ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

13 декабрь 2021 ел № 8098

Башкарма комитетның 2020 елның 15 июнендәге 2848 номерлы карары белән расланган «2020-2025 елларга «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасының 1 нче кушымтасына үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хуҗалыгы хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы карары, шәһәр Уставының 53 статьясы, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 номерлы карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезләмәнең 5.24 пункты нигезендә

К А Р А Р Б И Р Ә М:

1. Башкарма комитетның 2020 елның 15 июнендәге 2848 номерлы карары (Башкарма комитетның 2021 елның 20 октябрендәге 6902 номерлы карары редакциясендә) белән расланган «2020-2025 елларга «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасының 1 нче кушымтасына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

1. Әлеге Кагыйдәләр «2020-2025 елларга «Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын (алга таба – программа) тормышка ашыру кысаларында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче

программасын (алга таба – ярдәмче программа) тормышка ашыруда катнашу өчен сайлап алынган вәкаләтле оешмалар һәм банклар аша, яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү тәртибен билгели, алар торак урын сату-алу шартнамәсен (сату-алу шартнамәсен түләү беренчел торак базарында стандарт торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә бәясе составында күздә тотыла торган акчалардан тыш) (алга таба – торак урынга шартнамә) түләү өчен; беренчел торак базарында яшь гаилә мәнфәгатьләрендә стандарт торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамәне түләү өчен, шул исәптән торак урын сату-алу шартнамәсе бәясен түләүгә (шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яки) әлеге оешма хезмәтләренә түләүгә; торак сатып алу өчен торак, шул исәптән ипотека кредиты яки торак заемы алганда беренчел кертемне түләүгә; торак урын сатып алуга торак, шул исәптән ипотека кредитлары яки торак заемнары буенча бурычның төп суммасын һәм процентларны түләү (алга таба – кредитлар буенча бурычны түләү) өчен, әлеге кредитлар яки заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, бурычның һәм процентларның төп суммасын түләү өчен; торак урынны өлешләп төзү объекты сыйфатында күздә тоткан һәм «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешенең 5 пунктында билгеләнгән өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын җәлеп итү шартларының берсен үз эченә алган өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе (алга таба – өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе) бәясен түләү өчен яки өлешләп төзүдә катнашучының өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе (алга таба – өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе) буенча таләпләр хокукын бирү шартнамәсе (алга таба – өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукын бирү шартнамәсе) бәясен түләү өчен; торак кредиты алганда, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә беренчел взносны түләү, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукын бирү шартнамәсе бәясен түләү өчен; төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе яисә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча таләпләр хокукын бирү шартнамәсе бәясен түләүгә, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукын бирү шартнамәсе бәясен түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары яисә элек бирелгән торак кредитларын түләүгә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) торак кредиты буенча процентлар түләү өчен җибәрелә ала.»;

2) 5 пунктның алтынчы абзацына түбәндәге сүзләрне өстәргә: «, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукын бирү шартнамәсе.»;

3) 6 пунктка түбәндәге эчтәлектәге абзац өстәргә:

«Яшь гаилә өчен торак урынның гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәҗәсен билгеләгәндә, элек бирелгән торак кредитын түләүгә социаль түләүдән файдаланган очракта, аның буенча йөкләмәләр тулысынча үтәлмәгән яисә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча йөкләмәләр үтәлмәгән торак кредиты акчалары хисабына сатып алынган (төзелгән) торак урын исәпкә алынмый.»;

4) 14 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«14. Әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүдән файдалану максатларында программада катнашу өчен, кредитлар буенча бурычларны түләү өчен, торак, шул исәптән ипотека кредитлары яки торак урын сатып алуга торак заемнары буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны (әлеге кредитлар яки заемнар буенча йөкләмәләр үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) түләү өчен, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукын бирү шартнамәсе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә яисә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукын бирү шартнамәсе бәясен түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары яисә элек бирелгән торак кредитларын түләүгә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) социаль түләүдән файдаланудан тыш, яшь гаилә барлык гаилә әгъзаларының түбәндәге документларының төп нөсхәләрен һәм күчермәләрен даими теркәлү урыны буенча Башкарма комитетның район хакимиятенә (алга таба – район хакимияте) тапшыра:

1) яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип тану турында гариза (әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта) ике нөсхәдә (гаризаны һәм аңа теркәлгән документларны кабул итү датасын күрсәтеп, бер нөсхә гариза бирүчегә кире кайтарыла);

2) исемлек буенча яшь гаиләне әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип тануны раслаучы документлар (программага 2 нче кушымта). Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип тануны раслаучы документ булып Башкарма комитет вәкаләтле органының тиешле карары тора (гариза бирүченең инициативасы буенча тәкъдим ителергә, шулай ук районнар хакимиятләренең запрослары буенча алынырга мөмкин);

3) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен раслаучы документларның күчермәләре;

4) язылышу турында таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

5) торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлыкны һәм түли алу сәләтен раслау өчен кирәкле документларны теркәп, әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымтада каралган форма буенча, планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга претендентларны – яшь гаиләләрне исемлеккә кертү турында гариза ике нөсхәдә (гаризаны һәм аңа теркәлгән документларны кабул итү датасын күрсәтеп, гаризаның бер нөсхәсе гариза бирүчегә кире кайтарыла);

6) «Персональ мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә, яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының яшь гаилә әгъзалары турында персональ мәгълүматларны эшкәртүгә язмача ризалыгы;

7) гаиләнең һәр әгъзасының индивидуаль (персонификацияләнгән) исәпкә алу системасында теркәлүен раслаучы документ күчермәсе;

8) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган җитәрлек керемнәре яисә исемлек буенча бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен җитәрлек башка акчалары булуын раслаучы документ (Программага 2 нче кушымта).»;

5) 15 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«15. Кредитлар буенча бурычларны түләү өчен, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукын бирү шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентларны түләү өчен яисә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукын бирү шартнамәсе бәясен түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары яисә элек бирелгән торак кредитларын түләүгә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) социаль түләүдән файдалану максатларында Программада катнашу өчен, яшь гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 2-4 һәм 7 пунктчалары нигезендә документларны, шулай ук түбәндәге документларны район хакимиятенә тапшыра:

- торак кредиты акчаларыннан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынга (торак йортка) хокуклар турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә (өземтәләр) яисә торак йорт төзелеп бетмәгән очракта төзелеш подряды шартнамәсе яки торак йорт төзелеше буенча чыгымнарны раслаучы башка документлар (алга таба – төзелеш өчен документлар);

- өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсенең күчермәсе яисә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукын бирү шартнамәсенең күчермәсе – төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукын бирү шартнамәсе

бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентларны түләү өчен яисә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукын бирү шартнамәсе бәясен түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары яисә элек бирелгән торак кредитларын түләүгә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) социаль түләүдән файдаланган очракта;

- торак кредиты шартнамәсенең күчермәсе;

- элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) шартнамәсенең күчермәсе – төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча процентларны түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта;

- әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә, торак кредиты шартнамәсе төзелгән көнгә яшь гаиләне торак урынга мохтаҗ дип тануны раслаучы документ (гариза бирүченең инициативасы буенча да бирелергә, запрос буенча район хакимияте тарафыннан да алынырга мөмкин);

- торак кредиты яки аны түләү өчен социаль түләү файдаланыла торган элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча төп бурыч суммасының калган өлеше һәм тиешле кредиттан файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор белешмәсе.»;

6) 16 пунктка түбәндәге эчтәлектәге абзац өстәргә:

«Күрсәтелгән документлар район хакимиятенә шәхсән мөрәҗәгать итү юлы белән яки «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба – Бердәм портал) аша электрон формада тапшырыла. Документлар электрон формада тапшырылган очракта, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрдән файдалану өчен мөрәҗәгать иткәндә куллану рөхсәт ителә торган электрон имза төрләре турында» 2012 елның 25 июнендәге 634 номерлы карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрдән файдалану өчен мөрәҗәгать иткәндә куллану рөхсәт ителә торган электрон имза төрләрен билгеләү кагыйдәләренең 2.1 пункты нигезендә, яшь гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән имзалана.»;

7) 18 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«18. Кабул ителгән карар, календарь көннәрендә исәпләнгән 5 көнлек срокта, шәхсән хәбәр итү юлы белән яки почта бүлеге аша хат белән яисә Бердәм портал аша электрон формада яшь гаиләгә җиткерелә.»;

8) 26 пунктның өченче абзацына «биш эш көне эчендә» сүзләреннән соң «язмача яки Бердәм портал аша электрон формада» сүзләрен өстәргә;

9) 31 пунктның беренче абзацына «яшь гаилә» сүзләреннән соң «язмача яки Бердәм портал аша электрон формада» сүзләрен өстәргә.

2. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны «Челнинские известия», «Шәһри Чаллы» газеталарында бастырып чыгаруны һәм аны «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы рәсми

хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru), Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет Җитәкчесе урынбасары И.З. Исхаковка йөкләргә.

Башкарма комитет
Җитәкчесе

Ф.Ш. Салахов