



ПРИКАЗ

01.12.2021

БОЕРЫК

№

287-П

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Астрономия урамы, 10 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт», 19 гасыр ахыры, 20 гасыр башы ачыкланган мәдәни мирас объекттын «Торак йорт», XIX гасыр ахыры XX гасыр башы сыйфатында төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты сыйфатында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренә бердәм дәүләт реестрына кергү, чикләрен, аның территориясеннән файдалану режимын һәм сак предметын раслау турында

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекттын яисә жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекттын Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекттын кергү турында карар кабул итү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау турында» 2016 елның 10 июнендәге 393 номерлы карары, 2021 елның 2 сентябрәндәге елгы дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасының уңай нәтижәсе нигезендә, боерам:

1. Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Астрономия урамы, 10 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт», 19 гасыр ахыры, 20 гасыр башы ачыкланган мәдәни мирас объекттын «Торак йорт», XIX гасыр ахыры XX гасыр башы сыйфатында төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты сыйфатында Россия Федерациясе

халыкларының мэдәни мирас объектларының (тарихи һәм мэдәни һәйкәлләренән бердәм дәүләт реестрына кертергә.

2. Бу боерыкка 1 кушымта нигезендә Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Астрономия урамы, 10 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт» XIX гасыр ахыры XX гасыр башы, төбәк әһәмиятендәге мэдәни мирас объекты территориясенән чикләрен расларга.

3. Бу боерыкка 2 кушымта нигезендә Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Астрономия урамы, 10 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт» XIX гасыр ахыры XX гасыр башы, төбәк әһәмиятендәге мэдәни мирас объекты территориясеннән файдалану режимын расларга.

4. Бу боерыкка 3 кушымта нигезендә Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Астрономия урамы, 10 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт» XIX гасыр ахыры XX гасыр башы, төбәк әһәмиятендәге мэдәни мирас объектының сак предметын расларга.

5. Бу боерыкның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

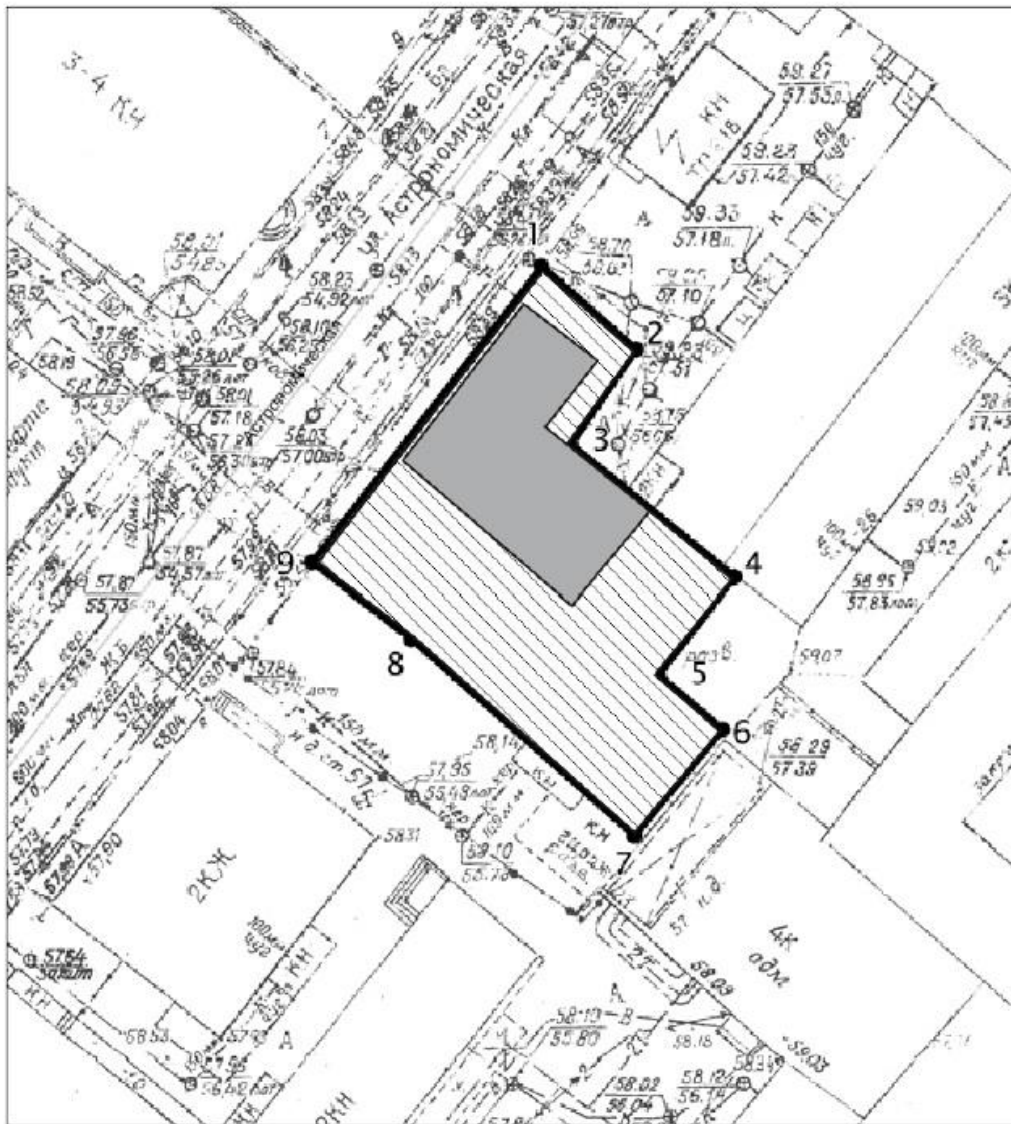
Рәис

И.Н. Гуцин

Татарстан Республикасы мәдәни
мирас объектларын саклау
комитетының «___» _____
_____ елның _____ боерыгына
1 кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Астрономия урамы, 10 йорт адресы
буенча урнашкан «Торак йорт» XIX гасыр ахыры XX гасыр башы, төбәк
әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты **территориясе чикләре**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Астрономия урамы, 10 йорт адресы
буенча урнашкан «Торак йорт» XIX гасыр ахыры XX гасыр башы, төбәк
әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренә **картасы (схемасы)**



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Астрономия урамы, 10 йорт адресы
буенча урнашкан «Торак йорт» XIX гасыр ахыры XX гасыр башы, төбәк
әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренең **картографик
тасвирламасы**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Астрономия урамы, 10 йорт адресы
буенча урнашкан «Торак йорт» XIX гасыр ахыры XX гасыр башы, төбәк
әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе түбәндәгечә үтә:

көнъяк-көнбатыш өлеш: жир кишәрлегенең ян чиге буйлап Астрономия
урамыннан (9-8-7 борылыш нокталары);

төнъяк-көнбатыш өлеш: жир кишәрлегенең алгы чиге буйлап Астрономия
урамыннан (9-1 борылыш нокталары);

төнъяк-көнчыгыш өлеш: жир кишәрлегенең ян чиге буйлап Астрономия
урамыннан (1-2-3-4 борылыш нокталары);

көнъяк-көнчыгыш өлеш: жир биләмәсенең квартал эчендәге чиге буйлап (7-
6-5-4 борылыш нокталары).

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Астрономия урамы, 10 йорт адресы
буенча урнашкан «Торак йорт» XIX гасыр ахыры XX гасыр башы, төбәк
әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренең **борылыш
нокталары таблицасы**

№	Ноктаның жирле координаталар системасындагы координаталары (МСК-16)	
	X	Y
1	475777.103	1305296.481
2	475770.617	1305303.633
3	475763.497	1305298.588
4	475753.305	1305311.146
5	475745.877	1305305.405
6	475741.862	1305310.289
7	475733.813	1305303.502
8	475748.638	1305286.408
9	475754.505	1305278.908
1	475777.103	1305296.481

Татарстан Республикасы мәдәни
мирас объектларын саклау
комитетының «___» _____
_____ елның _____ боерыгына
2 кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Астрономия урамы, 10 йорт адресы
буенча урнашкан «Торак йорт» XIX гасыр ахыры XX гасыр башы, төбәк
әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясеннән **файдалану режимы**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Астрономия урамы, 10 йорт адресы
буенча урнашкан «Торак йорт» XIX гасыр ахыры XX гасыр башы, төбәк
әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә түбәндәгеләр **рөхсәт
ителә:**

- мәдәни мирас объектынның физик сакланышын тәэмин итүгә юнәлдерелгән
мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен башкару, шул исәптән
консервацияләү, ремонтлау, реставрацияләү, заманча файдалануга яраклаштыру;
- мәдәни мирас объектынның сакланышын тәэмин итү таләпләренә каршы
килмәгән һәм мәдәни мирас объектынның заманча шартларда эшләвен тәэмин итәргә
мөмкинлек бирә торган хужалык эшчәнлеген алып бару;
- мәдәни мирас объектын, аның үзенчәлекләрен үзгәртмичә, сак предметын
тәшкит итүче функциональ файдалануның төрләре нигезендә заманча файдалануда
файдалану һәм аларның жайлашуы;
- «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм
мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль
закон таләпләрен исәпкә алып, мәдәни мирас объектынның бөтенлеген боза торган
корылмаларны һәм объектларны, шул исәптән вакытлыча, жимерү;
- гамәлдәге инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы су белән
тәэмин итү, канализация, жылылык белән тәэмин итү, газ, электр белән тәэмин итү,
телефонлаштыру һ.б.) капитал ремонтлау, шулай ук башкарыла торган эшләр (шул
исәптән динамик йогынты) мәдәни мирас объектына йогынты ясамау шарты белән
инженерлык инфраструктурасының яңа объектларын жир асты юлы белән салу;
- мәдәни мирас объектын саклап калуга, алардан файдалануга һәм аларны
популярлаштыруга юнәлтелгән территорияне төзекләндерү;
- майданчыкларда традицион материалларны (кирпеч, таш, гранит һәм башка
табигый материалларны, шулай ук табигый материалларны) куллану;
- тарихи мохит элементлары характеристикаларына жавап бирә торган аерым
урнаштырылган яктырту жиһазларын куллану;
- яшелләндерү: агачларны яшелләндерү, агачларны санитар кисү,
яшелләндерүнең яңа элементларын утырту;
- тарихи-шәһәр төзелеше мохитен саклап калу, мемориаль һәм архитектура-
ансамбль мөнәсәбәтендә югалган тарихи элементларны (Россия Федерациясе
халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре турында)
2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен исәпкә алып,

аларны торгызу өчен кирәкле житәрлек фәнни мәгълүматлар булган очракта биналарны, корылмаларны, кече архитектура рәвешләрен, коймаларны) торгызу;

- мәдәни мирас объектының төп фасадында мәгълүмати язмалар һәм билгеләр урнаштыру беренче каттан да югары түгел;

- кулланучылар игътибарына «Кулланучылар хокукларын яклау турында» 1992 елның 07 февралендәге 2300-1 номерлы Федераль закон таләпләренә туры китерү өчен билгеләнгән тышкы мәгълүмат чараларын (вывескаларны) урнаштыру: эшчәнлек профиле, оешманың фирма исеме, аның урнашкан урыны (адресы) һәм эш режимы, индивидуаль эшкуарны дәүләт теркәве турында һәм аны теркәгән органның исеме турындагы мәгълүмат законнар нигезендә;

- тышкы мәгълүмат чаралары (вывескалар) биеклегенә фриз биеклегеннән 2/3 артык булмаска тиеш, катлар тәрәзәләре арасына теге яки бу корылманы урнаштыру регламентлаштырыла.

Югарыда атап үтелгән барлык эшләр «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә башкарыла.

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Астрономия урамы, 10 йорт адресы буенча урнашкан «Торак йорт» XIX гасыр ахыры XX гасыр башы, төбәк эһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә түбәндәгеләр **тыела:**

капиталь төзелеш объектларын төзү һәм һәйкәл яисә капитал төзелеш объектларының ансамбле территориясендәге күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объектын яисә аның аерым элементларын саклап калу, мәдәни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеше яисә табигый мохитен саклау эшләреннән тыш, жир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару;

- кондиционерларның мәдәни мирас объектының фасадларында һәм түбәсендә, эре габаритлы антенналар һәм инженерлык жиһазларының башка элементларын урнаштыру;

- тышкы реклама чараларын урнаштыру;

- жир өсте ысулы белән инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы су белән тәэмин итү, канализация, жылылык белән тәэмин итү, газ белән тәэмин итү, электр белән тәэмин итү, телефонлаштыру һ.б.) үткәрү;

- киосклар, павильоннар, лапаслар, кече архитектур формалар урнаштыру, югалганнарны торгызудан тыш;

- динамик йөкләнеш тудыручы технологияләрне (бәрмәле машиналардан куллану, кривошипно-шатунлы механизмнар, чүкечләр һәм бәрмә хәрәкәтнең башка механизмнарын куллану, мәдәни мирас объектына һәм аның әйләнә-тирәсендәге төзелешләргә күпсанлы машиналарны берьюлы куллану);

- мәдәни мирас объекты территориясен теләсә кайсы төрдәге һәм формадагы төзелеш, көнкүреш калдыклары белән чүпләү;

- агачларны кисү, санитар кисүләрдән тыш.

Татарстан Республикасы мәдәни
мирас объектларын саклау
комитетының «___» _____
_____ елның _____ боерыгына
3 кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Астрономия урамы, 10 йорт адресы
буенча урнашкан «Торак йорт» XIX гасыр ахыры XX гасыр башы, төбәк
әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының **сак предмети**

1. Бинаның урыны, төзелеш структурасында шәһәр төзелеше һәм композицион характеристикалар, Астрономия урамындагы кызыл сызык буенча (урамның фронталь төзелешен формалаштыра): тарихи барлыкка килгән чикләрдә йорт биләмәләре;

2. Г-рәвешле 2 катлы бинаның күләм-киңлек структурасы;

3. Бинаның капитал диварлар чикләрендә күләм-планлаштыру чишелеше;

4. Бинаның конструкторлык схемасы: чын кирпеч диварлар; тоташтыргычларның чын кирпеч күперләре; тарихи баскычларның урыны;

5. Бина түбәсенә конструкциясе, биеклек тамгалары, габаритлары һәм конструктив чишелеше; түбә материалы - фальцланган калай (тарихи сурәтләр буенча, хәзер югалган);

6. Фасадларның композициясе һәм архитектур чишелеше, фасадларны бизәү:

- өчпочмаклы фронтонлы ян ризалитлар белән төп фасадның симметрияле композициясе;

гади йөзлекләргә йозак ташы белән каплап, арка формасындагы тәрәзә уемнары;

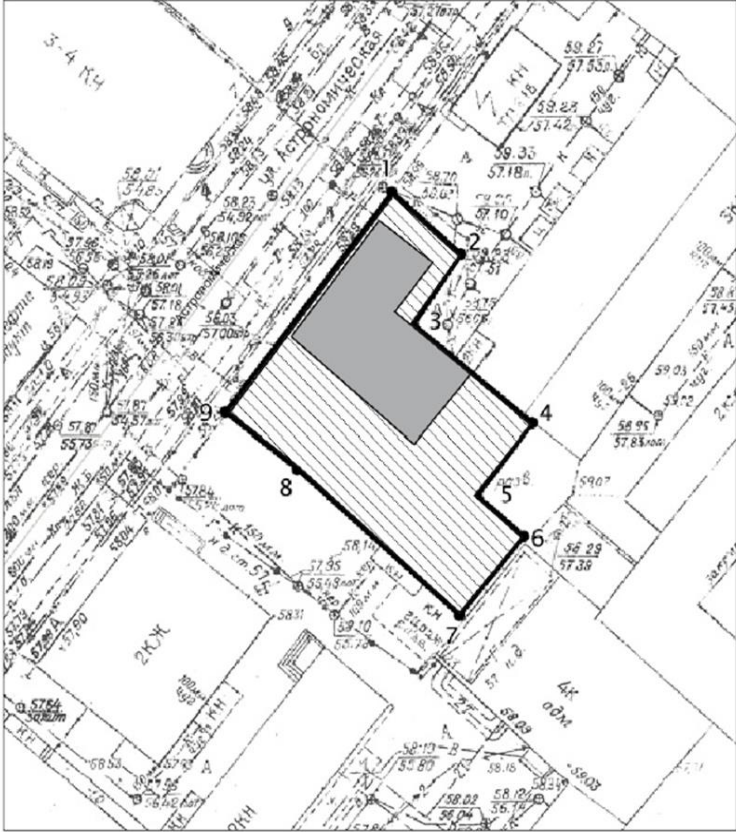

- стильләштерелгән баскычлы кронштейннардә чүкеп ясалган киртәле балкон; янәшәдә киң тешле фриз белән тоташтыручы карниз;

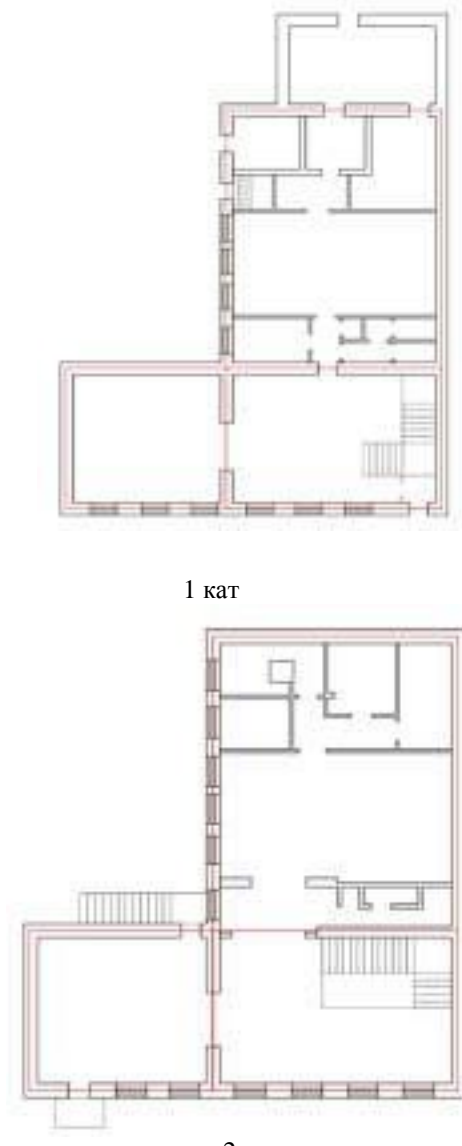

- күпкатлы кәрниз;




7. Тарихи тәрәзәләргә урнашкан урыны, пропорцияләре, геометриясе һәм конструкциясе.



*Сак предмети объектны комплекслы тикшергәндә, шулай ук реставрация эшләрен башкару процессында төгәлләштерелгән һәм өстәмәләргә кертелгән тиеш.

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Астрономия урамы, 10 йорт адресы
буенча урнашкан «Торак йорт» XIX гасыр ахыры XX гасыр башы, төбәк
әһәмиятендәге мәдәни мирас объектынның САК ПРЕДМЕТЫ ТАБЛИЦАСЫ

№ п/п	Сак предмети атамасы:	Төп элементларның фотофиксациясе /график материаллар
1	2	3
1.	<p>Бинаның урыны, төзелеш структурасында шәһәр төзелеше һәм композицион характеристикалар, Астрономия урамындагы кызыл сызык буенча (урамның фронталь төзелешен формалаштыра): тарихи барлыкка килгән чикләрдә йорт биләмәләре;</p>	 <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> объект культурного наследия территория объекта культурного наследия <p>Бинаның тарихи барлыкка килгән территориядәрдәге территориясе</p>
2.	<p>Г-рәвешле 2 катлы бинаның күләм-киңлек структурасы;</p>	

		Гомум күренеш
3.	Бинаның капитал диварлар чикләрендә күләм-планлаштыру чишелеше;	<p>Гомум күренеш</p>  <p>1 кат</p> <p>2 кат</p>
4.	Бинаның конструкторлык схемасы: чын кирпеч диварлар; тоташтыргычларның чын кирпеч күперләре; тарихи баскычларның урыны;	 <p>Гомум күренеш</p>

<p>5.</p>	<p>Бина түбәсенен конструкциясе, биеклек тамгалары, габаритлары һәм конструктив чишелеше; түбә материалы - фальцланган калай (тарихи сурәتلәр бунча, хәзер югалган);</p>	 <p>Тарихи түбә</p>
<p>6.</p>	<p>Фасадларның композициясе һәм архитектур чишелеше, фасадларны бизәү: өчпочмаклы фронтоны ян ризалитлар белән төп фасадның симметрияле композициясе; гади йөзлекләргә йозак ташы белән каплап, арка формасындагы тәрәзә уемнары; стильләштерелгән баскычлы кронштейннарда чүкеп ясалган киртәле балкон; янәшәдә киң тешле фриз белән тоташтыручы карниз; күпкәтлы кәрниз;</p>	 <p>Төп фасад</p>  <p>1 кат тәрәзәләре</p>

		 <p data-bbox="991 667 1182 696">2 кат тэрээлэре</p>
7.	<p data-bbox="240 703 601 1025">Тарихи тэрээлэрнөң урнашкан урыны, пропорцияләре, геометриясе һәм конструкциясе. (тарихи материаллар буенча, хэзер юкка чыккан). (Проект буенча билгеләргә)</p>	 <p data-bbox="922 1211 1251 1238">Төп фасад. Фото 1980 еллар.</p>