СОВЕТ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

19.11.2021 г.Зеленодольск № 102

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә муниципаль җир контроле турында нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Җир кодексы, 2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, нигезендә,«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында,Зеленодольск муниципаль районы Уставы белән (2018 елның 29 мартындагы 279 номерлы Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советы карары белән кабул ителгән),Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советы **карар итте:**

1. Зеленодольск муниципаль районы территориясендә муниципаль җир контроле турындагы нигезләмәне, кушымта каралганча, расларга.
2. Әлеге карарны Интернет челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru урнаштырырга.
3. Әлеге карар 2022 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә йөкләргә.

Зеленодольск муниципаль районы Башлыгы, Советы рәисе **М. П. Афанасьев**

Расланган
Татарстан Республикасы Зеленодольск
муниципаль районы Советы карары белән
№ 102, 2021 елның 19 ноябре

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы территориясендә муниципаль җир контроле турында нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы территориясендә муниципаль җир контроле турындагы нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар, гражданнар тарафыннан законнарны бозган өчен закон белән административ җаваплылык каралган, җир мөнәсәбәтләре объектларына карата җир законының мәҗбүри булган таләпләрен (алга таба - муниципаль җир контроле) үтәлешенә муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен билгели.

2. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы территориясендә муниципаль җир контроле предметы булып түбәндәгеләр тора:

1) җирләрдән файдалану өлкәсендә юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар, гражданнар (алга таба - контрольдә торучы затлар) тарафыннан Россия Федерациясе законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка хокукый актларында билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне үтәү (алга таба – мәҗбүри таләпләр), аларны бозган өчен Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы законнарында административ җаваплылык каралган.

2) контрольдә торучы затлар тарафыннан рөхсәт ителгән документларындагы таләпләрне һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә үтәлергә тиешле кирәкле документлар таләпләрен үтәү;

3) контрольдә торучы затлар тарафыннан контроль чаралар нәтиҗәләре буенча кабул ителә торган карарларның үтәлеше.

3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы территориясендә җир мөнәсәбәтләре объектларына карата муниципаль җир контроле Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Контроль орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Контроль орган исеменнән муниципаль җир контролен түбәндәге вазыйфаи затлар (алга таба – вәкаләтле вазыйфаи затлар)гамәлгә ашыра:

1) Контроль органның җитәкчесе (җитәкчесе урынбасары) ;

2)әлеге Нигезләмә, вазыйфаи регламенты яисә вазыйфаи инструкциясе нигезендә вазыйфаи бурычларына муниципаль контроль төре буенча

вәкаләтләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән профилактик чаралар һәм контроль чаралар үткәрү кирә торган контроль органның вазыйфаи заты (алга таба – инспектор).

Муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда вазыйфаи затлар 2020 елның 31 июлендәге «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 248-ФЗ номерлы Федераль закон һәм башка федераль законнар нигезендә хокукларга, бурычларга ия һәм җаваплылык тоталар .

4. Контроль орган муниципаль җир контроле түбәндәге таләпләрнең үтәлешен тикшереп тора:

- җир законнарының җир кишәрлекләрен рөхсәтсез алу , Россия Федерациясе законнарында каралган очракларда рөхсәт ителә торган документларсыз җир кишәрлекләреннән файдалану, хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру, җирдән файдалану хокукыннан рөхсәтсез башкаларга тапшыру, шулай ук җир кишәрлекләренең рөхсәтсез алмашыну турында таләпләрен;

- юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләрен арендага алу хокукына җир кишәрлекләреннән даими (сроксыз) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү яисә җир кишәрлекләрен милеккә алу турындагы таләпләрне;

- максатчан билгеләнеше буенча җир кишәрлекләрен файдалану турында җир законнары таләпләрен;

-күрсәтелгән максатларда авыл хуҗалыгы җитештерүе, торак һәм башка төзелеш өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән мәҗбүри файдалану турында җир законнары таләпләрен («Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрнең әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә авыл хуҗалыгы җитештерүе яисә авыл хуҗалыгы җитештерүе белән бәйле башка төр эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен җайга салына торган авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдәге җир кишәрлекләрен мәҗбүри файдалануга бәйле таләпләрне үтәүдән тыш);

- җир биләүчеләр, җирдән файдаланучылар һәм җир кишәрлекләрен арендалаучылар тарафыннан граждан һәм җир законнары белән билгеләнгән җир кишәрлекләрен үзләштерү срокларын;

җир кишәрлекләрен арендалаучылар тарафыннан җир кишәрлекләрен арендалау шартнамәсе шартларын үтәүне;

- җирләрне вакытында кайтаруны;

- җирләрнең торышы һәм алардан файдалану турында дөрес белешмәләр бирүне ;

- җирләрдән файдалану мәсьәләләре буенча законнарның башка таләпләрен үтәү.

5. Муниципаль җир контроле объектлары (алга таба – контроль объектлары) булып түбәндәгеләр тора:

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы чикләрендә урнашкан җирләр, җир кишәрлекләре һәм аларның өлешләре, хокукларына бәйсез рәвештә;

- гражданнар һәм оешмаларның мәҗбүри таләпләр үтәлеше кысаларында эшчәнлеге, гамәлләре (гамәл кылмаулары), шул исәптән эшчәнлекне, гамәлләр кылуны (гамәл кылмау)тормышка ашыручы гражданнарга һәм оешмаларга карата куела торган таләпләр;

мәҗбүри таләпләр куела торган гражданнар һәм оешмалар эшчәнлеге нәтиҗәләре.

6. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру кысаларында контроль объектларының исәбен Контроль орган тәэмин итә.

7. Муниципаль җир контроле түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

Россия Федерациясе Җир кодексы;

Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы;

2020 елның 31 июлендәге «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 248-ФЗ номерлы Федераль закон

(алга таба – 248-ФЗ номерлы Федераль закон);

2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2014 елның 26 декабрендәге «Дәүләт җир күзәтчелеген гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органнарының муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы органнар белән хезмәттәшлек итү кагыйдәләрен раслау турында» 1515 номерлы карары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 30 июнендәге «Юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планнарын дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан әзерләү кагыйдәләрен раслау турында» 489 номерлы карары;

Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «Контроль (күзәтчелек) органы тарафыннан кулланыла торган документларның типик формалары турында»2021 елның 31 мартындагы 151 номерлы боерыгы;

Татарстан Республикасы Җир кодексы;

2015 елның 13 октябрендәге «Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында»83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы ;

2004 елның 28 июлендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә турында» 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы ;

Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы (Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2018 елның 29 мартындагы 279 номерлы карары белән кабул ителгән);

әлеге Нигезләмә белән.

8. Әлеге Нигезләмә максатларында төп терминнар һәм төшенчәләр «Дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм Россия Федерациясендә» турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законга туры китереп кулланыла.

II. Зарар (зыян)китерүнең риск категориясе

9. Муниципаль җир контроле профилактика чараларын һәм контроль чараларны сайлап алуны, аларның эчтәлеген (шул исәптән тикшерелә торган мәҗбүри таләпләр күләме), интенсивлыкны һәм нәтиҗәләрне билгели торган зарар (зыян) китерү куркынычы белән идарә итү нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда зарар(зыян) китерү куркынычы белән идарә итү максатларында контроль объектлары зарар (зыян) китерүнең түбәндәге риск категорияләренең берсенә керә:

урта куркыныч;

уртача куркыныч;

түбән куркынычын.

11. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында контроль объектларын риск категорияләренә кертү критерийлары әлеге Нигезләмәнең 1 нче кушымтасы белән билгеләнгән.

12. Контроль объектын риск категориясенең берсенә кертү аның характеристикасын расланган риск критерийлары белән чагыштыру нигезендә Контроль орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Җир кишәрлекләрен риск категориясенә керткәндә Контроль орган тарафыннан шул исәптән түбәндәгеләр файдаланыла:

Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрындагы белешмәләр;

Контроль органы вазыйфаи затлары тарафыннан үткәргән контроль һәм профилактик чаралар кысаларында алынган белешмәләр;

җир төзелеше нәтиҗәсендә алынган мәгълүматларның дәүләт фондындагы булган белешмәләр.

13. Контроль объекты билгеле бер риск категориясенә кертелмәгән очракта, ул түбән риск категориясенә кертелгән дип санала.

14. Контроль орган контроль объектының риск категориясе критерийларына туры килүе турында йә риск критерийларын үзгәртү турында белешмәләр кергән көннән алып биш эш көне эчендә контроль объекты куркынычы категориясен үзгәртү турында карар кабул итә.

15. Контроль орган рискның бер категориясенә кертелгән җир кишәрлекләре исемлеген алып бара (алга таба – җир кишәрлекләре исемлеге).

Җир кишәрлекләре исемлекләре түбәндәге мәгълүматны үз эченә ала:

а) җир кишәрлегенең кадастр номеры яки ул булмаганда җир кишәрлегенең урнашу урыны адресы;

б) җир кишәрлеге кертелгән риск категориясе;

в) җир кишәрлеген риск категориясенә кертү турында карар реквизитлары.

16.Риск категорияләре күрсәтелгән җир кишәрлекләре исемлеге Контроль органның рәсми сайтында урнаштырыла.

17. Бирелгән риск категориясенә карап, планлы контроль чараларының түбәндәге төрләре һәм ешлыгы билгеләнә:

урта риск категориясенә кертелгән контроль объектларына карата-3 елга бер тапкыр планлаштырылган контроль чара.;

уртача риск категориясенә кертелгән контроль объектларына карата-5 елга бер тапкыр планлаштырылган бер контроль чара

Түбән риск категориясенә кертелгән контроль объектларына карата планлы контроль чаралары үткәрелми.

III. Зарар (зыян)китерү куркынычын профилактикалау

18. Профилактик чаралар контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан мәҗбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру, мәҗбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зарар (зыян) китерү һәм мәҗбүри таләпләрне контрольдә тотыла торган затларга җиткерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру максатларында Контроль орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

19. Профилактик чаралар ел саен Контроль орган тарафыннан раслана торган , Закон тарафыннан сакланган кыйммәтләргә зарар китерү (зыян) куркынычын профилактикалау программасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

Шулай ук әлеге Программада каралмаган профилактик чаралар үткәрелергә мөмкин.

20. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда түбәндәге профилактик чаралар үткәрелә:

мәгълүмат бирү;

хокук куллану практикасын гомумиләштерү;

кисәтү кисәтү;

консультация бирү;

профилактик визит.

21. Мәгълүмат бирү 2020 елның 31 июлендәге «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлешендә каралган мәгълүматны һәм белешмәләрне Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) һәм массакүләм мәгълүмат чараларында урнаштыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

Контроль орган күрсәтелгән белешмәләрне актуаль хәлдә саклап тотарга тиеш.

22. Хокук куллану практикасын гомумиләштерү Контроль орган тарафыннан елга 1 тапкыр үткәрелә һәм түбәндәге бурычларны хәл итүгә юнәлдерелгән:

1) Контроль орган һәм аның вазыйфаи затлары тарафыннан муниципаль контроль турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен, мәҗбүри таләпләрне куллануга бертөрле якын килүне тәэмин итү;

2) күрсәтелгән бозуларны барлыкка килүгә китерә торган мәҗбүри таләпләрне, сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны типик бозуларны ачыклау;

3) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зарар (зыян) китерү очракларын анализлау, зарар (зыян)китерүнең чыганакларын һәм риск факторларын ачыклау;

4) мәҗбүри таләпләрне актуальләштерү турында тәкъдимнәр әзерләү;

5) дәүләт контроле (күзәтчелеге), муниципаль контроль турында Россия Федерациясе законнарына үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр әзерләү.

23. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районында җир контролен гамәлгә ашыруның хокук куллану практикасын гомумиләштерү үткәрелгән тикшерү чаралары һәм аларның нәтиҗәләре турында мәгълүматларны җыю һәм анализлау ярдәмендә Контроль орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтиҗәләре буенча, Контроль орган хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтиҗәләре турында доклад әзерли.

Доклад Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) хисап елыннан соң килүче елның 1 мартыннан да соңга калмыйча урнаштырыла.

24. Мәҗбүри таләпләрне (алга таба – кисәтү) бозуга юл куймау турында кисәтү Контроль органында мәҗбүри таләпләрне һәм (яки) мәҗбүри таләпләрне бозу билгеләре турында мәгълүматлар һәм (яки) мәҗбүри таләпләрне бозу закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зарар (зыян) китерүе яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зарар (зыян) куркынычы тудыруы турында расланган белешмәләр булмаган очракта , контрольлек итүче затка игълан ителә.

Кисәтү, югарыда күрсәтелгән белешмәләр алынган көннән алып 30 календарь көннән дә соңга калмыйча, контроль орган җитәкчесе тарафыннан игълан ителә.

25. Кисәтүдә аларның норматив-хокукый актын күздә тоткан тиешле мәҗбүри таләпләргә күрсәтмә, контрольдә торучы затның нинди конкрет гамәлләре (гамәл кылмау) мәҗбүри таләпләрне бозуга китерә яки китерә алуы турында мәгълүмат, шулай ук әлеге таләпләрнең үтәлешен тәэмин итү буенча чаралар күрү турындагы тәкъдим булырга тиеш һәм контрольдә торчы зат тарафыннан мәгълүмат һәм документларны тапшыру таләбе була алмый.

Кисәтү язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә рәсмиләштерелә, теркәү номеры бирелгән кисәтүләрне исәпкә алу журналында теркәлә һәм контрольдә торучы зат адресына җибәрелә.

26. Контрольдә торучы зат кисәтүгә карата ,кисәтү алган көннән алып 30 календарь көннән дә соңга калмыйча , үзенең каршы килүен белдерелергә хокуклы.

Каршы килүендә түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) юридик затның исеме, индивидуаль эшкуар, гражданинның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса);

2) салым түләүченең – юридик затның, шәхси эшкуарның идентификация номеры;

3) паспорт яки шәхесне раслаучы башка документның сериясе һәм номеры, яшәү урыны, элемтә өчен телефо номеры (гражданнар өчен);

4) контрольдә торучы зат адресына җибәрелгән кисәтү датасы һәм номеры;

5) мәҗбүри таләпләрне китерергә яисә бозуга китерергә мөмкин булган, контрольдә торучы затның гамәлләрен (гамәл кылмавын) кисәтүдә күрсәтелгән позицияне нигезләү.

Контроль органга контрольдә торучы зат тарафыннан каршы килүен кәгазь рәвештә почта аша яисә 248-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән очракларда гади электрон имза яисә көчәйтелгән электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә Контроль органының кисәтүдә күрсәтелгән электрон почта адресына йә кисәтүдә күрсәтелгән башка ысуллар белән җибәрелә.

Контроль орган кисәтүгә карата каршы килүне карый , карау нәтиҗәләре буенча контрольдә торучы затка кисәтүгә карата каршы килүне алган көннән алып 20 эш көне эчендә, кисәтүгә карата каршы килүгә килешүен яки кисәтүгә карата каршы килүе белән нигезле килешмәүе турында җавап җибәрә.

Каршы килү турында килгән дәлилләр кабул ителгән очракта, Контроль органы җитәкчесе (җитәкче урынбасары) элек җибәрелгән кисәтүне гамәлдән чыгара, бу хакта игълан ителгән кисәтүләр журналында тамга ясала.

Тиешле нигезләрне күрсәтеп, каршы килү белән риза булмау турында яисә кисәтүне гамәлдән чыгару турында мәгълүмат контрольдә торучы зат адресына язмача яки электрон документ формасында җибәрелә.

Каршы килүләрне карау нәтиҗәләре мәҗбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау буенча чараларны оештыру һәм уздыру, муниципаль җир контролен оештырганда һәм гражданнарның, юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын һәм ирекләрен чикләүгә бәйле булмаган башка максатларда риск-юнәлешле якын килүне куллануны камилләштерү максатларында Контроль орган тарафыннан кулланыла.

27. Муниципаль җир контролен оештыруга һәм гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча консультация Контроль органы вазыйфаи затлары тарафыннан контрольдә торучы затларның һәм аларның вәкилләре мөрәҗәгатьләре буенча телдән, видео-конференц-элемтә аша, шәхсән кабул итүдә йә профилактик чара, контроль чара үткәрү барышында, шулай ук язма рәвештә дә гамәлгә ашырыла.

Шәхси кабул итү Контроль органы җитәкчесе тарафыннан үткәрелә. Шәхси кабул итү Контроль органы җитәкчесе тарафыннан үткәрелә. Кабул итү урыны, шулай ук кабул итү өчен билгеләнгән көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) урнаштырыла .

Контроль орган консультация бирү буенча исәп журналы алып бара.

28. Консультация бирү телдән яки язма рәвештә түбәндәге мәсьәләләр буенча башкарыла:

а) муниципаль җир контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру;

б) әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән контроль чараларны гамәлгә ашыру тәртибе;

в)Контроль органы карарларына, аның вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерү тәртибе;

г) мәҗбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукый актлар (аларның аерым нигезләмәләре) турында мәгълүмат алу, аларның үтәлешен бәяләү Контроль органы тарафыннан контроль чаралар кысаларында гамәлгә ашырыла;

29. Язма рәвештә консультация бирү Контроль органының вазыйфаи заты тарафыннан түбәндәге очракларда башкарыла:

а) контрольдә торучы зат тарафыннан консультация бирү мәсьәләләре буенча язмача җавап бирү турында язмача рәсми мөрәҗәгать иткәндә;

б) консультацияләр бирү вакытында куелган сорауларга җавап бирергә мөмкин булмаганда;

в) куелган сорауларга җавап өстәмә белешмәләр соратып алуны таләп иткәндә.

30. Контроль орган контрольдә торучы затларга һәм аларның вәкилләренә телдән консультация бирү мәсьәләләре буенча язма рәвештә мәгълүмат бирми.

Контрольдә торучы зат 2006 елның 02 маендагы «Россия Федерациясе гражданнары мөрәҗәгатьләрен карау тәртибе турында» 59-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән срокларда язмача җавап бирү турындагы рәсми мөрәҗәгать җибәрергә хокуклы.

31. Консультация биргәндә Контроль органның вазыйфаи заты Россия Федерациясе законнары нигезендә керү мөмкинлеге чикләнгән мәгълүматның конфиденциальлеген үтәргә тиеш.

Консультация барышында түбәндәгеләр бирелә алмый:

Контроль орган вазыйфаи затларының, контроль чараның башка катнашучыларының конкрет чарасын, карарларын һәм (яисә) гамәлләрен бәяләүне үз эченә алган мәгълүмат;

контроль чара, экспертиза, сынаулар кысаларында үткәрелгән тикшерү нәтиҗәләре.

Консультация барышында Контроль органының вазыйфаи затына билгеле булган мәгълүмат, алар тарафыннан мәҗбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә торучы затны бәяләү максатларында кулланыла алмый.

32. Контроль органга контрольдә торучы затларның һәм аларның вәкилләренең 5 һәм аннан да күбрәк бертөрлерәк мөрәҗәгатьләре кергән очракта, Контроль органының вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан консультация бирү Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ruhttp://zelenodolsk.tatarstan.ru) имзаланган язма аңлатма урнаштыру юлы белән башкарыла.

33. Профилактик визит контрольдә торучы затның эшчәнлек алып бару урыны буенча профилактик әңгәмә рәвешендә яисә видео-конференц-элемтәдән файдалану юлы белән үткәрелә.

Профилактик визит барышында контрольдә торучы зат үз эшчәнлегенә йә үз карамагындагы контроль объектларына карата куела торган мәҗбүри таләпләр, аларның риск критерийларына туры килүе, нигезләр һәм риск категориясен киметүнең тәкъдим ителә торган ысуллары турында, шулай ук контроль объектына карата, аларны риск категориясенә кертүдән чыгып, контроль чараларының төрләре, эчтәлеге һәм интенсивлыгы турында мәгълүмат бирелә.

Профилактика визитын уздырганда контроль объектларының закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зарар(зыян) яки мондый зарар (зыян) китерүгә турыдан-туры куркыныч янавы ачыкланган очракта, Контроль органының вазыйфаи заты башкарылган профилактик визит турында хисап формасында контроль чаралар үткәрү турында карар кабул итү өчен Контроль орган җитәкчесенә кичекмәстән бу хакта мәгълүмат җибәрә.

34. Мәҗбүри профилактик визит җир законнарының мәҗбүри таләпләрен үтәү белән бәйле эшчәнлекне тормышка ашыруга керешүче контрольдә торучы затларга карата, мондый эшчәнлек башлангач , бер ел дәвамында үткәрелә.

Мәҗбүри профилактик визит үткәрү турында контрольдә торучы затк, аны үткәрү датасына кадәр биш эш көненнән дә соңга калмыйча, хәбәр ителә.

Мәҗбүри профилактика визитын үткәрү турында хәбәрнамә язма рәвештә яисә электрон документ формасында төзелә һәм түбәндәге белешмәләрне үз эченә ала:

1) хәбәрнамәне төзү датасы, вакыты һәм урыны;

2) Контроль орган исеме;

3) контрольдә торучы затның тулы исеме;

4) вәкаләтле вазыйфаи затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда);

5) мәҗбүри профилактик визитның датасы, вакыты һәм урыны;

6) вәкаләтле вазыйфаи зат имзасы.

Мәҗбүри профилактик визит үткәрү турында хәбәрнамә контрольдә торучы зат адресына язмача яки электрон документ формасында җибәрелә.

Контрольдә торучы зат, мәҗбүри профилактик визит үткәрү турында хәбәрнамә җибәргән Контроль органга хәбәр итеп, мәҗбүри профилактик визит уздырудан баш тартырга хокуклы.

Мәҗбүри профилактика визитын үткәрү вакыты Контроль орган тарафыннан мөстәкыйль билгеләнә һәм бер эш көненнән дә артмаска тиеш.

IV. Контроль чаралар

35. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда Контроль орган тарафыннан күрсәтелгән чаралар кысаларында түбәндәге контроль чаралар һәм контроль гамәлләр үткәрелергә мөмкин:

а) инспекция визиты (язмача аңлатмаларны алу, инструменталь тикшерү мәҗбүри таләпләр нигезендә контрольдә торучы затның (аның филиалларының, вәкиллекләренең, аерымланган структур бүлекчәләрнең) яисә контроль объектының урнашкан (эшчәнлек алып бару) урынында булырга тиеш булган документларны карау, сораштыру, документлар соратып алу юлы белән);

б) рейд тикшерүе (мәҗбүри таләпләр нигезендә контрольдә торучы затның (аның филиалларының, вәкиллекләренең, аерымланган структур бүлекчәләрнең), (эшчәнлек алып бару) урынында булырга тиеш булган документларны карау, сораштыру, язмача аңлатмалар алу, соратып алу, инструменталь тикшерү, экспертиза үткәрү юлы белән);

в) документар тикшерү (язмача аңлатмалар алу, документларны соратып алу, экспертизалар үткәрү юлы белән);

г) урынга чыгып тикшерү (карау, сораштыру, язма аңлатмалар алу, документларны соратып алу, инструменталь тикшерү юлы белән);

д)мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү(җирләр, җир кишәрлекләре һәм аларның өлешләре турында булган мәгълүматны шул исәптән муниципаль хезмәтләрне һәм функцияләрне үтәү кысаларында бирелә торган ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек барышында кергән мәгълүматларны, шулай ук дәүләт, муниципаль һәм ведомство мәгълүмат системаларында булган мәгълүматны анализлау юлы белән);

е) урынга чыгып карау (карап тикшерү, инструменталь карау юлы белән (видеоязма кулланып).

Планлы тикшерү чаралары төрләре Контроль орган тарафыннан риск категорияләреннән чыгып сайлана.

Урта риск категориясенә кертелгән контроль объектларына карата планлы тикшерү чараларын үткәрү вакыты – 3 елга бер тапкыр.

Уртача риск категориясенә кертелгән контроль объектларына карата планлы тикшерү чараларын үткәрү вакыты-5 елга бер тапкыр.

Планнан тыш тикшерү чаралары төрләре, әлеге Нигезләмәнең 41 пунктында билгеләнгән контроль чарасын үткәрү нигезләренә бәйле рәвештә билгеләнә

36. Контроль чаралар барышында түбәндәге Контроль гамәлләр гамәлгә ашырыла:

а) карау;

б) сораштыру;

в) язмача аңлатмалар алу;

г) документлар соратып алу;

д) инструменталь тикшерү;

е) экспертиза.

Контроль гамәлләрне уздыру тәртибе 248-ФЗ номерлы Федераль законның 14 бүлеге белән җайга салына.

37. Контрольдә торучы зат белән үзара хезмәттәшлек түбәндәге контроль чаралар үткәргәндә гамәлгә ашырыла:

а) инспекция визиты;

б) рейд тикшерүе;

в) документар тикшерү;

г) урынга чыгып тикшерү.

38. Контрольдә торучы зат белән үзара хезмәттәшлектән башка түбәндәге контроль чаралар уздырыла:

а) контроль таләпләрнең үтәлешен күзәтү;

б) урынга чыгып карау.

39. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру кысаларында түбәндәге планлы тикшерү чаралары үткәрелергә мөмкин:

а) инспекция визиты;

б) рейд тикшерүе;

в) документар тикшерү;

г) урынга чыгып тикшерү.

40. Муниципаль җир контролен тормышка ашыру кысаларында түбәндәге планнан тыш тикшерү чаралары үткәрелергә мөмкин:

а) инспекция визиты;

б) рейд тикшерүе;

в) документар тикшерү;

г) урынга чыгып тикшерү;

д) мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү;

е) урынга чыгып карау.

41. Контрольдә торучы зат белән үзара бәйләнештә үткәрелә торган контроль чаралар үткәрү өчен нигезләр булып түбәндәгеләр тора:

а) мәҗбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән расланган параметрларга контроль объектының туры килү-килмәвен ачыклау яисә контроль объектының мондый параметрлардан читкә тайпылуы турында Контроль органында зарар (зыян) китерү яисә закон белән саклана торган кыйммәтләргә зарар (зыян) китерү куркынычы турында белешмәләр булу;

б) контроль чаралар үткәрү планына кертелгән контроль чараларны үткәрү вакытлары җитү;

в) Россия Федерациясе Президенты күрсәтмәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең конкрет контрольдә торучы затларга карата контроль чаралар үткәрү турында күрсәтмәсе;

г) прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәҗәгатьләр буенча законнарның үтәлешен күзәтү, кеше һәм граждан хокукларын һәм ирекләрен үтәү кысаларында контроль чара уздыру турында прокурор таләбе;

42. Контроль чаралар, үзара хезмәттәшлектән башка, вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан Контроль органның вәкаләтле вазыйфаи затлары биремнәре нигезендә, Контроль органның эш планнарындагы биремнәрне дә кертеп, шул исәптән 248-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән очракларда үткәрелә.

43. Контроль чара контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрына аны формалаштыру һәм алып бару кагыйдәләре белән билгеләнгән мәгълүматларны керткәннән соң, мәҗбүри таләпләрне үтәүне һәм урынга барып тикшерүне күзәтүдән тыш, шулай ук Реестр операторы теркәгән

контроль (күзәтчелек) чараларның бердәм реестрының эшкә яраксызлыгы очракларыннан тыш, башланырга мөмкин.

44. Контроль чаралар үткәргәндә һәм контроль гамәлләр кылганда, контрольдә торучы зат яисә аның вәкиле барында үткәрелергә тиеш булган, контроль чаралар уздырудан, контрольдә торучы зат белән үзара хезмәттәшлек итүне таләп итми торган контроль гамәлләр кылудан тыш, контрольдә торучы затның яисә аның вәкиленең булуы мәҗбүри.

Контрольдә торучы зат яисә аның вәкиле булмаганда , контрольдә торучы зат тарафыннан Контроль органга контроль чарасы уздырганда була алмавы турында мәгълүмат бирелгән очракта, әгәр контроль чараны үткәргәндә мәҗбүри таләпләрне үтәүне бәяләү контрольдә торучы зат барыннан башка башкарылырга мөмкин, ә контрольдә торучы зат контроль чараны уздыру турында тиешенчә хәбәр ителгән булса, контроль гамәлләр башкарыла.

45. Контрольдә торучы затлар булган индивидуаль эшкуар, граждан Контроль органга контроль чараны үткәргәндә була алмавы турында мәгълүматны түбәндәге очракларда тапшырырга хокуклы:

1) медицина учреждениесендә стационар дәваланудa булганда;

2) Россия Федерациясеннән читтә булганда;

3) административ арестта булганда;

4) физик затның җинаять кылуда шикләнелүчегә карата читкә китмәү турында язу, үз-үзен тиешенчә тоту, билгеле бер гамәлләрне тыю, сак астына алу, йорт арестына алу рәвешендәге чик кую чарасын сайлаганда;

5) контроль (күзәтчелек) чарасын үткәргәндә затның катнашуына комачаулаучы җиңеп булмый торган көч шартлары барлыкка килү(хәрби гамәлләр, катастрофа, табигать бәла-казасы, зур авария, эпидемия һәм башка гадәттән тыш хәлләр).

Контроль чара уздырганда булу мөмкинлеге булмау турында мәгълүмат килгәндә, аны уздыру Контроль органы тарафыннан индивидуаль эшкуар, гражданинның әлеге мөрәҗәгатенә сәбәп булган хәлләрне бетерү өчен кирәк булган хатле срокка күчерелә.

46.Җиңеп булмый торган көч шартлары барлыкка килгәндә, контрольдә торучы зат Контроль органы адресына түбәндәгеләрне үз эченә алырга тиешле булган мәгълүматны җибәрә:

а)җиңеп булмый торган көч шартлары һәм аларның дәвамлылыгы тасвирламасын;

б) контроль (күзәтчелек) чарасы уздырганда барлыкка килгән җиңеп булмый торган көчнең килеп туган шартлары һәм булмау яисә тоткарлану аркасында килеп чыккан сәбәп-тикшерү элемтәсе турында белешмәләр;

в) контроль (күзәтчелек) чарасын үткәргәндә катнашуга комачаулаучы хәлләрне бетерү өчен кирәкле срокка күрсәтмә.

Контроль чараны үткәрү, күрсәтелгән мәгълүмат биргәндә, Контроль орган тарафыннан индивидуаль эшкуарның, гражданинның әлеге мөрәҗәгатенә сәбәп булган хәлләрне бетерү өчен кирәк булган срокка күчерелә.

47. Муниципаль җир контролен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда Контроль орган документларны һәм (яисә) белешмәләрне башка органнардан яисә күрсәтелгән органнар карамагында шушы документлар һәм (яисә) белешмәләр булган оешмалардан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында, шул исәптән электрон рәвештә, түләүсез нигездә ала. Күрсәтелгән документлар һәм (яисә) белешмәләр исемлеге, аларны тапшыру тәртибе һәм сроклары Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек турында» 2021 елның 6 мартындагы 338 номерлы карары белән расланган, Контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан дәүләт контроле (күзәтчелек) төрләрен, муниципаль контроль төрләрен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында, документларны һәм (яисә) белешмәләрне башка органнардан яисә күрсәтелгән органнар карамагында шушы документлар һәм (яисә) белешмәләр булган оешмалардан бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән.

48. Юридик затларга,индивидуаль эшкуарларга һәм гражданнарга карата планлы контроль чаралары Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 31 декабрендәге «Чираттагы календарь елга планлы контроль (күзәтчелек) чараларын үткәрү планын формалаштыру, аны прокуратура органнары белән килештерү, аңа ел дәвамында контроль (күзәтчелек) чараларын кертү һәм аннан төшереп калдыру тәртибе турында» 2428 номерлы карары белән расланган, Чираттагы календарь елына планлы контроль (күзәтчелек) чаралары үткәрү планын формалаштыру, аны прокуратура органнары белән килештерү, аңа ел дәвамында контроль (күзәтчелек) чараларын кертү һәм төшереп калдыру кагыйдәләренә туры китереп эшләнгән планлы контроль чараларны үткәрүнең еллык планнары нигезендә үткәрелә.

49. Контроль органының вазыйфаи затлары һәм контроль гамәлләр кылуга җәлеп ителә торган затлар тарафыннан мәҗбүри таләпләр бозылу дәлилләрен теркәү өчен, контроль чараны уздыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар уздырган фотосъемка һәм / яки аудио һәм видеоязма, геодезик һәм картометрик үлчәүләр кулланылырга мөмкин.

Контроль чараларны гамәлгә ашырганда фотосъемка һәм / яки аудио һәм видеоязма кирәклеге, мәҗбүри таләпләрне бозуның дәлилләрен теркәүнең башка ысуллары турындагы карар Контроль органның вазыйфаи заты тарафыннан мөстәкыйль кабул ителә.

Фотосъемка һәм / яки аудио һәм видеоязма, контролдә торучы затка хәбәр итеп башкарылырга тиеш.

50. Фотосъемка ярдәмендә мәҗбүри таләпләрне бозуларны теркәү кимендә ике фотосурәт белән башкарыла. Фотога төшерү нокталары һәм юнәлешләре контроль чара үткәрелә торган җир мөнәсәбәтләре объекты схемасында билгеләнә. Контроль чаралар уздырганда мәҗбүри таләпләрне үтәүнең (бозуның) дәлилләрен теркәү өчен кулланыла торган фотога төшерү һәм видеоязма тиешле дәрәҗәдә яктыртылу шартларында үткәрелергә тиеш.

Аудио- һәм видеоязма контроль чараны уздыру барышында, язманы гамәлгә ашыруның датасы, урыны, вакыты һәм тәмамлануы турында хәбәр

итеп, өзлексез рәвештә башкарыла. Язу барышында мәҗбүри таләпләрне ачыкланган хокук бозуның урыны һәм характеры җентекләп теркәлә һәм күрсәтелә.

51. Фотога төшерү, аудио һәм видеоязмалар, геодезия һәм картометрик үлчәүләр һәм бу максатлар өчен кулланылган техник чаралар турындагы мәгълүмат контроль чара нәтиҗәләре буенча төзелә торган актта һәм контроль чара кысаларында үткәрелә торган контроль эш нәтиҗәләре буенча төзелә торган беркетмәдә чагыла.

Фотога төшерү һәм видеоязмаларны мәҗбүри таләпләрне бозуның дәлилләрен теркәү өчен куллану дәүләт серен саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Фотога төшерү, аудио - һәм видеоязма үткәрү нәтиҗәләре контроль чара актына кушымта булып тора.

Контроль чаралар барышында Контроль органның вазыйфаи затлары тарафыннан инструменталь карап тикшерүләр геодезик үлчәүләр (билгеләмәләр) һәм (яки) картографик үлчәүләр уздыру юлы белән башкарыла.

52. Инспекция визиты контрольдә торучы затның (аның филиалларының, вәкиллекләренең, аерымланган структур бүлекчәләренең) яисә контроль объектының урнашкан (эшчәнлекләрен гамәлгә ашыру) урыны буенча конкрет контрольдә торучы зат һәм (яисә) хуҗасы (кулланучы) белән үзара хезмәттәшлектә уздырыла.

Инспекция визиты контрольдә торучы затка һәм контроль объектының милекчесенә алдан хәбәр итмичә үткәрелә.

Эшчәнлекне гамәлгә ашыруның бер урынында йә бер контроль объектында инспекция визитын үткәрү бер эш көненнән артып китә алмый.

Контрольдә торучы затлар яисә аларның вәкилләре Контроль органы вазыйфаи затының биналарга, корылмаларга, бүлмәләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итәргә тиеш.

53. Рейд тикшерүе мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләү максатларында,контроль объектына ия булган, аннан файдаланучы яки идарә итүче контрольдә торучы затларның теләсә кайсы санына карата үткәрелә.

Рейд тикшерүе үткәрү уртак (ведомствоара) контроль чарасы формасында (кирәк булганда)тикшерү чараларын үткәрүгә җәлеп ителә торган (кирәк булганда)экспертлар, белгечләр катнашында тикшерү чарасын үткәрү турында карар нигезендә башкарыла

Рейдларны карау вакыты ун эш көненнән дә артмаска тиеш. Рейд тикшерүе вакытында бер контрольдә торучы зат белән үзара бәйләнеш срогы бер эш көненнән дә артмаска тиеш.

Рейдлар үткәргәндә Контроль органның вазыйфаи затлары контроль объектында булган затлар белән бәйләнешкә керергә хокуклы.

Контрольдә торучы затлар рейд барышында вәкаләтле вазыйфаи затларның контроль объектларына тоткарлыксыз керә алуын тәэмин итәргә тиеш.

Рейд барышында мәҗбүри таләпләрне бозу очраклары ачыкланган очракта, урында Контроль органның җаваплы вазыйфаи заты хокук бозуга юл куйган һәр контрольдә торучы затка карата акт төзи, бу вакытта контрольнең барлык нәтиҗәләре турында мәгълүмат тупланган аерым акт рәсмиләштерелми.

54. Документар тикшерү контроль органның урнашу урыны буенча үткәрелә, аның предметы булып бары тик аларның оештыру-хокукый формасын, хокукларын һәм бурычларын билгели торган, шулай ук аларның эшчәнлеген тормышка ашырганда файдаланыла торган һәм контрольдә торучы затның (аның филиалларының, вәкиллекләренең, аерым структур бүлекчәләрнең) урнашу (эшчәнлек алып бару) урыны буенча урнашкан Контроль органының мәҗбүри таләпләрен һәм карарларын үтәү белән бәйле документлардагы белешмәләр тора.

Документар тикшерү барышында Контроль орган карамагында булган контрольдә торучы затларның документлары, алдагы контроль чаралары нәтиҗәләре, административ хокук бозулар турындагы эшләрне карау материаллары һәм муниципаль җир контроленең әлеге контрольдәге затларга карата башкарылган эш нәтиҗәләре турында башка документлар карала.

Әгәр Контроль орган карамагында булган документлардагы белешмәләрнең дөреслеге нигезле шик тудырса яки бу белешмәләр контрольдә торучы зат тарафыннан мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләргә мөмкинлек бирми икән, Контроль орган контрольдә торучы зат адресына документар тикшерү барышында документларны карау өчен кирәкле башка документларны тапшыру таләбен җибәрә.

Контрольдә торучы зат әлеге документларны таләп алынганнан соң ун эш көне эчендә Контроль органга тапшырырга бурычлы.

55. Әгәр дә документар тикшерү барышында контрольдә торучы зат биргән документларда хаталар һәм (яки) каршылыклар ачыкланса, әлеге документларда булган белешмәләрнең Контроль органында булган һәм (яки) муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда алынган документларның һәм (яки) алынган белешмәләрнең туры килмәве ачыкланган булса, хаталар, каршылыклар һәм мәгълүматларның туры килмәве турындагы мәгълүмат контрольдә торучы затка ун эш көне эчендә кирәкле аңлатмаларны тапшыру таләбе белән җибәрелә.

Контрольдә торучы зат, таләп ителә торган аңлатмалардан тыш, элек бирелгән документларның дөреслеген раслаучы документларны Контроль органына өстәмә рәвештә тапшырырга хокуклы.

Документар тикшерү уздырганда контрольдә торучы заттан документар тикшерү предметына карамаган документлар, шулай ук белешмәләр һәм Контроль орган тарафыннан башка органнардан алына торган документлар соратап алынмый.

56. Документар тикшерү үткәрү вакыты ун эш көненнән дә артмаска тиеш.

Контроль орган тарафыннан контрольдә торучы затка документар тикшерү барышында карау өчен язма рәвештә кирәкле документлар таләбен

җибәргән вакыттан алып әлеге документлар Контроль органга кергән вакыт, шулай ук контрольдә торучы затка хаталарны һәм (яки) каршылыкларны ачыклау турында Контроль органның мәгълүматын җибәргән вакыттан, контрольдә торучы зат тарафыннан тапшырылган документларда яки әлеге документлардагы белешмәләрнең Контроль органда булган документлар һәм (яки) алынган белешмәләргә туры килмәве турында муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда, күрсәтелгән аңлатмаларны Контроль органга тапшырганчы вакыт күрсәтелгән срокка кертелми.

57. Планнан тыш документар тикшерү прокуратура органнары белән килештермичә үткәрелә.

58. Урынга чыгып тикшерү мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләү, шулай ук Контроль орган карарларының үтәлешен бәяләү максатларында, контроль объектлары булган(яки) алардан файдаланучы конкрет контрольдә торучы зат белән үзара бәйләнештә үткәрелә.

Урынга чыгып тикшерү контрольдә торучы затның (аның филиаллары, вәкиллекләре, аерымланган структур бүлекчәләр) яки контроль объектының (эшчәнлек алып бару) урыны буенча үткәрелә.

59. Урынга чыгып тикшерү түбәндәгеләр мөмкин булмаган очракта үткәрелә:

1) Контроль орган карамагында булган яки ул соратып ала торган документларда һәм контрольдә торучы затның аңлатмаларындагы мәгълүматның тулылыгы һәм дөреслеге белән танышу;

2) контрольдә торучы затның һәм (яки) аның карамагындагы һәм (яки) кулланылучы контроль объектларының әлеге Нигезләмәнең 58 пунктындагы икенче абзацында күрсәтелгән урынга чыкмыйча, эшчәнлегенең, гамәлләренең (гамәл кылмавының) һәм контроль чараларының башка төре кысаларында каралган кирәкле контроль гамәлләр кылуның мәҗбүри таләпләргә туры килүен бәяләү.

60. Планнан тыш тикшерү бары тик прокуратура органнары белән килешү буенча үткәрелергә мөмкин, 248-ФЗ номерлы Федераль законның 57 статьясы, 1 өлеше 3-6 пунктлары, 3 өлеше, 66 статьясы 12 өлешендә каралган үткәрү очракларыннан тыш.

Урынга чыгып тикшерү үткәрү турында контрольдә торучы затка, 248-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясында каралган тәртиптә, аны башлауга кадәр егерме дүрт сәгать алдан урынга барып тикшерү үткәрү турындагы карарның күчермәсен җибәрү юлы белән хәбәр ителә, әгәр федераль закон белән башкача каралмаган булса. 61. Урынга чыгып тикшерүне үткәрү вакыты ун эш көненнән дә артмаска тиеш.

Урынга чыгып тикшерү барышында кече эшмәкәрлекнең бер субъектына карата үзара бәйләнешнең гомуми вакыты кече предприятие өчен илле сәгатьтән һәм микропредприятиеләр өчен унбиш сәгатьтән артмаска тиеш.

62. Урынга чыгып тикшерену контрольдә торучы затлар тарафыннан мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләү максатларында үткәрелә.

Урынга чыгып тикшеренү оешманың (аның филиалларының, вәкиллекләренең, аерым структур бүлекчәләрнең) урнашкан (эшчәнлек алып барган), гражданның эшчәнлек алып бару урыны, контроль объектының урнашу урыны буенча үткәрелергә мөмкин, шул ук вакытта контрольдәг торучы зат белән бәйләнеш рөхсәт ителми.

Урынга чыгып карап тикшерү нәтиҗәләре буенча 248-ФЗ номерлы Федераль законның 90 статьясы 2 өлешендәге 1 һәм 2 пунктларында каралган карарлар кабул ителә.

Урынга чыгып бер объектта (бер-берсенә якын урнашкан берничә объектта) карап тикшерү уздыру вакыты бер эш көненнән дә артмаска тиеш

63. Мәҗбүри таләпләрнең (куркынычсызлык мониторингы) үтәлешен күзәтү Контроль органында булган контроль объектлары турында, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек барышында кергән мәгълүматларны, шулай ук дәүләт һәм муниципаль мәгълүмат системаларындагы мәгълүматларны, «Интернет» челтәреннән алынган һәм һәркем өчен мөмкин булган башка мәгълүматларны, шулай ук фото һәм кино төшерү, видеоязма функцияләре булган хокук бозуларны теркәүнең автоматлаштырылган техник чараларыннан файдаланып алынган мәгълүматларны җыю, анализлаудан гыйбарәт.

Мәҗбүри таләпләрнең (куркынычсызлык мониторингы) үтәлешен күзәткәндә, контрольдә торучы затларга мәҗбүри таләпләрдә билгеләнмәгән бурычлар йөкләнә алмый.

Әгәр мәҗбүри таләпләрнең (куркынычсызлык мониторингы) үтәлешен күзәтү барышында зарар (зыян) китерү яки закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зарар (зыян)китерү куркынычы янау фактлары, мәҗбүри таләпләрне бозулар турында, яки мәҗбүри таләпләрне бозу билгеләре турында белешмәләр ачыкланса, Контроль орган тарафыннан түбәндәге карарлар кабул ителергә мөмкин:

1) 248-ФЗ номерлы Федераль законның 60 статьясы нигезендә планнан тыш тикшерү чарасын үткәрү турында карар; 2) кисәтү игълан итү турында карар.

64. Әлеге Нигезләмәнең 37 пунктында күрсәтелгән контроль чараларын үткәрү тәмамланганнан соң, Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2021 елның 31 мартындагы 151 номерлы боерыгы белән билгеләнгән типлаштырылган форма нигезендә, конкрет контроль чара өчен контроль чарасы акты төзелә.

Контроль чарасын үткәрү тәмамланганчы ачыкланган хокук бозулар бетерелгән очракта, актта аны бетерү факты күрсәтелә.

Мәҗбүри таләпләрне бозуның дәлилләре булган документлар, башка материаллар актка беркетелергә тиеш. Контроль чараларын үткәргәндә тутырылган тикшерү кәгазьләре актка теркәлә.

Актны рәсмиләштерү контроль чараны үткәрү тәмамланган көнне контроль чара үткәрү урынында башкарыла.

Дәүләт, коммерция, хезмәт яки закон белән башка сер итеп сакланылучы мәгълүматны үз эченә алган контроль чара нәтиҗәләре Россия Федерациясе законнарында каралган таләпләрне үтәп рәсмиләштерелә.

Прокуратура органнары тарафыннан килештерелгән контроль чара акты прокуратура органнарына контроль (күзәтчелек) чараларының Бердәм реестры ярдәмендә җибәрелә

65. Контроль чаралар турында мәгълүмат контроль (күзәтчелек) чараларның Бердәм реестрында урнаштырыла.

66. Контрольдә торучы зат яки аның вәкиле актның эчтәлеге белән тикшерү чарасын үткәрү урынында таныша

Әгәр дә документар тикшерү яки контрольдә торучы зат белән бәйләнешсез контроль чарасы үткәргәндә, экспертиза үткәрү сәбәпле, контроль чарасы нәтиҗәләре буенча тикшерү урынында акт төзү мөмкин булмаган очракта, Контроль орган, контрольдә торучы затка актны 248-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясында билгеләнгән тәртиптә җибәрә.

Контрольдә торучы зат әлеге акт әзерләнгән ысул белән имза куя. Контрольдә торучы зат яки аның вәкиле контроль чара үткәрү нәтиҗәләре буенча актка кул куюдан баш тартса яки кул кую мөмкинлеге булмаса, актта тиешле билге ясала.

Контроль чарасы актында бәян ителгән фактлар һәм нәтиҗәләр белән килешмәгән очракта, контрольдә торучы зат шикаятьне әлеге Нигезләмәнең VI бүлегендә каралган тәртиптә җибәрергә хокуклы.

67. Контроль чара үткәргәндә мәҗбүри таләпләрне бозу очраклары ачыкланмаган очракта, бу хакта белешмәләр контроль (күзәтчелек) чараларның Бердәм реестрына кертелә.

Контроль органның вазыйфаи заты мәҗбүри таләпләрне үтәү буенча, законда саклана торган кыйммәтләргә зарар(зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлтелгән башка чаралар үткәрү турында киңәшләр бирергә хокуклы.

Контроль чара үткәргәндә контрольдә торучы зат тарафыннан мәҗбүри таләпләрне бозу очраклары ачыкланган очракта Контроль орган Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләре чикләрендә түбәндәгеләргә бурычлы:

1) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зарар (зыян) китерүне булдырмау яки аны китерүне туктату яисә гражданнарга, оешмаларга закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә һәм ысулларга зарар (зыян) китерү куркынычы булу турында теләсә нинди үтемле ысул белән мәгълүмат җиткерү буенча законнарда каралган чараларны кичекмәстән кабул итәргә, тикшерү чарасын үткәргәндә контроль обьектына ия булган (файдаланган) гражданин, оешма эшчәнлеге закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зарар (зыян) китерсә яки китерү куркынычын тудырса, законнарда каралган чараларны кичекмәстән кабул итәргә;

2) Россия Федерациясе законнарында административ яисә җинаять җаваплылыгы каралган җир законнарын бозуларны ачыклаганда, контроль чара актының күчермәсен дәүләт җир күзәтчелеге органына җибәрергә;

3) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зарар (зыян) китерүне булдырмау, ачыкланган мәҗбүри таләпләрне бозуларны бетерүне контрольдә тотуны гамәлгә ашыру буенча чаралар күрергә;

4) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зарар (зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән мәҗбүри таләпләрне үтәү буенча рекомендацияләр бирергә, башка чаралар үткәрү турындагы мәсьәләне карарга.

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль районының
муниципаль территориясендә
муниципаль җир контроле турында
нигезләмәгә
кушымта

Гражданнар, юридик затлар һәм (яки) индивидуаль эшкуарлар хокукында булган, алар тарафыннан файдаланыла торган җир кишәрлекләрен муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда куркыныч категориясенә кертү критерийлары

1. . Урта риск категориясенә түбәндәгеләр керә:

а) җитештерү һәм куллану калдыкларын күмү һәм урнаштыру, зиратлар урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләре белән чиктәш җир кишәрлекләре;

б) гомуми кулланылыштагы су объектларының яр буе полосасы чикләрендә урнашкан яки янәшәсендәге җир кишәрлекләре.

2. Уртача риск категориясенә түбәндәге җир кишәрлекләре керә:

а) торак пунктларның җирләре категориясенә керә торган һәм җирләр һәм (яисә) җир кишәрлекләре белән чиктәш авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр категориясенә караган җирләр, урман фонды җирләре, аеруча саклана торган территорияләр һәм объектлар җирләре, запас җирләр ;

б) сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр категориясенә керә торган, автомобиль юлларын, тимер юлларны, торбаүткәргеч транспортны, электр тапшыру линияләрен һәм авыл хуҗалыгы җирләре белән чиктәш җирләрне урнаштыру каралган һәм яисә авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр категориясенә керә торган җирләрдән тыш;

в) авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр категориясендәге һәм (яки) торак пункт җирләре категориясенә караган җирләр белән чиктәш җирләр.

3. Түбән куркыныч категориясенә уртача яисә уртачадан кимрәк куркыныч категориясенә кертелмәгән барлык башка җир кишәрлекләре керә.

Расланган
Татарстан Республикасы Зеленодольск
муниципаль районы Советының
102 нче карары белән
2021 елның 19 ноябре

Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелүче мәҗбүри таләпләрне бозу риск индикаторлары исемлеге

1. Контроль чара үткәрү нәтиҗәсендә билгеләнгән контрольдә торучы зат тарафыннан файдаланыла торган җир кишәрлеге мәйданының җир кишәрлегенә хокук билгели торган Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булган җир кишәрлеге мәйданына туры килмәве

2. Контрольдә торучы зат файдалануындагы җир кишәрлегенең билешмәләре Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында, җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлардагы җирдән файдалану максатына туры килмәве

3. Җир кишәрлеген озак вакытлы үзләштерү шарты белән, җир кишәрлеген бирү вакытыннан алып өч елдан артык вакыт узып яки җир кишәрлеген арендалау килешүендә күрсәтелгән җир кишәрлеген үзләштерү срогы тәмамланып, җир кишәрлегендә характерлы үзгәрешләр күзәтелмәү (капиталь төзелеш объекты булмау, төзелеш эшләре алып бару һәм җир кишәрлегеннән файдалану буенча рөхсәт ителгән файдалану һәм бирү шартлары нигезендә башка гамәлләр булмау)

4. Җир кишәрлекләрен файдалану өчен нигез булып торган документларны рәсмиләштерүгә мәҗбүри таләпләрне үтәмәү.

Расланган
Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль районы
Советының 102 нче карары белән
2021 елның 19 ноябре

Муниципаль җир контроленең төп күрсәткечләре һәм индикатив күрсәткечләр

Төп күрсәткечләр	Максатчан күрсәткече
Ачыкланган җир законнарын бозу саныннан бетерелгән бозу проценты	70%
Чираттагы календарь елына планлы контроль чаралар үткәрү планын үтәү проценты	100%
Муниципаль контроль органы һәм (яки) аның вазыйфаи затының контроль чаралар үткәргәндә гамәлләренә (гамәл кылмавына) нигезләнгән шикаятьләр проценты	0%
Контроль чаралар нәтиҗәләрен кире кагу проценты	0%
Административ йогынты чаралары күрелмәгән нәтиҗәле контроль чаралар проценты	5%
Муниципаль контроль органы материаллары буенча административ җәза билгеләү турында кертелгән суд карарлары проценты	95%
Муниципаль контроль органы тарафыннан чыгарылган карарларның гомуми санынан административ хокук бозулар турындагы эшләр буенча суд тәртибендә юкка чыгарылган карарларның проценты	0%

1.	Үткәрелгән чараларны характерлаучы индикатив күрсәткечләр параметрлары				
1.1.	План (рейд) биремнәре (күзәтүләр)үтәлеше	Врз = (РЗф / РЗп) х 100	Врз-план (рейд) биремнәренең (күзәтүләрнең) үтәлеше % РЗф-үткәрелгән план (рейд) биремнәр саны (карау) (бер.) РЗп-расланган план (рейд) биремнәр саны (карау) (бер.)	100%	Расланган план (рейд) биремнәре (караулар)

1.2.	Планнан тыш тикшерү нәтиҗәләре	Вн = (Рф / Рп) х 100	Ввн-планнан тыш тикшерү нәтиҗәләре Рф - планнан тыш тикшерүләр саны (бер.) Рп-планнан тыш тикшерүләр үткәрү өчен күрсәтмәләр саны (бер.)	100%	Контроль органга кергән хатлар һәм шикаятьләр
1.3.	Нәтиҗәләр буенча шикаять бирелгән тикшерүләр өлеше	Ж х 100 / Пф	Ж-шикаятьләр саны (бер.) Пф-үткәрелгән тикшерүләр саны	0%	
1.4.	Нәтиҗәләр дөрес түгел дип табылган тикшерүләр өлеше	Пн х 100 / Пф	Пн-гамәлдә түгел дип табылган тикшерүләр саны (бер.) Пф-үткәрелгән тикшерүләр саны (бер.)	0%	
1.5.	Милекче булмау һ. б. сәбәпле үткәрелмәгән планнан тыш тикшерүләр өлеше	По х 100 / Пф	Тикшерү нәтиҗәләре буенча, тикшерелүче зат булмау сәбәпле үткәрелмәгән тикшерүләр (бер.) Пф-үткәрелгән тикшерүләр саны (бер.)	30%	
1.6.	Планнан тыш тикшерүләр үткәрү турында прокуратурага	Кзо х 100 / Кпз	Кзо-килешүдән баш тарткан гаризалар саны (бер.)	10%	

	килештерүгә җибәрелгән гаризаларның аларны килештерүдән баш тарткан өлеше		Кпз-килештерүгә бирелгән гаризалар саны		
1.7.	Нәтиҗәләр буенча материаллар карарлар кабул итү өчен вәкаләтле органнарга җибәрелгән тикшерүләр өлеше	Кнм х 100 / Квн	К нм - вәкаләтле органнарга җибәрелгән материаллар саны (бер.) Квн-ачыкланган тәртип бозулар саны (бер.)	100%	
1.8.	Үткәрелгән профилактик чаралар саны			Данә	
2.	**Файдаланылган хезмәт ресурслары күләмен характерлаучы индикатив күрсәткечләр**				
2.1.	Штат берәмлекләре саны			Кеше.	
2.2.	Муниципаль контроль органы хезмәткәрләренә контроль чаралар йөкләмәсе	Км / Кр= Нк	Км-контроль чаралар саны (бер.) Кр-муниципаль контроль органы хезмәткәрләре саны (бер.) Нк-1 хезмәткәргә йөкләнеш (бер.)		