

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАМА ТАМАГЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

ул. Калинина, д.31,
пгт. Камское Устье, 422820

Калинин урамы, 31 йорт,
штп. Кама Тамагы, 422820

тел.: (884377) 2-18-85, факс: 2-20-70, e-mail: Kamuste.Ispolkom@tatar.ru, <http://kamskoye-ustye.tatarstan.ru>.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2021

КАРАР

№ 1056

Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетының «2020 - 2022 елларда Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2019 елның 23 октябрәндәге 945 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Торак кодексын гамәлгә ашыру, “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрәндәге 1146 номерлы карары белән расланган 2020 - 2022 елларда Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыскача планын яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми порталында урнаштырырга.

3. Әлеге қарарның үтәлешен тикшереп торуны төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча Башкарма комитет житәкчесе урынбасары А.М. Шәрәфиева йөкләргә.

Житәкче

Р. М. Заһидуллин

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 18 нояберендәге 1056 номерлы карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган 2020 - 2022 елларда Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыскача планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы, 2020-2022 елларда (алга таба - кыска вакытлы план, Региональ программа) Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның әлеге кыска сроклы планы Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау, капитал ремонт ясау программасын гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау срокларын, күпфатирлы йортларда планлаштырыла торган эшләрне һәм эшләрне, эшләрне башкару төрләрен һәм күләмен төгәлләштерү максатларында эшләнә.

II. Кыска вакытлы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планының төп максатлары түбәндәгеләр:

Кама Тамагы муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планының төп бурычлары түбәндәгеләр:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

Кыска вакытлы планы башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак вакытлы материаллар һәм ресурслар саклый торган технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру срогы - 2020-2022 ел.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 19,12 мең кв. метр булган 12 күпфатирлы йортта 772 гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

Өлеге кыска вакытлы планы үтәүдә планлаштырылган күрсәткечләр тулаем Кама Тамагы муниципаль районы буенча Кыска вакытлы планга 1 нче кушымтада бирелгән.

III. Кыска вакытлы планы үтәүдә катнашучы муниципаль берәмлекләр исемлеге

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыруда түбәндәге муниципаль берәмлекләр катнаша: Кама Тамагы ш.т.п., Куйбышев Затоны ш.т.п., Тенеш ш.т.п.

IV. 2020-2022 елларда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре

№ т/б	Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү бердәмлеге	Эшләр күләме
1	2	3	4
1.	Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляция түбәсенә юнәлешсез түбәне үзгәртү, түбәгә чыгу юлларын төзү	мең кв.метр	3,904
2.	Йорт эчендәге электр, жылылык, газ, су белән тәмин итү, су бүлөп бирү системаларын ремонтлау яисә алмаштыру, шул исәптән торак урыннардагы жылынучы элементларны, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник жиһазларны ремонтлау яисә алмаштыру, шул исәптән:	мең метр	1,367
2.1.	электр белән тәмин итү	мең метр	1,367
2.2.	су белән тәмин итү, су кертү	мең метр	0,236
3	Подъездны ремонтлау	мең кв.метр	0,730
4	Фасадны раслау һәм ремонтлау	мең кв.метр	8,94
5	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	данә	12
6	Проект документациясенә дөүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	данә	12

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре, шул исәптән Дөүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) акчалары исәбеннән «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне

капиталь ремонтлау буенча Региональ программаны гамэлгә ашыруның кыска вакытлы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры» 2 нче кушымтада (алга таба - Фонд) китерелгән.

V. Ресурс белән тәмин итү

Кыска вакытлы планны финанслау чыганакалары-Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) жирле бюджетлар, торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак – төзелеш кооперативлары (алга таба-ТСЖ, ЖК, ТТК) эгъзалары яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре акчалары.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 30 294 978,59 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән чаралар:

Фонд - 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджеты - 5 536 569 сум;

Кама Тамагы районы бюджеты - 5 133 000 сум;

ТСЖ, ТК, ТКХ эгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар оешмалары

кооперативлар яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре

- 19 625 409,59 сум.

2020-2022 елларда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум.
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
электр белән тәмин итү	2 165 472,43
су белән тәмин итү, су кергү	100 000,00
Подъездны ремонтлау	728 935,04
Фасадны раслау һәм ремонтлау	21 205 144,69
Түбәләрне ремонтлау	4 759 974,7
Күпфатирлы йортларны техник инвентарьлаштыру һәм техник паспортлар эзерләү буенча эшләр башкару	0,00
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	904 369,19
Төзелеш контролен гамэлгә ашыру	432 175,05
Барлыгы	30 294 978,59

Капиталь ремонт үткәрүнең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге, шул исәптән Фонд акчалары исәбеннән, кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

VI. Капиталь ремонт буенча хезмэт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

Әлеге кыска вакытлы планга кертелгән күпфатирлы йортларны капитал ремонтлауга хезмэт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакы күләме эш төрләре буенча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы боерыгы белән раслана (алга таба - Министрлык).

Капиталь ремонт буенча хезмэт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук кыска вакытлы план белән каралмаган хезмэт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән башкарыла, ул капитал ремонтка кертемнең минималь күләмнән тыш капитал ремонт өчен кертем рәвешендә түләнә.

VII. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру механизмы

Әлеге кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру «Татарстан Республикасы Торак-коммуналь хужалыгы фонды» Министрлыгы, коммерциягә карамаган оешмасы (алга таба - Региональ оператор), Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасында муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары, ТСЖ, ТК, идарәче оешмалар (алга таба - УО), биналарның милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба - кыска вакытлы план башкаручылары) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Министрлык:

кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашырганда аларның эшчәнлеген координацияләүне һәм контрольдә тотуны оештыра;

Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) планнарын карый һәм муниципаль берәмлекләр тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен тикшерә;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәتكә капитал ремонт ясауны үз вакытында үткөрүне тәмин итү максатларында региональ оператор белән хезмәттәшлек итә;

кыска вакытлы планны гамәлгә ашыруны мониторинглауны һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тапшырыла торган хисаплылыкны анализлау нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне гамәлгә ашыра;

Кыска вакытлы планга кергән күпфатирлы йортларның исемлеген үз сайтында урнаштыра;

капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша, шул исәптән тиешле тәртипне раслау юлы белән;

Үз компетенциясе чикләрендә кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыруны тикшереп тора.

Төбәк операторы:

кимчелекле ведомостлар эзерләүгә, шулай ук түләү документларын формалаштыруга һәм Региональ оператор хисабына урыннар милекчеләреннән капитал ремонтка кертемнәр керүне тәмин итүгә УО белән килешүләр төзи;

проект документациясен эзерләүгә, техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыруга, төзелеш контролен гамәлгә ашыруга, шулай ук күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәتكә капитал ремонт буенча эшләр һәм (яисә) хезмэт күрсәтүләр

үздыруга подряд шартнамэлэрен төзи, алар шул исәптән күрсәтелгән хезмәтләрне һәм (яисә) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куйганнан соң кимендә биш ел дәвамлылыктагы күрсәтелгән хезмәтләргә һәм (яисә) башкарылган эшләргә гарантия срогын, шулай ук ачыкланган хокук бозуларны тиешле срокта бетерү буенча подрядчы оешмаларның үз көчләре белән йөкләмэлэрен күздә тотта;

үзенең рәсми сайтында күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең һәм Татарстан Республикасы Торак кодексының, норматив хокукый актлары таләпләрен үтәүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган региональ операторның хокуклары һәм бурычлары турында, капитал ремонт үткәрүне оештыру турында мәгълүматны, шулай ук исемлеге Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлығының 2015 елның 11 ноябрәндәге 803/пр номерлы боерыгы белән билгеләнгән башка белешмәләрне урнаштыра;

законнарда билгеләнгән тәртиптә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау өчен подряд оешмаларын сайлап алуны гамәлгә ашыруны тәэмин итә;

күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрне һәм (яисә) эшләрне финанслауны, проект документациясен әзерләү, законнар таләпләре нигезендә төзелеш контроле буенча, кыска сроклы план белән каралган күләмдә һәм срокларда гамәлгә ашыра;

төзелеш контролен гамәлгә ашыручы оешма, биналар милекчеләре вәкиле тарафыннан идарәче оешма, муниципаль берәмлек, Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе, төзелеш контролен гамәлгә ашыручы оешма белән килештерелгән КС-3, КС-2 формалары нигезендә башкарылган эшләр өчен подряд оешмалары өчен түләүне башкара;

күпфатирлы йорттагы һәр бинаның милекчесе буенча акчалар керүне исәпкә ала;

Министрлыкка кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру кысаларында соратылган документларны һәм белешмәләрне тапшыра;

законнарда каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

Татарстан Республикасы дәүләт торак инспекциясе:

капитал ремонт эшләрне башкаруның дефектлы ведомостьларын һәм күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау буенча муниципаль адреслы программаларны, программаларны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын килештерә;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша, капитал ремонт үткәрү өчен квалификацияле һәм намуслы подрядчы оешмаларны жәлеп итүне тикшереп тора;

күпфатирлы йортка капитал ремонтның вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын тикшереп тора;

башкарылган эшләр һәм (яисә) хезмәт күрсәтүләр актларын килештерә;

капитал ремонт тәмамланган объектны файдалануга алуда катнаша;

подряд шартнамәләре реестрын алып бара;

капитал ремонт фондын формалаштыру ысулын сайлау турында милекчеләр жыелышлары беркетмәләрен исәпкә ала;

Министрлыкка һәм Краткосроклы планны гамәлгә ашыру кысаларында соратып алынган документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты:

Министрлыкка Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) планнарын төзи һәм жиберә;

Министрлыкка норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган документларны тапшыра;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очрактарынан тыш, шулай ук арттырылган очракта, килештерә;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлеге кыска сроклы план белән билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчерә;

капиталь ремонт эшләрен кабул итү актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясауга чыгымнарның расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очрактарынан тыш, шулай ук ул арттырылган очракта, килештерә;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшләрен уздыруга бүлөп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны тикшереп тора;

Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзи һәм аны актуаль хәлдә хуплый;

Министрлыкка Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрен тапшыралар.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен эзерләүне тәэмин итәләр;

Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булалар;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

урыннар милекчеләренә капитал ремонт башлану срогы, хезмәт күрсәтүләрен һәм (яисә) эшләренә кирәкле исемлеге һәм күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәتكә капитал ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганакалары турында тәкъдимнәр һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткәргүгә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыра;

капиталь ремонт объектарына юл сала;

күпфатирлы йортларда гомумйорт милкенә капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне тикшереп торалар, шулай ук капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итәләр.

Торак милекчеләре

тикшерү актларын, капитал ремонт эшлэре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерэлэр;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларын һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалануга алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрэн кыска срокларда һәм подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәмин итэлэр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын төзилэр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрэн башкарганга төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрэн сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;

капитал ремонт тәмамланган объектны (күпфатирлы йортны) файдалануга тапшыруны тәмин итэлэр;

подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функцияләрэн гамәлгә ашыручы оешмалар:

проект документациясен, шул исәптән катнаш документларны эзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерэлэр;

объектны файдалануга кабул итүдә катнашалар, объектны эксплуатациягә кабул итү актын килештерэлэр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрэн сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;

техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрэн гамәлгә ашыралар.

«Татмедиа» ААҖ филиалы «Волжские Зори» газетасы массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру барышын даими яктырта.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

VII. Күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтенә капитал ремонт ясау эшләрэн башкару өчен подряд оешмаларын сайлап алу тәртибе

Подрядчы оешмалар Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә Татарстан Республикасында региональ оператор, муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.