



ПРИКАЗ

01.12.2021

БОЕРЫК

№

283-П

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 20/24 адресы буенча урнашкан «Дәүләт банкының Казан бүлегенең элеккеге бинасы», 1876 ел, арх. И.А.Васенков, ачыкланган мәдәни мирас объектын «Дәүләт банкының Казан бүлегенең элеккеге бинасы», 1876 ел, арх. И.А.Васенков төбәк эһәмиятендәге мәдәни мирас объекты сыйфатында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкаръләренең) бердәм дәүләт реестрына кертү, чикләрен, аның территориясеннән файдалану режимын һәм сак предметын раслау турында

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Төбәк эһәмиятендәге мәдәни мирас объектын яисә жирле (муниципаль) эһәмияттәге мәдәни мирас объектын Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына төбәк эһәмиятендәге мәдәни мирас объектын кертү турында карар кабул итү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау турында» 2016 елның 10 июнендәге 393 номерлы карары, 2021 елның 2 сентябрэндәге елгы дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасының уңай нәтижәсе нигезендә, боерам:

1. Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 20/24 адресы буенча урнашкан «Дәүләт банкының Казан бүлегенең элеккеге бинасы», 1876 ел, арх. И.А.Васенков, ачыкланган мәдәни мирас объектын «Дәүләт банкының Казан

бүлегенең элеккеге бинасы», 1876 ел, арх. И.А.Васенков төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты сыйфатында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертергә.

2. Әлеге боерыкка 1 кушымта нигезендә Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 20/24 адресы буенча урнашкан «Дәүләт банкының Казан бүлегенең элеккеге бинасы», 1876 ел, арх. И.А.Васенков төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясенә чикләрен расларга.

3. Әлеге боерыкка 2 кушымта нигезендә Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 20/24 адресы буенча урнашкан «Дәүләт банкының Казан бүлегенең элеккеге бинасы», 1876 ел, арх. И.А.Васенков төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясеннән файдалану режимын расларга.

4. Әлеге боерыкка 3 кушымта нигезендә Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 20/24 адресы буенча урнашкан «Дәүләт банкының Казан бүлегенең элеккеге бинасы», 1876 ел, арх. И.А.Васенков төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының сак предметын расларга.

5. Боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

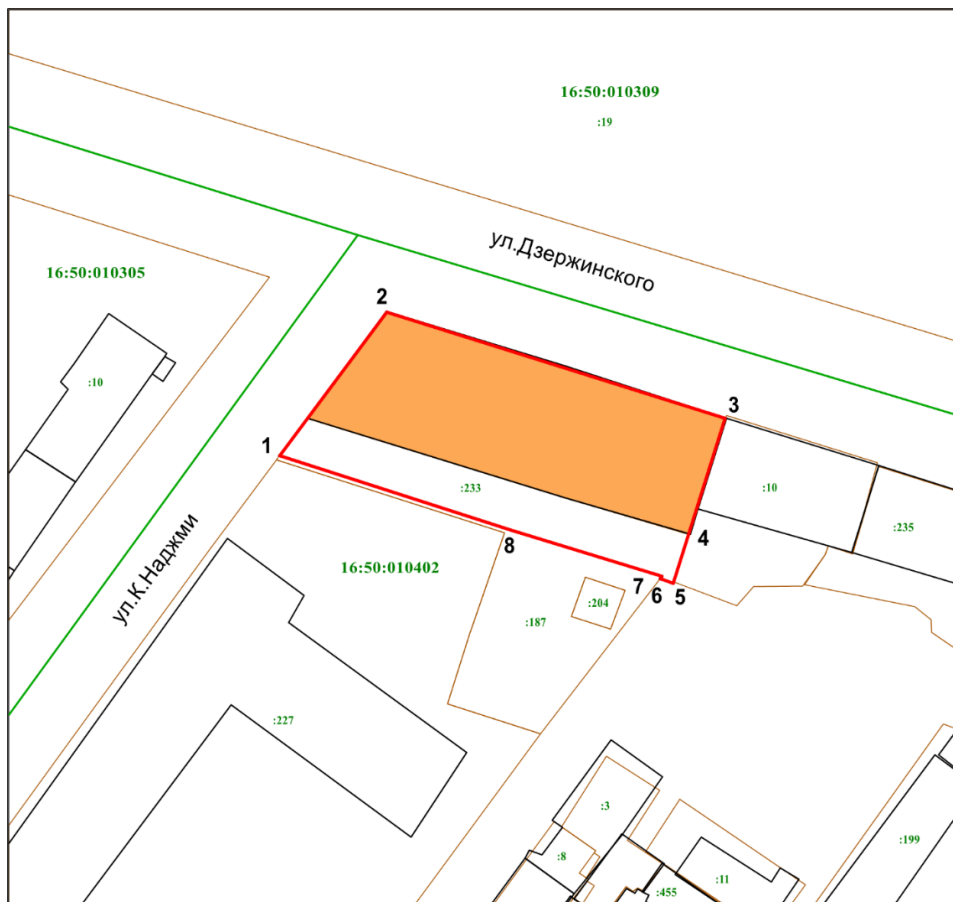
Рәис

И.Н. Гушин





Татарстан Республикасы мәдәни
мирас объектларын саклау
комитетының «__» ____
елның _____ боерыгына
1 кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 20/24 адресы
буенча урнашкан «Дәүләт банкының Казан бүлегенәң элеккеге бинасы», 1876 ел,
арх. И.А.Васенков төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты **территориясенен
чикләре**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 20/24 адресы
буенча урнашкан «Дәүләт банкының Казан бүлегенәң элеккеге бинасы», 1876 ел,
арх. И.А.Васенков төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе
чикләренәң **картасы (схемасы)**



Шартлы билгеләр

	- мәдәни мирас объекты территориясе чикләре
	- мәдәни мирас объекты
	- капитал төзелеш объекты
	- жир кишәрлегенәң чикләре
16:50:010402	- кадастр кварталының имзасы
:233	- жир кишәрлегенәң кадастр номеры

1	- территория чикләренең характерлы ноктасы
---	--

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 20/24 адресы буенча урнашкан «Дәүләт банкының Казан бүлегенең элеккеге бинасы», 1876 ел, арх. И.А.Васенков төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренең **картографик тасвирламасы**

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 20/24 адресы буенча урнашкан «Дәүләт банкының Казан бүлегенең элеккеге бинасы», 1876 ел, арх. И.А.Васенков төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре түбәндәгечә уза:

Чикне үтү		Чикне үтү тасвирламасы
ноктдан	ноктага	
1	2	3
1	2	төньяк юнәлештә К.Нәжми урамы буенча жир кишәрлеге чигендә урнашкан 1 нче ноктадан 2 нче ноктага кадәр;
2	3	К.Нәжми һәм Дзержинский урамнары киселешендә урнашкан 2 нче ноктадан алып көнчыгыш юнәлештә 3 нче ноктага кадәр;
3	5	Дзержинский урамы буенча жир кишәрлеге чигендә урнашкан 3 нче ноктадан алып көньяк юнәлештә 5 нче ноктага кадәр;
5	1	көнбатыш юнәлештә жир кишәрлегенең квартал эчендәге чигендә урнашкан 5 нче ноктадан 1 нче ноктага кадәр.

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 20/24 адресы буенча урнашкан «Дәүләт банкының Казан бүлегенең элеккеге бинасы», 1876 ел, арх. И.А.Васенков төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренең **борылыш нокталары таблицасы**

№	Ноктаның жирле координаталар системасындагы координаталары (МСК-16)	
	Х	Ү
1	476284.66	1305451.84
2	476305.48	1305467.39
3	476290.09	1305516.42
4	476273.31	1305511.14
5	476266.15	1305508.89
6	476266.85	1305506.98
7	476267.20	1305507.25
8	476273.92	1305485.36

1	476284.66	1305451.84
---	-----------	------------

Татарстан Республикасы мәдәни
мирас объектларын саклау
комитетының «___» _____
_____ елның _____ боерыгына
2 кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 20/24 адресы
буенча урнашкан «Дәүләт банкының Казан бүлегенең элеккеге бинасы», 1876 ел,
арх. И.А.Васенков төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясенншн
файдалану режимы

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 20/24 адресы
буенча урнашкан «Дәүләт банкының Казан бүлегенең элеккеге бинасы», 1876 ел,
арх. И.А.Васенков төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе
чикләрендә түбәндәгеләр **рөхсәт ителә:**

- мәдәни мирас объектының физик сакланышын тәмин итүгә юнәлдерелгән
мәдәни мирас объекттын саклап калу эшләрен башкару, шул исәптән
консервацияләү, ремонтлау, реставрацияләү, заманча файдалануга яраклаштыру;

- мәдәни мирас объектының сакланышын тәмин итү таләпләренә каршы
килмәгән һәм мәдәни мирас объектының заманча шартларда эшләвен тәмин итәргә
мөмкинлек бирә торган хужалык эшчәнлеген алып бару;

- мәдәни мирас объекттын, аның үзенчәлекләрен үзгәртмичә, сак предметын
тәшкит итүче функциональ файдалануның төрләре нигезендә заманча файдалануда
файдалану һәм аларның жайлашуы;

- «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм
мәдәни ядкарларга) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль
закон таләпләрен исәпкә алып, мәдәни мирас объектының бөтенлеген боза торган
корылмаларны һәм объектларны, шул исәптән вакытлыча, жимерү;

- гамәлдәге инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы су белән
тәмин итү, канализация, жылылык белән тәмин итү, газ, электр белән тәмин итү,
телефонлаштыру һ.б.) капитал ремонтлау, шулай ук башкарыла торган эшләр (шул
исәптән динамик йогынты) мәдәни мирас объектына йогынты ясамау шарты белән
инженерлык инфраструктурасының яңа объектларын жир асты юлы белән салу;

- мәдәни мирас объекттын саклап калуга, алардан файдалануга һәм аларны
популярлаштыруга юнәлтелгән территорияне төзекләндерү;

- мәйданчыкларда традицион материалларны (кирпеч, таш, гранит һәм башка
табигый материалларны, шулай ук табигый материалларны) куллану;

- тарихи мохит элементлары характеристикаларына жавап бирә торган аерым
урнаштырылган яктырту жиһазларын куллану;

- яшеллэндерү: агачларны яшеллэндерү, агачларны санитар кисү, яшеллэндерүнең яңа элементларын утырту;

- тарихи-шәһәр төзелеше мохитен саклап калу, мемориаль һәм архитектура-ансамбль мөнәсәбәтендә югалган тарихи элементларны (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен исәпкә алып, аларны торгызу өчен кирәкле житәрлек фәнни мәгълүматлар булган очракта биналарны, корылмаларны, кече архитектура рәвешләрен, коймаларны) торгызу;

- мәдәни мирас объектының төп фасадында мәгълүмати язмалар һәм билгеләр урнаштыру беренче каттан да югары түгел;

- кулланучылар игътибарына «Кулланучылар хокукларын яклау турында» 1992 елның 07 февралендәге 2300-1 номерлы Федераль закон таләпләренә туры китерү өчен билгеләнгән тышкы мәгълүмат чараларын (вывескаларны) урнаштыру: эшчәнлек профиле, оешманың фирма исеме, аның урнашкан урыны (адресы) һәм эш режимы, индивидуаль эшкуарны дәүләт теркәве турында һәм аны теркәгән органның исеме турындагы мәгълүмат законнар нигезендә;

- тышкы мәгълүмат чаралары (вывескалар) биекlege фриз биеклегеннән 2/3 артык булмаска тиеш, катлар тәрәзәләре арасына теге яки бу корылманы урнаштыру регламентлаштырыла.

Югарыда атап үтелгән барлык эшләр «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә үткәрелә.

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 20/24 адресы буенча урнашкан «Дәүләт банкының Казан бүлегенең элеккеге бинасы», 1876 ел, арх. И.А.Васенков төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә түбәндәгеләр **тыела:**

- капитал төзелеш объектларын төзү һәм һәйкәл яисә капитал төзелеш объектларының ансамбле территориясендәге күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объектын яисә аның аерым элементларын саклап калу, мәдәни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеше яисә табигый мохитен саклау эшләреннән тыш, жир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару;

- кондиционерларның мәдәни мирас объектының фасадларында һәм түбәсендә, эре габаритлы антенналар һәм инженерлык жиһазларының башка элементларын урнаштыру;

- тышкы реклама чараларын урнаштыру;

- жир өсте ысулы белән инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы су белән тәмин итү, канализация, жылылык белән тәмин итү, газ белән тәмин итү, электр белән тәмин итү, телефонлаштыру һ.б.) үткөрү;

- киосклар, павильоннар, лапаслар, кече архитектур формалар урнаштыру, югалганнарны торгыздан тыш;

- динамик йөкләнеш тудыручы технологияларне (бәрмәле машиналардан куллану, кривошипно-шатунлы механизмнар, чүкечләр һәм бәрмә хәрәкәтнең башка механизмнарын куллану, мәдәни мирас объектына һәм аның әйләнә-тирәсендәге төзелешләргә күпсанлы машиналарны берьюлы куллану;

- мәдәни мирас объекты территориясен теләсә кайсы төрдәге һәм формадагы төзелеш, көнкүреш калдыклары белән чүпләү;

- агачларны кисү, санитар
кисүләрдән тыш.

Татарстан Республикасы мәдәни
мирас объектларын саклау
комитетының «___» _____
_____ елның _____ боерыгына
3 кушымта

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 20/24 адресы буенча урнашкан «Дәүләт банкының Казан бүлегенең элеккеге бинасы», 1876 ел, арх.

И.А.Васенков төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының **сак предметы**

1. Бинаның урыны, төзелеш структурасында шәһәр төзелеше һәм композиция характеристикалары (кызыл линия буенча) «Кара күл» паркы тирәсендәге панораманы кабул итүдә мөһим роль уйный: тарихи барлыкка килгән чикләр территориясендә;
2. 3 катлы бина планында турыпочмаклы бинаның күләм-киңлек структурасы;
3. Капиталь диварлар чикләрендә бинаның күләм-планлаштыру чишелеше;
4. Конструктив схема: чын кирпеч диварлар; уемнарның кирпеч киртәләре; тарихи баскычларның урнашу урыны һәм конструкцияләре;
5. Тарихи конфигурация, биеклек тамгалары, габаритлар һәм бинаның түбәсенәң конструктив чишелеше; түбәсе материалы – табак калай;
6. Композиция һәм бинаның фасадларының архитектур чишелеше:
 - өчпочмаклы фронтонлы өч ризалитлы төп фасадның симметрик композициясе; - дивар яссылыгыннан чыгыш ясаучы массив цоколь.;
 - беренче кат диварларының киң өслеге, бинаның 1 кат дәрәжәсендә урнаштырылган һәм өске почмаклы түшәмәләре белән бизәлгән пилястрлар, почмаклар һәм киңлекләр бизәүдә пилястрлар;
 - беренче катның прямоугольные тәрәзәләр проемы профильле наличников обрамлении;
 - икенче каттагы турыпочмаклы тәрәзә проемалары-колаклары, консольле сандрик-полочкалы һәм тәрәзә төбәндә кессональ түшәмәле сандрик-полочка белән; ризалитның икенче катындагы турыпочмаклы тәрәзә проемалары, профильле кулаклар обрамماسында һәм өчпочмаклы фронтон белән;
 - Өченче катның тәрәзә уемнарында тәрәзә төбә утыртылган профильле тәрәзә йөзлекләре;
 - профильле наличник һәм сандрик-полочка белән керү уемы;
 - ризалитларда кессонлаштырылган нишек поясы булган киң фриз - күпбаскычлы халыкара һәм төгәлләүче карнизлар;
 - калак һәм нишек эшкәртү буенча өчпочмаклы фронтонлы ризалитларның парапетлы стеналары;
7. Ишек һәм тәрәзә уемнарының тарихи столляр тутырмаларын, шул исәптән аскы өлешендә филенкалы керү тамгасының агач витражын һәм өстә ясалма бизәк белән бизәлгән япма белән ябыштырылган урынны, пропорцияне, профильләренәң геометриясен һәм ишек һәм тәрәзә уемнарының тарихи столляр тутырмаларын жәелдерү;

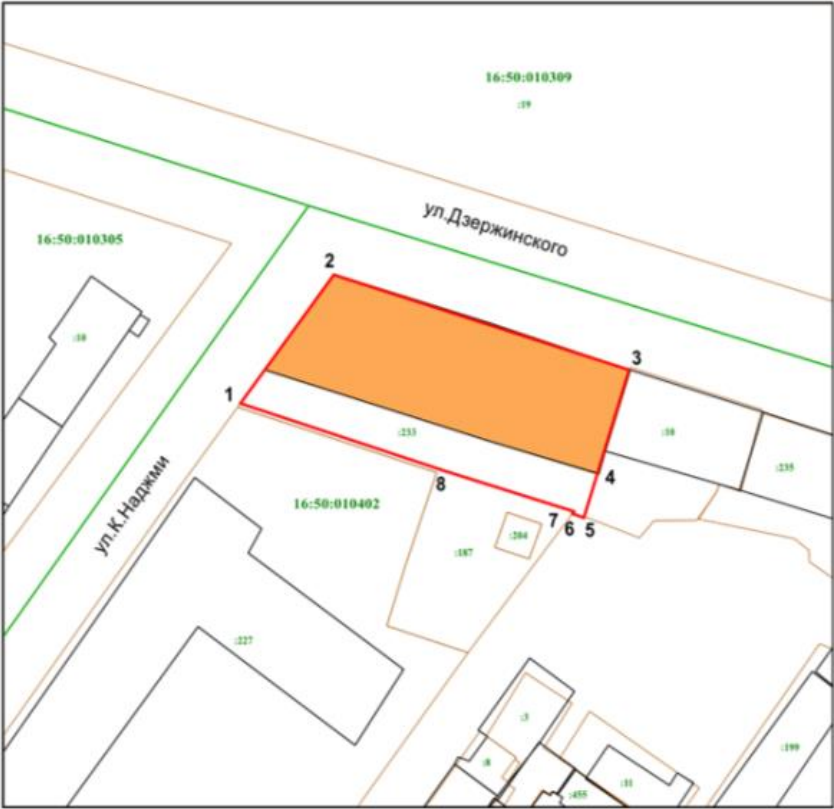

8. Үзэк баскыч интерьерлары:

-лит киртэле һәм имән култыксалы, майданчыкларны мозаик бетон белән бизәү, биек хуш исле хуш исле бетон баскыч, профильле түшәм тягалары;

9. Мемориаль табличка.

* Сак предметы объектны комплексы тикшергәндә, шулай ук реставрация эшләрен башкару процессында төгәлләштерелергә һәм өстәмәләр кертелергә тиеш.

Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Дзержинский урамы, 20/24 адресы буенча урнашкан «Дәүләт банкының Казан бүлегенең элеккеге бинасы», 1876 ел, арх. И.А.Васенков төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектынның **сак предмети** таблицасы

№ п/п	Сак предмети атамасы:	Төп элементларның фотофиксациясе /график материаллар
1	2	3
1.	<p>Бинаның урыны, төзелеш структурасында шәһәр төзелеше һәм композицион характеристикалар (кызыл линия буенча) «Кара күл» паркы тирәсендәге панораманы кабул итүдә мөһим роль уйный: тарихи барлыкка килгән чикләрдәге территория;</p>	 <p>Объектның урнашкан урыны</p>
2.	<p>3 катлы бина планында турыпочмаклы бинаның күләм-киңлек структурасы;</p>	 <p>Гомум күренеш</p>

3. Бинаның капиталы диварлар чикләрендә күләм-планлаштыру чышелеше;



1 кат



2 кат



3 кат



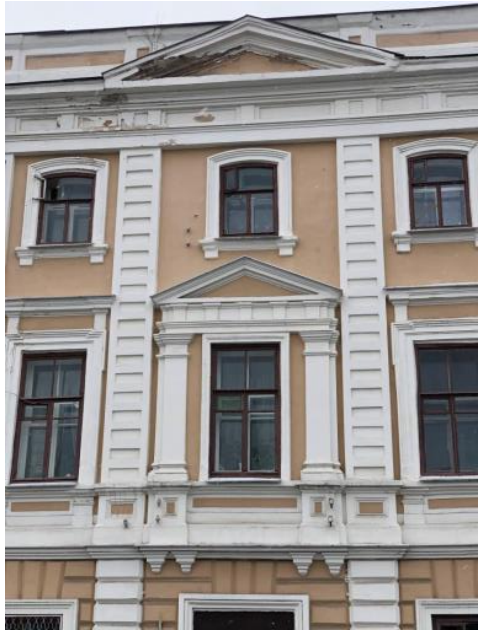
4. Конструктив схема:
чын кирпич диварлар;
проемларның чын
кирпеч әйләнешләре;
киртәле тарихи
баскычларның урыны
һәм конструкцияләре;



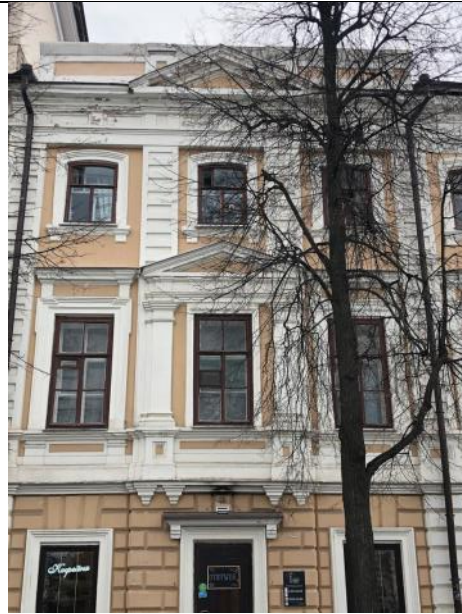
Бинаның фасады



Ян баскычларның маршлары конструкциясе маршей

5.	<p>Тарихи конфигурация, биеклек тамгалары, бина түбәсенен габаритлары һәм конструктив чишелеше; түбә материалы – табаклы калай;</p>	 <p style="text-align: center;">Түбә</p>
6.	<p>-икенче каттагы турыпочмаклы тәрәзә проемалары-колаклы, консольле сандрик-полочкалы һәм тәрәзә төбөндә кессональ түшәмәле сандрик-полочка белән; ризалитның икенче катындагы турыпочмаклы тәрәзә проемалары, профильле кулаклар обрамасында һәм өчпочмаклы фронто́н белән; -Өченче катның тәрәзә уемнарында тәрәзә төбө утыртылган профильле тәрәзә йөзлекләре; - профильле наличник һәм сандрик-полочка белән керү уемы; -ризалитларда кессонлаштырылган нишек поясы</p>	 <p style="text-align: center;">Дзержинский урамы буенча төп фасад</p>  <p style="text-align: center;">Ян ризалит</p>

булган киң фриз -
күпбаскычлы
халыкара һәм
төгәлләүче
карнизлар;
- калак һәм нишек
эшкөртү буенча
өчпочмаклы
фронтонлы
ризалитларның
парапетлы
стеналары;





Ян ризалит



1 катның тәрәзә уемы



2 катның тәрәзә уемы

		
7.	<p>Ишек һәм тәрзә уемнарының тарихи столярлык тутырылышын, пропорцияләрне, профильләрнең геометриясен һәм ишек һәм тәрзә уемнарының тарихи столяр тутырылышларын, шул исәптән аскы өлөштәге филенкалы керү буранының агач витражын һәм накладной бизәк белән бизәлгән өскө өлөшндә пыяла белән;</p>	

3 катның тәрзә уемы

Керү тамбурының агач витражы

8 Үзэк баскыч интерьерлары: коелган коймалы һәм имән перилалы үзэк П-образлы бетон баскыч, мозаик бетон майданчыкларын бизәү, биек хуш исле проемлар, профильле түшәм тягалары;



Үзэк баскыч

9. Мемориаль такта.

