



РЕШЕНИЕ

19.11.2021

Әгерже шәһәре

КАРАР

№ 12-6

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру турында

Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы федераль законнар, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы прокуратурасының «Муниципаль жир контроле турында нигезләмә проектына һәм муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органы карарына хокукый искәrmәләр булмау турында» 2021 елның 29 сентябрэндәге 7/2-23/4916-21/466 номерлы язма мәгълүматларын, «Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Советы» ассоциациясенә «Якынча МНПА проектына карау турында» 2021 елның 20 сентябрэндәге 859 номерлы хатын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Кушымта итеп бирелгәннәрне расларга:

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турында Нигезләмә;

муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлегә;

муниципаль жир контроленең төп күрсәткечләре һәм аның максатчан күрсәткечләре, муниципаль жир контроле өчен индикатив күрсәткечләр.

2. «Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контролен үткөрү турында» 2019 елның 07 маендагы 173 номерлы Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының карарын үз көчләрен югалткан дип танырга

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карар 2022 елның 1 гыйнварынан үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Э.А. Поносовка йөкләргә.

Муниципаль район башлыгы,
Совет рәисе



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A.R. Veliyev', is written over the seal.

А.Р. Вәлиев

**Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы территориясендә
муниципаль жир контроле турында Нигезләмә**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) законнарны бозган өчен административ җаваплылык каралган жир мөнәсәбәтләре объектларына карага жир законнарының мәҗбүри таләпләренә (алга таба - муниципаль жир контроле) юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар, гражданнар тарафыннан үтәлешенә муниципаль контрольне (алга таба - муниципаль жир контроле) оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен билгели.

2. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контроле предметы булып тора:

1) Россия Федерациясе законнарын, Татарстан Республикасы законнарын бозган өчен Россия Федерациясе законнарында һәм Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка хокукый актларында билгеләнгән мәҗбүри таләпләргә (алга таба - мәҗбүри таләпләр) юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар, гражданнар (алга таба - тикшереп торучы затлар) тарафыннан Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы законнарында административ җаваплылык каралган жирләрдән файдалану өлкәсендә үтәү.

2) контрольлек итүче затлар тарафыннан рәхсәт документларындагы таләпләргә һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә үтәлгә тиешле документларның таләпләрен үтәү;

3) контрольлек итүче затлар тарафыннан контроль чаралар нәтиҗәләре буенча кабул ителә торган карарларны үтәү.

3. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районында жир мөнәсәбәтләре объектларына карата муниципаль жир контроле Әгерҗе муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Контроль орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Контроль орган исеменнән муниципаль жир контролен түбәндәге вазыйфалар затлар (алга таба – вәкаләтле вазыйфалар затлар) гамәлгә ашыра:

1) контроль органы рәисе (рәисе урынбасары);

2) Әлеге Нигезләмә, вазыйфалар регламенты яисә вазыйфалар инструкциясе нигезендә вазыйфалар бурычларына муниципаль контроль төре буенча вәкаләтләргә гамәлгә ашыру, шул исәптән профилактик чаралар һәм контроль чаралар үткәру (алга таба - инспектор) керә торган контроль органның вазыйфалары.

Муниципаль жир контролен гамэлгә ашырганда вазыйфаи затлар «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон һәм башка федераль законнар нигезендә хокукларга, бурычларга һәм җаваплы була алалар.

4. Контроль орган муниципаль түбәндәге жир контролен гамэлгә ашыра:

- жир кишәрлекләренәң үз белдеге белән шөгыйльәнүен булдырмау, Россия Федерациясе законнарында каралган очракларда рөхсәт итә торган документлардан башка жир кишәрлекләреннән файдалану турында жир законнары таләпләре, хужалык эшчәнлеген гамэлгә ашыру, жирдән файдалану хокукын үз белдеге белән ташшама, шулай ук жир кишәрлекләренәң үз белдеге белән алмаштырылуы;

- жир кишәрлекләреннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын юридик затлар жир кишәрлекләрен арендау яисә жир кишәрлекләрен милеккә сатып алу хокукына янадан рәсмиләштерү таләпләре;

- максатчан билгеләнү буенча жир кишәрлекләреннән файдалану турында жир законнары таләпләре;

- күрсәтелгән максатларда авыл хужалыгы житештерүе, торак һәм башка төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән мәҗбүри файдалану турында жир законнары таләпләре (әйләнеше «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренәң әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль закон белән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән мәҗбүри файдалануга бәйле таләпләренә үтәүдән тыш, авыл хужалыгы житештерүен алып бару яисә авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка эшчәнлекне гамэлгә ашыру өчен);

- жир биләүчеләр, жирдән файдаланучылар һәм жирләренә арендага алучылар тарафыннан граждән һәм жир законнарында билгеләнгән жир кишәрлекләрен үзләштерү сроклары;

- жир кишәрлеген арендауучылар тарафыннан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе шартлары;

- жирләренә үз вакытында кайтару;

- жирләренәң торышы һәм алардан файдалану турында дәрәс белешмәләр тапшыру;

- жирләрдән файдалану мәсьәләләре буенча законнарның башка таләпләрен үтәү.

5. Муниципаль жир контроле объектлары (алга таба - контроль объектлары) булып тора:

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы чикләрендә урнашкан жирләр, жир кишәрлекләре һәм аларның өлешләре хокукларына бәйсез рәвештә;

мәҗбүри таләпләр үтәргә тиешле граждәннар һәм оешмалар эшчәнлеге, гамәлләре (гамәл кылмавы) граждәннар һәм оешмалар, шул исәптән граждәннарга һәм эшчәнлекне гамэлгә ашыручы оешмаларга карата (гамәл кылмау) таләпләре;

мәҗбүри таләпләр куела торган граждәннар һәм оешмалар эшчәнлеге нәтиҗәләре.

6. Муниципаль жир контролен гамэлгә ашыру кысаларында контроль объектларын исәпкә алу контроль орган тарафыннан тәмин ителә.

7. Муниципаль жир контроле түбәндәгеләр нигезендә гамэлгә ашырыла:

Россия Федерациясе Жир кодексы;
Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы;
«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 248-ФЗ номерлы Федераль закон);
«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;
Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органнарының муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы органнар белән хезмәттәшлек итү кагыйдәләрен раслау турында» 2014 елның 26 декабрдәге 1515 номерлы карары;
Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2010 елның 30 июнендәге 489 номерлы «Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнарының һәм муниципаль контроль органнарының юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга планлы тикшерүләр уздыруның еллык планнарын әзерләү кагыйдәләрен раслау турында» карары;
«Контроль (күзәтчелек) органы тарафыннан кулланыла торган документларның типовой рәвешләре турында» Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 2021 елның 31 мартындагы 151 номерлы боерыгы белән;
Татарстан Республикасы Жир кодексы;
«Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында» 2015 елның 13 октябрдәге 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы;
«Россия Федерациясендә жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы;
Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы муниципаль берәмлеге уставы;
Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Советының 2014 елның 13 октябрдәге 35-1 номерлы карары белән расланган Әгерже муниципаль районы мөлкат һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы турында нигезләмә;
әлеге Нигезләмә нигезендә.

8. Әлеге Нигезләмә максатларында төп терминнар һәм төшенчәләр «Россия Федерациясе дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроле турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә файдаланыла.

II. Зыян китерү куркынычы категориясе

9. Муниципаль жир контроле профилактик чаралар һәм контроль чаралар сайлауны билгеләүче зыян китерү куркынычлары, аларны карап тоту (шул исәптән тикшерелә торган мәжбүри таләпләр күләме), интенсивлык һәм нәтижәләр белән идарә итү нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда зыян китерү куркынычы белән идарә итү максатларында контроль объектлары зыян китерү куркынычының түбәндәге категорияләренә берсенә керә:

уртача куркыныч;

чамалы куркыныч;

түбән куркыныч.

11. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында контроль объектларын хәвеф-хәтәр категориясенә кертү критерийлары әлеге Нигезләмәгә кушымта белән билгеләнгән.

12. Контроль объекттын хәвеф-хәтәр категориясенә берсенә кертү аның характеристикасын расланган хәвеф-хәтәр критерийлары белән чагыштыру нигезендә контроль орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Жир кишәрлекләрен риск категориясенә керткәндә контроль орган тарафыннан шул исәптән файдаланыла:

күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрындагы белешмәләр;

контроль һәм профилактик чаралар органының вазыйфаи затлары тарафыннан үткәрелгән чаралар кысаларында алынган белешмәләр;

жир төзелеше нәтижәсендә алынган мәгълүматларның дәүләт фондында булган белешмәләр.

13. Контроль объекты билгеле бер хәвеф-хәтәр категориясенә кертелмәгән очракта, ул түбән хәвеф-хәтәр категориясенә кертелгән дип санала.

14. Контроль орган контроль объектның хәвеф-хәтәр категориясе критерийларына туры килүе турында белешмәләр кәргән көннән алып биш эш көне эчендә йә хәвеф-хәтәр критерийларын үзгәртү турында карар контроль объекты рискы категориясен үзгәртү турында карар кабул итә.

15. Контроль орган хәвеф-хәтәр категориясенә берсенә кертелгән жир кишәрлекләре исемлеген (алга таба - жир кишәрлекләре исемлеген) алып бара.

Жир кишәрлекләре исемлекләрендә түбәндәге мәгълүмат бар:

а) жир кишәрлегенә кадастр номеры яисә ул булмаганда жир кишәрлеге урынының адресы;

б) жир кишәрлеге кертелгән хәвеф-хәтәр категориясе;

в) жир кишәрлеген хәвеф-хәтәр категориясенә кертү турында карар реквизитлары.

16. Хәвеф-хәтәр категорияләре күрсәтелгән жир кишәрлекләре исемлеге контроль органның рәсми сайтында урнаштырыла.

17. Бирелгән риск категориясенә карап, планлы тикшерү чараларының түбәндәге төрләре һәм ешлыгы билгеләнә:

урта риск категориясенә кертелгән контроль объектларына карата-3 елга планлаштырылган контроль чара.;

уртача риск категориясенә кертелгән контроль объектларына карата-5 елга планлаштырылган бер контроль чара

Түбән риск категориясенә кертелгән контроль объектларына карата планлы контроль чаралары үткәрелми.

III. Зыян китерү куркынычларын профилактикалау

18. Профилактик чаралар контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру, мәжбүри таләпләрне бозуга

Һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү һәм мәжбүри таләпләрне контрольдә тотыла торган затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру максатларында тикшереп торучы орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

19. Профилактик чаралар ел саен контроль орган тарафыннан раслана торган закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

Шулай ук күрсәтелгән Програмада каралмаган профилактик чаралар да үткәрелә.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда түбәндәге профилактик чаралар төрләре уздырыла:

- мәгълүмат житкерү;
- кисәтүне игълан итү;
- консультацияләү;
- профилактик визит.

21. **Мәгълүмат бирү** «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлешендә каралган белешмәләрне һәм мәгълүматны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (<https://agryz.tatarstan.ru>) муниципаль берәмлегенң рәсми сайтында һәм массакүләм мәгълүмат чараларында урнаштыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

Контроль орган күрсәтелгән белешмәләрне актуаль хәлдә сакларга тиеш.

22. Мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турындагы кисәтү (алга таба - кисәтү) контроль органның мәжбүри таләпләрне эзерли торган бозу очраklары яисә мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре турында белешмәләре булган очракта һәм (яисә) әгәр мәжбүри таләпләрне бозу закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китергән йә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычы тудырган булса, контрольдә тотыла торган затка игълан ителә.

Әлеге кисәтү югарыда күрсәтелгән белешмәләрне алган көннән алып 30 календарь көннән дә соңга калмыйча контроль орган житәкчесе тарафыннан игълан ителә.

25. Карарда аларның норматив хокукый актын күздә тоткан тиешле мәжбүри таләпләр күрсәтелергә тиеш, контрольдә тотыла торган затның нинди конкрет гамәлләр (гамәл кылмавы) китерергә яисә мәжбүри таләпләрне бозуга китерергә мөмкин булуы турындагы мәгълүмат, шулай ук әлеге таләпләрнең үтәлешен тәэмин итү чараларын күрү турындагы тәкъдим булырга тиеш һәм контрольдә тотыла торган зат тарафыннан белешмәләрне һәм документларны тапшыру таләбе булмаска тиеш.

Кисәтү язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә рәсмиләштерелә, кисәтүләрне исәпкә алу журналында теркәлә һәм контрольдә тотыла торган зат адресына жиберелә.

26. Контрольләнгән торган зат кисәтү алган көннән алып 30 календарь көннән дә соңга калмыйча кисәтүгә карата ризасызлык белдерергә хокуклы.

Каршы килүдә күрсәтәләр:

- 1) юридик зат исеме, индивидуаль эшкуарның, гражданның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта);
- 2) салым түләүченең идентификация номеры - юридик зат, шәхси эшкуар;
- 3) паспорт яисә шәхесне таныклаучы башка документ сериясе һәм номеры, яшәү урыны адресы, контакт телефоны (гражданның өчен);
- 4) контрольдә тотыла торган затка карата кисәтү датасы һәм номеры;
- 5) мәжбүри таләпләрне китерә торган яисә бозуга китерергә мөмкин контрольдә тотыла торган затның гамәлләрен (гамәл кылмавын) кисәтүдә күрсәтелгән позицияне нигезләү.

Контроль органга мөрәжәгатьләр контроль астындагы зат тарафыннан кәгазь рәвештә почта юлламасы яисә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә, 248-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән очракларда, контроль органның электрон почтасы адресын кисәтүдә күрсәтелгән йә кисәтүдә күрсәтелгән башка ысуллар белән жибәрелә.

Контроль орган каршы килүләрне карый, тикшерү нәтижеләре буенча контрольдә тотыла торган затка ризалык бирү йә каршы килү белән нигезле риза булмау турындагы җавапны 20 эш көне эчендә жибәрә.

Каршы килгән дәлилләр кабул ителгән очракта, Контроль органы җитәкчесе (житәкче урынбасары) элек жибәрелгән кисәтүне гамәлдән чыгара, бу хакта игълан ителгән кисәтүләр журналында тамга ясала.

Тиешле нигезләрне күрсәтеп яисә кисәтүне юкка чыгару турында белешмә контроль астындагы зат адресына язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә жибәрелә.

Каршы килүләрне карау нәтижеләре мәжбүри таләпләрне бозуны профилактикалау чараларын оештыру һәм уздыру, муниципаль җир контролен оештырганда хәвеф-хәтәр чыгу куркынычын камилләштерү максатларында контроль орган тарафыннан гражданның, юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын һәм ирекләрен чикләүгә бәйле булмаган башка максатларда кулланыла.

27. Муниципаль җир контролен оештыруга һәм гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча консультация контроль органы вазыйфаи затлары һәм аларның вәкилләре мөрәжәгатьләре буенча телдән, видео-конференц-элементә аша, шәхсэн кабул итүдә йә профилактик чара, контроль чара үткәру барышында, шулай ук язма рәвештә дә гамәлгә ашырыла.

Шәхси кабул итү Контроль органы җитәкчесе тарафыннан үткәрелә. Кабул итү урыны, шулай ук кабул итү өчен билгеләнгән көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылган <https://agryz.tatarstan.ru/>.

Контроль орган консультацияләрне исәпкә алу журналын алып бара.

28. Консультирование түбәндәге мәсьәләләр буенча телдән яисә язма рәвештә гамәлгә ашырыла:

- а) муниципаль җир контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру;

б) әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән контроль чараларны гамәлгә ашыру тәртибе;

в) контроль орган карарларына, аның вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять белдерү тәртибен;

г) мәжбүри таләпләре булган норматив хокукый актлар (аларның аерым нигезләмәләре) турында мәгълүмат алу, аларның үтәлешен бәяләү контроль чаралар кысаларында контроль орган тарафыннан гамәлгә ашырыла;

29. Язма рәвештә консультацияләү контроль органның вазыйфай заты тарафыннан түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

а) контрольдә тотыла торган зат консультацияләү мәсьәләләре буенча язма җавап бирү турында язма гариза биргән;

б) куелган сорауларга җавап бирү мөмкин түгел;

в) куелган сорауларга җавап мәгълүматны өстәмә соратып алуны таләп итә.

30. Контроль орган контрольдә тотыла торган затларга һәм аларның вәкилләренә язма рәвештә телдән консультация бирү мәсьәләләре буенча мәгълүмат бирми.

Контрольләнгән торган зат «Россия Федерациясе гражданның мөрәҗәгатьләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән срокларда язма җавап бирү турында гарызнамә жиһәргә хокуклы.

31. Контроль органның вазыйфай заты консультация бирүне гамәлгә ашырганда керү мөмкинлегенә Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләнгән мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга тиеш.

Консультация барышында түбәндәгеләр күрсәтелми:

контроль орган вазыйфай затларының, контроль чараның башка катнашучыларының конкрет чарасын, карарларын һәм (яисә) гамәлләрен бәяләүне үз эченә алган мәгълүмат;

экспертиза, сынаулар кысаларында үткәрелгән тикшерү нәтиҗәләре.

Контроль органның консультация барышында мәгълүм вазыйфай затына әверелгән мәгълүмат мәжбүри таләпләргә үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә тотыла торган затны бәяләү максатларында файдаланылмый.

32. Контроль органга контрольдә тотылучы затларның һәм аларның вәкилләренен 5 һәм аннан да күбрәк бертөрләрәк мөрәҗәгатьләргә кергән очракта, консультацияләү Контроль органының вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан имзаланган язма аңлатманы Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылган <https://agryz.tatarstan.ru/>.

33. Профилактик визит контрольдә тотыла торган зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру урышы буенча профилактик әңгәмә рәвешендә йә видео-конференц-бәйләнештән файдалану юлы белән уздырыла.

Профилактика визиты барышында контрольдә тотыла торган зат аның эшчәнлегенә йә аның карамагындагы контроль объектларына карата куелган мәжбүри таләпләр турында, аларның хәвеф-хәтәр категориясен киметүнең хәвеф-хәтәр критерийлары, нигезләре һәм тәкъдим ителә торган ысуллары турында, шулай

ук контроль объектына карата үткэрелә торган контроль чараларының эчтәлеге һәм интенсивлыгы турында, аларны хәвеф-хәтәр категориясенә кертүдән чыгып, мәгълүмат бирә.

Профилактика визитын уздырганда контроль объектларының законда саклана торган кыйммәтләргә (зыян) яки мондый зыян (зыян) китерүгә турыдан-туры куркыныч янавы ачыкланган очракта, Контроль органының вазыйфаи заты башкарылган профилактик визит турында хисап формасында контроль чаралар үткөрү турында карар кабул итү өчен контроль орган житәкчесенә кичекмәстән бу хакта мәгълүмат жиберә.

34. Мәжбүри профилактик визит жир законнарының мәжбүри таләпләрен үтәүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыруга керешә торган контрольдә тотыла торган затларга карата мондый эшчәнлек башланган мизгелдән бер ел эчендә уздырыла.

Контроль астындагы затка мәжбүри профилактика визитын үткөрү турында тикшерү органы, аны үткөрү датасына кадәр биш эш көненнән дә соңга калмыйча, хәбәр итә.

Мәжбүри профилактик визитны уздыру турында хәбәрнамә язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә төзелә һәм түбәндәге белешмәләрне үз эченә ала:

- 1) хәбәрнамә төзү датасы, вакыты һәм урыны;
- 2) контроль орган исеме;
- 3) контрольдә тотыла торган затның тулы исеме;
- 4) вәкаләтле вазыйфаи затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта);
- 5) мәжбүри профилактик визит датасы, вакыты һәм урыны;
- 6) вәкаләтле вазыйфаи зат имзасы.

Мәжбүри профилактик визитны уздыру турында хәбәрнамә контроль астындагы зат адресына язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә жиберелә.

Контрольләнгән торган зат, мәжбүри профилактика визитын үткөрүдән баш тартырга хокуклы, бу хакта аны уздыру датасына кадәр өч эш көненнән дә соңга калмыйча, мәжбүри профилактика визитын уздыру турында хәбәрнамә юллаган контроль органга хәбәр итәргә хокуклы.

Мәжбүри профилактик визитны уздыру срогы контроль орган тарафыннан мөстәкыйль билгеләнә һәм бер эш көненнән артмаска тиеш.

IV. Контроль чаралар

35. Контроль орган тарафыннан муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда күрсәтелгән чаралар кысаларында контроль чараларның һәм контроль гамәлләрнең түбәндәге төрләре уздырыла:

а) инспекция визиты (мәжбүри таләпләр нигезендә контрольдә тотыла торган затның (аның филиалларының, вәкилләренен, аерымланган структур бүлекчәләренен) йә контроль объектының урнашкан, язма аңлатмалар, инструменталь тикшерү объектында булырга тиешле документларны карау, сораштыру, теркәү юлы белән);

б) рейд тикшерүе (тикшерү, сораштыру, язма аңлатмалар алу, документлар теркәү юлы белән)

мәжбүри таләпләр белән контрольдә тотыла торган затның (аның филиаллары, вәкилләре, аерымланган структур бүлекчәләре), инструменталь тикшерүләр, экспертиза урнашкан (эшчәнлек алып барган) урынында булырга тиеш;

в) документлар буенча тикшерү (язма аңлатмалар алу, документларны теркәү, экспертиза уздыру юлы белән);

г) урынга барып тикшерү (тикшерү, сораштыру, язма аңлатмалар алу, документларны теркәү, инструменталь тикшерү юлы белән);

д) мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү (жирләр, жир кишәрлекләре һәм аларның өлешләрен, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек барышында керә торган бөлешмәләрен, анализлау ярдәмендә, муниципаль хезмәт күрсәтүләрен һәм функцияләрен башкару кысаларында бирелә, шулай ук дәүләт, муниципаль һәм ведомство мәгълүмат системаларында булган күрсәткечләрен;

е) урынга барып тикшерү (тикшерү, инструменталь тикшерү (видеоязма кулланып)).

төрләре чараларының планлаштырылган контроле сайлану категориясе хәвеф-хәтәр үти торган орган.

Урта хәвеф-хәтәр категориясенә караган объектларга карата мәгълүмат бирү; кискәтүне игълан итү; консультацияләү; профилактик визит

Уртача хәвеф-хәтәр категориясенә караган объектларга карата мәгълүмат бирү; кискәтүне игълан итү; консультацияләү; профилактик визит.

Планнан тыш контроль чаралар төрләре әлеге Нигезләмәнең 41 пунктында билгеләнгән контроль чараны уздыру нигезләренә карап билгеләнә

36. Контроль чаралар барышында түбәндәге контроль гамәлләр башкарыла:

а) карау;

б) сораштыру;

в) язма аңлатмалар алу;

г) документларны теркәү;

д) инструменталь тикшеренү;

е) экспертиза.

Контроль гамәлләрне уздыру тәртибе 248-ФЗ номерлы Федераль законның 14 бүлегә белән жайга салына.

37. Контрольләнгән зат белән үзара хезмәттәшлек түбәндәге контроль чаралар уздырганда гамәлгә ашырыла:

а) инспекция визиты;

б) рейд тикшерүе;

в) документар тикшерү;

г) күчмә тикшерү.

38. Контрольләнгән зат белән үзара хезмәттәшлек итмичә түбәндәге контроль чаралар уздырыла:

а) контроль таләпләрнең үтәлешен күзәтү;

б) күчмә тикшерү.

39. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында түбәндәге

планлы контроль чаралар уздырыла:

- а) инспекция визиты;
- б) рейд тикшерүе;
- в) документар тикшерү;
- г) күчмә тикшерү.

40. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында түбәндәге планнан тыш контроль чаралар уздырыла:

- а) инспекция визиты;
- б) рейд тикшерүе;
- в) документар тикшерү;
- г) күчмә тикшерү;
- д) мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү;
- е) күчмә тикшерү.

41. Контрольлек итүче зат белән үзара бәйләнештә үткәрелә торган контроль чаралар үткәрү өчен нигезләр булып тора:

а) контроль органында зыян (зыян) китерү яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычы турында белешмәләрнең булуы йә объектның мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары тарафыннан расланган параметрларга туры килү-килмәвен ачыклау яисә контроль объектынның мондый параметрлардан читләшүе;

б) контроль чаралар үткәрү планына кертелгән контроль чараларны үткәрү вакытлары житү;

в) Россия Федерациясе Президенты йөкләмәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә конкрет контрольдә тотыла торган затларга карата контроль чаралар уздыру турындагы йөкләмәсе;

г) законнарның үтәлешенә күзәтчелек итү, кеше һәм граждандан хокукларын һәм ирекләрен прокуратура органнарына керткән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча үтәү кысаларында контроль чара уздыру турында прокурор таләбе;

42. Контроль чаралар, тикшереп тору органының вәкаләтле вазыйфаи затлары заданиеләре нигезендә, Контроль органның эш планнарындагы, шул исәптән 248-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән очракларда да, вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан башкарыла.

43. Контроль чара, мәжбүри таләпләрнең үтәлешен һәм урынга барып тикшерүне күзәтүдән тыш, аны төзү һәм алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрына кертелгәннән соң, шулай ук реестр операторы тарафыннан теркәлгән контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрына сәләтсезлек очракларын исәпкә алып, башлана.

44. Контроль чаралар уздырганда һәм контроль гамәлләр башкарганда, алар контрольдә тотыла торган зат йә аның вәкиле катнашында үткәрелергә тиеш, контрольдә тотыла торган зат яисә аның вәкиленең булуы, контроль чаралар уздырудан, контрольдә тотыла торган зат белән үзара хезмәттәшлек итүне таләп итми торган контроль гамәлләр кылудан тыш, һичшиксез.

Контроль орган контрольдә тотыла торган зат яисә аның вәкиле булмаган, контрольдә тотыла торган зат тарафыннан контроль чара уздырганда булу

мөмкинлеге булмау турында мәгълүмат биргән очрақларда, контроль гамәлләр башкарыла, әгәр контроль чараны үткәргәндә мәжбүри таләпләрне үтәүне бәяләү контрольдә тотыла торган зат барыннан башка уздырылса, ә контрольдә тотыла торган зат контроль чараны үткәру турында тиешле рәвештә хәбәр ителгән булса.

45. Контрольлек итүче затлар булган индивидуаль эшқуар, гражданин контроль органга тикшерү чарасын үткәргәндә булмау турында мәгълүмат бирергә хоқуқлы, түбәндәге очрақларда:

1) стационар дөвалауда медицина учреждениесендә булу;

2) Россия Федерациясеннән читтә булу;

3) административ арест;

4) жинаять қылуда шикләнелүчегә карата физик затка карата чик қуо чараларын сайлап алу: чыгып китмәү һәм тиешле үз-үзеңне тоту турында подписка, билгеле бер гамәлләрне тыю, сак астына алу, йорт арестына алу, йорт арестын алу;

5) контроль (күзәтчелек) чараларын үткәргәндә (хәрби гамәлләр, катастрофа, табигать бәла-казасы, зур авария, эпидемия һәм башка гадәттән тыш хәлләр.

Контроль чара уздырганда булу мөмкинлеге булмау турында мәгълүмат килгәндә, аны үткәру контроль орган тарафыннан күчерелә.

сәбәпкә хезмәт иткән хәлләрне бетерү өчен кирәкле срокка

әлеге мөрәжәгать өчен шәхси эшмәкәр, гражданин.

46. Хәлләр килеп чыққанда, контрольдә тотылмый торган зат контроль органы адресына түбәндәгеләрне үз эченә алырга тиешле мәгълүматны жиберә:

а) жиңеп булмый торган көч шартлары тасвирламасы һәм аларның дөвамлылығы;

б) контроль (күзәтчелек) чарасы уздырганда барлыкка килгән өзлексез көчнең барлыкка килү шартлары һәм булмау яисә тоткарлану аркасында килеп чыққан сәбәп-тикшерү элементәсе турында белешмәләр;

в) тикшерү (күзәтчелек) чарасын үткәргәндә катнашуга комачаулаучы хәлләрне бетерү өчен кирәкле срокка күрсәтмә.

Күрсәтелгән мәгълүмат биргәндә контроль чараны үткәру тикшерү органы тарафыннан индивидуаль эшқуарның, гражданинның әлеге мөрәжәгатенә сәбәп булган хәлләрне бетерү өчен кирәкле вакытка күчерелә.

47. Муниципаль жир контролен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда контроль орган түләүсез нигездә документларны һәм (яисә) алар карамагында шушы документлар һәм (яисә) белешмәләр булган күрсәтелгән органнар карамагындагы башка органнардан, шул исәптән электрон рәвештә, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек қысаларында документларны һәм (яисә) белешмәләрне ала. Күрсәтелгән документлар һәм (яисә) белешмәләр исемлеге, аларны тапшыру тәртибе һәм сроқлары Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 6 мартындагы 338 номерлы қарары белән расланган «Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек турында» 338 номерлы қарары белән расланган дәүләт контроле (күзәтчелеге) төрләрен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда, дәүләт контроле (күзәтчелеге) төрләрен, муниципаль контроль төрләрен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда шушы документлар һәм (яисә) белешмәләр булган башка органнардан алына торган

документларны һәм (яисә) белешмәләрне ведомствоара мәгълүмати үзара эшчәнлек турында» 338 номерлы белешмәләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән.

48. Юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә һәм гражданнарга карата план контроль чаралар чираттагы календарь елга планлаштырылган контроль (күзәтчелек) чараларын уздыру планын формалаштыру, аны прокуратура органнары белән килештерү, аңа кертү һәм аннан ел дәвамында контроль (күзәтчелек) чараларын төшереп калдыру кагыйдәләре нигезендә эшләнә торган планлы контроль чараларны үткәрүнең еллык планнары нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2020 елның 31 декабрәндәге 2428 номерлы карары белән расланган «Планлы контроль (күзәтчелек) чараларын уздыру планын булдыру, аны прокуратура органнары белән килештерү һәм аннан елга контроль (күзәтчелек) чараларын төшереп калдыру тәртібе турында» 2020 елның 31 декабрәндәге 2428 номерлы карары белән расланган ел дәвамында уздырыла.

49. Контроль органының вазыйфай затлары һәм контроль гамәлләр кылуга жәлеп ителә торган затлар тарафыннан теркәлү өчен, мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилләре контроль чараны уздыруга вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан үткәрелә торган фотосъемка һәм/яисә аудио һәм видеоязма, геодезик һәм картометрик үлчәүләр кулланыла.

Фотога төшерү, аудио- һәм видеога яздыру кирәклегә, контроль чараларны гамәлгә ашырганда мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилләрен теркәүнең башка ысуплары турындагы карар контроль органының вазыйфай заты тарафыннан мөстәкыйль кабул ителә.

Фотога төшерү, аудио- һәм видеога яздыру контрольдә тотыла торган затка мәжбүри хәбәр итеп башкарыла.

50. Фотога төшерү ярдәмендә мәжбүри таләпләрне бозуларның фигурациясе кимендә ике сурәт белән уздырыла. Фотога төшерү нокталары һәм юнәлешләре контроль чара үткәрелә торган жир мөнәсәбәтләре объекты схемасында билгеләнә. Контроль чаралар уздырганда мәжбүри таләпләрне үтәүнең (бозуның) дәлилләрен теркәү өчен кулланыла торган фотога төшерү һәм видеоязма тиешле дәрәжәдә яктыртылу шартларында үткәрелергә тиеш.

Аудио- һәм видеоязма контроль чараны уздыру барышында, язманы гамәлгә ашыруның датасы, урыны, вакыты һәм тәмамлануы турында хәбәр итеп, өзлексез рәвештә башкарыла. Язу барышында мәжбүри таләпләрне ачыкланган хокук бозуның урыны һәм характеры жентекләп теркәлә һәм күрсәтелә.

51. Фотога төшерү, аудио һәм видеоязма, геодезик һәм картометрик үлчәүләр һәм әлеге максатлар өчен файдаланылган техник чаралар турында мәгълүмат контроль чара нәтижәләре буенча төзелә торган актта һәм контроль чара кысаларында үткәрелә торган контроль гамәл нәтижәләре буенча төзелә торган беркетмәдә чагыла.

Фотога төшерү һәм видеога яздыру мәжбүри таләпләрне бозуларның дәлилләрен теркәү өчен дәүләт серен яклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Фотосурәтләр, аудио- һәм видеоязмалар үткәрү нәтижәләре контроль чара актына кушымга булып тора.

Контроль чаралар үткөрү барышында инструмент тикшерүүлөр контроль органның вазыйфай затлары тарафыннан башкарыла торган геодезик үлчүүлөр (билгелүүлөр) һәм (яисә) картографик үлчүүлөр үткөрү юлы белән гамәлгә ашырыла.

52. Инспекция визиты контрольдә тотыла торган затның (аның филиалларының, вәкиллекләренен, аерымланган структур бүлекчәләренен) яисә контроль объектынның урнашкан (эшчәнлекләрен гамәлгә ашыру) урыны буенча конкрет контрольдә тотылган зат һәм (яисә) хужасы (кулланучы) белән үзара хезмәттәшлектә уздырыла.

Инспекция визиты контрольдә тотыла торган затка һәм контроль объекты милекчәсенә алдан хәбәр итмичә уздырыла.

Эшчәнлекне гамәлгә ашыруның бер урынында йә бер объектта инспекция визитын үткөрү бер эш көненнән артмаска тиеш.

Контрольдәге затлар яисә аларның вәкилләре Контроль органы вазыйфай затының биналарга, корылмаларга, биналарга каршылыксыз керүен тәэмин итәргә тиеш.

53. Рейд тикшерүе алар тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләү максатларында контрольдә тотуны, файдалануны яисә контроль объекты белән идарә итүне гамәлгә ашыручы теләсә кайсы санга карата үткөрелә.

Рейд тикшерүен үткөрү контроль чараны уздыру турындагы карар нигезендә, экспертлар, контроль чараны уздыруга жәлеп ителә торган белгечләр катнашында, уртақ (ведомствоара) контроль чара рәвешендә гамәлгә ашырыла.

Рейд тикшерүен үткөрү срогы ун эш көненнән артмаска тиеш. Рейд тикшерүен уздыру чорында бер контрольдә торучы зат белән хезмәттәшлек итү срогы бер эш көненнән артмаска тиеш.

Рейд тикшерүен уздырганда Контроль органының вазыйфай затлары контроль объектындагы затлар белән үзара эш итәргә хокуклы.

Контроль затлар рейд тикшерүе барышында вәкаләтле вазыйфай затларга контроль объектарына тоткарлыксыз керү мөмкинлеген тәэмин итәргә тиеш.

Рейд тикшерүе нәтижәсендә мәжбүри таләпләр бозылу ачыкланган очракта, Контроль органының жаваплы вазыйфай заты тәртип бозуга юл куйган һәр контрольдә тотылган затка карата акт төзи, шул ук вакытта барлык контроль нәтижәләренә карата мәгълүмат булган аерым акт рәсмиләштерелми.

54. Документарная проверка проводится по месту нахождения

Контроль орган, аның предметы бары тик аларны оештыру-хокук формасын, хокукларын һәм бурычларын билгеләүче контрольдә тотучы затлар документларындагы белешмәләрдән, шулай ук аларның эшчәнлеген гамәлгә ашырганда кулланыла торган һәм контроль органның мәжбүри таләпләрен һәм карарларын үтәүгә бәйле булган һәм контроль астындагы затның (аның филиаллары, вәкиллекләре, аерымланган структур бүлекчәләре) урнашкан урыны буенча урнашкан документлардан торган белешмәләрдән гыйбарәт.

Документлар буенча тикшерү барышында контроль орган карамагында булган контрольдә тотылучы затларның документлары, алдагы контроль чаралар нәтижәләре, административ хокук бозулар турында эшләрне карау материаллары

һәм әлеге контрольдә тотылучы затларга карата башкарылган муниципаль жир контроле нәтижеләре турындагы башка документлар карала.

Контроль орган карамагындагы документлардагы белешмәләрнең дәрәҗәсигә нигезләнеп шик тудырса йә әлеге белешмәләр контрольдә торучы зат тарафыннан мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләргә мөмкинлек бирмәсә, Контроль орган контроль астындагы зат адресына документлар тикшерү барышында карау өчен кирәкле башка документларны тапшыру таләбен җибәрә.

Контроль астындагы зат күрсәтелгән документларны таләп алынган көннән алып ун эш көне эчендә Контроль органга тапшырырга тиеш.

55. Документлар буенча тикшерү барышында контрольдә тотыла торган документлардагы хаталар һәм (яисә) каршылыklar ачыкланса йә әлеге документлардагы белешмәләрнең Контроль органындагы документлардагы һәм (яисә) муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда алынган белешмәләрдәге белешмәләрнең туры килмәве ачыкланса, хаталар турындагы, каршылыklar һәм белешмәләрнең туры килмәве турындагы мәгълүмат контроль астындагы затка ун эш көне дәвамында кирәкле аңлатмаларны тәкъдим итү таләбе белән җибәрелә.

Тикшерелә торган зат, таләп ителә торган аңлатмалардан тыш, өстәмә рәвештә Контроль органына элек тапшырылган документларның дәрәҗәсигә раслый торган документларны тапшырырга хокуклы.

Документлар буенча тикшерү уздырганда документлар тикшерү предметына карамаган белешмәләр һәм документлар, шулай ук контроль органының контрольдә тотыла торган заттан башка органнардан алынган белешмәләр һәм документлар теркәлми.

56. Документлар буенча тикшерү үткәру срогы ун эш көненнән артмаска тиеш.

Күрсәтелгән срокта Контроль орган тикшереп торучы затка җибәрелгән вакыттан алып документлар буенча тикшерү барышында күрсәтелгән документларны Контроль органына тапшыру мизгеленә кадәр документларны карау өчен кирәкле документларны, шулай ук контроль органы контрольдә тотыла торган затка документлардагы хаталарны һәм (яисә) каршылыklarны ачыклау турында йә әлеге документлардагы белешмәләрнең, Контроль органындагы документлардагы һәм (яисә) муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда алынган белешмәләрнең туры килмәве турында мәгълүмат җибәрелгән вакыттан алып күрсәтелгән контроль органга күрсәтелгән документлардагы һәм (яисә) белешмәләрдәге белешмәләрнең туры килмәве турында һәм таләпләр күрсәтелгән поясларны контроль органга тәкъдим итү мизгеленә кадәр язма формада күрсәтелгән аңлатмаларны контроль органга тапшыру мизгеленә кадәр тапшырырга тиеш.

57. Планнан тыш документлар тикшерү прокуратура органнары белән килештермичә уздырыла.

58. Күчмә тикшерү контроль объектларына ия булган һәм (яисә) алардан файдаланучы конкрет контрольдә торучы зат белән мондый затның мәҗбүри таләпләрен үтәвен бәяләү, шулай ук контроль орган карарларының үтәлешен бәяләү максатларында хезмәттәшлек итү юлы белән уздырыла.

Күчмә тикшерү контрольдә тотыла торган затның (аның филиалларының, вәкилләренә, аерымланган структур бүлекчәләренә) йә контроль объектының урнашкан (эшчәнлеген гамәлгә ашыру) урыны буенча уздырыла.

59. Күчмә тикшерү мөмкин булмаган очракта уздырыла:

1) контроль орган карамагындагы яисә ул соратып ала торган документларда һәм контрольдә тотыла торган затның аңлатмаларында булган белешмәләренә тулылыгын һәм дөреслеген тикшерергә;

2) контрольдә тотыла торган затның һәм (яисә) аны карамагындагы һәм (яисә) файдаланыла торган контроль объектларының әлеге Нигезләмәнең 58 пунктындагы икенче абзацта күрсәтелгән урынга чыкмыйча һәм контроль чараларының башка төре кысаларында каралган кирәкле контроль гамәлләренә башкару урыннарына чыкмыйча мәжбүри таләпләргә туры килүен бәяләргә.

60. Планнан тыш күчмә тикшерү бары тик прокуратура органнары белән килештереп кенә уздырыла, аны үткәру очрактарынан тыш, 248-ФЗ номерлы Федераль законның 66 статьясындагы 1 өлешенә 3 - 6 пунктлары, 57 статьясындагы 3 өлешә һәм 12 өлешә нигезендә гамәлгә ашырыла.

Күчмә тикшерү үткәру турында контрольдә тотыла торган зат, әгәр федераль законда башкасы каралмаган булса, күчмә тикшерүне үткәру турында карар күчәрсен, ул башланганчы егерме дүрт сәгатьтән дә соңга калмыйча, 248-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясында каралган тәртиптә жибәру юлы белән хәбәр ителә.

61. Күчмә тикшерүне үткәру срогы ун эш көненнән артмаска тиеш.

Күчмә тикшерү барышында кече эшкуарлыкның бер субъектына карата үзара хезмәттәшлекнең гомуми срогы кече предприятие өчен илле сәгатьтән һәм микропредприятие өчен унбиш сәгатьтән артмаска тиеш.

62. Күчмә тикшерү контрольдә тотылган затлар тарафыннан мәжбүри таләпләренә үтәлешен бәяләу максатларында уздырыла.

Күчмә тикшерү оешманың (аның филиаллары, вәкилләре, аерымланган структур бүлекчәләре) урнашкан (эшчәнлек алып барган) урыны, граждан эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны, контроль объектының урнашкан урыны буенча уздырыла, шул ук вакытта контрольдә торучы зат белән үзара хезмәттәшлек итү рөхсәт ителми.

Күчмә тикшерү нәтижәләре буенча 248-ФЗ номерлы Федераль законның 90 статьясындагы 2 өлешенә 1 һәм 2 пунктларында каралган карарлар кабул ителми.

Бер объектка (бер-берсенә турыдан-туры якин урнашкан берничә объектка) күчмә тикшерү үткәру срогы бер эш көненнән артмаска тиеш.

63. Мәжбүри таләпләренә (куркынычсызлыкны мониторинглауны) үтәүне күзәтү контроль органында булган контроль объектлары, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек барышында керә торган мәгълүматлар хакындагы мәгълүматларны жыюдан, анализлаудан гыйбарәт, алар тарафыннан мәжбүри таләпләренә үтәү кысаларында контрольдә тотыла, шулай ук «Интернет» челтәрендәге мәгълүматлар, башка һәркем файдалана алырлык мәгълүматны, шулай ук фото- һәм кинога төшерү, видеоязма функцияләре булган хокук бозуларны

теркәү автоматик режимда эшләүче техник чараларны кулланып алынган белешмәләргә, контрольдә торучы затлар тарафыннан бирелә.

Мәжбүри таләпләрнең (куркынычсызлыкны мониторинглауның) үтәлешен күзәткәндә, контрольдә тотылган затларга мәжбүри таләпләрдә билгеләнмәгән бурычлар йөкләнми.

Әгәр мәжбүри таләпләрнең (куркынычсызлыкны мониторинглауның) үтәлешен күзәтү барышында закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү яисә зыян китерү куркынычы барлыкка килү фактлары ачыкланса, мәжбүри таләпләрне бозу турында, мәжбүри таләпләрне бозуның эзерләнүе яисә мәжбүри таләпләрне бозуның билгеләре турында белешмәләр контроль орган тарафыннан түбәндәге карарлар кабул ителә:

1) 248-ФЗ номерлы Федераль законның 60 статьясы нигезендә планнан тыш контроль чара уздыру турында карар;

2) кисәтүне игълан итү турында карар.

64. Әлеге Нигезләмәнең 37 пункттында күрсәтелгән контроль чараларны үткәргү тәмамлангач, конкрет контроль чара өчен Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 2021 елның 31 мартындагы 151 номерлы боерыгы белән билгеләнгән типовой форма нигезендә контроль чара акты төзелә.

Ачыкланган хокук бозулар бетерелгән очракта, актта контроль чарасын үткәргү тәмамланганчы, аны бетерү факты күрсәтелә.

Мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилләре булган документлар, башка материаллар актка беркетелгә тиеш. Контроль чара уздырганда тутырылган тикшерү кәгазьләре актка теркәлә.

Актын рәсмиләштерү мондый чараны уздыру тәмамланган көнне контроль чараны уздыру урынында башкарыла.

Дәүләт, коммерция, хезмәт яисә закон белән саклана торган башка серне тәшкил итүче мәгълүматны үз эченә алган контроль чара нәтижәләре Россия Федерациясе законнарында каралган таләпләрне үтәп рәсмиләштерелә.

Прокуратура органнары тарафыннан килештерелгән контроль чара акты контроль (күзәтчелек) чараларының Бердәм реестры ярдәмендә прокуратура органнарына жиберелә.

65. Контроль чаралар турында мәгълүмат контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрында урнаштырыла.

66. Контрольләнгән торган зат яисә аның вәкиле контроль чара үткәрелгән урында акт эчтәлегә белән таныша.

Документлар буенча тикшерү яисә контроль чара үткәрелгән очракта, контрольдә тотылган зат белән үзара хезмәттәшлектән башка, шулай ук экспертиза үткәрелгән урында контроль чара нәтижәләре буенча акт төзү мөмкин булмаган очракта, Контроль орган 248-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясында билгеләнгән тәртиптә контрольдә торучы затка акт жиберә.

Контроль астындагы зат акт эзерләнгән ысул белән актка кул куя. Контрольдәге зат яисә аның вәкиле тарафыннан актта контроль чарасын уздыру йомгаклары буенча акт имзалау кире кагылса яисә мөмкин булмаса, тиешле тамга ясала.

Контроль чара актында баян ителгән фактлар һәм нәтижеләр белән килешмәгән очракта, контрольдә тотыла торган зат шикаятъне гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә жибәрергә хокуклы.

67. Тикшеренү чарасын үткәргәндә мәжбүри таләпләрне бозулар ачыкланмаган очракта, бу хакта белешмәләр контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрына кертелә.

Контроль органның вазыйфай заты мәжбүри таләпләрне үтәү буенча тәкъдимнәр бирергә, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар үткәрергә хокуклы.

Тиешле таләпләрне бозуларның контроль чаралары үткәрелгәндә контроль орган тарафыннан Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләр чикләрендә ачыкланган очракта, тикшереп торыла торган зат тарафыннан тикшереп торылган орган бурычлы:

1) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә (зыянны) зыян китерүне булдырмау яисә аны туктату буенча законнарда каралган чараларны кичекмәстән кабул итәргә һәм гражданның, оешмалар игътибарына закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы һәм аны булдырмау ысуллары булу турында теләсә нинди мөмкин булган ысул белән житкерергә, әгәр контроль чарасын үткәргәндә гражданның, контроль объектына ия булган һәм (яисә) файдаланыла торган оешманың эшчәнлегенә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы яисә шундый зыян килү очрагында ачыкланган очракта, аны булдырмау ысуллары булу турында мәгълүматны турыдан-туры кулланырга;

2) Россия Федерациясе законнарында административ яисә жинаять җаваплылыгы каралган җир законнарын бозуларны ачыклаганда, контроль чара актының күчermәсен дәүләт җир күзәтчелегенә органына жибәрергә;

3) мәжбүри таләпләрне ачыкланган бозуларны бетерүне, хокук бозуларны кисәтүне, закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерергә мөмкин булган зыянны булдырмауны тикшереп тору чараларын күрергә;

4) мәжбүри таләпләрне үтәү, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар уздыру буенча тәкъдимнәр бирү турындагы мәсьәләне карарга.

Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы территориясендә муниципаль
жир контроле турында нигезләмәгә кушымта

**Хокук ияләре булган гражданныр, юридик затлар һәм (яисә) индивидуаль
эшқуарлар файдалана торган жир кишәрлекләрен муниципаль жир контролен
гамәлгә ашырганда хәвеф-хәтәр категориясенә кертү критерийлары**

1. Урта хәвеф-хәтәр категориясенә түбәндәгеләр керә:

а) житештерү һәм куллану калдыкларын күмү һәм урнаштыру, зиратлар
урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре белән чиктәш жир кишәрлекләре;

б) гомуми файдаланудагы су объектларының яр полосасы чикләрендә
урнашкан яисә чиккә тоташкан жир кишәрлекләре.

2. Уртача хәвеф-хәтәр категориясенә жир кишәрлекләре керә:

а) торак пунктларның жирләре категориясенә керүчеләр һәм авыл хужалыгы
билгеләнешендәге жирләр категориясенә, урман фонды жирләре, жирләр, махсус
саклана торган территорияләр һәм объектлар, запас жирләр белән чиктәш жир
кишәрлекләре;

б) автомобиль юлларын, тимер юлларны, торба үткәргеч транспортны, электр
тапшыру линияләрен һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә
керә торган жирләрдән тыш, космик эшчәнлекне, оборона жирләрен, иминлек һәм
башка махсус билгеләнештәге жирләрне тәэмин итү өчен жирләр, автомобиль
юлларын, торба үткәргеч транспортын, электр тапшыру линияләрен һәм авыл
хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә керә торган жирләр һәм (яисә)
жир кишәрлекләре белән чиктәш жирләрдән тыш;

в) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә керә торган һәм
торак пунктлар жирләре категориясенә керә торган жирләр һәм (яисә) жир
кишәрлекләре белән чиктәш.

3. Түбән хәвеф-хәтәр категориясенә урта яисә уртача хәвеф-хәтәр
категориясенә кертелмәгән барлык жир кишәрлекләре керә.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге

1. Контроль чара уздыру нәтижәсендә билгеләнгән жир кишәрлегенә, белешмәләре жир кишәрлегенә хокук билгели торган Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган жир кишәрлеге мәйданының контрольдә тотыла торган зат тарафыннан файдаланыла торган мәйданының туры килмәве.
2. Белеме жир кишәрлегенә хокук билгели торган күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлегеннән файдалану максатыннан контрольдә торучы зат тарафыннан фактта файдалануның булмавы.
3. Жир кишәрлеген бирү мизгеленнән өч елдан артык вакыт узу шарты белән жир кишәрлеген озак үзләштерү йә жир кишәрлеген арендау шартнамәсендә күрсәтелгән жир кишәрлеген үзләштерү срогы тәмамланган очракта, ә жир кишәрлегендә характерлы үзгәрешләр күзәтелми (капиталь төзелеш объектынның, төзелеш эшләрен алып баруның һәм жир кишәрлегеннән файдалану буенча башка гамәлләрнең булмавы, аны рәхсәт ителгән файдалану һәм бирү шартлары нигезендә).
4. Жир кишәрлекләреннән файдалану өчен нигез булып торучы документларны рәсмиләштерүгә карата мәжбүри таләпләрне үтәмәү.
5. Авыл хужалыгы һәм башка билгеләнештәге жирләрне ярлыландыру һәм бозу.
6. Үзгәрешләре «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль закон белән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән булган жир кишәрлеген авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен яисә авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен файдаланмау

Муниципаль җир контроленең төп күрсәткечләре һәм индикатив күрсәткечләре

Төп күрсәткечләр	Максатчан күрсәткечләр
Жир законнарын ачыкланган бозулар арасыннан юкка чыгарылган хокук бозулар проценты	70%
Чираттагы календарь елга планлы контроль чараларын уздыру планын үтәү проценты	100%
Контроль чаралар уздырганда муниципаль контроль органы һәм (яисә) аның вазыйфай затының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата нигезле шикаятьләр проценты	0%
Контроль чараларның юкка чыгарылган нәтижәләре процентлары	0%
Тиепле административ йогынты ясау чаралары кабул ителмәгән нәтижәле контроль чаралар проценты	5%
Муниципаль контроль органы материаллары буенча административ җәза билгеләү турында кертелгән суд карарлары проценты	95%
Административ хокук бозулар турында эшләр буенча суд тәртибендә юкка чыгарылган карарларның проценты муниципаль контроль органы чыгарган карарларның гомуми саныннан	0%

1. Үткәрелгән чаралар параметрларын характерлаучы индивидуаль күрсәткечләр					
1.1.	План (рейд) биремнәре (караулар) үтәлеше	$V_{pz} = (P_{3ф} / P_{3п}) \times 100$	Врз - план (рейд) биремнәре (караулар) үтәлеше % P3ф - үткәрелгән план (рейд) биремнәре (караулар) саны (бер.) P3п - расланган план (рейд) биремнәре саны (карау) (бер.)	100%	Расланган план (рейд) биремнәре (караулар)
1.2.	Планнан тыш тикшерү нәтижәләре	$V_{вн} = (P_{ф} / P_{п}) \times 100$	Ввн - Планнан тыш тикшерү нәтижәләре Pф - планнан тыш тикшерүләр саны (бер.)	100%	Контроль органга кертгән хатлар һәм шикаятьләр

			Рп - планнан тыш тикшерүүлэр үткөрү өчен күрсөтмөлөр саны (бер.)		
1.3.	Нәтижеләр буенча шикаять бирелгән тикшерүүлэр өлеше	Ж х 100 / Пф	Ж - шикаять саны (бер.) Пф – үткөрөлгән тикшерүүлэр саны	0%	
1.4.	Нәтижеләр дөрес түгел дип табылган тикшерүүлэр өлеше	Пн х 100 / Пф	Пн - гамәлдә түгел дип танылган тикшерүүлэр саны (бер.) Пф - үткөрөлгән тикшерүүлэр саны (бер.)	0%	
1.5.	Милекче булмау сәбәпле үткөрөлмәгән планнан тыш тикшерүүлэр өлеше һ. б.	По х 100 / Пф	По - тикшерелүче зат булмау сәбәпле үткөрөлмәгән тикшерүүлэр (бер.) Пф - үткөрөлгән тикшерүүлэр саны (бер.)	30%	
1.6.	Планнан тыш тикшерүүлэр үткөрү турында прокуратурага килештерүгә жибәрелгән гаризаларның өлеше (аларны килештерүдән баш тарткан)	Кзо х 100 / Кпз	Кзо - килешүдән баш тарткан гаризалар саны (бер.) Кпз - килештерүгә бирелгән гаризалар саны	10%	
1.7.	Нәтижеләре буенча материаллар кабул итү өчен вәкаләтле органнарга жибәрелгән тикшерүүлэр өлеше	Кнм х 100 / Квн	К нм - вәкаләтле органнарга жибәрелгән материаллар саны (бер.) Квн - ачыкланган бозулар саны (бер.)	100%	
1.8.	Үткөрөлгән профилактик чаралар саны			Шт.	
2.	Файдаланылган хезмәт ресурслары күләмен характерлаучы индикатив күрсәткечләр				

2.1.	Штат берәмлекләре саны			кеше	
2.2.	Муниципаль контроль органы хезмәткәрләренә контроль чаралар йөкләмәсе	$K_m / K_p = N_k$	<p>K_m - контроль чаралар саны (бер.)</p> <p>K_p - муниципаль контроль органы хезмәткәрләре саны (бер.)</p> <p>N_k - 1 хезмәткәргә йөкләмәш (бер.)</p>		