



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2021 ел, 14 декабрь

г.Казань

**КАРАР**

№ 1230

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Жирле үзидарә органнары тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзелеш өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле эшчәнлеген дәүләт тарафыннан тикшереп торуну (күзәтчелек итүне) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турындагы хисап формаларын раслау хакында» 2018 ел, 19 апрель, 268 нче карарына үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Жирле үзидарә органнары тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзелеш өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле эшчәнлеген дәүләт тарафыннан тикшереп торуну (күзәтчелек итүне) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турындагы хисап формаларын раслау хакында» 2018 ел, 19 апрель, 268 нче карарына (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 ел, 15 апрель, 285 нче; 2019 ел, 24 май, 435 нче; 2019 ел, 22 июль, 614 нче; 2020 ел, 17 март, 195 нче карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

исемен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Жирле үзидарә органнары тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив эгъзаларының акчасын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турындагы хисап формаларын раслау хакында»;

1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Түбәндәгеләрне (карарга теркәләр) расларга:

жирле үзидарә органнары тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турында хисап формасын;

жирле үзидарә органнары тарафыннан торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив эгъзаларының акчасын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турында хисап формасын.»;

жирле үзидарә органнары тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турында хисап формасын яңа редакциядә (карарга теркәлә) бәян итәргә;

жирле үзидарә органнары тарафыннан торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив эгъзаларының акчасын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлегә өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турында хисап формасын яңа редакциядә (карарга теркәлә) бәян итәргә.

Татарстан Республикасы  
Премьер-министры

А.В.Песошин

Форма

\_\_\_\_\_ елның \_\_\_\_\_ кварталына

(муниципаль берәмлек исеме)

жирле үзидарә органнары тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм  
(яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә  
Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турында  
хисап

Т/с	Күрсәткеч исеме	Күрсәткеч зурлыгы
1	2	3
1.	Өлешле төзелештә катнашучыларның акчасын жәлеп итеп, муниципаль берәмлек территориясендә төзелә (булдырыла) торган күпфатирлы йортлар һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектлары (алга таба – объектлар) саны	
2.	Законнарның бозылуы ачыкланган объектлар саны	
3.	Өлешле төзелештә катнашучыларның акчасын жәлеп итеп, муниципаль берәмлек территориясендә төзелә торган объектлар турында белешмә	бу хисапның кушымтасы нигезендә
4.	Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «Йорт төзүчеләр тарафыннан күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында, шул исәптән шартнамәләр, төзелеш проектының жыелма тупланма ведомосте буенча төзелеш проектларын гамәлгә ашыруның якынча графикларын һәм үз йөкләмәләрен үтәү турында контрольдә тоту органына хисаплылык бирү формаларын һәм тәртибен раслау турында» 2018 елның 12 октябрэндәге 656/пр номерлы боерыгында билгеләнгән форма буенча квартал хисапларын биргән йорт төзүчеләр саны	
5.	Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «Йорт төзүчеләр тарафыннан күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру	

1	2	3
	турында, шул исәптән шартнамәләр, төзелеш проектының жыелма тупланма ведомосте буенча төзелеш проектларын гамәлгә ашыруның якынча графикларын һәм үз йөкләмәләрен үтәү турында контрольдә тоту органына хисаплылык бирү формаларын һәм тәртибен раслау турында» 2018 елның 12 октябрдәгә 656/пр номерлы боерыгында билгеләнгән форма буенча квартал хисапларын бирмәгән йорт төзүчеләр саны	
6.	«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәгә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15.4 статьясында каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, йорт төзүчеләр тарафыннан күпфатирлы йортлар һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешлә төзелештә катнашучылар акчасын әлегә акчаны эскроу счетларында урнаштыру юлы белән жәлеп итүче йорт төзүчеләр саны	
7.	Муниципаль берәмлек территориясендә өлешлә төзелештә катнашучылар акчасын жәлеп итүче йорт төзүчеләр саны	
8.	Суд карары белән бурычларын түләргә хәле житмәгәннәр (банкротлар) дип танылган йорт төзүчеләр саны	
9.	Өлешлә төзелеш өлкәсендә ачыкланган закон бозулар саны	
10.	2004 елның 30 декабрдәгә 214-ФЗ номерлы Федераль законны бозуга бәйле мөрәжәгатьләр саны, шул исәптән: гражданның; юриск затлардан	
11.	Жирле үзидарә органнарының өлешлә төзелештә катнашучылар хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау өчен гаризалар белән судка мөрәжәгатьләре саны	
12.	Өлешлә төзелештә катнашучылар файдасына канәгатьлән-дерелгән дөгъвалар саны	
13.	Жинаять эшләрен кузгалту турында мәсьәләләренә хәл итү өчен федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителә торган Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында билгеләнгән, жинаять жәзасы бирелә торган гамәлләр кылу билгеләренә ия таләпләренә бозу фактлары ачыклануга бәйле булган, хокук саклау органнарына жибәрелгән материаллар саны	
14.	Жинаять эшләрен кузгалту турында мәсьәләләренә хәл итү өчен жирле үзидарә органнары тарафыннан жинаять жәзасы бирелә торган гамәлләр кылу билгеләренә ия мәжбүри таләпләренә бозу фактлары ачыклануга бәйле жибәрелгән	

1	2	3
	материаллар буенча хокук саклау органнары тарафыннан кузгатылган жинаять эшлере саны	
15.	Жирле узидарэ органы тарафыннан йорт тезучелэргэ жибэрелгэн закон бозуларны бетеру турында күрсөтмэлэр саны	
16.	Жирле узидарэ органы тарафыннан йорт тезучелэргэ жибэрелгэн законнарны бозуларны бетеру турында үтэлгэн күрсөтмэлэр саны	
17.	Законнарда билгелэнгэн жаваплылыкка тартылган йорт тезучелэр (аларның вазыйфай затлары) саны	
18.	Жирле узидарэ органнарының йорт тезуче тарафыннан өлешле тезелештэ катнашучылар акчасын жэлеп итүгэ бэйле эшчэнлек гамэлгэ ашырылуны билгеле бер срокка туктатып тору турындагы гариза белэн арбитраж судка мөрэжэ-гатылэре саны, шул исэптэн билгеле бер срокка кадэр эшчэнлеклэре туктатып торылган йорт тезучелэр саны	
19.	2004 елның 30 декабрэндэге 214-ФЗ номерлы Федераль законда билгелэнгэн очракларда, жирле узидарэ органна-рының арбитраж судка йорт тезучене бетеру турындагы гариза белэн мөрэжэгатылэре саны, шул исэптэн суд карары нигезендэ бетерелгэн йорт тезучелэр саны	
20.	Мэжбүри талэплэрнең үтэлешен күзэтү кысаларында үткэрелгэн чаралар саны (контрольдэ тотыла торган зат белэн үзара хезмэттэшлек итмичэ)	
21.	2004 елның 30 декабрэндэге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 23.3 статьясындагы 5, 6 <sup>2</sup> өлешлэре нигезендэ торак тезелеше буенча бердэм мэгълүмат системасында урнаш-тырылган документлар саны	
22.	«Интернет» мэгълүмат-телекоммуникация челтэрендэге үз рэсми сайтларында йорт тезучелэрнең эшчэнлегенэ карата үткэрелгэн тикшерүлэр турында урнаштырылган мэгълүмат (Россия Федерациясе законнары нигезендэ файдалану мөмкинлеге чиклэнгэн белешмэлэрдэн тыш) саны, шулай ук 2004 елның 30 декабрэндэге 214-ФЗ номерлы Федераль законның һәм башка мэжбүри талэплэрне бозган өчен йорт тезучене, аның вазифай затларын административ жавап-лылыкка тарту турында закон көченэ кергэн карарлар турында белешмэ урнаштыру	

Жирле үзидарә органнары тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турындагы хисапка кушымта

Форма

\_\_\_\_\_ елның \_\_\_\_\_ кварталына

(муниципаль берәмлек исеме)

өлешле төзелештә катнашучыларның акчасын жәлеп итеп,  
муниципаль берәмлек территориясендә төзелә торган объектлар турында  
белешмә

Т/с	Йорт төзүчеләрнең юридик затның – тулы һәм кыскартылган исеме, урнашу урыны, бер генә кешеләр идарә итә торган башкарма орган, төп дәүләт төркөм номеры (ОГРН), дәүләт төркөвенең алу датасы, салым түлүчеләргә тәгәйләштерү номеры/салым органында исәпкә кую сәбәбе коды (алга таба ИНН/КПП), йорт төзүчеләр рәсми сайты	Күчәмсез мөлкәт объектның (булдыру) өчен бирелгән жир кишәрлегенә хокук турында билгеләнгән, катлар саны), күчәмсез мөлкәт объектның чыгыш адресы)	Күчәмсез мөлкәт объектның (булдыру) өчен бирелгән жир кишәрлегенә кадастр номеры, хокук төре (милек, аренда, субаренда, чикләнгән вакытта файдалану), аренда шартнамәсенен датасы, номеры анын гамәлдә булу чоры, Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында жир кишәрлегенә хокукны төркөм датасы һәм номеры	Төзелешкә рәхсәт кагазе биру турында (булдыру) өчен бирелгән жир кишәрлегенә рәхсәт кагазе төзелешкә рәхсәт кагазе биргән орган (ошма) исеме, төзелешкә рәхсәт кагазе гамәленең башлангыч срогы), төзелешкә рәхсәт кагазенә үзгәрешләр кергү датасы, кертелгән үзгәрешләрнең кыскача тасвирламасы, төзелешкә рәхсәт кагазе гамәле срогын ознайту турында магълүмат, төзелешкә рәхсәт кагазе гамәленең яна срогы, Торак төзелешенең бердәм магълүмат системасында урнаштырылган проект декларациясегә объектны ташыруга рәхсәт кагазе алуның планлаштырыла торган сроктары	Объектның һәм проект декларациясенә өлешле төзелеш турндагы законнар талапларенә туры килүе турында баяптам алган датага карата проект декларациясегә күрсәтелгән күчәмсез мөлкәт объектның төзүчеләрнең (булдыруның) планлаштырыла торган кыйммәте, млн. сум.	Торак төзелешенең бердәм магълүмат системасында бирелгән проект декларациясегә номеры	Күчәмсез мөлкәт объектның составында өлешле төзелештә катнашу шартнамәләре (алга таба – өлешле катнашу шартнамәсе) төзәлгән объектның һәм майданы, шул исәптән:						Өлешле төзелештә катнашучыларның күчәмсез мөлкәт объектның төзүгә (булдыруга) жәлеп ителгән акча суммасы, млн. сум		Йорт төзүчеләр тарафыннан өлешле төзелештә катнашучыларның күчәмсез мөлкәт объектның төзүгә (булдыруга) жәлеп ителгән акчасының гомуми суммасы, млн. сум		Йорт төзүчеләрнең исәп-хисап счеты ачылган вәкаләтле банк		Өлешле төзелештә катнашучыларның эскроу счотлары ачылырга тиешле банк *		Өлешле төзелеш объектлары бунча төзелгән өлешле катнашу шартнамәләре турында магълүмат		Йорт төзүчеләр тарафыннан өлешле катнашу шартнамәсенә үтәлеше турында магълүмат		Өлешле төзелеш объектларын өлешле төзелештә катнашучыларга ташыруның беренче срогы	Өлешле төзелеш объектларын өлешле төзелештә катнашучыларга ташыруның беренче срогы	Төзелештә катнашучыларга ташыру рәхсәт бирү кагазе турнда магълүмат (номеры, ташыру датасы, объектның эксплуатацияләүгә ташыруга рәхсәт кагазе биргән орган исеме)
							торак урыннар		торак булмаган урыннар		машина		хисап чорында өлешле төзелештә катнашучыларның жәлеп ителгән акча суммасы, млн. сум	Йорт төзүчеләр тарафыннан өлешле төзелештә катнашучыларның күчәмсез мөлкәт объектның төзүгә (булдыруга) жәлеп ителгән акчасының гомуми суммасы, млн. сум	Йорт төзүчеләрнең исәп-хисап счоты ачылган вәкаләтле банкта йорт төзүчеләрнең исәп-хисап счоты (исәп-хисап счоты номеры, реквизитлары (исәп-хисап счоты, БИК, ИНН/ КПП, ОКПО))	өлешле төзелештә катнашучыларның эскроу счотлары ачылырга тиешле кредит оешмасының хокук формасы һәм тулы исеме	өлешле төзелештә катнашучыларның эскроу счотлары ачылырга тиешле кредит оешмасының хокук формасы һәм тулы исеме	беренче өлешле катнашу шартнамәсен төзү датасы	хисап чорының соңгы календарь датасына төзелгән һәм гамәлдә булган өлешле катнашу шартнамәсенен гомуми суммасы, млн. сум	өлешле катнашу шартнамәсенен гомуми суммасы, млн. сум	йорт төзүчеләр тарафыннан үтәлгән өлешле катнашу шартнамәсенең саны, данә	йорт төзүчеләр тарафыннан үтәлмәгән өлешле катнашу шартнамәсенең саны, данә					
							са- ны, данә	май- даны, кв. метр	са- ны, данә	май- даны, кв. метр	са- ны, данә	май- даны, кв. метр															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

\*Йорт төзүчеләр тарафыннан өлешле төзелештә катнашучыларның акчасы компенсация фондына күчәреп жәлеп ителгән очракта, тутырылмый.

Форма

\_\_\_\_\_ елның \_\_\_\_ кварталына

(муниципаль берәмлек исеме)

жирле үзидарә органнары тарафыннан торак-төзелеш кооперативларының  
күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив эгъзаларының акчасын  
жәлеп итүгә бәйле эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы  
дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турында хисап

Т/с	Күрсәткеч	Хисап мәгълү- маты
1	2	3
1.	Муниципаль берәмлек территориясендә торак-төзелеш кооперативлары тарафыннан төзелә (булдырыла) торган күпфатирлы йортлар саны	
2.	Законнарның бозылуы ачыкланган күпфатирлы йортлар саны	
3.	Муниципаль берәмлек территориясендә торак-төзелеш кооперативлары тарафыннан төзелә торган күпфатирлы йортлар турында белешмә	бу хисап-ның ку-шымтасы нигезендә
4.	Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йорт төзү өчен гражданның акчасын жәлеп итүгә бәйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында, шул исәптән мондый кооперативның кооператив эгъзалары һәм башка затлар алдында үз йөкләмәләрен башкару турында хисапчылык формасын һәм торак-төзелеш кооперативы тарафыннан әлегә хисапчылыкны Россия Федерациясе субъектының күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчмәсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы башкарма хакимияте органына бирү тәртибен раслау хакында» 2017 елның 3 июлендәге № 955/пр номерлы боерыгында билгеләнгән форма буенча квартал хисапчылыкын үз вакытында тапшырган торак-төзелеш кооперативлары саны	
5.	Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йорт төзү өчен гражданның акчасын жәлеп итүгә	

1	2	3
	бэйле торак-төзелеш кооперативы эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында, шул исәптән мондый кооперативның кооператив эгъзалары һәм башка затлар алдында үз йөкләмәләрен башкару турында хисаплылык формасын һәм торак-төзелеш кооперативы тарафыннан әлеге хисаплылыкны Россия Федерациясе субъектының күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы башкарма хакимияте органына бирү тәртибен раслау хакында» 2017 елның 3 июлендәге № 955/пр номерлы боерыгында билгеләнгән форма буенча квартал хисаплылыгын үз вакытында тапшырмаган торак-төзелеш кооперативлары саны	
6.	Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йорт төзү өчен гражданның акчасын жәлеп итүче торак-төзелеш кооперативлары саны	
7.	Суд карары белән бурычларын түләргә хәле житмәгәннәр (банкротлар) дип танылган йорт төзүчеләр саны	
8.	Торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 110 статьясындагы 3 өлешендә (алга таба күпфатирлы йортны карап тотудан тыш) һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 123.1 статьясында каралган мәжбүри таләпләр бозылуга бэйле мөрәжәгатьләр саны, шул исәптән: гражданның; юридик затлардан	
9.	Жирле үзидарә органнарының торак-төзелеш кооперативлары эгъзалары хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау өчен гаризалар белән судка мөрәжәгатьләре саны	
10.	Торак-төзелеш кооперативы эгъзалары файдасына канәгатьләнделгән дөгъвалар саны	
11.	Жинаять эшләре ачу турындагы мәсьәләләргә хәл итү өчен жинаять жәзасына тартыла торган гамәлләр билгеләренә ия мәжбүри таләпләргә бозу фактларын ачыклауга бэйле булган, хокук саклау органнарына жиберелгән материаллар саны	
12.	Жинаять эшләрен кузгалту турында мәсьәләләргә хәл итү өчен жирле үзидарә органнары тарафыннан жинаять жәзасы бирелә торган гамәлләр кылу билгеләренә ия мәжбүри таләпләргә бозу фактлары ачыклануга бэйле жиберелгән материаллар буенча хокук саклау органнары тарафыннан кузгатылган жинаять эшләре саны	
13.	Жирле үзидарә органы тарафыннан торак-төзелеш кооперативларына жиберелгән закон бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр саны	



1	2	3
14.	Жирле үзидарә органы тарафыннан торак-төзелеш кооперативларының идарә итү органнарына жибәрелгән законнарны бозуларны бетерү турында үтәлгән күрсәтмәләр саны	
15.	Законнарда билгеләнгән җаваплылыкка тартылган торак-төзелеш кооперативлары (аларның вазыйфаи затлары) саны	
16.	«Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге үз рәсми сайтында торак-төзелеш кооперативы эшчәнлегенә карата үткәрелгән тикшерүләр турында урнаштырылган мәгълүмат (Россия Федерациясе законнары нигезендә кулланылышы чикләнгән бөлешмәдән тыш) саны, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексы таләпләрен һәм башка мәҗбүри таләпләргә бозган өчен торак-төзелеш кооперативын административ җаваплылыкка тарту турында бөлешмә урнаштыру	

