

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 ноябрь 2021 ел

КАРАР

№35

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль районының
Норлат авыл жирлеген буенча 2022 елга
торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү
хакында.

Россия Федерациясенң 2004 елның 29 декабрдәгә 188-ФЗ номерлы Торак кодексы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкарылган очракта, торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Россия Федерациясе хөкүмәте карары белән расланган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешле сыйфатта һәм (яисә) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән», Россия Федерациясе төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» гы 2016 елның 27 сентябрдәгә 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июндәгә 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Яшел Узән муниципаль районы Норлат авыл жирлеген башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. 2022 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә һәм билгеләргә: «муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).

2. Норлат авыл жирлеген территориясендә социаль наем шартнамәләре һәм Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен Торак урыныннан файдаланган өчен түләү ставкаларын исәпләү (наемга түләү) тәртибен расларга (2нче кушымта).

3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керә торган күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда, муниципаль торак

фондының торак урыннарына наем шартнамәләре һәм торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен һәм түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында күп фатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен түләү күләме, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә.

4. Норлат авыл жирлеге башкарма комитетының «2021 елга Норлат авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифларны билгеләү турында» гы 2020 елның 30 октябрәндәге 61 номерлы карарын үз көчен югалткан дип санарга.

5. Әлеге карар 2022 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны "Яшел үзән» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районы сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук Норлат авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында: Норлат авылы, Гагарин урамы, 46 йорт (жирлек администрациясе бинасы), Норлат авылы, М. Фәйзуллин урамы, 17 йорт («Идел Аръягы»үзәге бинасы) урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

Норлат авыл жирлеге башлыгы



И.М.Саттаров

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлеге башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Польдзлаларны жыештыру	Уборка придомовой территории	Йорт яны территориясен жыештыру	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Томуйорт сүткәргеч-каналзация чыгарып карап тоту, шул исәптән *ГВС, ХВСНЫ исепка алу бунча томуйорт приборлары белән; ** томуйорт исеңләү приборлары белән; *** кайнар су белән тәэмин итүне исепка алу бунча томуйорт приборлары белән; **** томуйорт приборларынан башка исеңләү	Үзәк жылыту, шул исәптән, томуйорт чыгарып карап тоту * томуйорт исеңләү приборлары белән ** томуйорт исеңләү приборларынан башка	Томуйорт электр чыгарып карап тоту	Газ белән тәэмин итүнең томуйорт чыгарып карап тоту	Сыёк көнүреш калдыкларын чыгару	Лифт эчтәләге	Торак урынарын найм ставкасы
	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинанын гомуми майданынан кв. м. өчен Тариф (сумнарда)												
	2022 елның 1 гыйнварынан 30 июнго кадәр												
Норлат авыл жирлеге	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,24	6,32	-	аерым-аерым билгеләү
	2022 елның 1 июленнән 31 декабренә кадәр												
Норлат авыл жирлеге	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,24	6,77	-	д аерым-аерым билгеләү

«Искәрмә: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләмнәре: «техническое содержание жилых зданий»

- "Гомуйорт сүткәргеч-каналзация чыгарып карап тоту"
- "Үзәк жылыту буенча гомуйорт чыгарып карап тоту"
- "Гомуйорт электр чыгарып карап тоту"
- «Газ белән тәэмин итүнең гомуйорт чыгарып карап тоту»
- "Лифт эчтәләге"

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - мәжбүри регламент эшләрен башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатацион күрсәткечләрен саклау өчен бина элементлары һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләүне күздә тоту.»



Норлат авыл жирлеге башлыгы

И.М.Саггаров

Социаль наем шартнамэләре һәм Норлат авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибе.

Торак урынын наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып наемның база ставкасыннан чыгып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$П_{nj} = Н_б * K_j * K_c * П_j, \text{ кайда}$$

$П_{nj}$ - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-нче торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

$Н_б$ - торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициент;

K_c - түләү ярашу коэффициенты;

$П_j$ - дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе яисә торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми мәйданы.

Торак урынын наемга алган өчен түләүнең база күләме формула буенча билгеләнә:

$$Н_б = СР_c * 0,001, \text{ кайда}$$

$Н_б$ – торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

$СР_c$ – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең (ЕМИСС) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел бие федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (K_c) 0,1298 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 7,72 сумга тигез.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ кайда}$$

К1 – торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

К2 – торак бинаны төзеклэндерүне характерлый торган коэффициент;

К3 – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент

Торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзеклэндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзеклэндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)		0,9	
К3	Урнашу урыны:		0,95	

Норлат авыл жирлеге башлыгы



И.М.Саттаров