

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АПАС ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

7 декабрь, 2021 ел

№ 71

**Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы “Шәһәр тибындагы
Апас бистәсе” муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль жир
контролен гамәлгә ашыру турында**

Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы федераль закон, «Россия Федерациясендә дөүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлдәгә 248-ФЗ номерлы федераль закон, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы “Шәһәр тибындагы Апас бистәсе” муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Апас шәһәр жирлеге Советы карар итте:

1.Кушымтадагы Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы “Шәһәр тибындагы Апас бистәсе” муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль жир контроле турында нигезләмәне расларга.

2.Кушымтадагы муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеген расларга.

3.Кушымтадагы муниципаль жир контроленең төп күрсәткечләрен расларга.

4.Кушымтадагы муниципаль жир контроле өчен индикатив күрсәткечләрен расларга.

5.Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында әлеге карарны бастырып чыгарырга.

6.2022 елның 1 мартыннан үз көченә керүче 3 һәм 4 пунктларнан тыш, әлеге карар 2022 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

**“Шәһәр тибындагы Апас бистәсе”
муниципаль берәмлеге башлыгы,
Апас шәһәр жирлеге Советы рәисе**

А.Г. Жиганшин

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы “Шәһәр тибындагы Апас бистәсе” муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль жир контроле турында нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы “Шәһәр тибындагы Апас бистәсе” муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль жир контроле турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) законнар бозган өчен административ җаваплылык каралган жир мөнәсәбәтләре объектларына карата жир законнары таләпләренәң (алга таба - муниципаль жир контроле) юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар, гражданның тарафыннан үтәләшенә муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен билгели.

2. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы “Шәһәр тибындагы Апас бистәсе” муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль жир контроле предметы түбәндәгеләр керә:

1) Россия Федерациясе законнарын, Татарстан Республикасы законнарын, Татарстан Республикасы законнарын һәм башка норматив хокукый актларында билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне (алга таба - мәҗбүри таләпләр) юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар, гражданның (алга таба - тикшереп торучы затлар) тарафыннан Россия Федерациясе законнарын, Татарстан Республикасы законнарын бозган өчен административ җаваплылык каралган жирләрдән файдалану өлкәсендә үтәү.

2) рөхсәт документларындагы таләпләрне һәм аларны үтәү Россия Федерациясе законнары нигезендә кирәкле документлар таләпләрен контрольдә тотучы затлар тарафыннан үтәү;

3) контроль чаралар нәтиҗәләре буенча кабул ителә торган карарларны контрольдә тотучы затлар тарафыннан үтәү.

3. “Шәһәр тибындагы Апас бистәсе” муниципаль берәмлеге территориясендә жир мөнәсәбәтләре объектларына карата муниципаль жир контроле Шәһәр тибындагы Апас бистәсе Башкарма комитеты (алга таба - Контроль орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Муниципаль жир контроле органы исемнен муниципаль жир контролен түбәндәге вазыйфай затлар (алга таба - вәкаләтле вазыйфай затлар) гамәлгә ашыра: Шәһәр тибындагы Апас бистәсе Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда вазыйфай затлар «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон һәм башка федераль законнар нигезендә хокукларга, бурычларга һәм җаваплы була.

4. Контроль орган түбәндәгеләрнең үтәләшенә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыра:

- жир кишәрлекләренәң үз белдеге белән шөгыйльләнгән булдырмау, Россия Федерациясе законнарында каралган очракларда рөхсәт итә торган документлардан башка жир кишәрлекләренән файдалану, хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру, жирдән файдалану хокукын үз белдеге белән ташлама, шулай ук жир кишәрлекләренәң үз белдеге белән алмаштырылуы турында жир законнары таләпләре;

- жир кишәрлекләрен арендау яисә жир кишәрлекләрен милеккә сатып алу хокукына юридик затларның жир кишәрлекләренән даими (вакыты чикләнмәгән)

файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү турындагы таләпләр;

- максатчан билгеләнеш буенча жир кишәрлекләреннән файдалану турында жир законнары таләпләре;

- күрсәтелгән максатларда авыл хужалыгы житештерүе, торак һәм башка төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән мәжбүри файдалану турында жир законнары таләпләре (әйләнеше «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль закон белән авыл хужалыгы житештерүен алып бару яисә авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен жайга салына торган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләреннән мәжбүри файдалануга бәйле таләпләрне үтәүдән тыш);

- жир биләүчеләр, жирдән файдаланучылар һәм жир арендалаучылар тарафыннан граждандан һәм жир законнарында билгеләнгән жир кишәрлекләрен үзләштерү сроклары;

- жир кишәрлекләрен арендага алуучылар тарафыннан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе шартлары;

- жирләрне үз вакытында кайтару;

- жирләрнең торышы һәм алардан файдалану турында дәрәжә белешмәләр тапшыру;

- жирләрдән файдалану мәсьәләләре буенча законнарның башка таләпләрен үтәү.

5. Муниципаль жир контроле объектлары (алга таба - контроль объектлары) түбәндәгеләр була:

«Шәһәр тибындагы Апас бистәсе» муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан жирләр, аларга хокукка бәйсез рәвештә жир кишәрлекләре һәм аларның өлешләре;

мәжбүри таләпләр үтәлгән тиешле граждандан һәм оешмалар эшчәнлеге, гамәлләре (гамәл кылмавы) граждандан һәм оешмалар, шул исәптән граждандан һәм эшчәнлекне гамәлгә ашыручы оешмаларга карата (гамәл кылмау) таләпләре үтәлгән тиеш;

мәжбүри таләпләр куела торган граждандан һәм оешмалар эшчәнлеге нәтижеләре.

6. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында контроль объектларын исәпкә алу контроль органы тәэмин итә.

7. Муниципаль жир контроле түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

Россия Федерациясе Жир кодексы;

Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы;

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 248-ФЗ номерлы Федераль закон);

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

"Дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органнарының муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы органнар белән үзара хезмәттәшлеге кагыйдәләрен раслау турында» 2014 елның 26 декабрдәге 1515 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары;

«Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнарының һәм муниципаль контроль органнарының юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга планлы тикшерүләр үткөрүнең еллык планнарын әзерләү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2010 елның 30 июнендәге 489 номерлы карары;

Россия Федерациясе икътисадый үсеш министрлыгының «Контроль (күзәтчелек) органы тарафыннан файдаланыла торган документларның типовой формалары турында» 2021 елның 31 мартындагы 151 номерлы боерыгы белән;

Татарстан Республикасы Жир кодексында;

«Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында» 2015 елның 13 октябрдәге 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы;

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-

ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы;

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы “Шөһәр тибындагы Апас бистәсе” муниципаль берәмлеге уставы;

Шөһәр тибындагы Апас бистәсе Башкарма комитеты тырында нигезләмә;
элегә Нигезләмә.

8. Элегә Нигезләмә максатларында төп терминнар һәм төшенчәләр «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроле турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кулланыла.

II. Зыян китерү куркынычы категориясе

9. Муниципаль жир контроле профилактик чаралар һәм контроль чаралар сайлауны билгеләүче зыян (зыян) китерү рисклары белән идарә итү нигезендә гамәлгә ашырыла, аларны тоту (шул исәптән тикшерелә торган мәжбүри таләпләр күләме), интенсивлык һәм нәтижәләр.

10. Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда зыян (зыян) китерү куркынычлары белән идарә итү максатларында контроль объектлары түбәндәге категорияләренң берсенә зыян (зыян) китерү куркынычы категориясенә керә:

уртача куркыныч;

уртача хәвеф-хәтәр;

түбән куркыныч.

11. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында контроль объектларын хәвеф-хәтәр категориясенә кертү критерийлары элегә Нигезләмәгә кушымта белән билгеләнгән.

12. Контроль объектның хәвеф-хәтәр категориясенә берсенә кертү аның характеристикасын расланган хәвеф-хәтәр критерийлары белән чагыштыру нигезендә контроль орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Жир кишәрлекләрен хәвеф-хәтәр категориясенә керткәндә, контроль орган шул исәптән:

күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрындагы белешмәләр;

контроль һәм профилактик чараларның контроль органы вазыйфаи затлары уздырган белешмәләр;

жир төзелеше нәтижәсендә алынган мәгълүматларның дәүләт фондындагы булган белешмәләр.

13. Тикшерү объекты билгеле бер хәвеф-хәтәр категориясенә кертелмәгән очракта, ул түбән хәвеф-хәтәр категориясенә кертелгән дип санала.

14. Контроль орган контроль объектның хәвеф-хәтәр чыгу куркынычының башка категориясе критерийларына туры килүе турында йә хәвеф-хәтәр критерийларын үзгәртү турында белешмәләр кәргән көннән алып биш эш көне эчендә контроль объекты хәвеф-хәтәр категориясен үзгәртү турында карар кабул итә.

15. Контроль орган хәвеф-хәтәр категориясенә берсенә кертелгән жир кишәрлекләре исемлеген (алга таба - жир кишәрлекләре исемлекләрен) алып бара.

Жир кишәрлекләре исемлекләрендә түбәндәге мәгълүмат бар:

а) жир кишәрлегенң кадастр номеры яисә ул булмаганда жир кишәрлеге урынының адресы;

б) жир кишәрлеге кертелгән хәвеф-хәтәр категориясе;

в) жир кишәрлеген хәвеф-хәтәр категориясенә кертү турында карар реквизитлары.

16. Куркыныч категорияләрен күрсәтеп, жир кишәрлекләрен исемлекләре контроль органның рәсми сайтында урнаштырыла.

17. Хәвеф-хәтәр категориясенә бәйле рәвештә түбәндәге төрләр һәм планлы контроль чараларының ешлыгы билгеләнә:

урта хәвеф-хәтәр категориясенә кертелгән контроль объектларына карата - 3 елда

бер планлы контроль чарасы;

уртача хэвеш-хэтэр категориясенә кертелгән контроль объектларына карата - 5 яшьтә бер планлы контроль чара

Түбән хэвеш-хэтэр категориясенә кертелгән контроль объектларына карата план буенча чаралар үткәрелми.

III. Зыян китерү куркынычын профилактикалау

18.Профилактик чаралар тикшереп торучы затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру, мәжбүри таләпләрне бозуга китерергә һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерергә һәм мәжбүри таләпләрне контрольдә тотыла торган затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру максатларында тикшереп торучы орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

19. Профилактик чаралар ел саен контроль орган тарафыннан раслана торган закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

Шулай ук күрсәтелгән Программада каралмаган профилактик чаралар да үткәрелергә мөмкин.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда түбәндәге профилактик чаралар төрләре уздырыла:

мәгълүмат житкерү;

консультацияләү.

21.Мәгълүмат бирү «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлешендә каралган мәгълүматны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының рәсми сайтында <https://apastovo.tatarstan.ru> һәм массакуләм мәгълүмат чараларында урнаштыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

Контроль орган күрсәтелгән белешмәләрне актуаль хәлдә сакларга тиеш.

22.Консультацияләү контроль органының контрольдә тотыла торган затлар һәм аларның вәкилләре мөрәжәгатләрә буенча контроль органы вазыйфаи затлары тарафыннан телефон аша, видео-конференц-элементә аша, шәхси кабул итүдә яисә профилактик чара, контроль чара уздыру барышында һәм язма рәвештә гамәлгә ашырыла.

Шәхси кабул итү Контроль органы житәкчесе тарафыннан үткәрелә. Кабул итү урыны, шулай ук кабул итү өчен билгеләнгән көннәр һәм сәгатләр турында мәгълүмат Апас муниципаль районының рәсми сайтында Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырылган <https://apastovo.tatarstan.ru> “.

Контроль орган консультацияләрне исәпкә алу журналын алып бара

23. Консультирование түбәндәге мәсьәләләр буенча телдән яисә язма рәвештә гамәлгә ашырыла:

а) муниципаль жир контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру;

б) әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән контроль чараларны гамәлгә ашыру тәртибе;

в) контроль орган карарларына, аның вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять белдерү тәртибен;

г) мәжбүри таләпләре булган норматив хокукий актлар (аларның аерым нигезләмәләре) турында мәгълүмат алу, аларның үтәлешен бәяләү контроль чаралар кысаларында контроль орган тарафыннан гамәлгә ашырыла;

24.Язма рәвештә консультацияләү контроль органның вазыйфаи заты тарафыннан түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

а) контрольдә тотыла торган зат консультацияләү мәсьәләләре буенча язма жавап бирү турында язма гариза биргән;

б) куелган сорауларга жавап бирү мөмкин түгел;

в) куелган сорауларга жавап мәгълүматны өстәмә соратып алуны таләп итә.

25.Контроль орган контрольдә тотыла торган затларга һәм аларның вәкилләренә язма рәвештә телдән консультация бирү мәсьәләләре буенча мәгълүмат бирми.

Контрольдә тотылучы зат «Россия Федерациясе гражданның мәрәжәгәтләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән срокларда язма жавап бирү турында гарызнамәне жибәргә хокуклы.

26.Контроль органның вазыйфаи заты консультация бирүне гәмәлгә ашырганда, файдалану мөмкинлеге Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләнгән мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга тиеш.

Консультация барышында түбәндәгеләр бирелә алмый:

контроль орган вазыйфаи затларының, контроль чараның башка катнашучыларының конкрет чарасын, карарларын һәм (яисә) гәмәлләрен бәяләүне үз эченә алган мәгълүмат; экспертиза, сынаулар кысаларында үткәрелгән тикшерү нәтижәләре.

Контроль органның танылган вазыйфаи затына өверелгән мәгълүмат мәжбүри таләпләргә үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә тотыла торган затны бәяләү максатларында файдаланыла алмый.

27.Контроль органга 5 һәм аннан да күбрәк типтагы контрольдә тотыла торган затлар һәм аларның вәкилләргә кергән очракта, консультацияләү Контроль органының вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан имзаланган язма аңлатманы “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтта <https://apastovo.tatarstan.ru> урнаштыру юлы белән гәмәлгә ашырыла.

IV. Контроль чаралар

28. Муниципаль жир контролен гәмәлгә ашырганда контроль орган түбәндәгә контроль чаралар һәм контроль гәмәлләр төрләрен түбәндәгә чаралар кысаларында уздыра ала:

а) инспекция визиты (мәжбүри таләпләр нигезендә контрольдә тотыла торган затның (аның филиалларының, вәкилләренә, аерымланган структур бүлекчәләренә) йә контроль объектының урнашкан (тикшерү, язма аңлатмалар алу, инструменталь тикшерү) урынында булырга тиешле документларны карау, сораштыру, теркәү юлы белән);

б) рейд тикшерүе (тикшерү, сораштыру, язма аңлатмалар алу, мәжбүри таләпләр нигезендә контрольдә тотыла торган затның (аның филиаллары, вәкилләргә, аерымланган структур бүлекчәләргә) урнашкан урында, инструменталь тикшерү, экспертиза ясау юлы белән);

в) документлар буенча тикшерү (язма аңлатмалар алу, документларны теркәү, экспертиза уздыру юлы белән);

г) урынга барып тикшерү (тикшерү, сораштыру, язма аңлатмалар алу, документларны теркәү, инструменталь тикшерү юлы белән);

д) мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү (жирләр, жир кишәрлекләргә һәм аларның өлешләрен, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек барышында керә торган белешмәләргә, анализлау ярдәмендә, муниципаль хезмәт күрсәтүләргә һәм функцияләргә башкару кысаларында бирелә, шулай ук дөүләт, муниципаль һәм ведомство мәгълүмат системаларында булган күрсәткечләргә);

е) урынга барып тикшерү (тикшерү, инструменталь тикшерү (видеоязма кулланып)).

Планлаштырылган контроль чараларының төрләргә Контроль органы тарафыннан куркыныч категориясеннән чыгып сайлана.

Уртача куркыныч категориясенә караган объектларга карата түбәндәгеләр уздырыла:

а) инспекция визиты;

б) рейд тикшерүе;

- в) документар тикшерү;
- г) күчмә тикшерү;
- д) мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү;
- е) күчмә тикшерү.

Түбән куркыныч категориясенә караган объектларга карата түбәндәгеләр уздырыла:

- а) инспекция визиты;
- б) документар тикшерү;
- г) күчмә тикшерү;
- д) мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү;
- е) күчмә тикшерү.

Планнан тыш контроль чаралар төрләре әлеге Нигезләмәнең 41 пунктында билгеләнгән контроль чараны уздыру нигезләренә карап билгеләнә.

29. Контроль чаралар барышында түбәндәге контроль гамәлләр башкарыла:

- а) карау;
- б) сораштыру;
- в) язма аңлатмалар алу;
- г) документларны теркәү;
- д) инструменталь тикшеренү;
- е) экспертиза.

Контроль гамәлләрне уздыру тәртибе 248-ФЗ номерлы Федераль законның 14 бүлегә белән җайга салына.

30. Контрольләнгән зат белән үзара хезмәттәшлек түбәндәге контроль чаралар уздырганда гамәлгә ашырыла:

- а) инспекция визиты;
- б) рейд тикшерүе;
- в) документар тикшерү;
- г) күчмә тикшерү.

31. Контрольләнгән зат белән үзара хезмәттәшлек итмичә түбәндәге контроль чаралар уздырыла:

- а) контроль таләпләрнең үтәлешен күзәтү;
- б) күчмә тикшерү.

32. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру кысаларында түбәндәге планлы контроль чаралар үткәрелергә мөмкин:

- а) инспекция визиты;
- б) рейд тикшерүе;
- в) документар тикшерү;
- г) күчмә тикшерү.

33. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру кысаларында түбәндәге планнан тыш контроль чаралар үткәрелергә мөмкин:

- а) инспекция визиты;
- б) рейд тикшерүе;
- в) документар тикшерү;
- г) күчмә тикшерү;
- д) мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү;
- е) күчмә тикшерү.

34. Тикшерелә торган зат белән үзара хезмәттәшлектә уздырыла торган контроль чараларны үткәрү өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

а) мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән расланган параметрларга контроль объектының туры килүен яисә контроль объектының мондый параметрлардан тайпылуын ачыклау;

б) контроль чаралар уздыру планына кертелгән контроль чараларны үткәрү срокларын билгеләү;

в) Россия Федерациясе Президенты йөкләмәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң конкрет контрольдә тотыла торган затларга карата контроль чаралар уздыру турындагы йөкләмәсе;

г) законнарның үтәлешенә күзәтчелек итү, кеше һәм граждандан хокукларын һәм ирекләрен прокуратура органнарына кәргән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча үтәү кысаларында контроль чара уздыру турында прокурор таләбе;

35. Контроль чаралар, тикшереп торы органының вәкаләтле вазыйфаи затлары биремнәре нигезендә, контроль органның эш планнарындагы, шул исәптән 248-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән очракларда да, вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан башкарыла.

36. Контроль чара аны тәзү һәм алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән контроль (күзәтчелек) чараларының Бердәм реестрына кертелгәннән соң, мәжбүри таләпләрнең үтәлешен һәм урынга барып тикшерүнең үтәлүен күзәтүдән тыш, шулай ук реестр операторы тарафыннан теркәлгән контроль (күзәтчелек) чараларының Бердәм реестрының эшкә яраксызлыгы очракларыннан да башлана ала.

37. Контроль чаралар уздырганда һәм контроль гамәлләр башкарганда, алар контрольдә тотыла торган зат йә аның вәкиле барында үткәрелгәнә тиеш, контрольдә тотыла торган зат йә аның вәкиленең булуы, контроль чаралар уздырудан, контрольдә тотыла торган зат белән үзара хезмәттәшлек итүне таләп итми торган контроль гамәлләр кылудан тыш, мәжбүри.

38. Контроль орган контрольдә тотыла торган зат яисә аның вәкиле булмаган очракта, контроль чара уздырганда булу мөмкинлегә булмау турында контроль органга мәгълүмат биргән очракта, контроль гамәлләр башкарыла, әгәр контроль чараны үткәргәндә мәжбүри таләпләрне үтәүне бәяләү контрольдә тотыла торган зат барыннан башка гына башкарылырга мөмкин, ә контрольдә тотыла торган зат тиешенчә контроль чараны уздыру турында хәбәр ителгән булса.

39. Индивидуаль эшқуар, контрольдә тотылуы затлар булган граждандан контроль органга контроль чараны үткәргәндә булу мөмкинлегә булмау турында мәгълүматны түбәндәге очракларда тапшырырга хокуклы:

1) медицина учреждениесендә стационар дәваландуда булу;

2) Россия Федерациясеннән читтә булу;

3) административ кулга алу;

4) жинаять кылуда шикләнелүчегә карата чикләү чарасын сайлау: читкә китмәү һәм үз-үзен тиешенчә тоту турында язылу, билгеле бер гамәлләрне тыю, сак астына алу, йорт аресты рәвешендә;

5) контроль (күзәтчелек) чарасын (хәрби хәрәкәтләр, һәлакәт, стихияле бәла-каза, эре авария, эпидемия һәм башка гадәттән тыш хәлләр) үткәргәндә затның катнашуына каршы тора алмаслык көч шартлары барлыкка килү.

40. Контроль чара уздырганда булу мөмкинлегә булмау турында мәгълүмат килгәндә, аны үткәрү контроль орган тарафыннан шәхси эшқуар, гражданның әлегә мөрәжәгатенә сәбәп булган хәлләрне бетерү өчен кирәкле срокка күчерелә.

41. Хәлләр килеп чыкканда, контрольдәге зат контроль органы адресына түбәндәгеләрне үз эченә алырга тиешле мәгълүматны жиберә:

а) жиңеп булмый торган көч шартлары һәм аларның дөвамлылыгы тасвирламасы;

б) жиңеп булмый торган көчнең барлыкка килгән шартлары һәм контроль (күзәтчелек) чарасын үткәргәндә тоткарлык булу-булмау арасында сәбәп-тикшерү бәйләнеше турында белешмәләр;

в) контроль (күзәтчелек) чарасын үткәргәндә катнашуга комачаулаучы хәлләрне бетерү өчен кирәкле срокка күрсәтү.

42. Күрсәтелгән мәгълүмат биргәндә контроль чараны үткәрү контроль орган тарафыннан әлегә мөрәжәгаткә сәбәп булган хәлләрне бетерү өчен кирәкле срокка күчерелә.

43. Муниципаль жир контролен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда контроль орган

түлөүсөз нигездө документларны һәм (яисә) алар карамагында шушы документлар һәм (яисә) белешмәләр булган күрсәтелгән органнар карамагында булган башка органнардан яисә күрсәтелгән органнарға, ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек кысаларында, шул исәптән электрон рәвештә, документларны һәм (яисә) белешмәләрне ала. Күрсәтелгән документлар һәм (яисә) белешмәләр исемлеге, аларны тапшыру тәртибе һәм сроклары Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2021 елның 6 мартындагы 338 номерлы карары белән расланган «Дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек турында» 338 номерлы карары белән расланган дәүләт контроле (күзәтчелеге) төрләрән оештырганда һәм гамәлгә ашырганда һәм гамәлгә ашырганда шушы документлар һәм (яисә) белешмәләр булган оешмаларның башка органнарыннан алынган белешмәләрне һәм (яисә) документларны ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек турында» белешмәләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән.

44.Юридик затларға, индивидуаль эшқуарларға һәм гражданнырға карата планлы контроль чаралар чираттагы календарь елына планлы контроль (күзәтчелек) чараларын уздыру планын формалаштыру кагыйдәләре нигезендә эшләнә торган планлы тикшерү чараларын үткөрүнең еллык планнары, аны прокуратура органнары белән килештерү, аңа кертү һәм аннан контроль (күзәтчелек) чараларын төшереп калдыру кагыйдәләре нигезендә үткәрелә. № 2428 «чираттагы календарь елына планлы контроль (күзәтчелек) чаралары үткөрү планын формалаштыру, аны прокуратура органнары белән килештерү, аңа кертү һәм ел дәвамында контроль (күзәтчелек) чараларын төшереп калдыру тәртибе турында»

45.Контроль органның вазыйфаи затлары һәм контроль гамәлләрне башқаруга жәлеп ителә торган затлар тарафыннан теркәлү өчен, мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилләре контроль чараны уздыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан үткәрелә торган фотосъемка һәм/яисә аудио һәм видеоязма, геодезик һәм картометрик үлчәүләр кулланылырға мөмкин.

46.Фотога төшерү, аудио- һәм видеога яздыру кирәклегә, контроль чараларны гамәлгә ашырганда мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилләрен теркәүнең башка ысуллары турындагы карар контроль органның вазыйфаи заты тарафыннан мөстәкыйль кабул ителә.

47.Фотога төшерү, аудио- һәм видеога яздыру контрольдәге затка житкереп башкарыла.

48.Фотога төшерү ярдәмендә мәжбүри таләпләрне бозуларның фиксациясә кимендә ике сурәт белән уздырыла. Фотога төшерү нокталары һәм юнәлешләре жир мөнәсәбәтләре объекты схемасында билгеләнә, аңа карата контроль чара үткәрелә. Контроль чаралар уздырганда мәжбүри таләпләрне үтәүнең (бозуның) дәлилләрен теркәү өчен кулланыла торган фотога төшерү һәм видеоязма тиешле дәрәжәдә яктыртылу шартларында үткәреләргә тиеш.

49.Аудио- һәм видеоязма контроль чараны уздыру барышында, язманы гамәлгә ашыруның датасы, урыны, вакыты һәм тәмамлануы турында хәбәр итеп, өзлексәз рәвештә башкарыла. Язу барышында мәжбүри таләпләрне ачыкланган хокук бозуның урыны һәм характеры жентекләп теркәлә һәм күрсәтелә.

50. Фотога төшерү, аудио һәм видеога яздыру, геодезик һәм картометрик үлчәүләр һәм шушы максатлар өчен файдаланылган техник чаралар турында мәғлүмат контроль чара нәтижәләре буенча төзелә торган актта һәм контроль чара кысаларында үткәрелә торган контроль гамәл нәтижәләре буенча төзелә торган беркетмәдә чагыла.

51.Фотога төшерү һәм видеога яздыру мәжбүри таләпләрне бозуларның дәлилләрен теркәү өчен дәүләт серен яклау турында Россия Федерациясә законнары таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Фотосурәтләр, аудио- һәм видеоязмалар үткөрү нәтижәләре контроль чара актына кушымта булып тора.

Контроль чаралар үткөрү барышында тикшерү тикшереп тору тикшереп тору контроль органы вазыйфаи затлары тарафыннан башкарыла торган геодезик үлчөөлөр (билгелөөлөр) һәм (яисә) картографик үлчөөлөр үткөрү юлы белән башкарыла.

52.Инспекция визиты контрольдә тотыла торган затның (аның филиалларының, вәкиллеләренә, аерымланган структур бүлекчеләренә) йә контроль объектынның булу (эшчәнлеген гамәлгә ашыру) урыны буенча конкрет контрольдә тотылган зат һәм (яисә) хужасы (кулланучы) белән үзара хезмәттәшлектә уздырыла.

Инспекция визиты контрольдә тотыла торган затка һәм контроль объекты милекчесенә алдан хәбәр итмичә уздырыла.

Эшчәнлекне гамәлгә ашыруның бер урынында йә бер контроль объектында инспекция визитын үткөрү бер эш көненнән артып китә алмый.

Контроль затлар яисә аларның вәкилләре Контроль органы вазыйфаи затының биналарга, корылмаларга, биналарга каршылыксыз керүен тәэмин итәргә тиеш.

53.Рейд тикшерүе алар тарафыннан мөжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләү максатларында контрольдә тотуны, файдалануны яисә контроль объекты белән идарә итүне гамәлгә ашыручы теләсә кайсы күзәтүче затларга карата үткәрелә.

Рейд тикшерүен үткөрү контроль чараны үткөрүгә жәлеп ителә торган экспертлар, белгечләр катнашында (кирәк булганда) уртақ (ведомствоара) контроль чарасы рәвешендә (кирәк булганда) контроль чара уздыру турындагы карар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Рейд тикшерүен үткөрү срогы ун эш көненнән артмаска тиеш. Рейдлы карау чорында бер контрольдә тотылган зат белән хезмәттәшлек итү срогы бер эш көненнән артып китә алмый.

Рейд тикшерүен уздырганда Контроль органының вазыйфаи затлары контроль объектындагы затлар белән хезмәттәшлек итәргә хокуклы.

Контроль затлар рейд тикшерүе барышында вәкаләтле вазыйфаи затларга контроль объектарына тоткарлыксыз керү мөмкинлеген тәэмин итәргә тиеш.

Рейд тикшерүе нәтижәсендә мөжбүри таләпләр бозылу ачыкланган очракта, контроль органның жаваплы вазыйфаи заты үз урынында һәр контрольдә тотыла торган затка карата акт төзи, шул ук вакытта барлык контроль нәтижәләренә карата мәгълүмат булган аерым акт рәсмиләштерелми.

54.Документар контроль орган урнашкан урын буенча үткәрелә, аның предметы бары тик контроль астындагы затның (аның филиаллары, вәкиллеләре, аерымланган структур бүлекчеләр) урнашкан урыны буенча һәм контроль орган карарларын үтәгәндә кулланыла торган документлардагы белешмәләрдән, шулай ук аларның эшчәнлеген гамәлгә ашырганда кулланыла торган һәм контроль органы карарларын һәм контроль астындагы затның (аның филиаллары, вәкиллеләре, аерымланган структур бүлекчеләре) урнашкан урыны буенча урнашкан документлардан гыйбарәт.

Документлар буенча тикшерү барышында контроль орган карамагында булган контрольдә тотылучы затларның документлары, алдагы контроль чаралар нәтижәләре, административ хокук бозулар турындагы эшләрне карау материаллары һәм әлеге контрольдә тотылучы затларга карата башкарылган муниципаль жир контроле нәтижәләре турындагы башка документлар карала.

Контроль орган карамагындагы документлардагы белешмәләрнең дәрәжәле нигезле шик тудырса йә әлеге белешмәләр контрольдә торучы зат тарафыннан мөжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләргә мөмкинлек бирмәсә, Контроль орган контроль астындагы зат адресына документлар тикшерү барышында карау өчен кирәкле башка документларны тапшыру таләбен жиберә.

Контроль астындагы зат күрсәтелгән документларны таләп алынган көннән алып ун эш көне эчендә Контроль органга тапшырырга тиеш.

55.Документлар буенча тикшерү барышында тикшереп торыла торган зат тәкъдим иткән документлардагы хаталар һәм (яисә) каршылыктар ачыкланса йә әлеге документлардагы белешмәләрнең Контроль органында булган документлардагы һәм

(яисә) муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда алынган белешмәләрдәгә белешмәләрнең хаталары һәм (яисә) каршылыклары ачыкланса, белешмәләрнең каршылыклары һәм туры килмәве турындагы мәгълүмат контроль астындагы затка ун эш көне эчендә кирәкле аңлатмаларны тапшыру таләбе белән жиберелә.

Контрольләнгән торган зат, таләп ителә торган аңлатмалардан тыш, өстәмә рәвештә Контроль органына элек тапшырылган документларның дәрәсләген раслый торган документларны тапшырырга хокуклы.

Документлар буенча тикшерү уздырганда контроль астындагы затның башка органнарыннан алынган белешмәләр һәм документлар юкка чыгарылмый.

56. Документлар буенча тикшерү үткөрү срогы ун эш көненнән артмаска тиеш.

Күрсәтелгән срокка контроль орган тарафыннан контрольлек итүче затка тиешле документларны тикшерү барышында карау өчен кирәкле документларны контроль органга тапшырганчы, шулай ук контрольлек итүче затка тәкъдим ителгән документларда хаталар һәм (яки) каршылыкларны ачыклау турында контроль органның мәгълүматын жибергәннән соң йә бу документларда булган белешмәләрнең туры килмәве турында контроль органына хәбәр жибергәннән соң, документар тикшерү барышында карау өчен кирәкле документларны тикшерү органына тапшыру таләп ителми., контроль органында булган һәм (яки) муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда алынган документларда булган һәм күрсәтелгән аңлатмаларны контроль органга тапшырганчы, кирәкле аңлатмаларны язмача тапшырырга кирәк.

57. Планнан тыш документар тикшерү прокуратура органнары белән килештермичә үткәрелә.

58. Күчмә тикшерү контроль объектларына ия булган һәм (яисә) алардан файдаланучы конкрет контрольдә торучы зат белән мондый затның мәжбүри таләпләрен үтәвен бәяләү, шулай ук контроль орган карарларының үтәлешен бәяләү максатларында хезмәттәшлек итү юлы белән уздырыла.

Күчмә тикшерү контрольдә тотыла торган затның (аның филиалларының, вәкилләренә, аерымланган структур бүлекчәләренә) йә контроль объектының урнашкан (эшчәнлеген гамәлгә ашыру) урыны буенча уздырыла.

59. Күчмә тикшерү әгәр дә тубәндәгеләр мөмкин булмаган очракта уздырыла:

1) контроль орган карамагындагы яисә ул соратып ала торган документларда һәм контрольдә тотыла торган затның аңлатмаларында булган белешмәләрнең тулылыгын һәм дәрәсләген тикшерергә;

2) контрольдә тотыла торган затның һәм (яисә) үзенә карый торган һәм (яисә) файдаланыла торган

60. Планнан тыш күчмә тикшерү, 248-ФЗ номерлы Федераль законның 66 статьясындагы 1 өлешенә 3 - 6 пунктларына, 57 статьясындагы 3 өлешенә һәм 12 өлешенә туры китереп, прокуратура органнары белән килештереп кенә үткәрелергә мөмкин.

Күчмә тикшерү үткөрү турында контрольдә тотыла торган зат, әгәр федераль законда башкасы каралмаган булса, күчмә тикшерүне үткөрү турында карар күчәрмәсен, ул башланганчы егерме дүрт сәгатътән дә соңга калмыйча, 248-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясында каралган тәртиптә жиберү юлы белән хәбәр ителә.

61. Күчмә тикшерү үткөрү срогы ун эш көненнән артмаска тиеш.

Күчмә тикшерү барышында кече эшкуарлыкның бер субъектына карата үзара хезмәттәшлекнең гомуми срогы кече предприятие өчен илле сәгатътән һәм микропредприятие өчен унбиш сәгатътән артык була алмый.

62. Күчмә тикшерү контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан мәжбүри таләпләренә үтәлешен бәяләү максатларында уздырыла.

Күчмә тикшерү оешманың (аның филиаллары, вәкилләләре, аерымланган структур бүлекчәләре) урнашкан (эшчәнлек алып барган) урыны, граждан эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны, контроль объектының урнашкан урыны буенча үткәрелергә мөмкин, шул ук вакытта контрольдә торучы зат белән үзара хезмәттәшлек итү рәхсәт ителми.

Күчмә тикшерү нәтижеләре буенча 248-ФЗ номерлы Федераль законның 90 статьясындагы 2 өлешенәң 1 һәм 2 пунктларында каралган карарлар кабул ителә алмый.

Бер объектка (бер-берсенә турыдан-туры якин урнашкан берничә объектка) күчмә тикшерү үткөрү срогы бер эш көненнән артып китә алмый.

63. Мәжбүри таләпләрне үтәүне күзәтү (иминлек мониторингы) мәжбүри таләпләрне үтәү кысаларында контрольдә торучы затлар тарафыннан «Интернет» челтәреннән алынган мәгълүматлар, шул исәптән мәгълүматлы белешмәләр, шулай ук дәүләт һәм муниципаль мәгълүмат системаларында булган белешмәләр, шулай ук дәүләт һәм муниципаль мәгълүмат системаларында булган белешмәләрне анализлаудан гыйбарәт, шулай ук, шулай ук

Мәжбүри таләпләрнең (куркынычсызлыкны мониторинглауның) үтәлешен күзәткәндә, контрольдә тотылган затларга бурычлар йөкләнә алмый, мәжбүри таләпләр белән билгеләнмәгән таләпләр йөкләнмәгән.

Әгәр мәжбүри таләпләрне (куркынычсызлыкны мониторинглау) үтәүне күзәтү барышында мәжбүри таләпләрне үтәү өчен зыян (зыян) китерү фактлары ачыкланса, яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) зыян китерү куркынычы янау куркынычы барлыкка килү турында белешмәләр, мәжбүри таләпләрне бозу турында белешмәләр, мәжбүри таләпләрне бозуларны эзерләү турындагы белешмәләр түбәндәге карарлар кабул ителергә мөмкин:

1) 248-ФЗ номерлы Федераль законның 60 статьясы нигезендә планнан тыш контроль чара уздыру турында карар ";

2) кисәтүне игълан итү турында карар.

64. Әлеге Нигезләмәнең 37 пунктында күрсәтелгән контроль чараларны үткөрү тәмамлангач, Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының конкрет контроль чара өчен 2021 елның 31 мартындагы 151 номерлы боерыгы белән билгеләнгән типовой форма нигезендә контроль чара акты төзелә.

Ачыкланган хокук бозулар бетерелгән очракта, актта контроль чарасын үткөрү тәмамланганчы, аны бетерү факты күрсәтелә.

Мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилләре булган документлар, башка материаллар актка беркетелергә тиеш.

Контроль чара уздырганда тутырылган тикшерү кәгазьләре актка теркәлә.

Актны рәсмиләштерү мондый чараны уздыру тәмамланган көнне контроль чараны уздыру урынында башкарыла.

Дәүләт, коммерция, хезмәт яисә закон белән саклана торган башка серне тәшкит итүче мәгълүматны үз эченә алган контроль чара нәтижеләре Россия Федерациясе законнарында каралган таләпләрне үтәп рәсмиләштерелә.

Прокуратура органнары тарафыннан килештерелгән контроль чара акты контроль (күзәтчелек) чараларының Бердәм реестры ярдәмендә прокуратура органнарына җибәрелә.

65. Контроль чаралар турында мәгълүмат контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрында урнаштырыла.

66. Контрольләнгән торган зат яисә аның вәкиле контроль чараны уздыру урынында акт эчтәлегенә белән таныша.

Документлар буенча тикшерү яисә контроль чара үткәрелгән очракта, контрольдә тотылган зат белән үзара хезмәттәшлектән башка, шулай ук экспертиза үткәрелгән урында контроль чара нәтижеләре буенча акт төзү мөмкин булмаган очракта, Контроль орган 248-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясында билгеләнгән тәртиптә контрольдә торучы затка акт җибәрә.

Контроль астындагы зат акт эзерләнгән ысул белән актка кул куя. Контрольдәге зат яисә аның вәкиле тарафыннан актта контроль чарасын уздыру йомгаклары буенча акт имзалау кире кагылса яисә мөмкин булмаса, тиешле тамга ясала.

Контроль чара актында бәян ителгән фактлар һәм нәтижеләр белән килешмәгән очракта, контрольдә тотыла торган зат әлеге Нигезләмәнең V бүлегендә каралган

тәртиптә шикаять жибәергә хокуклы.

67. Тикшерү чарасын үткәргәндә мәжбүри таләпләрне бозулар ачыкланмаган очракта, бу хакта белешмәләр контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрына кертелә.

Контроль органның вазыйфаи заты мәжбүри таләпләрне үтәү буенча тәкъдимнәр бирергә, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар үткәергә хокуклы.

Тиешле таләпләрне бозуларның контроль чаралары үткәерелгәндә контроль орган Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләр чикләрендә түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) законны саклаучы кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүне булдырмау яисә аны туктату буенча законнарда каралган чараларны кичекмәстән кабул итәргә һәм гражданны, оешмаларны закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы булу турында һәм аны булдырмау ысуллары хакында мәгълүмат житкерү буенча, әгәр контроль чараны үткәргәндә гражданның, контроль объектына ия булган һәм (яисә) аннан файдаланучы оешманың эшчәнлегә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы яки шундый зыян салынса, аны булдырмау ысуллары булу турында мәгълүмат житкерергә;

2) Россия Федерациясе законнарында административ яисә жинаять жаваплылыгы каралган жир законнарын бозуларны ачыклаганда, контроль чара актының күчermәсен дәүләт жир күзәтчелегә органына жибәергә;

3) мәжбүри таләпләрне ачыкланган бозуларны бетерүне, хокук бозуларны кисәтүне, закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерергә мөмкин булган зыянны булдырмауны тикшереп тору чараларын күрергә;

4) мәжбүри таләпләрне үтәү, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар уздыру буенча тәкъдимнәр бирү турындагы мәсьәләне карарга.

Муниципаль жир контролен гамэлгә ашырганда хокукка ия булган жир кишәрлекләрен Гражданнар, юридик затлар һәм (яки) хосусый эшмәкәрләр тарафыннан файдаланыла торган жир кишәрлекләрен муниципаль жир контролен гамэлгә ашырганда куркыныч категориясенә кертү критерийлары

1. Урта куркыныч категориясенә түбәндәгеләр керә:

а) житештерү һәм куллану калдыкларын күмү һәм урнаштыру, зиратлар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре белән чиктәш жир кишәрлекләре;

б) гомуми файдаланудагы су объектларының яр полосасы чикләрендә урнашкан яисә чигенә тоташкан жир кишәрлекләре.

2. Уртачадан түбәндәрәк куркыныч категориясенә түбәндәге жир кишәрлекләре керә:

а) торак пунктларның жирләре категориясенә керүчеләр һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә, урман фонды жирләре, жирләр, махсус саклана торган территорияләр һәм объектлар, запас жирләр белән чиктәш жир кишәрлекләре;

б) автомобиль юлларын, тимер юлларны, торба үткәргеч транспортны, электр тапшыру линияләрен урнаштыру өчен билгеләнгән жирләрдән, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә карый торган сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр жирләреннән тыш;

в) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә керә һәм торак пунктлар жирләре категориясенә караган жирләр һәм (яки) жир кишәрлекләре белән чиктәш.

3. Түбән куркыныч категориясенә урта яисә уртачадан түбәнрәк куркыныч категориясенә кертелмәгән барлык жир кишәрлекләре керә.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган
мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге

1. Белеме жир кишәрлегенә хокук билгели торган Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган контроль чараны, жир кишәрлеге мәйданын уздыру нәтижәсендә билгеләнгән жир кишәрлегеннән контрольдә торучы зат тарафыннан файдаланыла торган жир кишәрлегенәң мәйданы булмау.

2. Тикшерелә торган зат жир кишәрлегеннән файдалануның белешмәләре жир кишәрлегенә хокукны билгели торган Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында булган жир кишәрлегеннән файдалану максатының фактта кулланылмавы.

3. Жир кишәрлеген бирү мизгеленнән өч елдан артык вакыт узу яисә жир кишәрлеген арендау шартнамәсендә күрсәтелгән жир кишәрлеген үзләштерү срогы чыгу шарты белән, ә жир кишәрлегендә характерлы үзгәрешләр күзәтелми (капиталь төзелеш объекты, төзелеш эшләре алып бару һәм жир кишәрлегеннән файдалану буенча башка гамәлләр башкарылмау, аны рөхсәт ителгән файдалану һәм бирү шартлары нигезендә).

4. Жир кишәрлекләреннән файдалану өчен нигез булып торучы документларны рәсмиләштерүгә карата мәжбүри таләпләрне үтәмәү.

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советының
2021 елның 7 декабрендәге 71 номерлы
карары белән расланды

Муниципаль жир контроленең төп күрсәткечләре

Төп күрсәткечләр	Максатчан төшенчәләр
Жир законнарын ачыкланган бозулар арасынан юкка чыгарылган хокук бозулар проценты	70%
Чираттагы календарь елга планлы контроль чараларын уздыру планын үтәү проценты	100%
Контроль чаралар уздырганда муниципаль контроль органы һәм (яисә) аның вазыйфаи затының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата нигезле шикаятьләр проценты	0%
Контроль чараларның юкка чыгарылган нәтижәләре процентлары	0%
Тиешле административ йогынты ясау чаралары кабул ителмәгән нәтижәле контроль чаралар проценты	5%
Муниципаль контроль органы материаллары буенча административ жәза билгеләү турында кертелгән суд карарлары проценты	95%
Административ хокук бозулар турында эшләр буенча суд тәртибендә юкка чыгарылган карарларның проценты муниципаль контроль органы чыгарган карарларның гомуми саныннан	0%

Муниципаль жир контроле өчен индикатив күрсәткечләр

- 1) хисап чорында уздырылган планлы контроль (күзәтчелек) чаралары саны;
 - 2) хисап чорында уздырылган планнан тыш контроль (күзәтчелек) чаралары саны;
 - 3) мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән расланган параметрларга контроль объектының туры килүен ачыклау яисә контроль объектының мондый параметрлардан, хисап чорынан читкә тайпылуы нигезендә хисап чорында үткәрелгән планнан тыш контроль (күзәтчелек) чаралары саны;
 - 4) контроль (күзәтчелек) чараларының гомуми саны хисап чорында үткәрелгән узара хезмәттәшлек белән;
 - 5) узара хезмәттәшлек белән контроль (күзәтчелек) чаралары саны хисап чорында уздырылган һәр КНМ буенча;
 - 6) үткәрелгән контроль (күзәтчелек) чаралары саны хисап чорында дистанцион хезмәттәшлек чараларынан файдаланып;
 - 7) уздырылган мәжбүри профилактик визитлар саны хисап чоры өчен;
 - 8) хисап чорында игълан ителгән мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүләр саны;
 - 9) хисап чорында мәжбүри таләпләрне бозулар ачылган контроль (күзәтчелек) чаралары саны;
 - 10) хисап чорында административ хокук бозулар турында эшләр кузгатылган контроль (күзәтчелек) чаралары саны;
 - 11) контроль (күзәтчелек) чаралары нәтижәләре буенча хисап чорына салынган административ штрафлар суммасы;
 - 12) контроль (күзәтчелек) чараларын үткәрүне килештерү турында прокуратура органнарына хисап чорына жибәрелгән гаризалар саны;
 - 13) прокуратура органнарына хисап чорын килештерүдән баш тарткан контроль (күзәтчелек) чараларын үткәрүне килештерү турында гаризалар саны;
 - 14) хисап чоры ахырына контрольнең исәпкә алынган объектларының гомуми саны;
 - 15) хәвеф-хәтәр категориясенә кертелгән контроль объектларының һәркайсы хәвеф-хәтәр категориясә буенча хисап чоры ахырына кертелсә;
 - 16) хисап чоры ахырына контрольдә тотылучы затларның саны;
 - 17) хисап чорында контроль (күзәтчелек) чаралары уздырылган исәпкә алынуы контрольдә тотучы затлар саны;
 - 18) хисап чорында контрольдә торучы затлар тарафыннан суд тәртибендә жибәрелгән контроль (күзәтчелек) органнары вазыйфай затларының карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмауларына) дөгъва белдерү турында дөгъвалар саны;
 - 19) контрольдә торучы затлар тарафыннан карар кабул ителгән суд тәртибендә жибәрелгән контроль (күзәтчелек) органнары карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмауларына) дөгъва белдерү турында дөгъвалар саны
- хисап чорында белдерелгән таләпләрне канәгәтләндерү турында;
- 20) муниципаль контрольне (күзәтчелекне) оештыру һәм гамәлгә ашыруга таләпләрне тупас бозып үткәрелгән һәм аларның нәтижәләре дәрәс түгел дип табылган һәм (яисә) юкка чыгарылган контроль (күзәтчелек) чаралары саны хисап чорында.

