



РЕШЕНИЕ

17 ноябрь 2021

г.Мензелинск

КАРАР

№

7

**Минзэлә муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле
турында Нигезлэмәне раслау турында**

Россия Федерациясе Торак кодексына 02.12.2019 №390-ФЗ, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" кертелгән үзгәрешләргә, 06.10.2003 №131-ФЗ "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында" 26.12.2008 № 294-ФЗ, "Гражданның торак хокукларын яклауны тәмин итү турында" 10.10.2011 №72-ЗРТ Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Советы ,

КАРАР ЧЫГАРДЫ:

- 1.Кушымта нигезендә Минзэлә муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турындагы нигезлэмәне расларга.
- 2.Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.
- 3.Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет житәкчесе урынбасары Д. А. Чухланцевка йөкләргә.

Совет рәисе

А.Ф.Салахов

Кушымта
Татарстан Республикасы
Минзэлә муниципаль районы
Совет карарына
«17» кабрь 2021 ел, № 7

Нигезләмә
Татарстан Республикасы
Минзэлә муниципаль районы территориясендә
муниципаль торак контроле турында

1 нче бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль торак контроле турында әлеге Нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы территориясе, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ, «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшқуарларның хокукларын яклау турында» 26.12.2008 N 294-ФЗ, «Гражданның торак хокукларын яклауны тәмин итү турында» 10.10.2011 № 72-ТРЗ, Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Уставы нигезендә, муниципаль торак фондына карата федераль законнар, Татарстан Республикасы Законнары, торак мөнәсәбәтләре өлкәсендә ТР Минзэлә муниципаль районы жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә

1.2. Муниципаль торак контроле - муниципаль берәмлек территориясендә юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданның тарафыннан муниципаль торак фондына карата федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары белән, шулай ук муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерүне оештыруга һәм үткәргүгә вәкаләтле жирле үзидарә органнары эшчәнлегенә (алга таба - мәжбүри) таләп).

1.3. Әлеге Нигезләмә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру максатларын, бурычларын, принципларын һәм тәртибен, тикшерү нәтижәләрен карау тәртибен, законнарда билгеләнгән тәртипне үтәүне билгели.

1.4. ТР Минзэлә муниципаль районы территориясендәге муниципаль торак контроле муниципаль торак контроле органы - ТР Минзэлә муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә (алга таба - муниципаль торак контроле органы) тарафыннан башкарыла.

ТР Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы-баш муниципаль торак инспекторы булып тора.

Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге вазыйфаи затлары тарафыннан Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты вазыйфаи бурычларын үтәү (аларны гамәлгә ашыру керә), алар муниципаль торак инспекторлары булып торалар.

1.5. Муниципаль торак контроленең төп максаты-юридик затларның, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданнар тарафыннан муниципаль торак фондына карата федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, шулай ук ТР Минзәлә муниципаль районы жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерү.

1.6. Муниципаль торак контролен үткәрүнең төп бурычы-муниципаль торак фондына карата федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, ТР Минзәлә муниципаль районы жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актларында билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозуларны ачыклау һәм булдырмау.

1.7. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның төп принциплары булып тора:

1) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда гражданнарның, юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү;

2) эшқуарларны регламентлаучы норматив хокукый актлар муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру муниципаль торак фондыннан файдалану һәм сакланышы, муниципаль торак фонды торак биналарының билгеләнгән санитар һәм техник кагыйдәләргә һәм нормаларга туры килүе буенча таләпләр гражданнар, юридик затлар һәм шәхси затлар өчен өчен мөмкин һәм ачык булу;

3) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле, бозучы затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирү мөмкинлеге, һәм юридик затларның һәм шәхси эшқуарларның хокукларын һәм ирекләрен чикләүгә шикаять бирү мөмкинлеге.

1.8. Муниципаль торак инспекторлары үзләренә йөкләнгән бурычларны үтәгәндә хокуклы:

1) дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләрдән һәм гражданлардан мәжбүри таләпләрне үтәүне тикшерү өчен кирәкле мәгълүмат һәм документларны соратып алырга һәм кабул итергә;

2) хезмэт таныклыгын һәм аңа беркетелгән территориягә һәм анда урнашкан күпфатирлы йортларга, социаль файдаланудагы наемга алынган йортларга, күпфатирлы йортларда гомуми файдаланудагы биналарга йөрүгә тикшерү билгеләү турында күчermәнe күрсәткәндә тоткарлыксыз; күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре ризалыгы белән торак биналарга йөрергә һәм аларны тикшерергә; тикшерүләр, сынаулар, тикшерүләр, экспертизалар һәм башка чаралар үткәергә, мондый йортларда социаль файдаланудагы наемлы йортларда торак урыннарын наймлаучыларга һәм торак урыннарын яллаучыларга социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләрен һәм торак урыннарына наем шартнамәләрен төзүгә һәм үтәүгә карата мәжбүри таләпләрнең үтәлешен, Россия Федерациясе Торак кодексының 91.18 статьясындагы 2 өлеше нигезендә каралган затларның үтәлешен, Россия Федерациясе Торак кодексының 91.18 статьясындагы 2 өлеше нигезендә, торак милекчеләре ширкәтләренең, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы Уставының мондый ширкәт яки мондый кооператив уставына кертелгән яки Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килүен тикшерү; ; күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гаризалары буенча күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми жыелышы тарафыннан торак милекчеләре ширкәтен төзү турында Карар кабул итү, торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы эгъзаларының гомуми жыелышы итеп сайлануның дәрeслеген тикшерү, торак милекчеләре ширкәте эгъзаларының гомуми жыелышы яки торак милекчеләре ширкәте идарәсе тарафыннан мондый ширкәт идарәсе рәисен сайлау хокукы, торак һәм торак идарәсе итеп сайлануның дәрeслеге- төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы идарәсе рәисен, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми жыелышы тарафыннан, аның белән идарә итү шартнамәсен төзү максатларында, Россия Федерациясе Торак кодексының 162 статьясы нигезендә, күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатларында, идарәче оешманы сайлау турында Карар кабул итү дәрeслеге, әлегә шартнамә шартларын раслау һәм аны төзү шартларының дәрeслеге, идарәче оешма белән күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен төзү хокукы, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм (яки) ремонтлау буенча эшләрне карап тоту һәм (яки) үтәү буенча хезмәт күрсәтү шартнамәләрен Россия Федерациясе Торак кодексының 164 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән төзүнең дәрeслеге, әлегә шартнамәләренең шартларын раслауның дәрeслеге;

3) мәжбүри таләпләрне бозуларны туктату турында, ачыкланган бозуларны бетерү турында, мәжбүри таләпләрне үтәүне тәмин итү буенча чаралар үткәру турында күрсәтмәләр бирергә;

4) мәжбүри таләпләрне һәм (яки) билгеләнгән таләпләрне бозуга бәйлә административ хокук бозулар турында беркетмәләр төзергә, мондый хокук бозуларны булдырмау буенча чаралар күрергә кирәк;

5) вәкаләтле органнарга тикшерү материалларын жибәрергә.

жинаять билгеләре буенча жинаять эшләре кузгату турындагы мәсьәләләренә хәл итү өчен мәжбүри таләпләренә бозу;

б) Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында, муниципаль берәмлекнең норматив-хокукый актларында каралган башка хокуклардан файдаланырга.

1.9.Муниципаль торак инспекторлары үзләренә йөкләнгән бурычларны үтәгәндә, тикшерү үткәргәндә бурычлы: :

1) Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән вәкаләтләренә үз вакытында һәм тулысынча үтәү, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләренә һәм таләпләренә бозуларны ачыклау һәм булдырмау;

2) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарын һәм Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актларын, тикшерү үткәрелә торган гражданин, юридик зат, шәхси эшкуарның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә;

3) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе күрсәтмәсе нигезендә тикшерү үткәрүаны билгеләү нигезендә үткәрү;

4) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе күрсәтмәсенә күчәрмәләре, "дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында" 26.12.2008 N 294-ФЗ 10 статьясындагы 5 өлешендә каралган очракта гына, тикшерү үткәрүне килештерү турында документның күчәрмәләре, тикшерү үткәрүне килештерү турындагы документның күчәрмәләре нигезендә, күчмә тикшерүне бары тик хезмәт таныкчыларын күрсәткәндә генә тикшерү үткәрү;

5) гражданга, житәкчегә, башка вазыйфай затка комачауламаска яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси затка эшкуарга, аның вәкиленә катнашу тикшерү үткәрү һәм предметка кагылышлы мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирү тикшерү үткәрүгү комачаулык күрсәтмәскә;

6) гражданга, житәкчегә, башка вазыйфай затка бирергә; юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси затка утырышта катнашучыларга һәм аның вәкаләтле вәкиленә мөрәжәгать иттеләр. тикшерү үткәрү, мәгълүматны һәм предметка кагылышлы документлар тикшерү;

7)гражданинны, житәкчене, башка вазыйфай затны яисә юридик зат вәкилен, индивидуаль эшкуарны, аның вәкилен тикшерү нәтижәләре белән таныштырырга;

7.1)юридик зат вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкиле вәкаләтле вәкиленә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яки) мәгълүмат белән житәкчене, башка вазыйфай затны яки вәкаләтле затны таныштырырга;

8) ачыкланган фактлар буенча күрелә торган чараларны билгеләгәндә исәпкә алырга бозу очракларының, күрсәтелгән чараларның бозу авырлыгының, аларның потенциалларының туры килү-килмәве кешеләр, хайваннар, үсемлекләр, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) өчен куркыныч Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметлары һәм музей коллекцияләре, аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фондының уникаль документлары, Документлар, составка керүче тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия шулай ук гражданның, шул исәптән шәхси эшмәкәрләренң, юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен нигезсез чикләмәүгә юл куймаска;

9) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гражданның, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан шикәят белдергәндә үз гамәлләреннң нигезле булуын расларга;

10) федераль дәрәжәдә билгеләнгән тикшерү үткәрү срокларын үтәргә "юридик затларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ дәүләт контролен (күзәтчеләген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда индивидуаль эшқуарлар исемлеген раслау турында";

11) гражданның, юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм Минзәлә муниципаль районы жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актларында каралмаган документлар һәм башка белешмәләр таләп итмәскә ;

12) гражданның үтенече буенча күчмә тикшерү уздыру алдыннан, житәкчесе, башка вазыйфай зат яисә вәкаләтле юридик затны, индивидуаль эшқуарны, аның вәкаләтле затын вәкиленә әлегә Нигезләмә белән таныштырырга, аның нигезендә тикшерү үткәрелә;

13) тикшерүләренә исәпкә алу журналында үткәрелгән тикшерү турында язманы гамәлгә ашырырга, юридик затта, шәхси эшмәкәрдә ул булган очракта;

14) Хөкүмәт Карары белән расланган документлар һәм (яки) мәгълүмат № 724-р «Дәүләт органнары тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алына һәм алына торган документлар һәм (яки) мәгълүмат исемлеген раслау турында " 2016 елның 19 апрелдәге №724-р Россия Федерациясе Хөкүмәте карары башка дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яисә дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына караган оешмалардан, алар карамагында бу документлар һәм (яки) мәгълүмат булган бүтән дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яисә дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалардан (алар карамагында әлегә

документлар булган оешмалардан), ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында, тикшерүләр оештырганда һәм үткәргәндә, муниципаль контроль (күзәтчелек) органнары, муниципаль контроль (күзәтчелек), исемлеккә кертелгән документларны һәм (яки) мәгълүматны сорарга;

15) юридик затларны, шәхси эшмәкәрләрне кабул итү, аларның нәтижәләре һәм күрелгән чаралар турында ачыкланган бозуларның нәтижәләрен бетерү һәм (яки) бетерү буенча бердәм федераль дәүләт мәгълүмати системасы булган тикшерүләр реестры Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән билгеләнгән тәртиптә, системасы Формалаштыру һәм алып бару кагыйдәләре турында «2015 елның 28 апрелендәге 415 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары Бердәм тикшерү реестры» нигезендә планлы һәм планнан тыш тикшерүләр турында белешмәләр кертергә .

1.10. Тикшерү уздырганда муниципаль торак инспекторлары хокуклы түгел:

1) мәжбүри таләпләрнең һәм таләпләрнең үтәлешен тикшерү, әгәр мондый таләпләр куелмаса, муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән тәртиптә билгеләнгән муниципаль торак контроле органы вәкаләтләренә, исемненнән керә, ул вәкаләтле затлар эшли;

2) планлы яки планнан тыш тикшерү үткәрелмәгән очракта аны үткәргәндә житәкче, башка вазыйфаи зат булмау яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси зат эшқуарны, аның вәкаләтле вәкиленнән тыш мондый тикшерүне Федераль законда каралган нигезләр буенча уздыру законнар белән;

3) документ, мәгълүмат бирүне таләп итү. тикшерү предметына, шулай ук мондый документларның оригиналларын алырга;

4) муниципаль торак контроле органына тапшырыла торган документларның күчермәләрен нотариаль таныкклауны таләп итү;

5) тикшерү үткәрү нәтижәсендә алынган мәгълүматны, Россия Федерациясе законнарында каралган очрақлардан тыш, дәүләт, коммерция, хезмәт, закон тарафыннан саклана торган башка серне тәшкіл итә торган серне таратырга;

6) тикшерү үткәрүнең билгеләнгән сроқларыннан артып китәргә;

7) юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә контроль чаралары үткәрү турында күрсәтмәләр яки тәкъдимнәр бирү;

8) юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән тикшерү үткәрү датасына кадәр документлар, мәгълүмат бирүне таләп итү.

1.11. Юридик затларга, вазыйфаи затларга, шәхси эшмәкәрләргә карата

муниципаль торак контроле чараларын оештыру һәм үткәру законлылык һәм аларның намуслылыгы принциплары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль торак буенча чаралар оештыру һәм үткәру
гражданнарга карата контроль каралган тәртиптә,
законлылык һәм аларның намуслылыгы принципларына туры китереп, Россия
Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә гамәлгә ашырыла

2. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру формалары

2.1. планлы һәм планнан тыш тикшерүләр формасы һәм процедураларны үтәү белән бәйлә, 2008 елның 26 декабрдәге №294-ФЗ «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау турында» Федераль закон белән билгеләнгән муниципаль торак контролен үткәру гамәлгә ашырыла

2.2. Планлы тикшерүләр өч елга бер тапкырдан да ешрак үткәрелми.

2.3. Планлы тикшерүләр муниципаль торак контроле органы тарафыннан аның вәкаләтләре нигезендә ел саен үткәрелә торган планнар нигезендә үткәрелә.

Юридик затларга (юридик затларга) планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планнарында
бүлекчәләре);

шәхси эшмәкәрләр өчен түбәндәге мәгълүматлар күрсәтелә:

1) юридик затларның (аларның филиалларының, вәкилләренен) исемнәре, гражданнарның исем-фамилияләре, исемнәре, этисенен исеме. эшчәнлеген планлы рәвештә тиешле индивидуаль эшкуарларны юридик затларның (аларның филиалларының, вәкилләренен) урнашу урыннарын тикшерү, (яисә шәхси эшкуарлар эшчәнлеген фактта гамәлгә ашыру урыннары);

2) һәр планлы тикшерүне үткәрүнең максаты һәм нигезе;

3) һәр планлы тикшерүне башлау һәм үткәру вакыты;

4) муниципаль торак контроле органы исеме,

конкрет планлы тикшерүне гамәлгә ашыра. Планлы тикшерү үткәру турында муниципаль торак контроле (күзәтчелеге) органнары белән берлектә тикшерүләр мондый тикшерүдә катнашучы органнарның исемнәре күрсәтелә.

2.4. План буенча тикшерүләрен үткәрүнең расланган планы кызыксынучы затларга аны ТР Минзәлә муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән яки башка үтемле ысул белән житкерелә.

2.5. Юридик затка, шәхси эшмәкәргә планлы тикшерү үткәру турында эшкуарга муниципаль торак контроле органы тарафыннан, әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында, индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрында булса, яисә элек юридик зат, шәхси эшмәкәр муниципаль торак контроле органына яисә муниципаль торак контроле органына

бирелгэн булса, көчөйтелгэн квалификацияле электрон имза белән һәм (яки) электрон документ аша заказлы почта аша хәбәр ителә.

2.6. План чорын үткәрү елыннан алдагы елның 1 сентябренә кадәр срок муниципаль торак контроле органы, билгеләнгән тәртиптә, «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 26.12.2008 ел, № 294-ФЗ Федераль закон нигезләмәләрен исәпкә алып, ел саен планлы тикшерүләр үткәрү планы проектын прокуратурага жиберә. Прокуратура органнары элегә Нигезләмәнен 2.3 пункты нигезендә һәм алдагы елның 1 октябренә кадәр планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планнары проектларын карый, ачыкланган кисәтүләргә бетерү һәм аерым юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә карата уртак планлы тикшерүләр үткәрү турында муниципаль торак контроле органы житәкчесенә тәкъдимнәр кертә. Муниципаль торак контроле органы прокуратура органнарының тәкъдимен карый һәм аларны карау нәтижеләре буенча прокуратура органнарына планлы тикшерүләр уздыру елыннан алдагы елның 1 ноябренә кадәр жиберелә, планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планнарын раслый.

2.7. Еллык план буенча тикшерү нәтижеләре планлы тикшерүләр үткәрү булып тора:

1) торак милекчеләре ширкәте гамәлгә ашыра башлаганнан бирле, торак, торак-төзелеш кооперативы яисә күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшчәнлекнең башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы тарафыннан, дәүләт торак күзәтчелеге органына тапшырылган элегә эшчәнлекне гамәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамә нигезендә, Дәүләт торак күзәтчелеге органына тапшырылган күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлегенен башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы тарафыннан элегә эшчәнлекне гамәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамә нигезендә

1.1 социаль файдаланудагы беренче наемга алынучы социаль файдаланудагы наемга алынган йортларның муниципаль реестрында исәпкә кую, анда кеше урнашкан торак урыннары наймлаучы булып тора, аның эшчәнлегенә тикшереләргә тиеш.

2) юридик затка, шәхси эшмәкәргә соңгы планлы тикшерү үткәрүне тәмамлау.

2.8. Планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез булып тора:

1) юридик затның, шәхси затның үтәлү срогы тәмамлануы алдан бирелгән боерыкның үтәлүен тикшерү мәжбүри таләпләргә һәм (яки) билгеләнгән таләпләргә бозу муниципаль хокукый актлар;

2) органның вазыйфай затын мотивлаштырылган тәкъдим итү нәтижеләрен анализлау нәтижеләре буенча муниципаль торак контроле юридик затлар белән үзара бәйләнешсезлекне контрольдә тоту буенча чаралар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан карау яисә алдан карау муниципаль торак контроле органнарына граждандан, шул исәптән шәхси

эшмәкәрләрден, юридик затлардан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан кергән мөрәжәгатьләрне һәм гаризаларны тикшерү:

а) гражданнар тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына(тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керә торган аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, дәүләт иминлегенә зыян китерү куркынычы барлыкка килү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр янаулары ;

б) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керә торган аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт иминлегенә, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүгә зыян китерү;

в) кулланучылар хокукларын бозу (кулланучылар хокукларын яклау өлкәсендә федераль дәүләт күзәтчелеген гамәлгә ашыручы органга, хокуклары бозылган гражданнарга мөрәжәгать иткән очракта, мөрәжәгать итүче үзенң бозылган хокукларын яклауны (торгызуны) сорап юридик затка, индивидуаль эшкуарга мөрәжәгать иткән очракта һәм мондый мөрәжәгать каралмаган яисә мөрәжәгать итүченең таләпләре канәгатьләндерелмәгән яисә канәгатьләндерелмәгән);

3) керү, аерым алганда, система аша, дәүләт органына мөрәжәгатьләрне муниципаль торак контроле органы гражданнардан, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрден, юридик затлардан гаризалар дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүмат алу системасында торак милекчеләре ширкәтен, торак, торак - төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативын төзү тәртибенә, торак милекчеләре ширкәте уставына, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы уставына, мондый ширкәт яки мондый кооператив уставына үзгәрешләр кертү тәртибенә, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре тарафыннан, оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә, юридик затны яки күпфатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлеген башкаручы (алга таба - идарәче оешма) эшкуарны сайлап алу турында Карар кабул итү тәртибенә, күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатларында, идарәче оешма белән гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкару ;

№ 164 статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән бәяләмә турында карар кабул ителде

(яисә) карап тоту буенча хезмәт күрсәтү шартнамәләре күпфатирлы йортта гомуми милекне ремонтлау буенча эшләргә башкару, әлеге шартнамәләргә шартларын раслау һәм аларны төзү тәртибе, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләргә гомуми милеген карап тоту һәм әлеге йортта гомуми мөлкәткә агымдагы һәм капитал ремонт ясау тәртибе, идарәче оешма тарафыннан Торак кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган йөкләмәләргә бозу фактлары, коммуналь хезмәтләр өчен граждандар тарафыннан кертелә торган түләү күләмен үзгәртүгә чик (максимал) индексларын куллану өлкәсендә бозу фактлары, мондый йортларда торак урыннарны найм алучыларга һәм торак урыннарын яллаучыларга карата мәжбүри таләпләргә бозу фактлары, социаль файдаланудагы торак фондыннан торак урыннарны найм шартнамәләргә төзү.

2.9. Муниципаль торак контроле органына мөрәжәгать иткән затны билгеләргә мөмкинлек бирми торган мөрәжәгатьләр һәм гаризалар, шулай ук 2.8 өлешендә 2 пунктта күрсәтелгән фактлар турында белешмәләр булмаган мөрәжәгатьләр һәм гаризалар. әлеге нигезләмәдә, планнан тыш тикшерү үткәргә өчен нигез була алмый.

Мөрәжәгатьтә яки гаризада баян ителгән мәгълүмат түбәндәге очракларда булырга мөмкин :

2.8 өлешендә 2 пункты нигезендә. нигез булып тора планнан тыш тикшерү үткәргә өчен, муниципаль районның вазыйфалары заты аның авторлыгында нигезле шикләргә булганда торак контроле мөрәжәгатьләр яки гаризалар билгеләү буенча тиешле чаралар күрергә тиеш мөрәжәгать итүче зат. Мөрәжәгать итүче тарафыннан формада жиһазланган мөрәжәгатьләр һәм гаризалар мөрәжәгать итүче тарафыннан мәгълүмати-коммуникацион технологияләр кулланып жиһазланган очракта гына планнан тыш тикшерү үткәргә өчен нигез була ала торган электрон документлар, мөрәжәгать итүчегә бердәм системада мәжбүри авторизацияләргә күздә тоту идентификацияләү һәм аутентификацияләү.

2.9.1. Мөрәжәгатьләргә, гаризаларны, фактлар турында мәгълүматны караганда, әлеге нигезләмәгә 2.8 өлешендә күрсәтелгән нигезләмәләргә нәтижеләргә исәпкә алынырга тиеш элеккергә кергән мондый мөрәжәгатьләргә һәм гаризаларны, мәгълүматларны карау, шулай ук тиешле юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә карата контроль буенча элеккергә үткәрелгән чаралар нәтижеләргә.

2.9.2. Мәжбүри таләпләргә, мәжбүри таләпләргә бозу турында тиешле мәгълүматларны бозуга юл куйган зат турында дәрәжә мәгълүмат булмаганда йә әлеге Нигезләмәгә 2.8 өлешендә 1-2 пунктларында күрсәтелгән фактлар турында, муниципаль торак контроле органнарының вәкаләтле вазыйфалар затлары

тарафыннан алынган мәгълүматны алдан тикшерү үткәрелергә мөмкин.

Алдан тикшерү үткәрү барышында өстәмә белешмәләр һәм материаллар (шул исәптән телдән) соратып алу буенча чаралар күрелә, мәгълүмат биргән затларда, юридик зат, шәхси эшмәкәрнең, кирәк булганда, Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе карамагында булган документларын карау үткәрелә, юридик затлар белән үзара бәйләнешсез башкарыла торган контрольлек чаралары үткәрелә, муниципаль торак контроле органы таләпләрен үтәү һәм мәгълүмат бирү буенча вазыйфалар йөкләмәсеннән башка. Алдан тикшерү кысаларында юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән алынган мәгълүматка карата аңлатмалар соратып алынырга мөмкин, ләкин мондый аңлатмаларны һәм башка документларны тапшыру мәжбүри түгел.

2.9.3. Орган житәкчесе, житәкче урынбасары карары буенча муниципаль торак контролен алдан тикшерү, планнан тыш тикшерү тикшерү башланганнан соң ачыкланса, туктатыла аны оештыру өчен сәбәп булган мөрәжәгать яки гаризаның аноним булуы, йә мөрәжәгатьтә булган белә торып дәрәс булмаган белешмәләр урнаштырылган гаризада.

2.9.4. Муниципаль торак контроле органы судка мөрәжәгать итәргә хокуклы. гражданнан, шул исәптән юридик заттан да түләттерү турында гариза, шәхси эшмәкәр, чыгымнарны органы дәүләт контроле (күзәтчелеге), муниципаль контроль органы, күрсәтелгән затларның кергән гаризаларын, мөрәжәгатьләрен карап тикшерүгә бәйле рәвештә, әгәр: гаризаларда, мөрәжәгатьләрдә белә торып ялган мәгълүматлар күрсәтелгән булса.

2.10. Юридик затларны, шәхси эшмәкәрләргә планнан тыш тикшерү эшқуарларны әлеге нигезләмәнең 2.8 өлешендәге 2 пункттындагы «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча, мондый юридик затларның, индивидуаль эшқуарларның эшчәнлек алып бару урыны буенча прокуратура органы белән килештерелгәннән соң, муниципаль торак контроле органнары тарафыннан башкарылырга мөмкин.

2.11. Планнан тыш тикшерү документтар тикшерү формасында үткәрелә. (яки) күчмә тикшерү.

Юридик затларны, шәхси эшмәкәрләргә планнан тыш тикшерү эшмәкәрләр муниципаль торак органы тарафыннан үткәрелергә мөмкин федераль законнар белән билгеләнгән нигезләр буенча контрольдән соң мондыйларның эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органы белән килештерү юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр катнашында.

Башкарма комитет житәкчесе боерыгына кул куелган көнне Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү турында

шәхси эшмәкәр хокук бозуларны бетерергә дип боерык калдырылганнан сон, аны федераль дәрәжәдә билгеләнгән тәртиптә килештерү законнар нигезендә, муниципаль торақ контроле органы, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә, юридик затның, шәхси эшқуарның эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органына планнан тыш күчмә тикшерү үткәрүне килештерү турында гариза тапшыра яисә заказлы почта жибәрә. Бу гаризага Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү турындагы күрсәтмәсенә күчәрмәсә һәм аны үткәрү өчен нигез булган документлар теркәлә.

2.12. Планнан тыш күчмә тикшерүне үткәрүне килештерүдән баш тарту өчен нигез булып тора :

1) юридик затка, индивидуаль эшқуарга планнан тыш тикшерү үткәрүне килештерү турында гаризага теркәлә торган документларның булмавы;

2) федераль законнар нигезендә планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигезләр булмау;

3) Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү турындагы боерыгын рәсмиләштерүгә карата федераль законнарда билгеләнгән таләпләрне үтәмәү;

4) федераль законнарда, Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларына, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә норматив хокукый актларына каршы килә торган планнан тыш күчмә тикшерүне үткәрүне гамәлгә ашыру;

5) планнан тыш тикшерү предметының муниципаль торақ контроле органы вәкаләтләренә туры килмәве;

6) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән бер кешегә карата бер юридик затка яки бер шәхси эшмәкәргә карата муниципаль хокукый актларда билгеләнгән бер үк мәжбүри таләпләрнең һәм таләпләрнең үтәлешен тикшерү.

2.13. Әгәр гражданның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарда, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керә торган аеруча тарихи, фәнни, мәдәни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт иминлегенә зыян китерү планнан тыш күчмә тикшерүне үткәрү өчен нигез булып тора, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне

һәм таләпләрне бозуларны ачыклау, кичектергесез чаралар күрү зарурлығына бәйле рәвештә, муниципаль торак контроле органы, документларны прокуратура органнарына жиберү юлы белән тикшерү буенча чаралар органнарына 24 сәгать эчендә хәбәр итеп, планнан тыш тикшерү үткәргүгә керешергә хокуклы. Бу очракта прокурор яки аның урынбасары тиешле документлар кергән көнне планнан тыш тикшерү үткәргүне килештерү турында карар кабул итә.

Прокурор яисә аның урынбасары карарын килештерү турында планнан тыш күчмә тикшерүне үткәргү йә аны үткәргүне килештерүдән баш тарту язма рәвештә ике нөсхәдә рәсмиләштерелә, аларның берсе Карар кабул ителгән көнне заказлы почта аша тапшыру турында уведомление белән яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә муниципаль торак контроле органына жиберелә.

Планнан тыш тикшерүне кичекмәстән уздыру таләп ителгән очракта, планнан тыш күчмә тикшерү үткәргүне килештерү турындагы карарның күчәрмәсе, мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып, прокуратура органы тарафыннан муниципаль торак контроле органына жиберелә.

Прокурор яисә аның урынбасары карарын килештерү турында планнан тыш урынга чыгып тикшерүдән баш тарту яисә аны үткәргүне килештерүдән баш тарту турында югарыдагы прокурорга яки судка шикаять бирелергә мөмкин.

2.14. Планнан тыш күчмә тикшерүне үткәргү турында, аның нигезләре федераль законнар белән билгеләнгән планнан тыш күчмә тикшерүдән тыш, юридик затка, шәхси эшмәкәргә муниципаль торак контроле органы тарафыннан аны үткәргү башланганчыга кадәр 24 сәгать алдан, шул исәптән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм юридик затның, шәхси эшкуарның электрон почта адресы буенча жиберелгән электрон документ аша хәбәр ителә., әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында, шәхси эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрында булса яки элек юридик зат, шәхси эшкуар тарафыннан муниципаль торак контроле органына тәкъдим ителгән булса.

Юридик зат, шәхси эшмәкәр эшчәнлегә нәтижәсендә гражданның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, Россия Федерациясе Архив фондының уникаль документларына, Милли китапханә фонды составына керә торган аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга, Россия Федерациясе Милли китапханәсе, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгарга мөмкин, юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә планнан тыш күчмә тикшерү үткәргү башлануы турында алдан хәбәр итү таләп ителми.

2.15.Һәр тикшерүнең озынлыгы 20 эш көнөнән дә артмаска тиеш.

Кече эшкуарлыкның бер субъектына карата планлы күчмә тикшерүне үткәрүнең гомуми вакыты бер ел эчендә предприятия өчен - 50 сәгатьтән һәм микропредприятие өчен-15 сәгатьтән артмаска тиеш.

Күчмә планлы тикшерү үткәрүче муниципаль торак контроле органы вазыйфай затларының дәлилләнган тәкъдимнәре нигезендә катлаулы һәм (яки) озак вакытлы тикшеренүләр, сынаулар, махсус экспертизалар үткәрү зарурлыгына бәйле аерым очракларда күчмә планлы тикшерүне үткәрү вакыты муниципаль торак контроле органы житәкчесе тарафыннан, эмма егерме эш көнөнән дә артмаган очракта, кече предприятиеләргә карата илле сәгатьтән дә артмаган, микропредприятиеләр унбиш сәгатькә озайтылырга мөмкин.

2.16.Экспертларның, эксперт оешмаларының тиешле экспертизалар һәм бәяләмәләр үткәрү өчен жәлеп ителә торган контрольлек чараларында катнашуы күздә тотыла:

- муниципаль торак контроле органы житәкчесе,житәкче урынбасары карары буенча;

- муниципаль торак контроле органы белән төзелә һәм тиешле өлкәдә муниципаль контрольне гамәлгә ашыру функциясен үтәү өчен бүлеп бирелә торган жирле бюджет акчалары исәбеннән финанслана торган шартнамә (киләшү) нигезендә.

2.17.Документар тикшерү предметы булып юридик затның, индивидуаль эшкуарның, аларның оештыру-хокукый формасын,хокукларын һәм бурычларын билгели торган документларындагы белешмәләр, аларның эшчәнлеген тормышка ашырганда кулланыла торган һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнган мәжбүри таләпләрнең һәм таләпләрнең үтәлеше белән бәйле документлар тора.

Документар тикшерү барышында вәкаләтле затлар тарафыннан беренче чиратта юридик зат, шәхси эшмәкәр турында, шул исәптән алдагы тикшерүләр актлары, административ хокук бозулар турында дәүләт органнары эшләрен карау материаллары һәм әлеге юридик затларга, дәүләт һәм муниципаль торак контроле шәхси эшмәкәрләренә карата гамәлгә ашырылган нәтижәләр турында башка документлар карала.

2.18.Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе карамагындагы документлардагы мәгълүматларның дәрәслеге нигезле шик тудырса яки бу мәгълүматлар юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан

муниципаль хокукый актларда билгелэнгән мәжбүри таләпләрнең яисә таләпләрнең үтәлешен бәяләргә мөмкинлек бирми, муниципаль торак контроле органы юридик зат адресына жиберә, шәхси эшмәкәрдән документар тикшерү барышында карау өчен кирәкле башка документларны таләп итеп, дәлилленгән запрос жиберергә кирәк.

Гарызнамәгә Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең документар тикшерү үткәрү турындагы күрсәтмәсенең мөһере кушып бирелә.

2.19. Дәлилленгән запрос алынганнан соң 10 эш көне эчендә юридик зат, хосусый эшмәкәр заприста күрсәтелгән документларны муниципаль торак контроле органына жиберергә тиеш.

Заприста күрсәтелгән документлар печать белән таныкланган күчермәләр рәвешендә (булганда) һәм шуңа бәйле рәвештә шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, житәкче, юридик затның бүтән вазыйфаи заты имзасы белән тапшырыла.

Юридик зат, шәхси эшмәкәр заприста күрсәтелгән документларны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документлар рәвешендә тапшырырга хокуклы.

Әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, муниципаль торак контроле органына тапшырыла торган документларның күчермәләрен нотариаль таныклауны таләп итү рөхсәт ителми.

2.20. Документар тикшерү барышында юридик зат, шәхси эшмәкәр биргән документларда хаталар һәм (яки) каршылыklar ачыкланган очракта, әлеге документлардагы белешмәләрнең муниципаль торак контроле органы булган документлардагы һәм (яки) муниципаль торак контролен гәмәлгә ашыру барышында алынган белешмәләргә туры килмәве ачыкланган очракта, бу хакта мәгълүмат юридик затка, индивидуаль эшқуарга 10 эш көне эчендә язма рәвештә тиешле аңлатмалар бирү таләбе белән жиберелә.

2.21. Муниципаль торак контроле органына тапшырылган документларда ачыкланган хаталар һәм (яки) каршылыklarга яисә белешмәләрнең туры килмәвенә карата аңлатмаларны тапшыручы юридик зат, индивидуаль эшқуар, элек бирелгән документларның дәрәслеген раслый торган өстәмә рәвештә муниципаль торак контроле органына тапшырырга хокуклы.

2.22. Документар тикшерү үткәргән вәкаләтле зат, житәкче яки юридик затның бүтән вазыйфаи заты, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле тарафыннан тапшырылган аңлатмаларны һәм документларны карарга тиеш. Муниципаль торак контроле органы бирелгән аңлатмаларны һәм документларны карап тикшергәннән соң йә аңлатма булмаганда, муниципаль хокукый актларда билгелэнгән мәжбүри таләпләрне яисә таләпләрне бозу билгеләрен билгеләсә,

муниципаль торак контроле органының вәкаләтле затлары күчмә тикшерү үткәрергә хокуклы. Күчмә тикшерү барышында юридик заттан таләп итү тыела, тикшерү барышында бирелгән документлар һәм (яки) мәгълүматлар шәхси эшмәкәр тарафыннан бирелә.

Документар тикшерү уздырганда муниципаль торак контроле органы юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән документар тикшерү предметына карамаган белешмәләр һәм документлар таләп итәргә хокуклы түгел.

2.23.Күчмә тикшерү предметы булып юридик зат, шәхси эшмәкәр документларында күрсәтелгән затлар тарафыннан территорияләр, биналар, төзелмәләр, корылмалар, биналар, жайланмалар, мондый объектлар эшчәнлеген башкарганда кулланыла торган һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне үтәү буенча алар тарафыннан күрелә торган чаралар тора.

2.24.Күчмә тикшерү Муниципаль торак контроле органының вәкаләтле затлары тарафыннан хезмәт таныклыкларын күрсәтүдән, житәкче яки башка вазыйфай затның, шәхси эшқуарның, аның вәкаләтле вәкиленең күчмә тикшерүне билгеләү һәм күчмә тикшерү үткәрүче затларның вәкаләтләре, шулай ук күчмә тикшерүне үткәрү максатлары, бурычлары, нигезләре, контрольлек чараларының төрләре һәм күләме белән танышудан башлана, экспертлар төркеме составы, күчмә тикшерүгә жәлеп ителгән эксперт оешмалары вәкилләре, аны үткәрү вакыты һәм шартлары белән.

2.25.Житәкче, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, хосусый эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле күчмә тикшерү үткәрүче муниципаль торак контроле органының вәкаләтле затына күчмә тикшерү үткәрү максатлары, бурычлары һәм предметы белән бәйлә документлар белән танышу, күчмә тикшерү үткәрелмәгән очракта, шулай ук күчмә тикшерүдә катнашучы вәкаләтле затларга күчмә тикшерү үткәрү мөмкинлеген бирергә, шулай ук күчмә тикшерүдә катнашучы вәкаләтле затларга күчмә тикшерүне үткәрергә тиеш., эксперт оешмалары вәкилләрен территориядә кулланалар.

2.26.Һәр үткәрелгән тикшерү нәтижәләре буенча муниципаль торак контроле органының вәкаләтле затлары тарафыннан түбәндәге документлар төзелә:

- Билгеләнгән форма буенча акт ике нөсхәдә;

- Муниципаль торак контроле органы компетенциясе чикләрендә (бозу фактын ачыклау очрагында) законнарда каралган административ хокук бозу турында беркетмә;

- Законнарны бозуларны бетерү турында күрсәтмә (бозу фактын ачыклаган очракта).

2.27. Тикшерү актында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) тикшерү актын төзү датасы, вакыты һәм урыны;

2) муниципаль контроль органы житәкчесе урынбасары, боерыгының датасы һәм номеры;

3) тикшерү үткәргән вазыйфай затның яки вазыйфай затның фамилияләре, исемнәре, атасының исеме һәм вазыйфасы;

4) тикшерелә торган юридик затның исеме яки шәхси эшкуарның ФИО, шулай ук житәкченең, башка вазыйфай затның яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленең, тикшерү үткәргәндә катнашучы индивидуаль эшкуарның ФИО, шулай ук тикшерү үткәргәндә катнашкан индивидуаль эшкуарның вәкаләтле вәкиленең ФИО;

5) тикшерү үткәргән датасы, вакыты, дәвамлыгы һәм урыны;

6) тикшерү нәтижеләре, шул исәптән муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне бозу очраклары, аларның характеры һәм әлеге бозуларга юл куйган затлар турында белешмәләр;

7) тикшерү барышында катнашкан житәкчене, башка вазыйфай затны яисә юридик затның вәкаләтле вәкилен, индивидуаль эшкуарны, аның вәкаләтле вәкилен тикшерү акты белән танышудан яки танышудан баш тарту турында, аларның имзалары булу яки имза бирүдән баш тарту турында белешмәләр, шулай ук тикшерү турындагы язманы тикшерүне исәпкә алу журналына кертү яисә юридик затның, индивидуаль эшкуарның әлеге журналның булмавы сәбәпле, мондый язманы кертү мөмкинлеге булмау турында белешмәләр;

8) тикшерү үткәргән вазыйфай затның яки вазыйфай затларның имзалары.

2.28. Тикшерү актына тикшерү нәтижеләре белән бәйле документлар яки аларның күчермәләре теркәлә.

2.29. Тикшерү акты ике нөсхәдә тәмамланганнан соң турыдан-туры рәсмиләштерелә, шуларның берсе кушымталарның күчермәләре белән житәкчегә, башка вазыйфай затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү акты белән танышу яки танышудан баш тарту турында язма белән тапшырыла.

Житәкче, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелүче затның тикшерү акты белән танышудан яки танышудан баш тартуыннан баш тарткан очракта, акт заказлы почта аша тапшыру турында белдерү кәгазе белән жибәрелә, ул муниципаль торак контроле органы эшендә саклана торган тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә. Тикшерелүче затның электрон

формада үзара бәйләнешне гамәлгә ашыруга ризалыгы булганда, муниципаль контроль кысаларында тикшерү акты элегә актны төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә житәкчегә, башка вазифаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә жибәрелергә мөмкин. Шулай ук вакытта элегә актны төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ формасында тикшерелә торган затка элегә документны алуны раслауны тәмин итүче ысул белән юлланган акт тикшерелә торган зат тарафыннан алынган булып санала.

2.30.Тикшерү актын төзү өчен үткәрелгән тикшеренүләр, сынаулар, махсус тикшеренүләр, экспертизалар нәтижеләре буенча бәяләмәләр алырга кирәк булса, тикшерү акты контроль буенча чаралар тәмамланганнан соң өч эш көненнән дә артмаган вакытка төзелә һәм житәкчегә, башка вазифаи затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә расписка астында тапшырыла яисә заказлы почта аша почта аша тапшыру турында уведомление белән һәм (яки) электрон документ формасында тапшырыла һәм тапшырыла., элегә актны төзегән затның, тикшерелүче затның муниципаль контроль кысаларында электрон рәвештә үзара хезмәттәшлек итүне гамәлгә ашыру ризалыгы булганда, күрсәтелгән документны алуны раслауны тәмин итә торган ысул белән, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган.

Бу чакта күрсәтелгән документны тапшыру турында белдерү һәм (яисә) алуны башка раслау муниципаль торак контроле органы эшендә саклана торган тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә.

2.31.Планнан тыш тикшерү үткәрү өчен аны прокуратура органы белән килештерү таләп ителсә, тикшерү актының күчәрмәсе тикшерү акты төзелгән көннән алып биш эш көне эчендә тикшерү үткәрү турында карар кабул ителгән прокуратура органына жибәрелә.

2.32.Дәүләт, коммерция, хезмәт, башка серләрне тәшкит иткән тикшерү нәтижеләре Россия Федерациясе законнарында каралган таләпләрне үтәү белән рәсмиләштерелә.

2.33.Тикшерүләрне исәпкә алу журналында муниципаль торак контроле органының вазифаи затлары тарафыннан үткәрелгән тикшерү турында язма, анда муниципаль торак контроле органы исеме, тикшерү башлану һәм тәмамлану даталары, аны үткәрү вакыты, хокукий нигезләр, тикшерү максатлары, бурычлары һәм предметы, ачыкланган бозулар һәм бирелгән күрсәтмәләр, шулай ук тикшерү үткәрүче вазифаи затның, атасының һәм вазифаи затларның фамилияләре, исемнәре һәм вазифалары, аның яки аларның имзалары күрсәтелә.

2.34.Тикшерүләрне исәпкә алу журналы булмаганда, тикшерү актында тиешле язма ясала

2.35.Муниципаль торак контролен гамэлгә ашырганда жирле үзидарә органының вазыйфай затлары гамәлдәге законнарда һәм әлеге нигезләмәдә билгеләнгән җаваплылыкка ия:

- а) хезмәт вазыйфаларын башкарганда закон таләпләрен үтәмәү;
- б) муниципаль берәмлекне гамәлгә ашыруның билгеләнгән тәртибен үтәмәү;
- в) торак законнары бозылуларын булдырмау һәм бетерү буенча чаралар күрү;
- г) үткәрелә торган тикшерүләр материалларының объективлыгы һәм дәрәслеге.

2.36.Муниципаль торак контролен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда муниципаль торак контроле органнары Татарстан Республикасы Законнда билгеләнгән тәртиптә региональ дәүләт торак күзәтчелеген гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары белән хезмәттәшлек итәләр.

2.37.Муниципаль торак контролен үткәргәндә муниципаль торак контроле органының вазыйфай затлары вәкаләтләрен гамәлгә ашыруга комачаулау Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән җаваплылыкка китерә.

2.38.Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы муниципаль торак контроле органы вазыйфай затлары үз эшчәнлекләре турында хисап тәзи, төзелә торган хисапларның дәрәслеген тәэмин итә, алар Россия Федерациясе законнарында каралган органнар тарафыннан тапшырыла.

2.39.Муниципаль торак контроле органы гаризалар белән судка мөрәҗәгать итәргә хокуклы:

1) күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренә гомуми җыелышы йә торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы эгъзаларының гомуми җыелышы тарафыннан Торак кодексы таләпләрен бозып кабул ителгән карарны дәрәс түгел дип тану турында;

2) торак милекчеләре ширкәтен, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативын билгеләнгән срукта мондый ширкәт Уставының яки мондый кооператив уставына кертелгән үзгәрешләренә торак кодексы таләпләренә туры килмәве яисә мондый ширкәт яки мондый кооператив төзү тәртибен бозу очраклары ачыкланмаган очракта бетерү турында күрсәтмәне үтәмәгән очракта йә мондый ширкәтне яки мондый кооперативны төзү тәртибен бозу очрагында бетерү турында;

3) күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен яисә күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту

һәм (яки) ремонтлау буенча эшләрне башкару буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәсен, идарәче оешманы сайлап алу турында Торак кодексы таләпләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәне билгеләнгән срокта үтәмәгән очракта, гамәлдә түгел дип тану турында, күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен раслау турында һәм аны төзү турында, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен йә күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм (яки) үтәү буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәсен төзү турында, әлеге шартнамәләрнең шартларын раслау турында;

4)мәжбүри таләпләрне бозу ачыкланган очракта, милекчеләрнең, яллаучыларның һәм башка файдаланучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатләрен яклау.

5)социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсен билгеләнгән срокта әлеге шартнамәнең Торак Кодексы белән билгеләнгән мәжбүри таләпләргә туры килмәвен бетерү турында күрсәтмәнең үтәлмәгән очракта, гамәлдә түгел дип тану турында.

3. Муниципаль торак контроле органы хезмәткәрләренә гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү

Муниципаль торак контроле органының вәкаләтле затларының, юридик яки вазыйфай затның, индивидуаль эшкуарның хокукларын бозуга китергән гамәлләре (гамәл кылмаулары) Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яисә) суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.