

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЗЕЛЕНДОЛЬСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ОКтябрьСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

Первомайская ул., д. 2,
п.Октябрьский, 422526
Тел. 8(84371) 6-55-82

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНДОЛ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ОКтябрь АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Первомайская ур., 2, Октябрь а.,
422526
Тел. 8(84371) 6-55-82

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№138

КАРАР

24 ноябрь 2021 елга

2022 елга Октябрь авыл жирлеге буенча
торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү
турында

Россия Федерациясенә 2004 елның 29 декабрәдә 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. №491 " күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнефесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында», Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалану өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрәдә 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 февралендә 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Октябрь авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР:

1. Октябрь авыл жирлеге территориясендә 2022 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә һәм кертергә: "муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).
2. Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл жирлеге территориясендә Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яки муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү (наемга алу) ставкаларын исәпләү тәртибен раслау (№2 Кушымта).
3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керә торган күләме күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен һәм түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында күпфатирлы йортка идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә. , Россия Федерациясә Торак кодексы нигезендә.
4. Октябрь авыл жирлеге Башкарма комитетының «Октябрь авыл жирлеге буенча 2021 елга торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында " 2020 ел, 2 ноябрь, 177 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2022 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.
6. Әлеге карарны " Зеленодольская правда "газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга. (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru> («Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмати стендларында).
7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Баш
Октябрь авыл жирлегә



А.П. Дементьев

1 нче кушымта
 Башкарма комитет карары буенча
 Октябрь авыл жирлеге
 № 138, 2021 елның 24 ноябрь,

Күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннарынаймы шартнамәләре буенча торак урыннарын тоту өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлек башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт аны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дезинфекция (дезинсекция)	Торак биналарны техник яктан карап тоту	Гомуми йорт сүткәргеч-канализация чөлтәренән карап тоту, шул исәптән * ГВС, ХВС исәпләү приборлары белән; ** ХВСны исәпкә алу бунча приборлары белән; *** ГВСны исәпкә алу бунча приборлары белән; **** Гомуми йорт исәпләү приборлары булмаса	Үзәк жылыту чөлтәренән карап тоту, гомуми йорт чөлтәренән карап тоту, шул исәптән * гомуми йорт приборлары белән	Гомуми йорт электр чөлтәренән карап тоту	Газ белән тәэмин итүнән гомуми йорт чөлтәренән карап тоту	Сыёк көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтның эчтәлегә	Торак урынынаймы ставкасы	
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә Тариф (сумнарда), торак бинаның гомуми майданы кв. м. дан аена (сумнарда)														
2021 елның 1 гыйнварыннан 2021 елның 30 июненә кадәр														
Октябрь авыл жирлеге	2,54	-	2,20	-	-	3,59	-	2,36 - 2,16	-	1,53	1,20	0,24	-	аерым-аерым билгеләүгә
2021 елның 1 июленнән 2021 елның 31 декабренә кадәр														
Октябрь авыл жирлеге	2,85	-	2,49	-	-	3,59	-	2,47 - 2,27	-	1,65	1,25	0,24	-	аерым-аерым билгеләүгә

Искәрмә: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләме:

- "торак биналарны техник карап тоту»
- "гомуми йорт сүткәргеч-канализация чөлтәренән карап тоту»
- "үзәк жылылык чөлтәренән гомуми йорт чөлтәренән карап тоту»
- "гомуми йорт электр чөлтәренән карап тоту»
- "газ белән тәэмин итүнең гомуми йорт чөлтәренән карап тоту»
- "лифтның эчтәлегә»

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - межбури регламентлар, эксплуатацион регламентлар нигезендә эксплуатация күрсәткеләрен саклап калу өчен бина жиһазларының һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү, аларны башкару, һичшиксез, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренә гомуми жылышы карарын үтәү өчен кирәк булу-булмауга карамастан, күздә тоталып калган өлгеләргә өстәлгән түләү күләмнәрен билдирә.

Житәкче

А.П. Дементьев



2 нче кушымта

Башкарма комитет карары буенча

Октябрь авыл жирлеге

№ 138, 2021 елның 24 ноябре.

Октябрь авыл жирлеге башкарма комитеты карары Октябрь авыл жирлеге башкарма комитеты карары № 12 от 30.05.2018 ел "Октябрь авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында "Татарстан Республикасы Законына үзгөрешләр кертү хакында"

Торак урынны наемга алу өчен түләүне билгеләү наймның база ставкасыннан чыгып, торак урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашуын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$$П_{nj} = НБ * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

P_{nj} - социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

H_b - торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_c - түләү коэффициенты;

B_u - социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яки муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = C P_c * 0,001, \text{ где}$$

H_b - торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

$C P_c$ - Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв. метрына уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв. метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең (емис) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (емис) ирекле файдалана алырлык мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, икенчел торак базарында Идел бие федераль округы буенча фатирларның 1 кв. метр гомуми мәйданының уртача бәясе кулланыла.

Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме (H_b) кв. м дан 59,45 сум тәшкит итәчәк.

Түләү коэффициенты (K_c) 0,1408 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, наем өчен түләүнең туры килү коэффициенты белән түләү күләме кв. м дан 8,37 сум тәшкит итә.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где}$$

K_1 - торак урыны сыйфатын характерлаучы коэффициент;

К2-торак бинаны төзеклөндөрүнө характерлаучы коэффициент;
 К3-йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.
 Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Стеналар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, эре панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзеклөндөрү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткөргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык Торак бина өлешчә төзеклөндерелгән (бер уңайлыклары булмау)		1,0	0,9
К3	Урнашу:		0,95	

Житөкче



А.П. Дементьев