



РЕШЕНИЕ

15.11.2021

п.г.т. Алексеевское

КАРАР

№ 69

**Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
Майна авыл жирлегенең генераль
планын раслау турында**

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районның Майна авыл жирлеген тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гөмуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше ксдексы, Алексеевск муниципаль районы Уставы нигезендә, гавами тыңлаулар беркетмәсен исәпкә алып, 2021 елның 06 сентябрендәге Алексеевск муниципаль районның Майна авыл жирлеге генераль планы проекты каршылыкларын жайга салу буенча килештерү комиссиясе каарың исәпкә алып,

Алексеевск муниципаль районы Советы каарар итте:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районның Майна авыл жирлеге генераль планын расларга (Кушымта).
2. Элеге каарарны Алексеевск муниципаль районның рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга.
3. Элеге каарарның үтәлешен контрольдә тотуны Алексеевск муниципаль районы Советының экология, жир мәсьәләләре, төзелеш, ТКХ һәм транспорт буенча дайми комиссиясенә йөкләргә (Козин Н.М.).

**Муниципаль район башлыгы,
Совет рәисе**

 С.А.Демидов

ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ
Татарстан Республикасы Дәүләт унитар предприятиесе
Төп территориаль проект-тикшеренү эшләре,
фәнни-житељтерү фирмасы

Заказ: № 8050

Заказ бирүче:
«Татарстан Республикасының Баш инвестицион-төзелеш идарәсе» ДКО

АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МАЙНА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕЦ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ
(үзгәрешләр кертү)

Раслана торган өлеши

1 нче том

Территориаль планлаштыру турында Нигезләмә

Текст материаллары

Казан шәһәре 2021 ел

ЭЧТЭЛЕК

КЕРЕШ ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

1. АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МАЙНА АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕНЕЦ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, ТӨБЭК
НЭМ ЖИРЛЕ ЭНЭМИЯТТЭГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ ОШИБКА!
ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

1.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ Ошибка! Закладка не
определена.

1.2. СӨНӘГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР Ошибка!
ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

1.3. АГРОСӨНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ 5
1.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР Ошибка!
ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

1.5. СОЦИАЛЬ ИНФРАСТРУКТУРАНЫ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР Ошибка!
ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

1.5.1. Торак инфраструктурасын үстери буенча чаралар Ошибка!
Закладка не определена.

1.5.2. Халыкка хезмәт күрсәту системасын үстери Ошибка!
Закладка не определена.

1.5.3. Көмүнәль хезмәт күрсәту обьектларын (зиратларны) үстери
бүгнча чаралар Ошибка! Закладка не определена.

1.6. РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ. ЖИРЛЕ ХАЛЫКНЫЦ ЯЛ
ИТҮ УРЫННАРЫН ОЕШТЫРУ Ошибка! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

1.7. МАЙНА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕЦ ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН
ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР Ошибка! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

1.8. МАЙНА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕЦ ТОРАК ПУНКТЛАРЫНЫЦ ЧИКЛӘРЕН
БИЛГЕЛӘҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР Ошибка! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

1.9. ЭКОЛОГИК ХӘЛНЕ ОПТИМАЛЬЛӘШТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ Ошибка!
ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

1.10. ИНЖЕНЕРЛÝК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ
Ошибка! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

1.11. ТЕРРИТОРИЯНЕЦ ИНЖЕНЕРЛÝК ӘЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ
Ошибка! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

1.12. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫНЫЦ ИНЖЕНЕР-ТЕХНИК ЧАРАЛАРЫ
Ошибка! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

КЕРЕШ

Татарстән Республикасы Алексеевск муниципаль районының Майна авыл жирлегенең генераль планы (үзгәрешләр көртү) «Татинвестгражданпроект» ДУП проектлауга йекләмә һигезендә эшләнгән.

Генераль план проектиның эшләүгә заказчы булып «ТР Баш инвестиция-төзөлөш идарәсе» ДКУ тора.

Эш максатын проектлауга бирелгән техник биремгә ярashлы рәвештә, региональ чарага бәйле рәвештә Татарстан Республикасы Алексеевск районы Майна авыл жирлегенең Генераль планына үзгәрешләр көртү - «Татарстан Республикасында газ чыгаруның Арбузов жир асты саклагычы» диген тәбәк әһәмиятendәге объектны урнаштыру, шулай ук территорияларнен кадастры планнары нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү.

Алексеевск муниципаль районының Майна авыл жирлегенең генераль планы (үзгәрешләр көртү) - шәһәр төзелеше стратегиясен билгели торган территориаль планлаштыру документы, тормыш эшчәнләгә мохитен булдыру шартлары, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләре һәм чикләре, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәрту, территорияләрнең функциональ зоналарын билгеләү һәм үзгәрту, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрнен саклауга шәһәр төзелеше таләпләре, экологик һәм санитария иминлегенә.

Документны актуальләштерү нигезендә (гамәлдәге нигезләмә - 01.01.2016 елга, проект тәкъдимнәре - 01.01.2017 елга) генераль план очен тубәндәге гамәлгә ашыру этаплары билгеләнде:

Узып баручы ел — 2016 ел башы

Беренче чират, генераль планны гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән - 2020 елга кадәр.

Исәп-хисап вакыты, ана генераль планның барлык төп проект каарлары – 2035 елга кадәр планлаштырылған.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23 маддәсе нигезендә Майна авыл жирлегенең генераль планы үз эченә ала:

1 нче олеш (расланган) текст һәм график материаллар составында:

Текст материаллары - Территориаль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзләклелеген үз эченә алган территориаль планлаштыру турында нигезләмә.

График материаллар территориаль планлаштыру картасында.

2 нче олеш. Проектны нигезләү материаллары, алар, текст һәм график материаллар составында эшләнгән авыл жирлегенең генераль планы раслау процессын килештерү һәм тәэммин итү очен, территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм анлату максатларында эшләнә.

Текст материаллары жирлек территориясенең торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын табигый һәм техноген характеристдагы гадәттән тыш ҳәлләр килем чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материаллар генераль план Нигезләмәләрен нигезләү схемаларын үз эченә ала.

Алексеевск муниципаль районының Майна авыл жирлегенең генераль планын эшләгендә (үзгәрешләр көртләнгән) түбәндәге материаллар файдаланылды:

— Татарстән Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы каары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы (Министрлар Кабинетының 2020 елның 09 июлендәге 569 номерлы каары редакциясенде);

— Алексеевск муниципаль района Советының 2013 елның 23 апрелендәге 307 номерлы Каары белән расланган Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы (25.01.2018 ел үзгәрешләре белән);

— анын составына керә торган Алексеевск муниципаль района администрациясе һәм Майна авыл жирлеге тарафыннан тәкъдим итегән рәсми белешмәләр.

1. АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МАЙНА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, ТӨБӘК һәм ЖИРЛЕ ӘҮӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1.1. Гомуми оештыру чаралары

Майна авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгендә Татарстан Республикасының, Алексеевск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программалары, тәбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

Шулай ук Алексеевск муниципаль районының Майна авыл жирлегенең генераль планын эшләү (үзгәрешләр көртү) «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү Стратегиясе» 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган, шулай ук

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының 2016-2021 елларга тәм 2030 елга қадәр план чорына социаль-икътисадый үсеш Стратегиясенә таянды.

Татарстан Республикасы Стратегиясен ғамәлгә ашыру ҹаралары планында - 2030 Алексеевск муниципаль района түбәндәге проектларны ғамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Идел-Кама агымы», «Чиста юл» экозонасы, Татарстан Республикасы транспортның тизиерешле тәрләрен булдыру, Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү.

1.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча ҹаралар

Татарстан Республикасын территориаль планлаштыруның схемасында скважиналарны тәм жир асты байлыкларыннан файдалану өчен кирәkle башка объектларны төзү, реконструкцияләү, ремонтулау тәм эксплуатацияләү, мондый эшчәнлек федераль законнар белән тыелган территорияләрдән тыш, бөтен район территориясендә лицензия участоклары чикләрендә лицензияләр нигезендә каралган.

1.2.1 нче таблица

Тэр-тии саны	Торак пункті нисеме	Объектті нисеме	Егерлек		Тормышка аныры		
			Улчай берәмлеге	Гамәл- дәгे	Яна (өстәмә)	Берен- че чираг (2020e. 1a кадр)	Исәп- хисап вакыты (2021-2035 ee.)
ТӨБӘК ЭҢДЕМІЙТЕНДІЛЕНЕ ЧАРАЛАР							
1	Майна авыл жирлеге	«Татнефть» ГАЖ В.Д. Шапшин нисеме белән hәм нефть оешмалары	Лицензия участоклары чикләрендә барлық район территориясендә лицензияләр нигезендә жир асты байлыкларыннан файдалану очен кирәклө скважиналарны һам башка объектларны төзү, реконструкциялай, ремонтлау hәм эксплуатациялай, мондый эшчәнлек федераль законнар белән тыелган	Чыганаклар- ны шыккәргүпес расланган технологик схемалары hәм лицензия шартлары нигезендә	+	+	

Майна авыл энелгесендә сәнгаттать жүйештерүен үстөрү чаралары исемлеге

1.3. Агросөнөгать комплексын үстөрү чаралары

2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр планлы чорга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш Стратегиясе белән Горка авылы гамәлдәге сәт-товар фермасы урынында (Хәмитов Р.М. КФХ МЭТ фермасы, № 5.2) мөгезле эре терлекләр үстөрү өчен сыер абзары төзү, ит токымнарын үстөрү өчен симерту мәйданчыгы төзү, сиғос-сенаж траншеясы төзү һәм тракторларны ремонтлау жайланмалары белән саклау жайланмасы белән тәэммин итү караплан. Күрсәтелгән чараларның күп өлешен гамәлгә ашыру, ветеринария нормалары һәм кагыйдәләре нигезендә, теләсә нинди жир эшләрен башкару тыгыланган терлек базының санитар-яклau зонасында гамәлдәге ферманы урнаштыруга бәйле рәвештә, мөмкин түгел.

Майна авыл жирлегенең үнай әйләнә-тирә мохитне саклау һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге территорияләрне үстөрү максатларында генераль планы тубәндәгеләр тәкъдим итәлә:

- авыл хужалыгы жирләренә 0,23 гектар мәйданны өлешчә үзгәртеп корган эре мөгезле терлекләр фермасы территориияләрен Югары Татар Майнасыннан төньяктарак үзгәртеп кору;
- авыл хужалыгы жирләренә 0,19 га мәйдан биләгән территориияне өлешчә янадан эшләтеп, Югары Татар Майнасы авылыннан төньяктарак терлек абзары территорииясендә үзгәртеп кору;
- авыл хужалыгы жирләренә 0,02 гектар мәйданы өлешчә үзгәртеп корган жирлекнен көнбатыш өлешендә терлекләр өчен утар территорииясен үзгәртеп кору (5.10);
- авыл хужалыгы жирләренә 1,07 га мәйданлы территориияне өлешчә үзгәртеп кору, шулай ук житештерүне оптимальләштерү белән Горка авылыннан көнчыгыштарак эре мөгезле терлекләр фермасы территорииясен үзгәртеп кору;
- авыл хужалыгы жирләренә 0,01 га мәйдан биләгән территориияне өлешчә янадан эшләтеп, жирлекнен көньяк-көнбатыш өлеше (№ 5.11) терлекләр өчен утар территорииясен үзгәртеп кору;
- авыл хужалыгы жирләренә 0,26 га мәйдан биләгән территориияне өлешчә янадан эшләтеп, жирлекнен көньяк-көнбатыш өлеше (№ 5.12) терлекләр өчен утар территорииясен үзгәртеп кору;
- Югары Татар Майнасы авылында урнашкан, башка зоналарга 0,74 гектар мәйданлы территориияне өлешчә үзгәртеп кору һәм, авыл хужалыгы житештерүен V класслы хәвефлелек белән янәшә куеп, АПКны перспективалы үстөрү мәйданнарын булдыру; авыл хужалыгы житештерүе мәйданнарын булдыру;
- Югары Татар Майнасы авылында урнашкан, башка зоналарга 0,95 гектар мәйданлы территориияне өлешчә үзгәртеп кору һәм, V класслы хәвефлелектәге авыл хужалыгы производствосын урнаштырып, АПКны перспектив үстөрү мәйданчыкларын булдыру;
- санитар-яклau зонасы проектын эшләп, Горка авылыннан төньяк-көнчыгыштарак урнашкан машина-трактор паркын житештерүне оптимальләштерү;
- Чуаш Майнасы авылыннан төньяк-көнбатыштарак урнашкан машина-трактор паркын житештерүне оптимальләштерү, санитар-яклau зонасы проектын эшләү белән.

Майна авыл жирлегендә агросөнөгать комплексын үстөрү чаралары исемлеге 1.3.1 нче таблицада бирелгән.

1.3.1 нче таблица

Майна авыл жүйелегендө агросандегаты комплексин үстөрү чаралары исемдиге

Төр - тип сан ы	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Егерлек		Тормышка ашыру вакыты		
				Үлчэй берэмжеге	Гамал-дәле	Яна (өстәмә)	Берен-че чират (2020 е. га кадәр)	Исән-хисап вакыты (2021-2035 е.)
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ЭҢӘММІЛЛӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Горк авылынынан көнчыгыштарақ	P.M. Хәмитов КФХ МЭТ фермасы.	Авыл хужалығы жирилдерене 1,07 га мәйданлы территориене өлешчә Узгәртеп кору Жителштерүне оптимальшештерү	15,2 га		+	Майна АЖ генераль планы	
2	Горк авылынынан көнчыгыштарақ	P.M. Хәмитов КФХ МПП	Тракторларны ремонтилау жайламалары бөлән саклау жайламасын урнаштыру			+	2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Таярсцан Республикасы Алексеевск муниципаль районының социаль-социалдың үсеш стратегиясы	
3	Жирлекнәң көньяк-көнбатыл олеше	Төрлөклөр өчен көтү	Авыл хужалығы жирилдерене 0,01 гектар мәйданлы территориене олешчә Узгәртүп кору	1 га	0,1	+	Майна АЖ генераль планы	

Тэр - тип саны	Төрөлүк пункт	Объект исеме	Чара төре	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты	
				ҮлчэУ берэмлөг	Гамэлдэг	Яна (өстәмә)	Беренче чират (2020е. га кадәр)
4	Жирлекнөң көньяк-көнбатыш өлөшө	Төрлөклөр өчен көтү	Алыл хужалыгы жирлөрнө 0,26 гектар майданлы территорияне өлеңчө Узгертелүү кору	га	1,11	+	Майна АЖ генераль планы
5	Югары Татар Майнасы авылйыннаң төньяк-көнчыгыштарақ	«Алексеевский» НПА МЭТ фермерлары	Абыл хужалыгы жирлөрнө 0,23 гектар майданлы территорияне өлеңчө Узгертелүү кору	га	17,45	+	Майна АЖ генераль планы
6	Югары Татар Майнасы ав.	Ындыр табагы (гамәлде түгел)	0,74 гектар майданлы территорияне башка зоналарга өлеңчө Узгертелүү кору	га	1,39	+	Майна АЖ генераль планы
7	Югары Татар Майнасы ав.	МIII (гамәлде түгел)	Абыл хужалыгы житештерүү майданчыгын хөвөфлөлтөкнөң V классыннан юзүрүү булдуру	га	0,65	+	Майна АЖ генераль планы

Тэр - тип сан ы	Горак пункт	Объект исеме	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты			
			Чара төре берәмлеге	Үлчәү бәрәмлеге	Гамәл- дәгे	Яна (өстәмә)	Берен- че чираг (2020e. га кадәр)	Исәп- хисап вакыты (2021-2035 ee.)
			Авшыл хужалығы житептеруе мәйданчылын хәвефлелекнен V классыннан югарырак булдыру			1,48	+	
8	Югары Татар Майнасы авылъиннан төньяктарак	Терлекләр өчен көтү	Авшыл хужалығы жирләре өчен 0,19 га мәйданлы территорияне өлешчә Узгәртеп кору		0,36 га	+		Майна АЖ генераль планы
9	Жирлекнен көнбатыш өлеше	Терлекләр өчен көтү	Авшыл хужалығы жирләре өчен 0,02 га мәйданлы территорияне өлешчә Узгәртеп кору		0,29 га	+		Майна АЖ генераль планы
10	Чуваш Майнасы авылъиннан төньяк- көнбатыштарак	«Алексеев- ское» НПА МТП	Житептеруе оптималъләштеру			+		Майна АЖ генераль планы

1.4. Урман комплексын үстерүү буенча чаралар

Урман хужалыгы өлкөсөндөгө чаралар урманнының янадан төргизүү, янгыннардан, пычранудан (шул исөптөн радиоактив матдөллөр) һәм башкә тискәре йогынтыдан яклау, шулай ук зааралы организмийннан яклау, шәһәрләрнен һәм торак пунктларның яшөл зөналары мәйданнаның саклау ным үстерү чараларын үз эченә ала, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәттөлөрөн кагыла торган башка өлкәләр эшчәнлеге чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманныры Россия Федерациясесе милке булғанлыктан, барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәҗәдә контролльдө тотылырга тиеш.

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районның Майна авыл жирлөгө башкарма комитетинин 2020 елның 12 мартандагы 57 номерлы карары нигезендө гражданнарның һәм юридик заттарның хокуклары барлыкка килгән күчемсез милек объектлары урнашкан жир кишәрлекләре чикләренең урынын билгеләү буенча комиссия төзелде, аларны урман фонды жирлөрнөн торак пунктлар жирләренө қүчерү максатларында.

Майна авыл жирлөгөнен урман поселогыннан төзелө торган Баганино урман хужалыгының торак пунктының чикләрен билгеләү буенча 2020 елның 24 мартандагы 1 нче номерлы комиссиясе беркетмәсөн ярашлы рәвештә, Баганино кишәрлеге урманчылыгы территориясендө урнашкан Баганино урман хужалыгы поселогы чикләрендө урнашкан урман хужалыгы максатларында файдаланылмый торган жир кишәрлекләрен 9,9 гектар һәм 70 нче кварталда урман фонды жирлөрнөн торак пунктлар жирләренө қүчерү тәкъдим ителә (1.4.1 нче таблицаны карагыз).

1.4.1 нче таблица

Урман фонды жирлөрө торак пунктларга қүчерүгө тәкъдим ителә

Тэр-тип саны	Квартал	Аерма	Максатчан билгеләнеш	Яклау категориясе	Жир кишәрлөгөнөң тасвириламасы	Мәйданы, га
1	69	37	Эксплуатацион урманны	-	Авыл торак пунктлары нәм бакча ширкәттәре тирәсендөгө урман кишәрлекләре	2,1
2	69	38	Саклагыч урманны	Су саклау зоналарында урнашкан урманны	Урманның яр яклау кишәрлекләре	0,3
3	69	39	Саклагыч урманны	Су саклау зоналарында урнашкан урманны	Авыл торак пунктлары нәм бакча ширкәттәре тирәсендөгө урман кишәрлекләре	0,1
4	69	40	Саклагыч урманны	Су саклау зоналарында урнашкан урманны	Урманның яр яcalaу кишәрлекләре	0,3
5	69	41	Саклагыч урманны	Тимер юллар, автомобиль юллары буйларында саклагыч полосалар	Авыл торак пунктлары нәм бакча ширкәттәре тирәсендөгө урман кишәрлекләре	0,6
6	69	45	Саклагыч урманны	Тимер юллар, автомобиль юллары буйларында саклагыч полосалар	Авыл торак пунктлары нәм бакча ширкәттәре тирәсендөгө урман кишәрлекләре	1
7	70	60	Эксплуатацион урманны	-	Авыл торак пунктлары нәм бакча ширкәттәре тирәсендөгө урман кишәрлекләре	1,4

Тэр-тип саны	Квартал	Аерма	Максатчан билгеләнеш	Яклау категориясе	Жир кишәрләгенец тасвиrlамасы	Мәйданы, га
8	70	61	Саклагыч урманнар	Су саклау зоналарында урнашкан урманнар	Урманнарның яр яклау кишәрләкләре	2,6
9	70	62	Саклагыч урманнар	Су саклау зоналарында урнашкан урманнар	Авыл торак пунктлары нәм бакча ширкәтләре тирәсендәге урман кишәрләкләре	0,3
10	70	63	Эксплуатаци он урманнар	-	Авыл торак пунктлары нәм бакча ширкәтләре тирәсендәге урман кишәрләкләре	0,4
11	70	68	Саклагыч урманнар	Тимер юллар, автомобиль юллары буйларында саклагыч полосалар	Авыл торак пунктлары нәм бакча ширкәтләре тирәсендәге урман кишәрләкләре	0,3
12	70	69	Саклагыч урманнар	Тимер юллар, автомобиль юллары буйларында саклагыч полосалар	Авыл торак пунктлары нәм бакча ширкәтләре тирәсендәге урман кишәрләкләре	0,5
Барлығы						9,9

Майна авыл жаңылғанда урман комплексын үстөрү чаралары исемдеге

Тэр-гүй саны	Урнашуу урыны	Объекттүүн исеме	Чара төре	Чара чыганааны бераамлеле	Егерлек		Тормушка аныру вакыты		Чара чыганааны Исөл-хисап вакыты (2021-2035 еэ.)
					Гамәл- дәгे	Яңа (өстөмө) каалар)	Беренче чират (2020-е. га каалар)	Беренче чират (2020-е. га каалар)	
ФЕДЕРАЛЬ ӨҢӨМҮНҮҮЛҮҮ ЧАРАЛАР									
1	Майн АЖ, Баганно урман хужаалык II..	Урман төзөлеше документлары	Урман фонди жирләренен бер өлөштөннөн тыш, төзөммөлөр калы	-	9,9	-	+	+	Майна авыл жирлөгө комиссиясенең 2020 елнын 24 мартаңдагы 1 нче беркетмәсе

1.5. Социаль инфраструктураны үстөрү буенча чаралар

1.5.1. Торак инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар

Торак зоналарын оештыру, гамәлдәге торак фондың реконструкцияләү һәм яна торак тәзелеше мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү - генераль планның естенлекле бүрүчләрләрни берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр тәзелеше анализы нәтижәләрән таяна: торак фондының техник халәте һәм тәзелеш характеристикалары, торак тәзелеше динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Майна авыл жирлегенен генераль планы буенча яна торак тәзелеше очен мәйданчыклар тәкъдим ителе.

Генераль план кирәк булганда, авыл жирлеге территориясендә яна торак тәзелеше тузган торак йортларны жимерү, шулай ук торак пунктлар эчендә урнашкан йортларда ирекле территорияләрдә йортлар төзү исәбенә гамәлгә ашырылачак, дип каралган.

Майна авыл жирлегенен генераль планы белән Югары Татар Майнасы авылындағы зиратның санитар-саклык зонасында урнашкан торак тәзелешен физик яктан тузган саен үзгәртеп кору тәкъдим итә.

1.5.2. Халыкка хезмәт күрсәту системасын үстөрү

Майна авыл жирлегенең хезмәт күрсәту объектларын урнаштыру чаралары Алексеевск муниципаль районның территориаль планлаштыру Схемасы һәм 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районның социаль-икътисадый үсеш Стратегиясе чараларын исәпкә алыш билгеләнде.

Белем бирү оешмалары

Мәктәпкәчә мәгәриф оешмаларын яна тәзелешкә ихтияжны исәпләү жирлектәге демографик вәзгыйатын һәм балалар бакчаларының булган күэтләрен исәпкә алыш, шулай ук балалар саны фаразын исәпкә алыш башкарылды. Бүгенге кәндә халыкны мәктәпкәчә мәгәриф оешмалары белән тәэмин итү норматив ихтияжның 34%-ын тәшкил итә. Шулай итеп, Алексеевск муниципаль районның Схема территориаль планлаштыру жирлегенең ихтияжларын канәгатьләндерү очен, Майна авыл жирлегенең генераль планы беренче чиратта Чуаш Майнасы урта гомуми белем бирү мәктәбе бинасына балалар бакчасын Чуаш Майнасы авылында 47 урынга кадәр күэтне арттырып күчерү тәкъдим итә.

Алексеевск муниципаль районның Горка авылында схема буенча гайлә тибындағы балалар бажасы оештыру һәм Югары Татар Майнасы авылында яна балалар бажасы төзү тәкъдим итеде. Эмма бүтенге көндө әлеге чараларга ихтияж юк.

Майна авыл жирлегенең генераль планы һәм исәп-хисап чорыңа кадәрге чорга башка программалар һәм документлар белән гомуми белем бирү оешмалары чөлтәрен үстөрү құздә тотылмый.

Хәзерге вакытта Майна авыл жирлегенең балаларга өстәмә белем бирү оешмалары мәктәп каршында урнаштырылган Халыкка исәп-хисап ихтияжы 76 урын тәшкил итә.

Майна авыл жирлегенең 2035 елга кадәр генераль планында Югары Татар Майнасы авылында проектлана торган иҗтимагый үзәктә 16 урынга исәпләнгән балалар ижәтү түгәрәкләрен оештыру құздә тотыла, мәктәл һәм авыл мәдәният йорты каршында (алга таба - АМИ) 53 урынга һәм авыл клубында 7 урынга исәпләнгән Горка авылында (алга таба - АК) оештырыла.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Майна авыл жирлегенең генераль планы нигезендә, даруханәләрне Югары Татар Майнасы авылында проектлана торган иҗтимагый үзәктә беренче чиратта урнаштыру тәкъдим итә.

Мәдәни - ял итү учреждениеләре

2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районның социаль-икътисадый үсеш стратегиясендә беренче чиратта Югары Татар Майнасы авылында авыл мәдәният һәм китапханә йортына капиталь ремонт, исәп-хисап сробына Горка авылында авыл клубын төзү каралган.

Физик культура һәм спорт объектлары

2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районның социаль-икътисадый үсеш стратегиясендә беренче чиратта Чуаш Майнасы урта гомуми белем бирү мәктәбенә спорт залына капиталь ремонт ясау каралган.

Генераль план буларак, беренче чиратта, 144 кв.м мәйданлы Югары Татар Майнасы авылында иҗтимагый үзәк составында спорт залы төзү тәкъдим итә (халыкның генераль планны гамәлгә ашыруның исәп-хисап сробына ихтияжын исәпкә алыш).

Алексеевск районын территориаль планлаштыру схемасы Горка авылында 310 кв.м майданлы яссы корылмалар төзу тәкъдим итеде. Эмма бүгенге көндө әлеге чарага ихтияж юк.

Сәүдә предприятиеләре

Генераль план беренче чиратта түбәндәгә сәүдә предприятиеләрен төзу каралган:

- Югары Татар Майнасы авылында - проектлана торган ижтимагый үзәк составында 60 кв.м сәүдә майданы булган сәүдә предприятиеләрендә;
- Чуаш Майнасы авылында - сәүдә майданы 110 кв.м булган сәүдә предприятиесе;

- Горка авылында - сәүдә майданы 30 кв.м.

Халык саны тубән булган торак пунктларда (50дән кимрәк кеше) 2035 елга кадәр чорда кибетләр төзу каралмаган, шуна күрә Баганинә урман хужалыгы поселогында төрле сәүдә чаралары (автокибетләр, автокибетләр) ярдәмендә беренче кирәк булган товарларны ташуны оештырырга кирәк.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль план буларак беренче чиратта 35 утырту урынына жәмәгатьчелек туклануы предприятиеләрен Югары Татар Майнасы авылындағы проектлана торган ижтимагый үзәктә урнаштыру тәкъдим итәлә (халыкның генераль планны тормышка ашыруның хисап срокына ихтияжын исәпкә алып).

Банкларның бүлекчәләре һәм филиаллары

Майна авыл жирлегенең генераль планы һәм хисаплы срокка кадәрге чорга башка программалар һәм документлар белән почта элементтәсе бүлекчәләре буенча чаралар каралмаган.

Генераль план белән, беренче чиратта, банкның бер объектын Югары Татар Майнасы авылында ижтимагый үзәк составында урнаштыру тәкъдим итәлә (халыкның генераль планны тормышка ашыруның исәп-хисап срокына ихтияжын исәпкә алып).

Кәнкүрешкә хезмәт күрсәтү предприятиеләре

Генераль план белән, беренче чиратта, кәнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен Югары Татар Майнасы авылындағы ижтимагый үзәк составындағы дүрт эш урынына урнаштыру тәкъдим итәлә.

Полиция

Генераль план белән, беренче чиратта, участок полиция пунктын Югары Татар Майнасы администрациясе бинасында урнаштыру каралган (халыкның генераль планны тормышка ашыруның исәп-хисап срокына ихтияжын исәпкә алып).

Халыкка коммуналь хезмәт күрсәтү

Жәмәгать урып-жыю эшләрендә халыкның хисап чорына ихтияжы 1 прибор тәшкил итәчәк. Генераль план буларак, беренче чиратта, ижтимагый бәдрәфне Югары Татар Майнасы авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштыру тәкъдим итәлә (халыкның генераль планны тормышка ашыруның хисап срокына ихтияжын исәпкә алып).

Шуны да билгеләп үтәргә кирәк: сәүдә, жәмәгать туклануы, кәнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен, спорт залын, даруханәләрне, операцион урыннарны, жәмәгать жыештыру урыннарын урнаштыру Югары Татар Майнасы авылында проектлана торган ижтимагый үзәк бинасында каралган.

Майна авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстөрү чараларының йомгаклау исемлеге 1.5.1 нче таблицада бирелгән.

1.5.1 Нче таблица

Майна автн дүүчилгэсэн Үзүүлэлт чадварыг ичмийн

Тэр-тиип сан-бы	Торак пункт	Объектын исеме	Чара төре	Үлчэй бөрөм- лөгө	Егэрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамэл- даге	Яна (өстәмә)	Беренче чираг (2020e. га кадәр)	Исәи- хисап вакыты (2021-2035 е.е.)	
1	Чуаш Майнасы авылы	Гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы спорт залы	Капиталь ремонт	КВ.М	162	+			елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районныны социаль- икътисадый Усеш Стратегиясе (алга таба - Алексеевск МР Стратегиясе)
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ЭҢӘМИЙТТӘЛЕ ЧАРАЛАР									
<i>Медицина осималары</i>									
1	Югары Татар Майнасы ав	Проектлана торған ижиттимагый Үзәк составында ларуханә	Яна төзелсөш	объект	-		1	1	Майна АЖ генераль планы
<i>Мәденият уңреҗесүйелдер</i>									
1	Югары Татар Майнасы ав	Авыл мәденият йорты һәм китапханә	Капиталь ремонт	урьыннар	150			+	Алексеевск МР Стратегиясе
2	Горка ав.	Авыл клубы	Тузу сәбәппе суту Яна төзөлөш	урьыннар	100			+	Алксессовск МР Стратегиясе
				урьыннар	50			+	

Тэр- тип-сан- бы	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчэй берэм-лөгө	Гамәл-дәгे	Яна (өстәмә)	Егерлек		Тормышка ашыру вакыты	
							Беренче чираг (2020e. га кадәр)	Исп-хисап вакыты (2021-2035 ee.)	Майна АЖ генераль планы	
1	Югары Татар Майнасы ав	Проектлана торған ижтимагый үзәк составында жемәттү тұлғалуы предприятиеләре	Яна төзелеш объект	-	-	1	+	+		
<i>Көнкүреш хезмәтке күрсәту предпринятиеләре</i>										
1	Югары Татар Майнасы ав	Проектлана торған ижтимагый үзәк составында көнкүреш хезмәтке курсетү предприятиеләре	Яна төзелеш раб.мест	-	-	4	+	+		
<i>Жәмдегать тәртibiен сактау</i>										
1	Югары Татар Майнасы ав	Хакимият бинасында шолициянсц участок пунктты	Оештыру объект	-	-	1	+	+		
<i>Жәмдегать бәдрәфилде</i>										
1	Югары Татар Майнасы ав	Проектирована торған ижтимағый үзәк составында жемегат, бәдрәфләре	Яна төзелеш прибор	-	-	1	1	1		

1.5.3.Каммуналь хезмәт күрсәту объектларын (зиратларны) үстөрү буенча чаралар

1000 кешегө 0,24 гектар норматив булган сұракта. Майна авыл жирлегендә яшәүчеләрнең 2020елга традицион каберлекләргә ихтыяжы 0,2100 га тәшкіл итәчәк, 2035 елга - 0.2078 га.

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре халықның традицион каберлекләргә ихтыяжын тулысынча канәгатьләндөрәчәк. Жирлекнен генераль планы нигезендә зират астына яңа территорияләр урнаштыру тәкъдим ителми.

Генераль план белән зиратларның факттагы урнашына ярашлы рәвештә. «торак пункт жирләре» яки «Ритуаль эшчәклек» рәхсәт ителгән куллану рәвешендәге «сәнәгать жирләре һәм башка мәхсус билгеләнештәге жирләр» категориясен билгеләү караган.

Генераль план белән Усия елгасының су саклау зонасында урнашкан зиратны ябу тәкъдим ителә.

1.5.2 нче таблица

Тэр-тиш саны	Торак пункт	Объектның исеме	Зуралларны үстөрү бүнчина чаралар исемелгээ			Тормышка ашыру вакыты	Чара чыганагы
			Чара төре	Егердек	Беренч е чират (2020е. га кадәр)		
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕНК) ЭҢӘММИЯТТЕГЕ ЧАРАЛАР							
1	Югары Татар Майнасы авылынан төмөккәрәк	Зират	ябылу	0,11 га	-	+	Майна АЖ генераль планы

Искәрмә: зиратның ябыла торған олешенен турының мәгълумат юк.

1.6. Рекреация территорияләрен үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Чараларга ярашлы рәвештә Алексеевск муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы туристлык-рекреацион үзләштерүнен берничә перспектив зонасын оештыру тәкъдим ителә. Шундай зоналарның берсе **Биләр туристик-рекреацион зонасы** - мәдәни-танып белү, экскурсия, экскурсия-дими, хаж, этнографик, спорт-куңел ачу, мажаралы (ay), рекреэцион, балалар туризмы. һәм туризмының ял көне (кыска вакытлы ял) перспективалы үсеш зонасы буларак муницигальара (региональ) әһәмияттәге күпфункцияле зона. Алексеевск районны чикләрендә әлеге зона районның бөтен көньяк әлешен колачлачак. Туристлык-рекреация зонасы үзәге һәм Алексеевск районның туристлык-рекреация системасы үзәге булып Биләр авылы, зсаның ярдәмче үзәкләре (маршрут-терәк нокталары) Зур Полянка авылы, Марас авылы, Чуваш Майнасы азылы булачак.

Биләр авылы яныядагы төньяк-көнчыгыш подъезды яғынан **Майна туристик-рекреацион зонасы** оештырырга тәкъдим ителә. Чуаш Майнасы торак пункттың районның бу өлешендә. үзенен тормыш рәгеше, көнкүреше һәм традицияләре, сакланып килә торган һәм үсештә торган «Шусем» Чуваш халык коллективы, рекреация объектлары һәм жәлеп итүчән табигать территорияләре булу аркасында, этнографик, мәдәни-танып белү, авыл туризмын үстерү мөмкин. Барлыкка килә торған чуваш мәдәниятте үзәгенен матди базасын кинәйту максатларында «Чуваш халыкның көнкүреше һәм традицияләре» этнографик комплексын тәзү тәкъдим ителә.

Татарстан Республикасын территориаль планлаштыруның схемасы районда туристлык эшчәнлеген активлаштыру һәм үстерү максатларында тәбәк әһәмиятendәге туристик маршрутлар оештыру тәкъдим ителе, шуларның берсе - «Көмеш дуга» һәм «Татарстанның энже муенсасы» мәдәни-танып белү тәбәк маршрутлары (Зур Бсжра).

Алексеевск муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы белән жирле әһәмияттәге «Алексеевск районы халыклары һәм кәспләре» тарихи-этнографик маршрутын оештыру тәкъдим ителә.

Кешеләр ялы өчен үңайлы мемкинлекләр тудыру, авыл торак пункттың йөзен яхшырту өчен кирәклे яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тота: гомуми файдаланудагы яшелләндөрүне оештыру һәм чикләнгән файдалануны яшелләндөрүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары - административ һәм ижтимагый биналар янындағы скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнары яшелләндөрү, чәчәк түтәлләр һәм газлар төзү.

Файдалануы чикләнгән яшел утыртмаларны оештыру чаралары - мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен яшелләндөрү һәм социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәтә күрсәтү объектларының (палисадникларны урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар утырту, куаклар утырту, чәчәклекләр урнаштыру).

Шәһәр төзелешен проектлауын республика нормативлары нигезендә гомуми белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндөрү аларның территорияләре мәйданының қимендә 50 % исәпләүне күздә тота. Мәктәпкәчә мәгариф оешмалары территорияләрен яшелләндөрү төзелештән ирекле территориянен қимендә 50 % тәшкىл итәргә тиеш.

Майна авыл жирләгенен генераль планы белән су объектларын төзекләндөрү дә тәкъдим ителә.

Майна авыл эсирлегендэ рекреация төрримториаларын үстөрү чаралары исемлеге

Тэр-тийн саны	Торак пункт, урнашуу урыны	Объектнын исеме	Чара төрө	ҮлчэУ берэм-лөгө	Егэрлек		Тормынка анытуу вакыты		Чара чыганагы
					Гамел-дэгэ	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2020-га кадэр)	Исәп-хисап вакыты (2021-2035-еел)	
ТӨБӨК ӨНӨМИЯТТӨӨЛҮК ЧАРАЛАР									
1	Майна АЖ	Билләр туристлык-рекреацион зонасы проектин эшләУ	Оештыру				+		Алексеевск районны СТП
2	Майна АЖ	«Тагарстаның Эң же бөртөгө» маршруттын оештыру (Зур божра)	Оештыру				+		Алексеевск районны СТП
3	Майна АЖ	«Көмөш дута» мәдени-танып белүү маршрутты оештыру	Оештыру				-		Алексеевск районны СТП
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ЭҢӘМИЯТТЕЛҮК ЧАРАЛАР									
1	Майна АЖ	Билләр туристлык-рекреация зонасы Майна туристлык-рекреация подзонасы проектин эшләУ	Оештыру				+		Алексеевск районны СТП
2	Майна АЖ, Чуаш Майнасы ав.	«Чуваш халкының конкуршынәм традицияларе» этнографик комплекси	Яңа төзөлөш объект				1	+	Алексеевск районны СТП

Тэр-тии са-ны	Торак пункт, урнашу урны	Объектның исеме	Чара төре	Үлчэй бөрәм- лөгө	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәл- дәгे	Яна (өстәмә)	Беренче чираг (2020-е. га кадәр)	Исәй- хисап вакыты (2021-2035 е.е.)	
3	Майна АЖ	«Алексеевск районы халықлары һәм жасшылар» тарихи- этнографик маршруты	Майна туристың - рекреация подゾнасы оешмасы	Оештыру			-	-	Алексеевск районны СТП
4	Майна АЖ	Майна туристың - рекреация подゾнасы оешмасы	Оештыру				+	+	Алексеевск районны СТП
ЖИРЛЕК (ЖИРЛЕК) ӘҢЭММІЛЛӘҮЕ ЧАРАЛАР									
1	Майна АЖ	Гомуми файлданудагы яшел утыртмалар осындалары	Оештыру				+	+	Майна АЖ генераль планы
2	Майна АЖ	Илжиматый рекреацион зоналар (шул иселтән расми пляжлар) төзөп, яр бүе полосасын һәм ана ябын территорияне төзекләндөрү	Оештыру				+	+	Майна АЖ генераль планы

1.7. Майна авыл жирлегенет транспорт инфраструктурасын үстөрү чаралары

1.7.1 нчे таблица

<i>Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстөрү чаралары исемлөгө</i>					
Тэр-тип-саны	Уриануу урыны	Объектиниң исеме	Егерлек вакыты		
			Чара төре	Үлчэй берэм-лөгө	Тормышка ашыру вакыты
ТӨБӨК ӘҢЭМІЯТТЕЛГЕ ЧАРАЛАР					
1	Майна АЖ	Биләр авылның көнчыгыш яғы	Яна төзөлөш	км	2,5
2	Майна АЖ	Чуваш Майнасы - Түбән Кондрата	Яна төзөлөш	км	1,3
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢЭМІЯТТЕЛГЕ ЧАРАЛАР					
1	Майна АЖ	Арбузов-Баран авылы янындагы тирес саклагычка килүү	Яна төзөлөш		1,1
2	Майна АЖ	Чуаш Майнасы - Түбән Татар Майнасы	Яна төзөлөш	км	2,2
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҢЭМІЯТТЕЛГЕ ЧАРАЛАР					
1	Майна АЖ, Чуаш Майнасы ав.	Яшьлөр урамыннан Калинин урамынна кадәр уза торған урам	Төзөлөш (асфальт-бетон еслек ябы)	км	0,2
Урам-юл чөлтөрө					
1	Майна АЖ, Чуаш Майнасы ав.	Яшьлөр урамыннан Калинин урамынна кадәр уза торған урам	Төзөлөш (асфальт-бетон еслек ябы)	км	+
Майна АЖ генераль планы					

Төр-тил саны	Уранану урны	Объекттін иесеме	Чара төре	Үлгү берем- леге	Егерлік		Тормыншак аныры		Чара чыганалы жасалының вакыты
					Гамәл- дәге	Яна (өстеме)	Беренче чират (2020 е. га кадәр)	Исеп- хисап вакыты (2021- 2035 е.)	
2	Майна АЖ	Урам-юл центре	Коры еслекке реконструкцияле у, ремонтуу, анын төзөлүшө	-	-	-	+	+	Транспорт инфраструктурасы системасының комплекслы устерь программасы
3	Майна АЖ	Урам-юл центре	Халыкнын мобиЛЬ теркемнөрө аз булу очен килтларесөз мокит төзүн исепкә алыш, ноллар ңем төртүарлар комплексын төзү	-	-	-	+	+	Транспорт инфраструктурасы системасының комплекслы устерь программасы
4	Майна АЖ	Урам-юл центре	Кубесенче жаяулелер йөрү торган урамнан сүйлемеш формалданыпбы	-	-	-	+	+	Транспорт инфраструктурасы системасының комплекслы устерь программасы

1.8. Майна авыл жирлегенең торак пунктлары чикләрен билгеләү чаралары

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенең 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктларның чикләрен чагылдыра торган шәһәр округы, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү була.

«Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесене күчерү турында» 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 маддәсендәге 1 өлеше (алга таба - Тәржемә турындагы Заксе) нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә керту йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән чыгару мондый жирләр составындагы торак пунктлар яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү йә мондый жирләр составындагы жирләрне яисә жир кишәрлекләрен торак пунктлар жирләрене күчерү булып тора.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастрын картография федераль хэмэтенең хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планны раслау турындагы акт жирләрне яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

2012 елда Майна авыл жирлегенең генераль планы үтәлде, ул 2012 елның 20 ноябрендәге 61 номерлы Майна авыл жирлеге Советы карары белән расланган иде. Ул Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетында килештерү процедурасын үткәрмичә генә башкарылды һәм, димәк, гамәлдән чыгарылырга тиеш.

Югары Татар Майнасы авылы, Чуаш Майнасы авылы, Горка авылы, Баганино урман хужалыгы поселогы торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр буларак кадастрын картография федераль хэмэтенең Татарстан Республикасы буенча үткәрелгән чикләрне чикләре буенча Татарстан Республикасы буенча Идарәсе мәгълүматлары буенча үткәрелгән чикләр кабул ителде.

Майна авыл жирлегенең генераль планы булып Горка авылының чикләрен үзгәртү, шулай ук Баганино урман хужалыгы бистәсенең чикләрен билгеләү тәкъдим ителә.

Зират урнашкан жирләрне 2017 елның 22 августындагы Исх.1-29/11295 номерлы жир һәм мәлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгыннан хат Горка авылы чигеннән төшереп калдыру өчен нигез булып тора. Элегә зиратка чиктәш жирләрне кадастрын картография федераль хэмэтенең Татарстан Республикасы буенча Идарәсе мәгълүматлары буенча үткәрелгән чикләр кабул ителә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 маддәсендәге 20 өлеше нигезендә 2020 елның 24 марта Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районның Майна авыл жирлеге башкарма комитетының 2020 елның 12 мартандагы 57 номерлы карары белән Майна авыл жирлеге комиссиясе төзелде, ул урман доселокларыннан яисә хәрби шәһәрчекләрдән төзелә торган торак пунктларның чикләрен жирлекнең яисә шәһәр округының генераль планы

проектын әзерләгәндә билгеләү, шулай ук гражданнарның һәм юридик затларның хокукларын барлыкка китергән, аларны урмаң фонды җирләреннән торак пунктлар җирләренә күчерү максатларында, қүчемсез мелкәт объектлары урнашкан җир кишәрлекләре чикләренең урынын билгеләү буенча төзелде.

Баганино урман хужалыгы п. чикләрен билгеләү өчен Майна авыл жирлеге комиссиясенең 2020 елның 24 мартаңдагы 1 номерлы урман бистәсеннән төзелгән Баганино урман хужалыгы торак пункты чикләрен билгеләү буенча утырыши беркетмәсе нигез булып тора. Беркетмә нигезендә комиссия Баганино кишәрлеге урманчылыгы чикләрендә урнашкан урман хужалыгы максатларында файдаланылмый торган җир кишәрлекләрен урман фонды җирләреннән торак пунктлар җирләренә 9,9 га гомуми мәйданы булган Баганино кишәрлеге урманчылыгы территориясендә күчерүне максатка ярашлы дип саный (1.4 нче бүлекне карагыз). Жирләрне Баганино урман хужалыгы бистәсе чигенә керту өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 маддәсенен 26 өлеше нигез булып тора.

Чындаған көрсеткілескендегі топографикалық және геодезиялық мәдениеттерде немесеп атапрынан орталық мәдениеттерде иемделсе

Төрттүйсіншілдеген кастастр номеры/кадаст р кварталы	Жыл кишерлекен кастастр	Жылдар катогориясы	Роҳсат иштеген Файдалануу	Кертеле торган жири кастастрлыла торган жир кишерлекенен майданы, кв.метр	Кадастр буенча жир кишерлек- генен майданы, кв.метр	Кертеле торган жири кастастрлыла торган жир кишерлекенен майданы, кв.метр	Жыл кишерлекен кастастрлыла торган жир кишерлекен майданы нигез							
							Жыл кишерлекен кастастрлыла торган жир кишерлекен майданы нигез							
Горка ав.														
Төшерел калдырыла торған жир кишерлекләре														
1	16:05:130303:1	Topak пунктлар жирилор	Topak пунктлар пунктларга хас башка куллануу төрттөрөңен	6 149	6 149	Сәнәгать һам башка маҳсус билигелештеге жирилдер	Ритуаль шашчелек	Жыл һем миңек мөнәсабаттарде министрларынын хат Исх.№ 1-29/11295, 22.08.2017						
2	16:05:131101	Өлеши	-	-	-	Сәнәгать һам башка маҳсус билигелештеге жирилдер	Ритуаль шашчелек	Жыл һем миңек мөнәсабаттарде министрларынын хат Исх.№ 1-29/11295, 22.08.2017						
3	16:05:131101	Өлеши	-	-	-	Абыл хұжалығы билигелештеге төс жирилдер	Абыл хұжалығы жиншерүе	Торак пункт территориясендегі архитектуралық планландырылу бөттөнлөгөн төзмийлік						
Барынғы топорен калдырыла торған														
1	Олеши	-	-	-	-	8 520								
Баганнино урман хұжалығы II.														
Кертеле торган жир кишерлекләре														
1	Олеши	-	-	299 762,25	29 157	Торак пунктулар	Гомуми	Майна авыл						

Тэр- тип- са- ны	Жир кишэргенен кадастр номеры/кадаст р кварталы	Жирлэр категориисе	Рөхсөт итэлгэн файдалану	Кадастр буенча жир кишэргенен майданы, кв. метр	Кергел тортган/төшөрөп калдырыла торган жир кишэргенен майданы, кв. метр	Планлаш- тырылган рохсэт итэлгэн куллану *	Планлаш- тырылган рохсэт итэлгэн куллану *	Жир кишэргелеген кергү/төшөрөп калдыру ёсны нигез
2	16:05:131401:11	Өлеш	-	64 954,83	14	Торак пунктлар жирлэр	Жирлэр	Жирлэгэе жирлэгэе комиссияснен 2020 елның 24 мартандагы 1 нче беркетмэс
3	16:05:131401:11	Өлеш	-	28 065,23	3 865	Торак пунктлар жирлэр	Гомуми файдалану-дагы жир кишэрглеклөр (территория-лэр)	Майна авыл жирлэгэе комиссияснен 2020 елның 24 мартандагы 1 нче беркетмэс
4	16:05:131201:2	Оюун	-	850 623,50	9 559	Торак пунктлар жирлэр	Гомуми файдалану-дагы жир кишэрглеклөр (территория-лэр)	Майна авыл жирлэгэе комиссияснен 2020 елның 24 мартандагы 1 нче беркетмэс
5	16:05:131201:26	Өлеш	Авлыл хужалыгы билгэлэлчилэгээ	Для сельскохозяйств	558 929	14 936	Торак пунктлар жирлэр	Гомуми файдалану-дагы жирлэгэе

Тэр- тип- са- ны	Жир кишерлегенең кадастр номеры/кадаст р кварталы	Жирлөр категорияс	Рөхсөт итепгэн файдалану	Кадастр буенча жир кишерлөгөн майданы, кв.метр	Көртөлә торган/төшөрөл калдырыла торган жир кишерлегенең майданы, кв.метр	Планлаш- тырылган лиги категориия	Планлаш- тырылган рохсат итэлгээн куллану *	Жир кишерлөгөн көртүү/төшөрөл калдыру очен нигез
		гө жирлөр	спшого производства			даты жир кишерлеклөр (территория-лэр); Су объектлары	комиссиясенең 2020 елның 24 мартандагы 1 нч бөркөтмэс	
						Шәхси торак төзелеш; Гомуми файдалану-даты жир кишерлеклөр (территория-лэр); Су объектлары	Майна авыл жирлөгө комиссиясенең 2020 елның 24 мартандагы 1 нч бөркөтмэс	
6	Өлөп 16:42:020501			-	110 383	Торак пунктлар жирлөре		
Барлык көртөлүче				-	-	167 914	-	-

* «Жир кишерлеклөрнен рохсат итепгэн файдалану төрлөр классификациясы Икътисади Усеш министрлүгүнүн 2014 елның 1 сентябрендеге 540 номерлы боерынчы түрү кил

Торак пунктларның чикларен билгелəу бүнчә тәжъедимнар, га

Майна азыл жасырыненде төрек пункттердің чиңдерен бишселелу чаралары иесемдеге

Тәр- тип са- ны	Төрек пункт	Объекттін исеме	Чара төре	Үйнел- беремлеге	Егерлек		Тормышка аныту	
					Гамәл- дәге	Яна (өстәмә) (өстәмә)	Беренч е чираг (2020 е. га	Исаи- хисап вакыты (2021- 2035 ес.)
ЖИРЛЕ ЖИРЛЕНКІ ӘҢЕММІНГІЛДЕУ ЧАРАЛАР								
1	Іорқа ав.	Төрек пункт территориясы	Төрек пункт территориясы	Төрек пункт территориясы	га	0,8520	-	+
2	Баганино	урман хуказының II.	торек пункт территориясы	торек пункт территориясы	га	-	16,7914	+

1.9. Экологик вәзгыятыне оптимальләштерү чаралары

1.9.1 нче таблица

Майна авыл жүрлөгендә гамәлгә ашируга тәкъдим ителә торған чаралар исемлеге

Объектларның әталышы	Чара төре	Төзелеш чираты		Искәрмә
		1 нче чират	Хисап өңдүү	
Санитар-яклау зонасын кыскарту яки биотермик чокырларны бетерү чараларын үткәру	оештыру чарасы	+		
ККК чүплемеген ябу, төрөлөттөрдөн алга таба рекультивацияләү	оештыру чарасы	+		
Санитар-яклау зонасын жайга салу максатларында эре мөгезле терлекләр фермаларын нормалаштырылган әъъектлар чикләренә кадәр оптимальләштерү	оештыру чарасы	+		
Санитар-яклау зонасын нормалаштырылган әъъектлар чикләренә кадәр кыскарту максатларында МТП-ны оптимальләштерү	оештыру чарасы	+		
Су объектларының яр бүе яклау полосаларында урнашкан жәйге лагерьлар өлешиләрен ябу, алга таба территорияне рекультивацияләү	оештыру чарасы	+		
Югары Татар Майнасы зиратының санитар-яклау зонасында урнашкан торак төзелешен үзгәртеп кору	оештыру чарасы			физик яктан түзгән
Усия елгасының су саклау зонасында урнашкан зиратны ябу	оештыру чарасы	+		
Жирлектә яшелләндөрү системасын оештыру	яңа төзелеш	+		
Ябык типтагы тирес саклагычны урнаштыруға тәкъдим ителә торған 500 м күләмендә санитар-яклау зонасы оештыру	оештыру чарасы	+		
Югары Татар Майнасы торак пунктында АПКны перспективалы үстерү мәйданчыкларының санитар-яклау зоналарын 50 м күләмендә оештыру	оештыру чарасы	+		

1.10. Инженерлык инфраструктурасын үстеру чаралары

1.10.1 нче таблица

Су белән тәэмин итү чаралары исемлеге

Тәр- тип са- ны	Урнашы урыны	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү бәрәмпеге	Егәрлек	Тормышка ашыру вакты		Чара чыганагы
						Беренче чираг (2025 е жыл) кадәр)	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 е.е.)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ЭҢӘММІЛЛІГЕ ЧАРАЛАР								
1	Югары Татар Майнасы ав.	Артезиан скважинасы	Яңа төзелеш	данә	1	+		Майна АЖ генераль планы
2	Цуаш Майнасы ав.	Артезиан скважинасы	Яңа тозслыш	данә	1	+		Майна АЖ генераль планы
3	Горка ав.	Су белән тәэмин итү челтәре	Реконструкция	км	2,5	+		Майна АЖ генераль планы
4	Цуаш Майнасы ав.	Су белән тәэмин итү челтәре	Реконструкция	км	2,0	+		Майна АЖ генераль планы
5	Авыл жирлеге территориясе	Су белән тәэмин итү системасында су куллануны исәпкә алу үзәкләре	Оештыру	данә	3	+		Майна АЖ генераль планы

Канализация чаралары исемлеге

1.10.2 нче таблица

Тэр-тип са-ны	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егерлек	Беренче чират (2025е. га кадәр)	Тормышка ашыру вакыты	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еe.)	Чара чыганагы
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ЭҢӘММІЛІКТЕ ЧАРАЛАР									
1	Авыл жирлөгө территориясе	Канализацияң автоном системасы	Яңа төзелеш	данә	-			+	Майна АЖ генераль планы

Тэр-тип са-ны	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егерлек	Беренче чират (2025е. га кадәр)	Тормышка ашыру вакыты	Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еe.)	Чара чыганагы
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ЭҢӘММІЛІКТЕ ЧАРАЛАР									
1	Авыл жирлөгө территориясе	территориянеiplanлы-даими санитар чистарту	Оештыру	данә	1		+	+	Майна АЖ генераль планы
2	Авыл жирлөгө территориясе	Контейнерлар	Оештыру	данә	16	+			Майна АЖ генераль планы
3	Авыл жирлөгө территориясе	Контейнерлар	Оештыру	данә	18		+		Майна АЖ генераль планы
4	Авыл жирлөгө территориясе	Ябық типтагы тирс саклау урыны	Яңа төзелеш			+			Майна АЖ генераль планы

1.10.3 нче таблица

ЖИРЛЕ (РАЙОН) ЭНЭМЧИЛГЭЕ ЧАРАЛТАА					
Чаралт номер	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чара төре	Үлчэү бэрэмлэг	Тормышка ашигтуу вакыты
				Егерлек	Беренче чират (2025e. га кадр)
ЧАРАЛТАА					
1	Горка ав.	Авыл клубы очен 50 урьнга исээллэнгэн БМК	Яна төзөлеш	данэ	+
2	Чуаш Майнасы ав.	Сүүдэ мэйданынын 110 кв. метрына сэүдэ предприятиесе очен БМК	Яна төзөлеш	данэ	+
3	Югара Татар Майнасы ав.	проектилана торган ижтимагый үзэг очен БМК	Яна төзөлеш	данэ	+

1.10.5 Нче таблица

Номер заявки	Наименование заявителя	Адрес заявителя	Срок подачи заявления	Информация о заявлении	
				Номер заявления	Срок подачи заявления
1	ООО «Альянс-М»	г. Астана, ул. Манас, 100	2025-01-01	1	1

ЖИРЛЕ (РАЙОН) ЭХӨММҮНГҮЛЭ ЧАРАЛДАР					
Төртүнг са-ны	Урнаштурыны	Объектнын исемс	Чара төрс	Үлчэй бөрөмдөг	Егэрлек
					Беренче чираг (2025 с. га кадар)
1	Авыл жирлөгө территориие	10(6) кВт 0,4 кВт коталептилэлектр ташыру линийлэрэ	Реконструкция	КМ.	-
2	Авыл жирлөгө территориие	Трансформатор подстанцийе (ТП)	Реконструкция	КМ.	+
					Майна АЖ генераль планы
					Майна АЖ генераль планы

1.10.7 The Tagline

ЖИРДЕ РАЙОНЫНДА БИРЛІКТЕ ОУЕНДІЧА ЧАРАЛАР ИСЕМДЕГЕ				
Тәр- ти- ми- са- ни HPI	Урнашы урыны	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәу берамдеге
				Егерлек
Тәр- ти- ми- са- ни HPI	Урнашы урыны	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәу берамдеге
				Чара чығанагы

1.11. Территорияне инженерлік зерттеудің таралыры

1.11.1. Нче таблица

Тәр- тип саны	Урнашу урны	Объекттын исеме	Чара исеме	Чара төре	Егерлек		Тормышка аныры вакыты	Мен- хисап вакыты (2025- 2040-е.)	Чара чыганагы
					ҮлчөУ бөрөм- лөгө	Гамал- дәгे	Яна (өстеме)	Беренде чираг (2025, га жадер)	
Жиынде әлемніттеге өзаралар									
1	Абыл жирлөгө территориясе	Куркының табигый процессларының чагылыштарының мониторингіндеу	Оеңтүрү					+	+
2	Абыл жирлөгө территориясе	Район территориясын куркының табигый процессдердің міндеттесін таратадын шарты	Оеңтүрү					+	+

1.12. Табиғий һәм техноген характердағы ғадеттән тыш хөлдерне кисету چарапары, гражданнар обороноасы чаралары исемлеге

1.12.1 иче таблица

Төр-тип-саны	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чара исеме	Чара төре	Үлчәү берамлеге	Егерлек	Тормышка ашыру вакты		Чара чыганагы
							Беренче чираг	Хисап вакты	
<i>Жируге әнәмияттәге чара</i>									
1	Авыл жирлеге территориясес	Сейлем сиренасы Урнаштыру (CCУ)	Хәбәр иту системасын булдыру	Оештыру, яңа тәзелеш	данә	3	+	+	Генераль план
2	Авыл жирлеге территориясес	Күркүнч табиый процессларның чатылыштарын мониторинглау	Оештыру				+	+	Генераль план
3	Авыл жирлеге территориясес	Территорияне күркүнч табигать процессларыннан яклай چарапарын эштелеү	Оештыру				+	+	Генераль план