

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Осинники авыл
жирлеге Советы
КАРАРЫ

2021 елның 11 ноябре

№33

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Осинники авыл
жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль
районының «Осинники авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 18
декабрдәге 84 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында**

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы» 2004 елның 29 декабрдәге 190-ФЗ номерлы Федераль законга үзгәрешләр кертү белән бәйлә рәвештә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль Законга, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында «2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 6 статьясына, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының» Осинники авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының "Осинники авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Осинники авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Осинники авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

1) 16 статьяның 1 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Осинники авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының элекке Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карары проекты, территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнгән территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары, жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә рөхсәт бирү мәсьәләләре элекке рөхсәтне бирү турында гариза керткән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә, «Осинники авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге халык катнашында гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

2) 26 статьяның 7 пунктының 4 абзацында «ундүрт көн» сүзлөрен «жиде эш көне» сүзлөренә алмаштырырга;

3) 29 статьяның 4 пунктында «ун көн дәвамында» сүзлөрен «биш эш көне дәвамында» сүзлөренә алмаштырырга;

4) 29 статьяның 5 пунктының 4, 5 пунктчаларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

- капитал төзелеш объектының әлеге статьяның 6.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очраklarыннан тыш, төзелешкә рөхсәт ителгән таләпләргә туры килмәве;

- төзелгән, реконструкцияләнгән, капитал төзелеш объектының проект документациясе параметрларының туры килмәве. Әлеге нигез, әлеге статьяның 6.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очраklarыннан тыш, индивидуаль торак төзелеш объектарына карата кулланылмый;

түбәндәге эчтәлектәге 6.1 пунктны өстәргә:

"6.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектының мәйданы турындагы белешмәләрнең аермасы проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт биргәндә күрсәтелгән капитал төзелеш объектының мәйданы турындагы күрсәткечләргә карата биш проценттан да күбрәк булмаса, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина урыннары саны (проект документациясе һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.";

5) 30 статьяның 2 пунктындагы 2 абзацына түбәндәге эчтәлекле пунктча өстәргә:

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

б) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле бүлекләр өстәргә:

- Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарның (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат) гамәлгә ашырылуын тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат;

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъекты кабул иткән карарның (алга таба - Россия Федерациясе субъекты билгеләнгән юридик зат) йә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан гамәлгә ашырылуын тәмин итүче юридик зат тарафыннан.";

7) 30 статьяның 6 пунктнда «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга:

8) 13 статьяда 30 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Жирлектән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен жирлек яисә шәһәр округы территориясенә бер өлешенә карата эзерләгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар жирлек яисә шәһәр округы территориясенә күрсәтелгән өлешә чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм (яисә) капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелешә регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйлә рәвештә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, территориядән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелешә регламенты билгеләнгән, комплекслы үсешкә ия территория чикләрендә. Бу очракларда гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

2. Әлегә карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Кама Тамагы муниципаль районының
Осинники авыл жирлегә башлығы,
Кама Тамагы муниципаль районының
Осинники авыл жирлегә Советы рәисе

А.Х.Сәгъдиев