

БАШКАРМА КОМИТЕТ
ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
яшел ҮЗӘН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Жинүнең 40 еллыгы ур., 1, с. Осиново, яшел
Үзән районы, 422527

, ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
яшел ҮЗӘН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОННАРЫ
ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЛАР
Жинүнең 40 ел бар., 1, Осиново ав,
яшел Үзән р., 422527

Тел.факс: (84371) 6-94-88. E-mail: Osin.Zel@tatar.ru, www.zelenodolsk.tatarstan.ru

«22» ноябрәндәге 2021г

КАРАР

№ 212

тарифларны билгеләү Турында торак
хезмәтләре буенча Осиновскому авыл
поселению бу 2022 елга

Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясенәң 29 нчы декабрь, 2004 ел, №188-ФЗ (үзгәрешләр белән һәм дополнениями), Россия Федерациясе Хөкүмәте карары 13.08.2006, №491 кагыйдәләрен раслау Турында «тоту, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне һәм кагыйдәләрен үзгәртү өчен түләү күләмен тотуга торак урыны очракта, хезмәт күрсәтү һәм башкару буенча идарәсенә, тәртиптә тоту һәм ремонтлау, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне сыйфатсыз һәм (яки) белән перерывами, преышающими установленную озынлыгы», боерык татарстан республикасы төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы Россия Федерациясе 27.09.2016 №668/пр раслау Турында «методик күрсәтмәләренәң күләмен билгеләү файдаланган өчен түләү торак бүлмәләре буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яки муниципаль торак фонды» (үзгәрешләре белән нчы 19.06.2017 №892/пр), Башкарма комитет Осиново авыл жирлегә башлыгы

Карар бирә:

1. Билгеләргә һәм гамәлгә кертергә 01 гыйнварыннан 2022 елга территориясендә Осиново авыл жирлегә башлыгы: «өчен түләү Күләме тоту өчен торак урыны буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү турында тотуга торак урыны» (Кушымта №1).

2. Расларга исәпләү Тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яисә муниципаль торак фондының яшел Үзән муниципаль районы территориясендә Осиново авыл жирлегә (Кушымта №2).

3. Составына керүче тоткан өчен түләү торак урыны өчен түләү күләме коммуналь ресурсларны потребляемые кулланганда, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фонды, шулай ук торак

милекчеләре, күпфатирлы йортларда, күрмәгән хәл итү ысулын сайлап алу турында идарәсе күпфатирлы йорт һәм гомуми жыелышында хәл билгеләү күләмен түләү билгеләнә, оешма, идарәче күпфатирлы йорт, Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясе.

4. Үз көчен югалткан дип танырга министрлар Башкарма комитеты Осиново авыл жирлегә, 19 ноябрь, 2020 елга 175 нче тарифларны билгеләү Турында «торак хезмәтләре буенча Осиновскому авыл поселению бу 2021 ел».

5. Әлеге карар үз көченә керә 1 гыйнварыннан 2022 елга.

6. Урнаштырырга карар хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм мәгълүмат сайтта Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) Интернет челтәрәндә, обнародовать мәгълүмати стендларында Осиново авыл жирлегә буенча адреслар: с. Осиново (янында адм. бинасы жирлегә), с. Осиново урамы буенча Светлая ур. буенча Юбилей, с. Ремплер урамы буенча Пионерлар, авылында Яңа Тура урамы буенча Кооперативная. п. Новониколаевский буенча, Центральная ур.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны оставляю артыннан.

Житәкчесе
Башкарма комитеты
Осиново авыл жирлегә башлыгы



Ю. А. Харинкин

Түләү күләме тоту өчен торак урыны буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү турында тотуга торак урыны

Исеме муниципаль мэгариф	Идарәсе күпфатирлы йорт	Жыештыру, подъездлары	Жыештыру, йорт яны	Хезмәт күрсәтү мусоропроводов	Дератизация (дезинсекция)	Техник карап тоту, торак биналарны	карап Тоту гомумйорт сууткәргеч-канализация чөлтәрләре, шул исәптән *белән гомумйорт исәпкә алу приборлары белән кайнар су белән тәэмин итү, салкын су белән тәэмин итү; ** белән гомумйорт исәпкә алу приборлары белән салкын су	карап Тоту гомумйорт чөлтәрләре, үзәк жылыгы, шул исәптән * белән гомумйорт исәпләү приборлары	карап Тоту гомумйорт электр чөлтәрләрен	карап Тоту гомумйорт газ белән тәэмин итү чөлтәрләрен	жиһазларына Техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау, жыллату	Чыгару сыек конкуреш калдыкларын	Тотуга лифт	Ставкасы найм торак урыннары
өчен Тариф үлчәү берәмлегенә хезмәтләр (сумнарда), кв. м. гомуми мәйданда торак урыны аена														
01 гыйнварыннан 2022 елның 30 июненә кадәр 2022 елда														
Осиново авыл жирлеге	2,70	1,50	2,50	-	0,17	3,00	-- 2,12 1,88	2,05 1,53	1,00	0,23	0,30		4,43	дифференциацияләнгән рәвештә,
01 июль 2022 елның 31 декабрәнә 2022 елда														
Осиново авыл жирлеге	2,90	1,81	2,60	-	0,17	3,12	-- 2,15 2,01	2,11 1,61	1,04	0,23	0,32		4,43	аерым-аерым билгеләүгә

«Искәрмә: түләү Күләме билгеләнгән әлеге карары белән:

- «техник карап тоту, торак биналарны»
- «эчтәлек гомумйорт сууткәргеч-канализация чөлтәрләре»
- «эчтәлек гомумйорт чөлтәрләре, үзәк жылылык»
- «эчтәлек гомумйорт электр чөлтәрләре»
- «эчтәлек гомумйорт чөлтәрләрен газ белән тәэмин итү»
- «эчтәлек лифт»

күздә тота хақы хезмәтләре өчен һәм эш буенча техник карап тоту, торак фонды, ә нәкъ менә - үтәү-мәжбүри регламент эшләрне эзерлек сезонной куллану элементларын жиһазлар һәм инженерлык системаларын, бинаны саклап калу өчен эксплуатация күрсәткечләренә нигезендә техник регламентами үтәү, алар, ничшиксез, миллүте моннан тыш, кирәк микән аларны үтәү карарны гомуми жылышта торак милекчеләре күпфатирлы йорттагы»

Житәкчесе

Башкарма комитеты

Осиново авыл жирлеге башлыгы



Ю. А. Харинкин

Исәпләү тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан Осиново авыл жирлеге башлыгы

Билгеләү өчен түләү наемга торак житештерелә чыгып база ставкасы найм исәпкә алып, планлаштырылган коэффициентов характерлый торган сыйфат һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты, шулай ук коэффициентын килүен түләү.

Түләү күләме наемга j -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фонды түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$П_{нj} = Н_б * K_j * K_c * П_j \text{ анда}$$

$П_{нj}$ - түләү күләме наемга j -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фондыннан;

$Н_б$ - база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

$K_{,j}$ - коэффициенты, характеризующий сыйфаты һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты;

$Хөрмәт_{белән}$ - коэффициент-килмәү түләү;

$П_j$ - гомуми мәйданы j -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фондыннан (кв. м).

База күләме өчен түләү наемга торак урыны түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$Н_б = ЧР_{белән} * 0,001, \text{ анда}$$

$Н_б$ – база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

$ЧР_{белән}$ – уртача бәясә 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында.

Уртача бәясә 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында билгеләнә, актуаль мәгълүматлар дәүләт статистикасы Федераль хезмәтенә торган урнаштырыла файдаланыр Бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасы (ЕМИСС).

Булмаган очракта, күрсәтелгән мәгълүматны Татарстан Республикасы буенча кулланыла уртача бәясә 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында идел бие федераль округы буенча.

База күләме өчен түләү наемга торак урыны ($Н_б$) тәшкит итәчәк 59,45 сум кв. м.

Коэффициент килүен түләү ($K_{белән}$) күләмендә билгеләнгән 0,1087.

Шулай итеп, түләү күләме наемга коэффициенты белән килүен түләү тиң 6,46 сум кв. м.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ монда}$$

K1 – коэффициенты, характеризующий сыйфаты, торак урыны;

K2 – коэффициенты, характеризующий төзекләндерү торак урыны;

K3 – коэффициенты, характеризующий яхшы урын йорты.

Коэффициентлар к база ставкасы түләү наемга торак урыны билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Өһәмiate коэффициентын		
		улучшенная	стандартная	Нестандартная (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Материал диварлар/Планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блок, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Дәрәжәсе төзекләндерү:			
	Торак бина, барлык уңайлыклары да бар (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле водонагревателем), жылылык		1,0	
	Торак бина өлешчә төзекләнделгән (булмау берсе уңайлыклар)		0,9	
K3	яхшы урын:		0,95	

Житәкчесе
Башкарма комитеты
Осиново авыл жирлеге башлыгы



Ю. А. Харинкин