

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл
жирлеге Советы
КАРАРЫ**

2021 елның 10 ноябре

№33

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тәмте авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы «Тәмте авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында» 2013 елның 17 декабрдәге 87 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмэләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2004 елның 29 декабрдәге 190-ФЗ номерлы Федераль законга үзгәрешләр кертү белән бәйлә рәвештә , «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 6 статьясына, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Тәмте авыл жирлеге Советы Уставының 8, 88, 89, 90 статьяларына нигезләнеп , Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Тәмте авыл жирлеге Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл жирлеге Советының 2013 елның 17 декабрдәге 87 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тәмте авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 16 статьяда 1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Тәмте авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының элге Кагыйдэләргә, территорияне планлаштыру проектларына һәм территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнгән территорияне межалау проектларына үзгәрешләр кертү турында карары проекты, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләре, "мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә".; «Тәмте авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге халкы катнашында ачык тыңлауларда капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәтнамә каралырга тиеш.

2) 13 статьяда 30 пунктны түбэндәге редакциядә бәян итәргә:

Жирлектән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен жирлек яисә шәһәр округы территориясенә бер өлешенә карата эзерләгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар жирлек яисә шәһәр округы территориясенә күрсәтелгән өлешә чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм (яисә) капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелешә регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итүгә бәйлә рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү очрагында, " жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлаулар "мондый шәһәр төзелешә регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә" комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә " үткәрелә. Бу очрақларда гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

3) 30 статьяның 2 пунктндагы 2 абзацына түбэндәге эчтәлекле пунктча өстәргә:

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

4) 30 статьяның 3 өлешенә түбэндәге эчтәлекле пунктчалар өстәргә:

- Россия Федерациясә тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарның (алга таба - Россия Федерациясә тарафыннан билгеләнгән юридик зат) гамәлгә ашырылуын тәмин итүчә вәкаләтлә федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат;

- Россия Федерациясә субъекты дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирлә үзидарә органы, Россия Федерациясә субъекты тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясә субъекты кабул иткән карарның (алга таба - Россия Федерациясә субъекты билгеләнгән юридик зат) йә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан гамәлгә ашырылуын тәмин итүчә юридик зат тарафыннан.";

5) 29 статьяның 5 пунктының 4, 5 пунктчаларына түбэндәге сүзләр өстәргә:

- капитал төзелеш объектының төзелешкә карата билгеләнгән таләпләргә туры килмәве; ", әлегә статьяның 6_2 өлешә нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрақларыннан тыш";

- төзелгән, реконструкцияләнгән, капитал төзелеш объектының проект документациясә параметрларының туры килмәве. Әлегә нигез индивидуаль торак төзелешә объектларына карата кулланылмый. , әлегә статьяның 6_2 өлешә нигезендә капитал төзелеш объектының мәйданын үзгәртү очрақларыннан тыш;

б) 29 статьяның 4 пунктында «ун көн» сүзләрен «биш эш көне» сүзләренә алмаштырырга:

- Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кERGән көннән алып биш эш көне эчендә әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булуын һәм рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерүне, капитал төзелеш объекттын карауны һәм мөрәжәгать итүчегә объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итүне, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, кабул итәргә тиеш.

7) 26 статьяның 7 пунктында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга:

- Капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның максимал йөкләнешен һәм срокларын, техник шартларның гамәлдә булу срогын күздә тоткан техник шартлар, шулай ук тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүмат Башкарма комитет яисә жир кишәрлекләренең хокук ияләре сорауы буенча жиде эш көне дәвамында инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан бирелә.

2. Әлеге карарны Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам

**“Тәмте авыл жирлегә” муниципаль
берәмлеге башлыгы, Совет рәисе -**

И.А.Зиновьев