



РЕШЕНИЕ
25.11.2021

КАРАР
№ 3-22

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең 2020 елның 22 сентябрәндәге 4 номерлы гражданнарның XLIV жыены карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясындагы 6 п., «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына таянып,

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы
каrar итте:

1. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең 2020 елның 22 сентябрәндәге 4 номерлы карарына, 1 кушымта нигезендә, үзгәрешләр кертүгә.

2. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданнарының XLIV жыены карары белән расланган Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2020 елның 22 сентябрәндәге 4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләренең яңа редакциясен расларга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында Интернет - телекоммуникация челтәрендә (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru>), Иннополис шәһәре Мэриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының шәһәр төзелеше, торак сәясәте, төзекләндерү, торак-коммуналь һәм юл хужалыгы мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының
«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм
төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар:

- территориаль зона Ж4 - кадастр номеры 16: 15: 041001:5846 булган жир кишәрлеге чикләрендә урнашкан күп катлы торак йортлар төзү зонасын Д2 территориаль зонасына-күп функцияле ижтимагый-эшлекле зонасына (технопарклар зонасы) күчерергә;

- территориаль зона Ж2 - кадастр номеры 16:15:0000:3657 булган жир кишәрлеге чикләрендә урнашкан аз катлы торак йортлар белән төзелеш зонасын, Д2 территориаль зонасына - күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зонасына (технопарклар зонасы) күчерергә;

- Р1 территориаль зонасы - 16:15:041001:3536 номерлы жир кишәрлекләре чикләрендә урнашкан гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасын, Д1 территориаль зонасына - махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасына күчерергә.

Кагыйдәләренә 27 статьясындагы 1 өлешенә 1.1 пунктндагы 3 абзацы «Россия Федерациясе Жир кодексының 77 статьясына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2021 елның 2 июленнән 299-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясына туры китерелде.

Кагыйдәләренә 20 статьясындагы 8 пункты «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2020 елның 29 декабрәндәге 468-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясындагы 2 пункты а пунктчасына туры китерелде.

Кагыйдәләренә 14 статьясындагы 4 пункты «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2020 елның 29 декабрәндәге 468-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясындагы 3 пункты а пунктчасына туры китерелде.

Кагыйдәләренә 14 статьясындагы 5 пункты «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2020 елның 29 декабрәндәге 468-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясындагы 3 пунктының б пунктчасына туры китерелде.

Кагыйдәләренә 20 статьясындагы 2 пункты «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына территорияләргә комплекслы үстерүне тәмин итү максатларында үзгәрешләр керту турында» 2020 елның 30 декабрәндәге 494-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясындагы 10 пункты б пунктчасына туры китерелде.

Кагыйдәләренә 20 статьясындагы 3 пункты «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына территорияләргә комплекслы үстерүне тәмин итү максатларында үзгәрешләр керту турында» 2020 елның 30 декабрәндәге 494-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясындагы 10 пунктының б пунктчасына туры китерелде.

Кагыйдәләренә 15 статьясындагы 3 пункты «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына территорияләргә комплекслы үстерүне тәмин итү максатларында үзгәрешләр керту турында» 2020 елның 30 декабрәндәге 494-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясындагы 16 пунктына туры китерелде.

Кагыйдәләренә 15 статьясындагы 6 пунктының 2 абзацы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына территорияләргә комплекслы үстерүне тәмин итү максатларында үзгәрешләр керту турында» 2020 елның 30 декабрәндәге 494-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясындагы 15 пунктының б пунктчасына туры китерелде.

Кагыйдәләренә 15 статьясындагы 2 пункты «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына территорияләргә

комплекслы үстөрүнө тээмин итү максатларында үзгөрешләр кертү турында» 2020 елның 30 декабрэндәге 494-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясындагы 13 пунктына туры китерелде.

Кагыйдәләрнең 10 статьясындагы 8 пунктының 5 абзацы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына территорияләрне комплекслы үстөрүнө тээмин итү максатларында үзгөрешләр кертү турында» 2020 елның 30 декабрэндәге 494-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясындагы 8 пунктының 8 пунктына а пунктчасына туры китерелде.

Кагыйдәләрнең 22 статьясындагы 4 пунктының 2 абзацы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына территорияләрне комплекслы үстөрүнө тээмин итү максатларында үзгөрешләр кертү турында» 2020 елның 30 декабрэндәге 494-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясындагы 8 пунктының 2 пунктчасына туры китерелде.

Кагыйдәләрнең 1 статьясындагы 4 абзацы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына территорияләрне комплекслы үстөрүнө тээмин итү максатларында үзгөрешләр кертү турында» 2020 елның 30 декабрэндәге 494-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясындагы 1 пунктының б пунктчасына туры китерелде.

Кагыйдәләрнең 10 статьясындагы 7 пункты «Махсус сакланылучы табигать территорияләре турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгөрешләр кертү хакында» 2020 елның 30 декабрэндәге 505-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 пунктына туры китерелде.

Совет рәисе,
Иннополис шәһәре Мэры

Р.Р. Шагалеев

«Иннополис шәһәре» муниципаль
берәмлеге Советының 2021 елның
25 ноябрәндәге 3-22 номерлы карарына
2 нче кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ИННОПОЛИС ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ
ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӨЛӨРЕ

1 нче Том

ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ
ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ
ТӨРТИБЕ

ЭЧТӨЛӨК

| | |
|--|----|
| ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӨЛӨРӨ СОСТАВЫ | 4 |
| КЕРЕШ | 5 |
| I өлөш ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӨРӨШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ | 6 |
| I БҮЛӨК Гомуми нигезлэмэлэр..... | 6 |
| 1 Статъя . Бу өлөштө кулланыла торган төп төшөнчөлөр | 6 |
| 2 Статъя . Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрөнөң хокукий статусы һәм составы | 8 |
| 3 Статъя . Жирдөн файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен ачык булуы | 8 |
| 4 Статъя . Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрөнөң үз көченә керүе | 8 |
| 5 Статъя . Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрөн бозган өчен жаваплылык | 9 |
| II БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдөн файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында Нигезлэмэлэр..... | 9 |
| 6 Статъя . Жирдөн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләрө | 9 |
| 7 Статъя. Жирдөн файдалану һәм төзелеш Кагыйдөлөрө проектын эзерләү комиссиясе | 10 |
| 8 Статъя . Элегрәк барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләрөнә карата жирдөн файдалану һәм төзелеш Кагыйдөлөрөнөң гамәлдә булуы | 10 |
| 9 Статъя . Территориаль зоналар | 11 |
| 10 Статъя . Шәһәр төзелеше регламентлары | 11 |
| 11 Статъя. Жирдөн файдалану һәм төзелеш Кагыйдөлөрөнөң шәһәр төзелеше эшчәнлегенә башка мәсьәлөләрөнә карата гамәлләрө | 13 |
| III БҮЛӨК Физик һәм юридик затлар тарафыннан рөхсәт ителгән жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын куллану төрләрөн үзгәртү турында Нигезләмә | 13 |
| 12 Статъя. Төп нигезлэмэләр | 13 |
| 13 Статъя. Капиталь төзелеш объектынның яисә жир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү төртибө | 14 |
| 14 Статъя. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциялөүнөң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү төртибө | 15 |
| IV БҮЛӨК Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмә | 16 |
| 15 Статъя. Төп нигезлэмэләр..... | 16 |
| V. БҮЛӨК Жир биләмөлөрөннән файдалану һәм төзелеш мәсьәлөләрө буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткөрү турында нигезләмә..... | 17 |
| 16 Статъя. Жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәлөләрө буенча жәмәгатьчөлөк | |

фигер алышуларын һәм ачык тыңлауларын оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр 17

17 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре 18

18 Статья. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар 18

19 Статья. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкциянең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар

VI БҮЛЕК Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү нигезләмәләре..20

20 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе..... 20

VII БҮЛЕК . Жирдән файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр23

21 Статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү24

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӘРЕ СОСТАВЫ.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) составында эшләнде:

1 нче Том

I өлеш Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.

2 нче Том

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. График материаллар:

| № т/б | Атамасы | Масштаб |
|-------|--|----------|
| 1 | Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар | 1:10 000 |
| 2 | Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре | 1:10 000 |

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары.

Кушымта.

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

КЕРЕШ.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) - жирле үзидарә органының территорияль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә торган норматив хокукый акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдәләр Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукый актлары таләпләрен исәпкә алып әзерләнде:

- Россия Федерациясенәң шәһәр төзелеше кодексы 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;
- Россия Федерациясә Жир кодексы 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;
- Россия Федерациясә Урман кодексы, 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;
- Россия Федерациясә Су кодексы 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;
- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;
- РФ Хөкүмәтенәң «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәәмин итү турында» 2006 ел, 9 нчы июнь, 363 нче номерлы карары;
- «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында» 25.12.2010 № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы законы.

Кагыйдәләрне әзерләгәндә шулай ук Югары Ослан муниципаль районы һәм «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегә норматив хокукый актларының, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади һәм шәһәр төзелеше үсешенәң төп юнәлешләрен билгели торган башка документларның нигезләмәләре дә исәпкә алына.

І ӨЛЕШ

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ
ТӘРТИБЕ.

I. БҮЛЕК Гомуми нигезләмәләр.

1 Статья. Бу өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр.

Жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектывнан рөхсәт ителгән файдалану төре-жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектывнан файдалану мөмкинлеге. Жир участкаларывнан һәм капиталъ төзелеш объектларывнан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дөүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

Жир участкаларывнан һәм капиталъ төзелеш объектларывнан файдаланырга рөхсәт ителгән өстәмә төрләр – жир участкаларыв һәм капиталъ төзелеш объектларыв рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата бары тик өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган төрләр.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру - территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларыв билгеләү максатларывнда муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шәһәр төзелеше регламенты - тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган шәһәр төзелеше регламенты, жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре, барывнан да элек, жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капиталъ төзелеш объектларыв эксплуатацияләгәндә файдаланыла торган жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капиталъ төзелеш объектларыв үзгәртеп кору, жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларыв куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне тормышка ашыру күздә тотылган территорияләргә карата, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп – хисап күрсәткечләре.

Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия-законнар, муниципаль хокукый актлар нигезендә, кагыйдәләр эзерләүне, аларга үзгәрешләр кертүне, гавами тыңлаулар үткөрүне оештыру һәм Кагыйдәләрне эзерләү Комиссиясе турындагы Нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү өчен төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган.

Кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен күрсәткән һәм территорияне планлаштыру документларывнда билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр.

Линия объектлары – электр тапшыру линияләре, элементә линияләре (шул исәптән линия - кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешнең максималь проценты-төзелергә мөмкин булган жир

кишәрлегенең суммар мәйданының жир кишәрлегенең бөтен мәйданына мөнәсәбәте (%).

Бинаның, төзелешнең, корылмаларның жир кишәрлеге чигеннән минималь чигенеше - жир кишәрлегенең чиге белән бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык..

Капиталь төзелеш объектлары – биналар, төзелешләр, корылмалар, төзелеш эшләре тәмамланмаган объектлар, жир участогының капитал булмаган корылмалары, корылмалары һәм аерым уңайлыктары (алмаштыру, каплау һәм башкалар).

Капиталь булмаган корылмалар- жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны аларны күчәрп йөртү һәм (яисә) демонтаж үткөрү һәм аннан соңгы жыелуны төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбәләренең һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикалары үзгәртелмичә һәм билгеләнүгә тулысынча зыян китермичә һәм аннан соңгы жыемнарны тормышка ашырырга мөмкинлек бирә торган капитал булмаган корылмалар, корылмалар, корылмалар.

Капиталь төзелеш объектларының һәм жир участокларынан рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре-әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составында тиешле территориаль зоналарга карата булган объектларны күчерү нәтижәсендә рәхсәт ителгән жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрләре.

Индивидуаль торак төзелеше объекты-гражданның тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйләп көнүзү һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән торган һәм мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым торучы бина.

Жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына ия булучылар – милекчеләр, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен, капитал төзелеш объектларын арендаучылар, аларның вәкаләтле затлары.

Жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рәхсәт ителгән иң чик параметрлары – жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләм, шул исәптән аларның мәйданы; биналар, төзелешләр, корылмалар төзү тыелган биналар, корылмалар, Корылмалар рәхсәт ителгән урнашу урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр; катларның иң чик саны яисә биналарның, корылмаларның, корылмаларның чик биеклегә; шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә тиешле территориаль зоналарга.

Гавами сервитут - Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән жир кишәрлегеннән файдалану хокукы, аларга карата билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына.

Гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар – законнарда билгеләнгән очрактарда жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары турында фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек халкының (жәмәгатьчелекнең) хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

Рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан читләштерүгә рәхсәт-Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләренә туры китереп бирелә торган документ, ул жир кишәрлегенә ия булучыга капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, шулай ук Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларынан тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән чик параметрларынан тайпылып, капитал ремонтны башкару хокукын бирә.

Жир участогыннан яисә капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт-Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләренә туры китереп бирелә торган документ, ул жир кишәрлекләренә, әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рәхсәт ителгән территориаль зона өчен рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән, капитал төзелеш объектыннан файдалану төрен сайлау хокукын бирә.

Территориаль зоналар – жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән һәм билгеләнгән зоналар.

Гомуми файдалану территорияләре- чикләnmәгән затлар даирәсе (шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми кулланылыштагы су

объектарының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) чикләнмәгән территорияләр.

Капиталь төзелеш объектларының һәм жир участкаларыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре –

шәһәр төзелеше регламентлары составында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рәхсәт алган очракта, тиешле территориаль зоналарга карата кулланыла торган әлеге эшчәнлек төрләрен һәм объектларны күчерү нәтижәсендә рәхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләре.

2 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукий статусы һәм составы.

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле үзидарә органының норматив хокукий акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кәргәнче - билгеләнгән тәртиптә «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрдәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән)

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары; шәһәр төзелешен проектлау нормативлары;

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең һәм Югары Ослан муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукий актлары.

3. Бу кагыйдәләр үз эченә ала:

Кереш;

I өлеш Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары; Кушымталар.

4. Әлеге Кагыйдәләр дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген жайга салучы яки контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан үтәлгә тиеш.

3 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турындагы мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен ачык булуы.

1. Әлеге Кагыйдәләр, алар составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен дә ачык булып тора.

2. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итәләр:

жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм «Интернет» челтәрендә урнаштыру өчен әлеге Кагыйдәләргә бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә;

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнар һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен

мөмкинлекләр булдыру;

территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәғлүмат системасында
Кағыйдәләрне урнаштыру;

физик һәм юридик затларга әлеге кағыйдәләрдән өзөмтәләр, шулай ук
жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы картографик
материалларның һәм аларның фрагментларының кирәкле күчермәләрен бирү.
Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма запрос буенча бирелә.

4 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кағыйдәләренең үз көченә керүе.

1. Әлеге Кағыйдәләр рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен
билгеләнгән тәртиптә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары
проектлары рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлешендә гамәлдә.

5 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык.

1. Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләр.

6 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре.

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы, Югары Ослан муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә вәкилләклә органнары вәкаләтләренә (алга таба – Жыен) керә:

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) ;

жирлекнең шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә органнары (алга таба-шәһәр Башкарма комитеты) вәкаләтләренә керә:

территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләүне һәм раслауны тәэмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактан тыш);

жирлекнең шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләүне тәэмин итү;

төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм башка федераль законнарда каралган очрактан тыш);

муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактан тыш) хәбәрнамәләр җибәрү;

үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны рөхсәт ителгән төзелеш объектларын үзгәртеп кору, территорияне планлаштыру буенча документлар, капитал төзелеш объектларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мөһүри таләпләр яисә граждан законнарында каралган очрактан тыш, үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтүне гамәлгә ашыру яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше

кодексында каралган очрактарда, билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү;

муниципаль ихтыяжлар өчен җирлек чикләрендә җирләренә резервлау һәм җир кишәрлекләрен алу;

җирлек чикләрендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру.

Өлеге Кагыйдәләр нигезендә шәһәр Башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

* күрсәтелгән вәкаләтләр шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләренә гамәлгә ашыруны тапшыру турындагы килешү нигезендә муниципаль районның тиешле җирле үзидарә органына тапшырылды

жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рөвештө рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү;

капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү.

4. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Югары Ослан муниципаль районы жирле үзидарә вәкиллеке органы (алга таба – муниципаль район Советы) вәкаләтләренә керә:

муниципаль районның шөһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау.

5. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Югары Ослан муниципаль районы жирле үзидарә башкарма органы (алга таба-муниципаль район Башкарма комитеты) вәкаләтләренә керә:

территорияләрне планлаштыру буенча документларны раслау (Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақларда);

муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шөһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;

үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, граждән законнарында каралган очрақларда үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

7 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча Комиссия.

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча Комиссия (алга таба – Комиссия) кагыйдәләр проектын әзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләрне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә тормышка ашыру максатларында төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге кагыйдәләр, комиссия турында Нигезләмә, Жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне әзерләүне оештыру;

кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча граждәннар һәм юридик затларның төкъдимнәрен карау;

капиталъ төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелеш, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү сораулары буенча жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектыннан файдалану төре шартлы рөхсәт ителгәнгә рөхсәт бирү турындагы кагыйдәләргә, мәсьәләләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча жәмәгать фикер алышуларын һәм ачык тыңлауларын оештыру һәм үткөрү

Россия Федерациясенә шөһәр төзелеше кодексы нигезендә авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесенә ижтимагый фикер алышуларның яки ачык тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмәләр әзерләү, рекомендацияләр әзерләү һәм аларны жирлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберү;

Комиссия турында Нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм

жирле үзидарэ органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен рекомәндация булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

8 Статъя. Элегрәк барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренең гамәлдә булуы.

1. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жирле үзидарэ органнарының әлеге Кагыйдәләрне раслау өчен кабул ителгән норматив-хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган аларны гамәлгә ашыру өлешендә кулланыла

2. Жир участогы яисә капиталъ төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

рәхсәт ителгән куллану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;

аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Жир кишәрлекләре яки капиталъ төзелеш объектары, рәхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималъ) күләмнәре һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектарын куллану кеше гомере яки сәләмәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектары өчен куркыныч булган очрактардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына яраклаштыру срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин.

4. Әгәр дә жир участокларын яки капиталъ төзелеш объектарын куллану, рәхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималъ) күләме һәм чик параметрлары кеше гомере яки сәләмәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектары өчен куркыныч булса, федераль законнар нигезендә мондый жир участокларын һәм объектарны куллануга тыю йөкләнергә мөмкин.

5. Капиталъ төзелеш объектарын реконструкцияләү, рәхсәт ителгән куллану төрләре яисә шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган чик параметрлар мондый объектарны шәһәр төзелеше регламентына тиешле территориаль зонага туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

9 Статъя. Территориаль зоналар.

1. Территориаль зоналар исәпкә алып билгеләнә:

жир кишәрлекләренән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренә бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрлары;

территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирдән файдалану; төрле категорияләрдәге жирләренә чикләрен үзгәртү планлаштырыла торган үзгәрешләр;

катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектарына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

мәдәни мирас объектарын саклау зоналары проектлары.

2. Территориаль зоналар чикләре түбәндәге очрактарда билгеләнә:

автомобиль юллары, урамнар, юл йөрү юллары, кызыл линияләр буенча;

жир кишәрлекләре чикләре;

табигать объектарының табигый чикләре; торак пунктлар чикләре;

муниципаль берәмлекнең чиге; башка чикләре.

3. Территориаль зоналарның чикләре бер территориаль зонаның һәр жир участогының кемнеке булу-булмавы таләпләрен үтәп билгеләнә (территориаль зоналарның чикләре жир кишәрлекләре чикләрен кисәргә тиеш түгел).

4. Төрле территориаль зоналарда урнашкан берничә жир участогыннан бер жир участогын формалаштыру рәхсәт ителми (бер жир участогы берничә

территориаль зона чикләрендә урнашкан була алмый).

5. һәр территориаль зона өчен Кагыйдәләр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

10 Статъя. Шәһәр төзелеше регламентлары.

1. Шәһәр төзелеше регламентында җир кишәрлекләренәң хокукий режимы билгеләнә, шулай ук җир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

территориаль зона чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактта файдалану;

бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын бер территориаль зона чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

муниципаль берәмлекләренң территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклана торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына бертигез кагыла.

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы җир кишәрлекләренә кагылмый:

мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру режимы турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектлары урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән тәэмин ителгән;

файдалы казылма чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи җирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-сәламәтләндерү урыннары һәм курортлар җирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми: урман фонды җирләре; өске сулар белән капланган җирләр; запас җирләре; махсус сакланыла торган табигать территорияләре җирләре (дөвалау - савыктыру урыннары һәм курортлар җирләреннән тыш); авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр; махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яки җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Урман фонды җирләреннән, аеруча саклана торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланыла торган табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә Аеруча саклана торган табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

8. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында

күрсәтеләләр:

 җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән
файдалану төрләре;

 җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм
капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик
параметрлары;

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү;

территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткеләре һәм әлеге объектларның территориаль яктан халык өчен мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткеләре, әгәр шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла.

11 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә шәһәр төзелеш эшчәнлегенә башка мәсьәләләренә карата гамәлләре.

1. Әлеге бүлектә күрсәтелгән очрактан тыш, территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеш регламентлары турында мәгълүматлар кулланыла:

территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын әзерләгәндә (әлеге схема нигезендә төзелергә тиешле жир кишәрлекләренә һәркайсына карата әлеге схеманы раслау турында карарда, шул исәптән жир участогы барлыкка килә торган территориаль зона, яисә төзелә торган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш Регламентының гамәле кагылмый яисә барлыкка килә торган жир участогы өчен шәһәр төзелеш регламенты билгеләнмәгән очракта, барлыкка килә торган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре дә күрсәтелә);

территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләгәндә (территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү жирдән файдалану һәм территориаль зоналарны төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән кагыйдәләргә карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеш планнарын әзерләгәндә (жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы составында, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш регламенты гамәлдә булган очракта, шәһәр төзелеш регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаганда, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның жирле әһәмияттәге объектларны, шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән яки федераль законнарда каралмаган жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп корудан тыш, төзелешкә рөхсәтләр бирү рөхсәт ителми.

3. Капитал төзелеш объектларына һәм шәһәр төзелеш регламентлары гамәлләре кагылмый торган жир кишәрлекләренә карата һәм шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләргә карата, кагыйдәләр белән, жир төзелеш эшләре башкаганда жир кишәрлекләре характеристикаларын билгеләү максатларында, рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

4. Кагыйдәләренә раслау яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул ителгән очракта, әгәр мондый үзгәрешләр белән шәһәр төзелеш регламентын билгеләү яки үзгәртү, территориаль зоналарның чикләрен билгеләү яки үзгәртү каралган булса, күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына белешмәләр кертү өчен хокукларны теркәү органына (аларда булган белешмәләр) документлар жиберергә тиеш.

III БҮЛЕК Физик һәм юридик затлар тарафыннан рөхсәт ителгән жир

участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын куллану төрләрән үзгәртү турында нигезләмә.

12 Статъя. Төп нигезләмәләр.

1. Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрән һәм капиталъ төзелеш объектларын куллану төрән үзгәртү күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлеге яки капиталъ төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән башкарыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгелэнгән рөхсәт ителгән төп һәм ярдәмче төрләрне куллану шартларында, рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

Хокук иясе кадастр учеты органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген территориаль зонага кертү турында (Кагыйдәләрдән өзөмтә) муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаган очракта, кадастр исәбенә алу органына мөрәжәгать итә;

хокук иясе жирле үзидәрә органнарына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза белән, жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объектының характеристикаларын үзгәртү турында мәгълүматларны мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибдә жиберү өчен мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территориаль зона өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән башка төргә рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгелэнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителми һәм бары тик әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителә ала.

13 Статья. Жир участогын яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе.

1. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны жиберә.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләре белән билгелэнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында

рекомендациялар әзерли, кабул ителген карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән рекомендациялар нигезендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесе мондый рекомендациялар кәргән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәғлүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш һәм «Интернет» челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кәргән кәннән башлап, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә яисә мондый корылманы жимәргәнчә яисә мондый корылмага карата, әлегә хәбәрне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына күрсәтелгән очрактардан тыш, һәм әлегә хәбәрнамә алардан кәргән, ирекле төзелеш билгеләре булу каралмый яки үз белдеге белән төзелгән корылманы жимәру турындагы дәғва таләпләрен канәгатьләндәрүдән баш тарту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карарының законлы кәченә кәрүе турында хәбәрнамә юлланган билгеләнгән таләпләргә туры китерү рәхсәт ителми.

6. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

14 Статья. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларынан кире кагуга рәхсәт бирү тәртибе.

1. Күләме шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән минималь жир кишәрлекләренә минималь күләмнәреннән ким булган яки төзелеш өчен уңайсыз булган конфигурация, инженер-геологик яки башка характеристикалар булган жир кишәрлекләре хужалары рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларынан кире кагуга рәхсәт сорап мәрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рәхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында ун проценттан да артмаган булса, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларынан кире кагуга рәхсәт сорап мәрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан аерым жир участогы өчен рәхсәт ителә.

Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан капитал төзелеш объектларының иң чик саны, биналарның, корылмаларның иң биеккә һәм федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата таләпләренә чиктән тыш булуы рәхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза җибәрә.

Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге башлыкның 19 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә, 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш, иҗтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

5. Капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгәтчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый рөхсәт бирү яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә авыл жирилеге башкарма комитеты житәкчесе мондый рекомендацияләр кәргән көннән жиде көн эчендә капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

7. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дүләт учреждениесеннән яисә жириле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында жириле үзидарә органына хәбәр кәргән көннән башлап, мондый корылма урнашкан жири кишәрлегенә яисә мондый корылманы жиимергәнчә яисә мондый корылмага карата, әлеге хәбәрне карау нәтижәләре буенча жириле үзидарә органы тарафыннан дүләт хакимияте башкарма органына, дүләт учреждениесенә яисә жириле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дүләт учреждениесенә яисә жириле үзидарә органына күрсәтелгән очрактан тыш, һәм әлеге хәбәрнамә алардан кәргән, ирекле төзелеш билгеләре булу каралмый яки үз белдеге белән төзелгән корылманы жиимерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгәтләндерүдән баш тарту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карарының законлы көченә керүе турында хәбәрнамә юлланган билгеләнгән таләпләргә туры китерү рөхсәт ителми.

8. Физик яки юридик зат рөхсәт ителгән капитал төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

9. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әгәр мондый тайпылышлар шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәсә.

IV БҮЛЕК Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмә.

15 Статья. Төп нигезләмәләр.

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләренә тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) бүлеп бирү, жири кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, жирилекләренә, шәһәр округларының функциональ зоналарның генераль планнары, территорияләренә планлаштыру проекты тарафыннан бүлеп бирелә торган планлаштыру структурасының бер яки берничә катнаш элементларына карата гамәлгә ашырыла,

аңа карата аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләүдән тыш) нигезендә

линияле объектларны урнаштыру); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы таләпләре нигезендә; мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрнең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән материалларын һәм нәтижәләрен, мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарларнең) территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләренә түбәндәгеләр керә: территорияне планлаштыру проекты; территорияне межалау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проектың эзерләү тормышка ашырыла: планировка структурасы элементларын аерып чыгару максатыннан ; гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр урнаштыру юлы белән); планлаштырыла торган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү; территориянең планлаштырылган үсешенең характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү.

6. Территорияне межалау проектың эзерләү башкарыла:

территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәрүгә бәйлә кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртү, үзгәртү, юкка чыгару гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртү, үзгәртү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртү күздә тотылмаган очракта, территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсешә буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмый торган территория чикләрендә урнашкан кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару.

Территорияне межалау проектың эзерләгәндә, барлыкка килә торган һәм (яки) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләре бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясә субъектлары законнары белән билгеләнгән башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Расланган планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары нигезендә жирле үзидарә органнары территориаль зоналар чикләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик параметрларын төгәлләштерү өлешендә өлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә хокуклы.

Территорияне планлаштыру документларына карата гомуми таләпләр, аны карап тоту, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелешә эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрәдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V. БҮЛЕК Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткәрү турында нигезләмә.

16 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча

жәмөгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын оештыру һәм үткөрү буенча гомуми нигезләмәләр.

1. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар кеше тормышының уңай шартларына, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткөрелә.

2. Ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткөрелә.

3. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларга яисә ачык тыңлауларга чыгарыла:

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

территорияләрне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турында карарлар проектлары;

рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар башлану турында «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге халкына хәбәр итүне, тиешле проект белән таныштыруны, муниципаль берәмлек халкының ижтимагый фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертеп, ижтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Жәмәгать фикер алышуларын, гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

17 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать тыңлаулары яисә ачык тыңлаулар үткөрү үзенчәлекләре.

1. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать тыңлаулары яисә муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проектын эзерләү комиссиясе тарафыннан үткәрелә.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларының яисә ачык тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм өч ай тәшкил итә.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертелгән очракта, конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар территорияль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән. Бу очрактарда ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткөрү вакыты бер айдан да артык була алмый.

4. Кагыйдәләрне шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләре белән тәңгәлләштергән очракта, шулай ук 20 статьяның 2 өлешендәге г – пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләренә бетерү очрактарында жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләрен бер тапкыр үзгәрткән очракта,

рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның элек билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә һәм (яки) рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын бер яки берничә чик параметрларын үзгәртмичә, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеш регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, реконструкцияләүнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртмичә, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру 10 проценттан да артаган очракта таләп ителми.

18 Статъя. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгәтьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар.

1. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы һәм әлегә бүлекнең 13 статъясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән жир участогын яки капитал төзелеш объекттын әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге затларга шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткөрү турында хәбәр жиберә:

әлеге рәхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренә хокук ияләренә;

әлеге рәхсәт соратып алына торган объектлар жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокукка ия булуларына;

әлеге рәхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән алып жиде эш көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бастырылганчы аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткөрү вакыты муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының норматив хокукий актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйле чыгымнарны мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

7. Капитал төзелеш объектның жир участогыннан яисә объекттыннан шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төре шәһәр төзелеше регламентына жәмәгать фикер алышулары яки физик яки юридик зат инициативасы буенча шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынучы гавами тыңлаулар үткәргәннән соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

19 Статья. Рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рәхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар.

1. Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуға рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәнең

20 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә башкарыла.

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен нигез булып тора:

а) жирлекнең генераль планы һәм (яки) муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына күрсәтелгән генераль планга һәм (яки) территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән территорияль планлаштыру кагыйдәләренә туры килмәү;;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән, кагыйдәләрдә рөхсәт ителгән күчмәсез милек объектларынан файдалану чикләүләрен бөтөрү турында күрсәтмәләр;

в) Территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында белешмәләренә Бердәм дәүләт күчмәсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

д) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренә тулысынча яки өлешчә федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан, күчмәсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчмәсез милек объектларынан файдалану чикләренә тулысынча яисә өлешчә туры килмәве;

е) территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәшән үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жибәрелә:

федераль башкарма хакимият органнары, Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, әгәр кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып

баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрактарда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яки юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә яки Кагыйдәләрне куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокукына ия булучыларына зыян килә, капиталъ төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләренең бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмый.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, кагыйдәләрне шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерүне күздә тоткан, комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә, әгәр кагыйдәләр нигезендә жирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларны (линия объектларыннан тыш) территорияль планлаштыру документларында каралган объектларны (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлеге тәэмин ителмәгән булса, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның жирле үзидарә органы, әлеге объектларны урнаштыру максатларында кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләпне «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгына жиберәләр.

Бу очракта «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә шундый таләп алынганнан соң утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр жир кишәрлекләрен һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларын куллануга һәм шәһәр яны территориясендә билгеләнгән икътисадый һәм башка төр эшчәнлекне гамәлгә ашыру чикләренә каршы килүче өлештә кулланылмый.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органынан кәргән күрсәтмәне алганнан соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмә муниципаль берәмлек башлыгы тарафыннан суд тәртибендә шикаять биреләргә мөмкин.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә, аларны шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләренә туры китерү өлешендә, алты айдан да артмаса тиеш.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендәге г-пунктларында каралган очракларда дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә жирле үзидарә органы, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр чикләрен раслауга вәкаләтле, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгына мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре территорияләре территорияләрен, тарихи жирлекләр территорияләре территорияләрен файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә капитал төзелеш

Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның чикләрен билгеләү, үзгәртү яки яшәүдән туктау турындагы белешмәләренең хокукларын теркәү органынан кәргән очракта яки әлеге статьяның 2 өлешендәге 2 пунктында каралган нигезләрнең ачыкланганнан соң, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән аларны төгәлләштерү юлы белән үзгәрешләр кертүне тәэмин итәргә тиеш. Шулай ук вакытта, әлеге өлештә каралган таләп нигезендә, аларны төгәлләштерү максатларында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү таләп ителми.

Мәдәни мирас объектлары территорияләре, территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә

җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләргә билгеләү максатларында кагыйдәләргә төгәлләштерү вакыты дәүләт һакимиятенә башкарма органынан яисә җирле үзидарә органынан мәдәни мирас объектлары территорияләргә чикләргә, территорияләргә чикләргә билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләргә территорияләргә чикләргә раслауга, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлекләргә территорияләргә чикләргә раслауга, мондый зоналар, территорияләргә чикләргә җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш

мәдени мирас объекты территориясе чикләре турында йөзгә статьяның 2 өлешендәге г-е пунктларында каралган кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләргә ачыклаганнан соң.

7. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очрақларда, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г – е пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләргә бәтерү очрақларында жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәрү таләп ителми.

8. Комиссия, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү очрақларыннан тыш, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерү өлешендә үзгәрешләр кертү очрақларыннан тыш, һәм әлеге статьяның 2 өлешендәге 2 пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләргә бәтерү очрақларында, кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып утыз көн эчендә бәяләмә әзерләүгә гамәлгә ашыра, анда мондый тәкъдимне кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яисә кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм бу Бәяләмәне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

9. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе, комиссия Бәяләмәсендә булган тәкъдимнәргә исәпкә алып, утыз көн эчендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчәрмәсен мәрәжәгәт итүчеләргә жибәрә.

10. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны әзерләү буенча эшләргә үткәрү тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләргә оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.

11. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә мондый карарны билгеләнгән тәртиптә кабул итү турында хәбәр бастыруны (халыкка житкерүне) тәэмин итә.

Хәбәрдә күрсәтелә:

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләргә үткәрү тәртибе һәм сроклары;

кызыксынган затларның тәкъдимнәрен Комиссиягә жибәрү тәртибе;
эшләргә оештыруның башка мәсьәләләре.

Кагыйдәләргә шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә туры китергән очрақта, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г – пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләргә бәтерү очрақларында, проектка үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәрләргә бастырып чыгару (халыкка житкерү) таләп ителми.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләгәннән соң, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны техник регламентларның, территориаль планлаштыру документларының таләпләренә, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүгә тикшерү үткәрә.

13. Күрсәтелгән тикшерү нәтижәләргә буенча муниципаль берәмлек Башкарма комитеты муниципаль берәмлек башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын яисә әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәвә ачыкланган очрақта, комиссиягә эшләргә бәтерү өчен

жибәрә.

14. Муниципаль берәмлек Башлығы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты алганда, проект буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын проект алган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча уздыру турында Карар кабул итә.

15. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексы, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

16. Чикләрендә тулысынча яисә өлешчә аэродром территориясе урнашкан муниципаль берәмлек территориясенә карата эзерләнгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, мондый проект буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан бирелгән башкарма хакимият органына юллама булырга тиеш.

Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә каршы килсә, күрсәтелгән проект кәргән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органына шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын раслаганда мәжбүри үтәләргә тиешле, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән чикләүләргә туры китерү турында күрсәтмә жиһәрә. Күрсәтелгән күрсәтмә муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан суд тәртибендә шикаять биреләргә мөмкин.

17. Кагыйдәләргә үзгәрешләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкәрү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

18. Кагыйдәләргә үзгәрешләр территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

19. Россия Федерациясе һава кодексы нигезендә билгеләнгән шәһәр яны территориясе тулысынча яисә өләшчә муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан очракта, мондый муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы расланган Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәннән соң биш көннән дә соңга калмыйча, территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәннән соң электрон формада һәм (яисә) почта аша Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына әлегә үзгәрешләренә территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру турында хәбәр итә.

20. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

VII БҮЛЕК . Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә.

21 Статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү.

1. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү кагыйдәләре «Күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлегә Кагыйдәләр нигезендә территориаль зоналар, торак пунктларның яки муниципаль берәмлекләренә Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрындагы жир кишәрлекләре чикләрен билгеләүдә хата жиһәрүләрен исәпкә алып билгеләнә.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ИННОПОЛИС ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ
ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ

2 нче Том

ШӘҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ
ШӘҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2021ел

ЭЧТӨЛӨК

| | |
|---|----|
| ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ СОСТАВЫ..... | 3 |
| II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ..... | 3 |
| VIII БҮЛӨК. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясенең шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары..... | 4 |
| 22 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар | 4 |
| 23 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре | 5 |
| 24 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре | 5 |
| III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ..... | 6 |
| IX БҮЛӨК. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир участокларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренен чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары..... | 6 |
| 25 Статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар | 6 |
| 26 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләре булган территориаль зоналар | 2 |
| 5 | |
| Статья 27. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләре булган территориаль зоналар | 25 |
| X БҮЛӨК Капиталь төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү..... | 27 |
| 28 Статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар | 27 |
| 29 Статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының линияле объектларының санитар өзеклекләре | |
| 30 Статья. Табигый факторлар йогынтысы буенча жир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү | 31 |
| 31 Статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү | 33 |
| XI БҮЛӨК Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәэмин итү дәрәжәсенең исәп- хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре..... | 34 |
| 32 Статья. Төп нигезләмәләр | 34 |
| XII БҮЛӨК Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау | 34 |
| 33 Статья. Төп нигезләмәләр | 34 |
| 3 | |

ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ СОСТАВЫ.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) составында эшләнде:

1 нче Том

I өлеш Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

2 нче Том

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы график материаллар:

| № т/б | Атамасы | Мас штаб |
|-------|--|----------|
| 1 | Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар (1 нче кушымта) | 1:10 000 |
| 2 | Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре (2 нче кушымта) | 1:10 000 |

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары
Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

VIII БҮЛЕК. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясенә шәһәр төзелеше зоналары карталары.

22 Статъя. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

2. Күрсәтелгән картада территориаль зоналар чикләре һәм аларның код билгеләмәләре күрсәтелгән. Территориаль зоналар чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статъясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

3. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә тәкъдим ителгән һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориаль зоналар составына керә:

шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар; гамәлдә булган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар

шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый;

шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр булган территориаль зоналар.

| Территориаль зона төре | Территориаль зонаның исеме | Индекс |
|--|---|--------|
| Торак зоналар | Шәхси торак йортлар төзү зонасы | Ж1 |
| | Азкатлы торак йортлар төзү зонасы | Ж2 |
| | Урта катлы торак йортлар төзү зонасы | Ж3 |
| | Күп катлы торак йортлар төзү зонасы | Ж4 |
| Ижтимагый-эшлекле зоналар | Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы | ОД1 |
| | Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (технопарклар зонасы) | ОД2 |
| Житештерү куллану зоналары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналары | Житештерү зонасы | П1 |
| | Инженерлык инфраструктурасы зонасы | И1 |
| Авыл хужалыгы кулланышындагы зоналар | Бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача зонасы гражданнарның коммерцияле булмаган берләшмәләре | СХ1 |
| | Авыл хужалыгы кулланышы зонасы | СХ2 |
| Махсус билгеләү зоналары | Зиратлар зонасы | СН1 |
| | Махсус билгеләнештәге территорияләргә яшелләндерү зонасы | СН2 |
| Рекреацион билгеләнештәге зоналар | Гомуми кулланылыштагы территорияләргә яшелләндерү зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, бульварлар, шәһәр урманнары) | Р1 |
| Аеруча саклана торган табигый территорияләр зонасы | Табигать һәйкәле «ҚДУ зоостанциясе (Дачный массивы)» табигать һәйкәле | О1 |
| Табигать объектлары зонасы | Урманнар зонасы | ЛФ |
| | Акваторияләр зонасы | ВО |
| | Башка зоналар | |

4. Күрсәтелгән картада урман фондына кергән территорияләр, урманчылыкларның

чикләренә туры килә, алар турында белешмәләр күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган. Әлеге территорияләр мәгълүмати максатларда күрсәтелгән һәм Россия Федерациясе Урман кодексы нигезендә урман хужалыгы регламенты гамәлдә булган жирләрне билгеләргә мөмкинлек бирә. Кагыйдә буларак, территорияль зоналар чикләре урманчылыкларның чикләре нигезендә билгеләнә. Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре чикләрен кисешкәндә, урманчылыклар чикләре белән аерым очрақларда территорияль зоналар чикләре мондый жир кишәрлекләре чикләре буенча билгеләнергә мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территорияләр билгеләнә, алар чикләрендә, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыруны планлаштырган очракта, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территорияль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр чикләре жирле үзидарәнең вәкаләтле органы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турында жирле үзидарәнең вәкаләтле органы һәм ачык аукцион жиңүчесе арасында төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә нигезендә эзерләнгән территорияне планлаштыру документы нигезендә билгеләнә.

Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

23 Статъя. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре.

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (2 нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануга өстәмә чикләүләр куя.

3. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары, аларның характеристикалары законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән куллану режимына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

4. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәдәни мирас объектларының, ачыкланган мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектларының, тарихи жирлекләр территорияләренең урнашу урыннары күрсәтелә.

24 Статъя. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре.

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының чикләре чагыла.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының билгеләнгән чикләре булмау сәбәпле, әлеге Карта эзерләнми.

III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.

IX БҮЛӨК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт

ителгән файдалану төрлөрөн, жир кишәрлекләренен чик күләмнөрөн һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары.

25 Статъя. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зоналар.

1. Ж1-Индивидуаль торак төзелеше зоналары.

1.1. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре коды * | Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|---|--|---|-------------------------------|---|
| | | жир кишәрлеген ең күләме | катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләренән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 2.1 | Шәхси торак төзелеше өчен | минималь – 400 кв. м.; максималь – 1000 кв. м. | Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биекlege). Коймаларның максималь биекlege - 2,0 м. төп төзелешнең чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биекlege). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м. | 20 % | урам-юл чөлтәрәнә чыга торган жир кишәрlege яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенен башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә. |
| 2.2 | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрlege) | минималь – 400 кв. м.; максималь – 1000 кв. м. | Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биекlege). Коймаларның максималь биекlege - 2,0 м. төп төзелешнең чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биекlege). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м. | 20 % | урам-юл чөлтәрәнә чыга торган жир участогы яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенен башка яклары өчен- билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл сызык буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә. |

| | | | | | |
|--|---|--|---|------------|--|
| 2.3 | Блокланган торак төзелеше | минималь – 300 кв. м; максималь – 1000 кв. м. | Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; төп төзелешнең чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биекlege). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м. | 30 % | урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрlege яклары өчен-3 м; жир кишәрlegенең башка яклары өчен билгеләнми. - Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл сызык буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә. |
| <u>Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре</u> | | | | | |
| 2.7 | хезмәте | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнlege | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жирләр (территорияләр) | билгеләнми | | | |
| <u>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</u> | | | | | |
| 2.1.1 | Азкатлы күпфтирлы торак төзелеше | минималь – 400 кв. м.; максималь билгеләнми | Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең чик биекlege –15м; Койманың максималь биекlege-1 м. | 40 % | 5 м Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл сызык буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә. |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 4.9.1.4 | Автомобильләр тезәтү | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 13.1 | Яшелчәчәк алып бару | минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м. | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |

* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы

нигезендә

1.2. Башка таләпләр:

Минималь ара:

2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким булмаган; 4 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 20 метрдан да ким булмаган.;

балалар уеннары өчен майданнан торак биналарга кадәр-12 м; өлкәннәр өчен ял итү майданынан-10 м; автомобиль кую өчен майданчыктардан-10 м.;

спорт белән шөгыльләнү өчен майданнан - 10 м дан алып 40 м га кадәр; хужалык максатлары өчен майданнан-20 м га кадәр;

калдыктар өчен контейнерлар булган майданчыктардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләнделергән майданчыктар чикләренә кадәр-50 м дан да ким түгел, ә 100 м дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рәхсәт ителми.

Рәхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен майданчыктарга ия булган очракта җайлашырга мөмкин.

Өлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативларның таләпләре һәм башка норматив документлар нигезендә билгеләнә

2. Ж2 - Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары.

2.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| Рәхсәт ителгән куллану төре коды * | Рәхсәт ителгән куллану төренең атамасы * | Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|--|---|--|-------------------------------|---|
| | | җир кишәрлеген ең күләме | катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклегенә | төзелешнең максималь проценты | җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре | | | | | |
| 2.1.1 | Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше | минималь – 400 кв. м.; максималь билгеләнми | Төп төзелештәге катларның беренчел саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклегенә - 15 метр; Койманың максималь биеклегенә - 1 метр | 40 % | 5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл сызык буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә. |

| | | | | | |
|--|---|--|---|-------|--|
| 2.3 | Блокланган торак төзелеше | минималь – 300 кв. м; максималь – 1000 кв. м. | Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклегенә - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклегенә). Коймаларның максималь биеклегенә - 2,0 метр - Коймаларның максималь биеклегенә-2,0 м. | 30 % | урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенә яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. - - Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә. |
| Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| 2.7 | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жирләр (территорияләр) | билгеләнми | | | |
| Рәхсәт ителгән файдалануның шртлы төрләре | | | | | |
| 2.1 | Шәхси торак төзелешенә өчен | минималь – 400 кв. м.; максималь – 1000 кв. м. | Төп төзелештәгә катларның саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмаларның саны - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклегенә - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биеклегенә). - Коймаларның максималь биеклегенә-2,0 м. | 20 % | урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлегенә яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Килеп туган шартларда Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт |

| | | | | | |
|---------|---|---|---|------------|---|
| | | | | | ителә. |
| 2.2 | Шәхсия рдәмче хужалык эше алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге) | минималь – 400 кв. м.; максималь – 1000 кв. м. | Төп төзелештәге катларның саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмаларның саны - 1; Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кыекта биекlege). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м. | 20 % | урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен - 3 метр; жир кишәрлегенен башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә. |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 4.9.1.4 | Автомобильләр төзәтү | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 13.1 | Яшелчәчелек алып бару | минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м. | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |

* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рәхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

2.2 Башка таләпләр:

Минималь ара:

2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким булмаган; 4 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 20 метрдан да ким булмаган.;

балалар уеннары өчен майданнан торак биналарга кадәр-12 м; өлкәннәр өчен ял итү майданынан-10 м; автомобиль кую өчен майданчыклардан-10 м.;

спорт белән шөгыльләнү өчен майданнан-10 м дан алып 40 м га кадәр; хужалык максатлары өчен майданнан-20 м га кадәр;

калдыклар өчен контейнерлар булган майданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән майданчыклар чикләренә кадәр-50 м дан да ким түгел, ә 100 м дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рәхсәт ителми.

Рәхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен майданчыкларга ия булган очракта жайлашырга мөмкин.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

3. ЖЗ - Урта катлы торак йортлар төзү зонасы.

Зона урта катлы һәм күп фатирлы торак йортлар төзү, шулай ук әлеге зонада яшәүчеләргә социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектлары, сәламәтлек саклау объектлары, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта (тулы) гомуми белем бирү объектлары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары, шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

3.1. Урта катлы торак йортлар (ЖЗ) төзелеше зонасындагы жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрләре таблицасында китерелгән.

ЖЗ территорияль зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен шартлы рәвештә рәхсәт ителгән һәм ярдәмче куллану төрләре:

| Рәхсәт ителгән куллану төренең атамасы | Рәхсәт ителгән куллану төр коды | Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|---------------------------------|---|---|-------------------------------|---|
| | | катларның саны һәм төзелешнең чик биелеге | жир кишәрлегенең күләме | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре | | | | | |
| Урта катлы торак төзелеше | 2.5 | 8 кат | Кагыйдәнең әлеге статьяның 3 пункты буенча - | 50 | кимендә 10 метр |
| Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | 2.7 | 4 кат | иң ким майданы 1200 кв. м. Максималь Майдан билгеләнергә тиеш түгел | 80 | кимендә 3 метр |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | 3.1 | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | 1 |
| Гомуми файдаланудагы жирләр (гомуми территорияләр) | 12.0 | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | 0 |
| Рәхсәт ителгән файдалануның шартлы төрләре | | | | | |

| | | | | | |
|---------------------------------------|--------|-------|--|----|----------------|
| Социаль хезмэт күрсәтү | 3.2 | 4 кат | иң ким майданы 1200 кв. м. максимал майданы билгеләнми | 60 | кимендә 3 метр |
| Көн күреш хезмәте хезмәте | 3.3 | 2 кат | минимал майданы 300 кв. м. максимал майданы 2000 кв. м. | 75 | кимендә 3 метр |
| Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | 3.4.1 | 4 кат | минимал майданы 2000 кв. м. һәр 100 кеше өчен сменага 1000 кв.м | 60 | кимендә 3 метр |
| Мәдәни үсеш | 3.6 | 2 кат | минимал майданы 200 кв. м. максимал майданы билгеләнми | 70 | кимендә 3 метр |
| Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | 3.10.1 | 4 кат | минимал майданы 2000 кв. м. һәр 100 кеше өчен сменага 1000 кв.м - | 60 | кимендә 3 метр |
| Эшлекле идарә | 4.1 | 3 кат | иң ким майданы 1200 кв. м. максимал майданы билгеләнми | 60 | кимендә 3 метр |
| Кибетләр | 4.4 | 2 кат | минимал майдан билгеләнми максимал майданы 3600 кв. м. | 40 | кимендә 3 метр |
| Банк һәм иминиятләштерү эшчәнлеге | 4.5 | 4 кат | минимал майданы 1000 кв. м. максимал майданы 2400 кв. м. | 60 | кимендә 3 метр |
| Жәмәгать туклануы | 4.6 | 4 кат | минимал майданы 300 кв. м. максимал | 60 | кимендә 3 метр |

| | | | | | |
|--|-------|--|-----------------------|--|--|
| | | | мәйдан 2000 кв. м. | | |
| Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре | | | | | |
| Автотранспортны саклау | 2.7.1 | жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, объектларны реконструкцияләүнең иң чик параметрлары рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләренә карата капитал төзелеш жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары белән, файдалануның шартлы һәм рөхсәт ителгән төрләрен файдалану өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү белән билгеләнә, алар белән бергә рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре кулланыла. | | | |
| Хезмәт гаражлары | 4.9 | жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары белән, файдалануның шартлы һәм рөхсәт ителгән төрләрен файдалану өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү белән билгеләнә, алар белән бергә рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре кулланыла. | | | |

* РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 1 нче сентябрдәгә 540нчы номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

3.2. Башка таләпләр:

1. Гаражларның биеклеге-6,5 метрдан да артмый.
2. Гаражларның сыйдырышлыгы 80 машина-урыннан артмаска тиеш.
3. Торак йорт участогының минималь мәйданы (рөхсәт ителгән файдалану төре коды 2.5), гамәлдәгә төзелешне тыгызлаганда 1 кешегә 17,3 кв.м исәбеннән һәм проектлана торган төзелештә 1 кешегә 11,7 кв. м исәбеннән.

4. Биналарның, корылмаларның кызыл сызыгы өчен максималь чыгымнар балконнарга, эркерларга, конструкциянең түбән өлеше 3,5 метрдан да ким булмаган биеклектәгә козырекларга карата рөхсәт ителә.

5. Чиктәш жир кишәрлеге капитал төзелеш объектларына кушылган очрактарда 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.5, 4.6 кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләренә кертелгән объектлар өчен, янәшәсендәгә ике бинада караңгы стеналар булганда:

- 1) жир кишәрлеге һәм (яки) чиктәш жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр параметрлары-0 м;

- 2) кызыл урамнардан һәм кызыл юл линияләреннән минималь чигенүләр параметрлары-гамәлдәгә төзелеш сызыгы нигезендә.

6. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән башка вариантлар:

- 1) рөхсәт ителгән куллануга кертелгән объектлар өчен 3.3 код белән предприятиенең максималь егәрлеге-20 эш урыны;

- 2) 4.4 коды белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә кертелгән объектлар өчен максималь сәүдә мәйданы-600 кв. м, сәүдә эшчәнлеге специализациясе-универсаль сәүдә предприятиесе, предприятие тибы-супермаркет (ваклап сату);

- 3) рөхсәт ителгән файдалану төренә кертелгән объектлар өчен 4.5 код белән һәр объектка операция кассаларының максималь саны-4;

- 4) рөхсәт ителгән файдалану төренә кертелгән объектлар өчен - 4.6 коды белән максималь урын-100, кулинария.

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган торак төзелеш Ж2 зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү:

1. Шәһәр төзелеш регламентының гамәлдә булуы әлеге Кагыйдәләрнең 45 статьясындагы 10 өлешендә билгеләнгән жир кишәрлекләренә кагылмый.

2. Югарыда санап үтелгән параметрлар инженерлык инфраструктурасы объектларына (инженерлык-техник тәэмин итү чөптөрләре) кагылмый.

3. Автомобильләрнең жир өсте һәм жир өсте-жир асты тукталышларынан (парковкалардан) торак һәм ижтимагый биналарга кадәр янгынга каршы ераклыктарны 4.13130.2013 СП 4 бүлгә таләпләре нигезендә, автомобильләрнең ачык плоскосток тукталышлары (парковка) чикләреннән алып торак, яки жәмәгать биналарына кадәр - 6.11.2 п.һәм 4.1130.2013 СП 6.11.3 п.буенча кабул итәргә кирәк.

4. Автомобильләрнең керү һәм тукталышларынан (парковкалар)чыгу урыннары яхшы күзәтү белән тәмин ителергә тиеш һәм автомобильләрнең барлык маневрлары жәяүлеләргә һәм янәшәдәге урамда транспорт хәрәкәтенә комачаулык тудырмыйча гамәлгә ашырылырга тиеш.

5. Автомобильләргә керү һәм чыгу өчен иң аз ара: - 20 м-жирле өһәмияттәге урамнардан; - 30 м-жәмәгать пассажир транспортының тукталыш пунктларынан.

6. Төрле билгеләнештәге объектларга кадәрге тукталышлардан (парковка) һәм гаражлардан алып санитар аермаларны 2.2.1/2.1.1.1200-03 7.1.1 СанПиН таблицасы буенча кабул итәргә кирәк

7. Аерым торучы супермаркетлардан, жәмәгать туклануы предприятиеләреннән (рәхсәт ителгән куллану төрләренең кодлары 4.4, 4.6) 50 м санитар-яклау зонасын (объектларның V класс куркынычлылык классы) күздә тотарга кирәк.

4. Ж4-Күп катлы торак йортлар төзү зонасы.

Зона күпфатирлы торак йортлар төзү өчен, шулай ук әлегә зонада яшәүчеләргә социаль һәм коммуналь-көнкүреш өчен кирәкле объектларны, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын, шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

4.1. Күп катлы торак йортлар (Ж4)төзелеше зонасындагы жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалану төрләре таблицада китерелгән:

| Рәхсәт ителгән куллану төренең атамасы | Рәхсәт ителгән кулланыш төр коды | Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|----------------------------------|---|---|-------------------------------|---|
| | | катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклегә | жир кишәрлегенә күләме | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре | | | | | |
| Күп катлы торак төзелеше (биеклек төзелеше) | 2.5 | 18 кат | билгеләнергә тиеш түгел | 80 | кимендә 10 м |
| Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | 2.7 | 4 кат | 1200 кв. м максималь мәйданы билгеләнми | 80 | кимендә 3 метр |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | 3.1 | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | 1 |
| Гомуми файдаланудагы жирләр (гомуми территорияләр) | 12.0 | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | 0 |
| Рәхсәт ителгән куллануның шартлы төрләре | | | | | |

| | | | | | | |
|--|-------|---|---|----|--------------|---|
| Социаль хезмэт күрсәтү | 3.2 | 4 кат | иң мөйданы 1200 кв. м. максимум мөйданы билгеләнми | 60 | кимендә метр | 3 |
| Көн күреш хезмәте хезмәте | 3.3 | 2 кат | минимум мөйданы 300 кв. м. максимум мөйданы 2000 кв. м. | 75 | кимендә метр | 3 |
| Эшлекле идарә | 4.1 | 3 кат | иң мөйданы 1200 кв. м. максимум мөйданы билгеләнми | 60 | кимендә метр | 3 |
| Кибетләр | 4.4 | 2 кат | минимум мөйдан билгеләнми максимум мөйданы 3600 кв. м. | 40 | кимендә метр | 3 |
| Жәмәгать туклануы | 4.6 | 4 кат | минимум мөйданы 300 кв. м. максимум мөйданы 2000 кв. м. | 60 | кимендә метр | 3 |
| Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре | | | | | | |
| Автотранспортны саклау | 2.7.1 | жир кишәрлекләренә иң чик (минимум һәм (яисә) максимум) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, объектларның реконструкцияләүнең иң чик параметрлары рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләренә карата капитал төзелеш | | | | |
| Хезмәт гаражлары | 4.9 | жир кишәрлекләренә иң чик (минимум һәм (яисә) максимум) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары белән, файдалануның шартлы һәм рөхсәт ителгән төрләрен файдалану өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү белән билгеләнә, алар белән бергә рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре кулланыла. | | | | |

* РФ Икътисади үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боекы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

4.2. Башка таләпләр:

1. Гаражларның биеклеге-6,5 метрдан да артмый.
2. Гаражларның сыйдырышлыгы 80 машина-урыннан артмаска тиеш.
3. Биналарның, корылмаларның кызыл сызыгы өчен максимум чыгымнар

балконнарга, эркерларга, конструкциянең түбән өлеше 3,5 метрдан да ким булмаган биеклектәге козырекларга карата рөхсәт ителә.

4. Чиктәш җир кишәрлеге капиталъ төзелеш объектларына кушылган очракларда, янәшәсендәге ике бинада караңгы стеналар булганда, 3.2, 3.3, 4.1, 4.4, 4.6 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә кертелгән объектлар өчен:

1) җир кишәрлеге һәм (яки) чиктәш җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр параметрлары-0 м;

2) кызыл урамнардан һәм кызыл юл линияләреннән минималь чигенүләр параметрлары-гамәлдәге төзелеш сызыгы нигезендә.

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган Ж4 зонасында җир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләү:

1. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы әлеге Кагыйдәләренң 45 статьясындагы 10 өлешендә билгеләнгән җир кишәрлекләренә кагылмый.

2. Югарыда санап үтелгән параметрлар инженерлык инфраструктурасы объектларына (инженерлык-техник тәэмин итү чөлтөрләре) кагылмый.

3. Автомобильләренң җир өсте һәм җир өсте-җир асты тукталышларыннан (парковкалардан) торак һәм ижтимагый биналарга кадәр янгынга каршы ераклыкларны 2013 елның 4.13130.2013 СП 4 бүлгә таләпләре нигезендә, автомобильләренң ачык плоскосток тукталышлары (парковка) чикләреннән алып торак, яки жәмәгать биналарына кадәр - 6.11.2 п.һәм 4.1130.2013 СП 6.11.3 п.буенча кабул итәргә кирәк.

4. Автомобильләренң керү һәм тукталышларыннан (парковкалар)чыгу урыннары яхшы күзәтү белән тәэмин ителергә тиеш һәм автомобильләренң барлык маневрлары жәяүлеләргә һәм янәшәдәге урамда транспорт хәрәкәтенә комачаулык тудырмыйча гамәлгә ашырылырга тиеш.

5. Автомобильләргә керү һәм чыгу өчен иң аз ара: - 20 м-җирле әһәмияттәге урамнардан; - 30 м-жәмәгать пассажир транспортының тукталыш пунктларыннан.

6. Төрле билгеләнештәге объектларга кадәргә тукталышлардан (парковка) һәм гаражлардан алып санитар аермаларны 2.2.1/2.1.1.1200-03 7.1.1 СанПиН таблицасы буенча кабул итәргә кирәк

7. Аерым торучы супермаркетлардан, жәмәгать туклануы предприятиеләреннән (рөхсәт ителгән куллану төрләренә кодлары 4.4, 4.6) 50 м санитар-яклау зонасын (объектларның V класс куркынычлылык классы) күздә тотарга кирәк.

5. ОД1- Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы.

Зона сәламәтлек саклау, социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге, мәдәният, мәгариф, фән, коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары, шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

5.1. Социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектлары (ОД1) урнаштыру зонасындагы җир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре түбәндә китерелгән:

| Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы | Рөхсәт ителгән куллану ш төр коды | Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|-----------------------------------|---|--------------------------|-------------------------------|---|
| | | катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге | җир кишәрлегенең күләме | төзелешнең максималь проценты | җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре | | | | | |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | 3.1 | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | 1 |
| Социаль хезмәт күрсәтү | 3.2 | 3 кат | минималь мөйданы 500 кв. | 60 | кимендә 3 метр |

| | | | | | |
|--|--------|-------|--|----|-------------------|
| | | | м. максималь мәйданы билгеләнми | | |
| Көн күреш хезмәте хезмәте | 3.3 | 3 кат | минималь мәйданы 300 кв. м. мәйданы 3000 кв. м. | 75 | кимендә 3 метр |
| Сәламәтлек саклау | 3.4 | 3 кат | минималь мәйданы 2000 кв. м. максималь мәйданы билгеләнми | 60 | кимендә 3 метр |
| Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем | 3.5.1 | 3 кат | Кагыйдәнең әлеге статьясының 3,4 искәртмәсе буенча | 30 | кимендә 3 метр |
| Урта һәм югары төп белем | 3.5.2 | 3 кат | Кагыйдәләрнең әлеге статьясының 6 пункты буенча 3000 кв. м. артык түгел | 60 | кимендә 3 метр |
| Мәдәни үсеш | 3.6 | 3 кат | минималь мәйданы 2000 кв. м. максималь мәйданы билгеләнми | 70 | кимендә 3 метр |
| Ижтимагый идарә | 3.8 | 3 кат | иң ким мәйданы 1200 кв. м. максималь мәйданы билгеләнми | 60 | кимендә 3 метр |
| Фәнни яктан тәэмин итү | 3.9 | 3 кат | минималь мәйдан билгеләнми максималь мәйданы 5000 кв. м. | 80 | кимендә 3 метр |
| Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | 3.10.1 | 2 кат | минималь мәйданы 2000 кв. м. һәр 100 кеше өчен сменага 1000 кв.м максималь мәйданы билгеләнми | 60 | кимендә 3 метр |
| Кибетләр | 4.4 | 1 кат | минималь мәйдан билгеләнми максималь | 40 | Кимендә 3 метр |

| | | | | | |
|--|-------|--|--|------------|----------------|
| | | | мәйданы 1600 кв. м. | | |
| Жәмәгать туклануы | 4.6 | 2 кат | минималь мәйданы 500 кв. м. максималь мәйданы 1300 кв. м. | 60 | кимендә 3 метр |
| Спорт | 5.1 | 3 кат | минималь мәйданы 700 кв. м. максималь мәйданы 5000 кв. м. | 80 | 0 |
| Гомуми файдаланудагы жирләр (территорияләр) | 12.0 | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | 0 |
| Рөхсәт ителгән куллануның шартлы төрләре билгеләнми | | | | | |
| Дини куллану | 3.7 | билгеләнми | Кагыйдөләрнең әлеге статьясының 6 пункты буенча | 60 | 3 |
| Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре | | | | | |
| Автотранспортны саклау | 2.7.1 | жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, объектларны реконструкцияләүнең иң чик параметрлары рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләренә карата капитал төзелеш жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары белән, файдалануның шартлы һәм рөхсәт ителгән төрләрен файдалану өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү белән билгеләнә, алар белән бергә рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре кулланыла. | | | |
| Хезмәт гаражлары | 4.9 | | | | |

* РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 1 сентябрдәгә 540 нчы номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

5.2. Башка таләпләр:

1. Гаражларның биекlege - 3,5 метрдан артык түгел.
2. Гаражларның сыйдырышлыгы 40 машина урыныннан артмаска тиеш.
3. Балалар мәктәпкәчә белем бирү учреждениесенең жир кишәрлеге күләме (рөхсәт ителгән куллану төре коды 3.5.1), сыйдырышлыгы булганда:
 - 1) 100 урынга кадәр - 1 урынга 40 кв. м.;
 - 2) 100 урыннан - 1 урынга 35 кв. м.;
 - 3) 500 урыннан - 1 урынга 30 кв. м.
4. Гомуми белем бирү учреждениесенең жир кишәрлеге күләме (рөхсәт ителгән файдалану төре коды 3.5.1), сыйдырышлыгы булганда:

- 1) 400 урынга кадәр - 1 урынга 50 кв. м.;
- 2) 400-500 урын - 1 урынга 60 кв. м.;
- 3) 500 - 600 урын - 1 урынга 50 кв. м.;
- 4) 600-800 урын - 1 урынга 40 кв. м; 5) 800-1100 урын- 1 урынга 33 кв. м; 6) 1100 - 1500 урын - 1 урынга 21 кв. м; 7) 1500 - 2000 урын - 1 урынга 17 кв. м;
- 8) 2000 урыннан артык - 1 урынга 16 кв.м.

5. Урта һөнәри белем бирү учреждениесенең жир кишәрлеге күләме (рөхсәт ителгән куллану төре коды 3.5.2), сыйдырышлыгы булганда:

- 1) 300 урынга кадәр-1 урынга 75 кв. м.;
- 2) 300-900 урын - 1 урынга 50 кв. м.;
- 3) 900 урын һәм аннан күбрәк урын - 1 урынга 30 кв. м.;

6. Гыйбадәтханә комплексларының төп биналарын һәм корылмаларын үз эченә алган жир участкаларының максималь күләме, гыйбадәтханә сыйдырышлыгы берәмлегенә 7 кв.м майданнан чыгып кабул ителә. Аерым шартларда гыйбадәтханә комплекслары төзегәндә оялчанлык (затесненная Төзелеш), жир кишәрлегенең чагыштырма күрсәткечен (кв.м сыешлык берәмлегенә), әмма 25% тан да артмаган күләмдә киметү рөхсәт ителә.

7. Биналарның, корылмаларның кызыл сызыгы өчен максималь чыгымнар балконнарда, эркерларда, конструкциянең түбән өлеше 3,5 метрдан да ким булмаган биеклектәге козырекларга карата рөхсәт ителә.

8. Рөхсәт ителгән куллану төрләренә кертелгән объектлар өчен кодлар 3.2, 3.3, 3.4, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.8, 3.9, 3.10.1, 4.1,4.6 катнаш жир участогының капитал төзелеш объектларына кушылган очракта, ике янәшәдәге бина янында саңгыраулар булганда:

- 1) жир кишәрлеге һәм (яки) чиктәш жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләргә параметрлары-0 м;
- 2) кызыл урамнардан һәм кызыл юл линияләреннән минималь чигенүләргә параметрлары-гамәлдәге төзелеш сызыгы нигезендә.

9. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән башка вариантлар:

- 1) рөхсәт ителгән куллануга кертелгән объектлар өчен 3.3 код белән предприятиенең максималь егәрлеге-30 эш урыны;
- 2) 4.6 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төренә кертелгән объектлар өчен максималь урыннар саны - 50.

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган ОД2 зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү:

1. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы өлеге Кагыйдәләрнең 45 статьясындагы 10 өлешендә билгеләнгән жир кишәрлекләренә кагылмый.

2. Югарыда санап үтелгән параметрлар инженерлык инфраструктурасы объектларына (инженерлык-техник тәэмин итү чөптәрләре) кагылмый.

3. Жир өсте һәм жир асты машина кую урыннарыннан алып торақ һәм жәмәгать биналарына кадәр булган янгынга каршы араларны 4.13130.2013 4 СП бүлектә, ачык яссы тукталышлар (парковкалар) чикләреннән алып иҗтимагый яки житештерү биналарына кадәр - 6.11.2 п., 6.11.3 п., СП 4.130.2013 торақ пунктларына кадәр кабул итәргә кирәк.

4. Автомобильләрнең керү һәм тукталышларыннан (парковкалар)чыгу урыннары яхшы күзәтү белән тәэмин ителергә тиеш һәм автомобильләрнең барлык маневрлары жәяүлеләргә һәм янәшәдәге урамда транспорт хәрәкәтенә комачаулык тудырмыйча гамәлгә ашырылырга тиеш.

5. Автомобиль тукталышларына (парковкалар) чыгу һәм керү юлларына кадәр иң аз ара:

- 20 м - жирле әһәмияттәге урамнардан;
- 30 м - жәмәгать пассажир транспортының тукталыш пунктларыннан.

6. Төрле билгеләнештәге объектларга кадәргә тукталышлардан (парковка) һәм гаражлардан алып санитар аермаларны 2.2.1/2.1.1.1200-03 7.1.1 СанПиН таблицасы буенча кабул итәргә кирәк

7. Аерым торучы жәмәгать туклануы предприятелиереннен (рөхсәт ителгән куллану төрлөрөнөң кодлары 4.4, 4.6) 50 м санитар - яклау зонасын (объектларның V класс куркынычлылык дәрәжәсен) күздә тотарга кирәк.

6. ОД - Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона.

6.1. Жир кишәрлекләрәннен һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләрөнөң чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләмнәрә һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре коды * | Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы * | Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|---------------------------------------|---|--|-------------------------------|--|
| | | жир кишәрлеген ең күләме | катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклегә | төзелешнең максималъ проценты | жир кишәрлекләре чикләрәннен минималъ чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрә | | | | | |
| 3.2 | Ижтимагый хезмәт күрсәтү хезмәте | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте хезмәте | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 3.4.1 | Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 3.5 | Мәгариф һәм агарту | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | 5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә. - |
| 3.6 | Мәдәни үсеш | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 3.7 | Дини куллану | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | 5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә. - |
| 3.8 | Жәмәгать туклануы | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |

| | | | | | |
|--|---|---|---|------------|---|
| 4.1 | Эшлекле идарә | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.4 | Кибетләр | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.5 | Банк һәм иминиятләштерү эшчәнлеге | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.7 | Кунакханә хезмәте күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.8.1 | Күңел ачу чаралары | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 5.1 | Спорт | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 7.2.3 | Гомуми кулланыштагы транспорт тукталышлары | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 8.3 | Эчке тәртипне тәэмин итү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану | | | | | |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жирләр (территорияләр) | билгеләнми | | | |
| Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре | | | | | |
| 2.1 | Шәхси торака төзелеше өчен | минималь – 400 кв. м.; максималь – 1000 кв. м. | Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; | 20 % | урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен 3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. |

| | | | | | |
|-------|---|---|--|-------|--|
| 2.1.1 | Азкатлы күпфтирлы торак төзелеше | минималь – 400 кв. м.; максималъ билгеләнми | Төп корылма катларының иң чик саны-4 (мансардны да кертеп); төп корылманың чик биекlege -15 м; койманың максималъ биекlege - 1 м. | 40 % | 5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә. |
| 2.2 | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге) | минималь – 400 кв. м.; максималъ – 1000 кв. м. | Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; - Төп төзелешнең чик биекlege –10м; | 20 % | урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. |
| 2.3 | Блокланган торак төзелеше | минималь – 300 кв. м; максималъ – 1000 кв. м. | Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), Төп төзелешнең чик биекlege төп төзелеш – 10 м; | 30 % | урам-юл челтәренә чыга торган жир участогы яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен-билгеләнми. |
| 2.5 | Урта катлы торак төзелеше | билгеләнми | Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; биналар – 8 (мансардны кертеп); Төп төзелешнең чик биекlege билгеләнми; Койманың максималъ биекlege-1 м. | 40 % | Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә. |
| 4.3 | Базарлар | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.9.1 | Юл сервисы объектлары | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 6.4 | Азык - төлек сәнәгате | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 6.9 | Складлар | билгеләнми | билгеләнми | 60 % | билгеләнми |

* 2014 елның 1 сентябрнен № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә

6.2 Башка таләпләр:

Минималь ара:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр-10 м;

стационар кызыл линиядән төп корылмага кадәр булган дөвалау учреждениеләре өчен – 30 м; 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында – 15 метрдан да ким булмаган;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган биеклектә; дөвалау учреждениесе бинасы белән стационар һәм башка ижтимагый һәм торак биналар арасында ераклык-50 м. дан да ким түгел.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

7. И1 - Инженерлык инфраструктурасы зоналары.

7.1. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре коды * | Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|---|--|--|-------------------------------|--|
| | | жир кишәрлеге нең күләме | катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләренән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш эшчәнлек өлкәләрдә тәэмин итү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 6.7 | Энергетика | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 6.8 | Элемтә | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 7.5 | Торбаүткәргеч транспорт | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 11.1 | Су объектлары белән гомуми файдалану | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 11.2 | Су объектларын махсус куллану | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |

| | | | | | |
|---|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| Ярдәмче төрләр рөхсәт ителгән куллану | | | | | |
| 7.2.1 | Автомобиль юллары урнаштыру | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләр | | | | | |
| билгеләнми | | | | | |

* 2014 елның 1 сентябренән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләрә Классификаторы нигезендә

72. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

8. П1-Сәнәгать житештерүе объектлары зоналары

8.1. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре коды * | Рөхсәт ителгән куллану төренәң атамасы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|
| | | жир кишәрлегенәң күләме | катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләренән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрә | | | | | |
| 6.0 | Житештерү эшчәнлегә | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 6.2 | Авыр промышленность | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 6.2.1 | Автомобиль төзелеш промышленность | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 6.3 | Жиңел промышленность | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 6.3.1 | Фармацевтика промышленность | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 6.4 | Азык - төлек сәнәгәте | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 6.5 | Нефть химиясе промышленность | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |

| | | | | | |
|--|--|-----------------|------------|------------|---|
| | | | | | |
| 6.6 | Төзелеш промышленно сте | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 6.9 | Складлар | билгеләнми | билгеләнми | 60 % | билгеләнми |
| 6.9.1 | Склад мәйданчыклар ы | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 6.12 | Фәнни- житештерү эшчәнлегә | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| <u>Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану</u> | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү хезмәте | билгеләнми - | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.4 | Кибетләр | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 7.1 | Тимер юл- транспорт | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 7.2 | Автомобиль транспорт | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 12.0 | Гомуми файдаланудаг ы жирләр территорияләр) | билгеләнми | | | |
| <u>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</u> | | | | | |
| 3.5.2 | Урта һәм югары һөнәри белем | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | 5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә. |
| 3.9.2 | Фәнни үткәрү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 3.9.3 | Фәнни сынаулар үткәрү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.1 | Эшлекле идарә | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.7 | Кунакханә хезмәте | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |

| | | | | | |
|-----|-------------------------------|------------|------------|-------|------------|
| 8.3 | Эчке хокук тәртибе тээмин итү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
|-----|-------------------------------|------------|------------|-------|------------|

* 2014 елның 1 сентябренән 540 санлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә.

8.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

9. СХ2-Авыл хужалыгы кулланылышы объектлары зоналары.

9.1. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре коды * | Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|---|--|--|------------------------------|---|
| | | жир кишәрлеген ең күләме | катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege | төзелешнең максимал проценты | жир кишәрлекләре чикләренән минимал чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре | | | | | |
| 1.7 | Төрлекчелек | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 1.12 | Умартачылык | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 1.13 | Балыкчылык | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 1.17 | Питомниклар | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 1.3 | Яшелчәчелек | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану | | | | | |
| 3.1. | Коммуналь хезмәт күрсәтү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 1.14 | Авыл хужалыгын фәнни тээмин итү | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 1.18 | Авыл хужалыгы житештерүне тээмин итү | билгеләнми | билгеләнми | 60 % | билгеләнми |
| 7.2.1 | Автомобиль юллары урнаштыру | билгеләнми | билгеләнми | .. билгеләнми | билгеләнми |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жирләр (территорияләр) | билгеләнми | | | |
| Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре | | | | | |

| | | | | | |
|------|---------------------|--------------|------------|-------|------------|
| 3.10 | Ветеринария хезмәте | билгеләнми - | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
|------|---------------------|--------------|------------|-------|------------|

* 2014 елның 1 сентябреннән 540 санлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә.

9.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

10. СХ1-Коммерцияле булмаган бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача берләшмәләре зоналары.

10.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре коды * | Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|---|--|--|-------------------------------|---|
| | | жир кишәрлегенң күләме | катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре | | | | | |
| 13.1 | Яшелчәчелек алып бару | минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м. | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 1.16 | Кыр участкаларын да шәхси ярдәмче хужалык алып бару | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү-хезмәте | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 7.2.1 | Автомобиль юллары урнаштыру | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жирләр (гомуми территорияләр) | билгеләнми | | | |
| 13.0 | Гомуми кулланылыштагы жир участкалар | билгеләнми | | | |
| Рөхсәт ителгән куллануның шартлы төрләре | | | | | |
| билгеләнми | | | | | |

* 2014 елның 1 сентябренән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә

102. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

11. Р1 – Гомуми файдаланудагы территорияләре яшелләндерү зоналары (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре коды * | Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|---|--|--|-------------------------------|--|
| | | жир кишәрлеге нең күләме | катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләренән минималь чигенүләр |
| Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре | | | | | |
| 3.6.2 | Мәдәният һәм ял парклары | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 5.0 | Ял (рекреация) | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 9.2 | Курорт эшчәнлеге | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлеге | билгеләнми | | | |
| Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү хезмәте | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 7.2.1 | Автомобиль юллары урнаштыру | билгеләнми | билгеләнми | .. билгеләнми | билгеләнми |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жирләр территорияләре) | билгеләнми | | | |
| Рөхсәт ителгән куллануның шартлы төрләре | | | | | |
| 2.0 | Торак төзелеш | билгеләнми | билгеләнми | 40 % | билгеләнми |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |

| | | | | | |
|-----|--------------------------|------------|------------|------------|------------|
| 4.9 | Хезмэт гаражлары | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 8.3 | Эчке тәртипне тээмин итү | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |

* 2014 елның 1 сентябреннән 540 санлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә.

11.1. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шөһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

12. С1-Зиратлар зонасы.

12.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре коды * | Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|---|--|--|--|-------------------------------|---|
| | | жир кишәрлегенең күләме | катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| <u>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</u> | | | | | |
| 12.1 | Иола эшчәнлеге | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| <u>Рөхсәт ителгән куллануның шартлы төрләре: билгеләнергә тиеш түгел</u> | | | | | |
| <u>Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре: -билгеләнергә тиеш түгел</u> | | | | | |

13. С2-Махсус билгеләнештәге территорияләре яшелләндерү зонасы.

13.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре коды * | Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|---|
| | | жир кишәрлегенең күләме | катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| <u>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</u> | | | | | |
| 12.1 | Иола эшчәнлеге | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 12.2 | Махсус эшчәнлеге | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| <u>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</u> | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |

| | | | | | |
|---|---|------------|------------|------------|------------|
| | күрсөтү хезмәте | | | | |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | билгеләнми | билгеләнми | 100 % | билгеләнми |
| 7.2.1 | Автомобиль юллары урнаштыру | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 12.0 | Гомуи файдаланудагы жириләр (территорияләр) | билгеләнми | | | |
| <u>Рөхсәт ителгән куллануның шартлы төрләре</u> | | | | | |
| билгеләнми | | | | | |

* 2014 елның 1 сентябренән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә

13.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26 Статья. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлгә керми торган жир кишәрлекләре булган территорияль зоналар

1. Муниципаль берәмлек территориясендә шәһәр төзелеш регламентлары гамәленә кагылмаган жир кишәрлекләре булган территорияль зоналар юк.

27 Статья. Шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жириләр булган территорияль зоналар.

1. СХ2 - Авыл хужалыгы кулланышындагы зоналар.

1.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 36 статьясы нигезендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жириләр составындагы авыл хужалыгы жириләренә карата шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациясе Жир кодексының 79 статьясы нигезендә авыл хужалыгы жириләре-сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятаклар, күпьяллык үсемлекләр (бакчалар, йөзем бакчалары һәм башкалар) биләп торган жириләр.

Россия Федерациясе Жир кодексының 77 статьясы нигезендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жириләр составында авыл хужалыгы жириләренән тыш, авыл хужалыгы юллары, коммуникацияләр, урман утыртмалары, жириләрне тискәре йогынтыдан яклауны тәэмин итү өчен билгеләнгән жириләр (шул исәптән сулыкларда су асты корылмалары төзелгән һәм Буа аквакультурасын гамәлгә ашыру өчен файдаланыла торган буалар), шулай ук авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар бүлөп бирелә.

Шулай итеп, авыл хужалыгы жириләре булмаган жириләр өчен әлеге Кагыйдәләр өчен шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнә.

1.2. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| | | |
|----------------|----------------|--|
| Рөхсәт ителгән | Рөхсәт ителгән | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары |
|----------------|----------------|--|

| куллану төре коды * | куллану төренең атамасы * | жир кишәрлеге нең күләме | катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
|--|--|--------------------------|--|-------------------------------|---|
| <u>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</u> | | | | | |
| 1.2 | Бөртеклеләрне һәм башка авыл хужалыгы культуралары төрләрен үстерү | билгеләнми | | | |
| 1.3 | Яшелчәчелек | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 1.4 | Тононацияләүче, дару, чәчәк культураларын үстерү | билгеләнми | | | |
| 1.5 | Бакчачылык | билгеләнми | | | |
| 1.16 | Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 1.17 | Питомниклар | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |
| 1.19 | Печәнлек | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| 1.20 | Авил хужалыгы төрлекләре кетүлекләре | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| <u>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</u> | | | | | |
| 7.2.1 | Автомобиль юллары урнаштыру | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми | билгеләнми |
| <u>Рөхсәт ителгән куллануның шартлы төрләре</u> | | | | | |
| 1.8 | Төрлекчелек | билгеләнми | билгеләнми | 80 % | билгеләнми |

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә

2. ВО-Су объектларының су зоналары

2.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы нигезендә, өске сулар белән капланган жирләргә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациясе Жир кодексының 102 статьясы нигезендә өске сулар белән капланган жирләргә керми торган территорияләр өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр

төзелеше регламентлары билгеләнә.

2.2. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре коды * | Рөхсәт ителгән куллану төренең атамасы * | Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|---|
| | | жир кишәрлеге нең күләме | катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге | төзелешнең максималь проценты | жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр |
| <u>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</u> | | | | | |
| 11.0 | Су объектлары | билгеләнми | | | |
| 11.1 | Су объектлары белән гомуми файдалану | билгеләнми | билгеләнми | .. билгеләнми | билгеләнми |
| <u>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</u> | | | | | |
| билгеләнми | | | | | |
| <u>Рөхсәт ителгән куллануның шартлы төрләре</u> | | | | | |
| билгеләнми | | | | | |

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре Классификаторы нигезендә

Х БҮЛЕК Капитал төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү

28 Статъя. Махсус шартлары булган зоналар

1. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә махсус шартлар булган түбәндәге зоналар эшли:

- сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-яклау зоналары;
- су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары;
- эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары;
- электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары;
- газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;
- элементә линияләренең сак зоналары;
- аеруча саклана торган табигый территорияләр;
- аэродром яны территорияләре.

2. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-яклау зоналары

2.1. «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 30.03.1999 ел, № 52-ФЗ Федераль закон нигезендә, әйләнә - тирә мохиткә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты чыганагы булган объектлар һәм производстволар тирәсендә санитар – яклау зонасы – махсус куллану режимлы махсус территория билгеләнә, аның күләме атмосфера һавасына (химик, биологик, физик) пычратуның гигиена нормативлары белән билгеләнгән әһәмияткә кадәр, ә I һәм II класслы предприятиеләр өчен куркынычлылык гигиеник нормативлар белән билгеләнгән кыйммәтләргә кадәр, шулай ук халык саулыгы

өчен яраклы риск зурлыгына кадәр киметүне тәэмин итә.

2.2. Санитар-саклау зонасының күләме һәм чикләре, житештерү күләмен, кулланыла торган технологияләрне һ.б. исәпкә алып, санитар-яклау зонасы проекты белән билгеләнә. Эшлэнгән проект булмаганда аның күләме СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә

Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе»

2.3. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-яклау зоналарында эшчәнлекне чикләү «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә

3. Су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары

3.1. Су саклау зоналары булып диңгез, елга, инеш, каналлар, күлләр, сусаклагычларның яр буе линиясенә якин булган һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, куылуын, аларның суларын юкка чыгаруын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларын һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларын саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне тормышка ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр тора.

3.2. Су саклау зоналары чикләрендә Яр буе саклау полосалары билгеләнә, алар территорияләрендә хужалык һәм башка төр эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

3.3. Су саклау зоналары һәм яр буе саклау полосалары күләмнәре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

3.4. Елгаларның һәм инешләрнең су саклау зоналарының киңлеге аларның чишмәләреннән елга һәм инешләрнең озынлыгы белән билгеләнә:

ун километрга кадәр-яр линиясеннән 50 м күләмендә; уннан илле километрга кадәр-100 м күләмендә;

иллеләп километр һәм аннан күбрәк - 200 м. күләмендә.

3.5. Яр буе саклау полосасының киңлеге су объектының ярдан читләшүенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире яки нульдән тайпылу өчен 30 м, өч градуска кадәр авышып китү өчен 40 м һәм өч һәм аннан да күбрәк градусны читкә качу өчен 50 м тәшкил итә.

3.6. Су саклау зоналарында һәм яр буе саклау полосаларында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясенәң Су кодексы нигезендә билгеләнә.

4. Эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары

4.1. Су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «Су белән тәэмин итү чыганаclarын һәм хужалык-эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» 2.1.4.1110-02 СанПиН нигезендә билгеләнә.

4.2. Су белән тәэмин итү чыганаclarына санитар саклау зоналары (ЗСО) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режим) су алу жайланмаларының, барлык суүткәргеч корылмаларының һәм су үткәрә торган каналның урнашу территориясен үз эченә ала.

Икенче һәм өченче пояс (чикләүләр поясы) су белән тәэмин итү чыганаclarының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

4.3. Жир асты су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме якланган жир асты суларыннан файдаланганда 30 м һәм житәрлек дәрәжәдә якланган жир асты суларын кулланганда 50 м тәшкил итә.

4.4. Жир асты су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче поясы чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

5. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары гамәлдәге линияләрнең һәм электр челтәре хужалыгы корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында» 24.02.2009 ел, № 160 карары нигезендә билгеләнә.

5.1. һава электр тапшыру линияләре буенда сак зоналары жир участогы өслеге һәм һава киңлегенә (һава линияләре терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклегенә), электр тапшыргыч линиясенә ике ягы буенча да электр үткәргечләрдән киләсе ераклыкта туктап торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә, электр тапшыру линиясенә ике ягы буенча да тора торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә:

1 кВ-2 м кадәр;

1дән 20 кВ-10 м га кадәр;

35 кВ-15 м;

110 кВ-20 м;

220 кВ-25 м;

500 кВ-30 м.

5.2. Жир асты кабель линияләре буенда сак зонасы Жир асты байлыктары участогы өслеге (тирәнлеккә туры килә торган чыбык линияләрен сузу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлеккә), электр тапшыру линиясенә ике ягыннан да 1 метр ераклыктан ерак кабельләрдән торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә Жир өслеге рәвешендә билгеләнә.

5.3. Сакчылык зоналарында эшчәнлек чикләүләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында» 24.02.2009 ел, № 160 карары нигезендә билгеләнә.

6. Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары.

6.1. Газ белән тәэмин итү системаларының сак зоналары, аларны куллану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 20.11.2000 ел, № 878 карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау Кагыйдәләре, Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан 24.09.1992 елда расланган газ белән тәэмин итү системаларын саклау Кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

6.2. Газ бүлү челтәрләренең сак зонасы билгеләнә:

тышкы газүткәргеч трассалары буенда-газүткәргечнең һәр ягыннан 2 м ераклыкта шартлы линияләр белән чикләнә территория рәвешендә ;

газүткәргеч трассасын билгеләү өчен бакыр үткәргечтән файдаланганда, жир асты газүткәргечләре трассалары буенда - газүткәргечтән 3 м ераклыкта һәм капма - каршы яктан 2 м ераклыкта үтә торган шартлы линияләр белән чикләнә территория рәвешендә;

аерым торучы газ жайга салу пунктлары тирәсендә-бу объектларның чикләреннән 10 м ераклыкта (биналарга янкормаган газ жайга салу пунктлары өчен, ябык сызык белән чикләнә территория рәвешендә сак зонасы регламентланмый);

урманнар һәм агач-куак үсемлекләре аша узучы поселокара газүткәргечләр трассасы буенда-газүткәргечнең һәр ягыннан 3әр метр киңлектәге 6 м киңлектәге узучы рәвешендә. Газүткәргечләрнең жир өсте участоклары өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык газүткәргечне эксплуатацияләү срогы дәвамында агачларның биеклегеннән дә ким булмашка тиеш.

6.3. Газүткәргечләрнең сак зоналарын билгеләгәндә ераклыктар исәпләп чыгару газүткәргеч күчәреннән - бер жепле газүткәргечләр һәм газүткәргечләрнең кырый жепләре күчәреннән - күпжеплеләр өчен башкарыла.

7. Аеруча саклаулы табигать территориялэре, аеруча саклана торган табигать территориялэренен сак зоналары

7.1. Махсус сакланыла торган табигый территориялэрдэн һәм территориялэрне махсус сакланыла торган табигать территориялэренен саклау зоналары чиклэрендэ куллану режимы «Махсус сакланыла торган табигый территориялэр турында» 14.13.1995 ел, № 33-ФЗ Федераль закон белэн билгелэнгән.

7.2. Күрсәтелгән закон таләплэре нигезендә, табигать һәйкәллэре билэгән территориялэрдә хужалык эшчәнлеген чикләү гамәлдә, аерым алганда, аларның сакланышын бозуга китерә торган төрлө эшчәнлек тыела.

7.3. Дәүләт табигый тыюлыклары территориялэрендә даими яки вакытлыча тыела, яисә дәүләт табигый заказникларын булдыру максатларына каршы килә яки табигый комплексларга һәм аларның компонентларына зыян китерә торган теләсә нинди эшчәнлек чикләнә.

7.4. О1-махсус саклана торган табигый территориялэр зонасы. (О1 – «КДУ Зоостанциясе (Дачный массивы)» табигать һәйкәле.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә ТАССР СМ 24.04.1989 ел, № 167 һәм ТР МК 29.12.2005 ел, № 644 карарлары нигезендә билгелэнгән «КДУ станциясе – Дачный массивы» дип аталган региональ әһәмияттәге табигать һәйкәле урнашкан. Табигать һәйкәле территориясен саклау режимын, шулай ук су саклау зоналарын законда билгелэнгән тәртиптә куллану режимын үтәү таләп ителә.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясе буфер зонасы чиклэрендә (муниципаль берәмлекнең көнбатыш өлеше һәм Куйбышев сусаклагычының су саклау зонасы тәкъдим ителгән) һәм МАБ Юнеско Халыкара координация советы Президиумы карары нигезендә билгелэнгән Зур Идел-Кама биосфера резервының күчеш зонасы чиклэрендә урнашкан.

Зур Идел-Кама биосфера резерватының буфер зонасы территориясендә урнашкан жир кишәрлеклэрен һәм башка күчмәсез милек объектларын куллануны тыю төрлэре:

- үсемлеклэр корткычларына һәм авыруларына каршы химик чаралар куллану;
- терлекчелек комплексларын, сәнәгать һәм көнкүреш калдыкларын жыю һәм күмү урыннарын урнаштыру;
- төп файдаланудагы кисүлэрне үткөрү;
- туфрак ашламалар өчен агынты суларны куллану;
- зиратларны, үлөт базларын урнаштыру, житештерү һәм куллану калдыкларын, радиоактив, химик, шартлаткыч, агулы, агулы һәм агулы матдэлэр күмү;
- үсемлеклэр корткычларына һәм авыруларына каршы көрөш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;
- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларыннан тыш) хәрәкәтә һәм туктавы, аларның юллар буйлап йөрүе һәм юлларда һәм махсус жиһазландырылган урыннарда тукталулары гына искәrmә булып тора.

Зур Идел-Кама биосфера резерватының буфер зонасы чиклэрендә территорияне шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрлэре:

- су объектларын саклауны тәэмин итә торган урман хужалыгы чараларын үткөрү;
- су белән тәэмин итү, рекреация, балык һәм аучылык хужалыгы объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлеклэре бирү

Күчмә зона кысаларында хужалык эшчәнлеге һәм табигатьтән файдалану федераль һәм республика дәрәжәсендәге закон һәм норматив документлар таләплэренә туры китереп башкарылырга тиеш.

8. Аэродром яны территориялэре

8.1. Аэродром яны территориялэре һәм аларны куллану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 11.03.2010 ел, № 138 карары белән расланган Россия Федерациясенен һава киңлеген куллану Кагыйдэлэре нигезендә билгеләнә.

8.2. Аэродром янындагы территориянең чикләре жир яки су өслегенә һава юллары полосаларының тышкы чиге буенча билгеләнә, аэродромның контроль ноктасыннан 30 км радиуслы һава юллары полосасыннан тыш.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясе аэродром яны территорияләре чикләрендә урнашкан:

«Казан» халыкара аэропорты;

Казан вертолет заводының «Казан-Юдино» вертодромы;

Горбунов исемдәге КАПО «Казань – Борисоглебское» аэродромы

Шәһәр яны территориясендәге зоналарның якинча күләме мәгълүмати характерда һәм жир кишәрлекләре милекчеләрен ачкыланган объектларның санитар-яклау зоналары чикләре турында белешмәләр керткәнче, 13.07.2015 ел, № 218-ФЗ Федераль законның 7 статьясындагы 2 өлешенәң 3 пункты нигезендә, бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрына керткәнче авыр йөкләми.

29 Статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының линияле объектларының санитар аермалары.

1. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә инженер инфраструктурасының түбәндәге линияле объектлары тәкъдим ителде:

электр тапшыру линияләре;

элемент линияләре;

газ бүлү челтәрләре.

2. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә тәкъдим ителгән транспорт инфраструктурасының линияле объектларына керә:

автомобиль юллары.

3. Инженерлык коммуникацияләренең санитар өзеклекләре.

3.1. Югары көчәнешле магистраль торба үткәргечләре, газ белән тәэмин итү системалары һәм югары көчәнештәге һава электр линияләре өчен «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар - яклау зоналары һәм санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә санитар өзеклекләр (санитар читләшү полосалары) билгеләнә.

3.2. Санитар өзеклекләренә капитал төзелеш объектларын проектлаганда һәм төзегәндә һәм жир кишәрлекләрен формалаштырганда исәпкә алырга кирәк.

3.3. Санитар өзелү зонасында урнашкан территорияне куллану режимы санитар-яклау зонасы режимына туры килә һәм «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» 2.2.1/2.1.1.1200-03 СанПиН нигезендә билгеләнә.

4. Транспорт инфраструктурасы объектларының санитар өзешләре.

4.1. Автомагистральләр, тимер юл транспорты линияләре, метрополитен, гаражлар һәм автостоянкалар, шулай ук һава судноларын очып китү һәм утырту зонасындагы стандарт очыш маршрутлары буенда санитар өзеклекләр куела. Санитар аерманың зурлыгы һәр конкрет очракта атмосфера һавасының пычрануын һәм физик факторларның (тавыш, вибрация, электромагнит кырларның һ.б.) таралуын исәпләү исәп-хисабы нигезендә билгеләнә.

30 Статья. Табигый факторлар йогынтысы буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү.

1. Жир һәм су ресурсларын, капитал төзелеш объектларын, халыкның иминлеген нормаль эксплуатацияләүне тәэмин итү максатларында «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә табигый факторларның йогынтысы буенча

чиклөөлөр зоналары билгеленергө мөмкин.

2. Табигый факторларның - табигый характердагы гадәттән тыш хәл барлыкка килү куркынычы булган территория яки акваторияларнең йогынтысы буенча чиклөөләр гамәлдә булган зоналары.

3. Күрсәтелгән зоналарны, аларның күләмнәрен һәм куллану режимын билгеләү тәртибе законнар һәм норматив техник документлар нигезендә һәр потенциал куркыныч объект өчен билгеләнә.

4. Су басу зоналары.

4.1. «Территорияне су басудан инженерлык яклавы» СНиП 2.06.15-85 нигезендә су басудан яклау үз эченә алырга тиеш:

биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль яклау һәм төзелгән территорияне тулаем яклау;

су бүлү;

дренаж суларын утильләштерү (кирәк булганда);

жир асты һәм өслек сулары режимына, су бүлү коммуникацияләрендәге чыгымнарغا (агымнарغا) һәм баганаларга, нигезләр, биналар һәм корылмаларның деформацияләренә, шулай ук инженерлык саклау корылмаларының эшенә мониторинг системасы.

4.2. Күрсәтелгән чаралар СНиП 2.06.15-85 нигезендә тәмин ителергә тиеш «Территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык ягыннан яклау» территориядә грунт сулары дәрәжәсенә түбәнәюе: капитал төзелеш-өслекнең проект билгесеннән ким дигәндә 2 м: стадионнар, парклар, скверлар һәм башка яшел утыртмалардан-1 м.

Микрорайоннар территориясендә минераль грунт катламының минималь калынлыгын 1 м га тигез итеп кабул итәргә кирәк; урамнарның калынлыгы минераль грунтларның юл өлешләрендә транспорт хәрәкәте интенсивлыгына бәйле рәвештә билгеленергә тиеш.

4.3. Яр буе участкаларында урнашкан торак пунктларның территорияләре язгы ташу сулары белән су басудан, жил белән су басудан, грунт сулары белән су басу, юдырту (юдыру) яки жимерелү белән якланырга тиеш.

5. Экзоген геологик процессларга дучар булган территорияләр.

5.1. «Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык ягыннан яклау. Проектлаштыруның төп нигезләмәләре» СНиП 2.01.15-90 нигезендә кискен һәм жимерелү процессларына дучар булган территорияләрдә урнашкан торак пунктларда әлеге процессларны булдырмауга һәм тотрыклыландыруга юнәлдерелгән түбәндәге чараларны куллану кирәк:

авышлыкның тотрыклылыгын арттыру максатларында рельефын үзгәртү;

өслек сулары агымын территорияне вертикаль планлаштыру һәм өслек су бүлү системасын урнаштыру ярдәмендә жайга салу;

грунт һәм эрозия процессларына суны инфильтрацияләүне булдырмау; жир асты сулары дәрәжәсен ясалма рәвештә киметү; агроурманмелиорация;

грунтларны беркетү; тотып торучы корылмаларны;

сөзәклекләргә тергезү;

башка чаралар (жылылык саклау жайланмалары һәм капламалар ярдәмендә Жылылык процессларын жайга салу, туңдыру һәм сөртү процессларының зарарлы йогынтысыннан саклау, сак зоналарын билгеләү һ.б.).

6. Карст процессларына дучар булган территорияләр.

6.1. «Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык ягыннан яклау. Проектлауның төп нигезләмәләре» СНиП 2.01.15-90 нигезендә һәм карстка каршы чараларны геологик төзелештә эрелә торган

тау токимнары (известняклар, доломитлар, акбур, карбонат цементы булган тышлау грунтлары, гипслар, ангидритлар, таш тоз) булган һәм өслектә карст күренешләре булган территорияләрдә (бүрәнәләр, котловиннар, карст-эрозион чокырлар һ.б.) һәм (яки) грунт массивы тирәнлегендә (грунт эретү, куышлыклар, туымлыклар, мөгарәләр һ. б.) карст күренешләрен күздә тотарга кирәк.

6.2. Планлаштыру чаралары составына керә:

функциональ зоналарны махсус урнаштыру, планировка структурасын эшләгәндә магистраль урамнарны һәм челтәрләргә трассировкалау, карстокуркынычлы участокларны карап чыгу һәм аларга яшел үсентеләр урнаштыру мөмкин булган кадәр мөмкин булган;

территорияләргә төзелешнең техноген йогынтысыннан инженерлык яклавын эшләү;

биналарның һәм корымаларның I - II категория участокларыннан читтә, шулай ук уңышсызлыклар барлыкка килү ешлыгы аз булган участоклардан читтә, әмма аларның уртача диаметрлары 20 м дан артык булган (А тотрыклылыгы категориясе) тотрыклылыгы ким булган участокларда урнашуы.

31 Статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү.

1. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары

1.1. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

1.2. Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул текст формасында һәм күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проектка торган зоналары һәм территорияләре чикләрен тасвирлый торган карталар (схемалар) рәвешендә, әлеге зоналар чикләрендә җирләрдән һәм шәһәр төзелеше регламентларыннан файдалану режимнары проектлары белән билгеләнә.

1.3. Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территорияне куллану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26.04.2008 ел, № 315 «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләргә) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» гы Карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектларын турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

1.4. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

2. Мәдәни мирас объектларын территорияләре

2.1. Мәдәни мирас объектларын территорияләре – Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләргә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре, шулай ук яңа ачылган Мәдәни мирас объектларын булган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру режимы турында карар кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә.

2.2. Мәдәни мирас объекты территориясә чикләрендә:

һәйкәл яисә ансамбль территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзү һәм капитал төзелеш объектларының яисә капитал төзелеш объектларының һәйкәл яисә ансамбле территориясендә булган күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объекттын яисә аның аерым элементларын саклау, мәдәни мирас объектның тарихи-шәһәр төзелеше яисә табигый мөхитен саклау эшләреннән тыш, җир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару тыела;

истәлекле урын территориясендә истәлекле урын территориясә чикләрендәге

истәлекле урын һәйкәлләрен һәм ансамбльләрен саклау, аны Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына керту өчен нигез булган истәлекле урын үзенчәлекләренең сакланышын тәэмин итүгә юнәлдерелгән эшләр, юкка чыккан шәһәр төзелеше мохитен торгызу максатларында капитал төзелеш объектларын төзү; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына керту өчен нигез булган һәм мәжбүри дәүләт урыны үзенчәлекләрен саклап калу өчен нигез булып торучы истәлекле урын үзенчәлекләрен саклап калу шарты белән чикләнгән төзелеш, капитал төзекләндерү объектларын төзү һәм реконструкцияләү эшләре рөхсәт ителә;

һәйкәл, ансамбль яки истәлекле урын территориясендә мәдәни мирас объектларының сакланышын тәэмин итү таләпләренә каршы килми торган һәм хәзерге шартларда мәдәни мирас объектларының эшләвен тәэмин итә торган хужалык эшчәнлеген алып бару рөхсәт ителә.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан башка мәдәни мирас объектларына карата мәдәни мирас объектлары территорияләренең билгеләнгән чикләре юк, шуңа бәйле рәвештә график материалларда күрсәтелмәгән.

3. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары

3.1. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

3.2. Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул текст формасында һәм күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проектка торган зоналары һәм территорияләре чикләрен тасвирлый торган карталар (схемалар) рәвешендә, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән һәм шәһәр төзелеше регламентларыннан файдалану режимнары проектлары белән билгеләнә.

3.3. Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территорияне куллану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26.04.2008 ел, № 315 «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» гы Карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

3.4. «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

XI БҮЛЕК Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен мөмкин булган максималь дәрәжәдә мөмкин булган максималь күләмнең исәп-хисап күрсәткечләре.

32 Статья. Төп нигезләмәләр.

1. Шәһәр төзелеше регламенты составында территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп – хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең (алга таба-исәп-хисап күрсәткечләре) шәһәр төзелеше регламенты нигезендә шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта күрсәтелә.

2. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге

чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйлә рәвештә шәһәр төзелешә регламентлары составында исәп-хисап күрсәткечләре әлегә Кагыйдәләрдә күрсәтелмәгән.

XII БҮЛЕК Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау

33 Статья. Төп нигезләмәләр.

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Россия Федерациясә Икътисадый үсеш министрлығының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы (Россия Федерациясә Икътисадый үсеш министрлығының 04.02.2009 ел, № 44 боерыгы редакциясендә) белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), саклау корылмаларын (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм Геодезия билгеләрен теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегендә урнаштырмыйча урнаштыру рөхсәт ителә.

3. Жир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау:

| Рөхсәт ителгән куллану төре коды * | Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы * | Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау * рөхсәт ителгән файдалану төре тасвирламасына аңлатма |
|------------------------------------|--|--|
| 1.0 | Авыл хужалыгында кулланыш | Авыл хужалыгын алып бару. Рөхсәт ителгән файдалануның әлегә төренең эчтәлегә Әлегә төрдәге рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлегә 1.1-1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген, шул исәптән авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыруны үз эченә ала. |
| 1.1 | Үсемлекчелек | Авыл хужалыгы культураларын үстерүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төрен эчтәлегә 1.2-1.6 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала |
| 1.2 | Бөртекчеләрне һәм башка авыл хужалыгы культуралары төрләрен үстерү | Авыл хужалыгы жирләрендә бөртекчә, кузаклы, азык, техник майлы, эфиромасличных, һәм башка авыл хужалыгы культуралары житештерү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру |
| 1.3 | Яшелчәчелек | Авыл хужалыгы жирләрендә бәрәңгә, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бакча авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә, шул исәптән теплицалар куллануга бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру |
| 1.4 | Дару, чөчәк культуралары үстерү | Хужалык эшчәнлеген тормышка ашыру, шул исәптән |
| 1.5 | Бакчачылык | Хужалык эшчәнлеген тормышка ашыру, шул исәптән |
| 1.6 | Житен һәм киндер үстерү. | Хужалык эшчәнлеген тормышка ашыру, шул исәптән житен, киндер үстерү белән бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру |

| | | |
|------|-------------|---|
| 1.7 | Терлекчелек | Терлекчелек продукциясен житештерү, шул исәптән печән чабу, көтү, авыл хужалыгы терлекләре, нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясен (материалны) житештерү һәм куллану, биналарны, корылмаларны тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган урнаштыру авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртүбелән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Рәхсәт ителгән файдалануның әлеге төренең эчтәлегенә 1.8-1.11, 1.15, 1.19 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрлерен эчтәлеген үз эченә ала 1.20 |
| 1.8 | Терлекчелек | Хужалык эшчәнлеген тормышка ашыру, шул исәптән авыл хужалыгы терлекләре (эре мөгезле терлек, сарыклар, кәжәләр, атлар, дөяләр, боланнар үрчетүгә бәйлә авыл хужалыгы жир-суларында); авыл хужалыгы терлекләрен чөчү, көтү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм куллану |
| 1.9 | Жәнлекчелек | Кыйммәтле мехлы жәнлекләр үрчетү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм куллану |
| 1.10 | Кошчылык | Йорт кошларының, шул исәптән су йөзүчеләрнең нәсел токимнарын үрчетүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекчелек продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм куллану |
| 1.11 | Дуңгызчылык | Дуңгызлар үрчетүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм куллану |
| 1.12 | Умартачылык | Хужалык эшчәнлеген тормышка ашыру, шул исәптән бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм куллану буенча; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру |
| 1.13 | Балыкчылык | Балыкчылык (аквакультура) объектларын үрчетү һәм (яки) тоту, үстерү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны) тормышка ашыру өчен |

| | | |
|------|--|---|
| | | кирәкле биналар, корылмалар, жайланмалар урнаштыру |
| 1.14 | Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү | Үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен фәнни күзлектән караганда кыйммәтле фәнни күзлектән алу өчен фәнни һәм селекцион эш алып бару, авыл хужалыгы алып бару; үсемлекләр генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру |
| 1.15 | Авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү һәм саклау | Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру |
| 1.16 | Кыр участкаларында а шәхси ярдәмче хужалык алып бару | Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясе житештерү |
| 1.17 | Питомниклар | Авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культураларын үстерү һәм сату; Авыл хужалыгы производствосының күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру |
| 1.18 | Авыл хужалыгы житештерүе тәэмин итү | Машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хужалыгы техникасы өчен ангар һәм гаражлар, амбарлар, су башнялары урнаштыру, авыл хужалыгын алып бару өчен файдаланыла торган башка техник жиһазлар һәм трансформатор станцияләре |
| 1.19 | Печәнлек | Үләннәрне чабу, печән жыю һәм әзерләү |
| 1.20 | Авыл хужалыгы-хайваннарын көтү | Авыл хужалыгы хайваннарын көтү |
| 2.0 | Торак төзелеше | Торак урыннарын төрле төрдәге урнаштыру һәм аларда яшәүне тәэмин итү. Торак төзелешкә кеше яшәр өчен билгеләнгән биналар (ларда урыннар) керә, файдаланыла торган биналардан (помещенияләр) тыш: - эшмәкәрлек табышын алу максаты белән, аларда вакытлыча яшәү өчен торак урын (кунакханәләр, ял йортлары); - халыкка бер үк вакытта дөвалану яки социаль хезмәт күрсәтү (санаторий, бала йортлары, картлар йортлары, хастаханәләр) белән бер үк вакытта яшәү өчен, - - житештерүнең өзлексезлеген тәэмин итүнең төп ысулы (вахта бүлмәләре, житештерү объектларында хезмәт урыннары); - режимлы учреждение эшчәнлеген тәэмин итү ысулы буларак (казармалар, каравыл бүлмәләре, иректән мөхрүм итү урыннары, сак астында тоту). Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төренең эчтәлегенә 2.1-2.3, 2.5-2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ла |

| | | |
|-------|--|--|
| 2.1 | Шәхси торак төзелеше өчен | Торак йортны (жир өсте катлары саны егерме метрдан да артмаган аерым торучы, биекlege егерме метрдан да ким булмаган, граждaннар тарафыннан мондый бинада яшәу белән бәйлә булган көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгәтләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән тора торган, мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым торучы бинадан) урнаштыру); авыл хужалыгы культураларын үстерү; шәхси гаражлар һәм хужалык корылмалары урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту. |
| 2.1.1 | Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше | Азкатлы күп фатирлы йортларны урнаштыру (биекlege 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансардлы); спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү; әгәр азкатлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми майданы 15% тан артмаса, азкатлы торак йортның төзелгән, төзелгән һәм төзелгән-төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру. <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыруны күз алдында тоту . |
| 2.2 | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир участогы) | Рөхсәт ителгән куллану төре тасвирламасында күрсәтелгән торак йортны урнаштыру, 2.1 код белән; авыл хужалыгы продукциясе житештерү; гаражны һәм башка ярдәмче корылмаларны урнаштыру; авыл хужалыгы хайваннарын тоту <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту. |
| 2.3 | Блокланган торак төзелеше | Бер яки берничә гомуми дивары булган күрше торак йортлар (катлар саны өчтән дә артык түгел), берләштерелгән йортларның гомуми саны уннан да артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаиләнең яшәу өчен билгеләнгән, күрше йорт яки күрше йортлар белән тыкшынмыйча гомуми стенасы (гомуми стеналары) аерым жир кишәрлегендә гомуми файдаланудагы территориягә (блоклы төзелешле торак йортлар) чыгу мөмкинlege бар; декоратив һәм жиләк-жимеш агачлары, яшелчә һәм жиләк-жимеш культуралары үрчетү; шәхси гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыклары, ял итү майданчыклары булдыру; <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре |

| | | |
|-----|---|--|
| | | торак йорт, коймалар, яраклы чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту. |
| 2.4 | Күчмә торак | Торак сыйфатында кулланырга яраклы корылмаларны (палатка шәһәрләре, кемпинглар, торак вагончиклар, торак прицеplar) жир кишәрлегендә яки инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләрендә инженерлык челтәрләренә тоташтыру мөмкинлеге булган урнаштыру |
| 2.5 | Урта катлы торак төзелеше | Сигез катлы күп фатирлы йортларны урнаштыру, төзекләндерү һәм яшелләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү; торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру, әгәр күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми майданы 20% тан артмаса, күп фатирлы йортның төзелгән һәм төзелгән-янкорма биналарында мондый биналарның гомуми майданы 20% тан артмаса. <u>Аңлатма:</u> Әлеге кагыйдәләргә карата әлеге төр рәхсәт ителгән кулланыу биштән сигез катка кадәр катлары булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту. |
| 2.6 | Күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш) | Тугыз катлы һәм югарырак булган күп фатирлы йортларны урнаштыру; йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар майданчыкларын, хужалык майданчыкларын һәм ял итү майданчыкларын төзекләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, күпфатирлы йортның аерым бүлмәләрендә торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру әгәр күп фатирлы йорттагы мондый биналарның майданы йортның гомуми майданының 15% тан артыгын тәшкит итмәсә <u>Аңлатма:</u> Әлеге кагыйдәләргә карата әлеге төр рәхсәт ителгән кулланыу тугыздан егермегә кадәр жир өсте катлары булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту. |
| 2.7 | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | Урнашуы кодлар белән рәхсәт ителгән кулланыу төрләре белән каралган капитал төзелеш объектларын урнаштыру 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.6, 3.7, 3.1, 4.3, 4.4, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, әгәр аларны урнаштыру торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәк булса, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә булса, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китерми, халыкның хокукларын бозмый, |

| | | |
|-------|--|--|
| | | санитария зоналарын билгеләүне таләп итми. |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | Аерым торучы һәм көйләнгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән урнаштыру 4,9 код белән рәхсәт ителгән куллану төрен тоту каралган гаражлардан тыш, урыннарны машинага бүлеп урнаштыру. |
| 3.0 | Капиталь төзелеш объектларын ижтимагый куллану | Капиталь төзелеш объектларын кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтыяжларын канәгатьләндерү максатларында урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 3.1-3.10.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала |
| 3.1 | Коммуналь хезмәт күрсәтү | Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.1.1 - 3.1.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала. |
| 3.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ белән тәмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агынтылары бүлеп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельныйларны, су алу жайланмаларын, чистарту корылмаларын, насосларны чистарту һәм жыештыру станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация, стоянкалар, урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен гаражлар һәм остаханәләр, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар) |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру |
| 3.2 | Социаль хезмәт күрсәтү | Гражданның социаль ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән биналар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 3.2.1-3.2.4 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала |
| 3.2.1 | Социаль хезмәт күрсәтү йортлары | Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортсыз гражданның өчен төнге пунктларны урнаштыру; мәжбүри күчүчеләрне, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру |

| | | |
|-------|--|--|
| 3.2.2 | Халыкка социаль ярдәм күрсәтү | Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (хезмәт) хезмәтләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру (аз керемле гражданның туклану пунктлары) социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түләүләрен билгеләү, шулай ук ижтимагый коммерцияле булмаган оешмаларны урнаштыру мәсьәләләре буенча гражданны кабул итү гамәлгә ашырыла: коммерцияле булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, клублар мәнфәгатьләре буенча |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәтләре күрсәтү | Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар урнаштыру |
| 3.2.4 | Тулай торак | Урнашуы рәхсәт ителгән 4.7 код белән файдалану төрәннән тыш, гражданның эш вакытына яшәү, хезмәт итү яисә уку өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте хезмәте | Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак-төяк ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химчистка, жирләү бюролары) |
| 3.4 | Сәламәтлек саклау | Гражданны медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. - Рәхсәт ителгән куллануың элгә эчтәлгә 3.4.1-3.4.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала |
| 3.4.1 | Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | Гражданны амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (поликлиникалар, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сәт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) |
| 3.4.2 | Стационар медицина хезмәте күрсәтү | Гражданны стационарда (хастаханәләр, бала табу йортлары, диспансерлар, фәнни-медицина учреждениеләре һәм башка объектлар, стационарда дөвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәмин итүче); ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру; санитар авиация майданчыкларын капитал төзелеш объектларын урнаштыру |
| 3.4.3 | Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары | Суд-медицина һәм патолого-анатомик экспертиза үткөрүне гамәлгә ашыручы медицина оешмалары (моргалар) капитал төзелеш объектларын урнаштыру |
| 3.5 | Мәгариф һәм агарту | Тәрбия, белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. - Рәхсәт ителгән куллану эченә 3.5.1 - 3.5.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала |
| 3.5.1 | Мәктәпкәчә яшьтәге һәм урта башлангыч гомуми белем | Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү, балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм башка оешмалар өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, |

| | | |
|-------|----------------------------------|--|
| | | белем алучы физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгелэнгән биналар, спорт корылмалары), шул исәптән биналар, спорт корылмалары буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыра; |
| 3.5.2 | Урта һәм югары һөнәри белем | Һөнәри белем һәм белем бирү өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (һөнәри белем бирү) техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка училищелары, белем бирү һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар (шул исәптән укучылар физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгелэнгән биналар, спорт корылмалары, белем бирү оешмалары, институтлар, университетлар, белгечләрне яңадан әзерләү һәм квалификацияләрен күтәрү буенча оешмалар һәм башка оешмалар) |
| 3.6 | Мәдәни үсеш | Мәдәният объектларын урнаштыру өчен билгелэнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 3.6.1-3.6.3 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү объектлары | Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләрне, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармонияләрне, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру |
| 3.6.2 | Мәдәният һәм ял парклары | Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру |
| 3.6.3 | Цирклар һәм жәнлекләр тору урыны | Цирклар, жәнлекләр тору урыны, зоопарклар, зоосадлар, океанариумнар урнаштыру һәм кыргый хайваннарны тоту буенча эшчәнлекнең тиешле төрләрен гамәлгә ашыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру |
| 3.7 | Дини куллану | Дини кулланылыштагы биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 3.7.1-3.7.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала |
| 3.7.1 | Дини йолаларны гамәлгә ашыру | Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәү, соборлар, храмнар, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагоглар) өчен билгелэнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру |
| 3.7.2 | Дини идарә һәм мәгариф | Руһи затларның, хажиларның һәм послушникларның дини хезмәтне гамәлгә ашыру белән бәйлә рәвештә, шулай ук хәйрия эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгелэнгән биналар урнаштыру дини белем бирү эшчәнлегенә (монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) |
| 3.8 | Ижтимагый идарә | Ижтимагый идарә органнарын һәм оешмаларын урнаштыру өчен билгелэнгән биналарны урнаштыру. Рәхсәт ителгән әлеге төр эчтәлеген куллану үз эченә рәхсәт ителгән әлеге төр 3.8.1-3.8.2 кодларын ала |
| 3.8.1 | Дәүләт идарәсе | Дәүләт органнары, дәүләт пенсия фонды, жирле үзидарә органнары урнаштыру өчен билгелэнгән биналар урнаштыру шулай ук оешмалар, турыдан-туры |

| | | |
|--------|--|---|
| | | тээмин итүче яисә дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче |
| 3.8.2 | Вәкиллек эшчәнлегә | Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкиллекләре, Россия Федерациясендә консуллык учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру |
| 3.9 | Фәнни яктан тээмин итү | Фәнни эшчәнлекне тээмин итү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлегә төрән эчтәлегә 3.9.1-3.9.3 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала |
| 3.9.1 | Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш тармак эшчәнлеген тээмин итү | Әйләнә-тирә мохиттә барган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аны гидрометеорология, агрометеорологик һәм геологеофизик характеристикалар, атмосфера һавасы, туфрак, су объектларының пычрану дәрәжәсен билгеләү, шул исәптән: гидробиологик күрсәткечләргә, жир тирәсендәге - космик кичкелләргә, Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган биналар һәм корылмаларга (доплеровское метеорологик радиолокаторлар, гидрологик постлар һәм башкалар) |
| 3.9.2 | Фәнни тикшеренүләр үткөрү | Фәнни эшләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр үткөрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт үзәкләре дәүләт фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак) |
| 3.9.3 | Фәнни сынаулар үткөрү | Эшләнүләр үткөрү, тәҗрибә сәнәгать үрнәкләре сынауларын үткөрү, оешмаларны урнаштыру өчен фәнни эшләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр, фәнни һәм селекция эшләре, фәнни күзлектән караганда кыйммәтле үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл һәм урман хужалыгын алып баруны гамәлгә ашыручы биналар һәм корылмалар урнаштыру |
| 3.10 | Ветеринария хезмәте күрсәтү | Ветеринария хезмәтләре күрсәтү, авыл хужалыгында булмаган хайваннарны тоту яисә үрчетү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын кеше күзәтүе астында урнаштыру. - Рәхсәт ителгән куллануның әлегә төре эчтәлегә 3.10.1-3.10.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру |
| 3.10.2 | Хайваннар өчен приютлар | Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү, сукбай хайваннарны тоту һәм дөвалау буенча хезмәт күрсәтү, кеше күзәтүе астында; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру |

| | | |
|-------|---|--|
| 4.0 | Эшмәкәрлек | Сәүдә, банк һәм башка эшмәкәрлек эшчәнлегә нигезендә табыш алу максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рәхсәт ителгән файдалануның әлеге төрөнә эчтәлегә 4.1 - 4.10 кодларында каралган рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала |
| 4.1 | Эшлекле идарә | Капитал төзелеш объектларын урнаштыру дөүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә эшчәнлегә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлегеннән тыш, товар тапшыруны таләп итмәгән килешүләргә башкаруны тәмин итү максатларында (биржа эшчәнлегеннән тыш банк һәм иминият эшчәнлегә) |
| 4.2 | Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)) | Бер яки берничә оешманы урнаштыру максаты белән гомуми мәйданы 5000 кв. метрдан артык булган рәхсәт ителгән куллану төрләргә эчтәлегә белән 4.5 - 4.8.2 кодлары нигезендә товарлар сатуны, һәм (яки) хезмәт күрсәтүгә гәмәлгә ашыручы капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гаражлар һәм (яки) тукталышлар өчен автомобиль хезмәткәрләргә һәм килүчеләр сәүдә үзәгә урнаштыру |
| 4.3 | Базарлар | Капитал төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, даими яки вакытлыча сәүдә итүгә оештыру өчен билгеләнгән (ярминкә, базар, базар), һәр сәүдә урыны 200 кв. метрдан артык сәүдә мәйданы булмавын исәпкә алып; гаражлар һәм (яки) тукталышлар өчен автомобильләр хезмәткәрләргә һәм килүчеләр базары урнаштыру |
| 4.4 | Кибетләр | Сәүдә мәйданы 5000 кв. м. тәшкил иткән товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру |
| 4.5 | Банк һәм иминиятләштерү эшчәнлегә | Банк һәм иминият хезмәтләргә күрсәтүгә оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру |
| 4.6 | Жәмәгать туклануы | Жәмәгать туклануы урыннарын (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру) |
| 4.7 | Кунакханә хезмәт күрсәтү | Кунакханәләргә, шулай ук торак урыны бирүдән эшмәкәрлек табышын алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны аларда вакытлыча яшәү өчен урнаштыру. |
| 4.8 | Күңел ачу | Күңел ачу өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнә эчтәлегә 4.8.1-4.8.3 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала |
| 4.8.1 | Күңел ачу | Күңел ачу чараларын, сәяхәтләргә оештыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар, дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, төнгә клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ.б.лар, уен автоматлары (азартлы уеннар үткәрү өчен файдаланыла торган уен жиһазларыннан тыш), |

| | | |
|---------|---------------------------------------|--|
| | | уен мөйданчыклары урнаштыру |
| 4.8.2 | Комарлы уеннар үткөрү | Букмекер конторалары, тотализаторлар, аларның кабул итү пунктлары ставкаларын читтө уен зоналары урнаштыру өчен билгеленгән биналар һәм корылмалар |
| 4.8.3 | Уен зоналарында комарлы уеннар үткөрү | Уен биналарын, комарлы уеннар һәм уен өстәлләр үткөрү өчен файдаланыла торган уен автоматлары залларын урнаштыру, шулай ук кунакханәләр һәм уен зоналарына килүчеләр өчен жәмәгать туклануы биналарын урнаштыру рөхсәт ителгән уен зоналарында биналар һәм корылмалар урнаштыру |
| 4.9 | Хезмәт гаражлары | Рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен стоянкалар урнаштыру 3.0, 4.0 кодлары белән, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын куеп торы һәм саклау, шул исәптән депода |
| 4.9.1 | Юл сервисы объектлары | Юл сервисы биналары һәм корылмалары урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегенә 5.1.1-5.1.7 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала. |
| 4.9.1.1 | Транспорт чаралары заправкасы | Автозаправка станцияләрен урнаштыру; кибетләрен юл сервисы объектлары буларак жәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру; |
| 4.9.1.2 | Юл ялын тәэмин итү | Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу | Автомобиль юу урыннарын , шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру |
| 4.9.1.4 | Автомобиль ремонтлау | Автомобильләрен ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеленгән остаханәләрен, шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру |
| 4.10 | Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә | Капиталь төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеленгән, хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшчәнлекне дә кертеп күрсәтелгән чаралар (экспозиция мөйданын төзү, чараларда катнашучыларны тукландыруны оештыру) |
| 5.0 | Ял (рекреация) | Спорт, физик культура, жөяүлеләр яки югары йөрүләр, ял һәм туризм, табигатьне күзәтү, пикниклар, ау, балык тоту һәм башка эшчәнлек өчен урыннар булдыру; шөһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял итү урыннарын төзекләндерү. Эчтәлегенә әлеге төр рөхсәт ителгән куллану үз эченә 5.1-5.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен ала |

| | | |
|-------|--|---|
| 5.1 | Спорт | Спорт белән шөгылләнү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегенә 5.1.1-5.1.7 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала. |
| 5.1.1 | Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү | Спорт-тамаша биналары һәм корылмалары урнаштыру тамашачылар өчен 500 урын (стадионнар, спорт сарайлары, боз сарайлары, ипподромнар) махсус урыннар) |
| 5.1.2 | Биналарда спорт белән шөгылләнү тәэмин итү | Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура - сәламәтләндерү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгылләнү өчен майданчыклар | Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгылләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уеннары өчен кырлар) |
| 5.1.4 | Спорт белән шөгылләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар | Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгылләнү өчен корылмалар урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары) |
| 5.1.5 | Су спорты | Су спорт төрләре белән шөгылләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле причаллар һәм корылмалар) |
| 5.1.6 | Авиация спорты | Авиация спорт төрләре белән шөгылләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (ангарлар, очып китү-утыру майданчыклары һәм авиация спорт төрләрен оештыру һәм инвентарь саклау өчен кирәкле башка корылмалар) |
| 5.1.7 | Спорт базалары | Озак яшәүче затлар өчен спорт әзерлеген алып барыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру |
| 5.2 | Табиғый-танып-белү туризмы | Табиғат белән танышу, жәяүле һәм атлы йөрү, троплар урнаштыру буенча походлар һәм экскурсияләр үткәрү өчен базаларны һәм палаткалар лагерьларын урнаштыру. юллар, урнаштыру щитов белән танып-белү турында мәгълүмат әйләнә - тирә табиғат мохите; кирәкле табиғатне саклау һәм табиғатне торгызу чараларын гамәлгә ашыру |
| 5.2.1 | Туристтик хезмәт күрсәтү | Пансионатларны, туристик кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын, дэвалау буенча хезмәт күрсәтми торган башка биналарны, шулай ук эшмәкәрлек файдасын аларга вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән алу максатыннан файдаланыла торган башка биналарны урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру; |
| 5.3 | Ау һәм балык тоту | Ау һәм Балык тоту урыннарын төзекләндерү, шул исәптән ау йортын яки балык тотуны, хайваннарның баш санын яки балык санын торгызу һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру |
| 5.4 | Кече суднолар өчен причаллар | Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кечкенә судноларны саклау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру |

| | | |
|-------|-----------------------------------|--|
| 5.5 | Гольф яки атта йөрү өчен кыр | Гольфта уеннар өчен урыннар булдыру яки атларда йөрү, шул исәптән кирәкле жир эшләрән башкару һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру, ат спорты манежларын урнаштыру, трибуналарны төзүне күздә тотмый торган |
| 6.0 | Житештерү эшчәнлегенә | Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр ясау максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төрөн территория зона чикләрендә күрсәтелгән территория зона тематикасына туры килми торган сәнәгать объектлары булган очракта кулланырга кирәк. |
| 6.1 | Жир асты байлыктарыннан файдалану | Геологик эзләнүләрне тормышка ашыру; файдалы казылмаларны ачык (карьера, отвалы) һәм ябык (шахты, скважиналар) ысуллар белән чыгару; файдалы казылмалар чыгару максатларында капитал төзелеш объектларын, шул исәптән жир асты корылмаларын урнаштыру; чималны транспортлауға һәм (яки) сәнәгать эшкәртүгә әзерләү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; биналарга хезмәт күрсәтүне башкаручы хезмәткәрләрнең яшәү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; жир асты байлыктарынан файдалану максатлары өчен кирәкле булган корылмаларны, әгәр файдалы казылмалар чыгару авылара территориядә башкарыла |
| 6.2 | Авыр промшленность | Тау-баету һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгәте капитал төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон төзү, машина төзелеше, станоклар төзү продукциясен әзерләү һәм ремонтлау, шулай ук эксплуатацияләү өчен саклау яисә санитар-саклау зоналарын урнаштыру каралган башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру, моңа сәнәгать объекты рәхсәт ителгән файдалануның башка төрөнә кертелгән очраклар керми. |
| 6.2.1 | Автомобиль төзелеше промшленность | Транспорт чаралары һәм жиһазлар житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, прицеплар, ярымприцеплар һәм бер яисә берничә төр транспорт йөртү, автомобильләр һәм аларның двигательләре өлешләрен житештерү өчен билгеләнгән контейнерлар житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру |
| 6.3 | Жиңел промшленность | Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру |
| 6.3.1 | Фармацевтика сәнәгәте | Фармацевтик житештерү, шул исәптән саклау яки санитар-яклау зоналарын билгеләү күздә тотылган объектлар өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру |

| | | |
|-------|------------------------|--|
| 6.4 | Азык - төлек сәнәгате | Азык-төлек сәнәгате объектларын урнаштыру, аларны эшкәртүгә бүтән продукциягә (консервлау, казу, икмәк пешерү), шул исәптән эчемлекләр, алкогольле эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен дә, авыл хужалыгы продукциясен житештерүгә китерә торган ысул белән (консервацияләү, казу, икмәк пешерү) эшкәртү буенча |
| 6.5 | Нефть химиясе сәнәгате | Углеводород чималын эшкәртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химия продукциясе һәм мондый продукция житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләре |
| 6.6 | Төзелеш сәнәгате | Төзелеш материаллары (кирпеч, пилотматериаллар, цемент, ныгытма материаллар), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтәрткечләр, столяр продукция, жыелма йортлар яки аларның өлешләре) житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру |
| 6.7 | Энергетика | Гидроэнергетика объектларын, жылылык станцияләрен һәм башка электр станцияләрен урнаштыру, электр станцияләре (золоотваллар, гидротехник корылмалар) өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру; урнаштыру урнаштыру урнаштыру урнаштыру урнаштыру энергетика объектларыннан тыш, электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру, 3.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту каралган энергетика объектларыннан тыш, урнаштыру. |
| 6.7.1 | Атом энергетикасы | Атом энергиясеннән, шул исәптән атом станцияләреннән, атом-төш жайланмаларыннан (фәнни максатларда төзелә торган фәнни максатлардан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларыннан тыш) файдалану объектларын, хезмәт күрсәтүче һәм электр станцияләре өчен ярдәмче корылмаларны урнаштыру; атом электростанцияләренә хезмәт күрсәтүче электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру |
| 6.8 | Элемтә | Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелейлары, жир өсте һәм жир асты кабель элемтә линияләре, радиофикация линияләре, антенна кырлары, элемтәнең кабельле линияләрендә көчәйтү пунктлары, спутник элемтәсе һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасы, башкалар. урнаштыру рөхсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту (3.1.1, 3.2.3 кодлар белән) каралган элемтә объектларыннан тыш |
| 6.9 | Складлар | Вақытлыча саклау буенча билгеләнгән корылмаларны урнаштыру, йөкләрне бүлү һәм күчерү (стратегик запасларны саклаудан тыш), аларда житештерү комплексларының бер өлеше булмаган йөкләрне бүлү һәм күчерү (стратегик запасларны саклаудан тыш) йөк булдырылган: сәнәгать базалары, складлар, йөк төяү терминаллары һәм доктар, нефть саклагычлар, нефть талу |

| | | |
|-------|---|--|
| | | станцияләре, газ саклау урыннары һәм аларга хезмэт күрсәтүче газ конденсат һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юл кичү складларыннан тыш |
| 6.9.1 | Склад майданчыклары | Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү (стратегик запасларны саклаудан тыш) ачык һавада |
| 6.10 | Космик эшчәнлекне тәмин итү | Космодромнар, старт комплекслары һәм жибөрү жайланмалары урнаштыру, космик объектларның очышлары белән идарә итү үзәкләре һәм пунктлары, мәгълүматны кабул итү, саклау һәм эшкәртү пунктлары, космик техниканы саклау базалары, космосны кабул итү полигоннары, команда-үлчәү комплекслары, үзәкләре һәм пунктлары космос техникасын эшкәртү өчен эксперименталь база объектлары, Космонавтлар эзерләү өчен үзәкләр һәм жайланмалар һ. б. космик эшчәнлекне тормышка ашырганда кулланыла торган корылмалар |
| 6.11 | Целлюлоза-кәгазь промышленносте | Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан эшләнмәләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлегенә, язылган мәгълүмат чараларын тиражлау өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру |
| 6.12 | Фәнни-житештерү эшчәнлегенә | Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру |
| 7.0 | Транспорт | Кешеләрне йөк яки йөк ташу яки матдәләр тапшыру өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төрөн эчтәлегенә 7.1-7.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала |
| 7.1 | Тимер юл транспорты | Тимер юл транспорты төзелеше объектларын урнаштыру - Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төрөн эчтәлегенә 7.1.1-7.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала |
| 7.1.1 | Тимер юллар хезмәте | Тимер юллар урнаштыру |
| 7.1.2 | Тимер юллар аша пассажирлар ташуға хезмэт күрсәтү | Биналарны һәм корылмаларны, шул исәптән тимер юл вокзалларын һәм станцияләрен, шулай ук эксплуатация өчен кирәк булган жайланмаларны һәм объектларны урнаштыру, жир өсте һәм жир асты биналарын, корылмаларны, жайланмаларны һәм тимер юл транспортының башка объектларын карап тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау ; йөк төяү-бушату майданчыкларын, прельс складларын (ягулык-майлау материаллары һәм ягулык салу складларыннан тыш) урнаштыру, шулай ук куркыныч матдәләр һәм материалларны саклау |

| | | |
|-------|---|--|
| | | өчен билгелэнгән (тимер юллар белән ташуны тээмин итү өчен турыдан-туры билгеләнмэгән) һәм башка объектлар сакланган очракта) федераль законнарда билгелэнгән хәрәкәт куркынычсызлыгы таләпләре |
| 7.2 | Автомобиль транспорты | Автомобиль транспорты биналары һәм корылмалары урнаштыру. Эчтәлек- Рәхсәт ителгән әлеге төр рәхсәт ителгән куллануның эчтәлегенә 7.2.1 - 7.2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала |
| 7.2.1 | Автомобиль юллары урнаштыру | Автомобиль юлларын торак пунктлардан читтә урнаштыру һәм шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә алар белән техник яктан бәйлә корылмалар, юл бие тукталышлары (парковка) транспорт чаралары, моннан тыш рәхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлар, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгелэнгән капитал булмаган корылмалар; юл хәрәкәте иминлеген өчен җаваплы Эчке эшләр органнары постларын урнаштыру өчен билгелэнгән объектларны урнаштыру |
| 7.2.2 | Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү | Пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгелэнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру , рәхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту код 7.6 каралган капитал төзелеш объектларыннан тыш. |
| 7.2.3 | Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары | Билгелэнгән маршрут буенча кешеләргә ташуны гамәлгә ашыручы транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру |
| 7.3 | Су транспорты | Эчке су юллары суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юллары капитал төзелеш объектларын урнаштыру, диңгез портларын капитал төзү объектларын урнаштыру, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньләргә, гидротехник корылмаларны урнаштыру, навигацион җиһазлар һәм башка объектлар өчен кирәкле суднолар йөрешен һәм су ташуны тээмин итү, су транспортына заправкалар |
| 7.4 | Һава транспорты | Аэродромнарны, вертолет майданчыкларын (вертодромнарны) урнаштыру, гидросамолетларны китерү һәм җәлеп итү өчен урыннар булдыру, урнаштыру очышларны һәм һава судноларын очып китү һәм төшерү (китерү) өчен кирәкле башка объектларны радиотехник яктан тээмин итү, аэропортларны (аэровокзалларны) һәм утырту һәм төшерү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру пассажирларга һәм аларның тиешле хезмәт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тээмин итү, шулай ук һава юлы белән хәрәкәт итүче йөкләргә төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; объектларны урнаштыру; , һава судноларын билгелэнгән техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау |

| | | |
|-----|---|--|
| 7.5 | Торбаүткөргөч транспорт | Нефть үткөргөчлөрнө, су үткөргөчлөрнө, газ үткөргөчлөрнө һәм башка торба үткөргөчлөрнө, шулай ук аталган торбаүткөргөчлөрнө эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналар һәм корылмаларны урнаштыру |
| 7.6 | Урамнан тыш транспорт | Метрополитенны, шул исәптән метрополитенның жир өсте юлларын, утырту станцияләрен, пассажирлар өчен станцияләр арасындагы кичү юлларын, электродепо, вентиляция шахталарын эксплуатацияләү өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру; жир өсте корылмаларын урамнан тыш транспортның башка төрлөрө (монорельс транспорты, асылмалы канат юллары, фуникулерлар урнаштыру) |
| 8.0 | Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү | Россия Федерациясе Кораллы көчлөрөнөң, башка гаскәрләрнөң, хәрби формированиеләрнөң һәм алар белән идарә итү органнарының хәрби әзерлегенә әзерлек һәм аны хәрби әзерлектә тоту өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру (хәрби оешмалар, эчке гаскәрләр, учреждениеләр һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләрне (флот көчлөрөн) дислокацияләү, хәрби өйрәнүләр һәм хәрби частьләрнөң хәрби әзерлеген тәэмин итүгә юнәлдерелгән башка чаралар үткөрү; хәрби училищелар биналарын, хәрби институтларны, хәрби университетларны, хәрби академияләрне урнаштыру; таможня эшчәнлеген гәмәлгә ашыруны тәэмин итә торган объектларны урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның өлегә төрө шул исәптән хәрби комиссариатлар, хәрби хезмәткә чакыру пунктлары, гражданныр оборонасы бүлекчәләре һәм гадәттән тыш хәлләр урнаштыру мөмкинчелеген күз алдый. |
| 8.1 | Кораллы көчлөрнө тәэмин итү | Корал, хәрби билгеләнештәге техника һәм сугыш кирәк-яракларын эшләү, сынау, житештерү яки юк итү; сынау полигоннары сыйфатында жир кишәрлекләрен, кораллану һәм күмү урыннарын төзекләндерү коралларны яки сугыш кирәк-яракларын куллану, житештерү, ремонтлау яки юк итү өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру; дәүләт заказында матди байлыктар запасларын булдыру һәм саклау өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру мобилизацион резервлар (саклагычлар, складлар һәм башка объектлар); куркынычсызлыкны тәэмин итү өчен ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектларны урнаштыру |
| 8.2 | Россия Федерациясе дәүләт чикләрен саклау | Россия Федерациясе дәүләт чиген саклауны һәм саклауны тәэмин итү өчен кирәкле инженерлык корылмаларын һәм киртәләрнө, чик буе билгеләрен, коммуникацияләрнө һәм башка объектларны урнаштыру, чик буе хәрби частьләрен һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру өчен биналар урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясе дәүләт чиге аша уздыру пунктларын урнаштыру |

| | | |
|-------|---|--|
| 8.3 | Эчке тәртипне тээмин итү | Кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләрен әзерләү һәм әзерлектә тоту; гражданнар оборонасы объектларын урнаштыру, житештерү биналары өлеше булып торучы гражданнар оборонасы объектларыннан кала |
| 8.4 | Жәза башкару эшчәнлеген тээмин итү | Ирекләреннән мәхрүм итү урыннары булдыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру (тикшерү изоляторлары, төрмә, жирлек) |
| 9.0 | Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге | Хужалык итә торган аеруча саклана торган табигый территорияләр булдыру юлы белән үсемлекләр һәм хайваннар дәнъясын саклау һәм өйрәнү табигатьне саклау һәм өйрәнү белән бәйле эшчәнлектән тыш, дәүләт табигать тыюлыклары ,мили һәм табигый парклар, табигать һәйкәлләре, дендрологик парклар, ботаника бакчалары, оранжерейлар да рөхсәт ителми.) |
| 9.1 | Табигать территорияләр ен саклау | Әйләнә-тирә мохитнең аерым табигый сыйфатларын әлеге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән, аерым алганда, саклау: тыю полосаларын булдыру һәм карау, саклау урманнарын, шул исәптән шәһәр урманнарын, урманнарны, урман паркларын булдыру һәм карау, башка хужалык саклау урманнарында рөхсәт ителгән эшчәнлек, режимны үтәү тыюлыкларда табигый ресурслардан файдалану, аеруча кыйммәтле жирләрнең үзенчәлекләрен саклау <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән бу төрне, гомуми файдаланудагы территорияләрне оештырудан тыш, табигый территорияләрне бозуга китерә торган хужалык эшчәнлеге күздә тотылмаган территорияләр чикләрендә кулланырга кирәк. |
| 9.2 | Курорт эшчәнлеге | Аларны, шул исәптән, кешеләрне дөвалау һәм сәламәтләндерү өчен, табигый дөвалау ресурсларын (минераль су ятмаларын, дөвалау пычракларын, лиманнарны һәм күлләрне, махсус климат һәм башка табигый кеше авыруларын профилактикалау һәм дөвалау өчен кулланыла яки кулланыла ала торган факторлар һәм шартлар), шулай ук дөвалау саклау тау-санитар яки санитар саклау округының беренче зонасы чикләрендә дөвалау-савыктыру урыннарын һәм курортны юк итү һәм юк итү өчен ресурслар |
| 9.2.1 | Санаторий эшчәнлеге | Санаторийларны, профилакторийларны, бальнеология хастаханәләрен урнаштыру, халыкны дөвалау һәм сәламәтләндерү буенча хезмәт күрсәтүне тээмин итә торган пычрак дөвалау; дөвалау-савыктыру урыннарын (пляжларны, бюетларны, шифалы пычрак табу урыннарын төзекләндерү); дөвалау-сәламәтләндерү лагерьларын урнаштыру |

| | | |
|------|----------------------------------|--|
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрне) саклау һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас, истәлекле урыннар, көнкүреш урыннары, тарихи һөнәрчелек, житештерү һәм һөнәрчелек, тарихи урыннар жирлекләре, хәрби һәм гражданныр каберлекләре, мәдәни мирас объектлары булмаган хужалык эшчәнлеге, хужалык эшчәнлеге, тарихи кәсеп яки һөнәр булган, шулай ук танып-белү туризмын тәэмин итүче хужалык эшчәнлеге |
| 10.0 | Урманнардан файдалану | Агач эзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; урман ресурсларын саклау һәм торгызу, урманнарны саклау һәм торгызу һәм башка максатлар. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 10.1-10.4 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала |
| 10.1 | Агач эзерләү | Табигать шартларында үскән урман утыртмаларын кисү, шул исәптән гражданныр үз ихтыяжлары өчен, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, урман юлларын булдыру, агач эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмалар урнаштыру (урман складлары, урман пиленалары), саклау. урманнарны торгызу |
| 10.2 | Урман плантацияләре | Кеше хезмәте белән үстерелгән урман утыртмаларын үстерү һәм кисү, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, юллар төзү, агачны (урман складларын, урман пиленаларын) эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру, урманнарны саклау |
| 10.3 | Урман ресурсларын эзерләү | Төрлек азыгы эзерләү, агач-куак урман ресурсларын жыю, шул исәптән гражданныр тарафыннан үз ихтыяжлары өчен, азык-төлек урман ресурсларын һәм кыргый үсүчеләрне эзерләү үсемлекләрне саклау, табылган урман ресурсларын тирәнтен эшкәртү һәм чыгару, урман ресурсларын саклау һәм тирәнтен эшкәртү өчен кирәкле вакытлы корылмалар урнаштыру (киптергечләр, гөмбәләр, складлар), урманнарны саклау |
| 10.4 | Резерв урманнары | Урманнарны саклау белән бәйлә эшчәнлек |
| 11.0 | Су объектлары | Бозлыктар, карлыктар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыктар, территориаль диңгезләр һәм башка өске су объектлары |
| 11.1 | Су объектларына гомуми файдалану | Гомуми судан файдалану өчен кирәк булган су объектлары янындагы жир кишәрлекләрен куллану гражданныр тарафыннан шәхси ихтыяжлары өчен гамәлгә ашырыла торган судан файдалану, шулай ук эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү, коену, кече үлчәмле судноларны, су мотоциклларын һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану өчен су ресурсларын алу (алу) әгәр тиешле тыюлар законда билгеләнмәгән булса, су белән тәэмин итү объектларына) |

| | | |
|--------|---|---|
| 11.2 | Су объектларын махсус файдалану | Су объектлары янындагы жир кишәрлекләрен куллану махсус судан файдалану (су ресурсларын өске су объектларыннан алу, юынты суларны агызу һәм (яки) ташландык суларны агызу) өчен кирәкле ысуллар белән су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртү белән бәйлә башка эшләр башкару, су төбен тирәнәйтү, шартлау, бораулау һәм башка эшләр башкару) |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | Сусаклагычларны (плотиналарны, су агызгычларны, су алу жайланмаларын, су чыгару һәм башка гидротехник корылмаларны, судно үткәру корылмаларын, балык саклау һәм Балык тоту корылмаларын, ярларны саклау корылмаларын, Су саклау корылмаларын урнаштыру) |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) | Гомуми файдаланудагы жир участкалары. рөхсәт ителгән куллануның эчтәлегә рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән <u>Аңлатма:</u> Әлеге кагыйдәләргә карата әлеге төр рөхсәт ителгән куллануны кызыл линияләр урнаштыру юлы белән барлыкка килгән территорияләр чикләрендә күздә тотарга кирәк. |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | Урам-юл челтәре: автомобиль юллары объектларын урнаштыру, торак пунктлар, жәяүлеләр кичүе, бульварлар, майданнар, юллар, велосипед юллары чикләрендә трамвай юллары һәм жәяүлеләр тротуарлары. Транспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары; шөһәр урамнары һәм юллары чикләрендә юл бие тукталышларын (парковка) урнаштыру, моннан тыш, каралган төрләрдә каралган 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмалардан файдалану рөхсәт ителгән |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | Декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле төр жиһазлар урнаштыру; кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар булмаган формаларны рәсмиләштерү территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган корылмалар һәм корылмалар, мөгълүмати щитлар һәм күрсәткечләр, жәмәгать бәдрәфләре |
| 12.1 | Ритуаль эшчәнлек | Зиратларны, крематорийларны һәм жирләү урыннарын урнаштыру; тиешле дини корылмалар урнаштыру; ритуаль-йола билгеләнешендәге продукция житештерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру |
| 12.2 | Махсус эшчәнлек | Урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, матдәләрне зарарсызландыру озон катламы, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызландыру объектларын урнаштыру (үлөт базларын), чүп-чар яндыру һәм чүп эшкәртү заводлары, көнкүреш калдыкларын һәм калдыкларны күмү һәм сортировкалау |

| | | |
|------|--|---|
| | | буенча полигоннар, аларны икенчел эшкөртү өчен кирәк-яраклар жыю урыннары) |
| 12.3 | Байлык | Хужалык эшчәнлеге булмау |
| 13.0 | Гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләре | Гомуми файдаланудагы мөлкәт булган жир кишәрлекләре; гражданнар алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә ия булучылар тарафыннан гомуми файдалану өчен билгеләнгән һәм (яки) гомуми файдаланудагы милеккә караган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен бакчачылык яки яшелчәчелек белән шөгыльләнүче шәхси ихтыяжлары өчен, һәм (яки) гомуми файдаланудагы милеккә караган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен |
| 13.1 | Яшелчәчелек алып бару | Авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен гражданнар тарафыннан ял һәм (яки) үстерү; хужалык корылмаларын урнаштыру, авыл хужалыгы культураларының инвентарларын һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчемсез милек объектлары булып тора <u>Аңлатма:</u> Әлеге кагыйдәләргә карата әлеге төр рөхсәт ителгән куллану капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмый. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре рөхсәт ителгән төрәннән аермалы буларак «кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару» (1.16 код) кулланылуы физик затлар хокукына ия булган жир кишәрлекләре өчен кулланыла. |
| 13.2 | Бакчачылык алып бару | Авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен гражданнар тарафыннан ял һәм (яки) үстерү; үз ихтыяжлары өчен урнаштыру рөхсәт ителгән куллану төре тасвирламасында күрсәтелгән торак йортның, торак йортның, хужалык корылмаларының һәм гаражларның 2.1 коды белән <u>Аңлатма:</u> Бакча йорты булып ел әйләнәсе яшәү һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәэмин итүне күз алдында тотмаган йорт санала. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре урнаштыру, моннан тыш, бакча яки торак йорт, коймалар, выгребные чокырлар, бәдрәфләр, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмалары. |

РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 1нче сентябрәндәге 540нчы номерлы боерыгы (04.02.2009 редакциясендә) белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә.)

