ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«БОЛГАР ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

КАРАР

№ 12-1 **« 22 » ноябрь 2021 ел**

«Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында» 2012 елның 24 декабрендәге 19-2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Спас районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатларында Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы

КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1. «Татарстан Республикасы Спас районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» 2012 елның 24 декабрендәге 19-2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Спас районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. «Эчтәлек» сүзләрен «16 Статья. Үткәрү гавами тыңлаулар» сүзләрен «16 Статья. Иҗтимагый фикер алышулар һәм ачык тыңлаулар үткәрү».

1.2. 1 статьяда 7,10, 13,15 абзацларны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«**шәһәр төзелеше регламенты** - рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, барыннан да элек, җир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә кулланыла, җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп кору, җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата рөхсәт ителгәнчә файдалануның чик

параметрлары, шулай ук, территорияне [illegible] эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән территориаль үтемлелеге дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре карала.;

төзүче - дәүләт (муниципаль) милкендәге капиталь төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки җирле үзидарә органнары аңа караган җир кишәрлегендә яисә башка хокук иясенең җир кишәрлегендә бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда тәэмин итүче физик яки юридик зат, аның нигезендә, "Гражданнар хокукларын яклау буенча гавами-хокукый компания турында" 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13_3 статьясы нигезендә, дәүләт (муниципаль) заказчысының үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыра. - өлешләп төзүдә катнашучыларны, төзүчеләрнең бөлгенлеккә төшүе (бөлгенлеккә төшүе) һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" килешүләр нигезендә, төзүченең үз функцияләрен, капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау, сүтү, шулай ук инженерлык эзләнүләрен башкару, аларны төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонт өчен проект документациясен әзерләү. Төзүче шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда каралган үз функцияләрен, техник заказчыга тапшырырга хокуклы;;

территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының саклау, санитар-яклау зоналары, мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларын, су саклау зоналары, су басу, су басу зоналары, эчәр сулар һәм хуҗалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, аэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар;

кызыл сызыклар - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр;».

1.1. 1 статья түбәндәге эчтәлекле 27-34 абзацлар өстәргә:

«**шәһәр төзелеше эшчәнлеге** - территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка җирлекләрне территориаль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, реконструкцияләү, реконструкцияләү, капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне комплекслы үстерү һәм аларны төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

капиталь төзелеш объекты - төзелеш төмә...
корылма, объектлар (алга таба - төгәлләнмәгән төзелеш объектлары), җир кишәрлегенең некапиталь төзелмәләреннән, корылмаларыннан һәм аерылгысыз яхшыруларыннан тыш (түңдырылыш, каплау һәм башкалар);

җир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары - аларны аларны күчерергә һәм (яисә) демонтаж ясарга һәм аннан соң төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбәләрнең һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешкә тулысынча зыян китермичә һәм җыештырырга мөмкинлек бирә торган капиталь булмаган корылмалар, корылмалар, корылмалар;

капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - капиталь төзелеш объекты параметрларын, аның өлешләрен (биеклекләрне, катлар санын, мәйданын, күләмен), шул исәптән капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук капиталь төзелеш объектының төзелеш корылмаларын алмаштыру һәм (яисә) торгызу, мондый конструкцияләрнең аерым элементларын күрсәтелгән элементларның шундый ук яисә башка яхшырта торган күрсәткечләренә алмаштырудан тыш;

сызыкча объектларны реконструкцияләү - линия объектлары яки аларның участоклары (өлешләре) параметрларын үзгәртү, бу исә мондый объектларның (куәтләр, йөк күтәрү һәм башкалар) яисә мондый объектларның бүленгән һәм (яисә) саклау зоналары чикләрен үзгәртү таләп ителгән мондый объектларның эшчәнлегенең классны, категориясе һәм (яисә) башлангыч билгеләнгән күрсәткечләренең үзгәрүенә китерә;

капиталь төзелеш объектын җимерү - капиталь төзелеш объектын җимерү (табигать күренешләре йә өченче затларның хокукка каршы гамәлләре аркасында җимерелүдән тыш), капиталь төзелеш объектын, шул исәптән аның өлешләрен сүтү һәм (яисә) демонтажлау юлы белән бетерү;

техник заказчы - төзүче вәкаләтле һәм төзүче исеменнән инженерлык эзләнүләрен үтәү, проект документларын әзерләү, капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау, сүтү турында шартнамәләр төзи, күрсәтелгән эш төрләрен башкаруга биремнәр әзерли, инженерлык эзләнүләрен башкаручы һәм (яки) проект документларын әзерләүне, төзелеш, реконструкцияләүне, капиталь ремонтны, капиталь төзелеш объектларын сүтүне, әлеге төр эшләрне башкару өчен кирәкле материалларны һәм документларны әзерли. , проект документациясен раслый, капиталь төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт алу өчен кирәкле документларны имзалый, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда каралган башка функцияләрне (алга таба - техник заказ бирүче функцияләрен) гамәлгә ашыра.

Техник заказчы функцияләре бары тик инженерлык эзләнүләре, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт, капиталь төзелеш объектларын сүтү, РФ Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, үз-үзен көйләүче оешма әгъзаларына гына үтәлә ала.;

индивидуаль торак төзелеше объекты гражданнар даими яшәве өчен билгеләнгән, мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән торган һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым торучы бина.

1.4. 2 статьяда:

а) 2 өлешнең алтынчы абзацында «ачык тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

б) 3 өлешнең дүртенче абзацында «ачык тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.5. 5 статьяның 5 өлешендәге өченче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда» сүзләренә алмаштырырга.

1.6. 10 статьяның 3 өлешендәге икенче абзацында «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.7. 14 статьяда:

а) 3 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.»;

б) 4 өлештә «Комиссия» сүзен «иҗтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыручы» сүзләренә алмаштырырга, «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлауларны оештыручы» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын» сүзләренә алмаштырырга;

в) 5 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 4.1 статьясындагы 4 өлешенең 2 пункты һәм 5.1 статьясындагы 5 өлешенең 2 пункты нигезендә җәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа карата мәгълүмати материалларны урнаштыру һәм мондый проект экспозициясен яки экспозицияләрен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясындагы 12 өлеше нигезендә узган җәмәгать фикер алышуларында һәм гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы. :

1)рәсми сайт яки мәгълүмат системалары аша (иҗтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2)гавами тыңлауларда катнашучыларның [illegible]
жыелышларын уздыру барышында (гавами тыңлаулар үткәрелгән очракта) язма яисә телдән;

3) иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы адресына язма рәвештә;

4) иҗтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрнең китабында (журналында) исәпкә алу юлы белән.»;

г) 7 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Җәмәгать фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткәрү вакыты иҗтимагый фикер алышулар һәм аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып, иҗтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр «Болгар шәһәре» муниңипаль берәмлеге Уставы һәм «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

д) 8 өлештә «мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга»;

е) 10 өлештә «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар «сүзләренә алмаштырырга»;

е) 11 өлештә «ачык тыңлаулар» сүзләрен ике очракта да «җәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга.

1.8. 15 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Күләме шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән минималь җир кишәрлекләренең минималь күләменнән ким булган йә төзелеш өчен уңайсыз булган инженер-геологик яки башка характеристикалары булган конфигурация яисә капиталь төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелешенең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

1_1. Җир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында ун процентта да артмаган булса, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан аерым җир участогы өчен техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә читләштерү рөхсәт ителә. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан капиталь төзелеш объектларының иң чик саны, биналарның, корылмаларның иң биеклеге һәм федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр

территорияләре чикләрендә капиталь төзелеш

чишелешләренә карата таләпләрнең чиктән тыш булуы рөхсәт ителми.

3. Рөхсәт алу өчен рөхсәт алу белән кызыксынган рөхсәт алынган рөхсәт кәгазе рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә кызыксынган зат комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза җибәрә. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты, әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясындагы нигезләмәләрен исәпкә алып, җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнар мондый рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

5. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларның яисә ачык тыңлауларның нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланганнан соң унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт бирү яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм күрсәтелгән тәкъдимнәрне Болгар шәһәр Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

6. Болгар шәһәре Башкарма комитеты җитәкчесе әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр кергән көннән җиде көн эчендә, капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

6.1. Җирле үзидарә органнарына дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органыннан үз белдекләре белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кергәннән соң, мондый төзелеш урнашкан җир кишәрлегенә карата капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан аны сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә рөхсәт ителми., әлеге хәбәрнамәне җирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтиҗәләре буенча дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки җирле үзидарә органына, шәһәр төзелеше кодексының 55_32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, әлеге хәбәрнамәне карау турында хәбәрнамә

җибәрелгән очраклардан тыш, ә үз белдеге белән [illegible]
каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.

7. Физик яки юридик зат рөхсәт ителгән капиталь төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

8. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әгәр мондый тайпылышлар шәһәр яны территориясендә билгеләнгән кучемсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәсә.

1.9. 16 статьяда:

а) исемен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«16 статья. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү»

б) 1 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында "Болгар шәһәре" муниципаль берәмлеге Советы карары проекты, территорияне планлаштыру документлары составында әзерләнгән территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары, җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яки рөхсәт бирү мәсьәләләре "Болгар шәһәре" муниципаль берәмлеге халкы катнашында иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм "Болгар шәһәре" муниципаль берәмлеге халкы катнашында иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.;

в) 2 өлештә «гавами тыңлаулар» сүзләрен «җәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга, «Совет карары белән» сүзләрен «һәм (яисә) Советның норматив хокукый акты»сүзләренә алмаштырырга.

1.10. Түбәндәге эчтәлектәге 4.1 бүлек белән тулыландырырга:

«**4.1 бүлек. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү**

16.1 статья. Территорияне планлаштыру документлары турында гомуми нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру документларын билгеләр һәм төрләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясен тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын аерып күрсәтү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

3. Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү, әлеге статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, территорияне комплексллы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмый торган территориягә карата таләп ителми.

4. Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү түбәндәге очракларда мәҗбүри булып тора:

1) федераль, региональ яки җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен алу кирәк;

2) кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару кирәк;

3) җир законнары нигезендә җир кишәрлекләрен төзү территорияне межалау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылса, җир кишәрлекләрен төзү кирәк;

4) линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линия объектын дәүләт яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән башка очраклар билгеләнергә мөмкин

5. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне ызанлау проекты.

6. Территорияне комплексллы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмый торган территориягә карата, шулай ук линияле объектларны урнаштыру планлаштырылмый торган территорияне планлаштыру проектын әзерләмичә, территорияне планлаштыру проектын әзерләмичә, әлеге Кагыйдәләрнең 16.3 статьясындагы 2 өлешендә каралган максатларда территорияне межалау проектын әзерләү рөхсәт ителә.

7. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү әлеге Территориаль зоналар кагыйдәләре һәм (яисә) «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Генераль планы билгеләгән функциональ зоналарда билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементына карата бирелә торган территорияне планлаштыру проектына карата гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру ...
әзерләү түбәндәгеләр гамәлгә ашырыла:

1) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасы нигезендә;

2) цифрлы топографик карталардан, цифрлы топографик планнардан файдаланып, таләпләр вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

9. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү әлеге статьяның 10 өлеше нигезендә каралган очракларда инженерлык эзләнүләренең материаллары һәм нәтиҗәләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү өчен кирәкле инженерлык эзләнүләре төрләре, аларны үтәү тәртибе, шулай ук аларны үтәү таләп ителә торган очраклар Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, әлеге Кагыйдәләрнең 16.5 статьясы белән билгеләнә.

16.2 статья. Территорияне планлаштыру проекты

1.Территорияне планлаштыру проектларын әзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырыла торган үстерүнең характеристикасын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру проектларының составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

3. Урам-юл челтәренең гамәлдәге планлаштыру структурасы төзелгән яисә реконструкцияләнгән, төрле билгеләнештәге җир кишәрлекләре чикләрен төгәлләштерелгән очракта территорияне планлаштыру проекты ике этапта эшләнергә мөмкин.

Беренче этапта территорияне үстерү буенча принципиаль карарларны алдан килештерү өчен, алга таба планировка проектын эшкәртүне һәм эшкәртүне төшереп калдыру максатында планировка эскизы эшләнә.

Әзерләнгән проект планлаштыру эскизы Башкарма комитет тарафыннан каралырга тиеш.

Икенче этапта әлеге статьяның 2 өлеше нигезендә билгеләнгән составта планлаштыру проектын эшләү гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру проекты территорияне ызанлау проектын әзерләү өчен нигез булып тора, моңа әлеге Кагыйдәләрнең 16.1 статьясындагы 6 өлешендә каралган очраклар керми.

16.3 статья. Территорияләрне ызанлау проектлары

структураның бер яисә берничә катнаш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, җирләрдән файдалану һәм территория зонасын һәм (яисә) төзелешне төзү кагыйдәләренең һәм «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенең генераль планы белән билгеләнгән чикләрнең чикләре чикләрендә гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне ызанлау проектын әзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла:

1) төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү;

2) яңа капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен, шулай ук территорияләр чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү, туктату өчен, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, мондый билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерерлек итеп, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган.

3. Территорияләрне межалау проектларын әзерләү территорияләрне планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне межалау проектларының составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының законнары һәм башка норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Территорияне ызанлау проектын әзерләгәндә барлыкка килә торган һәм (яки) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен җир кишәрлекләре бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары белән билгеләнгән башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр җыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

6. Территорияне ызанлау проектын эшләү чикләрендә җир кишәрлеген яки җир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыруның расланган схемасы нигезендә җир кишәрлекләре төзү күздә тотылган территориягә карата гамәлгә ашырылса, гамәлдә булу вакыты чыкмаса, җир кишәрлекләре чикләре мондый проектта территорияне межалау урыны әлеге схемада каралган җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына туры килергә тиеш.

7. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган территорияне планлаштыру элементы яки элементлары чикләрендә урнашкан территорияне межалау проектын әзерләгәндә, аерым документ рәвешендә иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрелми, территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген барлыкка китерү, үзгәртү һәм (яки) үзгәртү белән бәйле Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен территорияне межалау проектын әзерләү очракларыннан тыш, аңа карата территорияне комплекслы һәм тотрыклы

үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралмаган, [illegible]
Кызыл линияләрне үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә китерә.

Статья 16.4. Кызыл линияләр

1. Территорияне планлаштыру проектлары составында кызыл линияләр эшләнә, килештерелә, раслана һәм үзгәрә.

2. Кызыл линияләр «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә планлаштыру, проектлау һәм төзелеш процессларында катнашучы барлык шәһәр төзелеше эшчәнлеге субъектлары тарафыннан үтәлергә тиеш.

3. Кызыл линияләр җирлекләрдә шәһәр төзелешен җайга салуның башка линияләрен, шул исәптән җир кишәрлекләре чикләрен төзү һәм урнаштыру өчен нигез булып тора.

4. Кызыл сызыклар мәҗбүри чагылдырылырга һәм исәпкә алынырга тиеш:

- территорияне планлаштыру документларында;
- капиталь төзелеш объектларының, инженер-транспорт коммуникацияләре проектларының проект документациясендә;
- территориаль зоналарның чикләре билгеләнгәндә;
- территориаль җир төзелеше проектларында;
- җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләгәндә.

5. Сызыклы объектлар белән мәшгуль һәм (яисә) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләр чикләрен билгеләүче һәм сайлап алу тәртибе башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан билгеләнә.

16.5 статья. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү үзенчәлекләре.

1. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү турындагы карар, әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында физик яки юридик затларның тәкъдимнәре нигезендә Башкарма комитет тарафыннан кабул ителә.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында карарлар мөстәкыйль рәвештә кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр, территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән эконом класслы торак төзү максатларында, җирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренең һәм (яисә) күчемсез мөлкәт объектларының хокукка ия булучылары булган затлар;

3) реконструкцияләнергә тиешле ...
хокук ияләре территорияне планлаштыру документларын реконструкцияләү максатларында әзерләгән очракта.

3. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, мондый карар кабул ителгән көннән өч көн эчендә басылып чыгарга тиеш һәм Спас муниципаль районының Интернет челтәрендә рәсми сайтында урнаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән алып, физик яки юридик затлар Башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү тәртибе, сроклары һәм эчтәлеге турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

5. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү гамәлгә ашырыла:

1) Болгар шәһәр Башкарма комитеты мөстәкыйль рәвештә;

2) дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен товарлар китерүгә, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турында Россия Федерациясе законнары нигезендә заказ урнаштыру нәтиҗәләре буенча төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә физик яисә юридик затлар тарафыннан;;

3) физик яки юридик затлар тарафыннан аларның акчалары хисабына.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләүне гамәлгә ашыралар һәм аны раслау өчен Башкарма комитетка җибәрәләр.

7. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенең генераль планы нигезендә, әлеге Кагыйдәләр Техник регламентлар, Шәһәр төзелеше регламентлары таләпләре нигезендә һәм яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча әзер документлар әлеге статьяның 7 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү өчен башкарма комитетка тапшырыла, аның нәтиҗәләре буенча «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгына җәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны билгеләү турында карар кабул итү өчен территорияне планлаштыру документларын җибәрү турында, мондый документацияне кире кагу һәм аны эшләп бетерергә җибәрү турында карар кабул ителә.

9. Болгар шәһәр Башкарма комитеты карары нигезендә территорияне планлаштыру документлары составында әзерләнгән территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары алар расланганчыга кадәр «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставында һәм (яисә) «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда һичшиксез каралырга тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар, әгәр алар түбәндәгеләргә карата әзерләнгән булса, үткәрелми:

1) чикләрендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләрне;

2) гражданнар тарафыннан бакчачылык, яшелчәчелек, дача хуҗалыгы алып бару өчен яисә башка юридик затка дача хуҗалыгын алып бару өчен төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлеге чикләрендә территорияләр;

3) урман фонды җирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру өчен территорияләр.

11. Кеше тормышының уңай шартларына, җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектларына хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында җәмәгать тыңлаулары яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча гавами тыңлаулар аның планлаштыру проектын һәм аны межалау проектын, әлеге территориядә урнашкан җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокукына ия гражданнар, гражданнар катнашында үткәрелә., законлы мәнфәгатьләре мондый проектларны гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә бозылырга мөмкин.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәргәндә кызыксынучы барлык затларга үз фикерләрен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәэмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда катнашучылар Җәмәгать тыңлауларын яисә җирле үзидарә органына территорияне планлаштыру проектына яки территорияне межалау проектына кагылышлы, аларны иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен үз тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен тапшырырга хокуклы.

14. «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге халкына иҗтимагый тыңлауларны яисә ачык тыңлауларны үткәрү вакыты һәм урыны турында хәбәр ителгән көннән алып аларны үткәрү вакыты һәм урыны турында иҗтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы һәм «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да ким булмаска тиеш.

15. «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы Башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча әзерләнгән документацияне, территорияне планлаштыру проекты, территорияне межалау проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәне, иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздырылган көннән 15 көннән дә соңга калмыйча җибәрә.

16. Болгар шәһәр башкарма комитеты, территорияне планлаштыру проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәсен, территорияне ызанлау проектын һәм иҗтимагый фикер

алышулар яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын раслау яисә мондый документларны кире кагу турында һәм аны, күрсәтелгән беркетмәне һәм бәяләмәне исәпкә алып, эшләп бетерергә җибәрү турында карар кабул итә.

17. Территорияне планлаштыру буенча расланган документлар (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, мондый карар кабул ителгән көннән җиде көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш һәм Спас муниципаль районының Интернет челтәрендә рәсми сайтында урнаштырыла.

18. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм Башкарма комитетның норматив хокукый акты белән билгеләнә.».

1.11. 25 статьяның 2 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«2. Төзелешкә рөхсәт бирү кирәк түгел очракта:

1) физик затка эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру белән бәйле булмаган максатларда бирелгән җир кишәрлегендә гараж төзү, үзгәртеп кору яки бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йорт, бакча йорты, хуҗалык корылмалары төзү, үзгәртеп кору;

2) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

3) капиталь төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

4) җир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар төзү;

5) капиталь төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларыннан артмаса;

6) капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау;

7) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә җир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм җир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

8) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газ транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

9) әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә, башка очраклар.

Моннан тыш, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, рөхсәт ителгән башка төргә үзгәрешләр кертү өчен төзелешкә рөхсәт таләп ителми:

- күчемсез милек хокукына ия булган күчемсез милек төре әлеге Кагыйдәләрнең 11 бүлегендә билгеләнгән (шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен).;

- планлаштырылган гамәлләр корылманың пространство параметрларын һәм төп конструкцияләрен үзгәртүгә бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен (янгын, санитария-эпидемиология һ.б.) бозмаячаклар.

Төзелешкә рөхсәт таләп итми торган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар, мондый гамәлләрне гамәлгә ашыру нәтиҗәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтиҗәләр өчен, законнар нигезендә җаваплылык тоталар. Күрсәтелгән затлар ике атна дәвамында «Болгар шәһәре»муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актында билгеләнгән тәртиптә, төзелешкә рөхсәт таләп итмәүләре турында Башкарма комитет бәяләмәсен соратып алырга хокуклы.

1.12. 26-27 статьяларны яңа редакциядә бәян итәргә:

«26 Статья. Проект документларын әзерләү

1. Проект документлары текст һәм график рәвешләрдәге материалларны үз эченә алган һәм капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны тәэмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрне билгеләүче документлардан гыйбарәт.

2. Проект документларын билгеләү, аларның составы, эчтәлеге, әзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 3 өлеше нигезендә, индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен әзерләү таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен әзерләүне тәэмин итәргә хокуклы.

3. Проект документациясе капиталь төзелеш объектларына һәм аларның төзүче яисә башка хокук иясенә караган чикләрдә төзелә торган, үзгәртеп корыла торган өлешләренә карата әзерләнә, аңа дәүләт (муниципаль) милкендәге капиталь төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яисә җирле үзидарә органнары Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очракларда тапшырыла., килешүләр нигезендә капиталь төзелеш объектын капиталь ремонтлау барышында дәүләт (муниципаль) заказчысы), шулай ук "Капиталь төзелеш объектын капиталь ремонтлау өчен Смета" проект документлары бүлегенең вәкаләтләре бар. Территорияне планлаштыру документларында федераль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектын йә региональ әһәмияттәге яисә

урнаштыру, мондый объектка һәм аның төзелүче, реконструкцияләнә торган өлешләренә карата проект документациясен әзерләү, шул исәптән төзүче яисә башка хокук иясе чикләрендә (дәүләт (муниципаль) милкендәге капиталь төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондларының идарә органнары яисә җирле үзидарә органнары җир кишәрлеге дәүләт заказчысы вәкаләтләре нигезендә үз вәкаләтләрен Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очракларда тапшырган очракта.

4. Проект документларын төзүче (техник заказчы) йә төзүче (техник заказчы) тарафыннан проект документациясен әзерләүгә подряд шартнамәсе нигезендә җәлеп ителә торган шәхси эшмәкәрләр яисә юридик затлар (проект документациясен башкаручылар, алга таба әлеге статьяда - башкаручылар) әзерли, алар законнар таләпләренә туры килә, алар архитектура-төзелеш проектлауны гамәлгә ашыручы затларга куела торган законнар таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (техник заказчылар) һәм башкаручылар арасындагы мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән җайга салына.

Объектларның төрле төрләренә карата проект документларын әзерләү турындагы шартнамәләрне үтәү кысаларында әзерләнә торган документларның, материалларның составы шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Проект документларын әзерләү төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсе (проект документациясен әзерләүгә подряд шартнамәсе нигезендә проект документациясен әзерләгәндә), җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нәтиҗәләре нигезендә яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты нигезендә линия объектының проект документациясен әзерләгән очракта (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш) техник регламентлар, техник шартлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла, рөхсәт ителгән төзелеш объектларын төзүнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт ителә.

Төзүче (техник заказ бирүче) башкаручыга бирергә бурычлы:

- җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы яки линияле объектның проект документациясен әзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш);

- инженерлык тикшеренүләре нәтиҗәләре (әгәр алар булмаса, проект документациясен әзерләүгә подряд шартнамәсендә инженерлык эзләнүләрен башкаруга бирем каралган булырга тиеш);

- проектлана торган капиталь төзелеш объектының эшләвен мондый объектны инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтырмыйча (технологик тоташтыруны) тәэмин итеп булмаса, техник шартлар йә

йөкләмәне башкаручыга техник шартлар алырга мөмкин булмаса, техник шартлар.

Төзүче (техник заказчы) биреме проектлана торган объектка карата төзелеш алып баручының (техник заказчының) ниятләрен чагылдыра торган текстлы һәм график материаллардан гыйбарәт булырга мөмкин. Күрсәтелгән материаллар законнарда билгеләнгән документларга, әлеге өлештә, проект документациясен әзерләү турындагы биремне үтәү өчен, башкаручыга бирелә торган мәҗбүри документлар буларак, каршы килә алмый.

6. Проект документларын әзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясында билгеләнгән тәртиптә инженерлык эзләнүләре башкарыла. Проект документларын әзерләү, шулай ук мондый проект документациясе нигезендә капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рөхсәт ителми.

Инженерлык тикшеренүләре нәтиҗәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм рәвешләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары нигезендә шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы кануннар нигезендә билгеләнә.

Инженерлык эзләнүләре төзүче яисә төзүче (техник заказчы) тарафыннан инженерлык эзләнүләрен башкаруга җәлеп ителә торган, инженерлык эзләнүләрен башкаручы затларга карата куела торган закон таләпләренә туры килә торган, индивидуаль эшкуарлар яки юридик затлар (башкаручылар) тарафыннан инженерлык эзләнүләрен башкаруга подряд килешүе нигезендә башкарыла.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженерлык эзләнүләрен башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждан законнары белән җайга салына.

Инженерлык эзләнүләрен башкаручы затлар, закон нигезендә, проект документларын әзерләгәндә һәм төзелешне тормышка ашырганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре өчен җаваплылык тоталар.

7. Техник шартлар әзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дәүләт яки муниципаль җир составыннан төзелгән җир кишәрлекләренә хокук бирү турында;

- җир кишәрлекләренә хокукка ия булган һәм үзләренә караган капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүне гамәлгә ашырырга теләүче затларның гарызнамәләре буенча.

Капиталь төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) сроклары һәм техник шартларның гамәлдә булу срогы кебек максималь йөкләнешне, тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турындагы мәгълүмат, башкарма комитет яисә җир кишәрлекләре хуҗалары соравы буенча җиде эш көне эчендә түләүне алмыйча гына, Инженерлык-техник тәэминаты челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү срогы, законнарда каралган очраклардан тыш, кимендә өч елга яисә җир кишәрлекләрен торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштергәндә оешмалар

тарафыннан билгеләнә. Җир кишәрлеге ...
кишәрлеген торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштергәндә өч ел эчендә техник шартлар һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат алган мизгелдән соң өч ел дәвамында үзенә бирелгән техник шартлар чикләрендә инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен кирәкле йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженер-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешма җир кишәрлегенең хокук иясе җир кишәрлеген билгеләнгән срокларда төзелгән яисә реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектын техник шартлар һәм җир кишәрлеген тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турындагы мәгълүмат нигезендә инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) тәэмин итәргә тиеш.

Болгар шәһәр башкарма комитеты, аукцион уздыру көненә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, йә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлеген бирү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр, мондый җир кишәрлеген бирүне килештерү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр, кызыксынучы затларга максималь йөкләнешне, капиталь төзелеш объектын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) срогын, техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру срогын (технологик тоташтыру) һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү турында мәгълүмат бирә. Болгар шәһәр башкарма комитеты дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлеген сату буенча аукцион уздыру турында гариза кергән көннән алып ундүрт көн эчендә яисә мондый җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза инженер-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмаларга җибәрә, күрсәтелгән техник шартлар тудыру турындагы гарызнамәне, аларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру өчен түләү (технологик тоташтыру) турындагы мәгълүматны җибәрә.

Техник шартларны билгеләү һәм бирү тәртибе һәм капиталь төзелеш объектын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләүне билгеләү һәм билгеләү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәтләр алу өчен проект документларының составы, аларны рәсмиләштерү тәртибе һәм тапшыру Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актларда билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, капиталь төзелеш объектларының проект документациясе составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) капиталь төзелеш объектларын архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау өчен башлангыч белешмәләр белән, шул исәптән инженерлык тикшеренүләре нәтиҗәләре, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташуның) техник шартлары белән, һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә

экспертиза уздырганчы, проект документациясенә инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә уңай экспертиза уздырганчыга кадәр, аңлатма язуы;

2) җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата әзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын һәм башка куркынычсызлык таләпләренең, энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренең, биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның энергия ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән (шул исәптән аларның составына керүче челтәрләргә һәм инженер-техник тәэмин итү системаларына) җиһазланышы таләпләренең, капиталь төзелеш объектына инвалидларның керә алуын тәэмин итүгә карата таләпләрнең (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү объектларына карата проект документациясен әзерләү очрагында) таләпләрен, капиталь төзелеш, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектлар, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектлары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектлары.;

б) әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, Атом энергиясеннән куркынычсыз файдалануга карата таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәэмин итүгә карата таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, җайга салу, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капиталь төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары таләпләре;

4) капиталь төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

4.1) "Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" Федераль законда каралган очракларда юл хәрәкәтен оештыру проекты;

5) капиталь төзелеш объектларыннан имин файдалануны тәэмин итүгә таләпләр;

6) мондый объектның имин эксплуатацияләнүен тәэмин итү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектын капиталь ремонтлау буенча эшләрне башкаруның норматив вакыт-вакыты турында белешмәләр, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документларын әзерләү очрагында күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр.

тапшырыла торган проект документларының составы һәм бүлекләренең эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капиталь төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линияле объектларга), шулай ук Капиталь төзелеш объектларының билгеләнешенә, эш төрләренә (төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын төзү, капиталь ремонтлау), аларның эчтәлегенә карап дифференциацияләнә., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләренә туры китереп һәм түбәндәге үзенчәлекләрне исәпкә алып, эшләрне финанслау һәм төзелеш, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирү чыганаклары:

1) проект документациясен әзерләү капиталь төзелеш объектларының төрле төрләренә карата аерым бүлекләр күләмендә (шул исәптән линия объектларына) гамәлгә ашырыла, шулай ук капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә бәйле рәвештә (капиталь төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта) проектлаучы яисә техник заказчы биреме нигезендә;

2) капиталь төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү буенча эшләрне оештыру проекты (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү, капиталь төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен) булырга тиеш.;

3) проект документациясендә булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклап калу эшләрен уздыру өчен проект документациясен әзерләгән очракта, мондый объектларның ышанычлылыгын һәм иминлеген конструктив һәм башка характеристикаларга кагыла);

4) проект документлары "капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә Смета" бүлеген үз эченә алырга тиеш (төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын җәлеп итеп финансланса, капиталь ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын җәлеп итеп финанслана).;

5) 1997 елның 21 июлендәге «Куркыныч җитештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында» 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, «Гидротехник корылмаларның иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, «Атом энергиясен куллану турында» 1995 елның 21 ноябрендәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда, проект документациясе составына мәҗбүри тәртиптә

федераль законнарда каралган документация, проект документация ... керә.

Атом энергиясен (шул исәптән атом-төш җайланмаларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч җитештерү объектларын, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларны, оборона һәм иминлек объектларын файдалану объектларының проект документациясендә шулай ук гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге булырга тиеш.

9. Проект документлары түбәндәгеләр нигезендә әзерләнә:

- тиешле җир кишәрлеге урнашкан территория зонасының шәһәр төзелеше регламенты, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы;

- техник регламентлар (ә алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кергәнчегә кадәр - “Техник җайга салу турында” Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

- инженерлык тикшеренүләре нәтиҗәләре;

- проектлана торган объектны инженер-техник тәэмин итү мәйданчыкларыннан тыш челтәрләргә тоташтыруның техник шартлары (проектлана торган объектның эшләве мондый тоташудан башка тәэмин ителә алмаган очракта).

10. Проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очракларда, төзүче яисә техник заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны дәүләт экспертизасына җибәрә. Шул ук вакытта проект документациясе дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе булган очракта төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана.

27 Статья. Төзелешкә рөхсәт бирү

1. Төзелешкә рөхсәт документыннан гыйбарәт, ул проект документларының шәһәр төзелеше регламенты, территорияне планлаштыру проекты һәм межалау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ (шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межалау проектын әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), Капиталь төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ., линияле объектны төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, урнаштыру өчен җир участогы төзелеше таләп ителми торган линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, шулай ук мондый җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану һәм чикләүләр нигезендә җир кишәрлегендә капиталь төзелеш объектын

урнаштыру рөхсәт ителә торган, Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән. Төзелешкә рөхсәт төзүчегә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә.

Җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше Регламентының гамәле кагылмый яисә җир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, төзелешкә рөхсәт әлеге Кагыйдәләрнең 24 статьясындагы 1 өлеше нигезендә капиталь төзелеш объектының күрсәтелгән җир кишәрлегендә билгеләнешенә, параметрларына һәм урнашуына карата билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый.

2. «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендә төзелешкә рөхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рөхсәтләр бирү федераль башкарма хакимият органы яисә Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан җир кишәрлекләрендә капиталь төзелеш объектларын планлаштырылган төзелешкә, реконструкцияләүгә, капиталь ремонтлауга карата гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән очраклар искәрмә булып тора:

- аларга шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнми (гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектәге җир кишәрлекләрендә урнашкан линия объектларыннан тыш);

- Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы ихтыяҗлары өчен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм алар өчен җир кишәрлекләрен тартып алу рөхсәт ителә.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капиталь төзелеш объектларының проект документациясе һәм мондый проект документациясен әзерләү өчен эшләнгән инженер эзләнүләре нәтиҗәләре, әлеге статьяның 3.1, 3.2 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, экспертиза узарга тиеш. Проект документациясе экспертизасы һәм (яисә) инженер тикшеренүләре нәтиҗәләренә экспертиза дәүләт экспертизасы яки дәүләтнеке булмаган экспертиза рәвешендә уздырыла. Төзүче яки техник заказчы үз сайлавы буенча проект документациясен һәм инженерлык тикшеренүләре нәтиҗәләрен дәүләт экспертизасына яки дәүләтнеке булмаган экспертизага җибәрә, моңа капиталь төзелеш объектларының проект документациясенә һәм мондый проект документациясен әзерләү өчен эшләнгән инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә карата әлеге маддә нигезендә дәүләт экспертизасы уздыру каралган очраклар керми.

3.1. Экспертиза түбәндәге капиталь төзелеш объектларының проект документларына карата үткәрелми:

1) шәхси торак төзелеше объектлары, бакча йортлары;

2) күп катлы, саны уннан артмаган һәм бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән берничә блоктан торган, күрше блок яки күрше блоклар белән үтемсез гомуми диварга (гомуми стеналарга) ия, аерым җир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә (блоклы төзелештәге торак йортлар) чыгу хокукына ия, әгәр мондый торак йортларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет

системасы бюджетлары акчаларын җәлеп итмичә [illegible],
мондый торак йортлар Россия Федерациясе бюджет системасының;

3) катылар саны икедән артмаган аерым капиталь төзелеш объектлары, аларның гомуми мәйданы 1500 кв.м тәшкил итә һәм алар гражданнарның яшәү һәм җитештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлар керми;

4) Аерым урнашкан капиталь төзелеш объектлары катлар саны икедән артмаган, гомуми мәйданы 1500 кв.м тәшкил итә, алар җитештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм алар өчен санитар-яклау зоналарын билгеләү таләп ителми яки мондый объектлар урнашкан җир кишәрлекләре чикләрендә санитар-яклау зоналары урнаштырылган яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлардан тыш, мондый зоналар урнаштыру таләп ителә.

5) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә җир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе җир асты байлыклары турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналары.

3.1.1. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 2 - 5 пунктларында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү торба үткәргечләрнең сак зоналары чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү буенча проект документациясенә экспертиза ясау мәҗбүри.

3.1.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектлары гражданнарның массакүләм булу объектларына караган очракта, күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыруга проект документациясенә экспертиза ясау мәҗбүри. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын гражданнарның массакүләм булу объектларына кертү критерийлары башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен башкаручы федераль органы тарафыннан раслана.

3.2. Проект документациясе экспертизасы капиталь төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән очракта үткәрелми. Проект документациясе экспертизасы капиталь төзелеш объектларына капиталь ремонт үткәрү өчен әзерләнгән проект документациясе бүлекләренә карата үткәрелми.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларының проект документлары, әлеге статьяның 3.2 өлешендә күрсәтелгән проект документлары һәм мондый проект документларын әзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең, капиталь ремонтлауның смета бәясе аны дөрес итеп билгеләү предметына тикшерелергә тиешле очракларда дәүләт экспертизасына тиеш;

2) төзүче яисә техник заказчының үз инициативасы буенча, әлеге өлешнең 1 пунктында күрсәтелгән очраклардан тыш, дәүләт яки дәүләти булмаган экспертизага җибәрелергә мөмкин.

4. Инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә экспертиза нәтиҗәсе- инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренең техник регламентлар таләпләренә туры килмәве (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә. Проект документларына экспертиза нәтиҗәләре булып бәяләмә тора:

1) инженер эзләнүләре нәтиҗәләренә проект документациясенең, проектлауга биремнең, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенең 1 пункты нигезендә проект документациясенә экспертиза уздыру очракларыннан тыш);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очракларда капиталь төзелеш объектлары төзелеше смета бәясен дөреслеккә (уңай бәяләмәгә) яисә дөреслеккә (тискәре бәяләмә) билгеләү турында.

Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм үткәрү тәртибе, Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә дәүләт экспертизасы үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза җибәрә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында килешү, гавами сервитутны билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рөхсәт алуга гариза бирелгән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә яисә линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын реквизитлары (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш) бирелгән җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы, урнаштыру өчен җир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектының реквизитлары;

3) проект документациясендәге материаллар:

аңлатма язуы;

- капиталь төзелеш объектын, керү һәм керү урыннарын, гавами сервитутлар чикләрен, археологик мирас объектларын урнаштыру урынын билгеләп, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планировка оешмасы схемасы;

- территорияне планлаштыру документлары составында - линия объектларына карата расланган кызыл сызыкча объектның урнашуын раслый торган җир кишәрлегенең планлаштыру оешмасы схемасы;

- архитектура карарлары;

- инженерлык җиһазлары турында белешмәләр, проектлана торган капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру урыннарын билгеләп, инженерлык-техник тәэмин итү (технологик тоташтыру) челтәрләренең җыелма планы;

- капиталь төзелеш объектын төзүне оештыру проекты;

- капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү буенча эшләрне оештыру проекты;

- инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына, әлеге объектларның проект документларына экспертиза үткәрелмәгән очракта, торак фонды объектларына керә алуын тәэмин итү буенча чаралар исемлеге;

4) әгәр мондый проект документациясе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда капиталь төзелеш объектының проект документациясенә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата) уңай бәяләмә, әгәр мондый проект документациясе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очракларда проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3 өлешендә каралган очракларда проект документациясенә дәүләт экология экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда;

5) рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт (әгәр төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән булса;

6) мондый объектны үзгәртеп корган очракта, капиталь төзелеш объектының барлык хокук ияләренең ризалыгы, әлеге йортның әлеге өлешендәге 6.2 пунктында күрсәтелгәннәрдән тыш.

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), бюджеттан тыш дәүләт фонды идарәсе органы яисә җирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капиталь төзелеш объектында дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булган дәүләт (муниципаль) унитар предприятие, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе реконструкция уздырган очракта, әлеге орган мөлкәт милекчесенең тиешенчә функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе - реконструкция үткәргәндә күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны

каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган шундый реконструкция уздыру турында килешү;

6.2) күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очракта торак законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең һәм машина урыннары милекчеләренең гомуми җыелышы карары, яисә, мондый реконструкция нәтиҗәсендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме киму, күпфатирлы йортта барлык урыннар һәм машина урыннары милекчеләренең ризалыгы кимесә;

7) проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчермәсе, әгәр проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган булса;

8) мәдәни мирас объектларын саклап калу эшләрен уздырганда мондый объектның ышанычлылыгына һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылган очракта, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) капиталь төзелеш объекты төзелгән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчермәсе, аның Россия Федерациясе законнары нигезендә, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш, яисә капиталь төзелеш объектын үзгәртеп корган очракта, аның нәтиҗәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона билгеләнергә тиеш, яисә элек территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона үзгәртелергә тиеш.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 – 5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки алардагы белешмәләр) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яки җирле үзидарә органнарына буйсынган оешмаларда күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмаларда төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган белешмәләр) бәяләмәләр Бердәм дәүләт реестрында булмаганда, мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль җибәрелә.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, төзелешкә рөхсәт бирү өчен, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән документлардан тыш, башка документларны таләп итү рөхсәт ителми.

7. Башкарма комитет, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- гаризага кушып бирелә торган документларның булу-булмавын һәм тиешенчә рәсмиләштерелүен тикшерә;

- проект документациясе төзү өчен тапшырылган җир кишәрлеген төзү өчен шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата яисә линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектын

төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), җир кишәрлеген урнаштыру өчен рөхсәт бирелмәгән линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә, шулай ук капиталь төзелеш объектын җир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенең җир һәм башка җир законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыруга рөхсәт ителә. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирелгән очракта, реконструкция проект документациясен рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга билгеләнгән таләпләргә туры килүгә тикшерү уздырыла;

- төзелешкә рөхсәт бирә йә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.

9. Төзүче гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рөхсәт бирергә мөмкин.

Әгәр мондый объект автоном рәвештә файдалануга тапшырылырга һәм кулланылырга мөмкин булса (ягъни әлеге җир кишәрлегендә капиталь төзелешнең башка объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), шулай ук Капиталь төзелеш объектының бер өлешен төзү яки реконструкцияләү, капиталь төзелеш объектының бер өлешен төзү яки реконструкцияләү төзелеш этабы астында тора., ул автоном рәвештә файдалануга тапшырылырга һәм кулланылырга мөмкин (ягъни капиталь төзелеш объектының башка өлешләрен төзүгә, реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә).

10. Төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тарту төзүче тарафыннан суд тәртибендә бәхәсле дип игълан ителергә мөмкин.

11. Төзелешкә рөхсәт бирү башкарма комитет тарафыннан түләү алмыйча башкарыла. Төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән соң өч көн эчендә Башкарма комитет мондый рөхсәтнең күчермәсен Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органына җибәрә.

12. Төзелешкә рөхсәт биргән Башкарма комитет мондый рөхсәт бирелгән көннән биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларны кулланып) муниципаль районның җирле үзидарә органнарының шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында күрсәтелгән белешмәләрне, документларны, материалларны урнаштыру өчен вәкаләтле органга тапшыруны тәэмин итә (3.1 пунктларда күрсәтелгән белешмәләрне, документларны, Материалларны). - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенең 3.3 һәм 6 өлешләре.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 8 пунктында каралган очракларда, төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет (шул исәптән ведомствоара электрон багланышлар бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон бәйләнешнең региональ системаларын кулланып) мондый рөхсәт күчермәсен объектны урнаштыру белән бәйле территорияне

файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында Карар кабул иткән дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына җибәрә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып)., аны реконструкцияләүгә төзелешкә рөхсәт бирелгән.

13. Төзелешкә рөхсәт капиталь төзелеш объектын төзүне оештыру проекты белән каралган вакытка бирелә.

14. Җир кишәрлегенә һәм капиталь төзелеш объектларына хокукны күчергәндә төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу срогы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 21.1 статьясындагы 1 - 3 пунктларында каралган очраклардан тыш, саклана.

15. Дәүләт серен тәшкил итүче күчемсез милек объектларын төзүгә рөхсәтләр дәүләт сере турында Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелә.»

1.13. 27.1 статьяны түбәндәге редакциядә өстәргә:

«27.1 статья. Шәхси торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү турында хәбәр

1. Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү максатларында төзүче кәгазь чыганакта башкарма комитетка шәхсән мөрәҗәгать итү юлы белән, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, йә күрсәтелгән органнарга дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яисә тапшыру турында хәбәр итеп, индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү турында хәбәр җибәрә (алга таба шулай ук - планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә), анда түбәндәге белешмәләр бар:

1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затның дәүләт теркәве турындагы язманың Дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәҗәгать итүче чит ил юридик заты булган очрактан тыш;

3) җир кишәрлегенең кадастр номеры (аның булганда), җир кишәрлегенең адресы яки тасвирламасы;

4)төзүченең җир кишәрлегенә хокукы турында белешмәләр, шулай ук җир кишәрлегенә башка затларның хокуклары турында белешмәләр (андый затлар булганда);

5)җир кишәрлегеннән һәм капиталь төзелеш объектыннан (индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объектыннан) файдалану рөхсәт ителгән рәвеш турында белешмәләр;

6) төзү яки реконструкцияләү максатларында планлаштырылган төзелеш турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырыла торган параметрлары турында белешмәләр, шул исәптән җир кишәрлеге чигеннән чигенү турында;

7) индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгәнлеге турында белешмәләр;

8) төзүче белән элемтә өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы;

9) төзүчегә белдерүләрне әлеге статьяның 5 өлешендәге 2 пунктында каралган юллау ысулы.

2. Планлаштырыла торган төзелеш турында белдерүгә кушымта итеп бирелә:

1) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында аңа хокуклар теркәлмәгән очракта, җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ, планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан җибәрелгән очракта;

3) төзүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәве турында документларның чит ил законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәрҗемәсе.

3. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган белешмәләр) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яки җирле үзидарә органнарына буйсынган оешмаларда күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә алган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.

4. Планлаштырылган төзелеш турында әлеге статьяның 1 өлешендә каралган белешмәләр яисә әлеге статьяның 2 өлешендәге 2 - 3 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көне эчендә әлеге хәбәрнамәне төзүчегә кире кайтара һәм кире кайтаруның сәбәпләрен күрсәтеп, аңа беркетелгән документларны карамыйча кайтара. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә дөрес түгел дип санала.

5. Башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынган көннән алып җиде эш көне эчендә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларының җирдән файдалану һәм төзелеш объектларын үзгәртеп кору кагыйдәләренең, территорияне планлаштыру документларының рөхсәт ителгән чик параметрларына һәм капиталь төзелеш объектларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәҗбүри таләпләргә һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә килү датасына гамәлдә булган капиталь төзелеш объектлары параметрларына туры килү-килмәүне тикшерә, шулай ук, җир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары

нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге дә бар.;

2) төзүчегә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән җибәрә, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар һәм җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге турында йә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында белдерүдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә.

6. Хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган параметрлары һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштырырга ярамаганлыгы турындагы хәбәрнамәнең җир кишәрлегендә төзүчегә бары тик билгеләнгән параметрлар буенча гына җибәрелә.:

1) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрлары рөхсәт ителгән төзелеш, үзгәртеп кору, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектларының чик параметрларына, яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә килү датасына гамәлдәге капиталь төзелеш объектларының гамәлдәге параметрларына туры килми;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгәннәрне урнаштыру җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм (яки) Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми;

3) планлаштырыла торган төзелеш турында белдерү җир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле, төзүче булмаган зат тарафыннан җибәрелгән яисә җибәрелгән.

7. Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәү һәм (яки) җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштырырга ярамау турындагы белдерүдә, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларын күрсәтеп, төзүчегә мондый хәбәрнамәне җибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш, яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына карата мәҗбүри таләпләрнең яисә мәҗбүри таләпләрнең

билгеләнгән параметрларына карата, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә килгән көнгә гамәлдә була һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрлары туры килми торган, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштырырга ярамаган очракта, индивидуаль торак төзелеше - рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән файдалануның билгеләнгән төре, җир кишәрлегеннән файдалануда чикләүләр төрләре, моңа бәйле рәвештә индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки үзгәртеп кору рөхсәт ителми, яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә биргән затның, җир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле, төзүче булып тормавы турында белешмә.

8. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән срокларда башкарма комитет шулай ук ведомствоара электрон багланышларның һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын кулланып, индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә җир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруга юл куймау турында хәбәр итә:

1) әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне җибәргән очракта, Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органына;

2) дәүләт җир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына, муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органына, әлеге хәбәрнамәне әлеге статьяның 6 өлешендәге 2 яки 3 пунктында каралган нигез буенча җибәргән очракта.

9. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәнең билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын Башкарма комитеттан җир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлеге турында хәбәрнамәне яисә Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 5 өлешендә каралган срокта җибәрмәү турында хәбәрнамә алу, хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган параметрларына туры килмәве һәм (яки) җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру рөхсәт ителмәве турындагы хәбәрнамәләр индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү Башкарма комитеты тарафыннан килештерелгән дип санала һәм төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү хокукын бирә. планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә, төзүче тарафыннан әлеге статьяның 1 өлеше нигезендә планлаштырыла торган төзелеш турында мондый хәбәр җибәрелгәннән соң ун ел эчендә. Әлеге хокук, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51

кодексындагы 51.1 статьясындагы 1 – 5 пунктларында каралган очраклардан тыш, җир кишәрлегенә һәм индивидуаль торак төзелеше объектына яисә бакча йортына хокукларны күчергәндә саклана. Шул ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәрнамә җибәрү таләп ителми.

10. Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын төзү яки реконструкцияләү планлаштырыла торган Параметрлар үзгәргән очракта, төзүче әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән ысуллар белән, бу хакта Башкарма комитетка, үзгәртелә торган параметрларны күрсәтеп, хәбәрнамәне тапшыра яисә җибәрә. Күрсәтелгән хәбәрнамәне карау әлеге статьяның 3-9 өлешләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Төзүче тарафыннан планлаштырыла торган төзелеш объектының яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын Башкарма комитеттан җир кишәрлегендә урнаштыру яисә Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 5 өлешендә каралган срокта җибәрмәү турында хәбәрнамә алынган очракта, Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 5 өлешендә каралган срокта җибәрелмәгән очракта, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килмәү һәм (яки) җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турындагы хәбәрнамәләр җир кишәрлегендә төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын сүтү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү яисә планлаштырыла торган төзелеш турында белдерүнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын, мондый индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объектларын үз белдекләре белән тану сәбәпле, рөхсәт ителгән төзелеш, үзгәртеп коруның җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнгән чик параметрларына, яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килмәве аркасында, мондый индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын үз белдеге белән үзгәртеп төзү, йә, Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә, мондый индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын урнаштырырга ярамау сәбәпле, суд тарафыннан башкарма комитетның вазыйфаи затының гаебе билгеләнгән очракта, муниципаль берәмлек казнасы исәбенә тулысынча кире кайтарылырга тиеш., төзүчегә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган төзү турында белдерүдә күрсәтелгән параметрларның туры килүе һәм җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган юллама буенча вазыйфа башкармаган килеш урнаштыру мөмкинлеге турында хәбәрнамә җибәргән, хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль

торак төзелеше яисә бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган параметрларына туры килмәве һәм (яки) җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамәләр.».

1.14. 28 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«28 Статья. Төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт

1. Капиталь төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капиталь ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат (алга таба - төзелешне башкаручы зат) төзүче яисә төзелеш подряды шартнамәсен төзегән, төзелешне башкаручы затка (алга таба – төзелешне башкаручы зат) карата Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә торган юридик зат була ала. Төзелешне башкаручы зат күрсәтелгән эшләр барышында проект документларының, техник регламентларның, куркынычсызлык техникасының таләпләрен үтәүне тәэмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документациясе таләпләренә туры килүе өчен җавап бирә.

Капиталь төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны ул, әлеге статьяда башкасы каралмаган булса, йә төзелеш подряды шартнамәсе буенча башка затларны җәлеп итеп, капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау өлкәсендә үз-үзен җайга салучы оешма әгъзасы булган очракта, мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашырырга хокуклы.

2. Капиталь төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капиталь ремонтлауны гамәлгә ашырганда төзүче яисә техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат, региональ оператор тарафыннан әлеге затлар капиталь төзелеш объектын төзү һәм (яки) капиталь төзелеш объектын реконструкцияләү яки капиталь ремонтлау өчен җир участогын әзерләргә, шулай ук мондый килешү төзегән индивидуаль эшкуарга яки юридик затка тапшырырга, Материалларны һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләрен тапшырырга тиеш, проект документациясе, төзелешкә рөхсәт. Эшләрне туктатырга яки аларны алты айдан артык туктатып торырга кирәк булганда, төзүче яки техник заказчы капиталь төзелеш объектын консервацияләүне тәэмин итәргә тиеш.

3. Капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге, төзүче яки техник заказчы алдан ук каралган булса, капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү башланырга җиде эш көненнән дә соңга калмыйча, капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү өчен вәкаләтле башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына (алга таба шулай ук - дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына) түбәндәге документлар бирелә торган эшләр башлануы турында хәбәр җибәрергә тиеш:

1) төзелеш өчен рөхсәт күчермәсе;

2) проект документлары тулы күләмдә, ә төзелешнең, реконструкциянең аерым этабына рөхсәт бирелгән очракта, тиешле этапны гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә.;

3) җирлеккә кызыл линияләрдән читенү линияләрен кертү турында документ күчермәсе (разбивочный чертеж);

4) гомуми һәм махсус журналлар, аларда алып барыла, эшләрнең үтәлеше;

5) капиталь төзелеш объектының проект документациясе дәүләт экспертизасына тиешле булса, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе.

4. Төзелешне башкаручы зат төзүче яисә техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат яки региональ оператор биреме (төзелеш подряды килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт башкару очрагында), проект документлары, капиталь төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләр, капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләр нигезендә капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны гамәлгә ашырырга бурычлы. , җир участогының шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән файдалану, Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары, техник регламентлар таләпләре нигезендә билгеләнгән чикләүләр һәм шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохитнең куркынычсызлыгын тәэмин итү, хезмәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәү, мәдәни мирас объектларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнгән. Төзелешне башкаручы зат шулай ук Капиталь төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капиталь ремонтлауны гамәлгә ашыра торган территориягә, төзүче, техник заказчы вәкилләрен, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы затларны, региональ операторны, Дәүләт төзелешен күзәтү органнарын, аларга кирәкле документацияне тапшырырга, төзелеш контролен үткәрергә, башкарма документацияне алып баруны тәэмин итәргә, төзүче, техник заказчы, бинаны эксплуатацияләүгә җаваплы затны хәбәр итәргә тиеш., тикшерелергә тиешле эшләрне тәмамлау сроклары турында төзелеш, яки региональ операторның, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләренең, ачыкланган җитешсезлекләрне бетерүне тәэмин итәргә һәм ачыкланган җитешсезлекләрне бетерү турында актлар төзүгә керешмәскә, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын контрольдә тотуны тәэмин итәргә кирәк.

5. Капиталь төзелеш объектының параметрларын мондый объектны төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау процессында зарурлыгы ачыкланган проект документациясеннән читләштерү бары тик яңа расланган төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, корылманы, яисә проект документациясенең региональ операторы тарафыннан аңа Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә тиешле үзгәрешләр кертелгәннән соң, шул исәптән Кодексның 49 статьясындагы 3_8 һәм 3_9 өлешләрендә каралган тәртиптә генә рөхсәт ителә.

6. Мәдәни мирас объекты билгеләре булган объект ачыкланган очракта, төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт барышында төзелеш эшләрен башкаручы зат әлеге объектны төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны туктатырга, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган органнарга хәбәр итәргә тиеш.

7. Капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капиталь ремонт өчен җир кишәрлекләрен әзерләүгә карата таләпләр, башкарма документациянең составы һәм тәртибе, эшләр башкаруны исәпкә алу алып барыла торган гомуми һәм махсус журналларның формасы һәм алып бару тәртибе, капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтны башкару тәртибе, капиталь төзелеш объектын консервацияләү тәртибе Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

8. «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге норматив хокукый акты белән мондый сервитутның эчтәлеген тасвирлап гавами сервитут билгеләнмәгән булса, уртак урнашкан җир кишәрлекләрен яисә гомуми файдаланудагы территорияләрне төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау барышында куллану килешү, шулай ук шәхси сервитут нигезендә мөмкин.

9. Төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт эшләре бара:

1) әлеге статьяның 10 өлешендә законнар нигезендә һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге.:

проект документлары экспертизага тиешле капиталь төзелеш объектларын төзү турында;

капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капиталь ремонтлауга, реконструкцияләүгә, капиталь ремонт үткәрүгә проект документлары дәүләт экспертизасына тиеш булса,;

2) капиталь төзелешнең барлык объектларына карата - законнар нигезендә һәм әлеге статьяның 11 өлеше тәртибендә төзелеш контроле.

10. Әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларына карата дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып тикшерү тора:

1) капиталь төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда башкарылган эшләрнең һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләрнең нәтиҗәләренең проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә (капиталь төзелеш объектларының энергетика нәтиҗәлелеге таләпләре кагылмый торган объектларыннан тыш) һәм капиталь төзелеш объктының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләренә туры килү-килмәве;;

2) төзелешкә рөхсәт булу;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләрне үтәү.

«Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар дәүләт төзелеш күзәтчелеге йогынтысына эләгә торган барлык капиталь төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия. Уздырылган тикшерү нәтиҗәләре буенча дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы тарафыннан ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә төзүне

гамәлгә ашыручы затка бирү өчен нигез булып торучы акт төзелә. Күрсәтмәдә хокук бозу төре, норматив хокукый актка сылтама, техник регламентка, проект документациясенә күрсәтелә, таләпләр бозылган, шулай ук ачыкланган хокук бозуларны бетерү вакыты билгеләнә. Капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны күрсәтелгән срокка туктату Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Капиталь төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капиталь ремонтлаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган дәүләт төзелешен күзәтүдән тыш, башка төр дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле башкарыла торган эшләрнең проект документациясенең (шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләрен һәм капиталь төзелеш объектын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән җиһазландыру таләпләрен үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарларга һәм чараларга) туры килүен тикшерү максатларында капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау процессында техник регламентлар, инженер эзләнүләре нәтиҗәләре, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы төзелешенә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү таләпләренә, шулай ук җир кишәрлеген файдалануга рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килүен тикшерү максатларында үткәрелә.

Төзелеш контроле төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан үткәрелә. Төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт башкарылган очракта, төзелеш контроле шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, йә алар тарафыннан хосусый эшкуар яисә юридик зат шартнамәсе нигезендә җәлеп ителә торган зат тарафыннан үткәрелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документациясен әзерләүче затны проект документациясенең башкарыла торган эшләренең туры килүен тикшерү өчен җәлеп итәргә мөмкин.

Төзелешне гамәлгә ашыручы затка капиталь төзелеш объектында авария хәлендәге хәлләрнең һәр очрагы турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капиталь ремонтлау процессында төзүче (төзүче, төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат (төзелеш подряды килешүе нигезендә төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт башкару очрагында) капиталь төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция технологиясе нигезендә капиталь төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясый торган эшләрнең үтәлешен контрольдә тотарга тиеш. , башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең төзелеш конструкцияләренең һәм участокларының куркынычсызлыгына, әгәр төзелеш контролен үткәрү

барышында ачыкланган җитешсезлекләрне бетерү инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең башка төзелеш конструкцияләрен һәм участокларын сүтү яки җимерүдән башка мөмкин булмаса, күрсәтелгән эшләрнең, конструкцияләрнең һәм челтәрләрнең техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә туры килү-килмәвен контрольдә тоту мөмкин түгел. Төзелеш конструкцияләренең куркынычсызлыгына контрольлек иткәнче, мондый конструкцияләрнең иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт технологиясе нигезендә, башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук проект документларында, техник регламентлар таләпләрендә каралган очракларда мондый конструкцияләрне сынап карау үткәрелергә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренең участокларының куркынычсызлыгына контрольлек итү нәтиҗәләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләрне, инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре участокларын тикшерү актлары төзелә.

Эшләрнең, конструкцияләрнең, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең кимчелекләрен тикшерү нәтиҗәләре буенча ачыкланганда, төзүче яки техник заказчы күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгын тикшереп торуны таләп итәргә мөмкин. Мондый эшләрне, конструкцияләрне, инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре участокларын тикшерү актлары ачыкланган җитешсезлекләрне бетергәннән соң гына төзелергә тиеш.

Башка эшләрне башкару тиешле контроль үткәрелгәннән соң алты айдан артык башланырга тиеш булса, капиталь төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт технологиясе нигезендә башкарылган эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук төзелеш конструкцияләренең һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгына контрольдә тотылырга тиеш түгел., төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган җитешсезлекләрне бетерү башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре участокларын сүтү яки җимерүдән башка мөмкин түгел, тиешле актлар төзеп, кабат үткәрелергә тиеш.

Төзүче, техник заказчы, проект документациясен әзерләүне гамәлгә ашыручы затларның төзелеш контролен үткәрү өчен җәлеп ителә торган бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат искәрмәләре капиталь төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капиталь ремонтлаганда эшләрне үтәүдәге җитешсезлекләр турында язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән җитешсезлекләрне бетерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән җитешсезлекләр турында кисәтүләр күрсәткән зат һәм төзелеш башкаручы зат тарафыннан имзалана.

Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү тәмамланганнан соң, тиешенчә төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының проект документациясе таләпләренә (шул исәптән, төзелеш килешүләре нигезендә төзелеш алып барылган очракта, төзелеш, реконструкцияләүне гамәлгә ашыручы затның, индивидуаль торак

төзелеше объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш, төзелеш алып баручы затның яисә техник заказчы тарафыннан, шулай ук төзү, реконструкцияләүне шартнамә нигезендә гамәлгә ашыручы затның, шулай ук төзелеш контролен шартнамә нигезендә гамәлгә ашыручы затның) төзелешне гамәлгә ашыручы затның (индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзү объектларын реконструкцияләү, реконструкцияләү очракларыннан тыш) туры килүен раслаучы акт имзалана.

Төзелеш контролен үткәрү тәртибе Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.».

1.15. 29 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«29 статья. **Объектны кабул итү һәм объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү**

1. Объект кануннар нигезендә кабул ителә.

2. Капиталь төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәтнамә капиталь төзелеш объектының төзелешен, үзгәртеп корылышын, Проект документларына, шулай ук төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт бирелгән җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы төзелешенә рөхсәт бирелгән көнгә билгеләнгән таләпләргә туры килүен таныклаучы документ булып тора., җир участогыннан файдалануга рөхсәт ителгән яки линияле объектны планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектына (җир кишәрлеген төзү таләп ителми торган, шулай ук Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килә торган линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта), территорияне планлаштыру проектына (территорияне планлаштыру).

3. Объектны файдалануга тапшыру өчен төзүче Башкарма комитетка, төзелешкә рөхсәт биргән, турыдан-туры яки күпфункцияле үзәк аша объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза белән мөрәҗәгать итә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3 өлеше нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәге документлар теркәлә::

1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында килешү, гавами сервитутны билгеләү турында карар;

2) төзелеш өчен рөхсәт алу өчен яки линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен тәкъдим ителгән җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт биргән очракта, территорияне планлаштыру проекты (урнаштыру

өчен җир кишәрлеге төзү таләп ителми торган җир участогын төзү таләп ителми торган;

3) төзелешкә рөхсәт;

4)Капиталь төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш, үзгәртеп кору шартнамәсе нигезендә төзелгән очракта);

5) капиталь төзелеш объектының төзелгән, реконструкцияләнгән проект документациясе параметрларының, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәэмин итү таләпләренә туры килүен раслаучы һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яисә төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә реконструкцияләгән очракта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан килешү нигезендә төзелеш контроле гамәлгә ашырылган очракта) имзаланган акт;

6) төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының техник шартларга туры килүен раслый торган һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган документлар (алар булган очракта);

7) төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының урнашуын, җир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен урнаштыру һәм җир кишәрлеген планлаштыру оешмасын чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүче, төзүче яисә төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә реконструкцияләгән очракта), төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган схема, линияле объектны төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш;

8) Дәүләт төзелешен күзәтү органы бәяләмәсе (шәһәр төзелеше Кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә, Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта) шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән проект документларының таләпләренә (шул исәптән эш документларына кертелгән һәм шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 1.3 өлеше нигезендә мондый проект документларының бер өлеше булган үзгәрешләрне исәпкә алып)туры килүе турында Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта), башкарма хакимиятнең федераль органының (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы) Федераль дәүләт экология күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле вәкил бәяләмәсе (шәһәр төзелеше Кодексының 54 статьясындагы 5 өлешендә каралган очракларда бирелә).

9) куркыныч объект хуҗасының хәвефле объекттагы авария нәтиҗәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хуҗасының граждан җаваплылыгын мәҗбүри иминләштерү шартнамәсе төзүне раслый торган документ, ул куркыныч объектта һәлакәт нәтиҗәсендә зыян китергән өчен, граждан җаваплылыгын мәҗбүри иминләштерү турында Россия Федерациясе законнары нигезендә;

10) капиталь төзелеш объектының Федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки алардагы белешмәләр) башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яки җирле үзидарә органнарына буйсынган оешмаларда, әгәр төзүче әлеге документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, алар карамагында булган оешмаларда соратып алына.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6, 7 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган белешмәләр) дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә җирле үзидарә органнары карамагында булмаган булса, мөстәкыйль җибәрелә. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яки җирле үзидарә органнары карамагында булган оешмалар карамагында булса, мондый документлар әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, әлеге документларның карамагында булган органнар һәм оешмаларда соратып алына.

4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гариза кергән көннән биш эш көне эчендә, әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булуын һәм дөреслеген тикшерүне тәэмин итәргә, капиталь төзелеш объектын карап чыгарга һәм мөрәҗәгать итүчегә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирергә яки мондый рөхсәт бирүдән баш тартырга тиеш. Төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектын карау барышында мондый объектның төзелешкә, төзелешкә, реконструкцияләүгә рөхсәтнамәдә күрсәтелгән таләпләргә, капиталь төзелеш объектының шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт бирелгән җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы төзелешенә рөхсәт бирелгән көнгә, яисә линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты таләпләренә туры килү-килмәүне тикшерү гамәлгә ашырыла (төзелеш өчен рөхсәт ителгән очраклардан тыш)., линияле объектны үзгәртеп кору (территорияне планлаштыру буенча), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, урнаштыру өчен җир кишәрлеге төзү, шулай ук җир кишәрлегеннән файдалану, Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары белән билгеләнгән чикләүләр, проект документлары таләпләренә туры китереп, проект документациясе таләпләренә туры китереп, линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми., шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителешенә карата да. Капиталь төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә ашырылса, мондый объектны төзүгә рөхсәт биргән орган тарафыннан карау үткәрелми.

5. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен

нигез булып тора:

1) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капиталь төзелеш объектының шәһәр төзелеше планын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт бирелгән вакытка яисә линияле объектны төзү, реконструкцияләүгә, капиталь ремонтлауга рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), Капиталь төзелеш объектының шәһәр төзелеше планын төзү, реконструкцияләүгә рөхсәт бирелгән көнгә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;, билгеләнгән планлаштыру проекты белән, урнаштыру өчен җир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән.;

3) капиталь төзелеш объектының төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, моңа шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6_2 өлеше нигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очраклары керми;

4) проект документациясенең төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объекты параметрларының туры килмәве, моңа шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6_2 өлеше нигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очраклары керми;

5) капиталь төзелеш объектының җир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән һәм (яки) Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көнгә билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве, әгәр күрсәтелгән чикләүләр, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешендә каралган очракларда, территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карарда каралган очраклардан тыш, һәм төзелә, реконструкцияләнә торган капиталь төзелеш объекты, территорияне файдалануның аерым шартлары булган зона билгеләнгән яки үзгәртелгән, файдалануга кертелмәгән.

6. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту суд тәртибендә бәхәсле дип игълан ителергә мөмкин.

7. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт (линияле объекттан тыш) төзүчегә, төзелешкә рөхсәт биргән Башкарма комитетка, төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының урнашуын, җир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең урнашуын һәм җир участогының планлаштырылган оештырылуын чагылдыручы схеманың бушлай күчермәсе тапшырылган очракта, мондый күчермәне шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру өчен бирелә.

Башкарма комитет мондый рөхсәт бирелгән көннән биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларын кулланып) Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенең 3, 9.2, 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән

белешмәләрне, документларны, материалларны муниципаль район җирле үзидарә органнарының шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыруга вәкаләтле вәкилгә тапшыруны тәэмин итә.

8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

Объектны файдалануга кертүгә мәҗбүри кушымта булып мөрәҗәгать итүче тарафыннан тапшырылган капиталь төзелеш объектының Федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы тора.

Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәттә аны дәүләт кадастр исәбенә алу өчен кирәкле күләмдә капиталь төзелеш объекты турында белешмәләр күрсәтелергә тиеш. Мондый белешмәләрнең составы Федераль закон нигезендә билгеләнгән техник планның график һәм текст өлешләрендә белешмәләр составына карата таләпләргә туры килергә тиеш.

Капиталь төзелеш объектын төзеп бетергәннән соң, төзүне башкаручы зат мондый объектның төзүчесенә инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләрен, проект документациясен, капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү челтәрләре, эшләрне, конструкцияләрне тикшерү актларын, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны тапшырырга тиеш.

9. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт формасы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

10. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирелгән көннән алып өч эш көне эчендә мондый рөхсәтнең күчермәсен дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына җибәрә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктында каралган очракларда, объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирелгән көннән алып өч эш көне эчендә башкарма комитет мондый рөхсәтнең күчермәсен дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән объектны урнаштыруга бәйле рәвештә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар кабул иткән, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташа торган төбәк системаларын кулланып, җибәрә.

11. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 17 өлеше нигезендә объектны төзү яисә реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителмәгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт таләп ителми.

12. Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзегән яисә реконструкцияләгән очракта, төзүче индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү тәмамланган

көннән алып бер айдан да соңга калмыйча кәгазьдә башкарма комитетка шәхсән мөрәҗәгать итү юлы белән, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, йә күрсәтелгән органнарга, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яисә тапшыру турында хәбәр итеп, индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча төзү яисә реконструкцияләү тәмамланган (алга таба - төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә) җибәрә. Төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамәдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 27.1 статьясындагы 1 өлешенең 1 - 5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының төзелгән яисә реконструкцияләнгән параметрлары турында, хокукларны дәүләт теркәвенә алган өчен дәүләт пошлинасын түләү хакында белешмәләр, төзүчегә әлеге статьяның 19 өлешендәге 5 пунктында каралган хәбәрнамәне җибәрү ысулы турында белешмәләр булырга тиеш. Төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамәгә түбәндәгеләр кушып бирелә:

1) 27.1 статьяның 2 өлешендәге 2 һәм 3 пунктларында каралган документларны;

2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының техник планы;

3) индивидуаль торак төзелешенең төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектына яисә бакча йортына гомуми өлеш хокукында аларның өлешләрен билгеләү турында җир кишәрлеге, әгәр индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән җир кишәрлеге гомуми өлешле милек хокукында яисә арендатор ягында күп санлы затлар белән аренда хокукында икешәр һәм аннан да күбрәк гражданныкы булса, аларның өлешен индивидуаль торак төзелеше объектына яисә бакча йортына билгеләү турында килешү.

13. Әлеге статьяның 12 өлешендәге беренче абзацында каралган белешмәләрне төзү тәмамлану турында хәбәрнамәдә булмаган яисә аңа кушымта итеп бирелә торган һәм әлеге статьяның 12 өлешендәге 1 - 3 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, шулай ук төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып ун ел узгач килгән очракта, аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын төзү яисә реконструкцияләү башкарылган, йә мондый индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын планлаштырылган төзү турында хәбәр элегрәк җибәрелмәгән (шул исәптән төзүчегә 27.1 статьяның 4 өлеше нигезендә кайтарылган булса), башкарма комитет төзелеш тәмамланган көннән алып өч эш көне дәвамында мөрәҗәгать иткән һәм төзелеш тәмамланган турында хәбәрнамәне кире кайтара һәм аны карау сәбәпләрен күрсәтеп, кушымтада бирелгән документларны кире кайтара.

14. Башкарма комитет төзелеш тәмамлану турында хәбәр килгән көннән җиде эш көне эчендә:

1) төзелеш тәмамлануы турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларының төзелеше тәмамлануы турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән, рөхсәт ителгән төзелеш, үзгәртеп кору, җирдән файдалану һәм төзелеш объектларын планлаштыруның иң чик параметрлары,

территориядә планлаштыру документлары һәм капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килү - килмәүне тикшерә, билгеләнгән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән, шул исәптән очракта, әгәр күрсәтелгән чик Параметрлар яисә капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләр тиешле органга планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән соң үзгәртелсә һәм төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә төзелгән яисә үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларының чик параметрларга һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә алынган көнгә гамәлдә булган капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килүен раслый). Төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының параметрларының иң чик параметрларга һәм төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә алынган көнгә гамәлдә булган капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килүен раслый торган очракта, төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларының күрсәтелгән чик параметрларга һәм капиталь төзелеш объектларының төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә алынган көнгә гамәлдә булган параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү гамәлгә ашырыла;

2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төренең планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану төренә туры килүен тикшерә;

3) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү тәмамлану турында хәбәрнамә кергән көнгә Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкинлеген тикшерә, моңа күрсәтелгән чикләүләр төзелешкә планлаштырылучы капиталь төзелеш объектына һәм мондый капиталь төзелеш объектына карата кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар белән каралган очраклар керми;

4) Төзүче йорт салучыга төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән ысул белән шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында йә индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килүе йә төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәр җибәрә, мондый хәбәрнамәне җибәрү өчен барлык нигезләрне дә күрсәтеп.

15. Төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы закон таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә бары тик түбәндәге очракларда гына җибәрелә:

[illegible] торак төзелеше яисә бакча йорты төзелеше яисә үзгәртеп корылган объектның яисә әлеге статьяның 14 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнгән, яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килми;

2) Төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы закон таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә бары тик түбәндәге очракларда гына җибәрелә:

3) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру, Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә, төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә кергән көнгә билгеләнгән чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми, бу чикләүләр капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата кабул ителгән территорияне файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карарда каралган очраклардан тыш, һәм мондый капиталь төзелеш объекты эксплуатациягә кертелмәгән.

16. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамәнең күчермәсе әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән срокта, Башкарма комитет тарафыннан хокукларны теркәү органына, шулай ук түбәндәгеләргә җибәрелә:

1) Россия Федерациясе субъектының дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимияте органына, төзүче әлеге статьяның 15 өлешендәге 1 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне җибәргән очракта;

2) төзүчегә күрсәтелгән хәбәрнамәне әлеге статьяның 15 өлешендәге 2 яки 3 пунктында каралган нигез буенча җибәргән очракта, дәүләт җир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына, муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органына.».

1.16. 30 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Статья 30. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге Кагыйдәләрнең үзгәрүе булып шәһәр төзелешен зоналаштыру картасының, шәһәр төзелеше регламентларының яисә әлеге Кагыйдәләрнең текстының теләсә нинди үзгәреше санала.

2. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын әзерләү турындагы карар Болгар шәһәр башкарма комитеты тарафыннан карар формасында кабул ителә, ә әлеге вәкаләтләр тапшырылган очракта карар әлеге вәкаләтләр бирелгән Спас муниципаль районының җирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне Болгар шәһәр башкарма комитеты каравына нигез булып тора:

[illegible] Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында, Спас муниципаль районы һәм «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге җирле үзидарә органнарының муниципаль һәм башка хокукый актларында булган үзгәрешләргә туры китерү зарурлыгы, шулай ук төзелеш һәм җирдән файдалану, шул исәптән физик һәм юридик затлар инициативасы буенча тәкъдим ителә торган тәкъдимнәрне гамәлгә ашыру зарурлыгы аркасында.

- әлеге Кагыйдәләрнең «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге генераль планына үзгәрешләр кертү нәтиҗәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

- территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

- территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләрнең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган, Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урыны тасвирламасына ия булмавы;

- шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары һәм җир кишәрлекләрен, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләрен, территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан җир кишәрлекләрен, капиталь төзелеш объектларын куллануга чикләүләр буенча билгеләнгән чикләүләрнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләре буенча бердәм дәүләт реестрында булган туры килмәве;

- территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясе, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү, үзгәртү;

- территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү.

3. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр җибәрелә:

- федераль башкарма хакимият органнары, әгәр әлеге кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

- Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, әгәр әлеге кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

- Спас муниципаль районы җирле үзидарә органнары тарафыннан, әгәр әлеге кагыйдәләр муниципаль районның җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булса;

- «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда җирле үзидарә органнары тарафыннан;

... яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә иә әлеге Кагыйдәләрне куллану нәтиҗәсендә җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары нәтиҗәле файдаланылмаса, аларның хокукка ия булучыларына зыян салынса, җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хакы кими, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда;

- территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны (алга таба-Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) гамәлгә ашыруны тәэмин итүче Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, җирле үзидарә органы яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.

4. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссия утырышында алдан карау уза, ул аларны үткәргәндә иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыручы булырга мөмкин.

5. Комиссиягә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр кергән көннән соң егерме биш көн эчендә Комиссия бәяләмә әзерли, анда Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр яисә мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр кергән очракта кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, бәяләмәне Башкарма комитетына җибәрә.

6. Комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләрне исәпкә алып, Болгар шәһәр башкарма комитеты әлеге Кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында яки, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәгә үзгәреш кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында проектны әзерләү турында карар кабул итә һәм бу карарның күчермәсен мөрәҗәгать итүчегә җибәрә.

7. Башкарма комитет Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итү датасыннан ун көннән дә соңга калмыйча мондый карар кабул итү турындагы хәбәрне муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны һәм күрсәтелгән хәбәрне «Интернет» челтәрендә Спас муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итә. Мондый карар кабул итү турындагы хәбәр радио һәм телевидениедән дә таратылырга мөмкин.

8. Болгар шәһәр башкарма комитеты Комиссия тәкъдим иткән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын тикшерүне күчемсез мөлкәтнең

...рдәге дәүләт реестры белешмәләренә, «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенең генераль планында шәһәр төзелешен тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларындагы белешмәләргә, документларга һәм материалларга, Спас муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемаларына туры килүен гамәлгә ашыра.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән тикшерүләр нәтиҗәләре буенча Болгар шәһәр башкарма комитеты «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгына үзгәрешләр кертү проектын яисә аның әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, Комиссиягә эшләп бетерү өчен җибәрә.

10. «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Болгар шәһәр башкарма комитетыннан проектны алганда, мондый проект алган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру турында, шулай ук, әгәр ул шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең аның нигезендә кабул ителгән норматив хокукый актларында каралган булса, проектны килештерү өчен проектның юнәлеше турында карар кабул итә.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Комиссия тарафыннан «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге уставында һәм «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 28 статьясы һәм әлеге статьяның 12 һәм 13 өлешләре нигезендә уздырыла.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып кимендә ике һәм кимендә дүрт ай тәшкил итә.

13. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү аерым капиталь төзелеш объектын урнаштыруга яисә реконструкцияләүгә бәйле булган очракта, Кагыйдәләр үзгәрешләр кертү буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый объектны урнаштыру яисә реконструкцияләү өчен планлаштырыла торган территория чикләрендә һәм мондый объект өчен территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә уздырыла. Шул ук вакытта Комиссия Җир кишәрлеге белән уртак чиге булган җир кишәрлекләренә хокук ияләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәр җибәрә, анда аерым капиталь төзелеш объектын урнаштыру яисә реконструкцияләү планлаштырыла, күрсәтелгән җир кишәрлеге белән уртак чиге булган җир кишәрлекләрендә урнашкан биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның хокук ияләренә һәм шундый объекттагы урыннарның хокук ияләренә, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларына хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы тарафыннан Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр буенча

ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән көннән алып унбиш көннән дә соңга калмыйча җибәрелә.

14. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү һәм килештерүләр алу проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар тәмамлангач, Комиссия, мондый иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектына үзгәрешләр кертүне тәэмин итә һәм күрсәтелгән проектны Башкарма комитетка тапшыра. Кагыйдәләр проектына мәҗбүри кушымталар булып вәкаләтле орган белән килештерү турында бәяләмә, иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә тора.

15. Башкарма комитет аңа әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән Кагыйдәләр һәм күрсәтелгән мәҗбүри кушымталар проектын тәкъдим иткәннән соң ун көн эчендә күрсәтелгән проектны «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Советына җибәрү яисә Кагыйдәләр проектын кире кагу турында һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә җибәрү турында карар кабул итәргә тиеш.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан раслана. Кагыйдәләр проектына мәҗбүри кушымталар булып күрсәтелгән проект буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә тора.

16. Әлеге Кагыйдәләргә «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы каравына үзгәрешләр кертелгәндә түбәндәгеләр тапшырыла:

- нигезләүче документлар белән үзгәрешләр кертү турында комиссия тарафыннан әзерләнгән карар проекты;

- шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле башкарма комитетның структур бүлекчәсе белән үзгәрешләрне килештерү;

Комиссия бәяләмәсе;

-вәкаләтле орган бәяләмәсе, мондый килештерүне алу шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда һәм аның нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында каралган очракта;

- иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә.

17. «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы, кагыйдәләргә һәм мәҗбүри кушымталарга үзгәрешләр кертү проектын карау нәтиҗәләре буенча, кертелә торган үзгәрешләрне расларга яисә әлеге проект буенча иҗтимагый фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре нигезендә, Болгар шәһәр Башкарма комитетына кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эшләп бетерү өчен җибәрергә мөмкин.

18. Әлеге кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш, кул куелган көннән җиде

көннән дә соңга калмыйча, алар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә һәм Спас муниципаль районының «Интернет»челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырыла.

19. Физик һәм юридик затлар кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

20. Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Россия Федерациясе законнарына, шулай ук Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемаларына туры килмәгән очракта, әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәнче, суд тәртибендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә хокуклы».

1.17. Часть 2 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«2. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон».

1.18. В статье 36:

«Индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зонасы» сүзләрен «индивидуаль торак йортлар һәм аз катлы торак йортлар белән блокланган төзелеш зоналары» сүзләренә алмаштырырга

2. Әлеге карарны веб-адрес буенча «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда http://pravo.tatarstan.ru урнаштыру юлы белән игълан итәргә һәм Спас муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә.

Татарстан Республикасы
Спас муниципаль районының
«Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы Ф.В. Мөхәммәтов