



РЕШЕНИЕ

17.11.2021 ел

г.Мензелинск

КАРАР

№ 10

Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы муниципаль милкенә ия булу, алардан файдалану һәм алар белән эш итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында .

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы «Минзэлә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, муниципаль мөлкәтне нәтижәле файдалану максатларында , Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының муниципаль милеккә ия булу, файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибен расларга, 1 нче кушымта нигезендә.

2. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы муниципаль милкенә ия булу, алардан файдалану һәм алар белән эш итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында 31.08.2012 № 4 карары үз көчен югалткан дип санарга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны даими рәвештәге законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлеге мәсьәләләре буенча депутат комиссиясенә йөкләргә

Район башлыгы, Совет рәисе

А. Ф. Сәлахов

Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы муниципаль милкенә ия булу, алардан файдалану һәм алар белән эш итү тәртибе турындагы нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль закон нигезендә эшлэнгән "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль закон,» дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында «14.11.2002 №161-ФЗ Федераль закон,» автоном учреждениеләр турында «03.11.2006 ел, №174-ФЗ Федераль закон,» Конкуренцияне яклау турында «26.07.2006 ел, № 135-ФЗ Федераль закон,» Муниципаль милектәге мөлкәтне бүлешүгә бәйлә мәсьәләләргә хәл итү тәртибе турында «06.08.2008 ел, № 71-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы,» дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында «2004 район Советы карары (алга таба-Минзэлә муниципаль районы Уставы),» Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы башкарма комитеты Нигезләнмәне раслау турында «20.12.2005 ел, № 6» Минзэлә муниципаль районы «муниципаль берәмлеге Советы карары (алга таба - район башкарма комитеты Положениесе раслау турында),» Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы «муниципаль казна учреждениесе турындагы Нигезләнмәне раслау турында» 19.02.2021 ел, № 2 Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Советы карары (алга таба - Палата нигезләнмәсен).

1.2. Муниципаль милекне нәтижәле файдалануны тәэмин итү, шулай ук аны алга таба үстерү өчен хокукый һәм икътисадый база булдыру максатларында әлеге Нигезләмә ТР Минзэлә муниципаль районының муниципаль милкенә ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибен билгели.

1.3. Әлеге Нигезләмә белән билгеләнә:

- 1) муниципаль милек составы;
- 2) муниципаль милеккә ия булу, файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итүнең төп максатлары һәм бурычлары;
- 3) муниципаль мөлкәтне, шул исәптән муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында һәм муниципаль милеккә ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм эш итү тәртибе, шулай ук муниципаль казаны тәшкил итүче мөлкәт белән оператив идарә итү хокукындагы учреждениеләр;
- 4) хужалык жәмгыятьләренең устав капиталларында муниципаль берәмлек акцияләре (өлешләре) белән идарә итү һәм эш итү тәртибе;
- 5) муниципаль милекне исәптән төшерү тәртибе;
- 6) муниципаль милекне исәпкә алу тәртибе һәм аның кулланылышын тикшереп тору тәртибе.

1.4. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы район бюджеты акчалары белән эш итүгә кагылмый.

1.5. Муниципаль милектәге мөлкәт муниципаль унитар предприятиеләргә

хужалык алып бару хокукында, муниципаль автоном учреждениелэргэ һәм муниципаль бюджет учреждениеләренә гражданлык хәле актларын теркәү буенча оператив идарә хокукында беркетелә законнар белән Россия Федерация һәм әлеге Нигезләмә белән.

Минзәлә муниципаль районы казнасын муниципаль предприятиеләр һәм учреждениелэргә беркетелгән башка муниципаль милек тәшкит итә.

1.6. Муниципаль милектә булырга мөмкин:

1) жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә вазыйфай затлары, муниципаль хезмәткәрләр, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәткәрләре эшчәнлеген тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

2) жирле үзидарә органнарына тапшырылган аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт, федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән очракларда;

3) федераль законнар белән жирле үзидарә органнарына бирелгән һәм жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә кертелмәгән мәсьәләләренә хәл итү өчен кирәкле мөлкәт;

4) муниципаль район чикләрендәге жирлекләренә электр һәм газ белән тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

5) жирле әһәмияттәге автомобиль юллары муниципаль район чикләреннән читтә урнашкан, шулай ук мондый автомобиль юлларына хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт;

6) муниципаль район территориясендә халыкка транспорт хезмәте күрсәтү өчен билгеләнгән пассажирлар транспорты һәм башка мөлкәт;

7) муниципаль район территориясендә гадәттән тыш хәлләренә кисәтү һәм бетерү өчен билгеләнгән мөлкәт;

8) муниципаль район территориясендә жәмәгать тәртибен саклауны оештыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

9) мәктәпкәчә, башлангыч гомуми, төп гомуми, урта (тулы) гомуми белем бирүне тәэмин итү, шулай ук каникул вакытында балаларның ялын оештыру һәм һәркемгә мөмкин булган һәм түләүсез мәктәпкәчә, башлангыч гомуми, төп гомуми, урта (тулы) гомуми белем бирүне тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

10) муниципаль район территориясендә ашыгыч медицина ярдәме күрсәтү (санитар-авиациядән тыш), амбулатор-поликлиника, стационар-поликлиника һәм хастаханә учреждениеләрендә беренчел медик-санитар ярдәм күрсәтү, йөклелек чорында, бала туган вакытта һәм аннан соң булган хатын-кызларга медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән мөлкәт;

11) көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын утильләштерү һәм эшкәртү өчен билгеләнгән мөлкәт;

12) архив фондлары, шул исәптән жир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документлары кадастры, шулай ук күрсәтелгән фондларны саклау өчен билгеләнгән мөлкәт;

13) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен кирәкле мөлкәт;

14) федераль законнар нигезендә муниципаль район милкенә кертелгән жир кишәрлекләре;

15) район милкендә булган яки авыл жирлекләренә жирле үзидарә органнары белән килешүләр булган буалар;

16) муниципаль район территориясендә дөвалау-савыктыру урыннарын һәм жирле әһәмияттәге курортларны булдыру, үстерү һәм саклауны тәэмин итү өчен

билгелэнгән мөлкәт;

17) муниципаль район составына керүче авыл жирлекләрен, авыл жирлекләре жирле үзидарә органнары белән килешүләр булганда, мәдәният оешмаларының алын оештыру һәм хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү өчен билгелэнгән мөлкәт;

18) муниципаль район территориясендә физик культура һәм массакүләм спортны үстерү өчен билгелэнгән мөлкәт;

19) халыкны һәм муниципаль район территориясен табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклауны оештыру өчен билгелэнгән мөлкәт;

20) су объектларында кешеләрнең иминлеген тәэмин итү, аларның тормышын һәм сәламәтлеген саклау өчен билгелэнгән мөлкәт;

21) Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән очрақларда тарихи-мәдәни әһәмияткә ия булган мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр);

22) муниципаль район территориясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерүгә ярдәм итү өчен, шул исәптән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын формалаштыру һәм үстерү өчен билгелэнгән мөлкәт;

23) муниципаль район территориясендә социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга ярдәм күрсәтү өчен билгелэнгән мөлкәт.

3. Муниципаль милек белән идарә итү, файдалану, куллануның боерыклары һәм максатлары

2.1. Муниципаль милектәге объектларга ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм алар белән эш итүнең төп максатлары булып тора:

1) муниципаль берәмлекнең матди-финанс хәлен ныгыту;

2) шәһәрнең социаль-иқътисады үсеше өчен файдаланыла торган муниципаль милектәге мөлкәтне арттыру һәм яхшырту;

3) район бюджеты керемнәрен арттыру;

4) башка максатлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль хокукый актлар нигезендә.

2.2. Әлеге нигезләмәнең 2.1 пунктында билгелэнгән максатларга ирешү өчен түбәндәге бурычлар билгеләнә:

1) муниципаль милекнең файдаланылмый торган объектларын гражданлык әйләнешенә кертү, алардан файдалануның нәтижәлелеген арттыру хисабына район бюджетына салым булмаган керемнәрнең артуы;

2) Минзәлә муниципаль районы, Татарстан Республикасы бюджетына керемнәрне, шулай ук халыкның ижтимагый ихтыяжларын тәэмин итү өчен кирәк булган мөлкәтне саклап калу, файдалану, идарә итү, һәм куллану;

3) муниципаль милек структурасын оптимальләштерү;

4) муниципаль унитар предприятиеләрнең һәм муниципаль учреждениеләрнең мөлкәт комплексларыннан, хужалык жәмгыятьләрендә муниципаль берәмлек өлешләрен (акцияләр пакетларын) керемнәр алу;

5) муниципаль милекне предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетү, аны ышанычлы идарәгә, түләүсез (тиз арада) файдалануга, арендага, карап тотуга (хезмәт күрсәтүгә) һ. б. ш. ларга тапшыру шартларының үтәлешен контрольдә тоту, шулай ук сату-алу шартларының, муниципаль милекне хосусыйлаштыру планнарының үтәлешен контрольдә тоту;

б) муниципаль милеккә ия булу, алардан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итүнең хокукый базасын камилләштерү, муниципаль мөлкәт белән

нәтижәле идарә итүне, идарә итүне һәм эш итүне, базар инфраструктурасын һәм икътисадның дәүләтнеке булмаган секторын үстерүне тәмин итә торган кирәкле оештыру һәм финанс шартларын формалаштыру;

7) муниципаль милекне һәм аның хәрәкәтен объект буенча исәпкә алу;

8) Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль хокукый актлар нигезендә башка бурычлар.

3. Муниципаль милекне формалаштыру

3.1. Минзәлә муниципаль районының муниципаль милеген исәпкә алу муниципаль милек реестрында алып барыла. Муниципаль милек реестры муниципаль милектәге исәпкә алу объектлары (биналар, корылмалар, күчемсез милек, жир участкалары) турында мәгълүматны чагылдыра.

Объектларны муниципаль милек реестрына кертү муниципаль казна боерыгы буенча башкарыла «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы " учреждениесе (алга таба-Палата):

1) Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында билгеләнгән тәртиптә, шул исәптән федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм муниципаль милеккә Россия Федерациясе дәүләт милкен бүлү турында:

- Минзәлә муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палаталары белгечләре һәм житәкчеләре өчен укыту семинары,

- тапшыру объектларын дәүләт милкендә булган, Татарстан Республикасы муниципаль милеккә Минзәлә муниципаль районы;

2) Минзәлә муниципаль районы бюджеты хисабына яңа төзелгән объектларны файдалануга тапшырганда;

3) граждан-хокукый алыш-бирешләр (сату-алу, алыш-биреш килешүләре нигезендә) яисә Россия Федерациясенә гамәлдәге законнарында каралган башка алыш-бирешләр нигезендә мөлкәт сатып алганда;

4) муниципаль милектән файдалану нәтижәсендә продукция, жиләк-жимеш һәм табыш алу юлы белән;

5) суд карары нигезендә хужасыз күчемсез милекне муниципаль милек дип тану турында карар кабул ителде.

4. Муниципаль милек хужасы вәкаләтләре

4.1. Палата үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милек белән, шул исәптән район милкендә булган жир кишәрлекләре, акцияләр, хужалык жәмгыятьләренә устав капиталларында өлешләр (кертәмнәр) белән идарә итүне гамәлгә ашыручы район жирле үзидарәсенә даими эшләүче органы булып тора.

4.2. Муниципаль милек белән идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибен билгеләү палата компетенциясендә («Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты вәкаләтләрен ТР Минзәлә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына тапшыру турындагы килешүне раслау турында " 29.12.2020 ел, № 9 ТР Минзәлә муниципаль районы Советы карары).

4.3. Палата Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары, Минзәлә муниципаль районы Уставы, палатаның нигезләмәсе нигезендә муниципаль милеккә ия, файдалана, идарә итә һәм аның белән эш итә.

4.4. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба - район Башкарма комитеты) муниципаль милек белән идарә итү, район территориясендә предприятиеләр, учреждениеләр һәм оешмалар белән

үзара мөнәсәбәтләр өлкәсендә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советы билгеләгән тәртипкә туры китереп, үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милек белән идарә итү, район территориясендә предприятиеләр, учреждениеләр һәм оешмалар белән үзара мөнәсәбәтләр өлкәсендә:

- муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр булдыра, аларның эшчәнлек максатларын, шартларын һәм тәртибен билгели, аларның уставларын раслый, муниципаль учреждениеләрне финанслауны тәмин итә, муниципаль учреждениеләрне һәм предприятиеләрне үзгәртеп кору һәм бетерү мәсьәләләрен хәл итә, аларның житәкчеләрен билгели һәм вазыйфаларыннан азат итә;

- гамәлдәге федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Минзәлә муниципаль районы Уставы, район Башкарма комитеты положениесе, палатаның положениесе нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

4.5. Палата вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль милек объектлары белән идарә итү һәм эш итү;

- муниципаль милек объектлары реестрын алып бару;

- муниципаль мөлкәтне файдалану нәтижәләлеген анализлау;

- Минзәлә муниципаль районы муниципаль милкен хосусыйлаштыруның Фараз планын тормышка ашыру;

- хосусыйлаштырыла торган предприятиеләр, оешмалар мөлкәте составын формалаштыру;

- муниципаль милекне инвентаризацияләү үткәру;

- мөлкәт сату буенча ачык аукционнарны оештыру һәм үткәру;

- муниципаль милеккә карата милеккә ия булу һәм (яки) файдалану хокукларын күчерүне күздә тоткан шартнамәләр төзү хокукына ачык конкурслар оештыру һәм үткәру;

- муниципаль казна мөлкәтен арендаучы хокукын гамәлгә ашыру;

- муниципаль милек белән ышанычлы идарә итү, арендага бирү, түләүсез (тиз арада) файдалану, карап тоту (хезмәт күрсәтү), муниципаль милек белән ышанычлы идарә шартнамәләренә, муниципаль милеккә карата ия булу һәм (яки) файдалану хокукларын күчерүне күздә тоткан башка шартнамәләренә үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

- муниципаль милекне хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукында беркетү, түләүсез (тиз арада) файдалануга тапшыру, муниципаль мөлкәтне карап тоту (хезмәт күрсәтү), шулай ук аның сакланышын һәм нәтижәле кулланылышын контрольдә тоту;

- алга таба файдалану өчен яраклы булмаган муниципаль мөлкәтне исәптән төшерү;

- бурычлы муниципаль предприятиеләрнең эшчәнлегенә турындагы мәсьәләләрен хәл иткәндә милекченә мәнфәгатьләрен тәкъдим итү.

- катнаш милек формасы булган акционерлык жәмгыятьләренә идарә органнарында Минзәлә районы мәнфәгатьләрен тәкъдим итү;

- муниципаль милекне район Башкарма Комитеты күрсәтмәсе нигезендә залог итеп тапшыру.

5. Муниципаль милекне исәпкә алу

5.1. Муниципаль милекне исәпкә алу муниципаль милек реестрын алып бару юлы белән башкарыла.

5.2. Муниципаль милек реестрында исәпкә алу объектлары булып тора:

- муниципаль милектәге күчемсез милек (бина, төзелмә, корылма яки төзелеп бетмәгән төзелеш объекты, жир участогы, торак, торак булмаган бина яки жир белән нык бәйләнгән бүтән объект, аның билгеләнешенә зыян китермичә күчүе мөмкин түгел, йә закон белән күчемсез милеккә караган башка мөлкәт);

- муниципаль милектәге күчемсез милек, хужалык жәмгыятенәң яки ширкәтнең устав (склад) капиталындагы өлешләре (кертемнәре) яисә күчемсез милеккә караган бүтән мөлкәт, аның хакы тиешле муниципаль берәмлекләренәң вәкиллекле органнары карарлары белән билгеләнгән күләмнән артып китә, шулай ук Автоном һәм бюджет учреждениеләренә беркетелгән һәм «автоном учреждениеләр турында» 2006 елның 3 ноябрәндәге №174-ФЗ Федераль закон нигезендә билгеләнгән аеруча кыйммәтле күчемсез мөлкәт.;

- муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр, хужалык жәмгыятләре, ширкәتلәр, акцияләр, устав (склад) капиталындагы өлешләр (кертемнәр) Минзәлә муниципаль районы, гамәлгә куючы (катнашучы) - «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы» муниципаль берәмлегә булган башка юридик затлар.

5.3. Гамәлдәге законнар нигезендә һәм тәртиптә сатып алынган муниципаль милек аны сатып алган (файдалануга тапшырган) көннән бер ай вакыт эчендә муниципаль милек реестрына кертелгән булырга тиеш.

5.4. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, шулай ук муниципаль милек объектларыннан файдалануда булган юридик һәм физик затлар ел саен, үзгәрешләр кертелгәннән соң, әлегә исәпкә алу объектларының үзгәрүе турында палатага мәгълүмат тапшырырга тиеш.

5.5. Муниципаль милек белән эш итү аны муниципаль милек реестрына керткәнчә рөхсәт ителми.

5.6. Муниципаль мөлкәтне исәпкә алу Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлығының 2011 елның 30 августындагы №424 боерыгы нигезендә алып барыла. жирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль милек реестрларын алып бару тәртибен раслау турында».

5.7. Муниципаль милек объектларының кулланылышын, алар өчен бирелгән максатларга туры китереп, Палата контрольдә тота.

6. Муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән мөлкәт белән идарә итү

6.1. Муниципаль мөлкәтне файдаланып, гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә барлыкка килергә мөмкин:

- муниципаль унитар предприятиеләр;
- муниципаль бюджет һәм (яки) автоном учреждениеләр.

6.2. Муниципаль милек нигезендә барлыкка килә торган оешмалар мөлкәтен формалаштыру чыганакалары булып тора:

- жирле бюджет акчалары, муниципаль казнадан башка мөлкәт;
- муниципаль районныкы булган мөлкәт һәм башка хокуклар.

6.3. Муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр төзү турындагы карар район Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә, ул предприятие һәм учреждениеләр уставларын раслый.

6.4. Муниципаль унитар предприятиеләргә, муниципаль учреждениеләргә карата, гамәлдәге законнар һәм муниципаль районның норматив хокукый

актларында билгелэнгән вәкаләтләр чикләрендә милекченең вәкаләтләрен район Башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

6.5. Муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр палатаның хокукый актлары нигезендә кушылу, тоташтыру, бүлү, бүлеп бирү һәм үзгәртеп кору юлы белән үзгәртеп корыла.

6.6. Муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр район Башкарма комитетының хокукый актлары нигезендә, гамәлдәге законнарда, Минзәлә муниципаль районы уставында билгелэнгән тәртиптә, шулай ук аларның эшчәнлеген максатсыз, файдасыз дип тану очрагында бетерелергә мөмкин.

6.7. Муниципаль унитар предприятиеләрне акционерлык жәмгыятьләренә Хосусыйлаштыру процессында акционерлык жәмгыятьләренә әйләндергәндә, анда район Башкарма комитеты аша муниципаль берәмлек катнаша.

6.8. Ябылган муниципаль предприятиеләрнең мөлкәте белән эш итү палата тарафыннан башкарыла.

6.9. Муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләрне гамәлгә ашырганда, аларның эшчәнлегенә барышында милекне хужалык алып бару яки оператив идарәгә тапшыру палата тарафыннан башкарыла.

6.10. Муниципаль унитар предприятие үзенә караган күчәмсез милекне хужалык алып бару хокукында тапшырырга, аны арендага, залогка тапшырырга, Хужалык жәмгыятьләре һәм ширкәтләренең устав капиталына өлеш сыйфатында кертергә яки бу мөлкәт белән алдан язма рөхсәтеннән башка эш итәргә хокуклы түгел.

6.11. Хисап елын табыш белән төгәлләгән муниципаль унитар предприятие «дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында» 14.11.2002 №161-ФЗ Федераль закон нигезендә ел саен бюджетка хужалык карамагындагы мөлкәтне кулланудан кәргән чиста табышның бер өлешен Татарстан Республикасы Минзәлә районы Советы билгеләгән тәртиптә, күләмнәре һәм сроклары күчәрә.

6.12. Муниципаль (бюджет һәм автоном) учреждениеләр үз эшчәнлекләренең максатлары, милекче биремнәре һәм милекченең законнарда, муниципаль районның норматив хокукый актларында, учреждениенң уставында билгелэнгән чикләрдә милекченең билгеләнеше нигезендә файдалана. Учреждение үзенә беркетелгән мөлкәт белән бары тик милекче ризалыгы белән генә эш итәргә хокуклы.

6.13. Муниципаль бюджет учреждениесе үзенә беркетелгән мөлкәтне тартып алырга, йә башка ысул белән эш итәргә хокуклы түгел яки әлегә учреждение тарафыннан милекче тарафыннан мондый мөлкәт сатып алуга бүлеп бирелгән акчалар хисабына алынган.

6.14. Муниципаль автоном учреждение палата ризалыгынан башка милекче яки автоном учреждение тарафыннан мондый мөлкәт сатып алу өчен милекче тарафыннан бүлеп бирелгән акчалар хисабына үзенә беркетелгән күчәмсез мөлкәт һәм аеруча кыйммәтле күчәмсез мөлкәт белән эш итәргә хокуклы түгел. Калган милек белән автоном учреждение мөстәкыйль эш итә, әгәр законда башкача билгеләнмәгән булса.

6.15. Гамәлгә кую документлары нигезендә учреждениегә керем китерә торган эшчәнлек алып бару хокукы бирелгән булса, әлегә керемнәр хисабына алынган керемнәр һәм мөлкәт учреждениенң мөстәкыйль карамагына керә һәм аерым баланста исәпкә алына.

6.16. Палата учреждениедән артык, файдаланылмый яки билгеләнеше

буенча файдаланылмый торган муниципаль милекне тартып ала. Алынган муниципаль милекне алга таба файдалану турындагы карар район Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә.

6.17. Муниципаль бюджет учреждениесе үз йөкләмәләре буенча аның карамагында булган акчалар белән җавап бирә. Күрсәтелгән акчалар житмәгән очракта, мондый учреждение йөкләмәләре буенча субсидия җаваплылык милекчесенә йөкләнә.

6.18. ТР Минзәлә муниципаль районы автоном учреждение йөкләмәләре буенча җавап бирми.

Автоном учреждение үз йөкләмәләре буенча үзенә беркетелгән барлык мөлкәт белән җавап бирә, мондый милекче тарафыннан бүлеп бирелгән акчалар хисабына автоном учреждениегә беркетелгән күчәмсез мөлкәт һәм аеруча кыйммәтле күчәмле мөлкәттән тыш. Автоном учреждениенең милек хужасы автоном учреждение йөкләмәләре буенча җавап тотмый.

7. Муниципаль милек белән килешүләр эшләү

7.1. Муниципаль милеккә карата гражданлык законнарына каршы килми торган килешүләр булырга мөмкин:

- 1) сату-алу;
- 2) мены;
- 3) түләүсез тапшыру;
- 4) аренда;
- 5) юнәлеш;
- 6) түләүсез (Ашыгыч) файдалану;
- 7) ышаныч идарәсе;
- 8) эчтәлек (хезмәт күрсәтү);
- 9) концессион килешүләр;
- 10) ачык акционерлык жәмгыятьләренен устав капиталларына өлеш буларак дөүләт яки муниципаль милекне кертү;
- 11) әйбер хокукларын билгеләү, үзгәртү һәм туктату белән бәйле башка килешүләр.

8. Устав (склад) капиталларында акцияләр, өлешләр белән идарә итү хужалык жәмгыятьләре (ширкәتلәре)

8.1. Муниципаль районның милек хокукындагы Хужалык жәмгыятьләренен (ширкәтләренен) устав капиталларында акцияләр, өлешләр белән идарә итү палата тарафыннан башкарыла.

8.2. Устав капиталларында муниципаль район милке хокукында булган хужалык жәмгыятьләре (ширкәтләр) белән идарә итүдә, акцияләрдә катнашу, законнар нигезендә хужалык жәмгыятьләрен (ширкәтлекләрен) контрольдә тоту һәм идарә итү органнарында аның вәкилләре аша гамәлгә ашырыла.

9. Муниципаль милек объектларын бушлай файдаланышка тапшыру

9.1 муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану килешүләрен төзү гамәлдәге законнар нигезендә конкурслар үткәру нәтижәләре буенча гына гамәлгә ашырыла.

Муниципаль милек, федераль законнарда билгеләнгән очракларда, сатулар үткәрмичә, түләүсез файдалануга бирелергә мөмкин.

9.2. Муниципаль милекне түләүсез файдалануга тапшыру турындагы карар

палатаның хокукий акты белән кабул ителә.

9.3. Муниципаль милекне түләүсез файдалану килешүе буенча суд бирүче булып Палата тора.

9.4 түләүсез файдалану килешүенен гамәлдә булу срогы палатаның хокукий акты белән билгеләнә.

9.5. Түләүсез файдалану килешүенен гамәлдә булуы тәмамланганнан соң, муниципаль мөлкәтне алга таба файдалану турындагы карар палатаның хокукий акты белән кабул ителә.

10. Муниципаль залог фонды формалаштыру һәм алардан файдалану тәртибе

10.1. Муниципаль салым фондының төп билгеләнеше-муниципаль инвестиция программаларын һәм проектларны активлар белән тәмин итү максатларында төзелгән кредит шартнамәләре буенча муниципаль берәмлек йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү. Әлеге пунктта каралган максатлардан тыш, кредит шартнамәләре һәм башка килешүләр төзү рөхсәт ителми.

10.2. Муниципаль залог фонды объектлары муниципаль милек, шул исәптән күчемсез милек, һәм (яки) әйләнештән алынган мөлкәттән, шулай ук башка затка закон белән тыелган таләпләрдән һәм хокуклардан тыш, мөлкәт хокуклары (таләпләр) булырга мөмкин.

Салым фондына кебек муниципаль объектлар кертелергә мөмкин:

1) күчемсез милек объектлары, мәгариф, сәламәтлек саклау, мәдәният объектларыннан тыш (шул исәптән мәгариф оешмалары, мәдәният һәм сәламәтлек саклау оешмалары карамагындагы биналар һәм корылмалар);

2) Хужалык жәмгыятьләренен устав капиталларында пакетлар (өлешләр, кертемнәр) ;

3) күчемсез милек.

Муниципаль залог фондының барлык объектлары да муниципаль милек булып тора.

Муниципаль салым фонды объектлары исемлеге Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советы карары белән раслана.

10.3. Муниципаль салым фонды объектларын бәяләү гамәлдәге законнар нигезендә бәйсез бәяләү оешмасы тарафыннан башкарыла.

11. Муниципаль милекне ышанычлы идарәгә тапшыру

11.1. Муниципаль милек, хужалык алып бару яки оператив идарәдәге объектлардан тыш, ышаныч идарәсенә тапшырыла ала.

11.2. Муниципаль милек белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен төзү конкурс яки аукционнар үткөрү нәтижәләре буенча Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль милек, федераль законнарда билгеләнгән очрактарда, сатулар үткөрмичә, ышанычлы идарәгә бирелергә мөмкин.

11.3. Муниципаль милекне ышанычлы идарәгә тапшыру турындагы карар палата тарафыннан кабул ителә.

11.4. Ышанычлы идарәгә тапшырылган мөлкәт белән идарә итү нәтижәсендә барлыкка килә торган жиләк-жимеш һәм керемнәр милеккә ышанычлы идарә итү килешүендә билгеләнгән чикләрдә һәм шартларда район бюджетына күчерелергә тиеш.

12. Муниципаль милекне исәптән төшерү

12.1. Муниципаль милекне исәптән төшерү Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советы карары белән расланган Муниципаль милектәге туктатылган яки (яки) гамәлгә ашырылмаган объектларны төзү буенча төп фондларны һәм чыгымнарны исәптән чыгару тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә башкарыла.

12.2. Алга таба эксплуатацияләү өчен яраксыз муниципаль мөлкәтне исәптән төшерү муниципаль милектә булган объектларны туктатылган яки (яки) гамәлгә ашырылмаган төзү буенча чыгымнарны һәм төп фондларны исәптән чыгару тәртибе турындагы Нигезләмәдә күрсәтелгән гаризага теркәлгән документлар нигезендә Палата гамәлгә ашыра.

13. Дәүләт милкен муниципаль милеккә кабул итү (иганә итү)

13.1. Иганәдән (бүлектән баш тарту) муниципаль милеккә кабул итү турындагы карарны Палата кабул итә.

13.2. Билгеләнгән тәртиптә файдалану шарты белән милекне иганә иткәндә, палата тарафыннан иганә ителгән мөлкәтне файдалану буенча барлык операцияләргә аерым исәпкә алу алып барыла.

14. Муниципаль берәмлекләр арасында муниципаль милекне дәүләт милкенә тапшыру,

14.1. Муниципаль милекне дәүләт милкенә тапшыру палата тарафыннан район Башкарма комитеты белән килештереп, норматив хокукый актлар нигезендә башкарыла.

14.2. Муниципаль милекне муниципаль берәмлекләр арасында тапшыру федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

15. Муниципаль милекнең күчемсез әйберне хужасызлыкка хокукын тану

15.1. Хужасыз күчемсез милек әйберләре Күчемсез мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы орган тарафыннан палата гаризасы буенча исәпкә алына.

15.2. Күчемсез милек әйберләре исәпкә куелганнан соң, Палата судка әлеге әйбергә муниципаль милек хокукын тану турында дөгъва гаризасы белән мөрәжәгать итә.

15.3. Суд карары күчемсез милеккә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу һәм муниципаль милек реестрына керту өчен нигез булып тора.

16. Муниципаль милек белән идарә итү һәм аның белән идарә итүне контрольдә тоту

16.1. Муниципаль милек белән идарә итү һәм аның белән эш итү палата тарафыннан башкарыла.

16.2. Муниципаль милекне карап тотуны тикшерү, тикшерүләр үткәру регламенты нигезендә, палата тарафыннан башкарыла.

16.3. Палата гамәлдәге закон кысаларында муниципаль милекнең

билгеләнеше һәм сакланышын контрольдә тоту өлешендә муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль оешмалар, шулай ук башка юридик затлар эшчәнлеген документаль һәм башка тикшерүләр билгели һәм үткәрә.

16.4. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль оешмалар житәкчеләре, башка юридик затлар муниципаль милек белән эш итү барышы турында кирәкле документлар һәм белешмәләр бирергә тиеш.