



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «01» января 2021 г.

№ 2094

**О внесении изменений в постановление  
исполнительного комитета Арского  
муниципального района №703 от 10.09.2019 «Об  
утверждении Краткосрочного плана реализации  
долгосрочной адресной программы капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Арского  
муниципального района Республики Татарстан в  
2020-2022 годы (с измен.№133 от 10.03.2020,  
№1059 от 24.12.2020)**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» исполнительный комитет Арского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Краткосрочный план реализации долгосрочной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района Республики Татарстан в 2020-2022 годы с (с измен.№133 от 10.03.2020, №1059 от 24.12.2020) и изложить его в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (<http://pravo.tatarstan.ru/>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Арского муниципального района (<http://arsk.tatarstan.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Р.Р.Фазылова.

Руководитель  
исполнительного комитета



Р.Р.Мухарямов

Приложение  
к постановлению  
исполнительного комитета  
Арского муниципального района  
от “ 01 ” 12 2021г. № 2094

**Краткосрочный план реализации долгосрочной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района Республики Татарстан в 2020-2022 годы (с измен.№133 от 10.03.2020, №1059 от 24.12.2020)**

**I. Общие положения.**

Настоящий Краткосрочный план реализации долгосрочной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района Республики Татарстан в 2020-2022 годы (с измен.№133 от 10.03.2020, №1059 от 24.12.2020) (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 г. № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

**II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана**

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение и восстановление жилищного фонда в Арском муниципальном районе;

создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;  
стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства;  
формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

обеспечение сохранности и повышение потребительских качеств жилищного фонда;

приведение жилищного фонда в соответствие с установленными нормативами;

снижение уровня износа жилищного фонда;  
внедрение ресурсосберегающих технологий.

### **III. Перечень мероприятий Краткосрочного плана**

1) Организационные мероприятия:

проведение в установленном порядке собраний собственников помещений для принятия решений о проведении работ по капитальному ремонту, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта и других условиях проведения капитального ремонта;

обследование многоквартирных домов с согласованием актов обследования и дефектных ведомостей с Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан;

разработка предпроектной, исходно-разрешительной и проектной документации на объекты капитального ремонта и согласование указанной документации с Филиалом Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по Республике Татарстан;

выбор в установленном порядке подрядных организаций для выполнения работ по проведению капитального ремонта;

финансовое обеспечение Краткосрочного плана.

2) Технические мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с перечнем подлежащих капитальному ремонту многоквартирных домов согласно приложению.

3) Мониторинг Краткосрочного плана:

контроль выполнения мероприятий Краткосрочного плана, использования финансовых средств, выделенных на ее реализацию;

анализ и оценка результатов Краткосрочного плана.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района в 2020-2022 годы согласно таблице №1, №2, №3.

### **IV. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана.**

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан, местного бюджета, собственников помещений.

Объем финансовых средств финансирования мероприятий капитального ремонта МКД на 2020, 2021, 2022 годы:

- 2020 год – 21016609,61 руб;

- 2021 год – 17855327,74 руб;

- 2022 год - 21565639,09 руб.

Финансирование программы осуществляется исходя из объемов потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.



**Объемы проведения и финансирования капитального ремонта  
многоквартирных домов на 2020 год**

Таблица 1

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы проведения капитального ремонта, ед.изм.	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта, руб.
Ремонт мягкой кровли, кв. м	-	-
Ремонт шиферной кровли, кв. м	-	-
Ремонт металлической кровли, кв. м	-	-
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, пог. м, в том числе:	-	-
электроснабжения, пог. м	-	-
теплоснабжения (отопления), пог. м	-	-
газоснабжения, пог. м	-	-
водоснабжения, пог.м, в том числе:	-	-
горячего	-	-
холодного	-	-
водоотведения (канализации), пог. м	-	-
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, шт.	-	-
Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, шт.	-	-
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, кв. м	-	-
утепление фасадов, кв. м	-	-
ремонт фасадов, кв. м	5131,00	17810730,80
Ремонт подъездов, пог.м	2131,00	3478434,60
Изготовление технических паспортов, ед.	-	-



**Объемы проведения и финансирования капитального ремонта  
многоквартирных домов на 2021 год**

Таблица 2

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы проведения капитального ремонта, ед.изм.	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта, руб.
Ремонт мягкой кровли, кв. м	-	-
Ремонт шиферной кровли, кв. м	-	-
Ремонт металлической кровли, кв. м	2531,00	6455982,17
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, пог. м, в том числе:	-	-
электроснабжения, пог. м	155,00	137217,90
теплоснабжения (отопления), пог. м	-	-
газоснабжения, пог. м	301,00	190936,57
водоснабжения, пог.м, в том числе:	-	-
горячего	-	-
холодного	-	-
водоотведения (канализации), пог. м	-	-
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, шт.	-	-
Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, шт.	-	-
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, кв. м	-	-
утепление фасадов, кв. м	-	-
ремонт фасадов, кв. м	2264,00	8329000,00
Ремонт подъездов, пог.м	2092,00	1626546,00
Изготовление технических паспортов, ед.	-	-

**Объемы проведения и финансирования капитального ремонта  
многоквартирных домов на 2022 год**

Таблица 3

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы проведения капитального ремонта, ед.изм.	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта, руб.
Ремонт мягкой кровли, кв. м	-	-
Ремонт шиферной кровли, кв. м	-	-
Ремонт металлической кровли, кв. м	675,00	3900,00
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, пог. м, в том числе:	-	-
электроснабжения, пог. м	164,00	250000,00
теплоснабжения (отопления), пог. м	-	-
газоснабжения, пог. м	676,00	743600,00
водоснабжения, пог.м, в том числе:	-	-
горячего	-	-
холодного	-	-
водоотведения (канализации), пог. м	-	-
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, шт.	-	-
Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, шт.	-	-
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, кв. м	-	-
утепление фасадов, кв. м	-	-
ремонт фасадов, кв. м	2995,00	14675300,00
Ремонт подъездов, пог.м	658,00	1141800,00
Изготовление технических паспортов, ед.		

В ходе реализации Краткосрочного плана отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования могут ежегодно корректироваться по итогам выделения средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан и местного бюджета, выполнения муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

## **V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту**

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах, включенных в настоящий Краткосрочный план на 2020-2022 годы, по видам работ утверждается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство).

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим разделом, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

## **VI. Механизм реализации Краткосрочного плана**

Исполнительный комитет Арского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывает акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

УО, ТСЖ:

согласовывает акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ и (или) услуг;



заключает с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

представляет собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организовывает собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организации, осуществляющие функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектно-сметную документацию; в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

филиал АО «ТАТМЕДИА» «Арск-инфо» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте "Мониторинг жилищного фонда".

#### **VII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Подрядные организации отбираются Региональным оператором в соответствии с утвержденным порядком.

#### **VIII. Порядок реализации Программы**

Порядок реализации Краткосрочного плана устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

Приложение №1  
к Краткосрочному плану реализации долгосрочной адресной программы капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Арского муниципального района Республики Татарстан, в 2020-2022 годах

Планируемые показатели  
выполнения Краткосрочного плана реализации долгосрочной муниципальной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района Республики  
Татарстан, в 2020-2022 годах

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан	Количество многоквартирных домов, единиц				Стоимость капитального ремонта, рублей				всего	
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал		IV квартал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Всего в 2020 - 2022 гг.	17 153,65	794				21	21				61 374 419,88	61 374 419,88
	Всего в 2020 году	7 392,85	328				9	9				21 953 453,05	21 953 453,05
	Арский муниципальный район	7 392,85	328				9	9				21 953 453,05	21 953 453,05
	Всего в 2021 году	5 626,10	278				6	6				17 855 327,74	17 855 327,74
	Арский муниципальный район	5 626,10	278				6	6				17 855 327,74	17 855 327,74
	Всего в 2022 году	4 134,70	188				6	6				21 565 639,09	21 565 639,09
	Арский муниципальный район	4 134,70	188				6	6				21 565 639,09	21 565 639,09



Приложение №2  
к Краевому плану реализации долгосрочной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района Республики Татарстан в 2020-2022 годах

Регистр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краевую программу реализации долгосрочной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Арского муниципального района Республики Татарстан, в 2020-2022 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта всего		замена лифтов, ремонт лифтовых шахт	установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии	проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов	В том числе						разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2021 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2022 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2023 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	существенное строительство контроля
		рублей	рублей				рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
2020 год																
Арский муниципальный район																
1.	г. Арск, ул. Банковская, д.16		1 756 899,91	1 692 265,20	0,00	0	0,00	0	0,00	48 415,21	0,00	0,00	0,00	0,00	16 219,50	
2.	г. Арск, ул. Большая, д.71		2 262 860,94	2 182 972,80	0,00	0	0,00	0	0,00	59 840,93	0,00	0,00	0,00	0,00	20 047,21	
3.	г. Арск, ул. Большая, д.73		2 955 167,45	2 851 136,40	0,00	0	0,00	0	0,00	77 925,39	0,00	0,00	0,00	0,00	26 105,66	
4.	г. Арск, ул. Большая, д.75		3 177 322,22	3 067 969,20	0,00	0	0,00	0	0,00	81 911,86	0,00	0,00	0,00	0,00	27 441,16	
5.	г. Арск, ул. Г. Камала, д.2а		1 942 605,26	1 867 356,00	0,00	0	0,00	0	0,00	56 366,13	0,00	0,00	0,00	0,00	18 883,13	
6.	г. Арск, ул. М. Горького, д.30		2 310 863,59	2 210 958,40	0,00	0	0,00	0	0,00	59 853,70	0,00	0,00	0,00	0,00	20 051,49	
7.	г. Арск, ул. М. Джалиля, д.4		2 082 545,38	2 003 997,60	0,00	0	0,00	0	0,00	58 836,92	0,00	0,00	0,00	0,00	19 710,86	
8.	г. Арск, ул. Местовая, д.28		2 319 477,66	2 237 764,80	0,00	0	0,00	0	0,00	61 207,75	0,00	0,00	0,00	0,00	20 505,11	
9.	г. Арск, ул. Местовая, д.51		2 208 867,20	2 119 603,20	0,00	0	0,00	0	0,00	66 864,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 400,00	
Итого по району			21 016 609,61	20 254 023,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	371 221,89	0,00	0,00	0,00	0,00	191 364,12	
2021 год																
Арский муниципальный район																
1.	г. Арск, ул. Ветеранов, д.8		2 613 809,54	2 492 224,80	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	97 200,00	0,00	0,00	0,00	24 384,74	
2.	г. Арск, ул. Комсомольская, д.3		7 617 216,41	7 190 381,20	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	344 400,00	0,00	0,00	0,00	82 535,21	
3.	г. Арск, ул. М. Горького, д.29		1 940 156,91	1 827 662,17	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	96 000,00	0,00	0,00	0,00	16 494,74	
4.	г. Арск, ул. Попова, д.16		803 296,80	728 296,80	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	
5.	г. Арск, ул. Строителей, д.3		1 599 262,42	1 518 475,20	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	68 400,00	0,00	0,00	0,00	12 387,22	
6.	г. Арск, ул. Мира, д.1		3 281 585,66	3 124 629,79	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	117 716,90	0,00	0,00	0,00	39 238,57	
Итого по району			17 853 327,74	16 920 808,93	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	783 716,90	0,00	0,00	0,00	150 801,91	
2022 год																
Арский муниципальный район																
1.	г. Арск, ул. Заводская, д.2		5 553 057,12	5 348 800,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	165 156,00	0,00	0,00	39 101,12	
2.	г. Арск, ул. М. Горького, д.21		3 168 355,64	3 043 500,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	102 828,00	0,00	0,00	21 027,64	
3.	г. Арск, ул. М. Горького, д.27		3 706 155,00	3 549 900,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	120 756,00	0,00	0,00	35 499,00	
4.	г. Арск, ул. Местовая, д.17		5 105 704,33	4 908 900,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	161 503,00	0,00	0,00	35 301,33	
5.	г. Арск, ул. Строителей, д.5		1 831 122,00	1 753 400,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	64 222,00	0,00	0,00	13 500,00	
6.	г. Арск, ул. Школьная, д.58		2 201 245,00	2 106 200,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	74 463,00	0,00	0,00	20 642,00	
Итого по району			21 565 639,09	20 710 700,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	689 868,00	0,00	0,00	165 071,09	
Всего по 2020 – 2022 гг.			60 457 576,44	57 885 532,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571 221,89	783 716,90	689 868,00	0,00	0,00	507 237,12	





## КАРАР

«01» дн январь 2021 ел

№ 2094

**«2020-2022 елларда Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми молкәтне капитал ремонтлау буенча Озак сроклы адреслы программаны гамәлгә ашыруның Кыска сроклы планын раслау турында» 2019 елның 10 сентябрендәге 703 номерлы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты карарына үзгәрешләр кертү хакында (10.03.2020 №133, 24.12.2020 №1059 үзгәрешләр белән)**

Россия Федерациясе Торак кодексы һәм «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми молкәтне капитал ремонтлауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ГРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Арча муниципаль районы башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми молкәтне капитал ремонтлау буенча Озак сроклы адреслы программаны гамәлгә ашыруның Кыска сроклы планына (10.03.2020 №133, 24.12.2020 №1059 үзгәрешләр белән) үзгәрешләрне расларга һәм аны кушымта нигезендә яңа редакциядә бәян итәргә.

2.Өлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырын чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районы рәсми сайтында (<http://arsk.tatarstan.ru>) урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

3. Өлеге карарның үтәлеп торуны Башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлегә башлыгы Р.Р. Фазыловка йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе



Р.Р. Мөхәрәмов



**2020-2022 елларда Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча Озак сроклы адреслы программаны гамәлгә ашыруның Кыска сроклы планы (10.03.2020 №133, 24.12.2020 №1059 үзгәреشلәр белән)**

**I. Гомуми нигезләмәләр**

2020-2022 елларда Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча озак сроклы адреслы программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы (алга таба - Кыска сроклы план, Озак сроклы программа) «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә күпфатирлы муниципаль йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрү срокларын, күпфатирлы йортларда планлаштырыла торган эшләрнең гомуми торләрән һәм күләмен төгәлләштерү максатларында эшләнә.

**II. Кыска сроклы планның төп максатлары һәм бурычлары**

Төп максатлары:

- Арча муниципаль районында торак фондын саклау һәм торгызу;
  - гражданнырга яшәү өчен имин һәм уңайлы шартлар тудыру;
  - торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруны стимуллаштыру;
  - торак фонды белән идарә итүнең нәтиҗәле механизмнарын формалаштыру.
- Кыска сроклы планның төп бурычлары:
- торак фондының сакланышын тәмин итү һәм кулланучанлык сыйфатын арттыру;
  - торак фондын билгеләнгән нормативларга туры китерү;
  - торак фондының тузу дәрәжәсен киметү;
  - ресурсларны саклау технологияләре кергү.

**III. Кыска сроклы план чаралары исемлеге**

1) оештыру чаралары:

капиталь ремонт эшләрән башкару, тиешле эш күләме, материалларның бәясе, ремонтны финанслау тәртибе һәм капитал ремонт үткәрүнең башка шартлары турында карарлар кабул итү өчен билгеләнгән тәртиптә бина жыелышларын үткәрү;

Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе белән тикшерү актларын һәм житешсезлек исемлекләрен килештереп, күпфатирлы йортларны тикшерү;

капиталь ремонт объектларына проект алды, беренчел-рөхсәт һәм проект документларын эшләү һәм әлегә документларны төзелеш һәм торак-коммуналь

хужалык буенча Федераль агентлыкның Татарстан Республикасы буенча төзелеш һәм төзелеш материаллары сәнәгатендә бәя кую федераль үзәге филиалы белән килештерү;

капиталь ремонт үткәрү эшләрен башкару өчен билгеләнгән тәртиптә подрядчы оешмаларны сайлап алу;

Кыска сроклы планын финанслау белән тәмин итү.

2) капитал ремонт үткәрелергә тиешле күпфатирлы йортлар исемлегенә яраклаштырып, кушымта нигезендә капитал ремонтлау буенча техник чаралар.

3) Кыска сроклы планга мониторинг:

Кыска сроклы план чараларының үтәлешен, аны гамәлгә ашыруга бүлеп бирелгән финанслау чараларын куллануны тикшереп тору;

Кыска сроклы планга анализ һәм бәяләү нәтижеләре.

2020-2022 елларга Арча муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонтлау буенча Төбәк программасының Кыска сроклы планын гамәлгә ашыруның планлаштырылган күрсәткечләре 1 нче, 2 нче, 3 нче таблицада бирелә.

#### IV. Кыска сроклы планын ресурслар белән тәмин итү

Кыска сроклы планын финанслау чыганагы - Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм фонды, Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджет, бина милекчеләре акчалары.

2020, 2021, 2022 елларга күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткәрү чараларын финанслау күләме:

- 2020 ел - 21016609,61 сум;

- 2021 ел - 17855327,74 сум;

- 2022 ел - 215639,09 сум.

Программаны финанслау күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанслау чараларының ихтыяжы күләменнән чыгып башкарыла.

#### 2020 елга күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау һәм финанслау күләме

1 нче таблица

Күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эш төрләре	Капиталь ремонтлау күләме, үлчәү берәмлеге	Капиталь ремонтлау өчен финанслау чараларына ихтыяж күләме - сум
Йомшак түбәне ремонтлау, кв. м	-	-
Шифер түбәне ремонтлау, кв. м	-	-
Металл түбәне ремонтлау, кв. м	-	-

Йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау, төзекләндерү эшләре, шул исәптән:	-	-
электр белән тәмин итү, м	-	-
жылылык белән тәмин итү (жылыту), м	-	-
газ белән тәмин итү, м	-	-
су белән тәмин итү, шул исәптән:	-	-
кайнар	-	-
салкын	-	-
су чыгару (канализация), м	-	-
Ресурсларны куллануны исәпкә алу приборларын һәм идарә төеннәрен урнаштыру, данә	-	-
Лифтларны ремонтлау һәм алыштыру, лифт шахталарын ремонтлау, данә	-	-
Күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләренең гомуми милкенә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау, кв. м	-	-
Фасадларны жылыту, кв. м	-	-
Фасадларны ремонтлау, кв. м	5131,00	17810730,80
Подъездларны ремонтлау, м	2131,00	3478434,60
Техник паспортлар ясау, берәмлек	-	-

**2021 елга күпфатирлы йортлар капиталы ремонтлау һәм аны финанслау күләме**

2 нче таблица

Күпфатирлы йортларны капиталы ремонтлау буенча эш төрләре	Капиталы ремонт үткәрү күләме, үлчәү берәмлегә	Капиталы ремонтлау өчен финансы чараларына ихтыяж күләме - сум
Йомшак түбәне ремонтлау, кв. м	-	-
Шифер түбәне ремонтлау, кв. м	-	-
Металл түбәне ремонтлау, кв. м	2531,00	6455982,17
Йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау, төзекләндерү эшләре, шул исәптән:	-	-
электр белән тәмин итү, м	155,00	137217,90
жылылык белән тәмин итү (жылыту), м	-	-



газ белән тәэмин итү, м	301,00	190936,57
су белән тәэмин итү, шул исәптән:	-	-
кайнар	-	-
салкын	-	-
су чыгару (канализация), м	-	-
Ресурсларны куллануны исәпкә алу приборларын һәм идарә төеннәрен урнаштыру, данә.	-	-
Лифтларны ремонтлау һәм алыштыру, лифт шахталарын ремонтлау, данә.	-	-
Күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләренә гомуми милкенә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау, кв. м	-	-
Фасадларны жылыту, кв. м	-	-
Фасадларны ремонтлау, кв. м	2264,00	8329000,00
Подъездларны ремонтлау, м	2092,00	1626546,00
Техник паспортлар ясау, берәмлек.	-	-

**2022 елга күпфатирлы йортлар капиталы ремонтлау һәм аны финанслау күләме**

3 нче таблица

Күпфатирлы йортларны капиталы ремонтлау буенча эш төрләре	Капиталы ремонт үткәрү күләме, үлчәү берәмлегә	Капиталы ремонтлау өчен финансы чараларына ихтыяж күләме - сум
Йомшак түбәне ремонтлау, кв. м	-	-
Шифер түбәне ремонтлау, кв. м	-	-
Металл түбәне ремонтлау, кв. м	675,00	3900,00
Йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау, төзекләндерү эшләре бара. шул исәптән:	-	-
электр белән тәэмин итү, м	164,00	250000,00
жылылык белән тәэмин итү (жылыту), м	-	-
газ белән тәэмин итү, м	676,00	743600,00
су белән тәэмин итү, шул исәптән:	-	-
кайнар	-	-
салкын	-	-
су чыгару (канализация), м	-	-
Ресурсларны куллануны исәпкә алу приборларын һәм идарә төеннәрен	-	-

урнаштыру, данә.		
Лифтларны ремонтлау һәм алыштыру, лифт шахталарын ремонтлау, данә.	-	-
Күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләренәң гомуми милкенә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау, кв. м	-	-
Фасадларны жылыту, кв. м	-	-
Фасадларны ремонтлау, кв. м	2995,00	14675300,00
Подъездларны ремонтлау, м	658,00	1141800,00
Техник паспортлар ясау, берәмлек.		

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру барышында аерым чаралар, финанслау күләмнәре һәм чыганакалары ел сәен Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды, Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджет акчаларын бүлү, муниципаль берәмлек тарафыннан «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 21.07.2007 ел, № 185-ФЗ Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәү нәтижәләре буенча төзәтмәләр кертелергә мөмкин.

#### **V. Капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләрнең чик бәясә**

Әлеге Кыска сроклы планга кертелгән күпфатирлы йортларда биналарның гомуми мәйданының 1 кв.метрына исәпләнгән капитал ремонтлау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең эш торларә буенча чик бәясә күләмә Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлығы (алга таба - Министрлык) боерыгы белән раслана.

Капиталь ремонтлау буенча әлеге бүлектә каралган хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясә арттыру, шулай ук Кыска сроклы планда каралмаган хезмәтләр һәм (яки) эшләр өчен түләү күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренәң капитал ремонт өчен алдан кертелгән акча (взнос) рәвешендә түләнгә торган акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

#### **VI. Кыска сроклы планны тормышка ашыру механизмы**

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты:

Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлығына Тобәк программасын тормышка ашыруның Кыска сроклы (еллык) планнарын формалаштыра һәм жиберә;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслый торган норматив хокукый актларның күчәрмәләрен һәм башка документлар тапшыра;

әлеге Кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә жирле бюджет акчаларын федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә капитал ремонт эшләрән финанслауға күчәрә;

Тобәк операторы белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләргә техник заказчы функцияләрән башкара;

башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт эшләрән кабул итү актларын килештерә, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган акчадан файдалану очракларыннан, шулай ук ул арткан очраклардан тыш;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруға бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тота;

Министрлык билгеләгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча Кыска сроклы планны (шул исәптән күпфатирлы йортларда торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча мәгълүматлар) гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын барлыкка китерә һәм актуаль хәлдә тота;

Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне Министрлыкка һәм Кыска сроклы планның башка башкаручыларына тапшыра.

УО, ТСЖ:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләрә күләменә житешсезлек исемлекләрән, башкарылган эшләр актларын һәм (яки) хезмәтләр күрсәтүне килештерә;

Тобәк операторы белән түләү документларын формалаштыруға һәм капитал ремонт өчен кертегән буенча милекчеләрнең ай саен исәпләүләр һәм түләүләрне Тобәк операторы счётына күчәрүне тәмин итүгә шартнамәләр (килешүләр) този;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алганнан соң проект документларын эзерләүне тәмин итә;

торак милекчеләрнең капитал ремонт башлану вакыты, кирәкле исемлек һәм хезмәтләр күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йорттагы гомуми милекне капитал ремонтлауны финанслау тәртибе һәм чыганакалары турында һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткәргүгә бәйлә башка тәкъдимнәр кертә;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау мәсьәләләрә буенча милекчеләрнең жыелышларын оештыра;

капитал ремонт объектларына керә алуны гамәлгә ашыра;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлауның вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын, шулай ук капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануға тапшыруны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануға тапшыру актларына кул кую хокукы белән контрольдә тота.

Фатир хужалары:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләрә күләменә карата житешсезлек исемлекләрән килештерә;

күпфатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануға тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануға алуда катнаша.

Подрядчы оешмалар:



күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча Кыска сроклы план һәм подряд килешүе белән билгеләнгән вакыт эчендә эшләрне башкаруны тәмин итәләр;

КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен җавап бирәләр;

объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

подряд килешүендә каралган башка эшләр башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешмалар:

проект документларын, шул исәптән сметаны әзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда капиталь ремонт үткөрү вакытында төзелешкә контрольлек итәләр;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

объектны кулланышка кабул итүдә катнашалар, объектны кабул итү актын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен җавап бирәләр;

проект оешмасыннан проект-смета документларын кабул итәләр;

күпфатирлы йортта күрсәтелгән хезмәтләрне һәм (яки) гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куйганнан соң 10 көн эчендә әлегә күпфатирлы йорт белән идарә итүче затка күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау турындагы документларның күчермәләрен (шул исәптән, проект, смета документлары, хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) капиталь ремонт буенча эшләр башкару турындагы шартнамә күчермәләрен) һәм капиталь ремонт үткөрүгә бәйле башка документлар тапшыралар (финанс документларынан тыш);

техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен башкаралар.

"ТАТМЕДИА" АҖнең "Арча-информ" филиалы Кыска сроклы пландагы чараларны гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау "Торак фонды мониторингы" бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

## **VII. Күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтенә капиталь ремонт эшләре башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе**

Подрядчы оешмалар расланган тәртин нигезендә Тобэк операторы тарафыннан сайлап алына.

## **VIII. Программаны гамәлгә ашыру тәртибе**

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары нигезендә билгеләнә.

2020-2022 елларда Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территориясендә үрнәшкән күндәтпәрләр йортларда гоуми милекне капиталга ремонтлау бугенча олак сросны муниципаль програманы гамалга ашыруни килсе сросны пидани үләшечен пидани ашырылган күрсәткечләр

№	Муниципаль берәмлек исеме	Күндәтпәрләр йортларның гоуми милекне кв. метр	Татарстан Республикасы территориясендә үрнәшкән күндәтпәрләр йортларда гоуми милекне капиталга ремонтлау бугенча Төләк програмасы бугенча расланган конга күндәтпәрләр йортларда яшәүчеләр саны	Күндәтпәрләр йортлар саны, берәмлек				Капиталь ремонт бәсә, сүм				барлыгы	
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2020 - 2022 елларда барлыгы	17 153,65	794	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Барлыгы 2020 елга	7 392,85	328				21	21				61 374 419,88	61 374 419,88
	Арча муниципаль районы	7 392,85	328				9	9				21 953 453,05	21 953 453,05
	Барлыгы 2021 елга	5 626,10	278				6	6				17 855 327,74	17 855 327,74
	Арча муниципаль районы	5 626,10	278				6	6				17 855 327,74	17 855 327,74
	Барлыгы 2022 елга	4 134,70	188				6	6				21 565 659,09	21 565 659,09
	Арча муниципаль районы	4 134,70	188				6	6				21 565 659,09	21 565 659,09





