



КАРАР
№ 775

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
"01" 12 2021 ел

Башкарма комитетның «төзелешкә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 22 июлендәге 439 номерлы карары белән расланган төзелешкә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитеты:

КАРАР БИРӨ:

1. Спас муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 22 июлендәге «төзелешкә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» гы 439 номерлы карары белән расланган төзелешкә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертәргә:

1.1. 1.5 пунктының 2 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«мөрәжәгать итүче - физик яки юридик зат (дәүләт органнарыннан һәм аларның территориаль органнарыннан, дәүләт бюджеттан тыш фондларыннан һәм аларның территориаль органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан тыш) яисә аларның вәкаләтле вәкилләре, муниципаль хезмәт күрсәтүче органга мөрәжәгать иткән, йә вәкаләтле экспертларга муниципаль хезмәт күрсәтү турында телдән, язма яки электрон формада соратып, «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү турында» Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында»;

1.2. 1.5 пунктының 3 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«төзүче - дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондлары

белән идарә итү органнары яки жирле үзидарә органнары аңа караган жир кишәрлегендә яисә башка хокук иясенәң жир кишәрлегендә бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда тәмин итүче физик яки юридик зат , «Россия Федерациясе Бюджет кодексы белән билгеләнгән килешүләр нигезендә дәүләт (муниципаль) заказчысының үз вәкаләтләре, аның нигезендә гражданнар хокукларын яклау буенча гавами-хокукый компания турында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.3 статьясы нигезендә - өлешләп төзүдә катнашучыларны, төзүчеләрнең бөлгенлеккә төшүе (бөлгенлеккә төшүе) һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" килешүләр нигезендә, төзүченәң үз функцияләрен, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү, шулай ук инженерлык эзләнүләрен башкару, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонт өчен проект документациясен әзерләү. Төзүче шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнарда каралган үз функцияләрен, техник заказчыга тапшырырга хокуклы»;

1.3. 1.5нче пунктның 4 нче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«техник заказчы - төзүче тарафыннан вәкаләт бирелгән һәм төзүче исеменән инженер эзләнүләрен башкару, проект документациясен әзерләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, сүтү турында килешүләр төзи торган юридик зат күрсәтелгән эшләрне башкаруга биремнәр әзерли, проект документациясен әзерләүне башкаручы һәм (яисә) проект документациясен әзерләүне гамәлгә ашыручы затларга капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, жиңмерү, күрсәтелгән эшләрне башкару өчен кирәкле материаллар һәм документлар тапшыра, капитал төзелеш объектын файдалануга кертүгә рөхсәт алу өчен кирәкле документларга кул куя, шәһәр төзелеш һәм (алга таба шулай ук - техник функцияләр) законнарында каралган башка функцияләрне башкара. Техник заказчы функцияләре бары тик инженерлык эзләнүләре, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү өлкәсендә үз-үзен жайга салучы оешма әгъзасы гына башкара ала, моңа 47 статьяның 2 өлешендә, 48 статьяның 4.1 өлешендә, 52 статьяның 2.1 һәм 2.2 өлешләрендә, 55.31 статьясындагы 5 һәм 6 өлешләрендә каралган очрақлар керми»;

1.4. 1.5 пунктындагы 6 абзацын төшереп калдырырга;

1.5 пунктының 7 нче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
"Төзелешкә рөхсәт бирү түбәндәге очрақта таләп ителми:

1) эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торақ йортның бакча жир кишәрлегендә, бакча йорты, хужалық корылмаларында төзү, реконструкцияләү;

1.1) индивидуаль торақ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү;

2) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

3) жир кишәрлегендә ярдәмче файдалану корылмалары һәм корылмалар төзү;

4) Капитал төзелеш объектларын һәм (яки) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның конструктив һәм башка ышанычлылығына һәм

куркынычсызлыгына кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик параметрларыннан артмаса, ;

4.1) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

4.2) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә жир асты байлыктары кишәрлекләреннән файдалануга бәйлә эшләргә башкаруга башка проект документациясе белән жир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

4.3) Россия Федерациясенең чит илләрдәге илчелекләрен, консуллыктарын һәм вәкиллеләрен төзү, реконструкцияләү;

4.4) 1,2 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

4.5) элемент чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метр биеклектәге антенна терәкләр (мачт һәм башнялар) урнаштыру;

5) башка очрактарда, әгәр РФ Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми».

1.3. 2.5.1 пунктларын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Капитал төзелеш объектның төзегән, реконструкцияләгән очракта мөрәжәгать итүче түбәндәгеләргә тапшыра:

1) гариза:

- кәгазь чыганактагы документ рәвешендә;

- 2011 елның 6 апрелендәге «Электрон имза турында» 63-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләргә нигезендә Төбәк порталы аша мөрәжәгать иткәндә имзаланган электрон рәвештә;

2) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук күрсәтелгән жир кишәрлегә төзелгән һәм Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1 өлешендә каралган очракта, Шәһәр төзелеше кодексының 7.3 өлешендә башкача билгеләнмәгән булса, жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә кадастр планын урнаштыру схемасы;

2.1) Россия Федерациясенең бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Росатом" дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлегенә буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш фонд идарәсе органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда, - әлегә килешү төзегән хокук иясенәң жир кишәрлегенә хокукка ия булган жир кишәрлегенә хокукка ия булган әлегә килешү;

3) төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза биргән көннән өч елдан да иртәрәк бирелмәгән жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы, яисә линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән көнгә кадәр, яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү,

реконструкцияләү өчен документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт биргән очракта территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, урнаштыру өчен, аның таләп ителми белем жир участогы;

4) инженерлык эзләнүләре нәтижеләре һәм шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлешендә расланган проект документлары булган түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир участогын планлаштыру схемасы, ә линияле объектларга карата проект документациясен эзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш).;

в) архитектура һәм конструктив чишелешләр булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керүен тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торақ фонды объектларына карата проект документациясе эзерләнгән очракта);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү эшләрән оештыру проектын да кертеп);

5) проект документларына (шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешендә 1 пунктта күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәү өлешендә) уңай экспертиза бәяләмәсе, аның нигезендә капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документациясе белән, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелешнең бүтән объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта (шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта)., әгәр мондый проект документлары шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дүлэт экспертизасының уңай бәяләмәсе, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дүлэт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дүлэт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе

5.1) Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең туры килүен Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затлар эгъзасына нигезләнгән зат тарафыннан бирелгән һәм әлеге зат тарафыннан Шәһәр төзелеше Кодексы нигезендә жәлеп ителгән проектын баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш

проектлаштыруны оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган, проект документациясенә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3 өлеше нигезендә үзгәрешләр кертелгән очракта, туры килүен раслау;

5.2) әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә карата проект документациясенә экспертиза уздырган башкарма хакимият органы яисә оешма тарафыннан бирелгән үзгәрешләрнең проект документациясенә кертелгән очракта, Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә эксперт озата бару барышында проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта, әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;

б) рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт (әгәр төзүчегә мондый рөхсәт РФ Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән булса).;

7) мондый объектны үзгәртеп корган очракта, капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренең ризалыгы, әлеге йортның әлеге өлешендәге 7.2 пункттында күрсәтелгән күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очрактарыннан тыш;

7.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы) булып торучы дәүләт (муниципаль) заказчысы, "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлегә буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды идарәсе органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан, хокук иясе дәүләт (муниципаль) унитар предприятие, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очракта, күрсәтелгән орган тиешле функцияләргә һәм мөлкәт милекчесенең хокукларын гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе - шундый реконструкция үткөрү турында килешү, шул исәптән күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны реконструкцияләү һәм реконструкцияләү барышында китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

7.2) күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очракта торак законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренең һәм машина урыннары милекчеләренең гомуми жылышының карары яисә, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимесә, күпфатирлы йортта барлык урыннар һәм машина урыннары милекчеләренең ризалыгы;

8) проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчәрмәсе, әгәр проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган булса;

9) мәдәни мирас объектларын саклап калу эшләрен уздырганда мондый объектның ышанычлылыгына һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылган очракта, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

10) капитал төзелеш объектын төзелгән очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында, аны урнаштыруга

бәйле рәвештә Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш, яисә капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш;

11) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән территория чикләрендә (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яисә мондый карарны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы яисә Россия Федерациясе субъекты нигезендә билгеләнгән юридик зат тарафыннан гамәлгә ашыру очрактарыннан тыш) территорияне үстерү турындагы шартнамәнең күчermәсен гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта.

1.4. 2.5.5 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Капитал төзелеш объектын төзүгә рөхсәт бирү турында төзүчедән гариза, күрсәтелгән рөхсәт алу өчен кирәкле документлар кабул итү, хезмәт күрсәтү тәртибе һәм барышы турында мәгълүмат бирү һәм күрсәтелгән рөхсәтне бирү гамәлгә ашырылырга мөмкин:

1) әлеге статьяның 4 - 6 өлешләре нигезендә төзелешкә рөхсәтләр бирүгә турыдан-туры вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы, "Росатом" атом энергиясе буенча дөүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дөүләт корпорациясе тарафыннан вәкаләтләр бирелгән.;

2) күпфункцияле үзәк аша күпфункцияле үзәк һәм әлеге статьяның 4 - 6 өлешләре нигезендә төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы, оешма арасында үзара хезмәттәшлек турында килешү нигезендә күпфункцияле үзәк аша.;

3) дөүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең яисә региональ дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталыннан файдаланып;

4) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дөүләт мәгълүмат системаларыннан файдаланып, шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга автоматлаштырылган мәгълүмати-аналитик ярдәм функцияләре белән;

5) исемнәрендә "Махсулаштырылган төзүче" сүзләре булган төзүчеләр өчен "Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрдәгә N 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган торак төзелешенен бердәм мәгълүмат системасын кулланып әлеге өлешнең 1 - 4 пунктларында күрсәтелгән ысуллар белән беррәттән, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза бирү турындагы гаризаны Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты нигезендә торак төзелешенен бердәм мәгълүмат системасы белән интеграцияләнергә тиешле башка мәгълүмат системалары аша гамәлгә ашырыла торган очрактардан тыш.

1.8. 2.6.1 пункттын яңа редакциядә бәян итәргә:

«Төзелешкә рөхсәткә үзгәрешләр кертелгән очракта (кертелә торган үзгәрешләргә карап) түбәндәге документлар (белешмәләр) соратып алына:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 ГрК РФ;

1.1) Россия Федерациясенең бюджет законнарында билгеләнгән очрақларда дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Росатом" космик эшчәнлегә буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлегә буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш фонд идарәсе органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда, - шушы килешү төзегән хокук иясенәң жир кишәрлегенә хокук билгели торган әлегә килешү;

2) төзелешкә рөхсәт алуға гариза бирелгән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә яисә линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын реквизитлары (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрақлардан тыш) бирелгән жир кишәрлегенәң шәһәр төзелешә планы, урнаштыру өчен жир кишәрлегә төзү таләп ителми торган линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектынның реквизитлары;

3) инженерлык эзләнүләр нәтижәләре һәм РФ ШрК 48 статьясындагы 15 өлешә нигезендә расланган проект документларындагы материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жир участогының шәһәр төзелешә планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир участогын планлаштыру схемасы, ә линияле объектларга карата проект документациясен эзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проектын нигезендә башкарылган проект (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрақлардан тыш).;

в) архитектура һәм конструктив чишелешләр булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керүен тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәгә башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәгә объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын эзерләгән очракта);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлөшлөрөн капитал төзелеш объектларын, аларның өлөшлөрөн капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкциялөү өчен сүтү эшлөрөн оештыру проекты да кертеп);

4) проект документларына (шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 5 өлөшөндөгө 1 пункттында күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәү өлөшөндө) уңай экспертиза бәяләмәсе, аның нигезендә капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документациясе белән, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелешнең бүтән объектларын төзү яки реконструкциялөү каралган очракта (шәһәр төзелеш Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлөшөндө каралган очракта), әгәр мондый проект документлары шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлөшөндө каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 6 өлөшөндө каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе, шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 6 өлөшөндө каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе.

4.1) Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлөшөндө күрсәтелгән таләпләргә карата проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең проект документларын эерләүне гәмәлгә ашыручы затлар әгъзалыгына нигезләнгән үз-үзен жайга сала торган оешма әгъзасы булган һәм әлеге зат тарафыннан Шәһәр төзелеш Кодексы нигезендә проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектлаштыруны оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган таләпләргә туры килүен Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3 өлөшө нигезендә проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта раслау;

4.2) РФ Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлөшө нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яки проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән әлеге Кодекстың 49 статьясындагы 3.9 өлөшөндө күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта);

б) капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта барлык хокук ияләренә ризалыгы, әлеге өлөшөнең 6.2 пункттында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкциялөү очрактарыннан тыш;

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы) булып торучы дәүләт (муниципаль) заказчысы, "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлегә буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды идарәсе органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан, хокук иясе дәүләт (муниципаль) унитар предприятие, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе булган дәүләт (муниципаль) милкендөгә капитал төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очракта, күрсәтелгән орган тиешле функцияләргә һәм

мөлкәт милекчесенең хокукларын гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе - шундый реконструкция үткәрү турында килешү, шул исәптән күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны реконструкцияләү һәм реконструкцияләү барышында китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милекчеләренең гомуми жыелышы карары, күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда, торақ законнары нигезендә кабул ителгән яки, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелсә, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның барлык милекчеләренең ризалыгы;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турындагы таныклык күчермәсе, Проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе бирелгән очракта, проект документларына уңай Бәяләмәне биргән юридик затны аккредитацияләү турындагы таныклык күчермәсе;

8) мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның конструктив һәм башка ышанычлылык характеристикалары һәм куркынычсызлыгы характеристикасы кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) капитал төзелеш объекты төзелгән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчермәсе, аның Россия Федерациясе законнары нигезендә, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш, яисә капитал төзелеш объектның үзгәртеп корган очракта, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона билгеләнергә тиеш яисә элегрәк билгеләнгән территориядән файдалану шартлары булган зона үзгәрергә тиеш;

10) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән территория чикләрендә (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яисә элге Кодекс яисә Россия Федерациясе субъекты нигезендә билгеләнгән юридик зат тарафыннан мондый карарны гамәлгә ашыру очрактарыннан тыш) территорияне үстерү турындагы килешүнең күчермәсен гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта.

1.9. 2.8.2 пункттын яңа редакциядә бәян итәргә:

«Жирле үзидарә органнарына төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле затлар төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тарталар. төзелеш, реконструкцияләүгә рөхсәт бирелгән вакытка билгеләнгән капитал төзелеш объектның төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә туры килмәү яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш) туры килми., шулай ук жир кишәрлегеннән файдалану һәм (яки) Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм төзелешкә рөхсәт бирү

датасына гамәлдә булган чикләүләргә, рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килә. Әлеге регламентларның 2.5.1 п. һәм 2.6.1 п. нигезендә соратып алынган документларны алмау яки вакытында алмау төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез була алмый. Бу очракта каралган 11.1 ст. РФ ШрК 51, шулай ук мэдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органнарыннан кергән, капитал төзелеш объектының проект документларының бүлегенә тарихи жирлекне саклау предметына һәм капитал төзелеш объектарының территориаль зонага карата шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән архитектура карарларына туры килмәве турындагы бәяләмә дә төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора, ул федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә урнашкан. Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән территориядә планлаштырылган очракта, төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып шулай ук территорияне комплекслы үстерү турындагы шартнамә (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан әлеге Кодекс яисә Россия Федерациясе субъекты нигезендә билгеләнгән юридик зат тарафыннан мондый карарны комплекслы үстерү яки гамәлгә ашыру турындагы карарларны гамәлгә ашыру очрактарыннан тыш) расланган территорияне планлаштыру документларының булмавы тора.

1.10. 2.8.3 пункттын үз көчен югалткан дип танырга.

1.11. 2.8.4 пункттын яңа редакциядә бәян итәргә:

2.8.4. Төзелешкә рөхсәتكә үзгәрешләр кертелгән очракта, түбәндәгеләр баш тарткан очракта:

1) жир кишәрлегенә хокукларның, жир асты байлыкларыннан файдалану хокукының, жир асты байлыкларыннан файдалану хокукының күчүе турында, 51 статьяның 21.10 өлешендәге 1 - 4 пунктларында каралган документларның реквизитларының жир кишәрлеген төзү турында хәбәрнамәдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 21.13 өлешендә күрсәтелгән очракта, жир кишәрлегенә хокук билгели торган документның булмавы йә, мондый рөхсәтнең гамәлдә булу срогын озайтуга бәйле рәвештә төзелешкә рөхсәт бирү турындагы гаризадан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү турындагы гариза кертелгән очракта, Россия Федерациясе ГрК кодексының 51 статьясындагы 7 өлешендә каралган документларның булмавы;

2) жир кишәрлегенә хокукларны, жир асты байлыкларыннан файдалану хокукын күчерү, жир кишәрлеген төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләренә дәрәжәләгә;

3) капитал төзелеш объектын урнаштыру планлаштырыла торган капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, төзелгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын бирү датасына билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, РФ ШрК 51 статьясындагы 21.7 өлешендә каралган очракта. Шулай ук вакытта жир кишәрлегенә

шәһәр төзелеше планы РФ ШрК 51 статьясындагы 21.10 өлешендә күрсәтелгән хәбәрнамәне жиһәрғәнчегә кадәр өч елдан да иртәрәк бирелмәскә тиеш;

4) капитал төзелеш объектын планлаштырып урнаштыруның төзелешкә рөхсәт алу яисә төзелешкә рөхсәт алу өчен тапшырылган рөхсәтне алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә таләпләргә туры килмәве, мондый рөхсәтнең гамәлдә булу срогын озайтуга бәйле рәвештә, төзелешкә рөхсәт бирү турындагы гаризадан тыш, төзелешкә рөхсәткә үзгәрешләр кертү турында гариза кергән очракта, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы төзелешенә рөхсәт алу өчен яисә рөхсәт кертү өчен үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән таләпләргә туры килмәве.

5) планлаштырыла торган капитал төзелеш объектынның жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануга һәм (яисә) Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә һәм, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 21.7 өлешендә каралган очракта, төзелешкә рөхсәткә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү датасына гамәлдә булган чикләүләргә туры килмәве яисә, мондый рөхсәтнең гамәлдә булу срогын озайтуга бәйле рәвештә, төзелешкә рөхсәткә үзгәрешләр кертү турында гариза кергән очракта;

6) капитал төзелеш объектын планлаштырып урнаштыруның рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, төзүченә төзелешкә рөхсәткә үзгәрешләр кертү турында гаризасы кергән очракта, мондый рөхсәтнең гамәлдә булу срогын озайтуга бәйле рәвештә генә төзелешкә рөхсәт бирү турында гаризадан тыш;

7) федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы, "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе яки "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе төзелеш күзәтчелеге, дәүләт жир күзәтчелеге яисә муниципаль жир контроле кысаларында Төзелештә башланган эшләр булмау факты турында ачыкланган мәғлүматларның булуы, мондый рөхсәтнең гамәлдә булу вакытын озайтуга бәйле рәвештә төзелешкә үзгәрешләр кертү турында гариза биргән көнгә, әгәр мондый хәбәр жиһәрү РФ Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 5 өлеш таләпләренә туры китереп мәжбүри булса, мондый рөхсәтнең гамәлдә булу вакытын озайтуга бәйле булса, әлегә эшләрнең башлануы турында хәбәрнең булмавы турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы мәғлүматына үзгәрешләр кертү турында гариза биргән көнгә, әгәр төзелешкә рөхсәткә үзгәрешләр кертү төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу вакытын озайтуга бәйле булса. Бу очракта федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы төзелешкә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле затлар мондый мәғлүматны тиешле дәүләт хакимияте органында яки жирле үзидарә органында, шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон бәйләнешнең региональ системаларын кулланып, соратып алырга тиеш;

8) төзелешкә рөхсәт бирелү срогы тәмамланганчы кимендә ун эш көне кала төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза бирү.

1.12. 2.10 пунктның 1 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.10. Муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр исемлеге, Россия Федерациясе законнары нигезендә вәкаләтле оешмалар тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясындагы 1 өлешендә каралган эшләрдә катнашучы экспертлар тарафыннан күрсәтелә.»

1.13 пунктның 2.16.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«а) Бердәм порталда урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртібе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга.

1.14. 1 нче кушымтаны редакциядә кушымта нигезендә бәян итәргә.

2. Әлеге карарның 1.13 пункты 22.03.2022 елдан үз көченә керә.

3. Әлеге карарны Спас муниципаль районының рәсми сайтында <http://www.spassriy.tatarstan.ru>, хокукый мәгълүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) законда билгеләнгән вакытта бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә икътисад буенча урынбасары Р. Р. Закировка йөкләргә.

ТР Спас муниципаль районы Башкарма
комитеты житәкчесе вазыйфаларын башкаручы



Е.В. Савинов

(муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә

органы исеме)

кемнән _____

(юридик затның исеме – төзүче,

төзелешне, капитал төзекләндерүне планлаштыручы

ремонт яки реконструкция;

ИНН; юридик һәм почта адреслары;

Житәкче ф. и.; телефон;

банк реквизитлары (Банк исеме, р/с, к / с, БИК)

Төзелешкә рөхсәт бирү турында ГАРИЗА

жир кишәрлегендә түбәндәге адрес буенча

(шәһәр, район, урам, участок номеры)

Төзелешкә/реконструкциялүгә рөхсәт бирүегезне сорыйм

Кирәклесен сызырга

Вақыт _____ айга.

Төзелеш (реконструкция) нигезендә башкарылачак _____

“ _____ ”

_____ ел № _____

(документның атамасы)

(документның атамасы)

Жирдән файдалану хокукы беркетелгән

“ _____ ”

_____ № _____

Объектны төзү өчен проект документлары эшләнгән _____

(проект оешмасы исеме, ИНН, юридик һәм почта адреслары,

Житәкче ф. и., телефон номеры, банк реквизитлары

(Банк исеме, р/с, к / с, БИК)

проект эшләрен башкаруга хокукы булган, беркетелгән

(документ һәм вәкаләтле оешма исеме, аны биргән)

һәм билгеләнгән тәртиптә кызыксынган оешмалар һәм архитектура һәм шәһәр төзелеше органнары белән килештерелгән:

– дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе өчен алынды № _____

“ _____ ” _____ ел _____

– жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы килештерелгән _____

_____ № _____

“ _____ ”

_____ ел _____

(оешма исеме)

Проект-смета документлары расланды _____ № _____ “ _____ ” _____ ел

Өстәмә рәвештә хәбәр итәбез:

Төзүче тарафыннан төзелешне (реконструкция, капитал ремонт) финанслау башкарылачак

(банк реквизитлары һәм счет номеры)

Эшләр подряд (хужалык) ысулы белән башкарылачак

20 _____ елның _____ « _____ » шартнамәсе белән

(оешманың исеме, ИНН,

юридик һәм почта адресы, житәкчесе Ф.И.О., телефон номеры,

банк реквизитлары (банк исеме, р/с, к/с, БИК))

Төзелеш-монтаж эшләрән башкару хокукы беркетелгән

(документның һәм аны биргән вәкаләтле оешманың исеме)

“ _____ ” _____ ел № _____

Эшләр житештерүче боерык белән _____ “ _____ ” _____ ел № _____

билгеләнгән

(вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме)

булган _____ махсус белем һәм төзелештә эш стажы

(югары, урта)

ел.

Төзелеш контроле _____ ел " _____ " _____ № _____

нигезендә төзелгән килешү нигезендә булачак.

(оешманың исеме, ИНН, юридик бүлек

житәкченең почта адреслары, телефон номеры, банк

реквизитлар (Банк исеме, р/с, к / с, БИК)

(заказчы (төзүче) функцияләрен үтәү хокукы беркетелгән.

(документ һәм аны биргән оешма исеме)

№ _____ “ _____ ” _____ ел

Гаризага түбәндәге сканерланган документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында килешү, гавами сервитутны билгеләү турында карар, шулай ук әлегә жир кишәрлеге төзелгән территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасы һәм шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, әгәр шәһәр төзелеше кодексының 7.3 статьясында башкача билгеләнмәгән булса, шәһәр төзелеше кодексының 7.3 статьясында каралган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы бирелгән булса, ;

1.1) Россия Федерациясенә бюджет законнарында билгеләнгән очракларда дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Росатом" космик эшчәнлеге буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлеге буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш фонд идарәсе органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда, - шушы килешү төзегән хокук иясенәң жир кишәрлегенә хокук билгели торган әлегә килешү;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза биргән көннән өч елдан да иртәрәк бирелмәгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы, яисә линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән көнгә кадәр, яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объект

төзелешенә рөхсәт биргән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, урнаштыру өчен, аның таләп ителми белем жир участогы;

3) инженерлык эзләнүләре нәтижеләре һәм шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект документлары булган түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир участогын планлаштыру схемасы, ә линияле объектларга карата проект документациясен эзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган проект (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш);

в) архитектура һәм конструктив карарлар, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керүен тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен эзерләү очрагында);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектын, аларның өлешләрән сүтү, капитал төзелеш объектын, аларның өлешләрән төзү, башка капитал төзелеш объектын реконструкцияләү өчен кирәк булган очракта);

4) проект документларына (шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәү өлешендә) уңай экспертиза бәяләмәсе, аның нигезендә капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документациясә белән, линияле объектларны да кертәп, капитал төзелешнең бүтән объектын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта (шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта), әгәр мондый проект документлары шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, РФ ШРК 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе.

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затлар эгъзасына нигезләнгән үз-үзен көйләүче оешма эгъзасы булган зат һәм әлеге зат тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган, проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Проект документларына туры килүен раслау., шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.2) шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә Проект документларына үзгәрешләр кертү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документларына

5) рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт (әгәр төзүчегә шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән булса);

б) мондый объектны үзгәртеп корган очракта, капитал төзелеш объектының барлык хокук ияләрән, күпфатирлы йортны реконструкцияләүнең әлеге өлешендәге 6.2 пунктында күрсәтелгән очрактардан тыш, ризалыгы;

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясә буенча дәүләт корпорациясә, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясә, дәүләт бюджеттан тыш фонд белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) заказчысы булган, дәүләт (муниципаль) милкенең капитал төзелеш объектында (аның хокукына ия дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесә булган дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесә булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очракта., күрсәтелгән органга карата гамәлгә куючы яисә мөлкәт милекчесенә функцияләрән һәм вәкаләтләрән гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение - мондый реконструкция үткәрү турында килешү, шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү.;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милекчеләрән гомуми жылышы карары, күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда, торак законнары нигезендә кабул ителгән яки, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелсә, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның барлык милекчеләрән ризалыгы;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турындагы таныклык күчәрмәсе, Проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе бирелгән очракта, проект документларына уңай Бәяләмәне биргән юридик затны аккредитацияләү турындагы таныклык күчәрмәсе;

8) мәдәни мирас объектларын саклап калу эшләрен уздырганда мондый объектның ышанычлылыгына һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылган очракта, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) капитал төзелеш объекты төзелгән очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар күчәрмәсе, аны урнаштыруга бәйле рәвештә Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона урнаштырылырга тиеш, яисә капитал төзелеш объекттын реконструкцияләгән очракта, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш;

10) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән территория чикләрендә (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яисә мондый карарны гамәлгә ашыру очрактарыннан тыш, әлеге Кодекс яисә Россия Федерациясе субъекты нигезендә билгеләнгән юридик зат тарафыннан гамәлгә ашыру турында карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта территорияне үстерү турындагы шартнамәнең күчәрмәсен.

Сорау буенча сканлаштырылган документлар оригиналларын бирергә кушам.

Әлеге гаризада китерелгән мәгълүматларга бәйле барлык үзгәрешләр турында хәбәр итәргә йөклим.

(вәкаләтле орган исеме)

(Вазыйфа)

(имза)

(Ф.И.А.и.)

“ _____ ”

20 _____ ел