

Республика Татарстан
Зеленодольский муниципальный район

Татарстан Республикасы
Зеленодол муниципаль районы

**Раифский сельский
Исполнительный комитет**

**Раифа авыл жирлеге
башкарма комитеты**

Юбилейная, д. 13, с.Бело-Безводное,
422538
Тел/факс: (84371)2-91-51
E-mail:Raif.Zel@tatar.ru

Юбилей ур.,13, Бело-Безводный ав., 422538
Тел/факс: (84371) 2-91-51
E-mail:Raif.Zel@tatar.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
БОЕРЫК**

2022 елның 29 ноябрь

№28

2022 елга Раифа авыл жирлеге
буенча торак хезмәтләренә тарифлар
билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта хезмәт күрсәтү һәм гомуми мөлкәтне тоту буенча эшләр башкарылган очракта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен раслау турында» 2006г елның 13 августындагы 491 номерлы карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2016 елның 27 сентябрдәге 668/пр номерлы боерыгы, «Социаль шартнамәләр һәм торак фондының торак урыннарына наем буенча торак урыннары наем буенча наем шартнамәләре буенча торак урыннарына яллаучылардан файдаланган өчен түләү күләмен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрдәге 668/р номерлы боерыгы (2017 елның 19 апрелдәге 892 б), Раифа авыл башкарма комитеты

КАРАР ИТТЕ:

1. 2022 елның 01 гыйнварыннан Раифа авыл жирлеге территориясендә түбәндәгеләрне билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә: «Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары карап тоткан өчен түләү күләме, милекчеләре торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортларга идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен» (1 нче кушымта).

2. Социаль наем шартнамәләре һәм Зеленодольск муниципаль районы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучыларга торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү ставкаларын исәпләү тәртибен Раифа авыл жирлеге территориясендә расларга (2 нче кушымта).

3. Торак урынны карап тоткан өчен түләү составына керүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтгән файдаланганда һәм карап торган коммуналь ресурслар өчен

социаль наем шартнамэләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча торак урыннар яллаучыларга, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм түләү күләмен билгеләү турында карар гомуми жыелышында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә түләү күләме Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә.

4. «2021 елга Раифа авыл жирлегенә буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2020 елның 09 ноябрена 20 номерлы Раифа авыл жирлегенә башкарма комитеты карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлегә карар 2022 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлегә карарны «Зеленый дол» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталы составында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

7. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Житәкче



И.Г. Нуриев

Социаль наем шартнамэләре һәм Раифа авыл жирлегенең дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча торак урыннарны яллаучыларга торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү ставкаларын исәпләү тәртибе

Торакны наемга алган өчен түләү, торак урынның сыйфатын һәм төзеклеген характерлаучы коэффициентлар күрсәткечләрен, йортның урнашу урынын, шулай ук түләү туры килү коэффициентын исәпкә алып, наемның база ставкасыннан чыгып билгеләнә.

Социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынны наемга алу өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ где}$$

Π_{nj} - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынны наемга алу өчен түләү күләме;

H_b - торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак урынының сыйфатын һәм төзеклеген характерлаучы коэффициент, йортның урнашу урыны;

K_c - түләүнең туры килү коэффициенты;

Π_j - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынның гомуми мәйданы (кв.м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең нигез күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = C P_c * 0,001, \text{ кайда}$$

H_b – торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

$C P_c$ – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м. уртача бәясе.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м уртача бәясе Федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең (ЕМИСС) Бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында ирекле файдалануда урнаштырыла торган актуаль мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Күрсәтелгән мәгълүмат Татарстан Республикасы буенча булмаган очракта, Идел бие федераль округы буенча торакның икенчел базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м. уртача бәясе кулланыла..

Торак урынны наемга алу өчен түләүнең база күләме (НБ) квадрат метрдан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Түләү коэффициенты (K_c) 0,176 күләмендә билгеләнгән.

Шул рәвешле, түләү коэффициенты белән наем өчен түләү күләме 1 кв метрдан 10,46 сумга тигез..

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ кайда}$$

K_1 – торак урынының сыйфатын характерлаучы коэффициент;

К2 – торак урынын төзеклэндерүне характерлаучы коэффициент;

К3 - йортның урынын тасвирлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	коэффициентның әһәмияте		
		Яхшыртылган	стандарт	Тиешле булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Стена/Планировка материалы:			
	Кирпеч, таштан	1,1	1,05	1,0
	Блочный, эре панельный	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Степень благоустройства:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткычы), жылыту		1,0	
	Торак урыны өлешчә төзеклэндерелгән (уңайлыкларның берсе булмау)		0,9	
К3	Урыннар:		0,95	

Житәкче



И.Г. Нуриев