

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Красновидово
авыл жирлеге Советы**

КАРАР

2021елның 15 ноябрэннән

№ 46

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Красновидово авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы «Красновидово авыл жирлеге» муниципаль берәмлегененң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында» 2013 елның 19 декабрэндәге 69 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2004 елның 29 декабрэндәге 190-ФЗ номерлы Федераль законга үзгәрешләр кертү белән бәйле рәвештә , «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 6 статьясына, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Красновидово авыл жирлеге Советы Уставының 8, 88, 89, 90 статьяларына нигезләнеп , Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Красновидово авыл жирлеге Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1.. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Красновидово авыл жирлеге Советының 2013 елның 19 декабрэндәге 69 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Красновидово авыл жирлеге» муниципаль берәмлегененң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә түбәндәге үзгәрешләрне керттергә:

1) 16 статьяда 1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Өлеге Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү турында "Красновидово авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Советы карары проекты, территорияне планлаштыру документлары составында эзерлэнгән территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары, жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектн куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яки рөхсәт бирү мәсьәләләре өлеге рөхсәтне бирү турында гариза кертгән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм"; рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан

тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт "Красновидово авыл жирлегә" муниципаль берәмлеге халкы катнашында гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

2) 13 статьяда 30 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Жирлектән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен жирлек яисә шәһәр округы территориясенә бер өлешенә карата әзерләгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар жирлек яисә шәһәр округы территориясенә күрсәтелгән өлешә чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм (яисә) капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелешә регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйлә рәвештә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта," территориядән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә уздырыла, аның өчен мондый шәһәр төзелешә регламенты, "комплекслы үсешкә ия территория чикләрендә" билгеләнгән. Бу очрақларда гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

3) 30 статьяның 2 пунктындагы 2 абзацына түбәндәге эчтәлекле пунктча өстәргә:

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

4) 30 статьяның 3 өлешенә түбәндәге эчтәлекле пунктчалар өстәргә:

- Россия Федерациясә тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарның (алга таба - Россия Федерациясә тарафыннан билгеләнгән юридик зат) гамәлгә ашырылуын тәмин итүчә вәкаләтлә федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат;

- Россия Федерациясә субъекты дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирләре үзидарә органы, Россия Федерациясә субъекты тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясә субъекты кабул иткән карарның (алга таба - Россия Федерациясә субъекты билгеләнгән юридик зат) йә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан гамәлгә ашырылуын тәмин итүчә юридик зат тарафыннан.";

5) 29 статьяның 5 пунктының 4, 5 пунктчаларына түбәндәге сүзләр өстәргә:

- капитал төзелеш объектынның төзелешкә карата билгеләнгән таләпләргә туры килмәве; ", әлегә статьяның 6_2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объектынның мәйданын үзгәртү очрақларыннан тыш";

- төзелгән, реконструкцияләнгән, капитал төзелеш объектынның проект документациясе параметрларының туры килмәве. Әлегә нигез индивидуаль торак төзелеш объектарына карата кулланылмый. - , әлегә статьяның 6_2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объектынның мәйданын үзгәртү очрақларыннан тыш;

6) 29 статьяның 4 пункттында «ун көн» сүзләрен «биш эш көне» сүзләренә алмаштырырга:

- Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып биш эш көне эчендә әлегә статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булуын һәм рәсмиләштерүнең дәрәсләгән тикшерүне, капитал төзелеш объектны карауны һәм мөрәжәгать итүчегә объектны эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирү яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итүне, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, кабул итәргә тиеш.

7) 26 статьяның 7 пункттында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга:

- Капитал төзелеш объектарын инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыруның максимал йөкләнешен һәм срокларын, техник шартларның гамәлдә булу сөргын күздә тоткан техник шартлар, шулай ук тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүмат Башкарма комитет яисә жир кишәрлекләренә хокук ияләре сөравы буенча жиде эш көне дәвамьнда инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан бирелә.

2. Әлегә карарны Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

3. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Красновидово авыл жирлегә башлығы урынбасары,
Красновидово авыл жирлегә Советы рәисе урынбасары

Болтаков А.А