



422874, РТ, Алькеевский район, с. Салманы, Молодежная 12
Тел.: 8 (84346) 72-2-38

Адресы: 422874, РТ, Әлки районы, Салман авылы, Яшләр ур., 12
Тел.: 8 (84346) 72-2-38

РЕШЕНИЕ

Салман авылы

2021 елның 1 декабре

КАРАР

№ 15

Жир салымы турында

1 статья Гомуми нигезләмәләр

1998 елның 31 июлендәге «Россия Федерациясе Салым кодексы» N146-ФЗ Салым кодексы нигезендә һәм әлегә карар белән Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының Салман авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2 статья Салым ставкасы

Салым ставкасы түбәндәге күләмнәрдә билгеләнә:

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составына кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган авыл хужалыгы зоналары составындагы жирләргә карата кадастр бәясенәң 0,3%ы;

- Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән (торак фондына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларыннан тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә (эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган шәхси торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш) карата кадастр бәясенәң 0,3% ы;

- оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,3 %ы;

- шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшмәкәрлек эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук 2017 елның 29 июлендәге «Гражданның бакчачылык һәм яшелчәчелек тармагын үз ихтыяжлары өчен алып баруы һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,13% ы;

- башка жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 1,5% ы.

3 статья. Жир салымының киметелгән ставкасы

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы бюджетларыннан һәм муниципаль берәмлек бюджетыннан, мәгариф учреждениеләреннән финанслана торган автоном учреждениеләрнең, бюджет учреждениеләренәң, хакимият һәм идарә органнарының жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,16 %ы.

4 статья. Салым ташламалары

Түбәндәге категория салым түләүчеләрне жир салымын түләүдән азат итәргә:

1) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Дан орденының тулы кавалерлары;

2) Беек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветераннары һәм инвалидлары;

3) «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль яклау турында» Россия Федерациясе Законы (1992 елның 18 июнендәге 3061-1 номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә), 1998 елның 26 ноябрәндәге «1957 елда «Маяк» житештерү берләшмәсендә авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыкларны ташлау нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында» 175-ФЗ номерлы Федераль закон, 2002 елның 10 гыйнварындагы «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында» 2-ФЗ номерлы Федераль законы нигезендә социаль ярдәм алуга хокукы булган физик затлар;

4) территориядә эшләүче янгыннан иреккә саклау эгъзаларының шәхси ярдәмчә хужалык өлешендә.

5) сәнәгать билгеләнешендәге жир кишәрлекләрендә инвестицион бизнес-проектларны гамәлгә ашыручы инвесторлар.

6) зират, үлөт базлары һәм гражданның күмелгән жир кишәрлекләренә караган оешмалар һәм учреждениеләр.

7) мәйданнар, урамнар, эчке поселок юллары, скверлар, бульварлар, һәйкәлләр, су объектлары, су алу скважиналары, су жыю башнялары, ККК урнаштыру урыннары булган гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә караган муниципаль учреждениеләр.

5 статья. Хисап чоры

Календарь елы салым чоры һәм календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы салым түләүчә оешмалар өчен хисап чоры дип таныла.

6 статья. Салым түләүчеләр тарафыннан салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документлар тапшыру тәртібе

Салым түләүчеләр - салым ташламаларына, шул исәптән салым һәм жыемнар турындагы законнарда билгеләнгән салым базасын киметеп, салым ташламаларына

хокукы физик затлар, салым органынаүзлэре сайлаган салым ташламаларын бирү турында гариза, шулай ук салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслый торган документларны тапшырырга хокукы.

7 статья.

Түбәндөгә норматив хокукый актларны үз көчен югалткан дип танырга:

- Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Салман авыл җирлеге Советының 2020 елның 23 сентябрәндөгә «Җир салымы турында» 5 номерлы карары;
- Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Салман авыл җирлеге Советының 2021 елның 7 июнәндөгә «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Салман авыл җирлеге Советының 2020 елның 23 сентябрәндөгә «Җир салымы турында» 5 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 6 номерлы карары;
- Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Салман авыл җирлеге Советының 2021 елның 2 ноябрәндөгә «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Салман авыл җирлеге Советының 2021 елның 7 июнәндөгә «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Салман авыл җирлеге Советының 2020 елның 23 сентябрәндөгә «Җир салымы турында» 5 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 6 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында»12 номерлы карары;
- Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Салман авыл җирлеге Советының 2021 елның 29 ноябрәндөгә 16 номерлы карары.

8 статья. Әлеге карарның үз көченә керүе

Әлеге карар 2022 елның 1 гыйнварыннан, әмма рәсми басылып чыккан көненән алып бер айдан да иртәрәк булмаган һәм тиешле салым буенча чираттагы салым чорының 1 нче числосыннан да иртәрәк булмаган вакытта үз көченә керә.

Әлки муниципаль районы
Салман авыл җирлеге Совет Рәисе:



Л.Ф.Гайфуллина.