

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл  
жирлеге Советы КАРАРЫ**

**2021 елның 11 ноябре**

**№35**

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Сөйки авыл  
жирлеге» Советының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Сөйки авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен  
раслау турында» 2013 елның 18 декабрдәге 89 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр  
кертү хакында**

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы» 2004 елның 29 декабрдәге 190-ФЗ номерлы Федераль законга «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» үзгәрешләр кертелүгә бәйле рәвештә, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 6 статьясына, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлеге Советы Уставының 8, 88, 89, 90 статьяларына таянып, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлеге Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлеге Советының 2013 елның 18 декабрдәге 89 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Сөйки авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

- 1) 30 статьяның 6 пунктында «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга:**
- 2) 16 статьяда 1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:**

"Сөйки авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Советының әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында "гы карары проекты, Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнгән территорияне межаллау проектлары, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләре, "мондый

рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә".; "Сөйки авыл жирлегә" муниципаль берәмлегә халкы катнашында ачык тыңлауларда капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәтнамә каралырга тиеш.

**3) 13 статьяда 30 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:**

Жирлектән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен жирлек яисә шәһәр округы территориясенә бер өлешенә карата эзерләгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар жирлек яисә шәһәр округы территориясенә күрсәтелгән өлешә чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм (яисә) капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.

Конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелешә регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйлә рәвештә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта," жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлаулар, мондый шәһәр төзелешә регламенты билгеләнгән территория чикләрендә, "комплекслы үсешкә ия территория чикләрендә" уздырыла. Бу очракларда гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

**4) 30 статьяның 2 пунктындагы 2 абзацына түбәндәге эчтәлекле пунктча өстәргә:**

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

**5) 30 статьяның 3 өлешенә түбәндәге эчтәлекле пунктчалар өстәргә:**

- Россия Федерациясә тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарның (алга таба - Россия Федерациясә тарафыннан билгеләнгән юридик зат) гамәлгә ашырылуын тәмин итүчә вәкаләтлә федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат;

- Россия Федерациясә субъекты дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирлә үзидарә органы, Россия Федерациясә субъекты тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясә субъекты кабул иткән карарның (алга таба - Россия Федерациясә субъекты билгеләнгән юридик зат) йә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан гамәлгә ашырылуын тәмин итүчә юридик зат тарафыннан.";

**6) 29 статьяның 5 пунктының 4, 5 пунктчаларына түбәндәге сүзләр өстәргә:**

- капитал төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве; ", әлеге статьяның 6,2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очраklarыннан тыш";

- төзелгән, реконструкцияләнгән, капитал төзелеш объектынның проект документациясе параметрларының туры килмәве. Әлеге нигез индивидуаль торак төзелеше объектларына карата кулланылмый. ", әлеге статьяның 6,2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очраklarыннан тыш.;

**7) 29 статьяның 4 пунктында «ун көн» сүзләрен «биш эш көне» сүзләренә алмаштырырга:**

- Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып биш эш көне эчендә әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булуын һәм рәсмиләштерүнең дәрәсләген тикшерүне, капитал төзелеш объектын карауны һәм мөрәжәгать итүчегә объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итүне, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, кабул итәргә тиеш.

**8) 26 статьяның 7 пунктында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга:**

- Капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыруның максимал йөкләнешен һәм срокларын, техник шартларның гамәлдә булу срогын күздә тоткан техник шартлар, шулай ук тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүмат Башкарма комитет яисә жир кишәрлекләренә хокук ияләре сорауы буенча жиде эш көне дәвамында инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан бирелә.

2. Әлеге карарны Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы  
муниципаль районының «Сөйки авыл жирлегә»  
муниципаль берәмлеге башлығы,  
Сөйки авыл жирлегә Советы рәисе**

**В.П. Никитин**