



Адресы: 422889, ТР, Әлки районы,
Тубән Кәчи авылы, Мәктәп
урамы – 22
Факс (84346) 74-7-05

АДРЕС 422889, РТ, Алькеевский
район, с. Нижнее Качеево, ул. Школьная,
д. 22
Факс (84346) 74-7-05

РЕШЕНИЕ

Тубән Кәчи авылы

КАРАР

30.11.2021г

№30

Жир салымы турында

1 статья Гомуми нигезләмәләр

1998 елның 31 июлендәге «Россия Федерациясе Салым кодексы» N146-ФЗ Салым кодексы нигезендә һәм әлеге карар белән Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының Тубән Кәчи авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2 статья Салым ставкасы

Салым ставкасы түбәндәге күләмнәрдә билгеләнә:

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составына кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган авыл хужалыгы зоналары составындагы жирләргә карата кадастр бәясенә 0,3%ы;

- Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән (торак фондына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларыннан тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә (эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган шәхси торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш) карата кадастр бәясенә 0,3% ы;

- оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,3 %ы;

- шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшмәкәрлек эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук 2017 елның 29 июлендәге «Гражданнарның бакчачылык һәм яшелчәчелек тармагын үз ихтыяжлары өчен алып баруы һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,13% ы;

- башка жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 1,5% ы.

3 статья. Жир салымының киметелгән ставкасы

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы бюджетларыннан һәм муниципаль берәмлек бюджетыннан, мәгариф учреждениеләреннән финанслана торган автоном учреждениеләреннән, бюджет учреждениеләреннән, хакимият һәм идарә органнарының жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,16 %ы.

4 статья. Салым ташламалары

Түбәндәге категория салым түләүчеләрне жир салымын түләүдән азат итәргә:

1) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Дан орденының тулы кавалерлары;

2) Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветераннары һәм инвалидлары;

3) «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданнарны социаль яклау турында» Россия Федерациясе Законы (1992 елның 18 июнендәге 3061-1 номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә), 1998 елның 26 ноябрәндәге «1957 елда «Маяк» житештерү берләшмәсендә авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыкларны ташлау нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданнарын социаль яклау турында» 175-ФЗ номерлы Федераль закон, 2002 елның 10 гыйнварындагы «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданнарга социаль гарантияләр турында» 2-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә радиация йогынтысына дучар ителгән гражданнарга социаль гарантияләр турында»

4) территориядә эшләүче янгыннан ирекле саклау әгъзаларының шәхси ярдәмче хужалык өлешендә.

5) сәнәгать билгеләнешендәге жир кишәрлекләрендә инвестицион бизнес-проектларны гамәллә ашыручы инвесторлар.

б) зират, үлэт базлары һәм гражданнар күмелгән жир кишәрлекләренә караган оешмалар һәм учреждениеләр.

7) мәйданнар, урамнар, эчке поселок юллары, скверлар, бульварлар, һәйкәлләр, су объектлары, су алу скважиналары, су жыю башнялары, ККК урнаштыру урыннары булган гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә караган муниципаль учреждениеләр.

5 статья. Хисап чоры

Календарь елы салым чоры һәм календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип таныла.

6 статья. Салым түләүчеләр тарафыннан салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документлар тапшыру тәртибе

Салым түләүчеләр - салым ташламаларына, шул исәптән салым һәм жыемнар турындагы законнарда билгеләнгән салым базасын киметеп, салым ташламаларына хокуклы физик затлар, салым органына үзләре сайлаган салым ташламаларын бирү турында гариза, шулай ук салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслый торган документларны тапшырырга хокуклы.

7 статья.

Түбәндәге норматив хокукый актларны үз көчен югалткан дип танырга:
- Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Тубән Кәчи авыл жирлегә Советының 2020 елның 23 сентябрәндәге «Жир салымы турында» 6 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Тубән Кәчи авыл жирлегә Советының 2021 елның 7 июнәндәге «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Тубән Кәчи авыл жирлегә Советының 2020 елның 20 сентябрәндәге «Жир салымы турында» 6 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 6 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Тубән Кәчи авыл жирлегә Советының 2021 елның 2 ноябрәндәге «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Тубән Кәчи авыл жирлегә Советының 2021 елның 7 июнәндәге «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Тубән Кәчи авыл жирлегә Советының 2020 елның 23 сентябрәндәге «Жир салымы турында» 6 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 6 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» 26 номерлы карары;

-Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Тубән Кәчи авыл
жирлегә Советының 2021 елның 29 ноябрәндәге 29 номерлы карары.

8 статья. Әлегә карарның үз көченә керүе

Әлегә карар 2022 елның 1 гыйнварыннан, әмма рәсми басылып чыккан
көннән алып бер айдан да иртәрәк булмаган һәм тиешле салым буенча
чираттагы салым чорының 1 нче числосыннан да иртәрәк булмаган вакытта
үз көченә керә.

Әлки муниципаль районы
Тубән Кәчи авыл жирлегә Совет Рәисе:



М.И.Елифанов М.И.Елифанов