



**РЕШЕНИЕ**  
«15» ноября 2021г.

**КАРАР**  
№ 40

**Жирдән файдалану һәм төзелеш қагыйдәләренә үзгәрешләр керту  
турында Куныр авыл жирлеге Балтач муниципаль районы  
Татарстан Республикасы**

Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациисендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенең 20 пункты һәм «авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару қагыйдәләренә үзгәрешләр керту буенча вәкаләтләрне тапшыру турында» 8.10.20021 елдагы 84 номерлы Татарстан Республикасы Балтач район Советы Каары, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Куныр авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Балтач муниципаль районы Куныр авыл жирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Куныр авыл жирлеге Советы каары:

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Куныр авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы "Куныр авыл жирлеге" муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Қагыйдәләрен раслау турында» 2020 елның 29 маенданы 151 номерлы каарының 2 пункты үз көчен югалткан дип тануны кире қагарга.

2. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Куныр авыл жирлеге Советының 31.05.2013 ел, № 80 «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы «Куныр авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Қагыйдәләрен раслау турында» гы каары белән расланган «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы «Куныр авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзү қагыйдәләре» нә(2016 елның 13 декабрендәге 39 номерлы үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә::

1.1. 35.1 статьяда. Ж-1 өлешендә. Шәхси торак йортлар төзү зонасы авыл жирлекләрендә гражданнарга бирелә торган жир кишәрлекләренең минималь күләмен билгеләргә:

шәхси торак төзелеше өчен – 0,10 га мәйданда;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен – 0,10 га кадәр мәйданда;

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек өчен-0,15 га кадәр.

1.2. 35.1. статьяның 1 өлеше. таблицадагы Ж-1 зонасында «аерым торучы индивидуаль торак йорт», «блокланган торак йортта бер гайләгә торак берәмлек» 600 «санын» 1000 «санына алмаштырырга.

1.3. 35.2 статьяның 1 өлеше. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләрен авыл жирлекләрендә гражданнарга бирелә торган жир кишәрлекләренең минималь күләмен билгеләргә:

шәхси торак төзелеше өчен – 0,10 га мәйданда;

шәхси ярдәмче хужалык алыш бару өчен – 0,10 га кадәр мәйданда;

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек өчен-0,15 га кадәр.

1.4. 35.1. статьяга үзгәрешләр кертелде. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы «Куныр авыл жирлеге» муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре 11 бүлеге түбәндәге эchtәлекле 3 пункт өстәргә::

«3. Жир кишәрлекләренең чик күләме:

«Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алыш бару өчен » рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренең минималь күләме-1 000 кв. м.

«Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алыш бару өчен » рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренең максималь күләме -2 500 кв. м.»

2. Элеге каарны Балтач муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукий мәғълүмат порталында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) <http://pravo.tatarstan.ru/>

3. Элеге каар кул куелган көннән үз көченә керә.

4. Элеге каарның үтәлешен контролльдә тоту Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Куныр авыл жирлегенең төзекләндерү, төзелеш, хокукларын яклау һәм җәмәгать тәртибен саклау буенча дайими комиссиягә йөкләнә.

Балтач муниципаль районы  
Куныр авыл  
жирлеге башлыгы



Р.О.Егоров