

СОВЕТ  
СРЕДНЕАТЫНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.Школьная, д. 1, с.Смак-Корса,  
Арский муниципальный район, 422025

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
УРТА АТЫ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

Мәктәп урамы, 1 йорт, Курса Почмак авылы,  
Арча муниципаль районы, 422025

Тел. (84366)53-2-36, факс (84366)53-2-36. E-mail: Smk.Ars@tatar.ru

**Урта Аты авыл жирлеге Советы  
КАРАРЫ**

от « 03 »декабрь 2021 ел

№ 49

**Арча муниципаль районы Урта Аты авыл жирлеге территориясен төзекләндерү  
кагыйдәләрен раслау турында**

"Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, "Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында" 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм Урта Аты авыл жирлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Урта Аты авыл жирлеге Советы карар бирә:

1. Урта Аты авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен расларга (кушымта).
2. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Урта Аты авыл жирлеге Советының 2018 елның 03 декабрәндә чыккан 79 номерлы "Урта Аты авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен раслау турында" карарын үз көчен югалткан дип танырга.
3. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (PRAVO.RU), Арча муниципаль районы сайтында ("Жирлекләр" бүлегендә) бастырып чыгарырга һәм мәгълүмати стендларда урнаштырырга.
4. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Урта Аты авыл жирлеге башлыгы



Батталова Р.Х

## ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ УРТА АТЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕ ТӨЗЕКЛӘНДЕРҮ КАГЫЙДӨЛӘРЕ

### I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Урта Аты авыл җирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законда каралган вәкаләтләрне тормышка ашыру кысаларында, әйләнә-тирә мохитне саклау, халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге, Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары һәм муниципаль норматив хокукый актлар нигезендә эшләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә барлык физик һәм юридик затлар тарафыннан үтәләргә тиеш.

3. Әлеге Кагыйдәләр җирлек территориясендә гамәлгә ашырыла һәм түбәндәге таләпләрне билгели:

1) биналарны (торақ йортларны да кертеп), корылмаларны һәм җир кишәрлекләрен тышкы кыяфәтен тиешенчә карап тоту;

2) төзекләндерү эшләре исемлеге һәм эшләрне башкару ешлыгы;

3) биналарны ( алардагы бүлмәләренә) һәм корылмаларны төзекләндерүдә милекчеләренә катнашу тәртибе;

4) җирлек территориясен төзекләндерүне оештыру (урамнарны яктырту, территорияне яшелләндерү, урам исемнәре һәм йорт номерлары белән күрсәткечләр кую, кече архитектура формаларын урнаштыру һәм карап тоту).

4. Территорияләренә төзекләндерү элементларын проектлау һәм урнаштыру билгеләнгән тәртиптә расланган проект документлары нигезендә шәһәр төзелеше һәм җир законнары, махсус нормалар һәм кагыйдәләр, дөүләт стандартлары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча гамәлгә ашырыла.

### Төп төшенчәләр

5. Әлеге Кагыйдәләренә гамәлгә ашыру максатларында түбәндәге төшенчәләр кулланыла:

**җирле әһәмияттәге автомобиль юлы**-транспорт чаралары хәрәкәте өчен билгеләнгән һәм автомобиль юлына бүлеп бирелгән полоса чикләрендә һәм аларда урнашкан җир кишәрлекләрен яисә конструктив элементлар (юл полотносы, юл өслеге һ.б.) һәм аның технологик өлеше булган юл корылмалары, саклагыч юл корылмалары, ясалма юл корылмалары, житештерү объектлары, автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын үз эченә алган транспорт инфраструктурасы объекты;

**арборицидлар**-чүп үләннәренә каршы кулланыла торган химик матдәләр;

**фасадның архитектура үзәнчәлекләре** - бина фасадның, әйләнә-тирә мохитнең конструктив һәм эстетик сыйфатларын чагылдыручы аерым характеристикалары (стиль һәм композиция бөтенлеге, ритм, үлчәм һәм пропорциональлек, визуаль кабул итү, ачык һәм ябык киңлекләр балансын чагылдыручы үзәнчәлекле характеристикалар);

**фонсыз конструкцияләр**- конструкция аерым хәрәфләрден, билгеләмәләрдән, билгеләрдән, декоратив элементлардан торган тышкы мөгълүмат чараларын эшләү ысулы;

**хужасыз транспорт чарасы**-милекчәсе билгесез яки, законнар белән башкасы каралмаган булса, милекчәсе аннан баш тарткан очракта, милекчәсе булмаган транспорт чарасы;

**территорияне төзекләндерү** - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру эшчәнлеге, гражданның яшәү шартларын тәмин итүгә һәм яхшыртуга, муниципаль берәмлек территориясенең санитар һәм эстетик торышын тәмин итүгә һәм яхшыртуга юнәлдерелгән, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләренә, җир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, якин-тирә территорияне карап тотуга юнәлтелгән эшчәнлек;

**Сосновский балтырганы** - зур булып үсчән үсемлек, балтырганнар семьялыгы, зонтиклылар төренә керә. Үсемлек озак төзелми торган көчле жәрәхәт ясау үзлегенә ия;

**ташлап калдырылган транспорт чарасы** –ишәкләре булмау яки ябылмау, тәрәзәләре булмау һ.б аркасында чит затларның керү мөмкинлеге булган, көпчәкләре яраксызга әйләнгән, башка конструктив детальләре яки башкалары булмаган, гомуми файдалану урынында (йорт яны территорияләрендә) территорияне жыештыру, махсус транспорт һәм чүп жыю машиналарына подъездларга һәм чүп

контейнерларына бару юлында комачаулык тудыра торган, милекче тарафыннан алты ай һәм аннан да күбрәк вакытка калдырылган транспорт чарасы;

**бункер** -зур габаритлы калдыкларны туплау өчен билгеләнгән чүп жыю урыны;

**вертикаль яшелләнדרү**- стационар һәм мобиль яшел үсентеләр урнаштыру өчен балкон, лоджия, галерея, терек стеналар, биналарның һәм корылмаларның алгы өслекләрен куллану;

**витрина**-фасадның бер өлешен алып торучы тоташ паяла рәвешендә паяла уем (тәрәзә, витраж);

**барлыкка килгән төзелешнең тышкы архитектурасы**- биналарның һәм аларның фасадларының жирлекнең тышкы кыяфәтен формалаштыручы архитектура-сәнгать һәм шәһәр төзелеше үзенчәлекләре;

**тышкы яктырту ысулы**- мәгълүмати конструкцияне аңа жиберелгән яктылык чыганагы белән яктыртыла торган яктырту ысулы;

**квартал эчендәге (жирле) юл-магистраль** урамнардан торак йортлар төркемнәренә һәм кварталның башка урыннарына транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте өчен билгеләнгән автомобиль юлы;

**төзекләнדרүне торгызу**-юлның бөтен киңлегенә ясалма капламны, тротуарны сыйфатлы торгызуны, бордюр ташын кире урнаштыруны, туфракның уңдырышлы катламын торгызуны, газон үләннәрен һәм бозылган яшел үсентеләр утыртуны, реклама конструкцияләрен һәм төзекләнדרүнең башка элементларын торгызуны үз эченә алган эшләр комплексы;

**газон** – махсус сайланган үләннәрдән торган, парк һәм ландшафт композициясенә фон яисә мөстәкыйль элемент булып торучы үлән катламы;

**гербицидлар**-үсемлекләргә юк итү өчен кулланыла торган химик матдәләр;

**кунаклар өчен машина туктап тору урыны (стоянка)**-торак зоналарга килүчеләргә жиңел автомобильләр кую өчен билгеләнгән ачык майданчык;

**балалар майданчыгы**- балалар уеннары өчен билгеләнгән объектлар (таулар, карусельләр, таган, комлыклар һәм (яки) башка шундый объектлар урнашкан жир кишәрлеге);

**ишегалды территориясе**-бер яки берничә күпфатирлы йорт янындагы һәм анда яшәүче затларның һәм жәмәгать биналарының гомуми кулланыштагы һәм аларның эшләвен тәэмин итүче территория. Күпфатирлы йортларның ишегалды территориясендә балалар майданчыклары, ял итү урыннары, кер элү урыннары, автомобильләр парковкалары, яшел зоналар һәм башка ижтимагый файдаланудагы объектлар урнаштырыла;

**ишегалды корылмалары**-жир кишәрлегендә вакытлыча урнашкан ярдәмче корылмалар (кар базлары, күгәрчен оялары, сарайлар);

**мәгълүмат тапшыруның динамик ысулы**- мәгълүматны мәгълүмат алмаштыруны күздә тоташ торган электрон мәгълүмат туплагычлар һәм табло ярдәмендә тапшыру ысулы;

**йорт биләмәсе**-ишегалды корылмалары булган шәхси торак йорт һәм әлеге йорт урнашкан жир кишәрлеге;

**йорт билгеләре** - аншлаг (урам, майдан, проспект исеме күрсәткече), йорт номеры (йорт һәм корпус номеры күрсәткече), подъезд һәм фатирлар номеры күрсәткече, объектынның инвалидлар өчен булуы символы, флаглар, истәлекле такталар, полигонометрик билге, янғын гидранты күрсәткече, грунт геодезик билгеләре күрсәткече, магистраль камералары һәм суүткәргеч челтәр кое күрсәткечләре, канализация күрсәткече, жир асты газүткәргеч корылмалары күрсәткече);

**сыек көнкүреш калдыклары**-халыкның тормыш эшчәнлегенә нәтижәсендә барлыкка килә торган хужалык-көнкүреш сулары, үзәкләштерелгән су бүлү системасына тоташтырылмаган (технологик яктан тоташтырылмаган) корылмаларга һәм ташландык суларны кабул итү һәм туплау өчен билгеләнгән җайланмалар;

**бина**-капиталь төзелеш объекты, ул автоном рәвештә төзелергә, төзекләнדרелергә һәм кулланылырга мөмкин булган бердәм күләмле төзелеш системасын тәшкил итә (төзелешкә бер рөхсәт нигезендә төзелгән);

**яшел утыртмалар**-билгеле бер территориядә агач-куак һәм үләннәр үскән урын;

**жир кишәрлеге** - чикләре федераль законнар нигезендә билгеләнгән жир өслегенә бер өлеше;

**жир эшләре**-жир казу, грунт жәю, территорияне яки грунт катламын бозып, юлларны һәм тротуарлар төзү (жәю) белән бәйлә эшләр;

**эшчәнлек алып бару зонасы**- төзелеш, инженерлык коммуникацияләрен урнаштыру, капитал һәм башка ремонт эшләре рөхсәт ителгән киртәле территория. Башка эш (авария хәлэндәгеләрдән тыш) башкару, җиһазлар, материаллар, калдыклар, техник инвентарьлар урнаштыру тыела;

**инженерлык коммуникацияләре**-инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре: суүткәргеч, канализация, жылылык, торба үткәргечләр, электр тапшыру линияләре, элемент һәм башка инженерлык корылмалары, жирлек территориясендә булганнары яисә сузыла торган башка инженерлык корылмалары;

**жирлекнең тарихи территорияләре**-XI гасыр башынан 1959 елга кадәрге чорда үзләштерелгән махсус авыл жирлеге территорияләре, аларга карата тышкы мәгълүмат урнаштыру чараларының урнаштыруга рөхсәт ителгән һәм рөхсәт ителмәгән төрләре һәм типлары, шул исәптән мондый конструкцияләргә карата таләпләр Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре), аларны саклау һәм куллану турында Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән. Жирлекнең тарихи территорияләренең гомуми чикләре Башкарма комитетның муниципаль хокукый актлары белән раслана;

**контейнер** -каты коммуналь калдыклар (зур габаритлы калдыклардан тыш) салу өчен билгелэнгән чүп жыйгыч;

**контейнер майданчыгы**-каты коммуналь калдыкларны жыю урыны ( майданчыгы), әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә Россия Федерациясе законнары һәм халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген тәэмин итү өлкәсендә Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән һәм контейнерлар һәм бункерлар урнаштыру өчен билгелэнгән урын;

**компенсацияле яшелләндерү**-юкка чыгарылган яки зыян күргән агачлар урынына яшел үсентеләрне яңадан утырту;

**түбә яшелләндерү**- бина һәм корылмаларның түбәләрен архитектура-ландшафт объектлары (газоннар, чәчәк түтәлләре, бакчалары, агачлар һәм куаклар белән майданчыклар һәм башкалар) төзү өчен куллану;

**яңгыр канализациясе** - өске (яңгыр, кар), су сибү һәм дренаж суларын жиберү өчен билгелэнгән инженерлык корылмалары (желоблар, яңгыр кирәк-яраклары, лотоклар һәм торбалар) белән бәйлә технологик комплекс;

**кече архитектура формалары** – (алга таба –КАФ) - монументаль-декоратив бизәү элементлары, мобиль һәм вертикаль яшелләндерү жайланмалары (беседкалар, аркалар, бакча-парк скульптурасы, вазоннар, чәчәк түтәлләре, шпалерлар), су жайланмалары (фонтаннар, бюветлар, декоратив сулыклар), муниципаль мебель (ял итү өчен эскәмияләр, жәмәгать урыннары, рекреацияләр һәм ишегаллары территорияләрендә урнаштырылган эскәмияләр, өстәл уеннары өчен өстәлләр, бакча һәм урам жиһазлары), коммуналь-көнкүреш һәм техник жиһазлар (көнкүреш чүп-чары жыю өчен контейнерлар, урналар, почта тартмалары, инженерлык жиһазлары элементлары) һ.б.;

**жемелдәвек ут** - ут характеристикаларын (төс, яктылык, кабыну чираты һ. б.) алмаштыруны күздә тоткан яктылык динамикалы эффект бирә торган ут;

**чүп-чар өеме**-контейнер майданчыгында яки теләсә кайсы башка территориядә үзбелдекле ташлану нәтижәсендә барлыкка килгән 1 куб. метрдан артмаган күләмдә каты көнкүреш калдыклары һәм зур габаритлы жыелган чүп-чар;

**тышкы яктырту объектлары (яктырту жиһазлары)** - урамнарда, скверларда, паркларда урнаштырылган яктырту приборлары (яктырткычлар, прожекторлар), мондый яктырту өчен махсус билгелэнгән баганаларда, биналарның стеналарында, корылмаларның түшәмнәрендә, металл, тимер-бетон һәм башка биналарның конструкцияләрендә, корылмаларында һәм жәмәгать кулланылышының башка урыннарында урнаштырыла ала;

**барлыкка килгән төзелешнең тышкы архитектура кыяфәтен бозу**-тышкы мәгълүмат урнаштыру чараларының урнаштыруга рөхсәт ителгән һәм рөхсәт ителмәгән төрә һәм тибы таләпләрен, шул исәптән әлегә Кагыйдәләр белән билгелэнгән, жирлекнең барлыкка килгән төзелешенең тышкы архитектура йөзен саклау кирәклеген исәпкә алып, мондый конструкцияләренең тышкы кыяфәтенә яки урнашу урынына карата таләпләренә үтәмәү;

**рөхсәтсез ясалган чүплек**- 50 кв. метрдан артык майданда һәм 30 куб. метрдан артык күләмдә рөхсәтсез каты көнкүреш калдыклары, эре габаритлы яисә төзелеш калдыклары, юридик яки физик затлар эшчәнлегә барышында барлыкка килгән башка чүп-чар ташланган урын;

**стационар булмаган сәүдә объекты**- жир кишәрлегенә ныклы бәйләнмәгән вакытлыча ( шул исәптән күчмә), инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташмаган сәүдә ноктасы;

**төзекләндерү объектлары**-жирдә ясалма капламлар (асфальт-бетон, бетон катлам), ижтимагый-эшлекле, торақ һәм рекреацион зоналарда жир өслегенә башка өлешләре, биналар һәм корылмалар булмаган майданнар, урамнар, юллар, велосипед юллары, ишегалды эчәндәге урын, балалар, спорт һәм спорт-уен майданчыклары, хужалык майданчыклары; жирле әһәмияттәге автомобиль юллары; махсус сакланыла торган табигать объектлары һәм тарихи-мәдәни әһәмияттәге жирләр, зиратларны төзекләндерү элементлары сыйфатында карала торган яшел утыртмалар (агачлар, куаклар, газон һ. б.); тышкы яктырту һәм архитектура-сәнгать яктырткычларын урнаштыру; коймалар, капкалар, балалар, спорт һәм спорт-уен майданчыклары объектлары; бәйрәм үткөрү һәм башка бизәлеш предметлары; территорияне санитар яктан тәртиптә тоту өчен билгелэнгән урыннар, жиһазлар һәм корылмалар, шул исәптән чүп-чар жыю һәм чыгару өчен жиһазлар һәм корылмалар; житештерү зоналарын һәм аерым житештерү объектларын төзекләндерү объектлары сыйфатында карала торган объектлар, инженерлык инфраструктурасы зоналары, махсус билгеләнештәге зоналар, шулай ук тиешле санитар-сак зоналары; аерым торақ биналарның, житештерү һәм инженерлык корылмаларының тышкы кыяфәте; субъектларның гамәлләре законнарда билгелэнгән төзекләндерү кагыйдәләре һәм нормалары белән жайга салына торган башка объектлар;

**стационар булмаган объектларны, ясалма төзекләндерү объектларын урнаштыру, юллар төзү һәм ремонтлау, биналар, корылмалар, яшелләндерү буенча чаралар, инженерлык коммуникацияләрен төзү, үзгәртеп кору һәм ремонтлау белән бәйлә жир эшләре алып бару буенча мәжбүри таләпләр** - билгелэнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән рөхсәт һәм проект документлары, махсус оешмалар белән килешүләр һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү, санитар нормаларны үтәү һәм дөүләт һәм муниципаль стандартлар нигезендә муниципаль берәмлек территориясенә эстетик торышын саклау буенча чаралар комплексын үтәү;

**яшеллөндөрү**-шәһәр тирәлеген үсемлек компонентларыннан актив файдалану юлы төзеклөндөрү һәм ландшафт оешмасы, шулай ук инженерлык төрләре буенча эшләр (вертикаль планлаштыру, терраса төзү һәм башкалар) һәм агачлар, шул исәптән эре агачлар, куаклар утырту юлы белән яшеллөндөрелгән территорияләрне төзеклөндөрү, газоннар, чәчәк үсентеләре, альпинарийлар һәм рокарийлар булдыру, махсуслаштырылган бакчалар һәм һ. б. белән бәйлә комплекслы эшчәнлек;

**гомуми файдаланудагы яшеллөндөрелгән территорияләр**-төрле ял итү формалары өчен билгеләнгән урыннар (урман парклары, бакчалары, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары);

**чикләнгән территорияләрнең яшеллөндөрелгән территориясе**-дәвалау, балалар укуы һәм фәнни учреждениеләре, сәнәгать предприятиеләре, спорт комплекслары, торак кварталлар;

**махсус билгеләнештәге яшеллөндөрелгән территорияләр**-санитар зоналар, су саклау зоналары, зиратларны яшеллөндөрү, питомниклардагы үсентеләр;

**ордер** -жир һәм төзелеш эшләрен башкаруга хокук бирүче документ;

**махсус сакланучан табигать территорияләре** - жирле үзидарә органнары карарлары белән тулысынча яки өлешчә хужалык куллануыннан алынган һәм алар өчен махсус саклау режимы билгеләнгән табигый комплекслар һәм объектлар урнашкан аерым табигатьне саклау, фәнни, мәдәни, эстетик, рекреацион һәм сәламәтлөндөрү әһәмияткә ия булган объектлар урнашкан жир участоклары, су өслеге һәм һава;

**жәмәгать транспортын көтү тукталышы**-жәмәгать транспорты тукталышлары, пассажирларны утырту һәм төшерү зонасы һәм жәмәгать транспорты пассажирларын көтү зонасы булган махсус жиһазландырылган майданчык;

**пыяла фасад**- фасадның бөтен яссылыгын яки аның шактый өлешен биләп торучы тоташ пыяладан эшләнгән фасад;

**ачык яктырту ысулы**- яктылык чыганагы мәгълүмати конструкцияләрне каршылыкларсыз яктырта торган ысул;

**пандус**- аз хәрәкәтләнүче төркемнәр һәм сәламәтлеге чикләнгән гранданнар өчен төрле объектларга үтүне тәэмин итүче баскыч;

**жирлек панорамасы**-ачык пространстводан (яр буе, майдан, су объектлары акваториясе, төрле һәм күзәтү майданчыклары) кабул ителә торган, жирлекнең характеристикаларын һәм силуэтын ачучы жирлек территориясе өлеше;

**парковка (автомобиль кую урыны)** - автомобиль юлының бер өлеше һәм (яисә) юлның йөрү өлешенә һәм (яисә) тротуарларга, юл кырыйларына, эстакада яки күпернең бер өлеше яисә урам-юл чөлтәренең башка объектларына һәм транспорт чараларын түләүле нигездә кую өчен махсус билгеләнгән һәм жиһазландырылган урын;

**бинаның алгы ягын (фасадын) бизәкләү паспорты**-бердәм архитектура һәм төс чишелешен билгеләүче һәм аерым торучы бинаның фасадын тышкы бизәүгә таләпләрне билгеләүче килешенгән һәм билгеләнгән тәртиптә расланган документ;

**жирлек урамнарының перспективасы**-алдагы фронт һәм урамнар силуэтын барлыкка килгән композиция, стиль һәм сәнгать характеристикалары булган жирлек тирәлеге өлешен визуаль кабул итү;

**жәяүлеләр зоналары**- зур тизлекле жир өсте жәмәгать транспорты тукталышлары, хезмәт күрсәтү объектлары, тарих һәм мәдәният һәйкәлләре, рекреацияләр, жәяүлеләр агымының күпләп тупланган урыннарында транзит хәрәкәт итү максатларында һәм билгеле бер характеристикаларга ия булган шәһәр территориясенә жәяүлеләр йөри торган участоклары. Жәяүлеләр зоналары эспланадаларда, жәяүлеләр урамнарында, торак пункт майданының жәяүле өлешләрендә формалашырга мөмкин;

**жәяүлеләр коммуникациясе**-тротуарлар, аллеялар, юллар, жәяүлеләр бәйләнешен тәэмин итүче сукмаклар. Жәяүлеләр коммуникацияләрен муниципаль берәмлек территориясендә жәяүлеләр өчен элемент һәм хәрәкәт итүне тәэмин итә. Торак пункт территориясендә жәяүлеләр коммуникацияләрен урнаштырганда транспорт коммуникацияләре белән кисешүнең минималь күләмен, жәяүлеләр коммуникацияләре системасының өзлексез эшләвен, инвалидлар һәм халыкның аз хәрәкәтләнүен тәэмин итәргә кирәк;

**автостоянка майданчыгы**-жиңел автомобильләр һәм башка мототранспорт чаралары (мотоцикллар, мотороллер, мотоколяскалар, мопед, скутерлар) саклау өчен билгеләнгән махсус ачык майданчык;

**хайваннарны урамда йөртү һәм өйрәтү майданчыгы**-йорт хайваннарын урамда йөртү һәм өйрәтү өчен билгеләнгән территориянең аерым участогы;

**яшел утыртмаларга зыян китерү**- яшел үсентеләрнең жир өсте өлешенә һәм тамыр системасына механик, химик һәм башка зыян китерү, шул исәптән яшел үсентеләрне яки туфракны зарарлы матдәләр белән пычрату;

**су басу** - елгаларда, сусаклагычларда су арту нәтижәсендә грунт суларының артуы, атмосфера явым-төшемнәре, кар эрү, юлларга асфальт-бетон катламын, тротуарларны, инженерлык системаларыннан һәм коммуникацияләрдән су агызуны сыйфатсыз урнаштыру нәтижәсендә юл участогы, транспорт тоннельләрен, территорияләрнең бер өлешен су басу. 2 кв. метрдан артык майданлы территория 3 см тирәнлектә су астында калса, ул территорияне су баскан дип санала.

**жирлек территориясе**-муниципаль берәмлек чикләрендәге территория;

**йорт яны территориясе**-шәхси йорт яки күпфатирлы йортка технологик һәм функциональ яктан турыдан-туры бәйләнгән территория;

**якын-тирә территория**- чикләре Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән төр типтә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән бина, корылма, җир участогы янындагы гомуми файдаланудагы территория;

**продук бирә торган хайваннар һәм кош-корт** - берничә тапкыр яки даими куллану өчен азык-төлек (сөт, йон, йомырка һәм башка) алу өчен асрала торган хайваннар һәм кош-корт;

**төзекләндерү проекты**-текст һәм график формадагы материалларны үз эченә алган, территорияне һәм башка объектларны төзекләндерү буенча проект чишелешләрен билгели торган документлар;

**тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру проекты (паспорты)** -төзекләндерү элементларының тышкы кыяфәтен һәм урнашу урынын билгели торган муниципаль хокукый акт белән расланган, атап әйткәндә тышкы мәгълүмат чараларын билгели торган һәм аны идентификацияләү өчен кирәкле башка белешмәләрен үз эченә алган билгеле формадагы документ;

**территорияне санитар чистарту**-билгеле бер территориядән каты көнкүреш һәм зур габаритлы калдыкларны жыю, чыгару һәм утильләштерү (зарарсызландыру);

**ут тартмасы**-тышкы мәгълүмат чарасын ясау ысулы, анда конструкция бердәм күләмдә яки эчке яктырткычлы берничә күләмле элементтан гыйбарәт;

**авыл хужалыгы хайваннары** - терлекчелек һәм башка авыл хужалыгы продукциясе җитештерү өчен кулланыла торган хайваннар, кыйммәтле мехлы хайваннар, куяннар, умарта кортлары һәм башкалар;

**төзекләндерү объектын карап тоту**-чисталыкны тәмин итү, төзекләндерү объектарының, аларның аерым элементларының техник, физик, санитар һәм эстетик халәтен тиешле дәрәжәдә тоту;

**территорияләрне карап тоту**-биналар, корылмалар, кече архитектура формалары, коймалар, төзелеш майданчыклары, яшел үсентеләр, җир кишәрлегендә урнашкан транспорт инфраструктурасы объектларын үз вакытында ремонтлау һәм карап тоту белән бәйлә чаралар комплексы;

**юлларны, квартал эчендәге юлларны һәм башка юл инфраструктурасын карап тоту**-аларны тиешле төр типтә һәм чисталыкта тоту, автомобильләр һәм хәяүлеләр юлы, тротуарлар, юллар, урамнар, квартал эчендәге юллар һәм юл хужалыгының башка элементларының тоткарлыксyz эшен тәмин итү буенча чаралар комплексы;

**жирле әһәмияттәге юлларны карап тоту**-юл, юл корылмаларының, юлларны комплексы төзекләндерү элементларының транспорт-эксплуатацион торышына ярдәм итә торган эшләр комплексы;

**яңгыр коеларын (яңгыр канализациясен), җир асты коммуникацияләре коеларын (корылмаларын) карап тоту**- яңгыр сулары канализациясенә һәм җир асты инфраструктурасының башка элементларын гамәлдәге дөүләт һәм муниципаль стандартлар таләпләренә туры китереп куллану буенча чаралар комплексы;

**махсушлаштырылган автостоянка**- хужасыз транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән һәм махсус җиһазландырылган майданчык;

**махсус оешмалар** - муниципаль контрактлар нигезендә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү өлкәсендә эшчәнлекнең махсус төрләрен гамәлгә ашыручы, шул исәптән транспорт чараларын махсушлаштырылган машина кую урынына күчәрүне гамәлгә ашыручы оештыру-хокукый формадагы юридик затлар;

**транспорт чараларын урнаштыру өчен махсус билгеләнгән урыннар**-закон нигезендә оештырылган автомобиль стоянкалары, гаражлар, ремонт остаханәләре һәм башка биналар, техника саклау (хезмәт күрсәтү) өчен билгеләнгән биналар; Россия Федерациясе Министрлар Советы - Россия Федерациясе Хөкүмәтенә "Юл хәрәкәте кагыйдәләре турында" 1993 елның 23 октябрәндәге 1090 номерлы карары белән расланган Россия Федерациясе Юл хәрәкәте кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән парковкалар (парковка урыннары)";

**спорт майданчыгы**- физик культура һәм спорт белән шөгылләнү өчен билгеләнгән объектлар (баскетбол щитлары, брусъялары, гимнастик стена, турниклар һәм (яки) башка шундый объектлар урнашкан территория);

**тышкы мәгълүматны урнаштыру чарасы** - оешма урнашкан урында һәм (яки) эшчәнле алып барган урында биналарны мәгълүмати рәсмиләштерү максатларында, кулланучыларга "Кулланучылар хокукларын яклау турында" Федераль законның 9 статьясы нигезендә реклама белән бәйлә максатларны эзәрлекләмәгән мәжбүри булган мәгълүматны җиткерү өчен оешманың фирма атамасы (исеме), аның урнашу урыны (адресы) һәм эш режимы турында мәгълүмат шулай ук территорияне төзекләндерү элементы булып тора. "Тышкы мәгълүматны урнаштыру чаралары" һәм "тышкы мәгълүмат чарасы" төшенчәләре тәңгәл;

**төзелеш майданчыгы**-яңа төзелеш (шул исәптән төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары), шулай ук гамәлдәге күчмәсз милек объектларын, корылмаларны төзү һәм (яки) монтажлау һәм сүтү, ремонтлау, реконструкцияләү өчен техник яктан яңадан җиһазландырылган урын;

**супер графика**-фасадларны архитектура-сәнгати бизәү алымнарының берсе (рәсем, орнамент, барельеф, мозаика), ул аны визуаль кабул итүне көчәйтә;

**тактиль катлам**-өслек катламының фактурасы сизелерлек үзгәргән катлам;

**каты коммуналь калдыклар**-физик затлар тарафыннан куллану процессында торак урыннарында барлыкка килә торган калдыклар, шулай ук физик затлар тарафыннан шәхси һәм көнкүреш ихтыяжларын канәгәтләндерү максатларында торак урыннарында куллану барышында үзләренең куллану үзенчәлекләрен югалткан товарлар. Каты коммуналь калдыкларга шулай ук юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр эшчәнлеген процессында барлыкка килә торган калдыклар да керә;

**гомуми файдаланудагы территорияләр** – барлык кешеләр тоткарлыксыз файдалана ала торган территорияләр (мәйданнар, урамнар, йөрү юллары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосулары, скверлар, бульварлар);

**жирлек территориясенең аерым статусына һәм (яки) югары мәдәни-рекреацион һәм социаль кыйммәткә ия булган өлеше**-әлеге Кагыйдәләрдә нигезендә, жирлектә барлыкка килгән төзелешенең тышкы архитектура йөзөн саклап калу максатларында, тышкы мәгълүмат урнаштыру чаралары төрләре һәм типлары;

**транспорт чарасы**-юл буйлап кешеләрне, йөкләрне һәм жайланмаларны ташу өчен билгеләнгән жайланма (тагылмалар, ярымприцеплар һәм транспорт чарасы белән хәрәкәт итү өчен кирәкле башка жайланмалар);

**территорияләргә жыештыру**-житештерү һәм куллану калдыкларын, башка чүп-чар, карны махсус билгеләнгән урыннарда жыю, чыгару белән бәйлә эшчәнлек төре, шулай ук халыкның экологик һәм санитар-эпидемиологик иминлеген тәэмин итүгә һәм әйләнә-тирә мохитне саклауга юнәлтелгән башка чаралар;

**күрсәткечләр**- биналарның алгы ягына урнаштырылган урам исемнәре, йортлар, подъезд һәм фатир номерлары, янғын гидранты, грунт геодезик билгеләре, магистраль камералар һәм суүткәргеч чөлтөр коелары, шәһәр канализациясе, жир асты газүткәргеч корылмалары, полигонометрик билгә, инвалидлар өчен объектның үтемләгән күрсәтүче билгеләр;

- туризм объектлары, мәгариф объектлары, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр турында гомумиләштерелгән мәгълүмат булган күрсәткечләр;

**урамнар һәм урта авыл юллары** - жирлек тирәлегенә эстетикасына югары таләпләр куела торган гомуми файдаланудагы территорияләр;

**вәкаләтле органнар**-үз компетенциясе кысаларында жирлек территориясен төзекләндерү эшен оештыру, координацияләү һәм тикшереп торыу эшен башкаручы муниципаль берәмлекнең функциональ һәм территорияль органнары;

**чүп савыты (урна)** -чүп жыю өчен 0,2 кубометрдан 0,5 кубометрга кадәр күләмле махсуслаштырылган савыт (чиләк, тартма һәм башка шундый савытлардан тыш);

**фасад -бинаның тышкы ягы** (төп, ян, ишегалды). Бинаның төп фасады иң күренеп торган зона, кагыйдә буларак, үзәк һәм/яки башка эһәмияттәге урамнарны күрүгә юнәлдерелгән;

**фриз** -фасадның яки козырекның горизонталь рәвештәге декоратив элементы;

**фронтон**-бинаның соңгы каттагы тәрәзәләренең өске ягынан фасадның иң өстенә кадәргә өлеше;

**хужалык мәйданчыклары**-йорт яны территориясендә хужалык өчен билгеләнгән мәйданчык, келәмнәрне һәм йорт кирәк-яракларын чистарту, чүп жыю өчен махсус жиһазландырылган урын;

**төзекләндерү элементлары**-декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, жиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, шул исәптән биналарның фасадлары, корылмалар, кече архитектура формалары, стандарт булмаган корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган күрсәткечләр;

**төзекләндерү объектлары элементлары**-төзекләндерү объектларының тышкы күренешен билгели торган конструктив һәм функциональ өлешләре, төзекләндерү объектларын күрә кабул итүне тәэмин итә торган, шулай ук аларның функциональ билгеләнеше нигезендә төзекләндерү объектларын куллану (файдалану);

**яшелләндерү элементлары**-сәнәгать һәм торак төзелеше, ижтимагый-административ үзәкләрдә, шулай ук урамнарда һәм магистральләрдә яшелләндерү өчен билгеләнгән территорияләр;

**өслек элементлары** – борт ташларының төрле төрләре, пандуслар, баскычлар.

## II. Территорияләргә төзекләндерүгә, карап тотуга һәм жыештыруга гомуми таләпләр

6. Төзекләндерү, карап тоту һәм жыештыру жирлек территориясенең һәм анда урнашкан барлык биналар (шул исәптән торак йортлар) һәм корылмаларга (алга таба - биналар, корылмалар) кагыла.

7. Гомуми файдаланудагы территорияләргә, шул исәптән урамнар, юллар, жирле эһәмияттәге автомобиль юллары, яр буе, скверлар, пляжлар, башка объектларны, жир кишәрлекләргә карап тотуны һәм жыюны оештыруны вәкаләтле органнар үз вәкаләтләре чикләрендә гамәлгә ашыра.

8. Физик һәм юридик затлар (алга таба - жир кишәрлекләргә ия булучылар), аларның оештыру-хокукый формаларына бәйсез рәвештә, милек хокукында, бүтән әйбер яки мәжбүри хокукта булган жир кишәрлеген, шулай ук биналарны, корылмаларны мөстәкыйль рәвештә яки махсус оешмаларны үз акчалары хисабына жәлеп итү юлы белән гамәлдәге законнарда һәм өлеге Кагыйдәләрдә каралган күләмдә жыештыралар һәм карап тоталар.

8.1. Бина, корылма милек хокукында яки башка әйбер яисә мәжбүри хокукта булган очракта, жыештырылырга тиешле территория затлар арасында милек хокукында яки күчәмсез милек объектына башка хокуктагы өлешкә пропорциональ билгеләнә.

8.2. Жир кишәрлеге территориясендә төрле затларга караган берничә бина, корылма булса, территорияне карап тоту һәм жыештыру чикләре яklarның килешүе буенча билгеләнә ала.

8.3. Килешү булмаганда, жыештырылырга тиешле территория барлык милекчеләр яки биналарның, корылмаларның хужалары (кулланучылары) арасында тигез өлешләрдә билгеләнә.

8.4. Физик яки юридик зат карамагында булган жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, жир кишәрлеге фактта барлыкка килгән чиге буенча жыештырылырга тиеш.

8.5. Әгәр бина, корылма милек яки берничә кешедә мәжбүри хокукта булса, фасадны карап тоту яklar килешүе буенча билгеләнә ала.

8.6. Килешү булмаганда, фасадны карап тоту милек хокукындагы яки күчәмсез милек объектына башка хокуктагы өлешкә пропорциональ рәвештә башкарыла.

9. Жирлек территориясендә эшчәнлек алып баручы юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, бакча ширкәтләре һәм башка хужалык итүче субъектлар каты көнкүреш калдыкларын жыю, саклау һәм чыгару буенча килешүләр төзәргә һәм калдыкларны утильләштерү һәм зарарсызландыруны башкаручы махсуслаштырылган предприятиеләр белән килешү мөнәсәбәтләре булган чүп-чар ташучы оешмаларга үз вакытында түләргә тиеш.

9.1. Башкаручылар белән территорияне, шул исәптән беркетелгән, якин-тирә территорияне жыештыруга, чүп-чар һәм кар чыгаруга шартнамәләр төзегән затлар башкаручылардан эшне үз вакытында һәм сыйфатлы итеп башкаруны таләп итәргә тиеш.

9.2. Авыл жирлеге территориясендә эшчәнлек алып баручы юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, шәхси йорт хужалары, бакча ширкәтләре һәм башка хужалык итүче субъектлар түбәндәгеләргә бурычлы:

1) территорияне төзекләндерү өчен янәшәдә чүплекләр, каты көнкүреш калдыкларын жыю өчен контейнерлар, контейнер майданчыклары булуны, ә канализация булмаган биналарда, корылмаларда һәм төзелмәләрдә сыек калдыклар өчен жыентыклар (ташландык су чокыры) булдыруны тәэмин итәргә; контейнерларга, контейнер майданчыкларына иреккә керү мөмкинлеген тәэмин итәргә;

2) авыл территориясендә контейнерларны төзек хәлдә тотуны тәэмин итәргә, контейнерлар тулып ташымаска һәм территорияне пычратмаска тиеш;

3) үз вакытында, аена кимендә бер тапкыр, чүплекләргә, контейнерларны, контейнер майданчыкларын, сыек калдыклар өчен жыентыкларны (ташландык су чокырын) чистартуны һәм дезинфекцияләүне тәэмин итәргә;

4) житештерү һәм куллану калдыкларын чыгаруны оештыруны һәм аларны юк итү графигын үтәүне контрольдә тотуны тәэмин итәргә;

5) чүп савытларын, контейнерларны, контейнер майданчыкларын үз вакытында буюрга һәм юарга.

9.3. Каты көнкүреш калдыкларын жыю, саклау һәм чыгару буенча килешүне башкару урынында сакларга һәм территориясендә юридик зат яки шәхси эшмәкәр булган УК, ТСЖ язма таләбе буенча, Кагыйдәләрнең үтәлешен контрольдә тотучы затларга күрсәтергә кирәк.

10. Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын, тротуарларны карап тоту һәм жыештыру тәэминатчыны (подрядчы, башкаручыны) билгеләү нәтижәләре буенча, әлегә эш төрләрен үткөрүгә муниципаль контрактлар төзегән махсуслаштырылган оешмалар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

11. Күпфатирлы йортларның йорт яны территорияләрен карап тоту һәм жыештыру күпфатирлы йортлар белән идарә итүнең кайсы да булса бер ысулына туры китереп башкарыла: торак милекчеләре ширкәте яки торак кооперативы яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы идарәче оешма (алга таба - идарәче оешмалар).

12. Шәхси торак йортларның территорияләрен карап тоту һәм жыештыру бу йортларның милекчеләре (яллаучылар) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

13. Яшелләндерү һәм төзекләндерүне карап тотуны түбәндәгеләр гамәлгә ашыра:

1) бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә-жир кишәрлегенең милекчеләре яисә башка хокук ияләре;

2) гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр чикләрендә-тәэминатчыны (подрядчы, башкаручыны) билгеләү нәтижәләре буенча әлегә эшләр башкаруга муниципаль контракт төзегән вәкаләтле орган яисә оешма;

3) чикләнгән файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр (предприятиеләр, оешмалар, учреждениеләр) һәм махсус билгеләнештәге (санитар зоналар, су саклау зоналары, зиратлар, питомниклар) чикләрендә-әлегә объектларның хужалары;

4) йорт яны территорияләре чикләрендә - күпфатирлы йортларда торак биналарның милекчеләре яки идарәче оешмалар;

5) жир өсте коммуникацияләренең, шул исәптән электр челтәрләре, яктырту челтәрләре, радиолинияләр сак зоналарында-күрсәтелгән коммуникацияләрнең хужалары;

6) жир асты коммуникацияләренең сак зоналарында (әгәр урнаштыру рәхсәт ителгән булса) - күрсәтелгән коммуникацияләрнең хужалары.

14. Урам һәм юллардан жир асты һәм өслек суларын агызу өчен билгеләнгән кюветларны, торбаларны, дренаж корылмаларын чистарту, яңгыр канализациясе коллекторларын һәм яңгыр коеларын чистарту аларны эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан башкарыла.



15. Жәмәгать бәдрәфләрән урнаштыру һәм карап тоту тәртибе гамәлдәге законнар, санитар кагыйдәләр һәм нормалар нигезендә билгеләнә. Аларның санитар һәм техник торышы өчен милекчеләре, хужалары, арендаучылар яки махсус оешмалар җаваплы.

16. Төзекләндерү эшләрән башкаруның вакыты, тиешле санитар һәм техник торышын тәэмин итүне исәпкә алып, эшләрнең заказчысы тарафыннан билгеләнә.

17. Жирлек территориясен карап тоту һәм җыештыру чикләре физик һәм юридик затлар тарафыннан бирелгән жир кишәрлеге чикләре нигезендә билгеләнә (әгәр жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән булса, асылда, жир кишәрлегенең барлыкка килгән чиге буенча).

18. Вәкаләтле орган жирлек территориясен, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләренә, билгеләнгән вәкаләтләре чикләрендә карап тоту һәм җыештыру эшләренең үтәләшен контрольдә тоту.

**III. Биналар, корылмаларны һәм алар урнашкан жир кишәрлекләренең тышкы кыяфәтен, фасадлар һәм коймалар, юллар, шәхси торак йортлар, яңгыр канализациясе челтәрләре, яңгыр коесы, су җибәрү корылмалары, техник элемент чаралары, тышкы яктырту объектлары, кече архитектура формалары, стационар булмаган объектлар, төзелеш эшләре, жирләү урыннары, автотранспорт чараларын озак вакытлы һәм кыска вакытлы саклау стоянкаларын карап тоту буенча таләпләр. Жирлек территориясен бәйрәмчә бизәү**

**Биналарны, корылмаларны һәм алар урнашкан жир кишәрлекләрен карап тоту буенча гомуми таләпләр**

19. Биналарны, корылмаларны һәм алар урнашкан жир кишәрлекләрен карап тотуны милекчеләр яки башка хокук ияләре мөстәкыйль рәвештә махсус оешмаларны үз ачкалары хисабына җәлеп итү юлы белән гамәлгә ашыра.

20. Биналарны, корылмаларны һәм алар урнашкан жир кишәрлекләрен карап тоту түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) биналарның, корылмаларның фасадларын карап тоту;

2) жир кишәрлеген җыештыру һәм санитар-гигиеник чистарту;

3) гражданныр, оешмалар һәм шәхси эшмәкәрләр эшчәнлеге нәтижәсендә барлыкка килә торган җитештерү һәм куллану калдыкларын җыю һәм чыгару;

4) жир кишәрлегендә урнашкан яшелләндерү һәм төзекләндерү элементларын карап тоту һәм тәрбияләү, милектәге, биләгән яки файдаланудагы жир кишәрлекләрендә Сосновский балтырганын юк итү;

5) керү урыннары козирекларын үз вакытында кардан, боздан һәм боз сөңгеләреннән арындыру, кәрнизләренә, балконнарны һәм лоджияләренә, агач кәүсәләрен һәм ботакларын саклау чаралары күрәп, боз катудан чистартып тору;

6) биналарның хужалары (арендалаучылар) һәм торак фонды белән идарә итүче оешмалар тарафыннан түбәләренә һәм керү урыннарын кардан, боздан, боз сөңгеләреннән, шулай ук кар өемнәреннән үз вакытында чистартып тору;

7) тышкы су агызулы түбәне кардан карның калынлыгын 30 см дан арттырмыйча чистартып тору, ө жылытканда, кар калынлыгы тагын да юкарак булганда чистартылырга тиеш;

8) биналарның әяүлеләр зоналарына чыга торган түбәләрен кардан, боздан һәм боз сөңгеләреннән, хәтәр урыннарны билгеләнгән нормаларга туры китереп алдан киртәләп алып чистарту;

9) барлык төр түбәләрдә, шул исәптән балконнар һәм керү урыннары козырекларында кар өемнәре барлыкка килүгә юл куймау;

10) биналарның авыш түбәсен һәм козырекларын, керү урыннарын һәм тәрәзә уемнарын кардан, боздан һәм боз сөңгеләреннән чистарту, аларны урам як тротуарларына тәүлекнең якты вакытында гына ташлау. Калган түбәләрдән, шулай ук яссы түбәләрдән карны эчке ишегалды территорияләренә ташлау зарур. Карны ташлау алдыннан кешеләрнең иминлеген тәэмин итә торган саклык чаралары күрәргә кирәк. Бина түбәсеннән гомуми файдаланудагы юлларга һәм юл буена ташланган кар, боз һәм боз сөңгеләре, юлның йөрү өлешен җыештыручы зат белән төзелгән килешү нигезендә, карны чыгару белән бер үк вакытта башкарыла;

11) карны түбәдән һәм керү урыннары козырекларынан ташлаганда агачларның, куакларның, урам утлары һава линияләренең, растыжкаларның, реклама конструкцияләренең, светофор объектларының, юл билгеләренең, элемент линияләренең, элмә такталарның тулы сакланышын тәэмин итә торган чаралар күрү.

**Биналарның, корылмаларның фасадларын карап тоту**

21. Бина, корылмалар фасадларының төзелгән өлешендә, декоратив бизәкләү һәм инженерлык элементларында күзгә күренеп торган кимчеләкләр булырга тиеш түгел, алар тиешле эстетик калыпта тотылырга тиеш.

22. Биналарның, корылмаларның фасадларын карап тоту түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) конструктив элементларны һәм фасадларны, шул исәптән керү ишекләрен һәм козырекларны, балкон һәм лоджия, кәрнизләр, болдыр һәм аерым баскычлар, витрина, декоратив детальләренә һәм башка конструктив элементларны үз вакытында ремонтлау һәм буяу;

2) су торбаларының, су агызу корылмаларының төзек хәлдә булуын һәм карап тотуны тәэмин итү;

3) герметизация, жөйлөр салу, ярыктарны ремонтлау;  
4) керү юлларын, отмосткаларны, цоколь тәрәзәләрен һәм подвалларга керү юлларын үз вакытында ремонтлау һәм чистарту;

5) фасадларны, шул исәптән фасадлар элементларын, аларның торышы һәм куллану шартларына бәйлә рәвештә, үз вакытында чистарту һәм юдыру;

6) тәрәзәләренә һәм витриналарны, элмә такталарны һәм күрсәткечләренә вакытында юу;

7) фасадларны язу, рәсемнәр, игъланнар, плакатлар һәм башка мәгълүмати-басма продукциядән, шулай ук граффитидан арындыру.

23. Биналар, корылмалар, төзелгән торак булмаган биналар милекчеләренә, башка хокукка ия булучыларга һәм тиешле вазифалар йөкләнгән башка затларга түбәндәгеләр киңәш ителә:

1) фасадларны кирәк булган саен чистарту һәм юу;

2) тәрәзәләренә эчке һәм тышкы өслекләрен, балкон һәм лоджия ишекләрен, подъездларга керү ишекләрен химик чаралар белән чистарту һәм юу;

3) фасадның факттагы халәтен исәпкә алып, агымдагы ремонт үткөрү, шул исәптән фасадны буяу;

4) фасадның аерым элементларына (цоколь, керү юлы, баскычлар, керү ишекләре, капка, цоколь тәрәзәләре, балконнар һәм лоджияләр, су торбалары, тәрәзә култыклары һәм башка конструктив элементларга) ремонт ясау;

5) фасадның чыгып торган конструкцияләренә жимерелү куркынычы янаган очракта, сак-кисәтү чаралары оештыру (коймалар, сеткалар урнаштыру, элементның жимерелә торган өлешен сүтү);

6) кулланылышта булмаган тышкы мәгълүматны (элмә такталарны) сүтеп алу (арендалаучы яки субарендалаучы булмаган һәм башка очракларда).

24. Фасадларны кулланганда рәхсәт ителми:

1) биналарның һәм корылмаларның фасадлары өслегенә зыян китерү (пычрату): ярыктар булу, штукатурка коелган урыннар, кирпич стеналар жимерелгән урыннар, тимер-бетон конструкцияләренә катламнары кубу һ.б.);

2) панельләр арасында герметизация бозылу;

3) фасад, биналар һәм корылмаларның цоколь өлешендәге штукатурка, буяу катламы кубу, шул исәптән тәрәзә, керү юлларының төзек булмавы;

4) биналарның һәм корылмаларның алгы якка чыгып торган өлешләренә зыян килү (пычрану): балконнар, лоджия, эркерлар, тамбурлар, көрнәзләр һ.б.;

5) балкон, лоджия, парапетлар һ.б. жимерелү (булмау, пычрану);

6) бинаның фасадында һәм (яки) түбәсендә, элмә такталардан, эш режимы турындагы табличкалардан тыш, вәкаләтле орган белән килештерелгән паспорты булмаган тышкы мәгълүмат чаралары урнаштыру;

7) афишалар, игъланнар, плакатлар һәм башка мәгълүмати-басма продукцияне фасадларга, тәрәзәләргә (шул исәптән тәрәзәләргә эчке ягынан), ишек пыялаларына элү элү (шул исәптән ишекнең эчке ягынан);

8) милекчеләренә ризалыгынан башка күпфатирлы йорт биналарының, корылмаларның фасадларына граффити төшерү.

25. Рәхсәт ителә:

1) подъездларга кергәндә мәгълүмати стендлар урнаштыру;

2) биналар түбәсендә антенналар һәм кабельләр урнаштыру.

### **Күрсәткеч билгеләр**

26. Биналарның, корылмаларның фасадлары күрсәткеч билгеләр белән жиһазландырылырга тиеш.

27. Тарихи территорияләр чикләрендә урнашкан биналарда, корылмаларда урам исемнәре һәм номерлары күрсәтелә, шулай ук фасадлары урам һәм юлларга чыга торган биналарда мәгълүмат Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә урнаштырыла. Күрсәткечләр һәм номер билгеләре чиста һәм төзек хәлдә булырга тиеш. Аларның чисталыгы һәм төзеклеге өчен биналарны карап тотучылар җаваплы.

### **Керү урыннары (үзәллар)**

28. Бина, корылмаларның керү юллары яктырту жиһазлары, козыреклар баскычлар, инвалидлар һәм халыкның аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен пандуслар, тотынгыч корылмалар белән жиһазландырылырга тиеш.

Пандус шумый торган, горизонталь канаулары булмаган материалдан эшләнәргә тиеш. Киртәләре булмаган очракта, пандусның 75 мм биелектәге борты һәм култыксалары булырга тиеш. Бордюр пандусының авышлыгы 1: 12 булырга тиеш.

Пандус борылышы булганда, аның озынлыгы 9 метрдан да ким булмаска тиеш һәр 9 метр саен 1,5 x 1,5 м үлчәмле горизонталь майданчыклар ясалы тәкъдим ителә. Горизонталь участкаларны пандус башында һәм ахырында тирә-юньдәге өслекләрдән текстура һәм төс белән аерылып тора торган итеп эшләргә кирәк.

Баскычлар яки пандусның ике ягында да стенадан 40 мм арада 800-920 мм лы ясалган түгәрәк яки турыпочмаклы тоткычлар булырга тиеш. Баскычлар киңлеге 2,5 м һәм аннан күбрәк булганда, бүленгән тоткычлар карала. Тоткычларның озынлыгы пандус яки баскычның озынлыгынан һәр яктан да 0,3 метрга озынрак булырга тиеш. Кешенең кулы металл конструкцияләргә орынырга тиеш түгел.

29. Керү төркемнәрен проектлаганда биналарның, корылмаларның фасадларын яңарту, үзгәртү түбәндәге очракларда рәхсәт ителми:

- 1) гомуми файдалану территориясенә чыга торган фасадларда идән югарылыгы жир югарылыгынан 1,2 м биекрәк урнашкан биналар подвалына һәм цоколь катына керү юллары ясау;
- 2) жәяүлеләр хәрәкәтенә комачаулый торган терәк элементлар (колонна, стойка һ.б.) урнаштыру;
- 3) бинаның фасадын комплекслы исәпкә алмыйча һәм проект документларын эшләтмәгән килеш, ике һәм аннан да күбрәк керү юлы урнаштыру (булганнарын исәпкә алып);
- 4) тротуарлар зонасында урам-юл челтәре минималь киңлектә булганда, тротуарлардан 0,5 метрдан якынарак итеп керү юллары элементлары (баскычлар, пандуслар, яшелләндерү) урнаштыру;
- 5) күпфатирлы йорт милекчеләренең ризалыгы булмаса, керү төркеме урнаштыру;
- 6) торак милекчәсе ризалыгынан башка керү төркемен урнаштыру өчен балконны куллану;
- 7) күпфатирлы йортларда урнашкан торак булмаган бүлмәләрдә керү төркемнәрен вәкаләтле орган белән килештермичә үзбелдекле урнаштыру.

### **Түбә**

30. Биналар, корылмалар түбәләре, су бирү системасы элементлары, төтен чыга торган урыннар һәм вентиляция системалары төзек хәлдә булырга һәм теләсә нинди һава шартларында анда яшәүчеләр һәм жәяүлеләр өчен куркыныч тудырмаса тиеш.

31. Кышкы чорда биналарның милекчеләре һәм башка хокукка ия булучылар, шулай ук күпфатирлы йортлар белән идарә итүче оешмалар тарафыннан түбәләренә кардан, боздан һәм боз сөңгеләреннән вакытында чистартып торып оештырылырга тиеш. Жәяүлеләр зоналарына чыккан яктарда түбәне кардан чистарту участокларны киртәләү һәм барлык саклык чараларын күрү һәм бары тик тәүлекнең якты вакытында гына башкарылырга тиеш. Түбәдән, шулай ук яссы түбәдән кар эчке ишегалды территорияләренә ташланырга тиеш. Түбәдән жәяүлеләр юлларына, жәмәгать транспортын көтү тукталышлары янына, машиналар йөри торган өлешенә ташланган кар кичекмәстән жыештырылырга тиеш.

32. Кар, боз сөңгеләре һәм каткан боз ташланган вакытта, түбәдә ремонт һәм башка эшләр башкарылганда агач һәм куакларның, электр линияләренең, яктырту һәм элемент, юл билгеләре, юл светофорларының, юл киртәләренең, жәмәгать транспортын көтү павильоннарының, биналарның декоратив бизәлешенә һәм инженерлык элементларының сакланышын тәэмин итүче чаралар күрелергә тиеш. Күрсәтелгән элементлар зыян күргән очракта, алар түбәне чистарткан һәм зыян китергән зат хисабына торгызылырга тиеш.

33. Биналарның, корылмаларның түбәләрендә жәяүлеләргә һәм жәяүлеләр зоналарына су турыдан-туры элгә алмый торган суүткәргечләр булырга тиеш. Су жыю, агызу җайланмалары жәяүлеләр сукмакларынан читкә чыгарга тиеш.

34. Рәхсәт ителми:

- 1) биналар, корылмаларның түбәләренә төзелеш материаллары, ремонт калдыклары, файдаланылмый торган башка предметлар (көрәкләр, кыргычлар, ломнар) кую;
- 2) биналар, корылмалар түбәсендә төзелеш материаллары, ремонт калдыклары, файдаланылмый торган механизмнар һәм башка предметлар (көрәкләр, кыргычлар, ломнар) саклау;
- 3) биналарның түбәсеннән боз, кар һәм чүп-чарны су торбаларына ташлау.

### **Жир кишәрлекләрен карап тоту**

35. Жир кишәрлекләре территорияләрен карап тоту түбәндәгеләренә үз эченә ала:

- 1) чүп-чардан, яфрактардан, кар һәм боздан арындыру;
- 2) юлларның машиналар йөри торган өлешләрен, күперләрен, урамнарны, тротуарларны, жәяүлеләр зонасын бозлавыкка каршы материаллар белән эшкәртү;
- 3) карны көрәү һәм себерү;
- 4) кар һәм бозны чыгару;
- 5) контейнер майданчыкларын, калдыкларның барлык төрләре өчен контейнерлар, чүп-чар өчен урналар, эскәмияләр, кече архитектура формалары һәм башкаларны чистарту һәм техник яктан төзек хәлдә тоту;
- 6) чүп-чарны кабул итү камераларын, контейнерлар (бункерлар) һәм контейнер майданчыкларын жыештыру, юу һәм дезинфекцияләү;
- 7) яңгыр һәм кар суларын читкә агызу;
- 8) каты көнкүреш, зур габаритлы һәм башка калдыкларны жыю һәм чыгару;
- 9) территорияне тузаннан арындыру һәм һаваны чистарту өчен су сибү;
- 10) яшел утыртмаларның сакланышын тәэмин итү, аларны карап тоту; территорияләрдә гражданныр тормышы һәм сәламәтлеге, физик һәм юридик затлар милкә өчен куркыныч булган корыган һәм

аварга торган яшел утыртмаларны вакытында кисү, Сосновский балтырганын юк итү буенча чаралар күрү (химик, механик һәм башкалар).

Сосновский балтырганын юк итү буенча чаралар аңа чөчөк ата башлаганчы гербицидлар һәм (яки) арборицидлар сиптерү, чабу, үскән урыннарны казу, корыганнарын юкка чыгару, тамырын казып чыгару, туфракны эшкертөп, күпьяллык үлән чөчү юлы белән үткөрелә;

11) коммуналь объектлар, инженерлык коммуникацияләре (корылмалар), юллар, тимер юллар, күперләр, жәяүлеләр кичүендә реставрация, археологик һәм башка жир эшләре алып барылганнан соң бозылган элементларны яңадан торгызу;

12) гамәлдәге дөүлөт стандартлары таләпләре нигезендә яңгыр коеларын (яңгыр канализациясен), жир асты коммуникацияләре коеларын (корылмаларын) карап тоту;

13) жир кишәрлекләрен карап тоту, шул исәптән анда урнашкан жимерелгән биналарны, корылмаларны территориягә чит затлар кереп, рөхсәтсез чүп-чар ташлау мөмкинлеге бирмәслек итеп карап тоту, шулай ук аларны вакытында пычрактан, кардан һәм мөгълүмати-басма продукциядән чистартуны тәэмин итү.

### **Юлларны карап тоту**

36. Юлларны карап тотуны тәэмин итүчене (подрядчы, башкаручыны) билгеләү нәтижәләре буенча өлеге эш төрләрен башкаруга муниципаль контрактлар төзегән оешмалар башкара.

37. Юл территорияләрен карап тоту түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) юлларны, тротуарларны, ясалма юл корылмаларын, квартал эчендәге юлларны ремонтлау;

2) тротуарлардан (жәяүлеләр зоналарыннан) пычрак, чүп-чар, кар һәм бозны чыгару, юлларның йөрү өлешен, ясалма юл корылмаларын жыештыру;

3) юл катламнарын юу һәм су сибү;

4) газон һәм яшел утыртмаларны карап тоту;

5) тышкы яктырту баганаларын, жәмәгать һәм тимер юл транспорты элемтә челтәрен ремонтлау;

6) кече архитектура формаларын ремонтлау һәм буяу;

7) яңгыр коеларын, канауларны һәм ясалма юл корылмалары составына керә торган ачык лотоклар ремонтлау һәм чистарту;

8) коймалар, турникетлар, кече архитектура формалары урнаштыру, ремонтлау һәм ел саен буяу.

9) ачык люкларны, юл катламы бозылган урыннарны ачыклау һәм киртәләр кую максатларында юлларның торышына көндәлек мониторинг.

38. Юл катламнарын саклау максатларында рөхсәт ителми:

1) йөкне сөйрәп ташу;

2) төяү-бушату эшләре вакытында рельслар, бүрәнәләр, тимер балкалар, торбалар, кирпеч, башка авыр предметлар ташлау һәм аларны билгеләнмәгән урыннага өеп кую;

3) машиналар йөри торган юлга һәм тротуарларга төзелеш материаллары һәм төзелеш калдыклары ташлау һәм (яисә) өеп кую.

4) транспорт чараларын йорт яны территориясеннән читтә жирлек милкендә булган жирләрдә юу;

5) чылбырлы механизмлы машиналарның каты өслекле юллардан йөрүе;

6) машиналар йөрү өлешенә чагыштырма авырлыгы билгеләнгән нормалардан һәм күрсәтмәләрдән артып киткән авыр йөкле үзйөрешле машиналар һәм механизмнар йөрүе;

7) территорияләрен пычратырлык грунт, чүп-чар, коелучы төзелеш материаллары, жиңел тара, яфрактарны брезент яки башка материал белән капламыйча ташу;

8) юлларның йөрү өлешенә һәм алар янындагы территориягә кар, боз, пычрак, житештерү һәм куллану калдыклары ташлау;

9) юлларга, тротуарларга, газоннарга һәм яшел утыртмаларга пычрак, чүп-чар өю;

39. Юлларны төзекләндерүнең аерым элементларына таләпләр:

1) жәяүлеләр юлындагы металл коймаларны һәм тротуар баганаларын сезонлы буяу ел саен кышкы сезон тәмамланганнан соң, төзекләндерү айлыгы үткөрү чорында гамәлгә ашырыла. Буяу алдыннан коймалар ремонтланьрга, пычрактан арындырылырга тиеш;

2) юл билгеләре заказчы тарафыннан билгеләнгән вакыт һәм чират тәртибендә юл тамгасы төшерү өчен расланган паспортлар (схемалар) нигезендә үтәлөргә тиеш;

3) юл билгеләре таләп ителә торган төс һәм яктылык-техник характеристикаларга, эләктерелеш коэффициентына жавап бирергә, эксплуатацияләү чорында бөтен мөйдан буенча сакланьрга тиеш;

4) юл билгеләрен ныгыту конструкцияләре һәм системалары күрү шартларына һәм монтажлау мөмкинлекләренә карап сайлап алына;

5) юл билгеләре төзек хәлдә булырга, вакытында чистартылырга һәм юылырга тиеш.

Вакытлыча куелган юл билгеләре сәбәпләре бетергәннән соң бер тәүлек эчендә юк ителә;

6) коммуникация системасын күрү элементлары: транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте юнәлешләрен күрсәткөчләр, жирлекнең планлаштыру-структура элементларын күрсәткөчләр юлларда һәм транспорт чышелешләрендә хәрәкәт юнәлешен күрсәтү өчен куела.

## **Муниципаль берәмлекнең гомуми файдаланудагы территорияләрен карап тоту һәм төзекләндерү**

40. Муниципаль берәмлекнең гомуми файдаланудагы территорияләрендә түбәндәгеләр тыела:

1) территорияне металл, төзелеш һәм авыл хужалыгы продукциясе һәм калдыклары, ягулык-майлау материаллары, нефть продуктлары белән пычрату, чүп-чар ташлау урыннары ясау;

2) махсус билгеләнгән урыннардан тыш, калдыклар һәм чүп-чар жыю өчен контейнерлар урнаштыру;

3) билгеләнгән тәртипне бозып, стационар булмаган сәүдә объектлары, шулай ук ял итү өлкәсендәге хезмәт күрсәтү объектлары (аттракционнар, кабартылган батутлар, велосипедлар прокаты, роликлар һәм халыкның ялын һәм күңел ачуын оештыру өчен файдаланыла торган башка шундый объектлар) урнаштыру;

4) автотранспорт чараларын махсус билгеләнгән урыннардан читтә юу һәм чистарту;

5) сибелүчән, тузанлы йөкләрне, яфрак, төрле эретмәләрне юлларны пычранудан саклый торган брезент яки махсус жиһазландырылган башка материал белән капланмаган йөк машиналарында ташу;

6) стационар булмаган объектларны үзирекле урнаштыру;

7) жир эшләрен тиешле рәхсәттән (ордер) башка башкару;

8) грунтны, чүп-чар, калдыклар, кар һәм бозны тиешсез урыннарда өю;

9) гамәлдәге законнарны бозып, квартал эчендәге юлларга һәм йортларга керү юлларына, урамнарда, тротуарларга, газоннарда төзелеш материаллары өеп кую;

10) кәгазьләрне, чүп-чар, тәмәке төпчәкләрен майданчыклар, ишегаллары, паркларда, скверларда һәм башка жәмәгать урыннарында газоннарда, тротуарларда, урам территорияләренә ташлау;

11) бакча утыргычларының аркаларына менеп утыру, эскәмияләрне, урамнарны яктырту фонарьларын, башка кече архитектура формаларын вату, пычрату;

12) яңгыр сулары канализациясе, кювет рәшәткәләренә, кое яккычларына көнкүреш калдыклары ташлау;

13) предприятиеләрнең эчке территорияләрендә һәм шәхси йортларда чүп-чар, яфраклар һәм коры үлән, житештерү калдыклары, каты коммуналь калдыкларны янгынга каршы чаралар күрмичә яндыру, учак ягу;

14) фасадларны үзбелдекле үзгәртеп кору, барлык типтагы гаражлар урнаштыру, арендада яки милектә булган жир кишәрлекләреннән читтә базлар, утын сарайлары, будкалар, күгәрчен оялары, теплицалар, тирес жыю урыннары һәм башка корылмалар ясау, шулай ук билгеләнмәгән урыннарда кече архитектура формалары кую, тышкы мәгълумат урнаштыру;

15) яшел утыртмаларны сындыру, юк итү, аларга атынгычлар, гамаклар элү, кәүсәләренә кадак кагу;

16) газоннарны бозу һәм юк итү;

17) гамәлдәге законнарны бозып, юлның машиналар йөрү өлешенә кар ташлау;

18) йорт хайваннары, кошларын гамәлдәге законнарны бозып, хужасыз рәвештә урамда, авыл хужалыгы жирләрендә йөртү (авыл жирлегә башкарма комитеты билгеләгән жирләрдән тыш);

19) эре габаритлы төзелеш чүп-чарын, көнкүреш техникасы һәм жиһазларын, киселгән агачларны, килешү кәгазе булмаган килеш һәм гамәлдәге законнарны бозып, контейнер майданчыкларына ташлау;

20) сүтек транспорт чарасын, авыл хужалыгы техникасын, тагылмаларны һәм ярымприцепларны, хезмәт транспортын, шул исәптән дәүләт теркәү номерларыннан башка, гамәлдәге законнарны бозып, урнаштыру һәм саклау;

21) автотранспорт чараларын, хайваннарны, керне чишмә, кое, су колонкалары, елга ярларында, күлләрдә һәм ясалма (декоратив) сулыкларда юу һәм ююну;

22) йорт яны территориясендә, йорт яны кишәрлегеннән читтә тирес өю;

23) йорт яны территориясендә, урамнарда һәм бу максатлар өчен билгеләнмәгән башка урыннарда юынтык су түгү, чүп-чар ташлау. Канализацияләре булмаган торак биналарда бәдрәф һәм юынтык сулар жыю өчен, зур предметларның чокырга эләгүенә комачаулы торган стеналары, капчыклары булган һәм жылытылган ташландыклар чокырлары карала.

24) йөк төяү - бушату эшләре алып барганда йөкне сөйрәп ташу, рельслар, бүрәнәләр, тимер балкалар, торбалар, кирпеч һәм башка авыр предметларны юл өслегенә өеп кую, чылбырлы механизмлы машиналарның каты өслекле урамнар буйлап йөрүе, квартал эчендәге юлларда зур йөк транспорты йөрүе;

25) торак пункт территориясендә автотранспорт тәгәрмәчләреннән балчык һәм пычрак коелу;

26) транспорт чараларын торак пунктлар чикләрендә балалар һәм спорт майданчыкларында, хайваннарны йөртү өчен майданчыкларына, шулай ук йорт яны территориясендә урнашкан хужалык майданчыкларына (газоннарны, чөчөк түтәлләрен һәм үләннәр белән шөгильләнүче башка территорияләренә дә кертеп) кую.

## **Шәхси торак йортларны тоту һәм территорияне төзекләндерү**

41. Шәхси торак милекчеләре (яки) яллаучылар (алга таба - торак йортлар хужалары), әгәр законда яки килешүдә башкасы каралмаган булса, түбәндәгеләрне тәэмин итәләр:

- 1) торак йортларның фасадлары, коймаларның, шулай ук йорт төзелеше чикләрендә башка корылмаларның тиешле торышын тәэмин итәләр, аларны вакытында ремонтлылар һәм буйыйлар;
- 2) торак йортта билгеләнгән номер билгесе булу;
- 3) түүләкнең караңгы вакытында яктырткыч фонарьларны кабызалар ( булганда);
- 4) йорт төзелеше чикләрендә яшел утыртмаларны тәртиптә тоту, куаклар һәм агачларны санитар кисү, газүткәргечләрнең сак зонасында, кабель һәм һава электр тапшыру линияләрендә һәм башка инженерлык чөлтөрләрендә агачлар утыртуга юл куймау;
- 5) канауларны һәм су агызу торбаларын чистарту, язгы чорда кар суы агыны тәэмин итү;
- 6) бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә үзәкләштерелгән канализация булмаганда, юынтык су чокыры, бөдрәфне санитар нормалар нигезендә даими чистартып торы һәм дезинфекция ясау;
- 7) каты һәм зур габаритлы калдыкларны махсус мөйданчыкларга урнаштырылган контейнерларга ташлау;
- 8) йорт территориясен тәртиптә тоталар һәм тиешле санитар торышны тәэмин итү;
- 9) якин-тирә территориядән карны чистартканда, транспорт, жәяүлеләр йөри алуны, инженерлык коммуникацияләренә һәм корылмаларга керү мөмкинлеген һәм яшел утыртмаларның сакланышын тәэмин итү.

42. Шәхси торак төзелеше территориясендә рөхсәт ителми:

- 1) йорт яны территорияләрен һәм алар янәшәсендәге территорияләренә чүп үләннәре белән чүпләү;
- 2) яфрактарны, территориядәге һәм йорт биләмәләрендәге теләсә нинди башка калдыкларны һәм чүп-чарны яндыру;
- 3) йорт яны территориясен төрлечә чүпләү;
- 4) коймаларны йорт биләмәсе чигеннән чыгарып урнаштыру;
- 5) территориядә күмер, утын, зур габаритлы калдыклар, төзелеш материаллары саклау;
- 6) ишегалды корылмаларын, чокырларны йорт биләмәләре чигеннән чыгып ясау;
- 7) урамда махсус транспорт һәм жыештыру техникасы йөри алуны кыенлаштыра торган каршылыклар тудыру;
- 8) территорияне төзекләндерү элементларын жимерү һәм бозу, сулыкларны пычрату;
- 9) йорт биләмәсе чикләрендә төзек булмаган транспорт чарасын саклау;
- 10) әйләнә-тирә территорияне төрле калдыклар белән чүпләү;
- 11) сүтелгән (төзек булмаган) транспорт чарасын, авыр транспорт чарасын, махсус техника, тагылмалар, ярымприцепларны саклау; әйләнә-тирәне теләсә нинди калдыклар белән чүпләү;
- 12) машиналар йөри торган юлга сыек чистарткычлар, житештерү һәм куллану калдыкларын чыгару җайланмалары урнаштыру;
- 13) киселгән агачлар, куаклар, үләннәренә каты көнкүреш калдыкларын жыю мөйданчыкларына ташлау.

Жир кишәрлеге хужасы тарафыннан шәхси торак йорт яки хужалык корылмалары төзелгән очракта, Башкарма комитетның язмача рөхсәте булганда, Урта Аты авыл жирлеге башлыгы йорт яны территориясендә, шул исәптән урамда төзелеш материалларын вакытлыча бер ай саклауны рөхсәт итә ала. Төзелеш материаллары кешеләрнең тормышына һәм сәламәтлегенә зыян китерүне, шулай ук жимерелү, аву яки башка йогынты нәтижәсендә өченче затларның мөлкәтенә зыян китерүне булдырмый торган ысул белән урнаштырылырга тиеш. Шулай ук вакытта автотранспортның йөрү мөмкинлегенә тәэмин ителергә тиеш.

### **Яңгыр канализациясе чөлтөрләрен, яңгыр һәм күзәтү коеларын, су агызу корылмаларын карап тоту**

43. Яңгыр коелары, жир асты коммуникацияләре коелары, люклар (рәшәткәләр) ябык хәлдә булырга һәм транспорт һәм жәяүлеләрнең имин хәрәкәтен тәэмин итәрлек төзек хәлдә булырга тиеш.

44. Яңгыр, тупик, күзәтү коеларын һәм камераларын карап тоту, чистарту, төзек хәлдә тотуны гамәлдәге дөүләт стандартлары буенча аларның миләкчеләре башкара.

45. Жирлектә яңгыр канализациясенә магистраль һәм квартал эчендәге чөлтөрләрен карап тоту һәм эксплуатацияләү авыл жирлеге бюджетында каралган акчалар чикләрендә махсуслаштырылган оешмалар белән төзелгән килешүләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

Яңгыр канализациясенә ведомство чөлтөрләрен карап тоту һәм эксплуатацияләү тиешле оешмалар хисабына башкарыла.

Хужасыз инженерлык коммуникацияләре һәм күзәтү коелары юлларны карап тотуны гамәлгә ашыра торган махсус оешмалар тарафыннан куркыныч булмаган тиешенчә хәлдә сакланырга тиеш.

46. Яңгыр канализациясе коллекторларын саклау максатыннан, коллектор күчәрәннән һәр якка 2 м ераклыкта сак зонасы урнаштырыла.

47. Гамәлдәге законда билгеләнгән очракларда, яңгыр канализациясе коллекторларының сак зонасы чикләрендә тиешле документларны рәсмиләштермичә һәм эксплуатацияләүче оешма, башка органнар белән язмача килешенмичә түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

- 1) жир эшләре башкару;
- 2) яңгыр сулары канализациясе чөлтөрләрен зарарлау, су кабул итү люкларын томалау яки жимерү;

3) сүдө, хужалык һәм көнкүрөш корылмалары урнаштыру, төзелеш эшләрә башкару;

4) сәнәгать, көнкүрөш калдыклары, чүп-чар һәм башка материаллар ташлау.

48. Суүткәргеч, канализация, яңгыр сулары жайланмаларының, системаларның, челтәрләренең һәм корылмаларының төзөк булмавы аркасында урамнарны, биналарны, корылмаларны су басу, боз катламы барлыкка килү, шулай ук газоннарға, тротуарларға, урамнарға һәм ишегалды территорияләренә су түгү, кудыру яки агызу рөхсәт ителми.

49. Авыл жирлеге территориясендә су жыю коелары һәм пар майданчыклары урнаштыру рөхсәт ителми.

50. Яңгыр коеларының рәшәткәләре даими рәвештә чистартылырга тиеш. Аларның чистарту сәләтен чикли торган рәшәткәләр һәм коелар булу рөхсәт ителми. Яңгыр канализациясен һәм яңгыр коеларын профилактик тикшерү һәм аларны чистарту елына ике тапкырдан да ким булмаган санда башкарыла. Күзәтү һәм яңгыр коеларын чистартканнан соң, чыгарылган барлык калдыклар кичекмәстән ташланырга тиеш.

51. Күзәтү коеларының люклары машиналар йөрү юллары, тротуарлар, жәяүлеләр һәм велосипед юллары, яшел зоналар бер биеклектә булырга тиеш.

Машиналар йөрү өлешендә, тротуарлар, жәяүлеләр һәм велосипед юллары, яшел зоналар белән коелар биеклегә аермасы 2 см дан артмаска тиеш, яңгыр суларын жыя торган коеларныкы 3 см дан да артмаска тиеш.

52. Япкычлары яки рәшәткәләре жимерелгән яки юкка чыгарылган коелар булган очракта, алар кичекмәстән челтәрдән файдаланучы оешма тарафыннан алдан кисәтүче билгеләр белән билгеләнергә һәм билгеләнгән вакытка алыштырылырга тиеш.

53. Инженерлык челтәрләрендә планлы эшләр вакытында канализация сулары якындагы яңгыр канализациясенә (булган очракта) чыгарыла. Суны юлга агызу тыела.

Су агу нәтижәләрен бетерү зыян күргән инженерлык челтәрләре хужалары хисабына башкарыла.

Яңгыр сулары канализациясе челтәрләренең техник торышы (шул исәптән люкларны, рәшәткәларны вакытында ябу) өчен җаваплылык эксплуатацияләүче оешмаларга йөкләнә.

#### **Техник элемент чараларын карап тоту**

54. Биналарны инженер-техник тәэмин итү өчен билгеләнгән кабель элемент, телевидение, радио, интернет һәм башка шундый челтәрләргә урнаштыру жир асты ысулы белән башкарыла (траншеялар, каналлар, тоннельләр).

55. Биналарга тышкы коммуникацияләргә башка ысул белән (һава, жир өсте) урнаштыру, эксплуатацияләүче оешмаларның тиешле техник шартлар алу шарты белән, аларны жир астында урнаштыру мөмкинлегә булмаган очракта гына рөхсәт ителә.

56. Асылмалы элемент линияләрен һәм һава-кабель юлларын беркетү сыйфатында түбәндәгеләргә файдаланырга ярамай:

1) автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын: юл киртәләре, светофорлар, юл билгеләре урнаштыру өчен билгеләнгән элементлар һәм конструкцияләр;

2) фасадларны, түбәләр, бина стеналарын (төтен чыга торган урыннар, вентиляция, телевидение һәм радио күмәк кабул итү системасы антенналары, фронтоннар, козыреклар, ишекләр, тәрәзәләр).

57. Рөхсәт ителми:

1) бер бинадан икенчесенә һава юлы белән элемент кабельләре салганда юллар киселеше;

2) кабель запасларын бүлгеч муфта шкафыннан читтә урнаштыру;

58. Милекчеләр (хужалар) техник элемент чараларын (кабельләр, кабельләргә беркетү элементлары, бүлү һәм муфта шкафлары һәм башкалар), шулай ук алар ярдәмдә тиешле хәлдә тоташтырыла торган техник жайланмаларны (кимчелекләргә бетерми һәм/яки изоляция тышчасы булмау, буяу, коррозия һәм/яки механик җәрәхәтләр, чыбыклар чыбыклары чыбыклары һәм/яки аларны яктырту баганаларына һәм электр тапшыру линияләренә карап тотмаска тиеш) тиешле дәрәжәдә тотарга тиеш.

#### **Тышкы яктырту объектларын (чараларын) карап тоту**

59. Тышкы яктырту элементларына яктырткычлар, кронштейннар, терәкләр, чыбыклар, кабельләр, тукландыргыч чыганаclar (шул исәптән жыю, тукландыргыч пунктлар, идарә тартмалары) керә.

60. Урамнар, юллар, тротуарлар, торақ кварталлар, ишегаллары, предприятиеләр, учреждениеләр, оешмалар территорияләре, шулай ук аншлаgлар һәм жәмәгать һәм торақ биналарының номер билгеләре, юл билгеләре һәм күрсәткечләр, жирлек мөгълүматы элементлары һәм витриналар тәүлекнең караңгы вакытында яктыртылырга тиеш.

61. Биналарның һәм корылмаларның милекчеләре, милек формасына карамастан, проектлар буенча биналарның һәм корылмаларның архитектура-нәфис яктыртылуын тәэмин итәргә тиеш.

62. Төп майданнарда, магистральләрдә һәм урамнарда, транспорт тоннельләрендә эшләми торган яктырткычлар саны 3% тан артмаска тиеш, башка жирлек территорияләрендә (район өһемиятендәгә урамнар, ишегалды территорияләре) - 5%, жир асты жәяүлеләр кичүләрендә - 10% (10 яктырткычның 1 се эшләмәскә мөмкин).

63. Сафтан чыккан терекөмөшлө газ разрядлы лампалар элге максатлар өчен махсус билгелэнгөн биналарда сакланырга тиеш. Файдаланылмаган терекөмөшлө лампаларны туплау, мондый товарларны эксплуатациялөү кагыйдэлөрөндө күрсөтөлгөн терекөмөшлө лампаларны житештерүчө тарафыннан каралган куркынычсызлык талөплөрөнө туры китереп башкарыла. Сафтан чыккан зыян килмөгөн терекөмөшлө лампаларны туплау терекөмөшлө лампаларның сакланышын тээмин итө торган индивидуаль һәм транспорт төргөклөрөндө башкарыла. Сафтан чыккан терекөмөшлө лампаларны аларга зыян килү мөмкинлеген булдырмау максатларында яңа лампаларның төргөклөрөндө туплау рөхсөт ителө.

64. Сафтан чыккан терекөмөшлө лампаларны туплау әйлөнө-тирө мохитне пычратуга һәм кеше тормышына һәм сәламәтлегенә зыян китерүгә юл куймый торган герметик транспорт төргөгөндө башкарыла.

Зарарланган терекөмөшлө лампаларны туплау башка төр калдыклардан аерым башкарыла. Зарарланган һәм зарарланмаган терекөмөшлө лампаларны бергә туплау рөхсөт ителми.

Эшкөртөлгөн терекөмөшлө лампаларны транспортлау "житештерү һәм куллану калдыклары турында" Федераль законның 16 статьясы талөплөрөнө туры китереп башкарыла.

65. Металл терөкләр, кронштейннар һәм тышкы яктырту жайланмаларының башка элементлары чиста булырга, авышу, коррозия элементлары булмакса һәм кирөк булган саен, әмма өч елга бер тапкырдан да ким булмаган санда милөкчөләр (хужалары, кулланучылар) тарафыннан буялырга һәм төзөк хөлдө булырга тиеш.

66. Бердәм тышкы яктырту системасына тоташтырылган юл, урам һәм йорт яны утларын карап тоту һәм ремонтлауны вөкалөтле орган яки муниципаль ихтыяжларны тээмин итү өчен хөзмөт күрсөтүгә контракт төзөгөн махсуслаштырылган оешма башкара.

66. Тышкы яктыртуның бердәм системасына тоташтырылган юл, урам һәм йорт яны яктырткычларын карап тотуны һәм ремонтлауны тээмин итүне (подрядчы, башкаручы) билгелөү нәтижәләре буенча элге эш төрлөрөн үткөрүгә муниципаль контракт төзөгөн вөкалөтле орган яки оешма башкара.

67. Торак йортлар тапшыру бүлгөчлөрөнө тоташтырган йорт яны утларын карап тотуны һәм ремонтлауны идәрөчө оешмалар башкара.

68. Тышкы яктырту баганалары, жөмөгөт (тимер юл) транспортының элементө чөлтөрө, саклагыч, бүлү киртөлөрө, юл корылмалары һәм жиһазлар элементлары буялырга, язулардан һәм теләсә кайсы мөгълүмати-басма продукциядөн чистартылырга, төзөк хөлдө һәм чиста булырга тиеш.

69. Тышкы яктырту баганаларын, жөмөгөт (тимер юл) транспортының элементө чөлтөрө баганасын алыштырганда күрсөтөлгөн конструкцияләр сүтөлөргә һәм чөлтөр хужалары тарафыннан өч тәүлек эчендө чыгарылган булырга тиеш.

Тышкы яктырту баганалары милөкчө тарафыннан мондый ихтыяж булган (сүтү) вакыттан соң 1 тәүлек эчендө чыгарыла.

70. Жөмөгөт (тимер юл) транспортының элементө баганаларында һәм терөклөрдө урнаштырылган барлык элементларның һәм объектларның төзөк һәм имин торышы һәм төзөк тышкы кыяфөтө өчен элге терөклөрнөң милөкчөсө жавап бирө.

71. Үткөргөчлө өзөлгөн, терөк, изоляторлар зарарланган очракта тышкы яктырту жайланмаларыннан файдалану рөхсөт ителми.

Тышкы яктырту жайланмалары эшендө электр чыбыклары өзөлү яки терөкләр зарарлану белөн бөйлө житөшсөзлеклөрнө ачыклаганнан соң кичөкмөстөн бетөрөргә кирөк.

72. Чыбыкларны һәм кабельлөрнө чөлтөрлөргә һәм тышкы яктырту жайланмаларына үз белдегөн белөн тоташтыру рөхсөт ителми.

73. Тышкы яктырту объектлары яки тышкы яктырту чаралары белөн жиһазландырылган объектларның милөкчөлөрө (хужалары), шулай ук тышкы яктырту объектларына (чараларына) хөзмөт күрсөтүчө оешмалар:

1) урамнарны, юлларны тиешөнчө яктыртуны, терөк һәм яктырткычларның, яктырту жайланмаларының сыйфатын күзөтөп торалар, ватылганда яки зыян күргөн очракта үз вакытында ремонтлайлар;

2) билгелэнгөн төртип нигезөндө утны кабызуны һәм сүндөрүне күзөтөлөр;

3) тышкы яктырткычларны урнаштыру, карап тоту һәм эксплуатациялөү кагыйдэлөрөн үтилөр;

4) тышкы яктырту фонарьларын үз вакытында алмаштыралар. Фонарьларның лампаларын алмаштыру төзөксөзлек ачыкланган яисә халыктан тиешлө хөбөр кергөннөн соң 10 тәүлектөн артмаска тиеш.

74. Тротуарларда урнашкан мачталар һәм тышкы яктырту баганалары һәм жөмөгөт транспортының контакт чөлтөрө тирөсөн жыөштыруны тротуарларны жыөштыруга жаваплы затлар башкара.

75. Трансформатор һәм бүлү подстанциялөрөнө, автомат режимда (хөзмөт күрсөтүчө персоналдан башка) эшлөүчө башка инженерлык корылмаларына якын-тирө территориялөрнө жыөштыруны элге объектлар урнашкан территориялөрнөң хужалары тээмин итө.

## Көчө архитектура формаларын карап тоту



76. Кече архитектура формаларына монументаль-декоратив бизеу элементлары, мобиль һәм вертикаль яшеллендеру жайланмалары, су жайланмалары, муниципаль жиһазлар, жирлек территориясендәге коммуналь-көнкүреш һәм техник жиһазлар керә.

77. Кече архитектура формаларын карап тоту бирелгән жир кишәрлекләре чикләрендә гомуми файдалану территорияләрендә тәэмин итүчене (подрядчы, башкаручыны) билгеләү нәтижеләре буенча әлеге эш төрләрен үткөрүгә муниципаль контракт (киләшү) тәзегән оешма белән контракт (киләшү) нигезендә жир кишәрлекләре хокукына ия булучылар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

78. Кече архитектура формалары милекчеләренәң бурычлары:

1) кече архитектура формаларын чиста һәм төзек хәлдә тоту;  
2) язгы чорда кече архитектура формаларын план нигезендә карап чыгу, аларны иске буядан, күгәрәктән арындыру, шулай ук ватылган элементларны алыштыру;  
3) кышкы чорда кече архитектура формаларын, шулай ук аларга килү юлларын кар һәм боздан чистарту;

4) тигез өслекле комлыкларны төзекләндеру, комлыкларда елга бер тапкыр комны алыштыру;

5) балалар, спорт, хужалык мәйданчыклары һәм ял мәйданчыклары жиһазларының ныклығы, ышанычлылығы һәм иминлеге таләпләренә туры килүен күзәтеп тору;

6) фонтаннар эшләгән чорда су өслеген чүп-чардан көн саен чистартып тору.

79. Рәхсәт ителми:

1) кече архитектура формаларыннан тиеш булмаганча файдалану (өлкәннәрнең балалар өчен уен мәйданчыкларында ял итүе, спорт мәйданчыкларында киём киптерү һәм башкалар);

2) теләсә нинди мәгълүмати-басма продукцияне кече архитектура формаларына ябыштыру;

3) кече архитектура формалары һәм аларның конструктив элементларын вату һәм зыян китерү;

4) фонтаннарда коену.

#### **Стационар булмаган объектларны карап тоту**

80. Стационар булмаган объектларны урнаштыру мондый объектларны муниципаль хокукый акт белән билгеләнгән тәртиптә урнаштыру схемасы буенча гамәлгә ашырыла.

81. Жир кишәрлеген арендауа килешүе вакыты чыккач, стационар булмаган объект арендауачы тарафыннан сүтелергә, ә жир кишәрлеге азат ителгән һәм беренчел халәткә китерелгән булырга тиеш.

82. Стационар булмаган объектларның милекчеләре булган юридик һәм физик затлар:

1) ремонт һәм буяу эшләре башкара. Ремонт тышкы кыяфәтне һәм проект документлары белән билгеләнгән төсләр чишелешен исәпкә алып башкарылырга тиеш;

2) якын-тирә территориядә яшел утыртмалар, газоннар, бордюр ташлары, кече архитектура формаларының (булганда) сакланышын күзәтәләр, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән таләпләр нигезендә мондый территорияне карап тоталар;

3) стационар булмаган объектлар янында урналар куялар, кирәк булганда, чүплекләрне көн дәвамында, әмма тәүлегенә кимендә бер тапкырдан да ким булмаган санда чистарталар, елына кимендә бер тапкыр буйыйлар.

83. Рәхсәт ителми:

1) стационар булмаган объектларга козыреклар, өскормалар һәм проектларда каралмаган башка конструкцияләр өстәп төзү;

2) стационар булмаган объектлар янында сәүдә-суыту жиһазлары кую;

3) стационар булмаган объектлар янында һәм аларның түбәләрендә таралар, товарлар, детальләр, көнкүреш һәм житештерү характерындагы башка әйберләр саклау, шулай ук стационар булмаган объектларны склад максатларында куллану;

4) стационар булмаган объектлар арасында янгынга каршы чокырларны (разрыв) төрле жиһазлар, калдыклар белән тутыру.

#### **Төзелеш эшләре башкару урыннарын карап тоту**

84. Төзелеш мәйданчыкларын һәм алар янындагы территорияләрне карап тоту, ремонтлау, төзелеш һәм башка төр эшләр тәмамланганнан соң төзекләндерүне торгызу төзүчегә йөкләнә.

Эшләр алып барылмый торган төзелеш объектлары төзелеш челтәрләре белән капланырга тиеш.

85. Төзелеш, ремонт һәм башка төр эшләр башланыр алдыннан, шулай ук төзелеш, ремонт һәм башка төр эшләргә башкару чорында түбәндәгеләрне башкарырга кирәк:

1) төзелеш мәйданы территориясенәң бөтен периметры буенча «Төзелештә хезмәт куркынычсызлыгы. 1 өлеш. Төзелеш һәм торак-коммуналь комплекс буенча Россия Федерациясә дәүләт комитетының 23.07.2001 ел, № 80 карары белән расланган гомуми таләпләр» дигән темага семинар-киңәшмә;

2) төзелеш мәйданчыгы коймаларының гомуми тотрыкчылыгын, ныклығын, ышанычлылыгын, эксплуатацияләү иминлеген тәэмин итәргә;

3) төзелеш мәйданчыгы коймаларының тиешле техник торышын, аның кардан, боздан, мәгълүмати-басма продукциядән һәм граффитидан вакытында чистартылуын күзәтеп торырга;

- 4) төзелеш майданы территориясенә кергәндә, гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре таләпләренә җавап бирүче мәгълүмати щит урнаштырырга һәм аны тиешле хәлдә тотарга;
- 5) төзелеш майданы периметры буенча тышкы яктыртуны тәмин итәргә;
- 6) төзелеш майданына илтүче юлларны төзекләндерергә, майдан эчендәге юлларны һәм чыгу урыннарында транспорт чаралары тәгәрмәчләрен чистарту һәм юу пунктлары җиһазларга; урамнарның (юлларның) йөрү өлешенә пычрак һәм чүп-чар чыгармаса;
- 7) төзелеш майданчыгы территориясендә каты коммуналь, эре габаритлы һәм төзелеш калдыклары җыю өчен контейнерлар һәм (яки) бункерлар булуны тәмин итәргә;
- 8) каты коммуналь, эре габаритлы һәм төзелеш калдыкларын төзелеш майданыннан билгеләнгән тәртиптә чыгаруны оештыруны тәмин итәргә;
- 9) төзелеш майданыннан һәм территориядән чыгарылган карны билгеләнгән тәртиптә килештерелгән махсус билгеләнгән урыннарга ташуны тәмин итәргә;
- 10) эшләр башкарганда гамәлдәге җир асты инженерлык коммуникацияләрен, тышкы яктырту челтәрләрен, яшел утыртмаларны һәм кече архитектура формаларын саклауны тәмин итәргә.

86. Төзелеш материаллары, җиһазлар, автотранспорт һәм күчмә механизмнар, ярдәмче бүлмәләр, эшчеләр һәм хезмәткәрләргә вакытлыча урнаштыру өчен көнкүреш вагончыклары, төзелеш калдыкларының транспорт партияләрен вакытлыча саклау һәм туплау урыннары төзелеш оешмалары проекты нигезендә төзелеш майданчыклары чикләрендә урнаштырыла.

87. Рәхсәт ителми:

- 1) 23.00 сәгатьтән 7.00 сәгәткә кадәр, гражданның шәхси һәм җәмәгать иминлеген тәмин итү белән бәйләп коткару, авария-торгызу һәм башка кичектергесез эшләрдән тыш, торак зонасы янында төзелеш, ремонт, төяү-бушату һәм тынлыкны бозу белән бәйләп башка эшләр оештыру һәм үткөрү;
- 2) җирлек башкарма комитетының тиешле рәхсәтеннән (күрсәтмәләреннән) башка юлларның машиналар йөрү өлешен һәм тротуарларны тарайту яки ябу;
- 3) чүп-чарны яндыру һәм төзелеш калдыкларын утильләштерү;
- 4) җир, чүп-чар, төзелеш материаллары, җиңел тараны брезент яки башка юлларны пычратмый торган материаллар белән капламыйча ташу, шулай ук төзелеш катнашмаларын һәм зрәтмәләргә (шул исәптән цемент-ком эремәсен, известь, бетон катнашмаларын) аларны юлга, тротуарга, юл читенә яки юл янындагы газон полосасына агызу булдырмый торган чаралар күрмичә генә транспортлау.

#### **Җирләү урыннарын карап тоту**

88. Җирләү урыннарын этик, санитар һәм экологик таләпләр нигезендә карап тоту федераль законнар һәм муниципаль хокукый акт белән билгеләнгән җирләү урыннарын карап тоту кагыйдәләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

89. Җирләү урыннарын санитар тәртиптә тотуны вәкаләтле орган яки муниципаль ихтыяҗларны тәмин итү өчен хезмәт күрсәтүгә контракт төзегән махсуслаштырылган оешма башкара.

90. Җирләү урыннарын карап тотуга карата таләпләр:

- 1) зиратлардагы җәмәгать бәдрәфләре чиста һәм төзек хәлдә булырга тиеш. Җәмәгать бәдрәфләре территорияләрендә урналар чистартылган булырга тиеш;
- 2) зират территориясендә калдыклар өчен контейнерлар һәм чүплекләр чистартылырга тиеш. Калдыклар тулган саен, кимендә 3 көнгә бер тапкыр чыгарылырга тиеш;
- 3) җимерелгән һәм аварга торган агачларның булуы рәхсәт ителми. Аварга торган агач ачыкланганнан соң бер тәүлек эчендә ул юк ителергә тиеш;
- 4) шәхесләргә ачыкланмаган яки карап тотылмаган каберләр пычрактан һәм чүп-чардан чистартылырга, калкулык һәм кабер ташы белән җиһазландырылырга тиеш.

91. Кышкы чорда җирләү урыннарын карап тоту үзенчәлекләре:

- 1) зиратларның үзәк юллары, керү юллары, тротуарлар киңәйтелергә һәм кардан чистартылырга тиеш. Бозы булмаган тигез кар катламы булу рәхсәт ителә;
- 2) үзәк юллар, керү юллары, тротуарлар бозлавыкка каршы материаллар белән эшкәртелергә тиеш. Юл һәм тротуарларның машиналар йөрү өлеше кар явып үткәннән соң ук эшкәртелә башларга тиеш;
- 3) беренче чиратта карны үзәк һәм керү юлларынан чыгару, бозны вату һәм кар-боз катнашмасын чыгару зарур;
- 4) җирләү урыннарында җәяүлеләр зонасында бозлавыкка каршы материаллар куллану, юллардан чистартылган кар һәм бозны каберләргә, газоннарга, куакларга өеп кую рәхсәт ителми.

92. Җәйге чорда җирләү урыннарын карап тоту үзенчәлекләре:

- 1) үзәк юллар, керү юллары, тротуарлар, каберләр арасындагы юллар һәм җирләү урыннарында башка гомуми файдаланудагы территорияләр төрле пычрактан чистартылырга тиеш;
- 2) яшел утыртмаларны санитар кисү, чүп булып үскән үсемлекләргә юк итү чаралары ел саен башкарылырга тиеш.

93. Күмү урынын, кабер өстендәге корылманы (төреләр, һәйкәлләр, плитәләр, склеплар һ.б.) карау, чөчәкләр һәм декоратив куаклар утырту, аны карап тоту, мәҗбүри санитар таләпләргә үтәп, вафат булган затның ире (хатыны), туганнары, законлы вәкиле яки башка зат тарафыннан башкарыла.

#### **Автотранспорт чараларын озак һәм кыска вакытлы саклау стоянкаларын карап тоту**

94. Автотранспорт чараларын озак һәм кыска вакытлы саклау урыннары гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, шулай ук өлеге Кагыйдәләр нигезендә стоянкалар урнаштыру өчен бирелгән җир кишәрлеге милекчәсе (алга таба - хужасы) тарафыннан башкарыла.

95. Милекченәң бурычлары:

1) стоянканың бөтен периметрын механик йогынтыларга һәм тышкы мохит йогынтысына тотрыклы булган коймалап кую;

2) стоянка коймаларының тиешле техник торышын, аларның пычрактан, кардан, боздан, мәгълүмат-басма продукциядән вакытында чистартылуын тәмин итү;

3) стоянка территорияләрендә һәм аңа якин территорияләрдә материаллар, сүтелгән транспорт, төрле конструкцияләр саклау рәхсәт ителми;

4) стоянка территорияләрен гамәлдәге нормалар һәм кагыйдәләр таләпләренә туры килә торган тигез яктылыклы тышкы яктырткыч белән жиһазлау;

5) стоянка территорияләрендә ягулык-майлау материаллары агып торган автомобильләр кую һәм автомобильләрне юу рәхсәт ителми;

6) стоянка территорияләрендә санитар һәм янгынга каршы кагыйдәләрне үтәү.

7) стоянка территорияләрен даими рәвештә санитар эшкәртү һәм чистарту, калдыкларны җыю өчен контейнерлар (чүплекләр) кую, каты коммуналь калдыкларны, карны даими рәвештә чыгаруны тәмин итү;

8) инвалидларның стоянкалар территориясенә тоткарлыксыз үтеп керүен тәмин итү һәм инвалидларның махсус автотранспорт чараларын кую өчен кимендә 100/0 урын (эмма бер урыннан да ким булмаган сандә) бүлеп бирү (андә башка автотранспорт чараларын кую тыела). Инвалидлар "Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында" 1995 елның 24 ноябрәндәге 181-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә махсус автотранспорт чараларын парковкалау урыннарыннан бушлай файдаланалар.

#### **Җирлек территориясен бәйрәмчә бизәү**

96. Җирлек территориясен бәйрәмчә бизәү дәүләт һәм башка бәйрәмнәр, истәлекле вакыйгалар белән бәйле чаралар үткөрү вакытында башкарыла.

Бәйрәмчә (вакыйга) бизәү чараларга бәйле рәвештә дәүләт һәм муниципаль флаглар, лозунглар, гирляндалар, афишалар, паннолар урнаштыруны, декоратив элементлар һәм композицияләр, стендлар, трибуналар, эстрада урнаштыру, шулай ук бәйрәм (вакыйгалар) яктырткычларын (утлы гирляндалар һәм элементлары, сеткалар, күләмле яктылык композицияләре, ут проекцияләре һ.б.) үз эченә ала. Бәйрәм (вакыйга) бизәлеше конструкцияләре аерым торучы бина һәм (яки) корылма фасадындагы конструкцияләр рәвешендә урнаштырыла ала.

Бәйрәмчә бизәлеш элементларын ясаганда һәм урнаштырганда юл хәрәкәтен көйләүнең техник чараларын төшерергә, җимерергә һәм аларны күрү мөмкинлеген начарайтырга ярамый.

#### **IV. Җирлек территорияләрен чистарту тәртибе, төзекләндерү эшләре исемлеге һәм аларны үтәү, җирлек территориясен җыештыру һәм карап тотуга карата гомуми таләпләр**

97. Җирлек территориясен җыештыру һәм карап тоту вакыты:

1) җәйге чорда - 15 апрельдән 14 октябрьгә кадәр;

2) кышкы чорда-15 октябрьдән 14 апрельгә кадәр.

Өлеге срокларга һава шартларына бәйле рәвештә Башкарма комитет тарафыннан төзәтмәләр кертелергә мөмкин.

97. Авыл җирлеге территориясен җыештыру үткөрү юлы белән башкарыла торган эшләр:

1) җирлек территориясен карап тоту, җыештыру буенча системалы эшләр;

2) Башкарма комитетның хокукый актлары нигезендә бердәм массакүләм чаралар (өмәләр).

98. Җәйге чорда җирлек территориясен җыештыру, юу, су сибү һәм башка эшләр башкару максатыннан башкарыла торган эшләр:

1) ясалма өслекле территорияләрне себерү (коры һава шартларында су сибү), урам-юл чөлтәре объектларының, ясалма өслекле, яңгыр канализациясе белән тәмин ителгән башка территорияләрнең тузанын һәм юл катламнарын юдыру. Юл катламнарын, мөйданнарны, тротуарларны һәм ясалма өслекле башка территорияләрне юу катламның бөтен кичкелгендә башкарыла;

2) яңгыр сулары канализациясенә рәшәткәсен чистарту;

3) чүпне бөтен территориядән җыю;

4) ел саен 1 июньгә кадәр кече архитектура формаларын, бакча һәм урам жиһазлары, урналар, спорт һәм балалар мөйданчыклары, коймалар, бордюрларны буяу;

5) гомуми файдаланудагы территорияләрдә даими рәвештә үләнне чабу (үлән 15 см дан артык озынлыкта булганда), файдаланылышы чикләнгән һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләрдән тыш, чабылган үләнне тәүлек эчендә җыештыру;

6) тәүлегенә бер тапкыр коелган яфрактарны җыю һәм чыгару;

7) юганнан соң бордюр лотокларын чүптән арындыру.

100. Гомуми файдаланудагы территорияне кышкы чорда җыештыру:

- 1) юл өслөклөрөн һәм тротуарларны кардан, боздан һәм чүп-чардан чистарту;
- 2) тайгак яки бозлавык булганда жәяүлеләр зоналарына, баскычларга ком сибү, юл катламнарын бозлавыкка каршы материал белән эшкөртү;
- 3) язгы чорда карны көпшөклөндөрү һәм кар суларын агызуны оештыру.

101. Жирлек территориясендө башкарыла торган жыештыру эшлөрөнөң технологиясе һәм режимы һава шартларына бөйсөз рөвөштө транспорт чаралары һәм жәяүлеләрнөң тоткарлыксыз хәрөкөтөн тәмин итөргө тиеш.

102. Кышкы чорда тротуарларны, жир өсте кичүлөрөн, баскычларны жыештыру үзөнчөлөклөрө:

1) кар күп яуган чорда тротуарлар, жир өсте кичүлөрө, баскычлар бозлавыкка каршы материаллар белән эшкөртөлөргө һәм чистартылырга тиеш;

2) бозлавыкка каршы материаллар белән беренче чиратта баскычлар, аннары тротуарлар эшкөртөлө.

3) бозлавыкка каршы материаллар белән эшкөртү вакыты бозлавык барлыкка килү ачыкланганнан соң дүрт сөгәтөтөн дө соңрак башкарылмакка тиеш;

4) пычрак калдыклар һәм химик реагентлар белән пычранмаган көпшөк карны, яшел утыртмаларны сакланганда һәм кар суларын агызуны тәмин иткөндө, газон яки бу максатлар өчен алдан билгелөнгөн урыннарға өяргө рөхсөт ителө.

103. Жирлек территориясендө рөхсөт ителми:

1) урамнарны, мөйданнар, яшел утыртмалар булган урыннар, скверлар, парклар, газоннар, пляжлар һәм гомуми файдаланудагы башка территориялөрнө чүплөү;

2) гамөлдөгө законнар нигезөндө жирлөү урыннарыннан читтө гомуми файдалану территориялөрөндө мемориаль корылмалар (истөлөкле корылмалар, чардуганнар) урнаштыру;

3) өлегө максатлар өчен каралмаган урыннарда, шул исөптөн муниципаль жөмөгөть транспорты маршрутларының соңгы пунктларында салонны юу, чистарту һәм транспорт чараларына техник хөзмөт күрсөтү;

4) биналар һәм корылмалар, һөйкөллөр, мемориаль такталар, агачлар, куаклар, кече архитектура формалары һәм башка төзөклөндөрү элементларын жимөрү һәм зыян китерү, шулай ук аларны үзбөлдөклө үзгөртеп кору һәм урнаштыру;

5) жөмөгөть транспортын көтү тукталышларында, стеналарда, баганаларда, коймаларда (киртөлөрдө) һәм бу максатлар өчен каралмаган башка объектларда мөгълүмат-басма продукция, граффити урнаштыру;

6) бирелгөн жир кишөрлөклөрө чиклөрөннөн һәм (яки) киртөлөрөннөн читтө күчөмлө мөлкөт саклау;

7) сөнөгөть товарларын һәм башка сөүдө предметларын тротуарларда, газоннарда, юлларда урнаштыру;

8) карны билгелөнмөгөн урыннарда өю;

9) тимер-бетон блоklar, баганалар, коймалар, шлагбаумнар куөп, юл һәм тротуарларны үзбөлдөклө ябып куө.

10) калдыкларны, чүп-чарны һәм башка төрлө калдыкларны турыдан-туры кырларға, бакчаларға, урманнарға, сазлыklarларға, паркларға, газоннарға, су объектларына һәм аларның яр бую сак полосаларына һәм башка билгелөнмөгөн урыннарға чыгару һәм ташлау. Чүп-чар ташлаганда машина йөртүченөң үзө белән, хәрөкөт маршрутын һәм калдыкларны тапшыру урынын күрсөтөп, документлары булырга тиеш. Маршруттан тайпылу рөхсөт ителми.

Жирлек территориясендө калдыклар (чүп-чар, кар, жир һ.б.) моның өчен билгелөнгөн урыннардан читтө ташланган очракта, мондый хокук бозуларға юл куйган затлар ачыкланган житөшсөзлөклөрнө 10 көннөн дө артмаган срокта бетөрү буюнча чаралар күрө.

104. Рөхсөтсөз урыннарда калдыклар ташлаган затлар өлегө территорияне үз хисабына жыештырырга һәм чистартырга, кирөк булганда, жир кишөрлөгөн рекультивациялөргө тиеш. 20 тәүлөк эчендө калдыкларны ташлаучы кеше табылмый икөн, аларны юкка чыгару өлегө территорияне жыештыру өчен жаваплы оешмага йөклөнө.

105. Муниципаль милөктө булган жир кишөрлөклөрөндө (территориялөрдө) барлыкка килгөн рөхсөтсөз чүплөклөрнө бетөрү вөкалөтлө орган тарафыннан тәмин ителө.

#### **Жирлө өһөмияттөгө автомобиль юлларын жыештыру**

106. Жирлө өһөмияттөгө автомобиль юлларын (алга таба - юллар) жыештыру машиналар йөрү өлөшөн, тротуарларны, туктау урыннарын, жөмөгөть транспортын көтү тукталышларын (парковка кесөлөрөн), ясалма юл корылмаларын даими чистарту, кар һәм боздан арындыруны үз эченө ала.

107. Язгы-жөйгө чорда юлларны жыештыру юуны, су сибүне, тузанны бетөрүнө үз эченө ала.

Көзгө-кышкы чорда юлларны жыештыру чүп-чардан, кар һәм боздан арындыруны, юлларға ком-тоз катнашмасы сибүне, тротуарларға коры ком сибүне күздө тота.

108. Юл буюнда урнашкан чүп савытларын чистарту көненө бер тапкырдан да ким булырга тиеш түгөл, ө тукталыш мөйданчыкларында көнгө икө тапкыр башкарыла.

109. Жөмөгөть транспортын көтү павильоннары юылган, буюлган, рөхсөтсөз ябыштырылган мөгълүмати-басма продукциядөн, граффитидан арындырылган булырга тиеш. Кышкы чорда кардан чистартылырга тиеш.

110. Аерым элементлар буенча юлларны жәйге жыештыру буенча таләпләр:

1) машиналар йөрү өлеше төрле пычрактан тулысынча чистартылырга тиеш. Жайга салу линияләре белән билгеләнгән күчеш, резерв полосалары ком һәм вак чүп-чарлардан даими чистартылырга тиеш;

2) ике метрлы лоток зоналары комлы һәм пычрак булырга тиеш түгел. Махсус машиналарның эш цикллари арасында ком һәм төрле вак-төяк чүп-чар белән берникадәр пычрану рөхсәт ителә.

3) юл кырылары зур габаритлы калдыклардан һәм башка чүп-чарлардан чистартылырга тиеш;

111. Юлларны кышкы жыештыру буенча таләпләр:

1) кышкы чорда юлларны жыештыру түбәндәгеләрне үз эченә ала:

2) юлларның машина йөрү өлешен, жәмәгать транспортын көтү тукталышларын кардан һәм боздан чистарту, карны себерү, өеп кую һәм чыгару;

112. Рөхсәт ителми:

1) юл йөрү өлешен жыештыручы зат белән килешү булмаганда һәм шулай ук 8.00 сәгатътән соң тротуарларга, юллар һәм аларның машиналар йөри торган өлешенә квартал эчендәге юллардан, ишегалды территорияләреннән, предприятие, оешма территорияләреннән, төзелеш майданчыкларыннан, сөүдә объектларыннан кар чыгару;

2) тротуарларда, жәмәгать транспортын көтү тукталышларында, паркларда, скверларда, ишегалларында һәм башка жәяүлеләр зоналарында һәм яшел утыртмалар булган территорияләрдә бозлавыкка каршы реагент сыйфатында техник тоз һәм сыек хлорлы кальций куллану;

3) пычрак ком-тоз катнашмаларын, шулай ук ватылган бозны газоннарга, чәчәклекләргә, куакларга һәм башка яшел утыртмаларга салу;

4) карны билгеләнгән тәртиптә килештерелмәгән урыннарга өю;

5) кар өемнәре ясау;

6) юллар һәм урамнар киселешендә бер биеклектә һәм тимер юлны аркылы чыгу урыннары янында өчпочмаклы күз күреме зонасында;

7) жәмәгать транспортын көтү тукталышынан 20 метрга якынарак;

8) транспорт коймалары яки биек бордюр белән жиһазландырылган юл участкаларында;

9) тротуарларда;

10) якин-тирә территорияләргә керү юлында;

11) автомобиль тәгәрмәчләре белән пычрату;

12) грунт, чүп-чарны, юеш төзелеш материалларын, киселгән агачларны брезент яки юлларны пычратуны булдырмый торган башка материал белән капламыйча ташу, шулай ук төзелеш катнашмаларын һәм эретмәләрне (шул исәптән цементлы-комлы эремәне, известь, бетон катнашмаларын) транспорт белән чыгару.

### **Ял итү урыннарын төзекләндерү һәм жыештыру**

113. Ял итү һәм кешеләр күп жыела торган урыннарда түбәндәгеләр керә:

1) жирлек урманнарында, пляжларда оештырылган майданнар, парклар, скверлар, бульварлар, яр буйлары;

2) актив ял итү һәм тамаша чаралары урыннары-стадионнар, уен комплекслари, сәхнә майданчыклары һәм башкалар;

3) сөүдә объектлары территорияләре (ваклар сату базарлары, сөүдә комплекслари, стационар булмаган ваклар сату чөлтөре объектлары комплекслари), жәмәгать туклануы, социаль-мәдәни билгеләнештәге, көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләре;

4) административ һәм ижтимагый биналар, учреждениеләр янындагы территорияләр.

114. Паркларны, скверларны, бульварларны, яр буйларын һәм гомуми файдаланудагы башка территорияләрне жыештыру:

- кышкы чорда паркларда, бакчаларында, скверларда, бульварларда һәм башка ял итү зоналарында юлларны чистартканда, яшел үсентеләрнең сакланышы һәм кар сулары агуны тәэмин иткән очракларда, алдан ук шушы максатлар өчен билгеләнгән урыннарда вакытлыча кар туплау рөхсәт ителә.

115. Ваклар сату базарларын жыештыру һәм санитар карап тоту:

1) ваклар сату базарлары территорияләре (алга таба - базар) төзекләндерелергә, бәдрәфләр, хужалык һәм контейнер майданчыклары, контейнерлар һәм урналар белән жиһазландырылырга, аларда каты өслек һәм яңгыр һәм кар сулары агу урыны, шулай ук суүткөргеч һәм канализация булырга тиеш;

2) базар территориясен төп жыештыру аны япканнан соң башкарыла. Көндөз каты көнкүреш калдыклары белән тулган чүп жыйгычларны чистарталар;

3) елның жәйге чорында базар территориясендә мәжбүри рәвештә атна саен юеш жыештыру башкарыла;

4) базар территориясә чүп савытлары белән 40 кв. м майданда бер урна исәбеннән жиһазландырыла, шул ук вакытта алар арасында прилавка линиясә буйлап ара 10 метрдан артмаска тиеш;

116. Базар территориясендә һәм аның янында урнашкан оешмалар, сөүдә һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, киосклар, сөүдә палаткалары һәм павильоннары эшчәнлегә каты көнкүреш калдыкларын чыгару һәм урнаштыру буенча хезмәтләр күрсәтүгә килешү төземичә генә эшләве рөхсәт ителми.

117. Сәүдә һәм (яки) жәмәгать туклануы урыннарын жыештыру һәм санитар карап тоту:

1) сәүдә һәм (яки) жәмәгать туклануы объектлары территорияләрен тулысынча жыештыру тәүлегенә ике тапкырдан да ким башкарылырга тиеш). Көндөз калдыклар белән тулган чүплекләр һәм чүп жыйгычлар чистартыла;

2) сәүдә һәм (яки) жәмәгать туклануы объектларына керү юлында икедән дә ким булмаган бертөслә чүп савыты куела;

3) вакытлыча урам сәүдәсе урыннарында якындагы территория 10 м радиуста чистартыла. Контейнерларны һәм товарларны газоннарда һәм тротуарларда сакларга рөхсәт ителми.

4) калдыкларны вакытында чыгару тәэмин ителә.

118. Башка сәүдә мәйданчыклары, стационар булмаган ваклап сату чөлтәре, социаль-мәдәни билгеләнештәге объектлар территорияләрен жыештыру елның жылы вакытында алар ябылганнан соң башкарыла. Агымдагы жыештыру көн дөвамында башкарыла. Көндөлек көнкүреш калдыкларын чыгару тәэмин ителә.

119. Халык күпләп ял итә торган урыннарны төзекләндерү:

1) кешеләрнең күпләп ял итү һәм яшәү урыннары территориясендә төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлеге каты өслекләрдән, яшелләндерү, эскәмияләр, чүп-чар өчен урналар һәм контейнерлар, урам техник жиһазлары, яктырту жиһазлары, архитектура-декоратив яктырту жиһазлары, яшелләндерү участокларын, саклау элементларын (металл коймалар, махсус каплагычлар) үз эченә ала;

2) кешеләр күпләп ял итә торган һәм күңел ача торган барлык территорияләрдә, пляждардан тыш, каты өслек яки утыртылган үлән яки яшел утыртмалар булырга тиеш;

3) ял итү һәм кешеләр күпләп жыела торган территорияләрдә яшелләндерү участокларын чөчөк түтәлләре, газоннар, ялгыз яки төркемле үсемлекләр, вертикаль, күп яруслы үсемлекләр белән яшелләндерүнең мобиль формалары рәвешендә планлаштырырга кирәк;

4) кешеләр күпләп ял итү һәм күңел ачу урыннары эшли торган бәдрәф кабиналары белән тәэмин ителергә тиеш;

5) фонтан, буалар, елга ярлары, ял итү урыннары пычранган саен чистартылырга тиеш;

6) массакуләм чаралар үткөргәндә, аларны оештыручылар чараны үткөрү урынын жыештыруны һәм төзекләндерү эшләрен торгызуны тәэмин итәргә тиеш. Чараны үткөрү урынын жыештыру һәм төзекләндерү эшләрен торгызу тәртибе чараны үткөргә тиешле рөхсәт алу стадиясендә билгеләнә.

120. Халык күпләп ял итә торган территорияләрдә түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

1) билгеләнмәгән урыннарда сәүдә жиһазлары саклау;

2) территорияне житештерү һәм куллану калдыклары белән чүпләү;

3) автотранспорт чараларын юу һәм ремонтлау, файдаланылган ягулык-майлау сыеклыкларын агызу;

4) автостоянкалар, гараждар, аттракционнар оештыру, билгеләнгән тәртипне бозып реклама конструкцияләре урнаштыру;

5) газоннар, табигый һәм ясалма яшелләндерү объектларын зарарлау;

6) кече архитектура формалары күчерү һәм вату;

7) су, квас һәм сыра цистерналарынан сыек продукт калдыкларын тротуарларга, газоннарга һәм юлларга агызу;

8) автотранспорт чаралары өчен рөхсәтсез түләүле парковкалар оештыру;

9) стационар булмаган объектларны үзбелдекле урнаштыру;

10) тротуарларның асфальт-бетон өслеген, якин-тирә яшел зоналарның һәм территорияләрне төзекләндерүнең башка элементларының бөтөнлеген бозу;

11) территориядә сәүдә-суыткыч жиһазлары урнаштыру;

12) идарәче оешмалар белән каты коммуналь калдыкларны жыю өчен килешү булмаса, халыктан каты коммуналь калдыкларны жыю өчен билгеләнгән контейнерларга (бункерларга) чүп-чар тутыру;

13) тротуарларны корылмалар һәм башка жайланмаларның тимер-бетон блоклары, багана, коймалар, шлагбаумнар урнаштыру юлы белән рөхсәтсез каплау;

14) сәүдә объектлардан читтә товар кую;

15) учак ягу, шул исәптән ачык ут куллануны күздә тоткан чаралар үткөрү, мангаллар һәм ачык ут ярдәмендә ризык эшкәртү өчен башка жайланмалар куллану.

### **Күпфатирлы йортның йорт яны территориясен жыештыру, карап тоту һәм төзекләндерү**

121. Йорт яны территориясен жыештыру:

1) жыештыру түбәндәге тәртиптә үткөрелергә тиеш: тротуарларны, жәяүлеләр юлларын (бозлавык һәм тайгак булган очракта - ком сибү), э аннары ишегалды территорияләрен жыештыру;

2) жыештыру, кар яву вакытында башкарыла торган кар чистартудан тыш, эшләр 8.00 сәгатькә кадәр башкарыла.

Механикалаштырылган жыештыруны машина 4 км/сәг. тизлектә барганда, көндөзгә вакытта үткөрергә рөхсәт ителә.

122. Жәйге жыештыру:

1) йорт яны территорияләрен жәйге жыештыру: себерү, юу яки су сиптерү, махсус машиналар ярдәмендә күбесенчә иртән, соң, кичке сәгатъләрдә башкарылырга тиеш;

2) тротуарларның лотоклы полоса белән чиктәш ачык урыннарын гына һәм биналардан урамның машиналар йөрү өлешенә таба юнәлештә юарга кирәк;

3) көннең эссе вакытында тротуарларга су сибү кирәк булган саен, әмма тәүлегенә кимендә ике тапкыр башкарылырга тиеш.

123. Кышкы жыештыру:

1) түбәләрдә тупланган кар вакытында жиргә ташланырга һәм лотоклы полосага салынырга, ә киң тротуарларда - өемнәргә жыелырга тиеш;

2) жыештырыла торган кар тротуарлардан машиналар йөри торган өлешкә - лотоклы полосага, ә ишегалларында-жыелу урыннарына салынырга тиеш;

3) квартал эчендәге юллардан чыгарылган карны борт ташына параллель рәвештә урнашкан өемнәргә салырга яки роторлы кар чистарткычлар ярдәмендә юл буйлап урнаштырырга кирәк;

4) 6 метрдан артык киңлектәге тротуарларда, урамнарның машиналар йөри торган өлешеннән газоннар белән аерып алынган урыннарда карны алга таба чыгару өчен тротуар уртасына таба салырга рәхсәт ителә;

5) тротуарларда карны өемнәргә салу кар явып узганнан соң алты сәгатътән дә соңга калмыйча, ә калган территорияләрдә 12 сәгатътән дә соңга калмыйча төгәлләнергә тиеш;

6) ишегалларында, квартал эчендәге юлларда, газоннарда һәм жәяүлеләрнең ирекле хәрәкәтенә һәм автотранспортның йөрүенә комачауламый торган ирекле территорияләрдә, яшел зоналарны саклаганда һәм кар суларын агызуны тәэмин иткәндә, ком-тоз катнашмалары белән пычранмаган карны салу рәхсәт ителә;

7) тротуарларны һәм квартал эчендәге юлларны кулдан чистартканда кар тулысынча кырып жыелырга тиеш. Камилләштерелгән өслекләр булмаганда, аны алга таба тыгызлау өчен кар катламы калдырып жыештырырга кирәк;

8) тайгак булганда, юл катламнарын ком-тоз катнашмасы белән эшкертү норма буенча метрга 0,2-0,3 кг исәбеннән сиптереп башкарылырга тиеш;

9) бозлы урыннарны чистартканнан соң барлыкка килгән калдыклар газонга, агачлар астына яисә ачык грунтка эләкмичә чыгарылырга тиеш.

124. Яз житү белән башкарыла торган эшләр:

1) кар суларын агызу өчен кирәк булган канауларны юдырту һәм чистарту;

2) кар суын системалы рәвештә люкларга һәм яңгыр челтәренең кабул итү коеларына кудырту;

3) кар эреп беткәннән соң ишегалды территорияләрен калган кардан, боздан һәм чүп-чардан чистарту.

125. Күпфатирлы йортның йорт яны территориясен карап тоту:

1) күпфатирлы йортның йорт яны территориясен (алга таба-йорт яны территориясен) карап тоту түбәндәгеләрне үз эченә ала:

2) даими жыештыру;

3) люкларны ремонтлау һәм чистарту, кар һәм яңгыр сулары коеларын, дренажларны рәшәткәләү;

4) янғын вакытында инженерлык челтәрләренең күзәтү коеларын су белән тәэмин итү чыганаclarына (гидрантларга, сулыкларга һ.б.) тоткарлыксыз керү мөмкинлеген булдыру;

5) каты көнкүреш һәм зур габаритлы калдыклары жыю һәм чыгару;

6) яшелләндерү һәм булган яшел утыртмаларны тәрбияләү;

7) кече архитектура формаларынын карап тоту, агымдагы һәм капитал ремонт эшләре башкару.

126. Калдыкларның барлык төрләре контейнер майданчыларына куелган су үткәрми торган капкачлы контейнерлар һәм бункерларга тиешле нормаларга туры китереп һәм тиешле күләмдә салынырга тиеш.

127. Күпфатирлы йортларда яшәүче гражданның бурычлары:

1) йорт яны территорияләрендә чисталык һәм тәртип сакларга;

2) каты көнкүреш һәм зур габаритлы калдыкларны йорт яны территорияләрендә урнашкан махсус контейнерларга һәм махсус майданчыларга гына ташларга.

128. Идарәче оешмалар түбәндәгеләрне тәэмин итәргә тиеш:

1) каты көнкүреш калдыклары өчен контейнерлар урнаштыру, канализациясез биналарда сыек көнкүреш калдыклары өчен жыентыклар ясау;

2) каты көнкүреш һәм зур габаритлы калдыкларны расланган график нигезендә чыгару;

3) контейнерлар (бункерлар) һәм контейнер майданчыларын, аларга керү урыннарын чиста һәм төзек хәлдә тоту;

4) подвездларга керү юлларын чүп-чардан арындыру, эскәмияләр урнаштыру һәм аларны вакытында чистарту;

5) тайгак участкаларны ком - тоз һәм (яки) бозлавыкка каршы махсус катнашмалар белән эшкертү;

6) яшел утыртмаларны һәм газоннарны саклау һәм карап тоту;

7) тышкы яктырту чараларын төзек хәлдә тоту һәм аларны караңгы төшү белән кабызу.

129. Йорт яны территориясендә рәхсәт ителми:

- 1) яфракларны, калдыкларның теләсә нинди төрләрән һәм чүп-чарны яндыру;
- 2) киём-салым, келәмнәр һәм башка предметларны хужалык майданыннан читкә элөп кую;
- 3) контейнер майданчыкларына керү юлларын каплау;
- 4) урам һәм юлларның машиналар йери торган өлешенә, тротуарларга, газоннарга һәм яшел зоналарга контейнерлар (бункерлар) кую;
- 5) билгеләнгән тәртипне бозып, йорт яны территорияләренә коймаларын үзбелдекле урнаштыру;
- 6) ишегалды корылмаларын үзбелдекле төзү;
- 7) йорт яны территориясен металл, көнкүреш һәм төзелеш калдыклары һәм материаллар, шлак, көл һәм башка житештерү һәм куллану калдыклары белән чүпләү;
- 8) ташландык сулар түгү, калдыклар һәм чүп-чар ташлау;
- 9) автотранспорт чараларын кую өчен түлөүле стоянка оештырыу;
- 10) тимер-бетон блоklar, баганалар, коймалар, шлагбаумнар, объектлар, корылмалар һәм башка жайланмалар урнаштыру юлы белән квартал эчендәге юлларны рөхсәтсөз каплау;
- 11) автомашиналар юу, ягулык һәм майлау материалларын агызу, тормоз һәм двигательләр ремонтлау, тавыш көйлөү эшләре башкару;
- 12) кешеләр сәламәтлегенә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясый торган теләсә нинди эшләр башкару;
- 13) сәүдә һәм жәмәгать туклануы предприятияләре, палаткалар, киосклар, лареклар, мини-базарлар, павильоннар, жәйге кафелар, житештерү объектлары, автомобильләр, көнкүреш техникасын, аяк киёмөн вак-төяк ремонтлау предприятияләре, автостоянка урнаштыру;
- 14) транспорт белән йорт яны территориясенә ишегалды эчендәге юлларыннан бару;
- 15) учак ягу, шул исәптән ачык уттан файдалануны күздә тоткан чаралар үткөрү, мангаллар һәм ачык ут ярдәмендә ризык эшкәртү өчен башка жайланмалар куллану.
- 16) ел фасылына карамастан, транспорт чараларын, шул исәптән сүтелгән (төзөк булмаган) яшелләндерелгән территорияләргә, балалар, спорт һәм хужалык майданчыкларына кую.

Тиешле тәртиптә төзелгән һәм дәүләт кадастр исәбенә куелган жир кишәрлекләренә милекчеләре, әгәр Россия Федерациясә законнарында каралган мәжбүри таләпләрне бозмасалар, стационар булмаган сәүдә объектлары урнаштырырга мөмкин.

130. Идарәчә оешмалар тәэмин итәргә тиешле эшләр:

- 1) яшел зоналарның сакланышын һәм бөтенлеген тәэмин итү;
- 2) жәй көне коры һава шартларында газон, чөчөк түтәлләре, агачлар һәм куакларга су сибү;
- 3) төзелеш материалларын, ком, чүп-чар, кар һәм боздан арындырып, газоннарның сакланышын һәм бөтенлеген тәэмин итү;
- 4) агач һәм куакларны юллар челтәрен үзгәртү һәм жиһазлар урнаштыру белән бергә, агротехник шартларны үтәп, билгеләнгән тәртиптә килештерелгән проектлар буенча гына утырту.

131. Йорт яны территориясен төзөкләндерү:

- 1) һәр йорт территориясендә түбәндәгеләр булырга тиеш:
- 2) киём-салым, келәмнәр һәм көнкүреш әйберләре киптерү өчен хужалык майданчыгы;
- 3) өлкәннәр өчен ял итү майданчыгы;
- 4) балаларның жәйге һәм кышкы ялы өчен кирәкле яшелләндерелгән, кече архитектура формалары булган, кирәкле жиһазлар белән тәэмин ителгән уен һәм спорт майданчыклары.

132. Әгәр территориянең күләме мөмкинлек бирә икән, участок чикләрендә этләрне йөртү өчен майданчык булырга мөмкин.

133. Йортлар подъездлары каршындагы майданчыклар, юлның машиналар йөрү өлешләре һәм жәяүлеләр юллары каты өслекле булырга тиеш. Каты өслек ясаганда кар һәм яңгыр сулары агып китү мөмкинлегә каралырга тиеш.

134. Торак йортларга урнаштырылган жәмәгать билгеләнешендәге биналарданың йортның торак өлешеннән изоляцияләнгән керү юллары булырга тиеш, шул ук вакытта персонал автотранспорты ишегалды территориясеннән читкә куелырга тиеш.

135. Жәмәгать өчен билгеләнгән биналарга тәрәзәләр һәм фатирларга керү урыннары урнашкан торак йорт ишегалды ягыннан материаллар, продукция төяү рөхсәт ителми. Төяү эшләрен торак йортларның тәрәзәләре булмаган ян ягыннан, жир асты тоннельләреннән яки ябык дебаркадерлардан, юллар ягыннан башкаруга кирәк.

136. Транспорт чараларын квартал эчендәге территорияләрдә урнаштыру кешеләр, шулай ук жыештыру һәм махсус техника йөрерлек булырга тиеш.

### **Шәхси торак төзелеш территорияләрен жыештыру**

137. Торак йорт хужалары жир кишәрлеген көн саен жыештыралар (шул исәптән кардан), үләнне вакытында чабалар (15 см дан артык озынлыкта булганда) һәм чабылган үләнне тәүлек дөвамында жыялар.

138. Рөхсәт ителми:

- 1) йорт биләмәсеннән читкә кар чыгару, чүп-чар ташлау, йорт тирәсенә сыек көнкүреш калдыклары агызу;



- 2) кар һәм ватылган бозны ишегалды территориясеннән юлларның йөрү өлешенә чыгару;
- 3) йорт территориясеннән читтә төрле калдыклар һәм чүп-чар яндыру;
- 4) йорт яны территориясендә үзбелдекле коймалар кую;
- 5) якин-тирә территорияне металл, көнкүреш һәм төзелеш калдыклары һәм материаллар, шлак һәм көл һәм башка житештерү һәм куллану калдыклары белән чүпләү;
- 6) юлларны корылмалар һәм башка жайланмаларга тимер-бетон блоклар, багана, коймалар, шлагбаумнар урнаштыру юлы белән үзбелдекле каплау;
- 7) кешеләр сәламәтлегенә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясый торган теләсә нинди башка эшләр башкару.

### **Территорияне төзекләндерү элементларына таләпләр**

139. Территорияне төзекләндерүнең аерылгысыз компоненты булган территорияне төзекләндерү элементлары булу гамәлдәге закон таләпләренә туры китереп проект документларында эшләнергә һәм каралырга тиеш.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналарында урнашкан территорияне төзекләндерү элементларына проект документлары мәдәни мирас объектларын саклау, куллану, популярлаштыру һәм дөүләт тарафыннан саклау өлкәсендә вәкаләтле органнар белән килештерелә.

Территорияне озак яки даими файдаланудагы стационар төзекләндерү элементлары аларны кулдан күчерү мөмкинлеген булдырмас өчен беркетелергә тиеш.

140. Төзекләндерү элементларын карап тоту, аларны торгызу һәм ремонтлау эшләрен дә кертеп, төзекләндерү элементлары хужалары башкара.

### **Яшелләндерү**

141. Яшел үсентеләр территорияне төзекләндерүнең мәжбүри элементы булып тора.

Төзекләндерү эшләрен башкарганда яшел үсентеләрне мөмкин кадәр саклап калырга кирәк.

142. Жирлек территориясендә яшелләндерүнең ике төре кулланылырга мөмкин: стационар - үсемлекләрне грунтка утырту һәм мобиль - махсус күчмә савытларга утырту (контейнерлар, вазоннар һ.б.)

Стационар һәм мобиль яшелләндерү архитектура-ландшафт объектларын (газоннар, бакчалар, чөчәк түтәлләре, куаклар һәм агачлар) төзү өчен рельефның табигый һәм ясалма элементларында, түбәләрдә (түбә яшелләндерү), биналарның һәм корылмаларның фасадларында (вертикаль яшелләндерү) кулланалар.

143. Яшелләндерү объектларын карап тоту - ул яшел утыртмаларны һәм яшелләндерелгән территорияләрне төзекләндерү элементларын карап тоту, зур булмаган деформацияләрне һәм күләмле корылмаларның конструктив элементларын килгән зыянны бетерү, шулай ук жәйге һәм кышкы чорда күчмә кече формаларны жыештыру эшләре комплексы.

Яшелләндерү объектларында эшләр башкаруга карата таләпләр:

- 1) яшелләндерү объектлары янында төзелеш майданнарын оештырганда проектта билгеләнгән яшел утыртмаларның бөтенлеген саклау буенча чаралар күрергә кирәк. Агачларның аскы киң ботакларын кисү, агач көүсәләрен саклау максатында бәйләү, киртәләп алу, куаклар ябалдашларын бәйләү, юллар һәм транспорт чаралары һәм башка техника стоянкалары янында урнашкан утыртмалар астындагы жиргә тыгызланмасын өчен вак таш салу;
- 2) территорияне вертикаль планлаштыру, жир асты коммуникацияләрен салу, юллар, тротуарларны төзекләндерү яшелләндерү алдыннан төгәлләнергә тиеш;
- 3) туфрак катламын бозу белән бәйле ремонт, төзелеш һәм башка эшләр башкарганда туфракның уңдырышлы катламын читкә алып торырга һәм аны киләчәктә файдалану өчен сакларга кирәк. Югарыда күрсәтелгән эшләрен башкару тәмамланганнан соң, бозылган жир кишәрлекләрен һәм утыртмаларны яңадан торгызырга кирәк. Торгызу эшләре эшләр башкару проектында каралырга тиеш;
- 4) яфракларны һәм үләнне күчкә жыярга һәм киләчәктә компост ясарга яки билгеләнгән төрлөптә чыгарырга кирәк.

144. Яшелләндерү объектларын карап тоту - яшел утыртмаларны һәм яшелләндерелгән территорияләрне төзекләндерү, зур булмаган кимчелекләрне бетерү, шулай ук жәйге һәм кышкы чорда күчмә кече формаларны жыештыру.

Яшел утыртмалар хужаларының бурычлары:

- 1) яшел утыртмаларның сакланышын һәм аларны квалификацияле карауны тәэмин итү;
- 2) елның жәй айларында коры һава шартларында газоннар, чөчәк түтәлләре, агачлар һәм куакларга су сибүне тәэмин итү;
- 3) газоннарның сакланышын һәм бөтенлеген тәэмин итү;
- 4) сулыклар булган очракта, яшелләндерү объектларында аларны чиста тотарга һәм аларны 10 елга бер тапкырдан да ким булмаган ешлыкта капитал чистарту;

145. Яшелләндерелгән территорияләрдә рөхсәт ителми:

- 1) эшчәнлеген һәм хезмәт күрсәтүне тәэмин итү өчен билгеләнгән төзелешләрдән тыш, төзелеш эшләре башкару;
- 2) үзбелдекле агач һәм куаклар утырту, газоннарны һәм чөчәклекләренә юк итү;

3) агачларга һәм башка яшел утыртмаларга гамак, таган, турниклар, кер юу өчен бау, реклама һәм мәгълүмат щитлары һәм табличкалар, реклама һәм башка мәгълүмат урнаштыру өчен билгеләнгән конструкцияләр, объектларга хәрәкәт итү юнәлешен күрсәтүче билгеләр, афишалар, белдерүләр, агитация материаллары, техник конструкцияләр, юл хәрәкәтендә катнашучыларны мәгълүмати тәэмин итү чаралары элү;

4) ел фасылына карамастан, стационар булмаган объектлар, шулай ук юл сервисы объектлары урнаштыру;

5) төзелеш һәм башка материаллар, калдыклар, чүп-чар, бозлавыкка каршы материаллар һәм башка зарарлы матдәләр, шулай ук ком һәм бозлавыкка каршы реагентлар белән пычранган кар, боз булу;

6) бакчалар казу;

7) йорт хайваннарын газоннарында һәм чөчәк түтәлләрендә йөртү;

8) яфрактарны, үләнне, ботакларны яндыру, шулай ук аларны лотокларга һәм башка су үткөрү җайланмаларына тутыру;

9) чүп-чарны газоннарда ташлау;

10) учак ягу, шул исәптән ачык уттан файдалануны күздә тоткан чаралар үткөрү, мангаллар һәм ачык ут ярдәмендә ризык эшкәртү өчен башка җайланмалар куллану;

11) агачларны сок, сумала чыгару өчен кисү, аларга башка механик жәрәхәтләр ясарга;

12) яшелләндерү территорияләрендә урнашкан скульптураларны, эскәмияләрне, коймаларны, урналарны, балалар һәм спорт җиһазларын җимерү;

13) агачларның тамырларын кәүсәсеннән 1,5 метрдан да якин казу һәм агачларның муентыкларын җир яки төзелеш калдыклары белән күмү.

14) транспорт чараларын газоннарда һәм чөчәклекләргә кертеп кую, мәжбүри торгызу эшләрен башкару шарты белән әлеге территорияләрдә кирәкле эшләргә башкару очрактарыннан тыш.

### **Коймалар**

146. Коймалар урнаштыру төзекләндерүнең өстәмә элементы.

147. Коймалар түбәндәге төрләрдә була:

1) билгеләнеше буенча (декоратив, саклагыч, аларның берлеге);

2) биеклеген буенча (төбәнәк-1,0 м, урта-1,1-1,7 м, биек-1,8-3,0 м);

3) материалның төре (металл, тимер-бетон һәм башкалар.);

4) күз күрәме дәрәжәсе буенча (үтә күрәнмәле, күрәнми торган);

5) стационар дәрәжә (даими, вакытлы, күчмә) һәм башка төрле коймалар.

Коймаларны проектлау аларның урнашу урынына һәм гамәлдәге дөүләт стандартларына, сертификацияләнгән эшләнмәләр каталогларына, индивидуаль проектларга туры китереп башкарыла.

148. Мәдәни мирас объектлары территорияләрен койма белән әйләндереп алуны әлеге территорияләр өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә башкаруга кирәк.

### **Өслек капламнары**

149. Өслек капламнары җирлек территориясендә имин һәм уңайлы хәрәкәтне тәэмин итә, шулай ук җирлек төзелешенең архитектур йөзен формалаштыра.

Төзекләндерү максатлары өчен түбәндәге капламнар билгеләнгән:

1) каты (капиталь) капламнар-моноплит яки җыелма капламнар, шул исәптән асфальт-бетоннан, цемент-бетоннан, табиғый ташлардан;

2) табиғый яки ясалма сибелүчән материалдан (шул исәптән ком, вак таш, керамзит, резина) башкарыла торган йомшак капламнар-табиғый халәттә, тыгызланган яки ныгытылган материаллы коры катнашмалар;

3) газон капламнары - үлән капламын эзерләү һәм утырту буенча махсус технологияләр буенча башкарыла торган каплам;

4) капламнар берләшкән катнаш капламнар (рәшәткәле плитка яки газон рәшәткәсе, газонга күмелгән яки йомшак каплам).

150. Каплам төрләрен сайлап алуны аларның максатчан билгеләнеше нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк:

1) каты- проектлау вакытында гамәлдә булган яңгынга каршы таләпләргә исәпкә алып, мөмкин булган чик йөкләнеше, характерны һәм хәрәкәт составын исәпкә алып;

2) йомшак - аерым территорияләргә төзекләндергәндә аларның үзенчәлекләрен исәпкә алып (шул исәптән балалар, спорт майданчылары, этләргә йөртү өчен майданчылар, җәяүлеләр йөрү юллары);

3) экологик яктан аеруча отышлы газон капламы.

Каты төрләргә өслеккә тайгак булмаган тиеш (коры вакытта эләктерү үзлеген 0.6, юештә-0,4 коэффициентлы).

### **Өслекләр тоташу**

151. Пандуслар, баскычлар, басмалар, борт ташлары өслекләр тоташуга керә.

### **Борт ташлары**

152. Борт ташлары тротуар һәм машиналар йөрү өлеше кисешкән урында 150мм дан артык булмаган биеклектә урнаштырылырга һәм ремонт вакытында сакланырга тиеш.

Газоннарда транспорт чараларын кертмәү максатында, ул урыннарда борт ташларын биегрәк итеп урнаштыру рәхсәт ителә.

Газон белән жәяүлеләр юлы кисешкән урыннарда, газоннарны пычрактан һәм чүптән саклау максатыннан, 0.5 м арада 50мм чыгып торучы бакча бортлары ясарга мөмкин.

Жәяүлеләр зоналары территориясендә төрлө өслекләрне тоташтыру өчен табигый материаллардан (кирпеч, агач, керамика) файдаланырга мөмкин.

### **Баскычлар, басмалар, пандуслар**

153. Жәяүлеләр юлы 60 промиллдан артык авышлыкта булганда, баскычлар урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

Сәламәтлек саклау учреждениеләре һәм башка объектлар урнашкан урыннарда жәяүлеләр юлларында, инвалидлар һәм картлар йортларында авышлык 50 промиллдан артык булганда баскычлар һәм пандус ясарга кирәк.

Бордюр пандусының авышлыгы 1: 12 кабул ителә.

Төшү һәм менү өчен баскычларның беренче басмаларын ачык контраст буяулар белән аерып буярга кирәк.

Тышкы баскычларның барлык басмалары бер марш чикләрендә баскычларның киңлегенә һәм биеклегенә буенча бертөрле билгеләнә.

Гражданнар өчен пандус конструкцияләре булмаса, 75 мм биеклектәгә киртәле бортик һәм тоткычлар ясарга кирәк.

Пандусның башында һәм ахырында горизонталь юл өлешләре тирә-юньдәгә өслекләрдән текстура һәм төс белән аерылып тора.

Баскычлар яки пандусларның ике ягы буйлап кул белән тотыну өчен 800-920 мм биеклектә, стенадан 40 мм ераклыкта, түгәрәк яки турыпочмаклы рәвештә тоткыч ясала.

### **Мәйданчыклар**

154. Жирлек территориясендә түбәндәгә мәйданчыклар була: балалар уеннары, өлкәннәр өчен ял итү, спорт белән шөгылләнү, чүп жыйгычлар урнаштыру, этләрне урамда йөртү һәм өйрөтү, автомобиль стоянкалары.

Төркәлгән мәдәни мирас һәйкәлләре һәм махсус сакланучан табигать территорияләре зоналары чикләрендә мәйданчыклар урнаштыру һәйкәлләргә саклау, табигатьтән файдалану һәм әйләнә-тирә мохитне саклау буенча вәкаләтле органнар белән килештерелеп башкарыла.

Йорт яны территорияләре, кагыйдә буларак, балалар өчен уен һәм спорт мәйданчыклары белән тәэмин ителергә тиеш. Мәйданчыклар төзек һәм имгәнү куркынычы булмаган инвентарь белән тәэмин ителергә тиеш.

### **Балалар мәйданчыклары**

155. Балалар мәйданчыклары төрлө яшь төркемнәре өчен аерым мәйданчыклар яки яшь мәнфәгатьләренә кагылышлы комплекслы уен мәйданчыклары буларак оештырыла.

Балалар мәйданчыгында территорияне төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлегенә түбәндәгеләргә үз эченә ала: йомшак өслек төрләре, газонлы мәйданчык өслеген тоташтыру элементлары, яшелләндерү, уен жиһазлары, эскәмияләр һәм урналар, яктырту жиһазлары.

Торак йортлар һәм ижтимагый биналар тәрәзәләреннән мәктәпкәчә яшьтәгә балалар мәйданчыклары чикләренә кадәр ара 10 метрдан да ким булмаса тиеш, кече һәм урта мәктәп яшелдәгеләр өчен - 20 метрдан да ким булмаса тиеш, комплекслы уен мәйданчыклары - 40 метрдан да ким түгел, спорт-уен комплекслары - 100 метрдан да ким булмаса тиеш.

Балалар өчен уен мәйданчыклары контейнер мәйданчыкларыннан 20 метрдан да ким урнашмаса тиеш.

156. Балалар мәйданчыкларында түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) жәй көне тигезләү өчен жиргә ком салынырга тиеш;

2) иртәнге якта себерелергә һәм юешлөтелергә тиеш;

3) мәйданчыкта коймалар һәм корылмаларны буяу елга бер тапкырдан да ким түгел, ә ремонт эшләре кирәк булганда башкарылырга тиеш;

4) балалар мәйданчыгы жәяүлеләр хәрәкәтеннән, юллардан, борылу мәйданчыкларыннан, кунак машиналар кую стоянкаларыннан, калдыклар өчен контейнерлар урнаштыру мәйданчыкларыннан, автотранспорт чараларын даими һәм вакытлыча саклау участкаларыннан аерымланган булырга тиеш.

Имгәнүләр булмасын өчен мәйдан территориясендә чыгып торган тамырлары булган яисә аскы ботаклары салынган агачлар, жир өстенә чыгып торган киселгән жиһазлар (стойкалар, фундаментлар) булу рәхсәт ителми.

Якын-тирә территорияләрне реконструкцияләгәндә балалар майданчыклары территориясенә төзелеш материаллары ташу һәм урнаштыру рөхсәт ителми.

Яктырту жиһазлары, кагыйдә буларак, майданчык урнашкан территорияне яктырту режимында эшләргә тиеш.

Яктырту жиһазларын 2,5 метрдан да түбәнрәк урнаштыру рөхсәт ителми.

Уен жиһазларын урнаштыру куркынычсызлык нормативларын исәпкә алып башкарылырга тиеш.

157. Балалар майданчыкларын карап тоту һәм аларда иминлекне тәэмин итү өчен җаваплылык аларны карап тотуны гамәлгә ашыручы затларга йөкләнә.

### **Спорт майданчыклары**

158. Спорт майданчыклары халыкның барлык яшь төркемнәре өчен дә физкультура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнә.

Спорт майданчыгында территорияне төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлеге йомшак яки газон өслеге (жәйге чорда), спорт жиһазларын үз эченә ала.

Спорт майданчыклары яшелләнделә һәм койма белән әйләндереп алына. Яшелләнделерү майданчык периметры буенча башкарыла, вертикаль яшелләнделерү кулланырга мөмкин. Койманың биеклегә 2,5-3 м тәшкил итә, бер-берсенә карата майданчыклар тоташкан урында-1,2 м дан да ким булмаска тиеш.

Спорт жиһазлары спорт, физкультура майданчыкларында яки рекреация составында махсус жиһазландырылган жәяүлеләр юлларында урнаштырыла. Махсус физкультура снарядлары һәм тренажерлар заводта эшләнгән яисә махсус эшкәртелгән өслеккә бүрәнәдән һәм бруслардан эшләнгән булырга мөмкин (ярыклар, кимчелекләр булмау мөһим).

Урнаштыру вакытында сертификацияләнгән жиһазлар каталогларына таянып эш итәргә кирәк.

### **Ял майданчыклары**

159. Торак төзелеше территориясендә өлкән буын кешеләргә тыныч ял итү һәм өстәл уеннары өчен билгеләнгән ял майданчыклары оештыру мөмкин. Торак йортларының төрәзәләреннән ял итү майданчыклары чикләренә кадәр ара 10 метрдан да ким булмаска тиеш, актив өстәл уеннары майданчыклары - 25 метрдан да ким булмаска тиеш.

Ял майданчыгында төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлеге: каты өслек төрләре, газонлы майданчык өслеген тоташтыру элементлары, яшелләнделерү, ял итү өчен эскәмияләр һәм өстәлләр, урналар (ким дигәндә, һәр эскәмиядә берәр), яктырту жиһазлары.

Майданчыкны каплауны плитка түшәү рәвешендә проектларга тәкъдим ителә. Ял итү майданчыклары һәм балалар майданчыклары белән бергә балалар уеннары зонасында каты өслек урнаштырылуга юл куярга киңеш ителми.

Парк территорияләрендә ял итү өчен майданчыкларын үләнә оештырырга мөмкин.

### **Этләргә йөртү һәм өйрәтү өчен майданчыклар**

160. Этләргә йөртү өчен майданчыклар вәкаләтле органнар белән билгеләнгән тәртиптә килешенгән урыннарда урнаштырыла.

Этләргә урамда йөртү майданчыгы территориясендә төзекләндерү элементлары исемлеге: төрле өслек төрләре, коймалар, эскәмияләр, урналар, эксcrementларны утильләштерү өчен контейнер, яктырту һәм мәгълүмати жиһазлар. Периметрны яшелләнделергә мөмкин.

Этләргә йөртү өчен майданчыклар микрорайонның гомуми файдалану территорияләрендә яшел зоналардан читтә буш урыннарда, метрополитен линияләренә техник зоналарында һәм гомумжирлек магистральләрендә, беренче һәм икенче поясларны су белән тәэмин итү чыганакларының санитар зонасыннан читтә 110 кВт көчәнеше электр тапшыру линияләре астында урнашырга мөмкин.

Торак билгеләнешендә территорияләрдә урнашкан майданчыклар күләме 400-600 кв. м чикләрендә кабул ителә, башка территорияләрдә - 800 кв.м. га кадәр, төзелеш барган очракларда, булган территорияләр мөмкинлекләрдән чыгып, майданчыкларның киметелгән күләме кабул ителергә мөмкин.

Майдан чигеннән торак һәм жәмәгать биналары төрәзәләренә кадәр ара 25 метрдан да ким булмаска тиеш, ө балалар учреждениеләре, мәктәпләр, балалар, спорт майданчыклары, ял майданчыклары участкаларына кадәр 40 метрдан да ким булмаска тиеш.

Майданчык коймасы, кагыйдә буларак, 1,5 метрдан да ким булмаган жиңел металл чептәрдән эшләнә.

Майданчык территориясендә майданчыкны файдалану кагыйдәләре буенча мәгълүмати стенд урнаштырылган булырга тиеш.

161. Йорт хайваннары хужалары үз хайваннарының эксcrementларын мөстәкыйль рәвештә жыюны һәм утильләштерүне башкаралар.

Йорт хужалары хайваннарының башка хайваннарга һәм кешеләргә куркыныч йогынтысын булдырмый калырга, шулай ук тирә-юньдәгеләр өчен санитар нормалар нигезендә тынычлыкны тәэмин итәргә, гамәлдәге санитар-гигиена һәм ветеринария кагыйдәләрен үтәргә тиеш.

### **Автостоянка майданчыклары**

162. Жирлек территориясендө түбөндөгө төр автостоянкалар урнаш а ала: автомобильлөрне кыска вакытлы һәм озаклап саклау.

Автотранспорт чараларын озак вакыт һәм кыска вакыт эчендө саклау участогында урыннары өслөк төрлөрө, коймалар, чүп-чар өчен урналар яки контейнерлар, яктырту жиһазлары, мөгълүмат жиһазлары (күрсөткөчләр).

Автотранспорт чараларын озак һәм кыска вакытлы саклау урыннарына керү юллары жәяүлөлөр юлларының төп юнөлешлөрө белән кисешергә тиеш түгөл.

Автотранспорт чараларын озак вакыт һәм кыска вакытлы саклау участогы аша транзит жәяүлөлөр юлларын оештыру рөхсәт ителми.

Автотранспорт чараларын озак вакыт һәм кыска вакытлы саклау участогы калган территориядән 3 метрдан да ким булмаган яшел утыртмалар полосасыннан изоляцияләнергә тиеш.

### **Кече архитектура формалары**

163. Кече архитектура формаларын урнаштыру төзелеш, биналарны һәм корылмаларны реконструкцияләү һәм капитал ремонтлау проект документлары, шулай ук төзекләндерү яки эскиз төкдимнәре проектлары нигезендө гамәлгә ашырыла.

Кече архитектура формаларын проектлаганда һәм сайлаганда сертификацияләнгән эшләнмәләр каталогларыннан файдаланырга киңәш ителә. Жирлекнең үзәгә, бистәдөгә күп функцияле үзәкләр һәм кече архитектура формалары зоналары өчен шәхси проект эшләнмәләрө нигезендө проектланырга тиеш.

164. Кече архитектура формаларына карата төп таләпләр:

1) архитектура һәм ландшафт тирәлегө характерына, территорияне төзекләндерү элементларына туры килү;

2) материалларның югары декоратив һәм куланылыш сыйфатлары, тышкы мохит югынтысын исәпкә алып, озак вакыт дөвамьнда аларны саклый алу;

3) конструкциянең ныклығы, ышанычлылығы, иминлегө.

### **Тышкы реклама һәм мөгълүмат чаралары**

165. Тышкы реклама һәм мөгълүмат чараларын урнаштыру

Тышкы реклама һәм мөгълүмат урнаштыру чаралары техник яктан төзөк һәм эстетик яктан матур булырга тиеш.

Тышкы мөгълүмат чаралары, оешма турында элмә такталардан һәм режим турында табличкалардан тыш, вәкаләтле орган белән килештерелгән паспорт нигезендө урнаштырыла;

Тышкы реклама һәм мөгълүмат урнаштыру чаралары аларның торышын күзөтөп торырга, тышкы реклама һәм мөгълүмат чараларын урнаштыру урыннарын вакытында ремонтларга һәм жыештырырга тиеш.

Тышкы реклама һәм мөгълүматны аларга реклама яки мөгълүмати хөбөр урнаштырмыйча урнаштыру һәм эксплуатацияләү, мөгълүмат кырына зыян китерү, шулай ук тышкы реклама чараларын һәм мөгълүматны полиэтилен пленка һәм башка материаллар белән каплау рөхсәт ителми.

Реклама яки мөгълүмати конструкция хужасы территорияне төзекләндерүне һәм (яки) фасадның тышкы кыяфәтен монтажлауны (сүтүнө ) өч тәүлек эчендө башкарырга тиеш.

Тышкы реклама һәм мөгълүмат урнаштыру чаралары, аларның фундаменты блогы булганда, аның белән бергә сүтелергә тиеш.

Тышкы реклама һәм мөгълүмат чараларын урнаштырганда корылмаларга зыян китерү, шулай ук аларның бөтенлеген, ныклығын һәм тотрыклылығын бетерү рөхсәт ителми.

Тышкы мөгълүматны урнаштыру чаралары түбөндөгө төрлөрдө булырга мөмкин:

1) стена конструкциясе;

2) декоратив панно;

3) консоль конструкциясе;

4) түбә конструкциясе;

5) витрина конструкциясе;

6) оешма элмә тактасы;

7) режим турында табличка;

8) модульле конструкция;

9) стела;

10) щитлы конструкция;

11) күләмле-киңлек композициясе;

12) флаг композициясе;

13) махсус конструкция.

Тышкы мөгълүматны урнаштыру чараларына гомуми таләпләр:

Тышкы мөгълүматны урнаштыру чараларын проектлау, эзерләү һәм урнаштыру Россия Федерациясе халыкларының мөдәни мирас объектлары (тарихи һәм мөдәни һәйкәлләр) турында төзелеш

нормалары һәм кагыйдәләре, Россия Федерациясе законнары таләпләренә, аларны саклау һәм куллану таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш;

Тышкы мәгълүмат чараларында мәгълүмат Россия Федерациясе дәүләт теле һәм Татарстан Республикасы дәүләт теле турындагы закон таләпләрен үтәп урнаштырылырга тиеш;

Ике һәм аннан да күбрәк тел куллану очрагында текстлар эчтәлеге һәм техник бизәлеше буенча дәрәҗә булырга тиеш.

166. Тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру рәхсәт ителми:

1. күпфатирлы торак йортларның фасадларында:

1) торак урыннар чикләрендә, беренче һәм икенче катлар арасында урнашкан конструкцияләрдән, турыдан-туры биләп торган торак булмаган бина өстендә урнашкан конструкцияләрдән; торак йорт габаритларында урнашкан, аның чикләрендә 1,5 м дан да артык булмаган һәм мәгълүмати конструкцияне урнаштыручы зат биләгән торак булмаган бинадан, беренче һәм икенче катлар арасында урнашкан конструкцияләрдән, торак булмаган бинадан тыш;

2) тәрәзә һәм ишек уемнарында, шулай ук витриналарны, әлеге Кагыйдәләрдә каралган очрактардан тыш, тулы яисә өлешчә ябу рәвешендә; лоджия, балконнар, койма конструкцияләрендә; керү төркеменә проект тәкъдиме белән каралган очрактардан тыш, бер конструкциядән артык; бер керү урыны булган очракта, бер конструкциядән артык;

2. торак булмаган бина фасадларында:

1) биш каттан артык биеклектәге биналарда вертикаль консоль конструкцияләрдә;

2) әлеге Кагыйдәләрдә каралган очрактардан тыш, икенче кат тәрәзәләренә аскы өлешеннән югарырак;

3. фризаларда, керү төркемнәренә козырекларында:

1) бер ишек булганда - бер конструкциядән артык;

2) ут тартмаларында, фон конструкцияләре рәвешендә, керү урыны булган керү төркеме фризында урнаштырылганнан тыш;

4. төзелү датасы 1959 елга кадәр мэдәни мирас объектларында, тарихи биналарда:

1) жемелдәвек ут кулланып, фон конструкцияләрендә, ут тартмалары, динамик конструкцияләрдә, витрина һәм консоль конструкцияләрендә, декоратив паннолардан тыш;

2) контраст һәм ачык төс схемасында архитектура фонына туры килми торган;

3) мондый объект проектында каралмаган, гомуми майданы 400 кв. метрдан артык булган административ офис, сәүдә, мэдәни-күңел ачу, спорт объектларында;

4) аерым торучы конструкцияләр рәвешендә шәхси яки күпфатирлы торак йортлар территорияләрендә;

5) әлеге Кагыйдәләрдә каралган очрактардан тыш, биналарда уемнарны, витрина, тәрәзәләр, тәрәзә пыяласы, архитектура детальләре һәм декоратив-сәнгать бизәлешен каплаган;

6) эркерларда, колонналарда, пилястрларда, балконнарда;

7) мемориаль такталардан 2,0 м ераклыкта;

8) адреслы атрибутиканы каплаган (урам исемнәре һәм йорт номерлары күрсәткечләре);

9) "Кулланучылар хокукларын яклау турында" Федераль законның 9 статьясы нигезендә мәжбүри булмаган мәгълүмат (оешманың фирма атамасы (атамасы), аның урнашу урыны (адресы) һәм аның эш режимы турында мәгълүмат), аерым алганда, модульле конструкцияләр, шулай ук щитлы һәм витрина конструкцияләреннән тыш, биналарны арендага, сату турындагы мәгълүматның юнәлешләрен, исемлеген билгели торган;

10) текстлы мәгълүматтан башка гына сурәتلәрне үз эченә алган; 13) төс буенча фасадның архитектура фоны белән ярашмаган; 14) ачык яктырту ысулы кулланылган.

#### **Гражданнар игъланнарын, мэдәни һәм спорт чаралары афишаларын урнаштыру**

167. Мэдәни һәм спорт чаралары афишаларын гражданнар күпләп жыела торган урыннарда һәм жәяүлеләр күпләп йөри торган урыннарда урнаштырыла торган махсус тумбаларда, щитларда һәм стендларда гына урнаштыру рәхсәт ителә.

Игъланнар өчен стендлар аерым торучы объектлар рәвешендә яки биналарда яки корылмаларда асылмалы щитлар рәвешендә урнаштырыла ала.

#### **Коммуникацияләр төзегәндә, ремонтлаганда, реконструкцияләгәндә жир эшләре башкаруга төп таләпләр**

168. Грунт казу яки юл катламнарын ачу (жир асты коммуникацияләрен сузу, реконструкцияләү яки ремонтлау, свай һәм шпунтка утырту, электр тапшыру линияләрен, элемент баганаларын урнаштыру (алмаштыру), яктырту баганалары, грунтны планлаштыру, инженерлык эзләнүләре вакытында һәм башка эшләр) белән бәйлә эшләр вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән язма рәхсәт (жир эшләрен башкаруга ордер) булганда гына башкарыла.

169. Жирлек территориясен төзекләндерү белән бәйлә жир, төзелеш һәм ремонт эшләрен оештыру һәм үткөрү тәртибе, жир эшләрен башкаруга ордер ясау һәм алу муниципаль хокукый актларның билгеләнгән таләпләре нигезендә башкарыла.

170. Яшел зоналарны бетерергә яки күчереп утыртырга туры килгәндә, ул эшләрне Башкарма комитет карары нигезендә башкарырга кирәк.

171. Жирлек юллары буенча хәрәкәтне вакытлыча чикләү яки туктату вәкаләтле орган тарафыннан юлның ике ягында заказчылар һәм эш башкаручылар, эшләр сроклары, карап чыгу мөмкин булган маршрутлар турында кирәкле барлык мәгълүматны үз эченә алган мәгълүмат битин урнаштыру юлы белән мәжбүри рәвештә бирелгән рөхсәт нигезендә гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән битин рәвештә һәм эчтәлегә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең тиешле административ регламенты белән билгеләнә.

172. Яраклылык вакыты чыккан ордерлар буенча башкарылганда, жир эшләрән башкару үзбелдекле дип таныла.

### **Уңайлы мохиткә аерым таләпләр**

173. Урамнарны һәм юлларны, мәдәни-көнүреш хезмәте күрсәтү объектларын проектлаганда, өлкән яшьтәге кешеләр һәм инвалидлар өчен уңайлы мохит булдыру мөмкинлеген, әлегә объектларны картлар һәм инвалидлар хәрәкәт итә алырлык элементлар һәм техник чаралар белән тәэмин итүне күздә тотарга тәкъдим ителә.

Өлкән яшьтәгеләр һәм инвалидлар йөри торган техник чаралар һәм жиһазларны проектлау, тәзү, урнаштыру заказчы тарафыннан расланган проект документациясә нигезендә яңа төзелеш вакытында тормышка ашырырга тәкъдим ителә.

### **Биналар һәм корылмалар (аларда бүлмәләр) милекчеләренең якин-тирә территорияләренә төзекләндерүдә катнашу тәртибе**

174. Жирлек территорияләренең тиешле санитар торышын тәэмин итү, әйләнә-тирә мохитне пычратудан саклау һәм яклау чараларын тормышка ашыру максатыннан, жирлек территориясен чистарту һәм санитар тәртиптә тоту өчен хужалык итүче субъектларга һәм физик затларга беркетелә.

175. Территорияләренә (жир кишәрлекләрен) жыештыру, чистарту һәм санитар тоту буенча эшләр башкару бурычлары, әгәр законда яки килешүдә башкасы каралмаган булса, оештыру-хокукый формаларына бәйсез рәвештә, физик һәм юридик затларга йөкләнә:

1) идарәче оешмалар - күпфатирлы йортларның йорт яны территориясә, шулай ук күпфатирлы йорт территориясә каршындагы төп фасад ягыннан 5 м радиуста яисә урамның йөрү өлешенә кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта);

2) социаль өлкә учреждениеләре (мәктәпләр, мәктәпкәчә учреждениеләр, мәдәният, сәламәтлек саклау, физкультура һәм спорт учреждениеләре) - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территория, шулай ук учреждениенең территориясә алдында 10 м радиуста төп фасад ягыннан яисә урамның йөрү өлешенә кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта), башка яктан-10 м радиуста;

3) күпфатирлы торак йортларда торак булмаган биналарны эксплуатацияләүче затлар - идарәче оешма белән килешү булмаганда, якындагы территорияне биналарның бөтен озынлыгына, киңлегә - 10 м яки йөрү өлешә бордюрына кадәр (юл буенда объект урнашкан очракта) жыештырырга хокукы;

4) барлык милек рәвешләрендәгә сәнәгать предприятияләре һәм оешмалары - аларга килү юллары, тротуарлар, алар янәшәсендәгә коймалар, санитар-яклау зоналары. Предприятиеләрнең санитар-сак зоналары гамәлдәгә санитар кагыйдәләр һәм нормалар таләпләренә туры китереп билгеләнә;

5) төзүче-50 м радиуста төзелеш майданчыкларының якин-тирә территорияләре һәм гамәлдәгә төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре нигезендә 50 м радиуста аларга килү юллары;

6) бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә торак йортларның хужалары - жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, фактта барлыкка килгән жир кишәрлегенә чиге буенча һәм йорт алдындагы территория 5 м ераклыкта яисә урамның йөрү өлешенә кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта);

7) стационар булмаган объектлар (потоклар, киосклар, павильоннар һәм башка стационар булмаган сәүдә объектлары) һәм сезонлы кафелар - урнашу өчен бирелгән жир кишәрлеге объекты территориясә һәм аның тышкы чигеннән 10 м ераклыкта һәм урамның йөрү өлешенә кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта);

8) базарларның идарәче компанияләре, сәүдә һәм жәмәгать туклануы оешмалары (рестораннар, кафе, кибетләр) - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территорияләр һәм участок чикләреннән 50 м радиуста урнашкан территория һәм урамның машиналар йөрү өлешенә кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта);

9) биналарның, корылмаларның милекчеләре яки башка хокук ияләре-бина, корылма периметры буенча яисә бирелгән жир кишәрлегенә чикләре һәм кишәрлек чигеннән 10 м радиуста булган территория һәм урамның йөрү өлешенә кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта);

10) автомобиль юлына бүлеп бирелгән полоса чикләрендә һәм башка жир кишәрлекләрендә урнашкан заправка станцияләре - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә һәм кишәрлек чигеннән 50 м радиуста урнашкан территория һәм урамның йөрү өлешенә кадәр;

11) гараж кооперативлары - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендәгә территорияләр, 50 м радиуста урнашкан территория, участок чигеннән алып урамның машиналар йөрү өлешенә кадәр һәм аларга керү юллары;

12) бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә жирләү урыннары һәм кишәрлек чикләреннән 10 м радиуста яқындагы территория;

13) гомуми файдаланудагы территорияләр һәм вазыйфалар вәкаләтле органга йөкләнә;

14) бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә жир кишәрлекләренә ия булучылар- (яки жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, фактта барлыкка килгән чиге буенча) һәм жир кишәрлегенә тышкы чигеннән 5 м ераклыкта яки урамның йөрү өлешенә кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта);

15) автотранспорт чараларын озак һәм кыска вакытлы саклау өчен тукталышларның хужалары- бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территория һәм жир кишәрлегенә тышкы чигеннән 10 м ераклыкта һәм урамның йөрү өлешенә кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта).

Якын-тирә территорияләрнең чикләрен билгеләү яки үзгәртү, әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнә торган форматлар нигезендә, жирлек Советы тарафыннан тирә-юнь территорияләре чикләренә схемасын раслау юлы белән гамәлгә ашырыла.

### **Йорт хайваннарын һәм кошларын асрау**

176. Йорт хайваннарын һәм кош-кортларны карап тоту өченче затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозмаска тиеш, йорт хайваннарына һәм кошларына китерелгән зыян өчен җаваплылык гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аларның хужаларына йөкләнә.

177. Йорт хайваннары хужалары үз хайваннарының экскрементларын мөстәкыйль рәвештә җыюны һәм утильләштерүне башкаралар.

178. авыл хужалыгы терлекләрен (сыер, сарык, кәжә, дуңгызлар һәм башка) һәм кошларны тоту авыл жирлегендә яшәүчеләргә йорт яны участкалары белән шәхси йорт территориясендә рөхсәт ителә.

179. Барлы кпродукция бирүче хайваннар (мөгезле эре терлек, кәжәләр, сарыклар, дуңгызлар, атлар), гражданның яшәү урыны буенча ветеринария учреждениеләрендә ел саен яңадан теркәлгән тиеш.

180. Йорт хайваннарын жирле үзидарә органының норматив-хокукый акты белән билгеләнә торган көтү урыннарында хужасы күзәтүе астында яки аның кушуы буенча башка затның күзәтүе астында рөхсәт ителә.

181. Йорт хайваннарын 7.00 сәгатьтән 23.00 сәгәткә кадәр урамда йөртү рөхсәт ителә. Башка вакытта урамда һәм торак йортларның ишегалларында тынлыкны тәэмин итү өчен хужалар чаралар күрергә тиеш.

182. Этләрне урамда йөртү, өч айга кадәрге эт балаларын һәм кечкенә этләрне йөртү очрактарыннан тыш, чылбыр (этне тотып торучы бүтән җайланма), муенчак һәм борынчак кулланып башкарылырга тиеш (әгәр алар махсус сумкада (контейнерда) яки аларны урамда йөртүче зат кулында булмаса). "Татарстан Республикасында йорт хайваннарын тотуның аерым мәсьәләләре турында" 2014 елның 7 мартындагы 16-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнгән тәртиптә теркәлгән эт муенчагында аның идентификация номеры күрсәтелгән тиеш. Этләрне сәбәпсез урамда йөртү торак пунктлардан читтә, шулай ук урамда йөргән рөхсәт итүче билгеләр куелган урыннарда рөхсәт ителә.

183. Хужалары йорт хайваннары һәм кошлары тарафыннан тротуарларның, урамнарның, паркларның, газоннарның, балалар майданчыклары, скверларның, майданнарның, шулай ук торак йортларның подъездларының пычрануына юл куймаска тиеш. Эт, мәчеләр һәм башка вак хайваннары урамда йөрткәндә, хужасы табигый яшәеш калдыкларын тулысынча җыюны тәэмин итә торган кирәк-яраклар булдырырга һәм аны үз вакытында контейнерларга ташларга тиеш.

184. Этне махсус урыннарда гына ычкындырырга була. Махсус билгеләнгән майданчыклар булмаганда, жирле үзидарә органының норматив-хокукый акты белән билгеләнә торган буш урыннарда йөртү рөхсәт ителә.

185. Этләрне өйрәтү бары тик яхшы итеп әйләндереп алынган майданнарда яки жирлек территориясендә генә алып барыла ала.

186. Йорт хайваннарын юл буйлап бары тик тәүлекнең якты вакытында гына һәм юлның уң ягына якынарак итеп куып алып барырга мөмкин. Йорт хайваннарын асфальт түшөлгән юл буенча грунт юллары һәм сукмаклар булмаганда гына йөртүгә мөмкин.

187. Урамнарда йорт терлекләрен караучысыз калдырганда, хужалары яшел үсентеләрне бозудан килгән зыянны каплай.

188. Йорт кәжәләре йорт яны территориясенә эчендә генә яки көтүлекләрдә хужалары күзәтүе астында гына асралырга тиеш.

189. Рөхсәт ителми:

1) малларны балалар һәм спорт майданчыкларында, пляжларда, мөгариф һәм медицина оешмалары территорияләрендә йөртү;

2) йорт хайваннарын гражданның күпләп ял итү урыннарында урнашкан пляжларда йөртү һәм аларны сулыкларда коендыру;

3) тыючы язулар булганда, хайваннары учреждениеләргә кертү;

4) торак пунктлар территориясендә хайваннар һәм кошларны караучысыз калдыру;



5) хайваннар йөрүне контрольдә тоталмаган һәм урамда йөргәндә агрессив тәртибен чикли алмаган затлар, шулай ук яше яки сәламәтлеге аркасында хайваннар йөрүне контрольдә тоталмаган затлар хайваннарны урамда йөртүгә тиеш түгел; 14 яшькә җитмәгән затлар тарафыннан этләрне урамда йөртү (кечкенә этләрне урамда йөртү очрактарыннан тыш);

6) балкон, лоджияләрдә, торақ йортларның гомуми файдалану урыннарында (чиктәш фатирлар коридорлары, баскыч, чорма, подвал һәм башка ярдәмчә биналарда) йорт хайваннарын һәм кошларын даими асрау;

7) йорт хайваннарының махсус билгеләнгән урыннадан тыш җирләрдә булуы (чаралар (күргәзмәләр һ.б.) үткөрү урыннарыннан тыш).

190. Йорт хайваннары һәм кошлары хужаларының бурычлары:

1) хайван авыруларын кисәтү, терлекчелек продуктларының ветеринария-санитария таләпләренә җавап бирүен тәмин итү, әйләнә-тирә мохитнең терлекчелек калдыклары белән пычрануына юл куймау, шулай ук ел саен яңадан теркәлү чорында мәҗбүри дөвалау-профилактика чараларын үткөрү;

2) хайваннарның асрау урынын даими контрольдә тоту;

3) хайваннар чирләгәндә һәм үлгән очракта, шулай ук үзләрен сәер тотканда, кичекмәстән ветеринария учреждениеләре белгечләренә хәбәр итүгә кирәк. Алар килеп җиткәнчә авыру хайваннарны башкаларыннан аерып ябарга кирәк.

4) ветеринария белгечләре таләбе буенча диагностика тикшеренүләре, саклану прививкалары һәм дөвалау-профилактика эшләре өчен хайваннарны бирергә кирәк.

191. Үлгән хайваннарны күмү махсус билгеләнгән урында махсуслаштырылган оешма тарафыннан башкарыла.

192. Үз территорияләрендә каравылчы этләре булган оешмалар бурычлы:

1) этне гомуми нигезләрдә теркәргә;

2) этныкы бәйдә асрау;

3) килүчеләрнең хайваннар янына керү мөмкинлеген булдырмау;

4) этләрне бәйдән бары тик яхшы әйләндерелгән территориягә яки гомуми файдаланудагы территориядән янган территориягә кергәндә кисәтү язуы булган очракта гына җибәрергә кирәк

193. Җәмәгать урыннарындагы озатып йөрүчә затлары булмаган күзәтүчесез хайваннар ауланырга тиеш.

194. Күзәтүчесез хайваннарны аулау махсус предприятие яки җирле үзидарә органнары белән төзелгән килешү нигезендә башкарыла ала.

195. Күзәтүчесез хайваннарны аулау чараларын гамәлгә ашыру хайваннарга карата гуманлы мөнәсәбәт һәм иҗтимагый эхлак нормаларын үтәү принципларына нигезләнә.

196. Рөхсәт ителми:

1) тиешле карардан башка, шәхси йортлар территориясеннән һәм фатирлардан хайваннарны тартып алырга;

2) этләрне кибет, даруханәләр, коммуналь хезмәт күрсәтү предприятиеләре һ. б. янында бәйдән ычкындырырга;

3) ветеринария органнары рекомендациясеннән башка, алдавычлар һәм башка аулау чаралары кулланырга.

### **Кагыйдәләрнең үтәлешен контрольдә тоту**

197. Физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар җирлек территориясен төзекләндерү буенча өлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән таләпләргә үтәүне тәмин итүгә тиеш.

198. Өлеге кагыйдәләрне бозган өчен административ хокук бозулар турында Татарстан Республикасы кодексы нигезендә (федераль законнарда һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында каралган нормаларны һәм кагыйдәләрне үз эченә алган, аларны үтәмәгән өчен административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе Кодексы нигезендә җаваплылык билгеләнгән нигезләмәләрдән тыш) җаваплылыкка тартыла.

199. Төзекләндерү өлкәсендәге закон таләпләрен һәм муниципаль хокукый актларны үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылыкка тарту өлеге таләпләргә үтәүдән һәм ясалган җитешсезлекләргә бетерүдән азат итми.

