



**РЕШЕНИЕ**

19.11.2021

г. Зеленодольск

**КАРАР**

№ 107

Татарстан Республикасы  
Зеленодольск муниципаль  
районының «Свияжск (Зөя) (авыл  
жирлеге) муниципаль берәмлегенең  
жирдән файдалану һәм төзелеш алып  
бару кагыйдэләрен раслау турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесе П. Н. Сергеевның Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Свияжск(Зөя) авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре турында мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы нигезендә, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, жәмәгать фикер алышулар нәтижэләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советы **караp итте:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск (Зөя) авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен расларга (кушымта).

2. Зеленодольск муниципаль районының Свияжск (Зөя) авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск(Зөя) авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен раслау турында» 2017 елның 17 октябрдәге 101 номерлы карарын Зеленодольск муниципаль районының Свияжск (Зөя) авыл жирлеге Советына үз көчен югалткан дип танырга тәкъдим итәргә.

3. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

**Зеленодольск муниципаль  
районы Башлыгы,  
Совет рәисе**



**М.П. Афанасьев**

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ  
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЕЛЕНДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«СВИЯЖСК (ЗӨЯ) АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

**1 нче том**

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ  
КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ,  
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ  
КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ  
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЕЛЕНДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«СВИЯЖСК (ЗӨЯ) АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

**1 нче том**

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ  
КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ,  
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ  
КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

## ЭЧТӨЛӨК

ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛЭРЕ СОСТАВЫ .....	5
КЕРЕШ .....	6
I ӨЛӨШ. ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛЭРЕН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ, ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛЭРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ .....	7
I БҮЛЕК. Гомуми нигезлэмэләр .....	7
II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезлэмэләр .....	11
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезлэмэләр .....	17
IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезлэмә .....	22
V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәрү турында нигезлэмэләр .....	23
VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезлэмэләр .....	27
VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелеш алып баруның башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезлэмэләр .....	32

# ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛӘРЕ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск (Зөя) авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) түбәндәге составта эшләнде:

## 1 нче том

I өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

## 2 нче том

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

График материаллар:

№ т/б	Атамасы	Масштаб
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар. Фрагмент	1:5 000
3	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000
4	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре	1:10 000 1:5 000

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары

## Кушымта

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск (Зөя) авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре (алга таба – Кагыйдэләр) – жирле үзидарә органының норматив хокукий акты белән раслана торган шәһәр төзелеш зоналаштыру документы, анда территорияль зоналар, шәһәр төзелеш регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә.

Кагыйдэләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукий актларының түбәндәге таләпләрен исәпкә алып эзерләнде:

– Россия Федерациясенен Шәһәр төзелеш кодексы, 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;

– Россия Федерациясе Жир кодексы, 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;

– Россия Федерациясенен Урман кодексы, 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;

– Россия Федерациясенен Су кодексы, 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;

– «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ;

– «Шәһәр төзелеш эшчәнлеген мәгълүмат белән тәмин итү турында» РФ Хөкүмәте карары, 09.06.2006 ел, № 363;

– «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлеге турында» Татарстан Республикасы законы, 25.12.2010 ел, № 98-ЗРТ;

Кагыйдэләрне эзерләгәндә шулай ук Зеленодольск муниципаль районы һәм «Свияжск (Зөя) авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен норматив хокукий актлары, муниципаль берәмлекнен социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеш үсешенен төп юнәлешләрен билгели торган башка документлар нигезләмәләре дә исәпкә алына.

# **I ӨЛЕШ. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

## **I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр**

### **1 нче статья. Әлеге өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр**

**Жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре** – жир кишәрлекләреннән яки капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның мөмкин ысулы. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре файдалануның рөхсәт ителгән төп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән, ярдәмчә төрләрен үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дөүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

**Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре** - жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләргә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган.

**Шәһәр төзелешен зоналаштыру-территориаль зоналарны билгеләү** һәм шәһәр төзелешә регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

**Шәһәр төзелешә регламенты** – тиешле территориаль зона чикләрендә билгеләнә торган шәһәр төзелешә регламенты, жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре, барыннан да элек, жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капиталъ төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә файдаланыла торган жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны тайпылу чик параметрлары, шулай ук территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсешә буенча эшчәнлекне тормышка ашыру күздә тотылган территорияләргә карата, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль үтемлегә максималь дәрәжәдә рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп – хисап күрсәткечләре;

**Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектының эзерләү комиссиясе**- кагыйдәләрне эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар үткөрүне эзерләү һәм башка мәсьәләләрне хәл итү өчен законнар, муниципаль хокукий актлар нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган.



**Кызыл сызыклар** - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр.

**Линияле объектлар**-электр линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

**Төзелешнең максималь проценты**- жир кишәрлегенең барлык майданына карата (%) төзелергә мөмкин булган суммар майданы нисбәте.

**Бинаның, корылмаларның жир кишәрлеге чигеннән минималь чигенүе**-жир кишәрлеге һәм бина, төзелеш яки корылма чикләре арасындагы ераклык.

**Капиталь төзелеш объектлары**- капитал булмаган төзелештән, корылмаларыннан, һәм жир кишәрлеген яхшыртуның аерым уңайлыklarыннан(түшәлү, каплау һәм башкалар) кала, төзү эшләре тәмамланмаган биналар, төзелешләр, корылмалар, объектлар.

**Капиталь булмаган төзелеш, корылма**- жиргә нык урнашмаган һәм конструктив характеристикалары аларны күчереп йөртөргә һәм (яисә) демонтаж үткәргә һәм алга таба, төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, лапасларның һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм бик зыян китермичә жырга мөмкинлек бирә торган капитал булмаган корылма, төзелеш.

**Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре** – эшчәнлекнең әлеге төрләрен һәм объектларын тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары составында күчерү нәтижәсендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре.

**Индивидуаль торак төзелеше объекты** - жир өсте катлары саны өч метрдан , биекlege егерме метрдан артмаган ,гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче файдаланудагы бүлмәләрдән торган, һәм мөстәкыйль күчөмсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым бина.

**Жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучылар**-милекчеләр, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен , капитал төзелеш объектларын арендаучылар, аларның вәкаләтле затлары.

**Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары** – жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның майданы; биналарны, корылмаларны, төзелешләрне мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр; биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның иң чик микъдары яисә иң чик биекlege; тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше

регламентлары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлеге чикләрендә төзүнең максималъ проценты

**Гавами сервитут**-Россия Федерациясе законында яисә башка норматив хокукый актында, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый актында, жир кишәрлекләрен тартып алмыйча, жирле үзидарә органының норматив хокукый актында билгеләнгән жир кишәрлегеннән чикләнгән файдалану хокукы.

**Гавами тыңлаулар, жәмәгать фикер алышулары** – законнарда билгеләнгән очрақларда, жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча, муниципаль хокукый актлар проектлары турында фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек халкының (жәмәгатьчелекнең) хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

**Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан тайпылуга рөхсәт бирү** – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлегенә ия булучыга төзелеш , капитал объектларын реконструкция алып барырга , шулай ук тиешле территориаль зонада шәһәр төзелеше регламенты кысаларында, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен, капитал ремонтка рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларынан читкә тайпылып, хокук бирә торган документ.

**Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәт бирү** –Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә жир кишәрлекләренә хокук ияләренә жир кишәрлегеннән, әлегә Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектыннан файдалану төрен сайлау хокукын бирә торган документ.

**Территориаль зоналар** - жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар.

Гомуми файдалану территорияләре - чикләnmәгән затлар даирәсе (шул исәптән майданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр.

**Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре** – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә жир кишәрлекләренә хокук ияләренә жир кишәрлегеннән, әлегә Кагыйдәләр белән тиешле территориаль зона өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектыннан файдалану төрен сайлау хокукын бирә торган документ.

## **2 нче статья Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск(Зөя) авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану

һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдэләр белән беррәттән түбәндәгеләр кулланыла:

техник регламентлар белән (алар үз көченә кергәнче билгеләнгән тәртиптә - норматив техник документлар белән «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрдәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килмәгән өлешендә);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары; шәһәр төзелешен проектлау нормативлары;

Зеленодол муниципаль районы «Свияжск(Зөя) авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә һәм Зеленодольск муниципаль районының жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре бунча норматив хокукый актлары.

3. Хәзерге кагыйдэләр үз эченә түбәндәгеләрне ала:

Кереш;

I өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары;

Кушымта.

4. Әлеге Кагыйдэләр «Свияжск авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген жайга салучы яисә тикшереп торучы вазыйфаи затлар тарафыннан дөүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар тарафыннан, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

### **3 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы**

1. Әлеге Кагыйдэләр, аларның составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфаи затлар, дөүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен файдалана алырлык.

2. «Свияжск (Зөя) авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдэләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәмин итәләр:

әлеге Кагыйдәләрне жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру;

«Свияжск (Зөя) авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләрендә

катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр тудыру;

Территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләрне урнаштыру;

физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өзөмтәләр, шулай ук картографик материалларның һәм жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару шартларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата характерлаучы аларның фрагментларыннан кирәкле күчөрмәләрен бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язмача сорату буенча бирелә.

#### **4 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренен үз көченә керүе**

1. Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлешендә гамәлдә.

#### **5 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык**

1. Әлеге Кагыйдәләрен бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплы.

### **II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләре**

#### **6 нчы статья. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре**

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Свияжск(Зөя) авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә «Свияжск(Зөя) авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген жирле үзидарә вәкилләкле органы (алга таба – авыл жирлеген Советы) вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

жирлекнең шәһәр төзелешен проектлаштыруның жирле нормативларын раслау.

3. «Свияжск(Зөя) авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органы (алга таба – авыл жирлеге башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш алып өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләүне тәмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

жирлекнең шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләүне тәмин итү.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә Зеленодольск муниципаль районы жирле үзидарә вәкиллеке органы (алга таба – муниципаль район Советы) вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

Авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шул исәптән Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) раслау;

муниципаль районның шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә Зеленодольск муниципаль районы жирле үзидарә башкарма органы (алга таба – муниципаль районы Башкарма комитеты) вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

төзелешкә рөхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш), хәбәрнамәләр жибәрү ;

территорияне планлаштыру буенча документларны раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очракларда);

муниципаль район территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм кулланудан алу;

үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турында йә рөхсәтсез корылманы жимерү яисә аны граждан законнарында каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерүне яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру.

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә Муниципаль район Башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға рөхсәт бирү.

### **7 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектының эзерләү буенча комиссия**

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектының эзерләү комиссиясе (алга таба-Комиссия) Кагыйдәләр проектының эзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә Кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максаты белән төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турында Нигезләмә, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне оештыру;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнар һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать фикер алышуларны һәм гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү, жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объекттыннан шартлы рәвештә рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләнүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү мәсьәләләре;

жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр эзерләү, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Жирлек Башкарма комитеты Житәкчесенә жибәрү;

Комиссия турында Нигезләмә тарафыннан аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелганнан соң үз көченә керә һәм тиешле гамәлләрне жирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашыру өчен тәкъдим булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен дә ачык булып тора.

### **8 нче статья. Элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә гамәлдә булуы**

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жирле үзидарә органнарының әлеге Кагыйдәләр расланганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары, әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлешендә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә кермәсә;

аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектларын куллану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрактан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланырга мөмкин.

4. Жир кишәрлекләреннән яки капитал төзелеш объектларыннан файдалану, рөхсәт ителгән куллану төрләре, чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килмәгән очракта, кеше гомере яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч һәм дәвам иткән очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир участкаларын һәм объектларны куллануны тыю булырга мөмкин.

5. Рөхсәт ителгән куллану төрләре яки чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, мондый объектларны тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән генә башкарыла ала.

## **9 нчы статья Территориаль зоналар**

1. Территориаль зоналар түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренә бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

«Свияжск(Зөя) авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрлары;

барлыкка килгән территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирдән файдалану;

төрле категориядәге жирләрнең чикләрен планлаштыручы үзгәрешләр;

катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгечә билгеләнә:

автомобиль юллары, урамнар, юл йөрү юллары күчәрләре буенча;

кызыл линияләр буенча;

жир кишәрлекләре чикләре буенча;

табигый объектларның чикләре буенча;

торак пунктларның чикләре буенча;  
муниципаль берәмлеге чикләре буенча;  
башка чикләр буенча.

3. Территориаль зоналарның чикләре, жир законнары нигезендә, территориаль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, һәр жир кишәрлегенә бер территориаль зонага туры килү-килмәве таләпләрен үтәп билгеләнә.

4. Һәр территориаль зона өчен кагыйдәләр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

## **10 нчы статья. Шәһәр төзелеше регламентлары**

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренә бөтен нәрсәсәнә ,жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган, хокукый режим билгеләнә һәм ул төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактта куллануны;

бер территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдәге һәм планлаштырылган куллануның төрле төрләрен яраштыру мөмкинлеген;

муниципаль берәмлекләренә территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш характеристикалары һәм функциональ зоналарын ;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланыла торган табигый территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен үтәүне.

3. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә түбәндәгеләр кагылмый:

Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, яңадан торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру буенча карарлар ачыкланган һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән биләнгән;

файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.



5. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарға, дэвалау-сәламәтләндрү урыннары һәм курортларға, территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналарға карата шәһәр төзелеш регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеш регламентлары түбәндәгеләргә билгеләнми:

урман фонды жирләре өчен;

өске сулар белән капланган жирләр өчен;

запас жирләр өчен;

аеруча саклана торган табигый территорияләр жирләре өчен(дэвалау-сәламәтләндрү урыннары һәм курортлар жирләреннән тыш);

авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре өчен;

махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре өчен.

7. Шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагылмаган яки шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәненә вәкаләтле органнары тарафыннан федераль законнар нигезендә билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә урман хужалыгы регламенты, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) билгеләнә.

8. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеш регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалану рөхсәт ителгән төрләре;

жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;

территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткелләре һәм, шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенә максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткелләре.

## **11 нче статья. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенен башка мәсьәләләренә карата Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренен гамәлдә булуы**

1. Әлеге бүлектә күрсәтелгән очраклардан тыш, территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары чикләре турында түбәндәге белешмәләр кулланыла:

жир кишәрлеге һәм жир кишәрлекләренен кадастр планында урнашу схемасын эзерләгәндә (әлеге схема нигезендә барлыкка килергә тиешле һәр жир кишәрлегенә карата әлеге схеманы раслау турындагы карарда жир кишәрлеге барлыкка килгән территориаль зона да күрсәтелә, яки төзелә торган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмаса яки төзелә торган жир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, төзелә торган жир кишәрлегенән файдалану төре рөхсәт ителгән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнми);

территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләгәндә (территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль зоналарның Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

жир кишәрлекләренен шәһәр төзелеше планнарын эзерләгәндә (жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы составында шул исәптән, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган очракта, шәһәр төзелеше регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре булмаган очракта, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның жирле әһәмияттәге объектларын, шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрендә һәм федераль законнарда каралган башка очраклардан тыш, төзелешкә рөхсәтләр бирү рөхсәт ителми.

3. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата, шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләргә карата Кагыйдәләр жир төзелеше эшләрен уздырганда жир кишәрлекләренә характеристика билгеләү максатыннан, рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

4. Жирле үзидарә органнары Кагыйдәләренә раслау яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул иткән очракта, әгәр мондый үзгәрешләр белән шәһәр төзелеше регламентын билгеләү яисә үзгәртү каралган булса, территориаль зоналарның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү каралган булса, Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына белешмәләр кертү өчен документларны (аларда булган белешмәләренә) теркәү органына жиберергә тиеш.

### **III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр**

#### **12 нче статья. Төп нигезләмәләр**

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлеге яисә капиталъ төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән файдалануның рөхсәт ителгән төп һәм ярдәмче төрләре кулланылган очракта, файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

Хокук иясе кадастр учеты органына файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген территориаль зонага кертү турында муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаган очракта, кадастр исәбенә алу органына мөрәжәгать итә;

хокукка ия булучы жирле үзидарә органнарына мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә жир кишәрлеге яки капиталъ төзелеш объектының характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләр жибәрү өчен файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән башка төргә кагылышлы файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлеге Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

5. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә булмаган барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып, үзенә карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капиталъ

төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

**13 нче статья. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объекттын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе**

1. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объекттын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны жибәрә.

Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

2. Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм әлегә бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләрендә билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларының нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

4. Әлегә статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кәргән көннән алып өч көн эчендә, мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет»челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кәргән көннән башлап, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешне жимергәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, шартлы рәвештә рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әлегә хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенен башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлегә хәбәрнамә кәргән жирле үзидарә органына үз

белдеге белән төзелгән билгеләрнең булмавы йә ирекле төзелешне жимерү турындагы дөгъваларны канэгатылэндерүдән баш тарту яисә билгелэнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары законлы көченә керүе хақында хәбәрнамә юлланган очрактан тыш.

6. Физик яисә юридик зат файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

6. Физик яисә юридик зат файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.

#### **14 нче статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе**

1. Күләме шәһәр төзелеше регламентында билгелэнгән минималь жир кишәрлекләренә минималь күләмнәреннән ким булган яки төзелеш өчен уңайсыз булган конфигурация, инженер-геологик яки башка характеристикалар булган жир кишәрлекләре хужалары капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренә хокукчылар, әгәр шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан конкрет территориаль зона өчен билгелэнгән мондый тайпылыш капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең, бер яки берничә чик параметрларын үзгәртү максатларында ун проценттан да ким булмаган күләмдә кирәк булса, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылу, аерым жир участогы өчен техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, рөхсәт ителә.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылу, катларның иң чик саны, биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның иң чик биекlege һәм капитал төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата таләпләр өлешендә, федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә кире кагу рөхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт алу белән кызыксынган зат Комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жиберә.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт алу турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү турындагы карар проекты, мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән унбиш эш көне эчендә эзерләнгән, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы һәм әлегә бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә, 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш, жәмәгать фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

5. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларының нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә комиссия, мондый рөхсәт бирү турында яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

6. Әлегә статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә, Жирлек Башкарма комитеты житәкчесә мондый тәкъдимнәр кәргән көннән алып жиде көн эчендә рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдегә белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кәргән көннән башлап мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешне жимергәнчә яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчә, шартлы рәвештә рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әгәр әлегә хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлегә хәбәрнамә кәргән жирле үзидарә органына үз белдегә белән төзелгән билгеләрнең булмавы йә ирекле төзелешне жимерү турындагы дөгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары законлы көченә керүе хакында хәбәрнамә юлланган очрактан тыш.

8. Физик яки юридик зат рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

9. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килмәсә, төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү рөхсәт ителми.

## **IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмә**

### **15 нче статья. Төп нигезләмәләр**

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын (кварталлар, микрорайоннар, башка элементларны) бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, жирлекләренң, шәһәр округларының функциональ зоналарның генераль планнары, территорияләрне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләрдән файдалану һәм төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә катнаш элементларына карата гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линияле объектларны урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүдән тыш) нигезендә; коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләре, кагыйдәләр жыелмасы нигезендә; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, гамәлгә ашырыла

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләренә түбәндәгеләр керә:

территорияне планлаштыру проекты;

территорияне межалау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

планировка структурасы элементларын аерып чыгару;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр билгеләү юлы белән);

капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү;

территорияне планлаштырып үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү.

6. Территорияне межалау проектын эзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урыннарын билгеләү;

капиталь төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территорияләр өчен Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм (яки) үзгәртү белән бәйле Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен бары тик үзгәртүгә генә китерә.

Территорияне межалау проектын эзерләгәндә төзелә торган һәм (яки) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлек төрләре өчен жир кишәрлекләре бүлеп бирү нормалары, төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы нигезендә башкарыла.

7. Территорияне межалау проектларының һәм расланган проектлар нигезендә жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләргә территориаль зоналар чикләрен һәм шәһәр төзелеше регламентында рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү иң чик параметрларын ачыклау өлешендә үзгәрешләр кертергә хокуклы.

8. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр, эзерлек һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

**V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәрү турында нигезләмәләр**

**16 нчы статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр**

1. Жәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар уңайлы тормыш шартлары, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокуклары ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максаты белән үткәрелә.

2. Жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча Жәмәгать фикер алышуларга яки гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:



Жжирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты, Жжирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақлардан тыш, территорияне планлаштыру проектлары һәм межалау проектлары;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;

рөхсәт ителгән төзелешнең ,капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә иң чик параметрларыннан тайпылуга, рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе «Свияжск авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләргә жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларында катнашуын тәмин итә торган башка чараларны, кабул ителгән карарларның дәлилләнгән нигезләнүен дә кертәп, жәмәгатьчелек фикер алышуларының яки гавами тыңлауларының нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Жәмәгать фикер алышуларын, гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

**17 нче статья. Жжирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проекты, Жжирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре**

1. Жжир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек Башлыгы карары нигезендә Кагыйдэләр проекты эзерләү комиссиясе тарафыннан үткәрелә.

2. Кагыйдэләр проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм өч ай тәшкил итә.

3. Билгеле бер территорияль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итүгә бәйле рәвештә жжирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләү очрагында, жәмәгать фикер алышулары яисә кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлаулар комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә үткәрелә. Бу очрақларда жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны үткәрү вакыты бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдэлэр приаэродром территориясендә билгелэнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерелгән очракта, шулай ук 20 статьяның 2 өлешендә - г пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү, Жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгелэнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, рөхсәт ителгән төзелешнең ,капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең элек билгелэнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, һәм (яисә)рөхсәт ителгән төзелешнең ,капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары бер яисә берничә мәртәбә үзгәргән, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгелэнгән , жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыруның ун проценттан артыгы таләп ителми.

**18 нче статья. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар**

1. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда тикшерелгә тиеш. Жәмәгать фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычы янаган жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла

4. Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткөрү турында түбәндәгеләргә хәбәрләр жиберә:

әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренең хокук ияләренә;

жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының (әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектларының) хокукына ия булучылар;

әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән алып жиде эш көннәннән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны үткәрү турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр ителгән көннән башлап жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын уздыру срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органы норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

6. . Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын һәм халык тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик алып бара.

7. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре шәһәр төзелеше регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат инициативасы буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәргәннән соң кертелгән очракта, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

**19 нчы статья. Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар**

1. Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлегә бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Жәмәгать фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын һәм үткәрүгә бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик алып бара.

## **VI БҮЛЕК. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэлэрэнә үзгәрешләр кертү турында нигезләмэләр**

### **20 нче статья. ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛЭРЭНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

1. Элеге кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә башкарыла.

2. Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен нигез түбәндәгеләр булып тора:

а) Кагыйдэләрнен, күрсәтелгән генераль планга һәм (яки) территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән, жирлекнең генераль планы һәм (яки) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән башкарма хакимиятнең федераль органынан, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, Кагыйдэләргә кертелгән аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларын куллануны чикләүне бетерү турында күрсәтмэләр керү;

в) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) элеге зоналарның, территорияләрнең чикләрен тасвирлау Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында урнашкан шәһәр төзелеше зонасы картасында күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары территорияләренен, территорияләренен аерым шартлары булган зоналар чикләрен урнаштыру турындагы белешмәләренен тәңгәл килмәве;

д) федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге махсус шартлардагы территорияләр, федераль, төбәк һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренен мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларын куллануны чикләүнең Бердәм дәүләт реестрында урнашкан булуы;

е) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, эшләвен туктату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү.

ж) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

3. Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жибәрелә:

Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очракларда, федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан;

Кагыйдэләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очрақларда, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

Кагыйдэләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык итәргә мөмкин булган очрақларда, муниципаль район жирле үзидарә органнары тарафыннан;

жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда, жирле үзидарә органнары тарафыннан;

Кагыйдэләрне куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хакы кимесә, гражданның һәм берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очрақларда, инициатив тәртиптә физик яисә юридик затлар тарафыннан;

территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясә Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче Россия Федерациясә тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән башкарма хакимиятнең федераль органы яисә юридик зат тарафыннан вәкаләтле;

территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Россия Федерациясә субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән иң югары башкарма орган, жирле үзидарә органы.

Кагыйдэләрне аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларынан файдалануның чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты Комиссия тарафыннан каралмаган.

4. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешә нигезендә жирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларны (сызыклы объектлардан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган объектларны (линия объектларынан тыш) урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очрақта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның жирле үзидарә органы, әлегә объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында, Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләпне «Свияжск(Зөя) авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Башлыгына жиберәләр.

Бу очракта шундый таләп кәргәннән соң, «Свияжск(Зөя) авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башлыгы Кагыйдәләргә утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр, аның чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан аэродром яны территориясе, аэродром яны территориясендә билгеләнгән жир кишәрлекләрен һәм (яки) аларда урнашкан күчәмсез милек объектларын файдалануны һәм икътисадый һәм башка төр эшчәнлекне гамәлгә ашыруны чикләүгә каршы килә торган өлешендә кулланылмый.

«Свияжск(Зөя) авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башлыгы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органынан кәргән күрсәтмәдән соң, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Муниципаль берәмлек Башлыгы тарафыннан суд тәртибендә күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять белдереләргә мөмкин.

«Свияжск(Зөя) авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башлыгы аларны аэродром яны территорияләрендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә китерү өлешендә, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне алты айдан артмаган срокта тәмин итә.

6. Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару турында да

шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә әлегә статьяның 2 өлешендәге г - е пунктларында каралган үзгәрешләр кертү нигезләре ачыкланган көннән башлап

Әлегә статьяның 2 өлешендә каралган очракларда, дәүләт хакимиятенен башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән файдалануның махсус шартлары, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле органнар, «Свияжск(Зөя) авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башлыгына зоналарның чикләре кагыйдәләрендә территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган сайлап алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү таләбен жиберә.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук теркәү органынан территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында белешмәләр кәргән очракта йә әлегә статьяның 2 өлешендәге г - е пунктларында каралган Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрне ачыклаган көннән алып, «Әйшә авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башлыгы, таләпләр нигезендә, аныклау юлы белән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә бурычлы. Шулай ук вакытта, әлегә өлештә каралган

таләпләр нигезендә, аларны аныклау максатларында, Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне раслау таләп ителми.

Мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану чикләүләрен билгеләү максатларында кагыйдәләренә төгәлләштерү срогы дәүләт хакимиятенә башкарма органы яисә жирле үзидарә органы кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпләр кәргән көннән алты айдан артмаска тиеш, территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки туктату турындагы мәгълүматларны теркәү органынан кертү йә әлегә статьяның 2 өлешендәге г-е пунктларында каралган кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләренә ачыкланган көннән алып гамәлгә ашырыла.

7. Территорияләренә комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгән очракта, мондый үзгәрешләр аның комплекслы үсеше максатларында территорияне планлаштыру проекты расланганнан соң, туксан көннән дә соңга калмыйча, кертеләргә тиеш.

8. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен әлегә статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очракларда, шулай ук әлегә статьяның 2 өлешендәге г – е пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләренә бетерү очракларында жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәру таләп ителми.

9. Комиссия, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү очракларыннан тыш, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчмәсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә туры китерү өлешендә үзгәрешләр кертү очракларыннан тыш, һәм әлегә статьяның 2 өлешендәге 2 пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләренә бетерү очракларында, Кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерләүне гамәлгә ашыра, анда мондый тәкъдимне кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яисә кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм бу бәяләмәне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

10. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе, Комиссия бәяләмәсендә булган тәкъдимнәренә исәпкә алып, егерме биш көн эчендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимне кире кагу турында карар кабул итә һәм мондый карарның күчәрмәсен мөрәжәгать итүчеләргә жиберә.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәненә вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган очракта, жирле үзидарәненә вәкиллекле органына жиберелгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проект әлегә орган утырышында яқындагы утырыштан соң килүче утырышны уздыру көннәннән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны эзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләрне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.

13. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә мондый карарны билгеләнгән тәртиптә кабул итү турында хәбәр бастыруны (халыкка житкерүне) тәэмин итә. Хәбәрдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары;

кызыксынган затларның тәкъдимнәрен Комиссиягә жибәрү тәртибе;  
эшләрне оештыруның башка мәсьәләләре.

Аэродром яны территориясендә урнаштырылган күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә Кагыйдәләргә туры китергән очракта, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г – е пунктларында күрсәтелгән тәңгәл килмәү очракларында, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару (халыкка житкерү) таләп ителми.

14. Федераль әһәмияткә ия тарихи жирлек территориясенә яки төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты гамәлдәге законнар нигезендә, мәдәни мирас объектларын саклау, алардан файдалану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау өлкәсендә Россия Федерациясә Хөкүмәтә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимияте органы, мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле орган белән килештерелгә тиеш.

Федераль яисә региональ әһәмияттәге махсус сакланыла торган табигать территориясә чикләрендә торак пункт, әлеге торак пункт территориясенә карата эзерләнгән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты тулысынча урнашкан очракта, федераль башкарма хакимият органы, махсус саклана торган табигать территориясә булган Россия Федерациясә субъектының башкарма хакимияте органы белән килештерелгә тиеш. Әлеге торак пункт территориясенә карата билгеләнә торган шәһәр төзелеше Регламентының махсус сакланыла торган табигать территорияләре турында Россия Федерациясә законнарында һәм махсус сакланыла торган табигать территориясә турындагы нигезләмәдә каралган махсус сак режимына туры килүе килештерү предметы булып тора. Килешү Россия Федерациясә Хөкүмәтә билгеләгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

15. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләгәннән соң, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны техник регламентларның, территориаль планлаштыру документларының таләпләренә, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүгә тикшерү үткәрә.



16. Күрсәтелгән тикшерү нәтижеләре буенча муниципаль берәмлек Башкарма комитеты муниципаль берәмлек Башлыгына кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын яисә әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта эшләп бетерү өчен Комиссиягә жиберә.

17. Муниципаль берәмлек Башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алгач, проектны алган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, проект буенча жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итә.

18. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча жәмәгать фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

19. Кагыйдәләргә үзгәрешләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет»челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

20. Кагыйдәләргә үзгәрешләр территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

21. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарны суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

## **VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелеш алып баруның башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр**

### **21 нче статья. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертү**

1. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр кертү кагыйдәләре Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр нигезендә территориаль зоналар, торак пунктларның яки муниципаль берәмлекләренең Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрындагы жир кишәрлекләре чикләрен билгеләүдә хата жиберүләрен исәпкә алып билгеләнә.

Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлары булмаган торак пунктлар чикләренә карата, аларның чикләрен билгеләүдә, хаталар исәпкә алынмый.



**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ  
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«СВИЯЖСК (ЗӨЯ) АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

**2 нче том**

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ  
ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

## ЭЧТӨЛӨК

<b>ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕ СОСТАВЫ .....</b>	<b>5</b>
<b>II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ .....</b>	<b>37</b>
<b>VIII БҮЛӨК. Муниципаль берәмлек территориясенә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы "Свияжск авыл жирлегә" .....</b>	<b>37</b>
<b>III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ .....</b>	<b>39</b>
<b>IX БҮЛӨК. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен, жир кишәрлекләренә чик күләмнәрен һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелешә регламентлары .....</b>	<b>39</b>
<b>X БҮЛӨК. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү .....</b>	<b>59</b>
<b>XI БҮЛӨК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен мөмкин булган кадәр мөмкин булган кадәр мөмкин булган дәрәжәдә исәп-хисап күрсәткечләре .....</b>	<b>76</b>
<b>XII БҮЛӨК. Жир кишәрлекләреннән куллануның рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау .....</b>	<b>76</b>

# ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛӘРЕ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск (Зөя) авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) түбәндәге составта эшләнде:

## 1 нче том

I өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

## 2 нче том

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

График материаллар:

№ т/б	Атамасы	Масштаб
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар. Фрагмент	1:5 000
3	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000
4	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре	1:10 000 1:5 000

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары

## Кушымта

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләрнең чикләре жирле үзидарәннең вәкаләтле органы тарафыннан жирле үзидарәннең вәкаләтле органы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турында жирле үзидарәннең вәкаләтле органы һәм территорияне комплекслы үстерү турында ачык аукцион жинүчесе һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый шартнамәне төзү хокукына ия булган башка затлар арасында төзелгән шартнамә нигезендә территорияне планлаштыру буенча документ нигезендә билгеләнә.

Территорияләрне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр «Свияжск(Зөя) авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләрнең материалларында күрсәтелмәгән.

### **23 нче статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре**

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру буенча күрсәтелгән Карта әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (2 нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануга өстәмә чикләүләр йөкли.

3. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары, аларның характеристикалары законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән куллану режимына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

### **24 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре**

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (3 нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре, шулай ук мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелә.

### III ӨЛӨШ. ШӘҺЭР ТӨЗӨЛӨШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

**IX БҮЛЕК. Жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен, жир кишәрлекләренен чик күләмнәрен һәм капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнен, рөхсәт ителгән төзелешнен чик параметрларын билгеләү өлөшндә шәһәр төзелеш регламентлары**

**25 статья. Шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территорияль зоналар**

#### 1. Ж1-индивидуаль торак төзелеш зонасы

1.1. Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнен, реконструкцияләүнен иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнен коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнен исеме *	Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнен, реконструкцияләүнен иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнен максимум проценты	жир кишәрлекләренен чикләренән минимум тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	минимум-300 кв. м; максимум-5000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максимум биекlege-2,0 м	20 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрlege яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенен башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигену яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның

					урнашуу рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	минималь-300 кв. м; максималь – 5000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м	20 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуу рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь-300 кв. м; максималь – 5000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м	30 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуу рөхсәт ителә.



<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләр</b>					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләр</b>					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы төзелеш	минималь-400 кв. м.; максимал - билгеләнми.	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертеп ); Төп корылманың иң чик биеклеге-15 м; Койманың максимал биеклеге-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь-600 кв. м.; максимал – 5000 кв. м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

\* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләр классификаторы нигезендә;

1.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 2. Ж2-азкатлы торак төзелешенен зонасы

2.1. Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләр; жир кишәрлекләрәннен чик (минимал һәм (яки) максимал) күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнен, реконструкцияләүнен иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнән кодны *	Рөхсәт ителгән куллану төрөнән исемне *	Жир кишәрлекләрәннен чик күләмнән һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнен, реконструкцияләүнен иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенән күләм	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеген	төзелешнән максимал процентны	жир кишәрлекләрәннен чикләрәннен минимал тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләр</b>					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы төзелеш	минимал-400 кв. м.; максимал - билгеләнми.	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеген-15 м; Койманың максимал биеклеген-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеш	минимал-300 кв. м; максимал – 5000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеген – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеген). Коймаларның максимал биеклеген-2,0 м	30 %	урам-юл челтәрәннен керүчеге жир кишәрлегенә яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенән башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның

					урнашуу рөхсәт ителә.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуу рөхсәт ителә.
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь-300 кв. м; максималь – 5000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегенә –	20 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрлегенә яклары өчен-3 м; жир

			10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклегә). Коймаларның максималь биеклегә-2,0 м		кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегә)	минималь-300 кв. м; максималь – 5000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегә – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклегә). Коймаларның максималь биеклегә-2,0 м	20 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрлегә яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
13.1	Яшелчәчеләк алып бару	минималь-600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

\* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә;

2.2. Элеге статьяда жайга салынмаган күрсөткөчлөр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

### 3. ОД1-күп функцияле Жәмәгать-эшлекле төзелеш зонасы

3.1. Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минималь тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5	Мәгариф һәм агарту эше	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка

					килгэн төзелеш шартларында чигенү яисэ кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.8	Жәмәгать идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләр	билгеләнми			

	е (территория ләре)				
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь- 300 кв. м; максималь – 5000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	20 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь- 300 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	30 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт

					ителә.
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы төзелеш	минималь-400 кв. м.; максималь - билгеләнми.	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертеп ); Төп корылманың иң чик биеклеге-15 м; Койманың максималь биеклеге-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

\* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә;

3.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

#### 4. ОД4-дини билгеләнештәге объектлар зонасы

4.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә



					кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

\* дүлөт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә;

4.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## **5. Дини билгеләнештәге объектларны саклау СО – зонасы**

5.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнми			
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

\* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә;

5.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 6. КО-Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларының зонасы

6.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенен күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					

билгеләнми
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>
билгеләнми

\* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә;

6.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 7. И1-транспорт инфраструктурасы зонасы

7.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			

**Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре**

билгеләнми

\* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә;

7.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

**8. ИЗ-торақ пункт территориясендә транспорт инфраструктурасы зонасы**

8.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минимал тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
7.2.2	Пассажирларны йөртү буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.3	Гомуми кулланылыш тагы транспорт тукталышлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
билгеләнми					

\* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә;

8.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 9. P1 – табигый ландшафтлар зонасы

9.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
9.1	Табигый территорияләрен саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.0	Су объектлары	билгеләнми			
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					

12.0	Гомуми файдалануда гы жир кишәрлекләр е (территория ләре)	билгеләнми
------	---	------------

**Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре**

11.1	Су объектларын нан гомуми файдалану	билгеләнм и	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
------	--	----------------	------------	------------	------------

\* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә;

9.2. Башка таләпләр:

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

**10.P2-гомуми файдаланудагы яшелләнделерелгән территорияләрен зонасы**

10.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләр	билгеләнми			

	е (территория лэре)	
<b>Рөхсэт ителгән куллануның ярдәмче төрлэре</b>		
билгеләнми		
<b>Шартлы рәвештә рөхсэт ителгән куллану төрлэре</b>		
билгеләнми		

\* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсэт ителгән куллану төрлэре классификаторы нигезендә;

10.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

### 11.РЗ-рекреация зонасы

11.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсэт ителгән төрлэре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсэт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсэт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсэт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
<b>Рөхсэт ителгән куллануның төп төрлэре</b>					
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү буенча эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.1	Табигать территорияларын саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>Рөхсэт ителгән куллануның ярдәмче төрлэре</b>					

билгеләнми
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>
билгеләнми

\* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә;

11.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

## 12.СН2-башка махсус билгеләнештәге зона

12.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренә исеме *	Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлекләренә күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләренә чикләреннән минималь тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
билгеләнми					



\* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә;

12.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

**26 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территорияль зоналар**

**1. Мәдәни мирас объектлары территорияләре ТОКН-зонасы**

1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнми			
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл сызык буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.9	Фәнни эшчәнлекне	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

	тәэмин итү				
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
билгеләнми					
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
билгеләнми					

\* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә;

1.2. Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының 2017 елның 7 апрелендәге 299-номерлы боерыгы нигезендә әлеге территорияль зона чикләрендә эшчәнлек Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан бирелгән мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләрне башкаруга язма рөхсәт нигезендә, Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы белән килештерелгән мәдәни мирас объектларын саклау буенча проект документациясен эшләү һәм эшләр башкаруга, шулай ук дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасының уңай бәяләмәсе булган проект документларына һәм әлеге эшләрне башкаруга Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан тикшерелгән язма рөхсәт нигезендә гамәлгә ашырыла.

**27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территорияль зоналар**

### 1. ВО-Су объектлары зонасы

1.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы нигезендә, жир өсте сулары белән капланган жирләргә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациясе Жир кодексының 102 статьясы нигезендә жир өсте сулары белән капланган жирләргә керми торган территорияләр өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә.

1.2. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу

<b>Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре</b>					
11.0	Су объектлары	билгеләнми			
<b>Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре</b>					
билгеләнми					
<b>Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре</b>					
11.1	Су объектларын нан гомуми файдалану	билгеләнми и	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

\* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә;

## **Х БҮЛЕК. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү**

### **28 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар**

1. "Свияжск авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә территорияне махсус куллану шартлары булган түбәндәге зоналар эшли: сәнэгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-саклау зоналары;

су саклау зоналарын һәм өске су объектларының яр буге саклау полосалары

эчә торган су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклык зоналары; электр челтәре хужалыгы объектларының саклык зоналары; газ бүлү челтәрләренең саклык зоналары; махсус саклана торган табигый территорияләр.

### **2. Сәнэгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-саклау зоналары**

2.1. «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әйләнә-тирә мохиткә һәм кешенең сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган объектлар һәм производстволар тирәсендә санитар-саклау зонасы билгеләнә - аеруча куллану режимы булган махсус территория, аның зурлыгы атмосфера һавасын пычрату (химик, биологик, физик) йогынтысын гигиеник нормативлар белән билгеләнгән кыйммәтләргә кадәр, ә I һәм II дәрәжәдәге куркынычлылык предприятиеләре өчен гигиена нормативлары белән билгеләнгән кыйммәтләргә

кадәр, шулай ук халык сәламәтлеге өчен яраклы хәвеф зурлыгына кадәр киметүне тәэмин итә

2.2. Санитар-саклау зонасының күләме һәм чикләре, кулланыла торган технологияләр күләмен исәпкә алып, санитар-саклау зонасы проекты белән билгеләнә. Эшләнгән проект булмаганда аның күләменә карата таләпләрне СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-

03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм. башка объектларның санитар-саклау зоналары һәм санитар классификациясе» билгели.

2.3. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-саклау зоналарында эшчәнлекне чикләү СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-

03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм. башка объектларның санитар-саклау зоналары һәм санитар классификациясе» таләпләре нигезендә билгеләнә.

### **3. Су саклык зоналары һәм жир өсте су объектларының яр буе саклау полосалары**

3.1. Су саклау зоналары- елгаларның, инешләрнең, каналларның, күлләрнең, сусаклагычларның яр буе линиясенә орынып торучы һәм шушы су объектларын пычратуны, чүпләүне, ләм утыруны һәм сулыкларның саегуын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар, үсемлекләр дөньясының башка объектларының тереклек итү тирәлеген саклап калу максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

3.2. Су саклык зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе саклау полосалары урнаштырыла.

3.3. Су саклау зоналары һәм яр буе саклау полосалары күләмнәре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

3.4. Елгаларның һәм инешләрнең су саклык зоналарының киңлеге аларның озынлыгына карап билгеләнә:

ун чакрымга кадәр - яр линиясенән 50 м күләмендә;

уннан илле км кадәр - 100 м күләмендә;

илле км һәм аннан да артыграк - 200 м күләмендә.

3.5. Яр буе саклау полосаларының киңлеге су объектының ярдан авышлыгына бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире авышлык өчен 30 м, яки 0°, 3° кадәр авышлык өчен 40 м, 3° һәм аннан да күбрәк читләшү өчен 50 м тәшкит итә.

3.6. Су саклау зоналарында һәм яр буе саклау полосаларында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

### **4. Эчә торган су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклык зоналары**

4.1. Су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре СанПин 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суларны санитар саклау зоналары» нигезендә билгеләнә.

4.2. Су белән тәэмин итү чыганаclarы санитар саклау зоналарына (ССЗ) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) су алу жайланмаларының, барлык су үткәрү корылмаларының мәйданчыкларының һәм су үткәрү каналының территориясен үз эченә ала.

Икенче һәм өченче поясы (чикләүләр поясы) су чыганаclarының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

4.3. Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшkil итә.

4.4. Жир асты су чыганаclarының санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

## **5. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары**

5.1. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә.

5.2. Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклык зоналары жир һәм һава киңлегенә участогы өслеге өлеше (электр тапшыруының һава сызыклары терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенә ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән аларның түбәндәге ераклыкта:

1 кВ га кадәр-2 м ;

1 дән 20 кВкадәр-10 м;

35 кВ - 15 м;

110 кВ - 20 м;

220 кВ-25 м;

500 кВ-30 м.

5.3. Электр тапшыруның жир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы жир асты байлыклары кишәрлегенә бер өлеше (электр үткәргечләренең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнгән, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенә ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә билгеләнә.

5.4. Саклык зоналарында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән

файдалануның махсус шартларын һәм электр челтәре объектлары саклау зоналарын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә билгеләнә.

## **6. Газ бүлү челтәрләренен саклау зоналары**

6.1. Газ белән тәмин итү системаларының сак зоналары, алардан файдалану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2000 елның 20 сентябрэндәге 878 номерлы карары белән расланган Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре, Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан 1992 елның 24 сентябрэндәге 878 номерлы карары белән билгеләнә.

6.2. Газ бүлү челтәрләренен саклау зонасы түбәндәгечә билгеләнә:

тышкы газүткәргечләр трассасы буенда-газүткәргечнең һәр ягыннан 2 м, шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә;

газүткәргеч трассасын билгеләү өчен, полиэтилен трубалардан файдаланганда, жир асты газүткәргечләре трассасы буенда - үткәргеч ягыннан 3 м һәм капма - каршы яктан 2 м ераклыкта шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә;

аерым торган газ жайга салу пунктлары тирәсендә-әлеге объектлар чикләреннән 10 м ераклыкта үткәрелгән ябык линияле территория рәвешендә (биналарга янкорма төзелгән газ жайга салу пунктлары өчен, саклау зонасы регламентлаштырылмый);

Урманнар һәм агач-куак үсемлекләре буенча уза торган поселокара газүткәргечләр трассасы буенда-киңлегә 6 м, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 эр метр. Газүткәргечләрнең жир өсте участкалары өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык газүткәргечне эксплуатацияләү срогы дәвамында агачларның биеклегеннән дә ким булмаска тиеш.

6.3. Газүткәргечләрнең саклау зоналарын билгеләгәндә араларны исәпләп чыгару газүткәргеч күчәреннән - бер жепле газүткәргечләр һәм газүткәргечләрнең кырый жепләре күчәрләреннән - күпжеплеләр өчен башкарыла.

## **7. Махсус сакланылучы табигать территорияләре, махсус сакланылучы табигать территорияләренен саклык зоналары**

7.1. Махсус сакланыла торган табигый территорияләрдән һәм территорияләрне махсус сакланыла торган табигать территорияләренен саклык зоналары чикләрендә куллану режимы «Махсус сакланылучы табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы федераль закон белән билгеләнгән.

7.2. Әлеге закон таләпләре нигезендә, табигать һәйкәлләре биләгән территорияләрдә хужалык эшчәнлеген алып бару чикләнә, аерым алганда, аларның сакланышын бозуга китерә торган һәр эшчәнлек тыела.

7.3. Дәүләт табигать тыюлыклары территорияләрендә дәүләт табигый тыюлыклары булдыру максатларына каршы килсә яки табигый комплексларга

һәм аларның компонентларына зыян китерсә, теләсә нинди эшчәнлек алып бару даими яки вакытлыча тыела яки чикләнә.

### **29 статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктураларының линия объектларының санитар аермалары**

1. "Свияжск авыл жирлегенә" муниципаль берәмлеге территориясендә инженерлык инфраструктурасының түбәндәге линияле объектлары тәкъдим ителде:

электр линияләре;  
газ бүлү челтәрләре.

2. "Свияжск авыл жирлегенә" муниципаль берәмлеге территориясендә тәкъдим ителгән транспорт инфраструктурасының линияле объектларына керә: автомобиль юллары.

### **3. Инженерлык коммуникацияләренә санитар аермалары**

3.1. Магистраль торба үткәргечләр, газ белән тәэмин итү системалары һәм югары киеренкелектәге электр линияләре өчен «Санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләренә, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә санитария аермалары билгеләнә (санитар аралау полосалары).

3.2. Капиталь төзелеш объектларын проектолаганда һәм төзөгәндә, жир кишәрлекләрен формалаштырганда, санитар аермаларны исәпкә алырга кирәк.

3.3. Санитар аерылу зонасында урнашкан территориядән файдалану режимы санитар-яклау зонасы режимына туры килә һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләренә, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» нигезендә билгеләнә.

### **4. Транспорт инфраструктурасы объектларының санитар аермасы**

4.1. Автомагистральләр, тимер юл транспорты линияләре, метрополитен, гараж һәм автостоянкалар өчен, шулай ук очып китү һәм һава судноларын утырту зонасында стандарт очу маршрутлары буйлап санитар аермалар билгеләнә. Санитар аерманың зурлыгы һәр конкрет очракта атмосфера һавасының һәм физик факторларның (шау-шу, вибрация, электромагнит кырлары һ.б.) пычрануын тарату исәпләүләре нигезендә, табиғый тикшеренүләр һәм үлчәүләр үткәрелеп билгеләнә.

**30 статья . Табиғый факторлар йогынтысы буенча жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү**

1. Жир һәм су ресурсларын, капитал төзелеш объектларын, халыкның иминлеген нормаль эксплуатацияләүне тәмин итү максатларында «Свияжск авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә табигый факторларның йогынтысы буенча чикләүләр зоналары билгеләнә ала.

2. Табигый факторлар йогынтысы буенча чикләүләр гамәлдә булу зоналары -табигый характердагы гадәттән тыш хәл килеп чыгу куркынычы булган территория яисә акваторияләр.

3. Күрсәтелгән зоналарны билгеләү тәртибе, аларның күләмнәре һәм файдалану режимы һәр потенциал куркыныч объект өчен законнар һәм норматив техник документлар нигезендә билгеләнә.

#### **4. Су басуга һәм су астында калуга дучар ителүчән зоналар**

4.1. СНиП 2.06.15-85 нигезендә «Су басуга һәм су астында калуга дучар ителүчән территорияне инженерлык саклавы» су басудан саклау түбәндәгеләрне үз эченә алырга тиеш:

биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль саклау һәм төзелгән территорияне тулаем саклау;

су бүлү;

дренаж суларын утильләштерү (кирәк булганда);

жир асты сулары һәм өске сулар режимына, су агызу коммуникацияләрендәге чыгымнарغا (агызуларга) һәм басымнарға, нигезләрнең, биналарның һәм корылмаларның деформацияләренә, шулай ук инженерлык саклавы корылмаларының эшенә мониторинг ясау системасы.

4.2. Күрсәтелгән чараларны СНиП 2.06.15-85 «Су басуга һәм су астында калуга дучар ителүчән территорияне инженерлык саклавы» нигезендә территориядә грунт сулары дәрәжәсен киметүне тәмин итәргә тиеш:

капиталь төзелештән - өслекнең проект билгесеннән кимендә 2 м;

стадионнар, парклар, скверлар һәм башка яшел утыртмалардан-кимендә 1 м.

Микрорайоннар территориясендә минераль грунтлар катламының минималь калынлыгын 1 м га тигез кабул итәргә кирәк; урамнарның йөрү өлешләрендә минераль грунт катламының калынлыгы транспорт хәрәкәте интенсивлыгына карап билгеләнергә тиеш.

4.3. Яр буе участокларында урнашкан торак пунктларның территорияләре язгы ташкын сулары белән су басудан, жил ярдәмендә су басудан һәм туфрак сулары белән су басудан (юдыртып) яки ишелеп төшүдән сакланьрга тиеш.

#### **5. Экзоген геологик процессларга дучар ителгән территорияләр**

5.1. СНиП 2.01.15-90 «Территорияләренә, биналарны һәм корылмаларны куркынычлы геологик процесслардан инженер саклау. Проектлауның төп нигезләмәләре» нигезендә



шуып төшү һәм ишелү процессларына дучар булган территорияләрдә урнашкан торак пунктларда әлеге процессларны булдырмауга һәм тотрыклыландыруга юнәлдерелгән түбәндәге чараларны кулланырга кирәк:

тау битенең рельефын аның тотрыклылығын арттыру максатларында үзгәртү;

территорияне вертикаль планлаштыру һәм өске су бүлөп чыгару системасын төзү ярдәмендә өске суларның агышын жайга салу;

грунтка һәм эрозия процессларына су инфильтрациясен булдырмау;

жир асты сулары дәрәжәсен ясалма рәвештә киметү;

агроурманмелиорация;

грунтларны беркетү (шул исәптән армирование);

тотып тору корылмалары;

авышуну терраслау;

башка чаралар (жылылык саклау жайланмалары һәм капламалар ярдәмендә жылылык процессларын жайга салу, туну һәм жепшекленү процессларының зыянлы йогынтысыннан саклау, саклык зоналарын билгеләү һ.б.).

## **6. Карст процессларына дучар булган территорияләр**

### **6.1. СНиП 2.01.15-**

90 «Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркынычлы геологик процесслардан инженер саклау. Проектлауның төп нигезләмәләре» нигезендә карстка каршы чаралар проектлаштыруның геологик төзелешендә эретелгән тау токымнары булган территорияләрдә биналарны һәм корылмаларны проектлаганда (известьташлар, доломитлар, акбур, карбонат цементлы терәк грунтлары, гипслар, ангидритлар, таштан тоз) һәм өслектә карст күренешләре (бүрәнкәләр, казанлыклар, карст-эрозия чокырлары һ.б.) һәм (яки) грунт массивының тирәнлегендә (грунтларны тыгызлау, куышлыклар, мөгарәләр һ.б.) күздә тотыла.

6.2. Планлаштыру чаралары составына түбәндәгеләр керә:

планировка структурасын эшләгәндә һәм карстокуркынычы булган участокларны мөмкин кадәр урап һәм аларда яшел утыртмалар урнаштырганда функциональ зоналарның махсус компоновкасы, магистраль урамнар һәм челтәрләр трассировкасы;

карст үсешенә төзелешнең техноген йогынтысыннан территорияләрне инженерлык саклавын эшләү;

I - II кишәрлекләрдән читтәге биналарның һәм корылмаларның карст провалларының интенсивлыгы буенча тотрыклылык категорияләре чикләреннән тыш, шулай ук проваллар барлыкка килүнең азрак интенсивлыгы (ешлыгы) булган участоклардан читтә урнашуы, әмма аларның уртача диаметрлары 20 метрдан артык (А тотрыклылык категориясе).

**31 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү**

1. Мәдәни мирас объектларын саклау 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкярләр) турында» Федераль закон, 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» Татарстан Республикасы законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар исемлеге

2.1. "Свияжск авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләре булган объектлар тәкъдим ителгән:

Объектның статусы	Объект исеме	Урнашкан урыны	Оештыру-күрсәтмә документы	Картадагы номеры
федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектлары	Успение монастыре ансамбле, XVI-XVII гасыр.:	Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Свияжск авылы, Успенская майданы, Успенский Богородицкий монастыре территориясе	РСФСР СМ 30.08.1960 ел, № 1327 карары; ТАССР СМ 13.01.1961 ел, № 21 карары; Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының 2017 елның 7 апрелендәге 299 номерлы боерыгы	1
	Успение соборы, 1560 ел, зоодий Постник Яковлев	Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Свияжск авылы, Успенская майданы, Успенский Богородицкий монастыре территориясе	РСФСР СМ 30.08.1960 г. № 1327 карары; ТАССР СМ 13.01.1961 г. № 21 карары; ТАССР СМ 30.10.1959 г. № 591 карары; Татарстан Республикасы	2

<p>Никольский чиркәве, 1556 ел, зоодчий Постник Яковлев</p>	<p>Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Свяжск авылы, Успенская майданы, Успенский Богородицкий монастыре территориясе</p>	<p>Мәдәният министрлыгының 2017 елның 7 апрелендәге 299 номерлы боерыгы</p>	<p>3</p>
<p>Сергиевская чиркәве, 1604 ел, Иоанно-Предтечинский</p>	<p>Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Свяжск авылы, Троицкий ур., Иоанно-Предтеченский монастыре территориясе</p>		<p>4</p>
<p>Троицкий чиркәве, 1551 ел (Успенский монастыре ансамбле)</p>	<p>Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Свяжск авылы, Троицкий ур., Иоанно-Предтеченский монастыре территориясе</p>		<p>5</p>
<p>Архитектура һәйкәлләре комплексы *</p>	<p>Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Свяжск авылы</p>		<p>—</p>
<p>Ирләр монастыре архимандрий корпусы, XVIII гасыр</p>	<p>Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Свяжск авылы, Успенская майданы, Успенский</p>		<p>6</p>

		Предтеченский монастыре территориясе		
	Хатын-кызлар монастыре корпуслары № 6, 4, 7, 8, 9, 12	Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Свяжск авылы, Троицкий ур., Иоанно-Предтеченский монастыре территориясе		11
	Константин һәм Елена чиркәве, XVII гасыр ахыры	Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свяжск авылы, Мәскәү ур.		12
региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектлары	"Свяжск утрау-шәһәре»истәлекле урыны *	—	Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының 07.08.2009 елдагы 466 номерлы боерыгы (Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының 06.06.2017 елдагы 457 од номерлы боерыгы редакциясендә)	—
	Собор Всех Скорбящих Шатлык	Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Свяжск авылы, Троицкий ур., Иоанно-Предтеченский	1961 елның 13 гыйнварындагы 21 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары; 1993	13

	монастыре территориясе	елның 15 апрелендәге 188 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары; Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының 2017 елның 7 апрелендәге 299 номерлы боерыгы	
1918 елда белоинтервентлар тарафыннан атып үтерелгән Кызыл гвардиячеләр-Коммунарлар дивары	Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свяжск авылы	1959 елның 30 октябрдәге 591 номерлы ТАССР СМ карары	14
Түбән һөнәрчелек мәктәбе һәм янгын озы бинасы, 70 нче еллар-19 нчы гасыр-20 нче гасыр башы	Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свяжск авылы, Рождественская мәйданы, 1а		15
1838-1840 еллар, 19 гасыр ахыры - 20 гасыр башы.	Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свяжск авылы, Успенская ур., 22	2000 елның 22 гыйнварындагы 38 номерлы ТР МК карары	16
19 йөзнең 70нче елларында земство хастаханәсе биналары комплексы	Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свяжск авылы, Успенская ур., 11, Успенская		17

	ур., 13		
17 г. Успенский-Богородицкий монастыреның ат сарае биналары комплексы	Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свяжск авылы, Успенская ур., 1		18
Свяжск земство идарәсе архивы бинасы 1870-нче еллар, 1907 ел.	Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свяжск авылы, Щука елгасының яр буе ур., 27		19
19 гасыр ахыры-19 йөз ахыры.	Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свяжск авылы, Успенская ур., 15		20
1834 елгы Крылов йорты (өяз училищесы, XVIII-XIX гасырлар, чиркәү-приход мәктәбе бинасы, 19 гасыр ахыры - 20 гасыр башы)	Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свяжск авылы, Троицкий ур., 7 (Крылосов йорты)	ТР МКның 22.01.2000 ел, № 38 карары; ТАССР МКның 31.07.1991 ел, № 337 карары	21
Шәһәр башлыгы Ф. П. Поляков йорты 19 гасыр азагы	Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свяжск авылы, Еленин ур., 4		22
Тимофеев - Терентьев - Бровкин - Дьячковлар йорты	Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Зөя авылы, Константиновский ур., 6	2000 елның 22 гыйнварындагы 38 номерлы ТР МК карары	23
Агафонов йорты	Татарстан		24

19 гасыр азагы сәүдә лавкасы белән	Республикасы, Зеленодольск районы, Свяжск авылы, Мәскәү ур., 4а		
Сәүдәгәр Ф. Т. утары Каменева 19 гасыр ахыры	Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свяжск авылы, Рождественская ур., 2		25
19 гасыр ахырында пекарня бинасы	Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свяжск авылы, Рождественская ур., 2		26
19 йорт.	Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Зәя авылы, Щуки елгасы яр буе ур., 23		27
19 гасыр ахыры су башнясы бинасы	Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свяжск авылы, Рождественская ур., 10		28
Сәүдә бинасы 20 гасыр башында эшле башлай.	Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свяжск авылы, Успенская ур., 2		29
Административ бина, XIX гасыр.	Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свяжск авылы, Рождественская	ТАССР МКның 31.07.1991 ел, № 337 карары; ТР МК 15.04.1993 ел, № 188 карары	30

		мәйданы, 1		
	XIX гасыр колонналы портиклы торак йорт	Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свяжск авылы, Мәскәү ур.		31
	Жәмәгать бина, XX гасыр	Татарстан Республикасы, Зеленодольск районы, Свяжск авылы, Рождественская мәйданы, 3		32
	Элеккеге Ольга приют бинасы		Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының 2017 елның 28 декабрендәге 1274 номерлы боерыгы	33
ачыкланган мәдәни мирас объектлары	Ике катлы агач йорт	"Свяжск утрау-шәһәре", Никольский ур., 10	Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының 19.01.2015 ел, № 34од боерыгы	34
	Бер катлы агач йорт	"Свяжск утрау-шәһәре", Никольский ур., 18		35
	Ике катлы агач йорт	"Свяжск утрау-шәһәре", Троицкий ур., 4		36
	Бер катлы агач йорт	"Свяжск утрау-шәһәре", Троицкий ур., 13		37
	Бер катлы агач йорт	"Свяжск утрау-шәһәре", Александровка ур., 8		38
	Бер катлы агач йорт	"Свяжск утрау-шәһәре", Успенская ур., 20		39



	Таш йорт	"Свияжск утрау-шәһәре", Константиновски й ур., 1		40
	Таш йорт	"Свияжск утрау-шәһәре", Шуки елгасының яр буе ур., 23		41
	Бер катлы агач йорт подъемда	"Свияжск утрау-шәһәре", Зөя елгасы яр буе ур., 1		42
	Успение монастыре ансамбле, XVI- XVII гасыр, ледник *	"Свияжск утрау-шәһәре", Зеленодольск районы, Свияжск авылы		—
мәдәни мирас объектлары билгеләре булган объектлар	Благовещение чиркәве руиналары, XVIII гасыр	"Свияжск утрау-шәһәре": Рождественская мәйданы	Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының 01.04.2013 ел, № 236 боерыгы	43

\* объектның урнашу урыны билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә объект график материалларда күрсәтелмәгән

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 16 июлендәге 497 номерлы карары нигезендә, төбәк (республика) эһәмиятендәге мәдәни мирас объектларына «Свияжск утрау-шәһәре»истәлекле урын кертелде.

### 3. Мәдәни мирас объектлары территорияләре

3.1. Мәдәни мирас объектлары территорияләре – Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән, шулай ук яңа ачылган мәдәни мирас объектлары булган һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, янадан торгызу, ремонт һәм жайлаштыру режимнары турында карарлар кабул ителгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре

3.2. Мәдәни мирас объекты территориясә чикләрендә:

һәйкәл яисә ансамбль территориясендә: капитал төзелеш объектларын төзү һәм һәйкәл яисә капитал төзелеш объектларының яисә ансамбль территориясендәге күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объекттын яисә аның аерым элементларын саклау, мәдәни мирас

объектының тарихи-шәһәр төзелеше яисә табиғый мохитен саклау эшләрәнән тыш, жир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару тыела;

истәлекле урын территориясендә истәлекле урын территориясе чикләрендә урнашкан һәйкәлләрне һәм ансамбльләрне саклау, аны Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына керту өчен нигез булган һәм мәжбүри сакланырга тиешле истәлекле урын үзенчәлекләренә сакланышын тәмин итүгә юнәлдерелгән эшләр рәхсәт ителә; юкка чыккан шәһәр төзелеше мохитен торгызу максатларында капитал төзелеш объектларын төзү; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына керту өчен нигез булган һәм мәжбүри сакланырга тиешле истәлекле урын үзенчәлекләре сакланган очракта; капитал төзелеш объектларын төзүне, капитал ремонтлауны һәм реконструкцияләүне гамәлгә ашыру

һәйкәл, ансамбль яки истәлекле урын территориясендә мәдәни мирас объектының сакланышын тәмин итү таләпләренә каршы килми торган һәм хәзерге шартларда мәдәни мирас объектының эшләвен тәмин итә торган хужалык эшчәнлеген алып бару рәхсәт ителә.

3.3. "Свияжск авыл жирлеген" муниципаль берәмлеге территориясендә федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларының түбәндәге территорияләре урнашкан:

Успение монастыре ансамбле, XVI-XVII гасыр";

Иоанн-Предтеченский монастыре территориясендә урнашкан: "Сергиев чиркәве, 1604 ел. Иоанн-Предтеченский», "Троицкий чиркәве, 1551 Ел», "хатын-кызлар монастыре киртәсе», «хатын-кызлар монастыре корпуслары" № 6, 4, 7, 8, 9, 12».

«Свияжск утрау-шәһәре «истәлекле урыны» төбәк (республика) әһәмиятендәге мәдәни мирас объектына карата чикләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 16 июлендәге 497 номерлы карары белән билгеләнгән.

#### **4. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары**

4.1. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәмин итү максатларында билгеләнә.

4.2. Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул текст рәвешендә һәм әлеге зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проектлана торган зоналары һәм территорияләре чикләрен тасвирлаучы карталардан (схемалардан) торган документлардан, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларыннан гыйбарәт.

4.3. Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территорияне куллану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау һәм Россия

Федерациясе Хөкүмәте норматив хокукый актларының аерым нигезләмәләренен үз көчләрен югалтуын тану хакында» 2015 елның 12 сентябрдәге 972 номерлы Карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелдәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

4.4. «Свияжск утрау-шәһәре «истәлекле урын» төбәк (республика) әһәмиятендәге мәдәни мирас объектына карата, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 2 июлдәге 481 номерлы карары нигезендә, Саклау зоналары чикләре, жирләрдән файдалану режимнары һәм әлеге зоналар чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләр билгеләнгән.

**XI БҮЛЕК Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен мөмкин булган кадәр мөмкин булган кадәр мөмкин булган дәрәжәдә исәп-хисап күрсәткечләре**

### **32 статья. Төп нигезләмәләр**

1. Шәһәр төзелеше регламенты составында территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп – хисап күрсәткечләре (алга таба исәп-хисап күрсәткечләре) шәһәр төзелеше регламенты нигезендә территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта күрсәтелә.

2. Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр «Свияжск авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә шәһәр төзелеше регламентлары составында исәп-хисап күрсәткечләре әлеге Кагыйдәләрдә күрсәтелмәгән.

**XII БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән куллануның рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау**

### **33 статья. Төп нигезләмәләр**

1. ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы "Матди тәмин итү идарәсе" ДБУ транспорт бүлегенә тарафыннан транспорт чараларын ягулык һәм май ягу буенча кышкы чордагы нормага күчерү эше төгәлләнде.

2. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), саклау корылмаларын (утыртмаларны), мелиорация

объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мэгълүмат һәм геодезия билгеләрен теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән куллануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтмичә рөхсәт ителә.

3. Жир кишәрлекләреннән куллануның рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау:

Рөхсәт ителгән куллану төрнән коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрөнән исеме *	Жир кишәрлекләреннән куллануның рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау * рөхсәт ителгән куллану төре тасвирламасына аңлатма
1.0	Авыл хужалыгынан файдалану	Авыл хужалыгын алып бару. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен карап тоту үз эченә 1.1-1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен, шул исәптән авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыруны ала
1.1	Үсемлекчелек	Авыл хужалыгы культураларын үстерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнән эчтәлеге 1.2-1.6 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү	Бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы һәм башка авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.3	Яшелчәчелек	Авыл хужалыгы жирләрендә бәрәңге, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бакча авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле, шул исәптән теплицалар куллануга бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.4	Тонусны күтәрүче дару, чәчәк культуралары үстерү	Чәй, дару һәм чәчәк культуралары житештерү белән бәйле авыл хужалыгы жирләрендә, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.5	Бакчачылык	Күпьяллык жиләк-жимеш һәм жиләк культуралары, виноград һәм башка күпьяллык культуралар үстерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.6	Житен һәм киндер үстерү	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән житен, киндер үстерү белән бәйле, авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру
1.7	Терлекчелек	Терлекчелек продукциясен житештерүгә, шул исәптән печәнлеккә, авыл хужалыгы терлекләрен көтүгә, нәселле терлекләр үрчетүгә, нәселле продукция (материал)

		<p>житештерүгә һәм алардан файдалануга, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыруга бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру.</p> <p>Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнөң эчтәлегенә 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөнөң эчтәлеген үз эченә ала</p>
1.8	Терлекчелек	<p>Авил хужалыгы терлекләре (эре мөгезле терлек, сарык, кәжә, ат, дөя, боланнар) үрчетү белән бәйле жирләрдә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;</p> <p>печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, азык житештерү, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;</p> <p>нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясе (материалын) житештерү һәм куллану</p>
1.9	Жәнлекчелек	<p>Кыйммәтле мехлы жәнлекләр үрчетү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;</p> <p>хайваннарны тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; нәселле хайваннарны үрчетү, нәсел продукциясен житештерү һәм куллану (материал)</p>
1.10	Кошчылык	<p>Йорт токымнарын, шул исәптән суда йөзүче кошларны үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;</p> <p>хайваннарны тоту һәм үрчетү, кошчылык продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру;</p> <p>нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясе (материалын) житештерү һәм куллану</p>
1.11	Дуңгызчылык	<p>Дуңгызлар үрчетү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;</p> <p>хайваннарны тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;</p> <p>нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясе (материалын) житештерү һәм куллану</p>

1.12	Умартачылык	Умарталарны һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, карап тоту һәм куллану буенча хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган корылмаларны урнаштыру
1.13	Балыкчылык	Балыкчылык объектларын (аквакультураны) үрчетү һәм (яисә) тоту, үстерү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, жиһазлар урнаштыру (аквакультуралар)
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәмин итү	Фәнни һәм селекция эшен гамәлгә ашыру, фән күзлегеннән караганда үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл хужалыгы алып бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекциясен урнаштыру
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирәнтен эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру
1.16	Кыр кишәрлекләрен дә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясе житештерү
1.17	Питомниклар	Авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культураларын үстерү һәм сату; авыл хужалыгы житештерүенең күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	Авыл хужалыгы алып бару өчен файдаланыла торган машина-транспорт һәм ремонт станцияләрен, ангарларны һәм гаражларны авыл хужалыгы техникасы, амбарларны, су жыю башняларын, трансформатор станцияләрен һәм башка техник жиһазларны урнаштыру
1.19	Печәнлек	Печән чабу, печән жыю һәм әзерләү
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү

2.0	Торак төзелеше	<p>Төрле төрдөгө торак урыннарын урнаштыру һәм аларда яшәүне тәмин итү. Торак төзелешенә кеше яшәү өчен билгеләнгән биналар (аларда урыннар) керә, моннан тыш, түбәндөгә кулланыла торган биналар (урыннар):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- эшмәкәрлек файдасын алу максаты белән, вакытлыча яшәү өчен торак бина (кунакханәләр, ял йортлары) бирүдән;</li> <li>- халыкны дөвәләу яисә социаль хезмәт күрсәтү белән бер үк вакытта яшәү өчен (шифаханәләр, бала йортлары, картлар йортлары, хастаханәләр);</li> <li>- житештерү объектларында өзлексез житештерүне тәмин итү ысулы буларак (вахта бүлмәләре, хезмәт торак урыннары);</li> <li>- режим учреждениесе эшчәнлеген тәмин итү ысулы буларак (казарма, каравыл бүлмәләре, иректән мәхрүм итү, сак астында тоту урыннары).</li> </ul> <p>Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнөң эчтәлегенә үз эченә 2.1-2.3, 2.5-2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренәң эчтәлеген ала</p>
2.1	индивидуаль торак төзелеше өчен	<p>торак йортны (гражданның мондый бинада яшәүләре нә бәйлә көнкүреш һәм башка ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән, бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләренән торган, һәм мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән, жир өсте катлары саны өчтән, биеклегенә егерме метрдан артмаган аерым тора торган бинаны) урнаштыру</p> <p>авыл хужалыгы культураларын үстерү;</p> <p>шәхси гаражлар һәм хужалык корылмаларын урнаштыру</p> <p><u>Аңлатма:</u></p> <p>Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, казылган чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмалары урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p>
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы төзелеш	<p>Күпфатирлы йортларны урнаштыру (4 катка кадәр биеклегенә булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансардны да кертеп);</p> <p>спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү;</p> <p>аз катлы йорттагы мондый биналарның гомуми майданы йортның гомуми майданының 15% ын тәшкил итмәсә, азкатлы күп фатирлы йортның алдан төзелгән, янкорма һәм үз эченә куелган-янкорма биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру</p>

		<p><u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре, торак йорттан тыш, коймалар, казылган чокырлар, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларын урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.</p>
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	<p>Рөхсәт ителгән куллану төре тасвирламасында күрсәтелгән торак йортны урнаштыру (2.1 код белән); авыл хужалыгы продукциясе житештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы хайваннарын тоту</p> <p><u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, казылган чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмалары урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.</p>
2.3	Блоклы торак төзелеше	<p>Күрше торак йортлары белән бер яки берничә уртак дивар (өч каттан артмаган, берләштерелгән йортларның гомуми саны ун йорттан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән торак йортның гомуми диварына (гомуми стеналарга) күрше йорт белән тоткарлыксыз гомуми диварга (гомуми стеналарга) ия, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм уртак файдалану территориясенә (блокланган төзелешнең торак йортлары) чыгу урыны бар; декоратив һәм ундырышлы агачлар, яшелчә һәм жиләк-жимеш культураларын үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; балалар спорт майданчыкларын һәм ял майданчыкларын, ял майданчыкларын жиһазлау</p> <p><u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, казылган чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмалары урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.</p>
2.4	Күчмә торак	<p>Әлеге корылмаларны гомуми файдалану өчен билгеләнгән жир кишәрлегендә яки инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләрендә урнашкан инженерлык челтәрләренә тоташтыру мөмкинлеге белән торак (палаткалы шәһәрләр, кемпинглар, торак вагончиклар, торак прицепплар) сыйфатында файдалануга яраклы корылмалар урнаштыру</p>
2.5	Урта катлы торак төзелеше	<p>Күп фатирлы йортларны сигез каттан да югары булмаган катларга урнаштыру;</p>



		<p>төзеклэндерү һәм яшеллэндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; күпфатирлы йорттагы мондый биналарның гомуми майданы 20% тан артмаса, спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзеклэндерү; торак төзелешенә хезмэт күрсәтү объектларын күпфатирлы йортның алдан төзелгән, янкорма һәм үз эченә куелган-янкорма биналарына урнаштыру (күпфатирлы йорттагы мондый биналарның гомуми майданы 20% тан артмаса)</p> <p><u>Аңлатма:</u> Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре биш каттан сигез катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тотат.</p>
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	<p>Тугыз һәм аннан да күбрәк катлы күпфатирлы йортларны урнаштыру; йорт яны территорияләрен төзеклэндерү һәм яшеллэндерү; спорт һәм балалар майданчыкларын, хужалык майданчыкларын һәм ял итү майданчыкларын төзеклэндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, күпфатирлы йорттагы мондый биналарның майданы йортның гомуми майданының 15%ыннан артмаган булса, күпфатирлы йортның аерым урыннарында төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән күпфатирлы йортларда торак төзелешенә хезмэт күрсәтү объектларын урнаштыру</p> <p><u>Аңлатма:</u> Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре тугыз каттан алып егерме катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тотат.</p>
2.7	Торак төзелешенә хезмэт күрсәтү	<p>Рөхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган капитал төзелеш объектларын 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 кодлары белән урнаштыру, әгәр аларны урнаштыру торак төзелешенә хезмэт күрсәтү өчен кирәк булса, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә булса, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китермәсә, халыкның хокукларын бозмаса, санитария зоналарын билгеләүне таләп итмәсә.</p>
2.7.1	Автотранспортны саклау	<p>Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән машина-урыннарга бүлүнә,</p>

		урнаштыру рөхсәт ителгән файдалану төрөн 4.9 коды белән карап тоту каралган гаражлардан тыш, урнаштыру
3.0	Капиталь төзелеш объектларын Жәмәгать куллану	Кешенен көнкүреш, социаль һәм рухи ихтыяжларын канәгатьләндерүне тәмин итү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнә эчтәлеге 3.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнә эчтәлеге 3.1.1 - 3.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газканализация суларын чыгару, күчәмсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру белән тәмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру (котельныйлар, су жыю корылмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр үткәру линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализацияләр, стоянкалар, гаражлар һәм мастерскойлар урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	Гражданнарга социаль ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнә эчтәлеге 3.2.1 - 3.2.4 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, бала йортларын, йортсыз гражданнар өчен төнге пунктларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру; мәжбүри күчәнүчеләрне, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.2.2	Халыкка	Социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия

	социаль ярдәм күрсәтү	түләүләрен билгеләү, шулай ук коммерцияле булмаган Жәмәгать оешмалар урнаштыру мәсьәләләре буенча гражданнарны кабул итү гамәлгә ашырыла торган психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәмин итү хезмәте, аз керемле гражданнарны туклану пунктлары) хезмәтләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру: коммерцияле булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2.4	Тулай торак	Гражданнарның эшләү, хезмәт итү яки уку вакытына яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру (4.7 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту каралган биналардан тыш)
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу урыннары, химчисткалар, жирләү бюролары)
3.4	Сәламәтлек саклау	Гражданнарга медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренән эчтәлеге 3.4.1 - 3.4.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренән эчтәлеген үз эченә ала
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданнарга амбулатор-сырхауханә медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (сырхауханәләр, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	Гражданнарга медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын стационарда (хастаханәләрдә, бала табу йортларында, диспансерларда, фәнни-медицина учреждениеләрендә һәм стационарда дөваллау буенча хезмәт күрсәтүне тәмин итә торган башка объектларда) урнаштыру; ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру; санитар авиация майданчыклары урнаштыру
3.4.3	Махсус билгеләнештәг	Суд-медицина һәм патолого-анатомия экспертизасын (морглар) үткәргүне гамәлгә ашыручы медицина

	е медицина оешмалары	оешмаларын урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.5	Мәгариф һәм агарту эше	Тәрбия, белем бирү һәм агарту эше алып бару өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнә эчтәлегә рөхсәт ителгән куллану төрләрен 3.5.1 - 3.5.2 кодлары белән тотуны үз эченә ала
3.5.1	Мәктәпкәчә, һәм урта башлангыч гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар өчен ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназия, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм башка оешмалар), шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнү өчен билгеләнгән биналарны, спорт корылмаларын урнаштыру
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем һәм белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка училищелары, белем жәмгыяте, институтлар, университетлар, белгечләрнең квалификациясен күтәрү һәм яңадан әзерләү буенча оешмалар һәм белем бирү һәм агарту буенча эшчәнлек алып баручы башка оешмалар), шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнү өчен билгеләнгән биналарны, спорт корылмаларын урнаштыру
3.6	Мәдәни үсеш	Мәдәният объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнә эчтәлегә 3.6.1-3.6.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяларын, мәдәният йортларын, китапханәләрне, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармония, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру
3.6.3	Цирклар һәм жәнлекләр	Цирклар, жәнлекләр, зоопарклар, зоосаңлар, океанариумнар урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру һәм ирекседән кыргый хайваннарны тоту буенча эшчәнлекнең тиешле төрләрен тормышка ашыру
3.7	Дини куллану	Дини кулланылыштагы биналар һәм корылмалар

		урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнөң эчтәлегә рөхсәт ителгән куллану төрләрән 3.7.1 - 3.7.2 кодлары белән эчтәлеген үз эченә ала
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагогалар) өчен билгеләнгән бина һәм корылмаларны урнаштыру
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	Дини затлар, дин әһелләре һәм дин әһелләре даими булу урыны өчен билгеләнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйлә рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен урнаштыру
3.8	Жәмәгать идарә	Жәмәгать идарә органнарын һәм оешмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнөң эчтәлегә рөхсәт ителгән куллану төрләрән 3.8.1 - 3.8.2 кодлары белән эчтәлеген үз эченә ала
3.8.1	Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук турыдан-туры аларның эшчәнлеген тәмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлегә	Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясә субъектларының дипломатик вәкиллекләре, Россия Федерациясендә консуллык учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.9	Фәнни эшчәнлекне тәмин итү	Фәнни эшчәнлекне тәмин итү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнөң эчтәлегә 3.9.1-3.9.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрөнөң эчтәлеген үз эченә ала
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	Физик һәм химик процессларны күзәтү, аның гидрометеорология, агрометеорологик һәм геофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дәрәжәсен билгеләү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча, жир яны - космос киңлеген, гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган биналар һәм корылмаларны урнаштыру (өстәмә метеорологик радиолокаторлар, гидрологик постлар һ. б.)

3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр үткөрү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (фәнни-тикшеренү һәм проект институтларын, фәнни үзәкләрне, инновацион үзәкләрне, дәүләт фәннәр академияләрен, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләрен, шул исәптән тармак үзәкләрен) урнаштыру
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	Фәнни эзләнүләрне, тикшеренүләрне һәм эшләнмәләрне, фәнни һәм селекция эшләрен, фәнни һәм селекция эшләрен башкаручы оешмаларны урнаштыру, үсемлек һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен фәнни күзлектән караганда кыйммәтле булган авыл һәм урман хужалыгын алып бару өчен, тәҗрибә сәнәгый үрнәкләрен тикшерү, сынау өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү, авыл хужалыгы булмаган хайваннарны карап тоту яки үрчетү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын кеше күзәтүе астында урнаштыру Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлегенә 3.10.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Хайваннарны тотудан башка ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	Стационарда ветеринария хезмәтләрен күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган хайваннарны кеше күзәтүе астында тоту, үрчетү, хужасыз хайваннарны тоту һәм дөвалау буенча хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру;
4.0	Эшмәкәрлек	Сәүдә, банк һәм башка эшмәкәрлек эшчәнлегенә нигезендә табыш алу максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлегенә 4.1 - 4.10 кодларында каралган рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
4.1	Эшлекле идарә	Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максаты белән: дәүләт яки муниципаль идарә һәм хезмәт күрсәтү белән бәйле булмаган идарә итү эшчәнлегенә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлегенә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш), товар тапшыруны таләп итмәгән килешүләрне башкаруны тәэмин итү максатларында, капитал төзелеш

		объектларын урнаштыру
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	Гомуми мәйданы 5000 кв. метрдан артык булган, товарлар сатуны һәм (яки) хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы бер яки берничә оешманы урнаштыру максатыннан, рөхсәт ителгән куллану төрләре эчтәлегенә 4.5 - 4.8.2 кодлары нигезендә капитал төзелеш объектларын урнаштыру; хезмәткәрләр һәм сәүдә үзәгенә килүчеләр өчен машина кую өчен гаражлар һәм (яки) стоянкалар урнаштыру;
4.3	Базарлар	Сәүдә урыннарының һәрберсенен сәүдә мәйданы 200 кв. метрдан артык булмаган, даими яки вакытлыча сәүдә итүне (ярминкә, базар, базар) оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру; хезмәткәрләр һәм базарга килүчеләр өчен гаражлар һәм (яки) машина кую урыннары
4.4	Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.6	Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннарын урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру (рестораннар, кафе, ашханәләр, кабымлыклар, барлар)
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	Кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торақ урыны бирүдән эшқуарлык файдасын алу максатында кулланыла торган башка биналарны урнаштыру
4.8	Күңел ачу	Күңел ачу өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнә эчтәлегенә 4.8.1 - 4.8.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала
4.8.1	Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чаралары, сәяхәтләр, дискотекалар һәм био майданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б., уен автоматлары (азартлы уеннар үткәрү өчен кулланыла торган уен жиһазларыннан тыш),

		уен майданчыклары урнаштыру өчен билгелэнгән бина һәм корылмаларны урнаштыру
4.8.2	Комарлы уеннар үткөрү	Букмекер контораларын, тотализаторларны, аларның уен зоналарыннан тыш ставкаларны кабул итү пунктларын урнаштыру өчен билгелэнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
4.8.3	Уен зоналарында комарлы уеннар үткөрү	Уен биналарын, уен автоматлары залларын һәм уен өстәлләрен урнаштыру рөхсәт ителгән уен зоналарында биналар һәм корылмалар урнаштыру, шулай ук уен зоналарына килүчеләр өчен кунакханәләрне һәм жәмәгать туклануы учреждениеләрен урнаштыру
4.9	Хезмәт гаражлары	3.0, 4.0 кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен стоянкалар урнаштыру, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны да, кую һәм саклау өчен
4.9.1	Юл сервисы объектлары	Юл сервисы биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлегенә рөхсәт ителгән куллану төрләрен 4.9.1.1 - 4.9.1.4 кодлары белән эчтәлеген үз эченә ала
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары буларак сәүдә итү кибетләрен, жәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру
4.9.1.3	Автомобиль юу	Автомобиль юу биналарын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	Автомобильләргә һәм юл сервисының башка объектларына ремонт ясау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгелэнгән остаханәләрне урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә	Күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлегенә гамәлгә ашыру өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын, күрсәтелгән чараларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшчәнлеккә дә кертеп, корылмаларны урнаштыру, (экспозиция майданын төзү, чараларда катнашучыларның туклануын оештыру)



5.0	Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, жәяүлеләр яки атта йөрү, ял һәм туризм , табигатьне күзәтү, пикник, аучылар, балыкчылар һәм башка эшчәнлек өчен урыннар булдыру шәһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял итү урыннарын төзекләндерү. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнөң эчтәлегенә 5.1-5.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөнә эчтәлеген үз эченә ала
5.1	Спорт	Спорт белән шөгыйльләнү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнөң эчтәлегенә 5.1.1 - 5.1.7 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөнә эчтәлеген үз эченә ала
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	500 урынга ия булган тамашачылар өчен махсус урыннары булган спорт-тамаша биналары һәм корылмалары (стадионнар, спорт сарайлары, боз сарайлары, ипподромнар) урнаштыру
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	Биналарда һәм корылмаларда спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндерү комплексларын урнаштыру
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөггерү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	Спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен корылмаларны ачык һавада урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары)
5.1.5	Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгыйльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарь саклау өчен кирәкле булган причаллар һәм корылмалар)
5.1.6	Авиация спорты	Авиация спорт төрләре белән шөгыйльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (ангарлар, очып китү-утыру мәйданчыклары һәм авиация спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле булган башка корылмалар)
5.1.7	Спорт базалары	Анда озак яшәүче затларның спорт әзерлегенә гамәлгә ашырыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын

		урнаштыру
5.2	Табигый-танып-белү туризмы	Табигать белән танышу, жәяү һәм атларда йөрү, сукмаklar һәм юллар салу, әйләнә-тирә табигый мохит турында танып-белү белешмәләре булган щитлар урнаштыру, табигатьне саклау һәм табигатьне торгызу буенча кирәкле чаралар үткәрү өчен базалар һәм палаткалы лагерьлар урнаштыру;
5.2.1	Туристтик хезмәт күрсәтү	Дәвалау буенча хезмәтләр күрсәтми торган пансионатларны, туристик кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын урнаштыру, шулай ук аларга вакытлыча яшәү өчен торак урын бирүдән эшмәкәрлек файдасын алу максатында файдаланыла торган башка биналар урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру
5.3	Ау һәм балык тоту	Ау һәм балык тоту урыннарын төзекләндерү, шул исәптән, аучы яки балыкчы йортын, жәнлекләрнең санын яки балык санын торгызу һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кечкенә судноларны беркетү, саклау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру
5.5	гольф яки атлар йөрү өчен басулар	Гольф уены өчен урыннарын төзекләндерү яки атларда йөрү, шул исәптән кирәкле жир эшләрен башкару һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру, трибуналар урнаштыруны күздә тотмый торган ат-спорт манежлары урнаштыру
6.0	Житештерү эшчәнлегә	Файдалы казылмалар табу, аларны эшкәртү, сәнәгий ысул белән әйберләр ясау максатларында, капитал төзелеш объектларын урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның әлегә төрен күрсәтелгән территорияль зона тематикасына туры килми торган сәнәгать объектларының территорияль зонасы чикләрендә булган очракта кулланьрга кирәк.
6.1	Жир асты байлыкларынан файдалану	Геологик эзләнүләрне гамәлгә ашыру; ачык (карьералар, отваллар) һәм ябык (шахталар, скважиналар) ысуллар белән файдалы казылмалар чыгару; файдалы казылмалар чыгару максатларында капитал төзелеш объектларын, шул исәптән жир асты корылмаларын урнаштыру; чималны транспортлауга һәм (яки) сәнәгать эшкәртүгә әзерләү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру;

		жир асты байлыктарыннан файдалану максатлары өчен кирәкле файдалы казылмалар чыгару авылара территориядә башкарылса, биналарга һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүче хезмәткәрләргә яшәү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.2	Авыр сәнәгать	Тау-баету һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгате, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагоннар төзү, машина төзелеше, станоклар төзү продукциясен эзерләү һәм ремонтлау, шулай ук эксплуатацияләү өчен саклау яисә санитар-саклау зоналарын урнаштыру каралган башка шундый сәнәгать предприятиеләре, сәнәгать объекты рөхсәт ителгән куллануның башка төренә караган очрактан тыш, капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	Транспорт чаралары һәм җайланмалары житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, тагылмалар, транспортның бер яки берничә төре белән ташу өчен билгеләнгән ярымприцеп һәм контейнерлар, һәм аларның двигатель өлешләрен һәм кирәк-яракларын житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.3	Җиңел сәнәгать	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика житештерүе өчен билгеләнгән, шул исәптән саклау яки санитар-яклау зоналарын объектларын билгеләү каралган капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.4	Азык-төлек сәнәгате	Авил хужалыгы продукциясен эшкәртүгә, аларны башка продукциягә (консервацияләү, ыслау, икмәк пешерү) китерә торган ысул белән эшкәртү, шул исәптән эчемлекләр, алкоголь эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен азык-төлек сәнәгате объектларын урнаштыру
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	Углерод чималын эшкәртү өчен, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химик продукция һәм мондый продукция эзерләү, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләре өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру,
6.6	Төзелеш сәнәгате	Житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын: төзелеш материаллары (кирпечләр, пиломатериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтәргечләр, столяр продукция, жыелма

		йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукция житештерү өчен урнаштыру
6.7	Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, жылылык станцияләрен һәм башка электр станцияләрен урнаштыру, электр станцияләре өчен хезмэт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмалар (золоотваллар, гидротехник корылмалар) урнаштыру ;урнаштыру рөхсәт ителгән куллану төренен 3.1 коды белән каралган энергетика объектларыннан тыш, электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру
6.7.1	Атом энергетикасы	Атом энергиясен куллану, шул исәптән атом станцияләрен, атом-төш жайланмаларын (фәнни максатларда булдырылганнардан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктлары объектларын урнаштыру; электр станцияләре өчен хезмэт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру; атом электростанцияләренә хезмэт күрсәтүче электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру;
6.8	Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение , шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, спутник элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән өхсәт ителгән куллану төрләренен эчтәлегенә белән каралган элемтә объектларыннан тыш, объектлары урнаштыру
6.9	Складлар	Йөк төзелә торган житештерү комплексларының өлешләре булмаган йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчереп йөртү (стратегик запасларны саклаудан тыш) өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру: сәнәгать базалары, складлары, төяү терминаллары һәм докилары, нефть саклагычлары һәм нефть тоту станцияләре, газ саклагычлары һәм аларга хезмэт күрсәтүче газ конденсатлы һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юл күчереп төяү складларыннан тыш
6.9.1	Склад майданчыклары	Ачык һавада йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш)
6.10	Космик эшчәнлекне тәмин итү	Космодромнар, старт комплекслары һәм жибәрү жайланмалары, команда-үлчәү комплекслары, космик объектлар очышлары белән идарә итү үзәкләре һәм

		пунктлары, мәгълүматны кабул итү, саклау һәм эшкәртү пунктлары, космик техниканы саклау базалары, космик объектларның жиргә төшү полигоннары, космик техниканы эшкәртү өчен эксперименталь база объектлары, космонавтлар эзерләү үзәкләре һәм жайланмалары, космик эшчәнлекне тормышка ашырганда кулланыла торган башка корылмалар урнаштыру
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан эшләнмәләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеге, язылган мәгълүмат чараларын тиражлау өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру
7.0	Транспорт	Кешеләрне яки йөкләр ташу яки әйберләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмаларның урнашуы. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнә эчтәлеге 7.1 - 7.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрненә эчтәлеген үз эченә ала
7.1	Тимер юл транспорты	Тимер юл транспорты капитал төзелеше объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнә эчтәлеге 7.1.1 - 7.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрненә эчтәлеген үз эченә ала
7.1.1	Тимер юллар	Тимер юллар урнаштыру
7.1.2	Тимер юл ташуларга хезмәт күрсәтү	Биналар һәм корылмалар, шул исәптән тимер юл вокзаллары һәм станцияләре, шулай ук жир өсте һәм жир асты биналарын, корылмаларны, жайланмаларны һәм тимер юл транспортының башка объектларын эксплуатацияләү, карап тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәкле жайланмалар һәм объектлар урнаштыру; йөк төяү-бушату майданчыклары, елга бие складлары (ягулык-майлау материаллары складларыннан һәм автозаправка станцияләреннән, шулай ук тимер юлда пассажирлар йөртүне тәмин итү өчен турыдан-туры билгеләнмәгән куркыныч матдәләре һәм материалларны саклау өчен билгеләнгән складлардан тыш) һәм башка объектларны, федераль законнарда билгеләнгән хәрәкәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәгән шартта, урнаштыру

7.2	Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнәң эчтәлегә 7.2.1 - 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрөнәң эчтәлеген үз эченә ала
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	Автомобиль юлларын торак пунктлардан читтә урнаштыру һәм алар белән техник яктан бәйлә корылмалар, юл бие стоянкалары (парковка) транспорт чараларын шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә, 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган кулланудан тыш, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмаларны урнаштыру; юл хәрәкәте иминлегә өчен җаваплы булган эчке эшләр органнары постларын урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.2.2	Пассажирларны йөртү буенча хезмәт күрсәтү	Урнашуы 7.6 код белән рөхсәт ителгән куллану төрөнән каралган капитал төзелеш объектларыннан тыш, пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	Билгеләнгән маршрут буенча кешеләрне йөртүне гамәлгә ашыручы транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру
7.3	Су транспорты	Су юлларында суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру; эчке су юлларын капитал төзү объектларын урнаштыру; диңгез портларын капитал төзү объектларын урнаштыру; капитал төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньнары, гидротехник корылмаларны, навигация җиһазларын һәм суднолар йөрешен һәм су ташуны тәмин итү, су транспортын заправкаларын урнаштыру
7.4	Һава транспорты	Аэродромнары, вертолет мәйданчыкларын (вертодромнары) урнаштыру, гидросамолетларны суга утырту һәм причалга төшү урыннарын төзекләндерү, очышларны һәм һава судноларын очып китү һәм җиргә төшерү (китерү) өчен кирәкле башка объектларны радиотехник тәмин итү урнаштыру, аэропортларны (аэровокзалларны) һәм башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән күчәрелә торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру;

7.5	Торба үткәргеч транспорт	Нефть үткәргечләрне, су үткәргечләрне, газ үткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук элеге торбаүткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналар һәм корылмалар урнаштыру
7.6	Урамнан тыш транспорт	Метрополитенны, шул исәптән метрополитенның жир өсте юлларын, утырту станцияләрен, пассажирлар өчен станцияара күчеп утыру урыннарын, электродепо, вентиляция шахталарын эксплуатацияләү өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру; урамнан тыш транспортның башка төрләрендәге жир өсте корылмаларын (монорельс транспорты, асылмалы юллар, фуникулерлар) урнаштыру
8.0	Оборона һәм иминлек тээмин итү	Россия Федерациясе Кораллы көчләренә, башка гаскәрләренә, хәрби формировауларның һәм алар белән идарә итү органнарының (хәрби оешмаларны, эчке гаскәрләрне, учреждениеләрне һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләренә һәм флотның көчләренә дислокациясе) хәрби өйрәнүләрне һәм хәрби частьләренә сугышчан әзерлеген тээмин итүгә юнәлдерелгән башка чараларны үткәреү; хәрби училищелар, хәрби институтлар, хәрби университетлар биналарын, хәрби академияләрне урнаштыру; таможня эшчәнлеген гамәлгә ашыруны тээмин итә торган объектларны урнаштыру; <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның элеге төре шул исәптән хәрби комиссариатлар, чакырылыш пунктлары, Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр бүлекчәләрен урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
8.1	Кораллы көчләренә тээмин итү	Коралларны, хәрби билгеләнештәге техникаларны һәм сугыш кирәк-яракларын эшләү, сынау, житештерү яки юк итү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; сынау полигоннары сыйфатында жир кишәрлекләрен, коралларны һәм сугыш кирәк-яракларын куллану, житештерү, ремонтлау яки юк итү белән бәйлә барлыкка килгән калдыкларны күмү урыннарын төзекләндерү; дөүләт һәм мобилизация резервларында матди кыйммәтләренә запасларын булдыру һәм саклау өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру (саклагычлар, складлар һәм башка объектлар); куркынычсызлыкны тээмин итү өчен ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектларны урнаштыру;

8.2	Россия Федерациясенең дәүләт чиген саклау	Россия Федерациясене дәүләт чиген саклауны һәм саклауны тәэмин итү өчен кирәк булган инженерлык корылмаларын һәм киртэләрен, чик билгеләрен, коммуникацияләрен һәм башка объектларны урнаштыру, чик үтү урыннарын һәм контроль полосаларын урнаштыру, чик буе хәрби частьләрен һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру өчен биналар урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясене дәүләт чиге аша үткөрү пунктларын урнаштыру өчен
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	Эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре эзерлегенә эзерлек һәм ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналары өлешләре булган гражданнар оборонасы объектларыннан кала, Гражданнар оборонасы объектларын урнаштыру
8.4	Жәзаларны үтәү эшчәнлеген тәэмин итү	Иректән мәхрүм итү урыннарын булдыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру (Тикшерү изоляторлары, төрмәләр, жирлекләр)
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү буенча эшчәнлек	Хужалык эшчәнлегенә рөхсәт ителми торган махсус сакланыла торган табигать территорияләрен булдыру юлы белән үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклау һәм өйрәнү, табигатьне саклау һәм өйрәнү белән бәйле эшчәнлектән тыш (дәүләт табигый тыюлыклары, милли һәм табигый парклар, табигать һәйкәлләре, дендрология парклары, ботаника бакчалары, оранжереяләр)
9.1	Табигать территорияләрен саклау	Әйләнә-тирә табигать мохитенең аерым табигый сыйфатларын әлеге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыю полосаларын булдыру һәм карау, саклагыч урманнарны, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларын булдыру һәм карау, саклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлегенә, тыюлыкларда табигый ресурслардан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле жирләрен үзенчәлекләрен саклау. <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән бу төрне, гомуми файдаланудагы территорияләргә оештырудан тыш, табигый территорияләргә бозуга китерә торган хужалык эшчәнлегенә күздә тотылмаган территорияләр чикләрендә кулланырга кирәк.
9.2	Курорт эшчәнлегенә	Кешеләргә дэваллау һәм савыктыру өчен, шул исәптән аларны жәлеп итү белән бергә, табигый дэваллау



		ресурсларын кулланыу(минераль су ятмалары, дэвалау пычраклары, лиманнар рапасы һәм күлләр, аерым климат һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дэвалау өчен кулланыла яки кулланыла ала торган башка табигый факторлар һәм шартлар), шулай ук тау-санитария округының беренче зонасы чикләрендә дэвалау ресурсларын дэвалау-савыктыру урыннарын һәм курортны саклауны ярлыландырудан һәм юкка чыгарудан саклау
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	Халыкны дэвалау һәм сәламәтләндерү буенча хезмәт күрсәтүне тәмин итә торган санаторийларны, профилакторийларны, бальнеология хастаханәләрен, пычрак дэвалау хастаханәләрен урнаштыру; дэвалау-сәламәтләндерү урыннарын (пляжларны, бюветларны, дэвалау пычрагын чыгару урыннарын) төзекләндерү; дэвалау-сәламәтләндерү лагерьларын урнаштыру;
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә) саклау һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас объектлары, истәлекле урыннар, тарихи кәсепләр, житештерү һәм һөнәрчелек урыннарының, хәрби һәм гражданлык каберлекләренә, мәдәни мирас объектларының гамәлдә булмаган тарихи жирлекләренә көнкүреш, тарихи кәсеп яисә һөнәрчелек булган хужалык эшчәнлеге, танып белү туризмын тәмин итүче хужалык эшчәнлеге
10.0	Урманнардан файдалану	Агач материалын һәм агач булмаган урман ресурсларын эзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару, урманнарны саклау һәм торгызу эшчәнлеге һәм башка максатлар. Рөхсәт ителгән кулланыуның әлеге төрөнә эчтәлеге рөхсәт ителгән кулланыу төрләрен 10.1 - 10.4 кодлары белән эчтәлеген үз эченә ала
10.1	Агач эзерләү	Табигый шартларда үскән урман утыртмаларын кисү, шул исәптән гражданның үз ихтыяжлары өчен кисү, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, урман юлларын булдыру, агач эшкәртү һәм саклау өчен кирәк булган корылмалар (урман складлары, урман пиленнары) урнаштыру, урманнарны саклау һәм яңадан торгызу
10.2	Урман плантацияләре	Кеше хезмәте үстергән урман утыртмаларын үстерү һәм кисү, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, юллар төзү, агач эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмалар (урман складлары, урман пиленнары) урнаштыру, урманнарны саклау

10.3	Урман ресурстарын эзерлөү	Сумала эзерлөү, агач булмаган урман ресурстарын жыю, шул исәптән гражданның үз ихтыяжлары өчен азык-төлек ресурстарын һәм кыргый үсемлекләргә эзерлөү, урман ресурстарын саклау, тирән булмаган эшкәртү һәм чыгару, урман ресурстарын саклау, тирән булмаган эшкәртү һәм чыгару өчен кирәкле вакытлыча корылмалар урнаштыру (киптергечләр, гөмбә эзерлөү өчен, складлар), урманнарны саклау
10.4	Резерв урманнар	Урманнарны саклау белән бәйлә эшчәнлек
11.0	Су объектлары	Бозлыклар, карлар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территорияль диңгезләр һәм башка өскә су объектлары
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	Су объектларына тоташучы жир кишәрлекләргәнән гомуми судан файдалануны (гражданны шәхси ихтыяжлар өчен башкара торган судан файдалану, шулай ук эчәр һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү максатларында су ресурстарын алу (алу), су коену, кече суднолар, су мотоцикллары һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чаралар куллану, әгәр законда тиешле тыюлар билгеләнмәгән булса, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән су объектларында, су мотоциклларын һәм башка техник чараларны куллану.)
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләргәнән махсус судан файдалану өчен кирәкле ысуллар белән файдалану (өскә су объектларыннан су ресурстарын алу, агып жыела торган суларны һәм (яки) дренажлы суларны агызу, су төбен тирәнәйтү, шартлау, бораулау һәм су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртү белән бәйлә башка эшләр башкару)
11.3	Гидротехник корылмалар	Сусаклагычларны эксплуатацияләү өчен кирәкле гидротехник корылмаларны урнаштыру (плотиналарны, су жибәрү, су алу, су чыгару, су үткәрү һәм башка гидротехник корылмаларны, суднолар үткәрү корылмаларын, балык саклау һәм балык тоту корылмаларын, яр саклау корылмаларын) урнаштыру)
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләргә (территорияләргә)	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләргә. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төренән эчтәлегә рөхсәт ителгән куллану төрләргәнән үз эченә ала 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән <u>Аңлатма:</u> Әлегә кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән куллануның әлегә төрен кызыл линияләр билгеләү юлы белән

		төзелгән территорияләр чикләрендә күздә тотарга кирәк.
12.0.1	Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарларны торак пунктлар, жәяүлеләр кичүләре, бульварлар, майданнар, юллар, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә урнаштыру; 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрәннән тыш, шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә юл бие тукталышларын (парковка) урнаштыру, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмаларны урнаштыру
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	Декоратив, техник, планировка, конструктив җайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле җиһазлар һәм бизәлеш элементлары, кече архитектура формалары, капитал булмаган корылмалар һәм корылмалар, территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләре, жәмәгать бәдрәфләре урнаштыру
12.1	Ритуаль эшчәнлек	Зиратларны, крематорийларны һәм күмү урыннарын урнаштыру; тиешле дини корылмалар урнаштыру; ритуаль-йола билгеләнешендәге продукция житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру
12.2	Махсус эшчәнлек	медицина калдыкларының, биологик калдыкларның, радиоактив калдыкларның, озон катламын җимерә торган матдәләрнең житештерү калдыкларын урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру һәм куллану, шулай ук мондый калдыклар буенча объектлар урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызландыру объектларын (үлэт базларын, чүп яндыру һәм чүп эшкәртү заводларын, көнкүреш чүпчарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны икенчел эшкәртү өчен әйберләр җыю урыннарын) урнаштыру
12.3	Запас	Хужалык эшчәнлегенә булмау
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	Гражданның тарафыннан бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең гомуми файдаланудагы мөлкәте булган һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә карый торган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре
13.1	Яшелчәчелек	Авыл хужалыгы культураларын гражданның үз

	алып бару	<p>ихтыяжлары өчен ял итү һәм (яки) үстерү; авыл хужалыгы культураларының инвентаре һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчемсез милек объектлары булмаган хужалык.</p> <p>корылмаларын урнаштыру <u>Комментарийлары:</u>          Әлеге кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре бернинди капитал төзелеш объектларын да урнаштыруны күздә тотмый.          Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, «Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару» рөхсәт ителгән төрдән аермалы буларак (1.16 код), физик затлар хокукына ия булган жир кишәрлекләре өчен кулланыла.</p>
13.2	Бакчачылык алып бару	<p>Гражданнар тарафыннан авыл хужалыгы культуралары ихтыяжлары өчен ял итү һәм (яки) үстерү; 2.1 коды белән рөхсәт ителгән куллану төрен, хужалык корылмаларын һәм гаражларны тасвирлауда күрсәтелгән бакча йортын, торақ йортны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру</p> <p><u>Аңлатма:</u>          Ел әйләнәсе яшәүне һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәмин итүне күз алдында тотмаган йорт бакча йорты булып тора.          Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре, бакча яки торақ йорттан тыш, коймалар, казылган чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмалары урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.</p>

\* дөүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел, № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә;