



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

22 Ноябрь 2021 г.

№ 238

2022 елга шәһәр тибындагы Васильево бистәсе
буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү
хакында

Россия Федерациясенә 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. №491 " күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында», Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалану өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июнендәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), шәһәр тибындагы Васильево бистәсе башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. "Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынын тоту өчен түләү күләме" (1 нче кушымта) 2022 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертәргә.

2. Зеленодольск муниципаль районының шәһәр тибындагы Васильево бистәсе территориясендә (2 нче кушымта) Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яки муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алган өчен түләү) исәпләү тәртибен раслау турында".

3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керә торган күләме күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен һәм түләү күләмен билгеләү турындагы

карарның гомуми жыелышында күпфатирлы йортка идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә. , Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. Шәһәр тибындагы Васильево бистәсе Башкарма комитетының “2021 елга шәһәр тибындагы Васильево бистәсе буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында "2020 ел, 3 ноябрь, 201 нче карары үз көчен югалткан дип санау хакында".

5. Әлеге карар 2022 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны " Зеленодольская правда "газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга. (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru> ("Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмати стендларында).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы



Е.В. Пушилина

Шәһәр тибындагы Васильево бистәсе
 Башкарма комитет карары буенча
 1 нче кушымта
 №238 от «22» ноября 2021ел.

Күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наймы шартнамәләре буенча торак урыннарын тоту өчен түләү күләме

муниципаль берәмлек башлыгы исеме	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник яктан карап тоту	Томуми йорт сүүткәргеч-каналышчы чыгашларын карап тоту, шул исәптән * ГВС, ХВС исәпләү приборлары белән; ** ГВСНЫ исәпләү буюна; *** ГВСНЫ приборлары белән; **** ГВСНЫ приборлары белән; томумйорт приборлары булмаса	Узак жылыту чыгашларын карап тоту, шул исәптән * томуми йорт исәпләү приборлары белән ** томумйорт приборлары булмаса	Томуми йортта электр чыгашларын карап тоту	Газ белән тәмин итүгән томуми йортта чыгашларын карап тоту	Сыёк көнкүреш калдыкларын чыгашу	Лифтның эшләгән тәэмин итү	Торак урыннары наймы ставкасы				
														Шәһәр тибындагы Васильево бистәсе	3,37	1,97	2,56
Хезмәт күрсәтүгә үлчәү берәмлегенә тариф (сумнарда), торак бинаның томуми майданы кв. м. дан аена (сумнарда)																	
2022 елның 1 гыйнварынан 2022 елның 30 июненә кадәр																	
2022 елның 1 июленән 2022 елның 31 декабренә кадәр																	
Шәһәр тибындагы Васильево бистәсе	3,50	2,05	2,70	-	0,20	4,20	2,50	2,19	2,21	2,00	1,84	1,44	1,18	0,28	6,57	6,45	аерым-аерым билгеләүгә аерым-аерым билгеләүгә

Искәрмә: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләме:
 • "торак биналарны техник карап тоту"
 • "томумйорт сүүткәргеч-каналышчы чыгашларын карап тоту"
 • "узак жылылык чыгашларын томумйорт чыгашларын карап тоту"
 • "томумйорт электр чыгашларын карап тоту"
 • "газ белән тәэмин итүгән томумйорт чыгашларын карап тоту"
 • "лифтның эшләгән"

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - мөжбүри регламент эшләргә башкару, эксплуатация регламентлар нигезендә эксплуатация күрсәткечләрне саклап калу өчен бина жайлауларының һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә эзәрләү, аларны башкару, һичничесез, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренән томуми жылылык карарын үтәү өчен кирәк булу-булмауга карамастан, күздә тоту.»



Житәкче вазыйфаларын башкаручы

Е.В. Пушилина

Шәһәр тибындагы Васильево бистәсе дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү (наемга алу өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе

Торак урынны наемга алу өчен түләүне билгеләү наймның база ставкасыннан чыгып, торак урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашуын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$$П_{nj} = H_b * K_j * K_c * П_j, \text{ кайда}$$

P_{nj} - социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

H_b - торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_c - түләү коэффициенты;

P_j - социаль наем шартнамәсе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

H_b – торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

CP_c – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрына уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв. метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтенә актуаль мәгълүматлары буенча билгеләнә, алар бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында урнаштырыла (ВМСС).

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, икенчел торак базарында Идел бие федераль округы буенча фатирларның 1 кв.метр гомуми мәйданының уртача бәясе кулланыла.

Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме (НБ) кв. м дан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Түләү коэффициенты (Кс) 0,1816 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, наем өчен түләүнең туры килү коэффициенты белән түләү күләме кв. дан 10,80 сум тәшкил итә.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ кайда}$$

K1 – торак урыны сыйфатын характерлый торган коэффициент;

K2 – торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

K3 – йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортың узлекләре	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Стеналар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, эре панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (бер уңайлыклары булмау)		0,9	
K3	Урнашу:		0,95	

Житәкче вазыйфаларын башкаручы



Е.В. Пушилина