АЛЕКСЕЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ АЛЕКСЕЕВСК РАЙОН СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

15.11.2021 п.г.т. Алексеевское № 70

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
Кыр Шонталысы авыл җирлегенең
генераль планын раслау турында

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Кыр Шонталысы авыл җирлеген тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру максатларында, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Алексеевск муниципаль районы Уставы нигезендә, гавами тыңлаулар беркетмәсен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан килештерелгән Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Кыр Шонталысы авыл җирлегенең 2021 елның 28 октябрендәге 10-53/14229 номерлы генераль планы проектына бәяләмәне исәпкә алып,

Алексеевск муниципаль районы Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Кыр Шонталысы авыл җирлеге генераль планын расларга (Кушымта).
2. Әлеге карарны Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Алексеевск муниципаль районы Советының экология, җир мәсьәләләре, төзелеш, ТКХ һәм транспорт буенча даими комиссиясенә йөкләргә (Козин Н.М.).

Муниципаль район башлыгы,
Совет рәисе **С.А.Демидов**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГК-ГРУПП»

РФ, Республика Татарстан; 421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

ГК групп
КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Заказ бирүче: ТР Алексеевск МР башкарма комитеты

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КЫР ШОНТАЛЫСЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

Казан, 2021 е.

ЭЧТӘЛЕК

КЕРЕШ 3

2. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ КЫР ШОНТАЛЫСЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТЛАР 5

3. КЫР ШОНТАЛЫСЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ БИЛГЕЛӘҮ ТӨРЛӘРЕ ҺӘМ УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ИСЕМНӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР 6

ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ 6
СӘНӘГАТЬ ҖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 6
АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ 6
УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 6
ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 7
ХАЛЫККА ХЕЗМӘТ КҮРСӘТҮ ӨЛКӘСЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 7
ЗИРАТЛАРНЫ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР...10
ТУРИСТИК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 10
ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР13
ӘЙЛӘНӘ-ТИРӘЛЕКНЕ САКЛАУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 15
ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ 16
ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ИНЖЕНЕРЛЫК ӘЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ..........................27
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРГӘ КИСӘТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР 28

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ 29

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы проектлауга бирем нигезендә «ГК-Групп» ҖЧЖ тарафыннан эшләнгән.

Генераль план проектын эшләүгә заказчы булып Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты тора.

Алексеевск муниципаль районының Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы - шәһәр төзелеше стратегиясен билгели торган территориаль планлаштыру документы, тормыш эшчәнлеге мохитен булдыру шартлары, җирлек территорияләренең үсеш юнәлешләре һәм чикләре, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрнең функциональ зоналарын билгеләү һәм үзгәртү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга шәһәр төзелеше таләпләре, экологик һәм санитария иминлегенә.

Генераль планны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлы срокларына эшләнгән:

Генераль планны гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән <u>беренче чират</u> - 2031 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган <u>хисап вакыты</u> - 2041 елга кадәр.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23 маддәсе нигезендә Кыр Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы үз эченә ала:

<u>Текст һәм график материаллар составында раслана торган:</u>

Текстлы материаллар - территориаль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган территориаль планлаштыру турындагы Нигезләмә.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары бар.

Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында әзерләнә торган <u>проектны нигезләү материаллары</u> авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшләнгән.

Текст материаллары җирлек территориясенең торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материалларда генераль план Нигезләмәләрен нигезләү схемалары бар.

Алексеевск муниципаль районы Кыр Шонталысы авыл җирлегенең Генераль планы проектын эшләгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы (Министрлар Кабинетының 2020 елның 09 июлендәге 569 номерлы карары редакциясендә);

– Алексеевск муниципаль районы Советының 2013 елның 23 апрелендәге 307 номерлы Карары белән расланган Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы;

– аның составына керә торган Алексеевск муниципаль районы администрациясе һәм Кыр Шонталысы авыл җирлеге тарафыннан тәкъдим ителгән рәсми белешмәләр.

2. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ КЫР ШОНТАЛЫСЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТЛАР

Кыр Шонталысы авыл җирлеге «Алексеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 11-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы (05.04.2021е. үзгәрешләр белән) нигезендә төзелгән.

Хәзерге вакытта Кыр Шонталысы авыл җирлегендә өч торак пункт: Кыр Шонталысы авылы (җирлекнең административ үзәге), Кече Кызылъяр авылы һәм Зур Кызылъяр авылы урнашкан.

Кыр Шунталысы авыл җирлеге Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының төньяк-көнчыгыш өлешендә урнашкан һәм Сахаровка авыл җирлеге һәм Алексеевск муниципаль районының Урта Тигәнәле авыл жирлеге, Татарстан Республикасы Чистай районы белән чиктәш.

Муниципаль берәмлекнең гомуми мәйданы 8715,91 га тәшкил итә, шул исәптән 334,04 га торак пунктлар мәйданы, шулардан: Кыр Шонталысы авылы - 158,76 га, Кече Кызылъяр авылы - 81,66 га, Зур Кызылъяр авылы - 93,62 га.

Кыр Шонталысы авыл җирлегендә түбәндәге иҗтимагый объектлар бар: мәктәпкәчә белем бирү объекты, гомуми белем бирү учреждениеләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, фельдшер-акушерлык пунктлары, дини оешмалар объектлары һәм сәүдә объектлары.

Кыр Шонталысы авыл җирлегенең Татарстан Республикасының башка җирлекләре һәм районнары белән транспорт элемтәсе хәзерге вакытта гомуми файдаланудагы федераль, төбәк яисә муниципальара һәм җирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла. Җирлек территориясе буенча «Казан-Оренбург-Акбулак-Казахстан Республикасы белән чик» Р-239 федераль әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль

юллары, төбәк яки муниципальара әһәмияттәге 16К-0212 «Сахаровка-Зур Тигәнәле», 16К-0213 ««Сахаровка-Зур Тигәнәле»-Кыр Шонталысы», 16К-0216 ««Сахаровка-Зур Тигәнәле»-Кече Кызылъяр», «Кече Кызылъяр-Зур Кызылъяр» 16К-0217, шулай ук җирле әһәмияттәге автомобиль юллары уза.

3. КЫР ШОНТАЛЫСЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ БИЛГЕЛӘҮ ТӨРЛӘРЕ ҺӘМ УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ИСЕМНӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР

Гомуми оештыру чаралары

Кыр Шонталысы авыл җирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Алексеевск муниципаль районының, Кыр Шонталысы авыл җирлегенең социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрендәге 707 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 20 июнендәге 503 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы»на үзгәрешләр кертү расланды.

Алексеевск муниципаль районы расланган Стратегия кысаларында түбәндәге проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Юл буе сервисын үстерү», «Идел-Кама агымы», «Иярчен җирлекләрне үстерү», «Чиста юл», «Уңайлы мохит», «Калдыклар белән эш итү системасы».

Сәнәгать җитештерүен үстерү буенча чаралар

Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы нигезендә сәнәгать җитештерүен үстерү чаралары исәп-хисап чорына кадәр каралмаган.

Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Кыр Шонталысы авыл җирлегенең агросәнәгать комплексын хисап чорына кадәр үстерү буенча чаралар каралмаган.

Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман хуҗалыгы өлкәсендәге чаралар урманнарны янадан торгызу, янгыннардан, пычранудан (шул исәптән радиоактив матдәләр) һәм башка тискәре йогынтыдан яклау, шулай ук зарарлы организмнардан яклау, шәһәрләрнең һәм торак пунктларның яшел зоналары мәйданнарын саклау һәм үстерү чараларын үз эченә ала, шулай ук урман фонды һәм урман хуҗалыгы мәнфәгатьләренә кагыла торган башка өлкәләр эшчәнлеге чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясе милке булганлыктан, барлык чаралар да федераль

әһәмияткә ия һәм федераль дәрәҗәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы, Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү буенча башка чаралар күздә тотылмый.

Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Торак зоналарын оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеше мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү - генераль планның өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеше анализы нәтиҗәләренә таяна: торак фондының техник халәте һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеше динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы буенча яңа торак төзелешенә мәйданнар тәкъдим ителми.

Генераль план кирәк булганда, авыл җирлеге территориясендә яңа торак төзелеше тузган торак йортларны җимерү, шулай ук торак пунктлар эчендә урнашкан йортларда ирекле территорияләрдә йортлар төзү исәбенә гамәлгә ашырылачак, дип каралган.

Халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар

Кыр Шонталысы авыл җирлеге генераль планының төп максатларының берсе булып, фаразланган характеристикаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып, җирлек халкының хезмәт күрсәтү учреждениеләренә ихтыяҗларын канәгатьләндерү, шулай ук барлык халыкка хезмәт күрсәтү объектларыннан файдалану мөмкинлегенең тигез шартларын тәэмин итү тора.

Кыр Шонталысы авыл җирлегендә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру чаралары Алексеевск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы чараларын, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Кыр Шонталысы авыл җирлегенең социаль-икътисадый үсеш стратегиясен исәпкә алып 2030 елга кадәр билгеләнгән.

Кыр Шонталысы авыл җирлегендә халыкка социаль һәм мәдени-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү чаралары исемлеге 3.6.1 нче таблицада бирелгән.

Белем бирү оешмалары

Мәктәпкәчә мәгариф оешмалары

Генераль план буларак, беренче чиратта, мәктәпнең буш биналары хисабына балалар бакчасы куәтен 42 урынга кадәр арттыру тәкъдим ителә.

Гомуми белем бирү оешмалары

Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан бирелгән мәгълүматка ярашлы рәвештә, беренче чиратта, Кыр Шонталысы авылында гамәлдәге мәктәпне реконструкцияләү күздә тотыла.

Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары

Җирлек территориясендә өстәмә белем бирү оешмасы булмау сәбәпле, өстәмә белем бирү оешмаларына ихтыяҗ ачыкланды.

Генераль план белән, беренче чиратта, 95 урынлы гамәлдәге мәктәп составында балаларга өстәмә белем бирүне оештыру тәкъдим ителә.

Мәдәният билгеләнешендәге объектлар

Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан бирелгән мәгълүматларга ярашлы рәвештә Зур Кызылъяр авылында Казан Мәрьям Ана иконасы гыйбадәтханәсен реконструкцияләү күздә тотыла.

Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан бирелгән мәгълүматка ярашлы рәвештә, Кыр Шонталысы авыл җирлеге башкарма комитетының яңа бинасы төзелеше башкарма комитетның юк ителгән бинасы урынында төзү каралган.

3.6.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Кыр Шонталысы авыл җирлеге халкына социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын үстерү чаралары исемлеге

Тәр-тип са ны	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәге	Өстә-мә	Берен-че чират	Исәп-хисап чоры	
Җирле (район) әһәмияттәге гамәлләр									
Белем бирү оешмалары									
1	Кыр Шонталысы ав.	Мәктәпкәчә белем бирү объекты	Увеличение мощности	мест	24	18	+	-	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы
2	Кыр Шонталысы ав.	Иҗтимагый белем бирү объекты	Реконструкция	мест	230	-	+	-	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары (гомуми белем бирү оешмалары каршында)									
1	Кыр Шонталысы ав.	Өстәмә белем бирү объекты	Новое строительство	мест	-	95	+	-	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы
Административ эшлекле билгеләнештәге объектлар									
1	Кыр Шонталысы ав.	Башкарма комитет бинасы	Новое строительство	Количество рабочих мест, чел	-	3	+	-	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы

Мәдәният билгеләнешендәге объектлар									
1	Зур Кызылъяр ав.	Казан Мәрьям Ана иконасы гыйбадәтханәсе	Реконструкция	-	-	-	+	-	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы

Зиратларны үстерү буенча чаралар

1000 кешегә 0,24 га норматив булганда, Кыр Шонталысы авыл җирлегендә яшәүчеләрнең традицион зиратларга ихтыяҗы - 0,18 га.

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре халыкның традицион каберлекләргә ихтыяҗын тулысынча канәгатьләндерәчәк.

Туристик-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар

Кыр Шонталысы авыл җирлеге территориясе буенча районда туристлык эшчәнлеген активлаштыру һәм үстерү максатларында Татарстан Республикасын һәм Алексеевск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемаларын оештыруга тәкъдим ителә торган төбәк һәм җирле район әһәмиятендәге туристик маршрутлар узачак.

Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы региональ әһәмияттәге «Татарстанның энҗе муенсасы», «Көмеш дуга» туристлык маршрутларын оештыру тәкъдим ителә.

Алексеевск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы белән «Алексеевск районының халыклары һәм кәсепләре» тарихи-этнографик маршрутын оештыру, «Татар этнографик авылы» торак пунктын төзекләндерү белән этнографик авыл оештыру тәкъдим ителә.

Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планында рекреация территорияләрен үстерү җирле халыкның ялы зонасы буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын күздә тота.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тота: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдалануны яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары - административ һәм иҗтимагый биналар янындагы скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газлар төзү.

Файдалануы чикләнгән яшел утыртмаларны оештыру чаралары - мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен яшелләндерү һәм социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларының (түрбакчаларны урнаштыру, җиләк-җимеш һәм декоратив агачлар утырту, куаклар утырту, чәчәклекләр урнаштыру).

Шәһәр төзелешен проектлауның төбәк нормативларына ярашлы рәвештә, торак зонасында күпфатирлы йортлар төзелгән микрорайонның (кварталның) яшелләндерелгән территориясе мәйданы (гомуми белем бирү һәм мәктәпкәчә белем бирү оешмалары кишәрлекләрен исәпкә алмыйча) квартал территориясенең кимендә 25% тәшкил итәргә тиеш. Гомуми белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерүне аларның мәйданы кимендә 50% исәбеннән күз алдында тота. Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерү төзелештән ирекле территориянең кимендә 50% тәшкил итәргә тиеш.

Кыр Шонталысы авыл җирлегенең туристлык-рекреация системасын үстерү чаралары 3.8.1 нче таблицада күрсәтелгән.

3.8.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Кыр Шонталысы авыл җирлегендә туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары исемлеге

Тәр-тип са-ны	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәүбе рәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					I амәл-дәге	Өстә-мә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Җирле әһәмияттәге чаралар (җирлек)									
1	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	Гомуми кулланылыштагы яшелләндерү	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы составында Кыр Шонталысы авыл җирлегенең «Транспорт-коммуникацион инфраструктурасын үстерү» бүлегенең төп максаты – автомобиль юлларын үстерү, халыкның ихтыяҗларына туры китереп үстерү, җирлек икътисадының нәтиҗәлелеген һәм конкуренциягә сәләтлелеген арттыру, таләп ителгән техник халәтне, үткәрү сәләтен, юл челтәренең иминлеген һәм тыгызлыгын тәэмин итү.

Автомобиль юлларын үстерү

Төбәк яки муниципальара һәм җирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында һәм Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән.

Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы нигезендә Алексеевск муниципаль районы территориясендә исәп-хисап чорына «Шәле» (М-7 «Волга») - Баулы (М-5 «Урал») түләүле автомагистрален төзү тәкъдим ителә.

Урам-юл челтәрен үстерү

Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы белән исәп-хисап чорына кадәр урам-юл челтәрен реконструкцияләү, капиталь ремонтлау һәм асфальтлау буенча чаралар тәкъдим ителә.

Кыр Шонталысы авыл җирлегенең транспорт-коммуникацион инфраструктурасын үстерү буенча чаралар 3.9.1 таблицасында күрсәтелгән.

3.9.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Кыр Шонталысы авыл җирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

Тәртип саны	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Җирле әһәмияттәге чаралар (җирлек)									
1	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	Урам-юл челтәре	Реконструкция, капиталь ремонт, асфальтлаштыру	км	11,045	-	+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы

Әйләнә-тирәлекне саклау буенча чаралар

3.10.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Кыр Шонталысы авыл җирлеге территориясендә гамәлгә ашырылырга тәкъдим ителә торган әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлеге

Тәр-тип саны	Объект исеме	Чара төре	Тормышка ашыру вакыты	
			Берен-че чират	Исәп-хисап чоры
1	биотермик чокырның санитар-яклау зонасын кыскарту	оештыру чарасы	–	
2	объектларның санитар-яклау зоналарын яшелләндерү	оештыру чарасы	–	
3	әйләнә-тирә мохит торышына экологик мониторинг	оештыру чарасы	–	+
4	территорияне санитар чистарту	оештыру чарасы	–	+
5	су басудан кисәтү чаралары	оештыру чарасы	+	+
6	коррупциягә каршы чаралар үткәрү	оештыру чарасы	+	+
7	чокырларны төзекләндерү һәм яшелләндерү	оештыру чарасы	+	
8	төзелеш барышында бозылган җирләрне рекультивацияләү	оештыру чарасы	+	
9	гамәлгә яраксыз объектлар территорияләрен рекультивацияләү һәм яшелләндерү	оештыру чарасы	+	
10	җирләрне инвентаризацияләү һәм агрохимик тикшерү	оештыру чарасы	+	+
11	тавыш саклау экраннары урнаштыру	оештыру чарасы	+	
12	саклагыч яшелләндерү утырту	оештыру чарасы	+	

Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

3.11.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Кыр Шонталысы авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

Тәр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәге	Остәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Җирле әһәмияттәге чаралар (җирлек)									
1	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	Су үткәрү челтәрләрен боҗралап алу	Төзелеш				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы
2	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	Су белән тәэмин итү объектларында исәпкә алу төеннәрен һәм кулланучыларда су чыгымнарын исәпләү приборларын урнаштыру	Төзелеш				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы
3	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	Булган су җыю корылмаларында су әзерләү станциясен төзү,	Төзелеш				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы

4	Кыр Шонталысы ав.	Кыркүл авылында суүткәргеч челтәрләр салу – 0,23 км (Яшьләр урамы – 0,23км)	Төзелеш	км	-	0,23	+	-	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы

Тәр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
5	Кече Кызылъяр ав.	Кече Кызылъяр авылының сүүткәргеч челтәрләрен салу - 0,17 км (Елга аръягы урамы - 0,17 км)	Төзелеш	км	-	0,17	+	-	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы
6	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	Су объектларын пычранудан саклауны гарантияли торган барлык төзелә торган, реконструкцияләнә торган корылмалар белән тәэмин итү. Россия Федерациясе Су кодексы таләпләре нигезендә суларның чүпләнүе һәм ярлылануы	Оешты ру				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы

7	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	Торак пунктлар территорияләрендә су агымнарын чистарту үткәрү	Оештыру				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы

Тәр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
8	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең барлык сулыкларын инвесторлаштыру	Оешты ру				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы
9	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	Су белән тәэмин итүнең гамәлдәге челтәрләренең техник торышын мониторинглау челтәрен оештыру һәм үстерү, шулай ук өске су объектларының гидромониторингы	Оешты ру				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы

3.11.2 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Кыр Шонталысы авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

Тәр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Җирле әһәмияттәге чаралар (җирлек)									
1	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	Перспективалы торак төзелеше территорияләрендә канализация челтәрләре төзү	Төзелеш				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы
2	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	Чистарту корылмалары төзү	Төзелеш				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы
3	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	Төзелеш территорияләрендә канализация челтәрләре салу	Төзелеш				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы
	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	Агросәнәгать комплексы объектларында локаль чистарту корылмалары төзү	Төзелеш				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы

Тәр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	Торак пунктларны яңгыр сулары һәм хуҗалык көнкүреш канализациясе челтәрләре белән тәэмин итү, алга таба агып төшүче суларны билгеләнгән нормативларга кадәр чистартып	Оештыру				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы
	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	төзелеп беткән территорияләрнең канализация челтәрләре белән тәэмин ителеш процентын су үткәргечләр белән тәэмин ителеш дәрәҗәсенә кадәр җиткерү	Оештыру				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы
	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	Өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан торак төзелешнең беренче чираттагы канализациясе	Оештыру				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы

Тәр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	Су хуҗалыгы системаларының имин торышын һәм эксплуатациясен тәэмин итү, агып төшүче суларның су объектларына тискәре йогынтысын булдырмый калу (шул исәптән агып төшүче суларны чистартуның заманча ысулларын һәм алдынгы технологияләрен кертү, явым-төшемне чистарту корылмаларыннан зарарсызландыру һәм утильләштерү	Оештыру				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы

3.11.3 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Кыр Шонталысы авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар территориясендә калдыклар белән эш итү системасын үстерү чаралары исемлеге

Тәр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Җирле (район) әһәмияттәге гамәлләр									
1	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы
2	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	КККны дифференциацияләнгән (аерым) җыюны оештыру	Оештыру				+		Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы
3	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	Контейнерлар	Оештыру	шт.	-	54	+		Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы
4	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	Контейнерлар	Оештыру	шт.		56		+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы

3.11.4 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Кыр Шонталысы авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны җылылык белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

Тәр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Җирле (район) әһәмияттәге гамәлләр									
1	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	Энергияне сак тоту технологияләренең югары нәтиҗәле җылылык изоляцияләү материалларын һәм заманча исәпләү приборларын куллануны гамәлгә ашыру	Оештыру				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы

3.11.5 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Кыр Шонталысы авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

Тәр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Җирле (район) әһәмияттәге гамәлләр									
1	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	искергән һәм нәтиҗәсез технологияләрне файдаланудан баш тарту һәм файдалана алырлык иң яхшы технологияләр принципларына күчү һәм заманча инновацион технологияләр кертү	Оештыру				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы

3.11.6 нчы таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Кыр Шонталысы авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны энергия белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

Тәр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Җирле (район) әһәмияттәге гамәлләр									
1	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	ВЛны тиз эшли торган ВЧ яклау белән тәэмин итү	Оештыру				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы
2	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	Подстанция-ләрне механика-лаштыру	Оештыру				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы
3	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	Торак пунктларның бүлү челтәрендә электр энергиясен исәпкә алуның автоматлаштырылган системаларын монтажлау	Оештыру				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы

4	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	Энергия саклау технологияләрен куллану һәм реактив егәрлекне компенсацияләү	Оештыру				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы

3.11.7 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Кыр Шонталысы авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар территориясендә начар җылыту челтәрләрен үстерү чаралары исемлеге

Тәртип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Җирле (район) әһәмияттәге гамәлләр									
1	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	оптик җепселле элемтә, кәрәзле элемтә, IP-телефония, Internet челтәре үсеше	Оештыру				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы
2	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	линияле элемтә корылмалары төзү	Оештыру				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы
3	Кыр Шонталысы авыл җирлеге	иярчен бәйләнешне һәм цифрлы телерадиотапшыруларны да кертеп, элемтә чаралары өлкәсендә яңа технологик казанышлар кертү	Оештыру				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы

Территориянең инженерлык әзерлеген үстерү чаралары

3.12.1 нче таблица

Тәр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Гамәлдәге	яңа (өстәмә)	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Җирле әһәмияттәге чаралар										
1	Авыл җирлеге территориясе		Куркыныч табигый процессларның чагылышларын мониторинглау	Оештыру				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы
2	Авыл җирлеге территориясе		Район территориясен куркыныч табигый процесслардан яклау чараларын эшләү	Оештыру				+	+	Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы

Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

3.13.1 нче таблица

Тәр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1.1	Авыл җирлеге терри-ториясе	Торак пунктларда хәбәр итү системасы	Хәбәр итү системаларын урнаштыру	Төзелеш	данә	2	+		Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Кыр Шонталысы авыл җирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

Тәр-тип саны	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Җир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары[1]	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар[2]
1	Индивидуаль торак йортлар салу зонасы	Торак йортны (аерым урнашкан бинаның җир өсте катлары саны егерме метрдан артмаган, биеклеге егерме метрдан артмаган, ул гражданнар тарафыннан мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән шундый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяҗлар ихтыяҗларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану биналарыннан тора); авыл хуҗалыгы культураларын үстерү; индивидуаль гаражлар һәм хуҗалык корылмалары урнаштыру	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
3	Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона	Административ учреждениеләр; көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар; кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар; социаль хезмәт күрсәтү объектлары; сәүдә объектлары, базарлар - җәмәгать туклануы объектлары; эшкуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; эчке хокук тәртибен тәэмин итү өчен кирәкле объектлар;	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3, 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Башкарма комитет бинасы

Тәр-тип саны	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Җир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары[1]	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар[2]
4	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	Медицина хезмәте күрсәтү объектлары; дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар, мәгариф һәм агарту объектлары; мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, мәгариф түгәрәкләре; мәдәният, мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары; күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; спорт объектлары; күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектлар;	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Өстәмә белем бирү объекты
5	Транспорт инфраструктурасы зонасы	Даими яки вакытлы гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен стоянкалар урнаштыру; юл сервисы объектлары; кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру;	Билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	Торак пунктларны электр, газ, җылылык, су белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү объектлары; антенна-мачта корылмалары, элемтә объектлары; гидротехник корылмалар;	Билгеләнми	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
8	Коммуналь-склад зонасы	Капиталь төзелеш объектларын кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтыяҗларын канәгатьләндерү максатларында урнаштыру	Билгеләнми	3.0; 3.1.1; 3.1.2: 6.9; 6.9.1	-
9	Авыл хуҗалыгы җирләре зонасы	Авыл хуҗалыгы культуралары җитештерүгә бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү; кыр юллары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-

Тәр-тип саны	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Җир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары[1]	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар[2]
10	Авыл хуҗалыгы предприя-тиеләре-нең җитештерү зонасы	IV һәм V класслы хәвефлелектәге авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары; санитар-яклау зонасы проектын җитештергәндә һәм эшкәрткәндә алдынгы технологик чишелешләрдән файдаланган очракта, куркыныч класслардагы авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары; авыл хуҗалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; авыл хуҗалыгы техникасы өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар, су җыю башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хуҗалыгын алып бару өчен кулланыла торган башка техник җайланмалар урнаштыру;	төзелеш коэффициенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
12	Урманнар зонасы	Саклау урманнарын карау; саклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хуҗалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигый ресурслардан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле җирләрнең үзенчәлекләрен саклау; агач һәм агач булмаган урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; урманнарны саклау һәм торгызу;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
14	Зиратлар зонасы	Күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
15	Калдыкларны кушу һәм күмү зонасы	Җитештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру	Билгеләнми	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-

Тәр-тип саны	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Җир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары[1]	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар[2]
16	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	Торак пунктларда үзагач утыртмалары; гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр; урам-юл челтәре	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
17	Акваторияләр зонасы	Өске су объектлары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
18	Башка зоналар	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре; урам-юл челтәре	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-