



**РЕШЕНИЕ**  
«12» ноябрь 2021ел.

**КАРАР**  
№ 36

**Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы  
Шеңшеңәр авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш  
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенә 20 пункты һәм «авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча вәкаләтләрне тапшыру турында» Балтач район Советының 8.10.2021 елдагы 84 номерлы карары, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Шеңшеңәр авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Шеңшеңәр авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Шеңшеңәр авыл жирлеге Советының 31.05.2013 ел, № 75 «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы «Шеңшеңәр авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында» карары белән расланган «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы “Шеңшеңәр авыл жирлеге” муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» нә (2016 елның 13 декабрдәгә 39 номерлы үзгәрешләр белән) түбәндәгә үзгәрешләрне керттегә:

1.1. 35.1. статьяның 1 өлеше. Ж-1 өлешендә. Шәхси торак йортлар төзү зонасы авыл жирлекләрендә гражданнарга бирелә торган жир кишәрлекләренен минималь күләмен билгеләргә:

шәхси торак төзелеше өчен – 0,10 га майданда;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен – 0,10 га кадәр майданда;

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек өчен-0,15 га кадәр.

1.2. 35.1. статьяның 1 өлеше. таблицадагы Ж-1 зонасында «аерым торучы индивидуаль торак йорт», «блокланган торак йортта бер гаиләгә торак берәмлек» 600 «санын» 1000 «санына алмаштырырга.

1.3. 35.2 статьяның 1 өлеше. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләрен авыл жирлекләрендә гражданнарга бирелә торган жир кишәрлекләренен минималь күләмен билгеләргә:

шәхси торак төзелеше өчен – 0,10 га майданда;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен – 0,10 га кадәр майданда;

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек өчен-0,15 га кадәр.

1.4. 35.1. статьяга үзгәрешләр кертелде. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы «Шеңшенәр авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре 11 бүлек түбәндәге эчтәлеккә 3 пункт өстәргә:

«3. Жир кишәрлекләренә чик күләме:

«Шәхси торак төзелеш», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен " рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренә минималь күләме-1 000 кв. м.

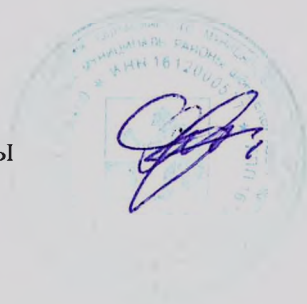
«Шәхси торак төзелеш», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен " рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренә максималь күләме-2 500 кв. м.»

2. Әлеге карарны Балтач муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) <http://pravo.tatarstan.ru/>

3. Әлеге карар кул куелган көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен ТР Балтач муниципаль районы Шеңшенәр авыл жирлегенә төзекләндерү, төзелеш, хокукларын яклау һәм жәмәгать тәртибен саклау буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Балтач муниципаль районы  
Шеңшенәр авыл жирлегенә башлыгы



Р.Х.Салихжанов