СОВЕТ ЯНГУЛОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАЛТАСИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛТАЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ЯҢГУЛ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ

РЕШЕНИЕ

«15» ноябрь 2021 ел

КАРАР

№ 38

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Яңгул авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенең 20 пункты һәм «авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү вәкаләтләрен тапшыру турында» Балтач район Советының 8.10.2021 елдагы 84 номерлы карары, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Яңгул авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Балтач муниципаль районы Яңгул авыл җирлеге Уставы нигезендә, Балтач, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Яңгул авыл җирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1.Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Яңгул авыл җирлеге Советының 31.05.2013 ел, № 69 «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Яңгул авыл җирлеге «муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» гы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Яңгул авыл җирлеге «муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (2016 елның 12 декабрендәге 33 номерлы үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 35.1. статьяның 1 өлеше Ж-1 өлешендә. Шәхси торак йортлар төзү зонасы авыл җирлекләрендә гражданнарга бирелә торган җир кишәрлекләренең минималь күләмен билгеләргә:

шәхси торак төзелеше өчен – 0,10 га мәйданда;

шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен – 0,10 га кадәр мәйданда;

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек өчен-0,15 га кадәр.

1.2. 35.1. статьяның 1 өлеше. таблицадагы Ж-1 зонасында «аерым торучы индивидуаль торак йорт», «блокланган торак йортта бер гаиләгә торак берәмлек» 600 «санын» 1000 «санына алмаштырырга.

1.3. 35.2 статьяның 1 өлеше шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләрен авыл җирлекләрендә гражданнарга бирелә торган җир кишәрлекләренең минималь күләмен билгеләргә:

шәхси торак төзелеше өчен – 0,10 га мәйданда;

шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен – 0,10 га кадәр мәйданда;

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек өчен-0,15 га кадәр.

1.4. 35.1. статьяга үзгәрешләр кертелде. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы «Яңгул авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре 11 бүлеге түбәндәге эчтәлекле 3 пункт өстәргә:

«3. Җир кишәрлекләренең чик күләме:

«Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән җир кишәрлекләренең минималь күләме – 1000 кв. м.

«Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән җир кишәрлекләренең максималь күләме-2500 кв. м.»

2. Әлеге карарны Балтач муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә) (http://pravo.tatarstan.ru/)

3. Әлеге карар кул куелган көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Яңгул авыл җирлегенең төзекләндерү, төзелеш, хокукларын яклау һәм җәмәгать тәртибен саклау буенча даими комиссиягә йөкләнә.

Яңгул авыл җирлеге башлыгы Р. Ф. Габдрахманов