

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

КАРАР

«18» 11 2021 ел

Яр Чаллы ш.

№ 4179

2020-2025 елларга Тукай районында яшъ
гаилэлэрне торак белэн тээмин итү

«Россия гражданнына – һәркем алырлык һәм уңайлы торак» өстенлекле илкүләм проектын, «Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрендәге «2015-2020 елларга «Торак» федераль максатчан программасы турында» 1050 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2015 елның 25 августындагы 889 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карарын, «Торак шартларын яхшыртуда яшъ гаилэлэргә дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрендәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы Законнын, «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 3 октябрендәге «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белэн тээмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 888 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2020 елның 28 январендагы 33 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарын гамәлгә ашыру максатында, шулай ук «Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» программасына Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 елның 25 сентябрендәге 916 номерлы карары белэн кертелгән, яшъ гаилэлэрнең, социаль түләүләр алуучыларның, әлеге программа кысаларында Татарстан Республикасының барлык муниципаль берәмлекләре территориясендә торак урын алу мөмкинлеген күздә тоткан үзгәрешләр нигезендә Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. «2020-2025 елларга Тукай районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» муниципаль программасын (алга таба – программа) (кушымта) расларга.
2. Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 7 сентябрендәге 3497 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.
3. Төзелеш, архитектура һәм халык яшәешен тээмин итү бүлегенә әлеге карарны Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштыруны тээмин итәргә.

3. Әлеге қарар үтәлешен контрольдә тотуны Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесенәң төзелеш, архитектура һәм халык яшәешен тәэмин итү буенча урынбасары Р.С. Игътисамовка йөкләргә.

Башкарма комитет Житәкчесе



А.Р. Хәбибуллин



Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 18.11 №4179 номерлы карарына кушымта

«2020-2025 елларга Тукай районнда яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» муниципаль программасы

Программа паспорты

Программаның исеме	«2020-2025 елларга Тукай муниципаль районнда яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» муниципаль программасы (алга таба – программа)
Программаны эшлэү өчен нигезлэр	Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмэтлэрне белэн тээмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2009 елның 3 октябрэндәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белэн расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмэтлэрне күрсәтү белэн тээмин итү» ярдәмче программасының 3 нче кушымтасына үзгәреш кертү хакында» 2011 елның 25 сентябрэндәге 916 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары; «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмэтлэрне белэн тээмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрэндәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары; «Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмэтлэр белэн тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында» 2017 елның 30 декабрэндәге 1710 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары; «2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмэтлэрне күрсәтү белэн тээмин итү дәүләт программасын раслау турында» 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары
Программаның координаторы	Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаны эшлэүче	Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаның	Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы

жаваплы башкаручысы	Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм халык яшәешен тээмин итү бүлеге.
Программаның максатлары һәм бурычлары	<p>Программаның максаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемасын хәл итүдә дөүләт ярдәме күрсәтү <p>Программаның бурычлары:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Яшь гаиләләргә - Программада катнашучыларга стандарт торак сатып алу яки стандарт торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирү; - торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен яшь гаиләләрнең үз акчаларын, торак кредитлары һәм заемнар, шул исәптән ипотек бирә торган кредит һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру
Программаны гамәлгә ашыру вакыты һәм этаплары	2020-2025 еллар
Программаны гамәлгә ашыруның көтелгән нәтижәләре һәм нәтижәлелек күрсәткечләре	<p>Программа чараларын уңышлы үтәү түбәндәгеләргә мөмкинлек бирәчәк:</p> <ul style="list-style-type: none"> - яшь гаиләләрне торак белән тээмин итәргә; - яшь гаиләләрне торак белән тээмин итү дәрәжәсен арттыру өчен шартлар тудырырга; - торак өлкәсенә торак кредит һәм торак кредиты һәм займы шул исәптән ипотека кредитларын бирүче башка оешмалардан өстәмә финанс чараларын, шулай ук гранданнарның үз акчаларын жәлеп итү; - гаилә мөнәсәбәтләрен ныгыту һәм жәмгыятьтә социаль киеренкелекне киметү; - Тукай муниципаль районында демографик хәлне яхшырту

1. Программаның төп максатлары һәм бурычлары, программа чаралары, көтелгән соңгы нәтижәләр, программаны тормышка ашыру вакыты

Программа гражданның аерым категорияләренә торак сатып алуда яки шәхси торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме системасын үстерүне күздә тотта.

Программаның максаты булып торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак мәсьәләләрен хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү тора.

Программаның бурычлары:

- яшь гаиләләргә – программада катнашучыларга стандарт торак сатып алу яки стандарт торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирүне тәмин итү (алга таба - социаль түләүләр);

- яшь гаиләләрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен ипотека торак кредитларын һәм займнарны бирүче оешмалардан финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Яшь гаиләләр - программада катнашучылар стандарт торак сатып алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә алалар.

Программаны тормышка ашыруның төп принциплары булып тора:

- яшь гаиләләр программасында ирекле катнашу;
- законнар нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

- яшь гаиләнең торакның социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек акча средстволары булуы;

- яшь гаиләләр өчен программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яки) муниципаль берәмлек бюджетыннан торак шартларын яхшырту өчен бирелә торган акчалар хисабына ярдәм алу хокукын бер тапкыр гамәлгә ашыру мөмкинлеге.

Программаны тормышка ашыру срогы - 2020-2025 еллар.

Программа чаралары системасын гамәлгә ашыру федераль, региональ һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла:

федераль һәм региональ дәрәжәләрдәге оештыру чаралары «2020-2025 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасына кергән «2020-2025 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы чараларын (алга таба - ярдәмче программа) тормышка ашыруны күздә тотта.

Тукай муниципаль районында муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары түбәндәгеләрне күздә тотта:

- законнарда билгеләнгән тәртиптә яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

- программада катнашу өчен яшь гаиләләр исемлеген ел саен формалаштыру;

- программа чараларын гамәлгә ашыру өчен муниципаль берәмлек бюджетыннан бүлеп бирелә торган акчалар күләмен ел саен билгеләү;

- массакүләм мәгълүмат чараларында ярдәмче программаның максатларын

һәм бурычларын яктыртуны тээмин итү;

- яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак алу турында таныклык бирү.

Социаль тээмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасында (Единая государственная информационная система социального обеспечения - алга таба - ЕГИССО) торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турында Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм буенча, ЕГИССО операторы билгеләгән формалар нигезендә мәгълүмат урнаштыруны тээмин итү.

2. Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганаclarы

Программаны финанслауның төп чыганаclarы булып тора:

- Татарстан Республикасы бюджеты средстволары;

- федераль бюджет средстволары (ярдәмче программа чараларын финанслашу);

- кредит һәм яшь гаиләләргә торак урыны алу яки шәхси торак йорт төзү өчен кредитлар һәм займнар бирүче башка оешмалар средстволары, шул исәптән ипотека торак кредитлары;

- сатып алына торган торак урыны яки шәхси торак йорт төзү бәясен өлешчә түләү өчен файдаланыла торган яшь гаиләләр средстволары.

Программаны федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты средстволары хисабына финанслауның факттагы күләме дәүләт заказчысы – Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижеләре буенча билгеләнә.

3. Программаны тормышка ашыру механизмы

Программаны тормышка ашыру механизмы яшь гаиләләргә – программада катнашучыларга социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тотта.

Яшь гаиләгә торак урыны сатып алу (төзү) өчен социаль түләү программага 1 нче кушымтада китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә.

Яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) торак урыны сатып алу (төзү) өчен өстәмә социаль түләү «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 9 декабрендәге 931 номерлы карары белән расланган «2020-2025 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тээмин итү» ярдәмче программасы кагыйдәләре нигезендә бирелә һәм кулланыла.

Социаль түләүне бирү шарты булып яшь гаиләнең торак сатып алу (төзү) өчен, яшь гаиләнең өстәмә үз акчалары яки торак сатып алу (төзү) өчен кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча, шул исәптән торак урынын төзү яки сатып алу өчен кирәкле ипотека торак шартнамәсе буенча алынган акчалары булуы тора.

Өстәмә средстволар сыйфатында яшь гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (бер өлешен) куллана ала.

Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты, торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү һәм яшь гаиләнең торак сатып алу (төзү) өчен, яшь гаиләнең өстәмә үз акчалары яки торак сатып алу (төзү) өчен кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча, шул исәптән торак урынын төзү яки сатып алу өчен кирәкле ипотека торак шартнамәсе буенча алынган акчалары булуын билгеләү өчен, программага 4 нче кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таяна.

Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшь гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы тора.

Ризалык «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

Социаль түләүне яшь гаиләгә житкерү механизмы буларак торак урын сатып алуга яки шәхси торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба – таныклык) кулланылачак, ул яшь гаиләнең программаны тормышка ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләү күчерү өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яшь гаилә – таныклык хужасы торак сатып алу урыны буенча банк белән банк счёты шартнамәсе төзи.

Яшь гаилә – таныклык хужасы программада катнашу өчен сайлап алынган, банк счёты ачылган банктан ипотека торак кредиты алырга мөмкин.

Программаны тормышка ашыруда катнашу өчен банкларны сайлап алу «2020-2025 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасының дәүләт заказчысы – Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Банкларны сайлап алу шартлары ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан Россия Федерациясе Финанс министрлыгы һәм Россия Федерациясе Үзәк банкы белән килештереп билгеләнә.

Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты – программа координаторы гамәлгә ашыра:

- программада катнашучыларның эшен координацияләү;
- программаны тормышка ашыруны методик яктан тәмин итү;
- программаның дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлекне тәмин итү;
- программада катнашу өчен гаризаларны яклау;
- программа чараларының нәтижәләлеген мониторинглау һәм бәяләү;
- программаны дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын эзерләү.

4. Программаны тормышка ашыруның нәтижелелеген бәяләү

Ярдәмче программаны тормышка ашыру һәм федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан аны гамәлгә ашыру өчен бүлеп бирелгән акчаларны файдалану нәтижелелеге түбәндәгеләр хисабына тәмин ителәчәк:

- бюджет акчаларын максатсыз файдалану мөмкинлеген булдырмау;
- бюджет акчаларын куллануның «үтә күренмәлелеге»;
- социаль түләүләр күләмен исәпләү һәм бирү тәртибен дәүләти жайга салуы;
- бюджет средстволарын адреслы бирү;
- яшь гаиләләрнең торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен үз акчаларын, кредит һәм заем средстволарын жәлеп итүе.

Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү буенча чараларны гамәлгә ашыруның нәтижелелеген бәяләү ярдәмче программада каралган индикаторлар нигезендә гамәлгә ашырылачак.

Торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләрнең йомгаклау саны программаны финанслау күләменә, яшь гаиләләр санына һәм муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының яшь гаиләләргә социаль түләүләр күләмен исәпләү өчен кулланыла торган 1 кв. метрының уртача базар бәясе күрсәткеченә турыдан-туры бәйле.

«2020-2025 елларга Тукай муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасына 1 нче кушымта

«2020-2025 елларга Тукай муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын тормышка ашыру кысаларында яшь гаилэләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре

1. Әлеге кагыйдәләр «2020-2025 елларга Тукай районында Яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын тормышка ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен яшь гаилэләргә социаль түләүләр бирү тәртибен билгели, алар торак урыны сату-алу шартнамәсенә түләү өчен (сату-алу шартнамәсе өчен түләү беренчел торак базарында торак урыны сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә бәясе составында карала торган акчалардан тыш) (алга таба - торак урынына шартнамә); торак йорт төзелешенә төзелеш подряды шартнамәсе бәясен түләү өчен; әгәр яшь гаилә яки ир белән хатынның берсе яшь гаиләдә торак, торак-төзелеш, торак туплану кооперативы (алга таба - кооператив) әгъзасы булып торган очракта, пай взносын тулы күләмдә түләү хисабына соңгы түләүне гамәлгә ашыру өчен, аны түләгәннән соң торак бина әлеге яшь гаилә милкенә күчә; торак йорт төзү яки сатып алу шартнамәсе буенча торак урыны сатып алу өчен торак кредитын, шул исәптән ипотека яки торак займы (алга таба - торак кредиты) алганда беренчел кертемне түләү өчен; торакның беренчел базарында яшь гаилә мәнфәгатьләрендә торак урын сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә өчен, шул исәптән торак урынны сатып алу шартнамәсе (бу шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яисә) күрсәтелгән оешма хезмәт күрсәтүләре өчен түләү өчен; торак, шул исәптән ипотека кредиты яки торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак займы алганда беренчел кертемне түләү өчен; төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары буенча процентларны яки торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (займ) буенча (алга таба - кредитлар буенча бурычны түләү) түләү өчен, күрсәтелгән торак кредитлары яисә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләренә үтәү срогын узган өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш; өлешле төзелеш объекты сыйфатында «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешенә 5 пунктында билгеләнгән өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү шартларының берсе булган торак урынны күздә тоткан

өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе (алга таба - өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе) бәясен яки өлешле төзелештә катнашучы тарафыннан таләп хокукларын бирү шартнамәсе (өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукын бирү шартнамәсе) бәясен түләү өчен; өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты алганда беренчел кертемне түләү, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләп хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түләү өчен; төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентлар түләү; төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентлар түләү өчен яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә элегрәк бирелгән торак кредиты (заемы) буенча таләп хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түләүгә яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча хокукларны бирү шартнамәсе бәясен түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары яисә элегрәк бирелгән торак кредитын түләүгә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәү срогын узган өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) җибәрелә ала.

2. Яшь гаиләнең – програмада катнашучының социаль түләү алуға хокукы исемле документ – кыйммәтле кәгазь булып тормаган торак урыны сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба – таныклык) белән раслана.

3. Федераль дәүләт программасы белән билгеләнгән форма буенча таныклык бирү Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан яшь гаиләне планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кергү турында карар нигезендә башкарыла.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты таныклыкта күрсәтелгән бирелү датасыннан 7 айдан да артмый.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаилә, шул исәптән бер һәм аннан күбрәк баласы булган, ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер яшь ата-анадан, бер һәм аннан күбрәк баладан торган (шул ук вакытта балалар ир яисә хатынның яки тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың иждивениесендә булырга тиеш) тулы булмаган яшь гаилә түбәндәге шартларга туры килгәндә социаль түләү алуға дөгъва итәргә мөмкин:

а) ярдәмче программаның дәүләт заказчысы яшь гаиләне планлаштырылган елда социаль түләү алуға дөгъва итүчеләр исемлегенә кергү турында карар кабул иткәндә, ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың яше 35 яшьтән артмый;

б) яшь гаилә элге кагыйдәләренең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылу;

в) гаиләнең торакның социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре яисә башка акча средстволары булуы.

Яшь гаилә таныхлык бирелгән датадан һәм сатып алына торган торак урыны өчен түләү, торак кредиты, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак урыны алу яки шәхси торак йорт төзү өчен заем алганда беренчел взносны, вәкаләтле оешма белән шартнамә өчен түләү, торак сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен ипотека торак кредитлары яки заемнары буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү яки кооператив эгъзасының пай кертеменен калган өлешен түләү хисабына аның банк счётына банк тарафыннан средстволар күчерү турында счет белән идарә итүче күрсәтмәсен банк үтәгән мизгелгә кадәр программада катнашучы дип таныла.

6. Әлеге кагыйдәләргә карата торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар сыйфатында исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук даими яшәү урыны буенча жирле үзидарә органнары тарафыннан 2005 елның 1 мартыннан соң социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен, Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында билгеләнгән нигезләр буенча, торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелу-куелмауга карамастан, торак урыннарына мохтажлар буларак торак урыннарына (торак шартларын яхшыртуга) мохтажлар дип танылган яшь гаиләләр аңлашыла.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә, элек бирелгән торак кредитын түләүгә социаль түләү кулланылган очракта, торак кредиты средстволары хисабына алынган, аның буенча йөкләмәләр тулысынча үтәлмәгән (төзелгән) яисә элегрәк бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча йөкләмәләр үтәлмәгән торак бина исәпкә алынмый.

7. Яшь гаиләне торакның программа кысаларында социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен кредит яисә башка акча средстволарын алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре булган дип тану тәртибе һәм шартлары программага 3 нче кушымтада билгеләнгән.

8. Социаль түлөөләрдән файдаланып, торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә программа кысаларында нибары 1 тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

- балалары булмаган яшь гаиләләр өчен - торакның әлеге кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган исәп-хисап (уртача) бәясенен 30 проценты;
- бер баласы һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер яшь ата-анадан һәм бер һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен - торакның әлеге кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган исәп-хисап (уртача) бәясенен 35 проценты.

Пай кертемен түләү хисабына соңгы түләү өчен социаль түләүдән тулысынча файдаланган очракта, аның күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурычның калган суммасы белән чикләнә. Торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары буенча бурычларның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләү кулланылган очракта, торак урын сатып алуга яисә торак заемнары буенча, элек бирелгән

торак кредитын түлүгө, башка процентлардан, штрафлардан, комиссиялардан һәм бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмэләрне үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш, социаль түлөү күлөмө элге пункт нигезендә билгеләнә һәм төп бурыч һәм ипотека торак кредитыннан яисә заемнан файдаланган өчен процентларның калган өлөшө суммасы белән чикләнә, башка процентлардан, штрафлардан, комиссиялардан һәм бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмэләрне үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш.

10. Социаль түлөү күлөмө иһәпләү элге кагыйдэләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урыны гомуми мөйданы күлөмөннән, яшһ гаилә әгъзалары саныннан һәм Тукай муниципаль районы буенча торакның гомуми мөйданының 1 кв. метры бәһсә нормативыннан чыгып башкарыла. Социаль түлөү күлөмө һисаплап чыгару өчен, Тукай муниципаль районында торакның гомуми мөйданының 1 кв. метры бәһсә нормативы Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы буенча Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма һакимият органы тарафыннан билгеләнә торган торакның гомуми мөйданының 1 кв. метры уртача базар бәһсеннән югары булмаган күлөмдә билгеләнә.

11. Ир белән һатынның берсә Россия Федерациясә гражданы булмаган яшһ гаилә өчен социаль түлөү күлөмө иһәпләү элге кагыйдэләрнең 10 пункты нигезендә, Россия Федерациясә гражданны булган гаилә әгъзаларын иһәпкә алып, төрлө сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урынының гомуми мөйданы күлөмөннән чыгып башкарыла.

12. Социаль түлөү күлөмө билгеләнә торган торак урынының гомуми мөйданы күлөмө тәһкил итә:

- ике кешедән торган гаилә өчен (яшһ ир белән һатын яки бер яшһ ата-ана һәм бала) - 42 кв. м;

- бер һәм аннан күбрәк баланы үз эченә алган өч һәм аннан да күбрәк кеше булган гаилә (яисә бер яшһ ата-анадан, ике һәм аннан күбрәк баладан торган гаилә) өчен - 1 кешегә 18әр кв.м.

13. Торакның социаль түлөү күлөмө иһәпләгәндә кулланыла торган иһәп-һисап (уртача) бәһсә түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

биредә:

- СтЖ - торакның социаль түлөү күлөмө иһәпләгәндә кулланыла торган иһәп-һисап (уртача) бәһсә;

- Н - торакның гомуми мөйданының элге кагыйдэләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган 1 кв. м бәһсә нормативы;

- РЖ - торак урынының элге кагыйдэләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган гомуми мөйданы күлөмө.

14. Социаль түлөү күлөмө ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түлөү алуга дәгъва кылучы яшһ гаиләләр иһемлекләрен раслау датасына иһәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсәз кала.

15. Программада катнашу өчен элге кагыйдэләрнең 1 пункты нигезендә социаль түлөүне куллану максатында (торак кредитлары, шул иһәптән ипотека

яки торак йорт төзү өчен торак урыны сатып алу яки торак заемнары буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүне кулланудан тыш, яшь гаилә элегә кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләренә вакытында үтәмәгән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм халык яшәешен тәмин итү бүлегенә түбәндәге документларны тапшыра:

а) федераль ярдәмче программаны һәм программаны гамәлгә ашыруда катнашу мөмкинлегенә өчен жирле үзидарә органы тарафыннан яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында элегә кагыйдәләргә 2.1 кушымтасындагы форма буенча ике нөсхәдә гариза (бер нөсхә гариза кабул итү датасын һәм аңа теркәп бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасына шәхесне раслаучы документлар күчермәләре;

в) никах турында таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) планлаштырыла торган елда яшь гаиләләр – социаль түләүләр алуга дәгъва кылучылар исемлегенә кертүгә элегә кагыйдәләргә 2.2 кушымтасындагы форма буенча, торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документларны теркәп, ике нөсхәдә гариза (гаризаның бер нөсхәсе гариза кабул итү датасын һәм аңа теркәп бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) балигъ булган яшь гаилә әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан «Шәхси мәгълүматлар турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә язмача ризалыгы;

е) элегә кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ;

в) гаиләнең торакның социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре яисә башка акча средстволары булуын раслаучы документ;

з) гаиләнең һәр балигъ булган әгъзасының шәхси (персонификацияләнгән) исәпкә алынуын теркәүне раслаучы документ күчермәсе.

Яшь гаиләнең элегә кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак танылуын раслаучы документ булганда, элегә пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ (аның күчермәсе), әгәр яшь гаилә элегә документны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, жирле үзидарә органы тарафыннан закон нигезендә соратып алына.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ булып Тукай муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле карары тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең торакның бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәре яисә

башка акчалары булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге программага 4 нче кушымтада китерелгән.

16. Программада катнашу өчен, торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак урын сатып алу яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын һәм процентларны түләү максатында, бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне вакытында үтәмәгән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, яшь гаилә яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына әлеге кагыйдәләренең 15 пункты «б»-«г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документларны тапшыра:

- ипотека торак кредиты (заем) чараларын кулланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе яки күчемсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (тәмамламаган шәхси торак йорт төзелешендә ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган төзелешкә документлар тапшырыла);

- кредит шартнамәсе күчермәсе (заем шартнамәсе).

17. Яшь гаилә исеменнән әлеге кагыйдәләренең 15 һәм 16 пунктларында каралган документлар аның балигъ булган әгъзаларының берсе яисә, тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда, башка вәкаләтле зат тарафыннан тапшырылырга мөмкин.

Күрсәтелгән документлар яшәү урыны буенча жирле үзидарә органнарына шәхси мөрәжәгать итү юлы белән яисә электрон формада «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - Бердәм портал) аша бирелә. Документлар электрон формада тапшырылган очракта, яшь гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләренә алу өчен мөрәжәгать иткәндә кулланыла торган электрон имза төрләре турында» 2012 елның 25 июнендәге 634 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәте карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр алу өчен мөрәжәгать иткәндә кулланыла торган электрон имза төрләрен билгеләү кагыйдәләренең 2.1 пункты нигезендә имзалана.

18. Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге кагыйдәләренең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра һәм әлеге документларны тапшырганнан соң 8 көн эчендә планлаштырылган елда программаны тормышка ашыруда катнашу максатында, яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яисә танудан баш тарту турында карар кабул итә. Тиешле карар кабул ителгән көннән 5 көн эчендә кабул ителгән карар турында яшь гаиләгә жирле үзидарә органы тарафыннан язмача хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

- а) яшь гаиләнең әлеге кагыйдәләренең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир яки хатынның яисә икесенең дә яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың яше 35 яшьтән артып китүе;

б) әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы булмаган күләмдә тапшыру;

в) тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дәрәжә булмавы;

г) электән социаль түләү яки федераль бюджет акчалары хисабына дәүләт ярдәменең башка формаларын кулланып, торак шартларын яхшырту хокукы гамәлгә ашырылу, ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (бер өләшеннән) тыш.

20. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлеге кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган нигезләрне бәтергәннән соң рәхсәт ителә.

21. Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты ел саен 1 майдан 1 июньгә кадәр программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен тикшерә һәм планлаштырылган ел алдыннан килгән елның 1 июненә кадәр планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзи һәм әлеге исемлекләрне программаның дәүләт заказчысы сорауы буенча тапшыра.

Яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслау өчен 1 майга кадәр жирле үзидарә органнарына әлеге кагыйдәләрнең 15 пункты «г» һәм «ж» пунктчаларында, шулай ук 4 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13-16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

Тукай муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны тапшырганда күрсәтелгән мәгълүматлар үзгәргән очракта (шул исәптән гаилә составы, даими яшәү урыны, милек хәле үзгәрү), яшь гаилә 10 көн эчендә язма рәвештә мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында Тукай муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итә. Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты хәбәрне алган көннән 10 көн эчендә әлеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Аерылышу очрагында Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак, аның торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгы һәм түләү сәләте расланган очракта, тулы булмаган яшь гаилә кала.

Ел саен үткәрелә торган тикшерү яки кабат торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яки) яшь гаиләне программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты, мондый тикшерү тәмамланган яки тиешле нигезләр ачыкланган көннән 30 көн эчендә яшь гаиләне программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында карар кабул итә. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне исәптән төшерү турында карарда мондый исәптән төшерүнең нигезләре булырга тиеш. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне исәптән төшерү турында карар кабул ителгән көннән соң 3 эш көне эчендә әлеге карар кабул ителгән яшь гаиләгә бирелә яки җибәрелә.

Исәптән төшерелгәннән соң, яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга

мохтаж буларак исәпкә кую хокукы яңадан барлыкка килсә, кабат исәпкә кую гомуми тәртиптә һәм яңа исәпкә алу датасы белән башкарыла.

22. Яшь гаиләне программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләр:

- а) яшь гаиләнең аны исәптән төшерү турында гариза бирүе;
- б) яшь гаиләгә әлеге кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсе югалу, шул исәптән ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың 36 яшькә житүе;
- в) даими яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә күчү;
- г) тапшырылган яки запрос буенча соратып алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган мәгълүматлар, шулай ук жирле үзидарә органы вазыйфай затларының исәпкә алу турында мәсьәләне хәл иткәндә хокуксыз гамәлләр ачыклану;
- д) социаль түләү яки федераль бюджет акчалары хисабына дәүләт ярдәменә башка формаларын файдаланып, торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлык сорауы буенча:

а) 30 көнлек срокта әлеге кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләр игътибарына, планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүмат житкерә;

б) әлеге кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләрне тикшерүне гамәлгә ашыра һәм 10 көн эчендә планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә кертү яисә кертүдән баш турында карар кабул итә;

в) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан күрсәтелгән срокларда программаны гамәлгә ашыру кысаларында торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын раслаган, торакның бирелгән социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалары булган һәм планлаштырылган елда социаль түләүне алырга язмача теләк белдергән (алга таба – тиешле елда социаль түләү алырга теләк белдергән) яшь гаиләләр – социаль түләүләр алуга дәгъва кылучылар исемлегенә әлеге кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә төзи һәм тапшыра.

Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә формасы Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә яшь гаиләне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. Беренче чиратта әлеге исемлекләргә 3 һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә тарафыннан исәпкә алу урыны буенча планлаштырылган елда социаль түлүүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәсен түләү өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалары булмау;

г) кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәүгә китергән аерылышу;

д) яшь гаиләнең әлеге кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен кирәкле документлар тапшырмавы.

Әлеге пунктның «а» һәм «в»-«д» пунктчалары программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килүче айның 10 числосына кадәр Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыкка социаль түлүүләр бирүгә бүлеп бирелгән акчалардан файдалану турында билгеләнгән форма буенча хисап бирә.

27. Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр бирү өчен каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң биш эш көне эчендә хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән тиешле елда социаль түләү алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәр итә, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты, Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң, 15 эш көне дәвамында Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлык тарафыннан расланган социаль түлүүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегендә социаль түлүүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

29. Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты, социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кәргәннән соң, 10 эш көне дәвамында социаль түлүүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм социаль түлүүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләргә Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре һәм спорт министрлыгы тарафыннан социаль түлүүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегендә билгеләнгән чират тәртибендә социаль түлүүләр бирә.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүне гамәлгә ашыручы Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан раслана, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогына үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бланкында күрсәтелгән таныклыкны бирү датасына башкарыла.

Программа чараларын финанслагуга бүлеп бирелгән һәм социаль түлүүләр

алуга дэгъва кылучы яшь гаилэлэргә социаль түләүләр бирү өчен билгелэнгән средстволар ниндидер нигезләр буенча азат ителгән очракта, азат ителгән средстволарга таныклыклар Татарстан Республикасы Яшьләр эшләрә буенча министрлык тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга резервка кертелгән яшь гаилэләр исемлегеннән яшь гаилэлэргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

30. Таныклык алу өчен тиешле елда социаль түләү алуга дэгъва кылучы яшь гаилә таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегә турында хәбәрнамә алганнан соң 30 календарь көн эчендә Тукай муниципаль районы Башкарма комитетына үзенең даими яшәү урыны буенча таныклык бирү турында гариза (ирекле формада) һәм программаның 4 нче кушымтасында китерелгән документларны жиберә.

Гаризада яшь гаилә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуга язма ризалык бирә.

Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

31. Таныклыкны бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

- әлеге кагыйдәләрнең 30 пунктында билгелэнгән, таныклыкны алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;
- әлеге кагыйдәләрнең 30 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы булмаган күләмдә тапшыру;
- тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дәрәс булмавы.

32. Яшь гаиләләр программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә тарафыннан исәпкә алу урыны буенча аларны программада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алу хокукы турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

б) әлеге кагыйдәләрнең 22 пункты «в» һәм «д» пунктчаларында һәм 25 пункты «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Программада катнашучы яшь гаиләнең бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән шартлары барлыкка килгәндә, яшь гаилә таныклык биргән органга, мондый алмашуны таләп иткән шартларны күрсәтеп һәм әлеге шартларны раслаучы документларны теркәп, аны алмаштыру турында гариза тапшыра.

Күрсәтелгән шартларга таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгелэнгән срокта банкка тапшырырга мөмкинлек бирмәгән мөһим сәбәпләр керә.

Гариза алган көннән соң 30 көн эчендә таныклыкны биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм гамәлдә булуның калган срогы күрсәтелә.

34. Таныклык хужасына социаль түләү программада катнашучы яшь гаиләлэргә социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган средстволарга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банк счётына (алга таба – банк) тиешле средстволарны күчерү юлы белән бирелә.

Таныклык хужасы аны биргән көннән бер ай эчендә банкка тапшыра.

Бирелү датасыннан соң бер ай узгач банкка тапшырылган таныклык банк тарафыннан кабул ителми. Бу срок үткәч, таныклык хужасы әлеге

кагыйдэләрнең 34 пунктында каралган тәртиптә таныклык биргән Тукай муниципаль районы Башкарма комитетына таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән белешмәләрнең таныклык хужасының шөхесен таныкларчы документтагы белешмәләргә туры килүен, шулай ук таныклыкның банкка үз вакытында тапшырылуын тикшерә.

Банк таныклык хужасы белән банк счёты шартнамәсен төзи һәм социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен аның исеменә банк счёты ача. Мәгълүматларның туры килмәве ачыкланган очракта, банк таныклыкны хужасына кире кайтара.

35. Программада катнашучы яшь гаиләгә бала туганда (уллыкка алганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына торакның уртача бәясенә 5 процентыннан ким булмаган күләмдә программада катнашучыга таныклык биргән датадан сөт идәрәчесенә банк тарафыннан аның банк счётына сатып алына торган торак урыны өчен түләү хисабына күчерелгән акчаларны программага 5 нче кушымта белән билгеләнгән тәртиптә күчерү турында күрсәтмәсен үтәү датасына кадәр өстәмә социаль түләү бирелә.

36. Социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен тиешле елда социаль түләүгә дөгъва итүче яшь гаилә социаль түләүгә хокук турында таныклык алу өчен документлар таршыру кирәклегенә хақында хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көне эчендә социаль түләүгә хокук турында таныклык алу өчен, үзенә даими яшәү урыны буенча жирле үзидәрә органына мондый таныклыкны бирү турында гаризаны (ирекле формада) һәм программаның 4 нче кушымтасында күрсәтелгән документларны жиберә.

37. Документлар гражданнар тарафыннан Татарстан Республикасының Тукай муниципаль районының башкарма комитетына шулай ук "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша электрон формада тапшырыла ала.

38. Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешләп төзү объекты булып торган) Татарстан Республикасы территориясендә урнашырга яки торак йорт төзелеше Татарстан Республикасы территориясендә гәмәлгә ашырылырга тиеш.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту алга таба Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гәмәлгә ашырыла.

«2020-2025 елларга Тукай муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасына 2 нче кушымта

«2020-2025 елларга Тукай муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләнең торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары барлыгын тану тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге тәртип «2020-2025 елларга Тукай муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаилэләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре (алга таба – программа кагыйдәләре) нигезендә эшләнгән һәм яшь гаилэләрнең торак сатып алу өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары барлыгын тану кагыйдәләрен регламентлый.

2. «2020-2025 елларга Тукай муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашу өчен (алга таба – программа) яшь гаилә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек акча средстволарына ия булырга тиеш.

3. Яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек акча средстволары булмаган очракта, яшь гаилә торак урыны сатып алуга яки шәхси торак төзелеше объекты (шул исәптән яшь гаиләнеке булган төзелеше тәмамланмаган шәхси торак бина рәвешендә) өчен кредит яки заем алу өчен тиешле керемнәргә ия булырга тиеш.

2015-2022 елларга «Торак» федераль программасының «Яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаилә кирәкле документларны теркәп, әлеге тәртипкә кушымта нигезендә гариза тутыра.

Әлеге тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча гариза программа кагыйдәләренә 2.1 һәм 2.2 номерлы кушымталары нигезендә формалар буенча гаризаларга теркәлә.

Гаризага теркәп бирелә торган, гаиләнең социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен керемнәре яисә башка акчалары булуын раслый торган документлар исемлеге программага 4 нче кушымтада китерелгән.

4. Гаризаны тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

- 1) «ире (хатыны): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында иренең фамилиясе, исеме, атасының исеме баш килештә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә;
- 2) «паспорт: серия, номеры, бирелгән, бүлекчә коды» юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт белешмәләре күрсәтелә. Шул ук вакытта паспортта күрсәтелгән белешмәләренң, гаризага кертелә торган белешмәләргә төгәл туры килүе тәмин ителергә тиеш;
- 3) «балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме баш килештә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә;
- 4) «туу турында таныклык (14 яшькә житкән бала өчен паспорт): серия, номер, бирелгән» юлында 14 яше тулмаган баланың туу турында таныклык белешмәләре яки 14 яше тулган баланың паспорт белешмәләре күрсәтелә;
- 5) «адресы буенча яши» юлында ир белән хатын һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр, урам исеме, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;
- 6) «күләмдә социаль түләү алуға дэгъва белдереп» юлында түбәндәге схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәләре күрсәтелә:
 - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен торакның исәп-хисап (уртача) бәясенң 30 проценты;
 - бер һәм аннан күбрәк баласы булга яшь гаиләләр өчен торакның исәп-хисап (уртача) бәясенң 35 проценты;
- 7) «исәп-хисап бәясеннән торак сатып алуға» юлында торакның программа кагыйдәләренең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә;
- 8) «гомуми мәйданы белән» юлында торак урынның программа кагыйдәләренең 11 пункты нигезендә билгеләнә торган гомуми мәйданы күләме күрсәтелә;
- 9) «торакның гомуми мәйданының 1 кв. м бәясе нормативы» юлында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. м бәясе нормативы күрсәтелә һәм ул кагыйдәләренң 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә;
- 10) «бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә» юлында $S_{мс} = S_{тж} - S_{жмс}$ формуласы буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә, биредә:
 - $S_{мс}$ - торакның бирелгән социаль түләү күләменнән артып киткән һәм яшь гаилә тарафыннан мөстәкыйль рәвештә, шул исәптән ипотека торак кредиты яисә заем кулланып, түләнергә тиешле исәп-хисап (уртача) бәясе өлеше;
 - $S_{тж}$ - торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;
 - $S_{жмс}$ - яшь гаиләгә торак алу өчен социаль түләү.

«2020-2025 елларга Тукай муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасына 3 нче кушымта

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торакның бирелгән социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәре яисә башка акча средстволары бар дип тану өчен кирәкле документлар исемлеге

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торакның бирелгән социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәре яисә башка акча средстволары бар дип тану өчен түбәндәге документлар кирәк:

- 1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документлар күчермәләре (паспорт, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ. б.);
- 2) никахлашу (аерылышу) турында таныклык күчермәсе;
- 3) торак урынында яшәү урыны буенча теркәлгән гражданнар санын раслый торган белешмәләр;
- 4) теркәлү урыны буенча биләнә торган торак урынына, шулай ук соңгы 5 елда милектәге башка торак биналарга хокук билгели торган документлар (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүләк итү шартнамәсе, хокукны теркәү турында таныклык һ. б.) күчермәләре, шәхси торак төзелеше объектларында яшәүчеләр өчен - әлеге объектка техник паспорт;
- 5) 1991 елдан башлап, элек теркәлгән урыннардан, адресын, теркәлү датасын, өземтә датасын, торак бинаның гомуми мәйданын һәм яшәүчеләр санын күрсәтеп, архив белешмәләре;
- 6) Күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан 2000 елның 1 январеннан аерым затның булган күчемсез милек объектларына хокуклары турында, Россия Федерациясе территориясендә аны читләштерү буенча алыш-бирешләрне гамәлгә ашыру турында өземтә (Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсеннән белешмәләр) - торак урынында теркәлгән барлык гражданнарга;
- 7) Техник инвентаризация бюросыннан 2000 елның 1 январена булган мәгълүматлар буенча теркәлгән күчемсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында, граждан тарафыннан барлык капитал төзелеш объектларына теркәлгән хокукларның булуын (булмавын) раслый торган белешмә - торак урынында теркәлгән барлык гражданнарга;
- 8) ИНН күчермәләре - барлык яшь гаилә әгъзаларына;
- 9) гаиләнең һәр балигы булган әгъзасын шәхси (персонификацияләнгән) исәпкә алу системасында теркәүне раслаучы документ күчермәләре;
- 10) эш урыныннан оешма реквизитлары белән, гражданның эш урыны, аның вазыйфасы, алиментлары, эш бирүчедән алынган заемнары турында

мәгълүматларны үз эченә алган, оешма житәкчесе яки аның урынбасары тарафыннан кәгазьдә имзаланган һәм оешманың мөһере белән расланган яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза (эш бирүчедә булганда) белән имзаланган электрон формадагы белешмә - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

11) хезмәт эшчәнлегенә турында кәгазьдә мәгълүмат (хезмәт кенәгәсенен күчермәсе - оешма житәкчесе яки кадрлар бүлегенә башлыгы имзасы белән расланган барлык битләр, «хәзерге вакытта эшли» тамгасы белән) яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән (эш бирүче булганда) имзаланган электрон документ формасында - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

12) узган һәм ағымдагы еллар өчен хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алиментлар алу турында белешмә (әгәр булса);

14) торак урынының гомуми мәйданы күрсәтелгән финанс-шәхси счеты;

15) яшь гаиләнең кертеме булуын раслаучы документлар (яшь гаиләнең бер әгъзасына рәсмиләштерелгән банк кертеме булуын раслаучы банк документы күчермәсе яки яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан өземтә) һәм (яки) кредит оешмасының ир белән хатынга яисә аларның берсенә, кредитның максималь күләмен күрсәтеп, кредит (заем) бирү мөмкинлегенә турында документы;

16) узган календарь елы һәм ағымдагы календарь елының узган хисап чоры өчен декларация, салым инспекциясе (эшмәкәр өчен) тамгасы белән яки йөкләнгән керемгә түләүгә күчкән эшмәкәрләр өчен йөкләнгән керемгә салым түләү турында таныклык (соңгы алты ай өчен).

«2020-2025 елларга Тукай муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасына 4 нче кушымта

«2020-2025 елларга Тукай муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләре

1. Әлеге кагыйдәләр «2020-2025 елларга Тукай муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында (алга таба – программа) катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели.

Әлеге кагыйдәләр «2020-2025 елларга Тукай муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын тормышка ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре (алга таба – программа кагыйдәләре) белән билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Яшь гаиләгә – программада катнашучыга өстәмә социаль түләү бер бала туганда (уллыкка алганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына программада катнашучыга таныклык биргән датадан сөт идәрәчесенәң банк тарафыннан аның банк сөтүна сатып алына торган торак урыны өчен түләү хисабына күчәрелгән акчаларны күчәрү турында күрсәтмәсен үтәү датасына кадәр бирелә.

Өстәмә социаль түләү Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан таныклык бирү датасына билгеләнә торган торакның уртача бәясенәң 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе программа кагыйдәләре белән билгеләнгән формула буенча таныклыкны бирү датасына билгеләнә.

3. Яшь гаилә – программада катнашучы бер бала туганда (уллыкка алганда) 20 эш көне эчендә, бала туу турында таныклыкның (уллыкка алу турындагы документның) нотариуста расланган күчәрмәсен һәм социаль түләү алу хокукы турында элегрәк бирелгән таныклыкның күчәрмәсен теркәп, әлеге кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә форма буенча аның карары нигезендә яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән Тукай муниципаль районы Башкарма комитетына гариза тапшыра.

4. Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты ай саен, тапшырылган документлар нигезендә айның согы числосы торышына һәм әлеге кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә форма буенча бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алу өчен яшь гаиләләр исемлеген төзи һәм аны хисап аеннан соң килүче айның 10 числосына кадәр «2020-2025 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасының (алга таба –

ярдәмче программа) дәүләт заказчысына – Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына тапшыра.

5. Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы:

- Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән исемлекләр нигезендә Тукай муниципаль районы Башкарма комитетына программаны тормышка ашыруга каралган средстволар чикләрендә өстәмә социаль түләүләр башкаруга бюджет ассигнованиеләре турында хәбәрнамә жиберә;

- финанслау өчен гариза формалаштыра һәм аны хисап аеннан соң килүче айның 15 числосына кадәр программа дәүләт заказчысының шәхси счётына акча күчерү өчен, Татарстан Республикасы Финанс министрлыгына тапшыра;

- аның шәхси счётына средстволар кергән көннән алып 5 эш көне эчендә, аларны максатчан файдалану өчен, Тукай муниципаль районы муниципаль берәмлеге бюджетына күчерә.

6. Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты яшь гаиләнең банк счётына акча күчерү юлы белән өстәмә социаль түләүне Тукай муниципаль районы бюджетына средстволар кергән көннән алып 10 эш көне эчендә башкара.

7. Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты хисап аеннан соң килүче айның 10 числосына кадәр ярдәмче программаның дәүләт заказчысына программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирүгә алынган Татарстан Республикасы бюджеты средстволарын максатчан файдалану турында әлеге кагыйдәләргә 3 кушымта нигезендә форма буенча хисап тапшырырга тиеш.