СОВЕТ ЦИПЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАЛТАЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЧЕПЬЯ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ
«15» ноябрь 2021ел.

КАРАР
№ 47

Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Чепья авыл җирлеге Балтач муниципаль районы

Татарстан Республикасы Президенты

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенең 20 пункты һәм «авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча вәкаләтләрне тапшыру турында» 8.10.20021 елдагы 84 номерлы Татарстан Республикасы Балтач район Советы Карары, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Чепья авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, Балтач муниципаль районы, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Чепья авыл җирлеге Советы карары:

1.Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Чепья авыл җирлеге Советының 31.05.2013 ел, № 78 «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы «Чепья авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» карары белән расланган «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы «Чепья авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» нә (2016 елның 9 декабрендәге 57, 31.08.2018 ел, № 122 үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә::

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Чепья авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Чепья авыл җирлеге Советының 2018 елның 25 декабрендә кабул ителгән «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Чепья авыл җирлеге Советының "Балтач муниципаль районы «Чепья авыл җирлеге "муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында" 2013 елның 31 маендагы 78 номерлы карарына үзгәрешләр

кертү хакында "карар проекты турында" 2018 елның 28 гыйнварындагы 145 номерлы карары үз көчен югалткан дип санау хакында" районның»Татарстан Республикасы»

2.1. 35.1. статьяның 1 өлеше. Ж-1 өлешендә. Шәхси торак йортлар төзү зонасы авыл җирлекләрендә гражданнарга бирелә торган җир кишәрлекләренең минималь күләмен билгеләргә:

шәхси торак төзелеше өчен – 0,10 га мәйданда;

шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен – 0,10 га кадәр мәйданда;

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек өчен-0,02 га мәйданда –

2.2. 35.1. статьяның 1 өлеше. таблицадагы Ж-1 зонасында «аерым торучы индивидуаль торак йорт», «блокланган торак йортта бер гаиләгә торак берәмлек» 600 «санын» 1000 «санына алмаштырырга.

2.3. 35.2 статьяның 1 өлеше. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләрен авыл җирлекләрендә гражданнарга бирелә торган җир кишәрлекләренең минималь күләмен билгеләргә:

шәхси торак төзелеше өчен – 0,10 га мәйданда;

шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен – 0,10 га кадәр мәйданда;

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек өчен-0,02 га мәйданда –

2.4. 35.1. статьяга үзгәрешләр кертелде. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы «Чепья авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен түбәндәге эчтәлекле 3 пункт өстәргә::

«3. Җир кишәрлекләренең чик күләме:

«Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен " рөхсәт ителгән җир кишәрлекләренең минималь күләме-1 000 кв. м.

«Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен " рөхсәт ителгән җир кишәрлекләренең максималь күләме -2 500 кв. м.»

3. Әлеге карарны Балтач муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә) http://pravo.tatarstan.ru/

4. Әлеге карар кул куелган көннән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен ТР Балтач муниципаль районы Чепья авыл җирлегенең төзекләндерү, төзелеш, хокукларын яклау һәм җәмәгать тәртибен саклау буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Чепья авыл җирлеге башлыгы А. Г. Нотфуллин