



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«23» ноябрь 2021

с. Тюлячи

№ 290

«Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы»
муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләрен сату турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 394 статьясы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 елның 12 мартындагы 124 номерлы «Татарстан Республикасы милкендәге яисә дәүләт милкендәге жир кишәрлекләрен Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда биналар, корылмалар, төзелмәләр яисә бүлмәләр милекчеләре урнашкан жир кишәрлекләрен сату турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2012 елның 3 октябрдәге 827 номерлы карарына үзгәреш кертү хакында» карары нигезендә, «Теләче муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль учреждениесенә 2021 елның 17 ноябрдәге 205 номерлы хатын карап, Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләренә карата сәүдәләр үткәрмичә жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе төзегәндә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда жир кишәрлегенә бәясе, әлеге карарның 2 пунктында билгеләнгән очрақлардан тыш, бина милекчесе, корылма яисә биналар мөрәжәгать иткән вакытка гамәлдә булган жир кишәрлегенә кадастр бәясенә 100 проценты күләмендә билгеләнә.

2. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

2024 елның 1 гыйнварына кадәр «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләренә хакын билгеләү өчен кулланыла торган жир кишәрлекләре милекчеләренә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда (алга таба - жир кишәрлекләре) сатканда, әлеге карар үз көченә кәргәнчә жир кишәрлекләрен арендау шартнамәсен төзегәндә, жир бәясе түбәндәгеләр тәшкил итә:

жир кишәрлеге майданы берәмлеге өчен жир салымы ставкасының 10 тапкыр күләме - халык саны 500 мең кешега кадәр булган Татарстан Республикасы торак пунктларында;

жир кишәрлеге майданы берәмлеге өчен жир салымы ставкасының өч тапкыр күләме – торак пунктлар чикләреннән читтә;

2024 елның 1 гыйнварына кадәр әлеге карар үз көченә керткәнче Татарстан Республикасы Жир кодексының 33.3 статьясы нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен торглар үткәрмичә бирелгән жир кишәрлекләренә бәясе, инвестиция проектын тулысынча гамәлгә ашыру шарты белән, әлеге пунктның өченче - бишенче абзацларында каралган күләмнәрдә билгеләнә;

Биналар, корымалар, төзелмәләр милекчеләре аларның аренда хокукында булган жир кишәрлекләрен жир кишәрлекләре, жир кишәрлегенә кадастр бәясенә 2,5 процентка тигез бәядән сатып алалар, түбәндәге очракларда:

«Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 137-ФЗ номерлы Федераль закон) үз көченә керткән көннән 2012 елның 1 июленә кадәр күрсәтелгән жир кишәрлекләренә карата аренда хокукына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү гамәлгә ашырылган;

әлеге жир кишәрлекләре 2012 елның 1 июленә кадәр 137-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә керткән көннән алып аренда хокукына даими (сроксыз) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү гамәлгә ашырылган жир кишәрлекләреннән төзелгән.

3. Әлеге карарны гамәлдәге законнар нигезендә бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карар гамәлдәге законнар нигезендә үз көченә керә.

5. Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының 2015 елның 23 мартындагы 170 номерлы «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләрен сату турында» карары үз көчен югалткан дип танырга.

Житәкче



И.Х. Хәмидуллин