



Адрес: 422881, РТ, с. Нижнее Алькеево
ул. Советская, д. 55: 8 (84346) 77-2-15

Адресы: 422881, РТ, Түбән Әлки авылы,
Совет ур., 55 факс: 8 (84346) 77-2-15

РЕШЕНИЕ

Түбән Әлки авылы

КАРАР

2021 елның 30 ноябре

38№

Жир салымы турында

1 статья Гомуми нигезләмәләр

1998 елның 31 июлендәге «Россия Федерациясе Салым кодексы» №146-ФЗ Салым кодексы нигезендә һәм әлегә карар белән Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының Түбән Әлки авыл җирлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле җир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2 статья Салым ставкасы

Салым ставкасы түбәндәге күләмнәрдә билгеләнә:

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составына кертелгән һәм авыл хужалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган авыл хужалыгы зоналары составындагы җирләргә карата кадастр бәясенәң 0,3%ы;

- Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән (торак фондына карамаган объектка туры килә торган җир кишәрлегенә һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларыннан тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә (эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган шәхси торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренән тыш) карата кадастр бәясенәң 0,3% ы;

- оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,3 %ы;

- шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшмәкәрлек эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук 2017 елның 29 июлендәге «Гражданның бакчачылык һәм яшелчәчелек тармагын үз ихтыяжлары өчен алып баруы һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,13% ы;

- башка жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 1,5% ы.

3 статья. Жир салымының киметелгән ставкасы

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы бюджетларыннан һәм муниципаль берәмлек бюджетыннан, мәгариф учреждениеләренән финанслана торган автоном учреждениеләренә, бюджет учреждениеләренә, хакимият һәм идарә органнарының жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,16 %ы.

4 статья. Салым ташламалары

Түбәндәге категория салым түләүчеләрне жир салымын түләүдән азат итәргә:

1) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Дан орденының тулы кавалерлары;

2) Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветераннары һәм инвалидлары;

3) «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль яклау турында» Россия Федерациясе Законы (1992 елның 18 июнендәге 3061-І номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә), 1998 елның 26 ноябрәндәге «1957 елда «Маяк» житештерү берләшмәсендә авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыкларны ташлау нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында» 175-ФЗ номерлы Федераль закон, 2002 елның 10 гыйнварындагы «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында» 2-ФЗ номерлы Федераль законы нигезендә социаль ярдәм алуга хокукы булган физик затлар; kodeks://link/d?nd=9034360&prevdoc=446481173 kodeks://link/d?nd=9003411&prevdoc=446481173 kodeks://link/d?nd=901721208&prevdoc=446481173 kodeks://link/d?nd=901808295&prevdoc=446481173

4) территориядә эшләүче янгыннан ирекле саклау эгъзаларының шәхси ярдәмче хужалык өлешендә.

5) сәнэгать билгеләнешендәге жир кишәрлекләрендә инвестицион бизнес-проектларны гамәлгә ашыручы инвесторлар.

6) зират, үлөт базлары һәм гражданнар күмелгән жир кишәрлекләренә караган оешмалар һәм учреждениеләр.

7) мәйданнар, урамнар, эчке поселок юллары, скверлар, бульварлар, һәйкәлләр, су объектлары, су алу скважиналары, су жыю башнялары, ККК урнаштыру урыннары булган гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә караган муниципаль учреждениеләр.

5 статья. Хисап чоры

Календарь елы салым чоры һәм календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип таныла.

6 статья. Салым түләүчеләр тарафыннан салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документлар тапшыру тәртибе

Салым түләүчеләр - салым ташламаларына, шул исәптән салым һәм жыемнар турындагы законнарда билгеләнгән салым базасын киметеп, салым ташламаларына хокуклы физик затлар, салым органынаүзләре сайлаган салым ташламаларын бирү турында гариза, шулай ук салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслый торган документларны тапшырырга хокуклы.

7 статья.

Түбәндәге норматив хокукый актларны үз көчен югалткан дип танырга:

- Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Түбән Әлки авыл жирлегә Советының 2020 елның 23 сентябрәндәге «Жир салымы турында» 5 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Түбән Әлки авыл жирлегә Советының 2021 елның 7 июнендәге «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Түбән Әлки авыл жирлегә Советының 2020 елның 23 сентябрәндәге «Жир салымы турында» 6 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 5 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Түбән Әлки авыл жирлегә Советының 2021 елның 2 ноябрәндәге «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Түбән Әлки авыл жирлегә Советының 2021 елның 7 июнендәге «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Түбән Әлки авыл жирлегә Советының 2020 елның 23 сентябрәндәге «Жир салымы турында» 5 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 6 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» 12 номерлы карары;

-Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Түбән Әлки авыл җирлеге Советының 2021 елның 29 ноябрәндәге 16 номерлы карары.

8 статья. Әлеге карарның үз көченә керүе

Әлеге карар 2022 елның 1 гыйнварыннан, әмма рәсми басылып чыккан көненән алып бер айдан да иртәрәк булмаган һәм тиешле салым буенча чираттагы салым чорының 1 нче числосыннан да иртәрәк булмаган вакытта үз көченә керә.

Әлки муниципаль районы
Түбән Әлки авыл җирлеге
Советы Рәисе урынбасары



Ф. Ф. Мисалов

: