



---

**РЕШЕНИЕ**

15.11.2021

п.г.т. Алексеевское

**КАРАР**

№ 68

**Татарстан Республикасы  
Алексеевск муниципаль районы  
Лебедино авыл жирлегенен  
генераль планын раслау турында**

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Лебедино авыл жирлеген тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Алексеевск муниципаль районы Уставы нигезендә, гавами тыңлаулар беркетмәсен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан килештерелгән Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Лебедино авыл жирлегенен 2021 елның 28 октябрдәгә 10-53/14241 номерлы генераль планы проектына бәяләмәне исәпкә алып,

**Алексеевск муниципаль районы Советы карар итте:**

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Лебедино авыл жирлеген генераль планын расларга (Кушымта).
2. Әлеге карарны Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Алексеевск муниципаль районы Советының экология, жир мәсьәләләре, төзелеш, ТКХ һәм транспорт буенча даими комиссиясенә йөкләргә (Козин Н.М.).

**Муниципаль район башлыгы,  
Совет рәисе**

**С.А.Демидов**

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГК-ГРУПП»



КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РФ, Республика Татарстан;  
421001 г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19  
Тел. +7 (917) 231-59-81 ИНН/КПП  
1659199710/1657010010ГРН  
1191690048615

Заказ бирүче: ТР Алексеевск МР башкарма комитеты

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЛЕБЕДИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕН  
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

Казан, 2021 е.

## ЭЧТӨЛЕК

<b>КЕРЕШ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ЛЕБЕДИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТЛАР.....</b>	<b>5</b>
<b>3. ЛЕБЕДИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ БИЛГЕЛӘУ ТӨРЛӘРЕ ҺӘМ УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ИСЕМНӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР .....</b>	<b>6</b>
3.1. ГОМУМИ ОЕШТЬЕРУ ЧАРАЛАРЫ .....	6
3.2. СӘНӘГАТЬ ЖИТЕШТЕРУЕН ҮСТЕРУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	6
3.3. АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРУ ЧАРАЛАРЫ .....	6
3.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	6
3.5. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	7
3.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӘТ КҮРСӘТҮ ӨЛКӘСЕН ҮСТЕРУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	9
3.7. ЗИРАТЛАРНЫ ҮСТЕРУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	13
3.8. ТУРИСТИК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	13
3.9. ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	16
3.10. ӘЙЛӘНӨ-ТИРӨЛЕКНЕ САКЛАУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	18
3.11. ИНЖЕНЕРЛЬК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРУ ЧАРАЛАРЫ .....	19
3.12. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ИНЖЕНЕРЛЫК ӨЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРУ ЧАРАЛАРЫ.....	32
3.13. ГРАЖДАННАР СБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӨН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСЕТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	33
<b>2. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ .....</b>	<b>34</b>



## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Лебедино авыл жирлегенен генераль планы проектлауга бирем нигезендә «ГК-Групп» ЖЧЖ тарафыннан эшлэнгән.

Генераль план проектын эшләүгә заказчы булып Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты тора.

Алексеевск муниципаль районының Лебедино авыл жирлегенен генераль планы - шәһәр төзелеше стратегиясен билгели торган территорияль планлаштыру документы, тормыш эшчәнлеген мохитен булдыру шартлары, жирлек территорияләренен үсеш юнәлешләре һәм чикләре, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләренен функциональ зоналарын билгеләү һәм үзгәртү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга шәһәр төзелеше таләпләре, экологик һәм санитария иминлегенә.

Генераль планын гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлы срокларына эшлэнгән:

Генераль планын гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгелэнгән беренче чират - 2031 елга кадәр.

Генераль планын барлык төп проект карарлары планлаштырылган хисап вакыты - 2041 елга кадәр.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23 маддәсе нигезендә Лебедино авыл жирлегенен Генераль планы үз эченә ала:

Текст һәм график материаллар составында раслана торган:

*Текстлы материаллар* - территорияль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территорияль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планын гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган территорияль планлаштыру турындагы Нигезләмә.

*График материалларда* территорияль планлаштыру карталары бар.

Территорияль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында эзерләнә торган проектны нигезләү материаллары авыл жирлегенен генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшлэнгән.

*Текст материаллары* жирлек территориясенен торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территорияль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территорияль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.



*График материалларда* генераль план Нигезләмәләрен нигезләү схемалары бар.

Алексеевск муниципаль районы Лебедино авыл җирлегенен Генераль планы проектын эшлөгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы (Министрлар Кабинетының 2020 елның 09 июлендәге 569 номерлы карары редакциясендә);

– Алексеевск муниципаль районы Советының 2013 елның 23 апрелендәге 307 номерлы Карары белән расланган Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы;

– аның составына керә торган Алексеевск муниципаль районы администрациясе һәм Лебедино авыл җирлеге тарафыннан тәкъдим ителгән рәсми белешмәләр.

## **2. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ЛЕБЕДИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТЛАР**

Лебедино авыл жирлеге «Алексеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 11-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законны (05.04.2021е. үзгәрешләр белән) нигезендә төзелгән.

Хәзерге вакытта Лебедино авыл жирлегендә өч торак пункт: Лебедино авылы (жирлекнең административ үзәге), Яңа Спас авылы һәм Березовая Грива авылы урнашкан.

Лебедино авыл жирлеге Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының көнбатыш өлешендә урнашкан һәм Войкинс авыл жирлеге, Бутлеровка авыл жирлеге, Көрнәле авыл жирлеге, Алексеевск муниципаль районының Левашево авыл жирлеге, Татарстан Республикасының Лаеш муниципаль районы белән чиктәш.

Муниципаль берәмлекнең гомуми мәйданы 22747,66 га тәшкит итә, шул исәптән 482,36 га торак пунктлар мәйданы, шулардан: Лебедино авылы - 299,1 га, Яңа Спас авылы - 115,71 га, Березовая Грива авылы - 67,55 га.

Лебедино авыл жирлегендә түбәндәге иҗтимагый объектлар бар: гомуми белем бирү учреждениеләре, мәдәният йортлары, китапханә, КФУ, почта, фельдшер-акушерлык пунктлары, дини оешмалар объектлары һәм сәүдә объектлары.

Авыл жирлеге икътисадының әйдәп баручы тармагы булып авыл хужалыгы тора. Авыл жирлеге территориясендә агросәнәгать комплексы (АПК) объекты эшли - «Хузангай» ЖЧЖ - «Алексеевск халык предприятиесе» аерымланган бүлекчәсе.

Лебедино авыл жирлегенең Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта төбәк яисә муниципальара һәм жирле әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла. Жирлек территориясе буенча төбәк яки муниципальара әһәмияттәге гомуми файдаланудагы 16К-0191 Алексеевск-Югары Колок, 16К-0197 «Алексеевск-Югары Колок» - Новоспасск, 16К-0236 Лебединс-Березовая Грива һәм 16К-0194 «Алексеевское-Югары Колок» - Лебедино, шулай ук жирле әһәмияттәге автомобиль юллары уза.



### **3. ЛЕБЕДИНО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ БИЛГЕЛӘУ ТӨРЛӘРЕ ҺӘМ УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ИСЕМНӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР**

#### **3.1. Гомуми оештыру чаралары**

Лебедино авыл жирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Алексеевск муниципаль районының, Лебедино авыл жирлегенең социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрдәге 707 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 20 июнендәге 503 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы»на үзгәрешләр кертү расланды.

Алексеевск муниципаль районы расланган Стратегия кысаларында түбәндәге проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Юл буе сервисын үстерү», «Идел-Кама агымы», «Иярчен жирлекләренә үстерү», «Чиста юл», «Уңайлы мохит», «Калдыклар белән эш итү системасы».

#### **3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар**

Лебедино авыл жирлегенең генераль планы нигезендә сәнәгать житештерүен үстерү чаралары исәп-хисап чорына кадәр каралмаган.

#### **3.3. Агрссәнәгать комплексын үстерү чаралары**

Лебедино авыл жирлегенең агрссәнәгать комплексын хисап чорына кадәр үстерү буенча чаралар каралмаган.

#### **3.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар**

Урман хужалыгы өлкәсендәге чаралар урманнарны яңадан торгызу, янғыннардан, пычранудан (шул исәптән радиоактив матдәләр) һәм башка тискәре йогынтыдан яклау, шулай ук зарарлы организмнардан яклау, шәһәрләренә һәм торак пунктларның яшел зоналары майданнарын саклау һәм үстерү чараларын үз эченә ала, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагыла торган башка өлкәләр эшчәнлегенә чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясе милке булганлыктан, барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Лебедино авыл жирлегенең генераль планы, Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм



документлар белән исәп-хисап чорына кадәр урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү буенча башка чаралар күздә тотылмый.

### **3.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар**

Торак зоналарын оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеше мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү - генераль планының өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеше анализы нәтижәләренә таяна: торак фондының техник халәте һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеше динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Халыкның яшәү дәрәжәсен һәм сыйфатын характерлаучы күрсәткечләрнең берсе - халыкның торак белән тәмин ителеш күрсәткече (бер кешегә гомуми мәйданның квадрат метры). Авыл жирлеге буенча халыкның торак белән тәмин ителешенең уртача республика күрсәткече - бер кешегә гомуми торак мәйданының 29,1 кв.м.

Лебедино авыл жирлеге буенча 2021 ел башына бер кешегә гомуми торак мәйданының 20,9 кв.м туры килә, шул исәптән:

- Лебедино авылында - 21,5 кв.м./кеше;
- Новоспасск авылында - 18,7 кв.м./кеше;
- Березовая Грива авылында - 26 кв.м./кеше.

Лебедино авыл жирлеге буенча халыкның торак белән тәмин ителешенең уртача күрсәткече республикадагы уртача күрсәткечтән түбән.

Лебедино авыл жирлегенең генераль планы булып Лебедино авылының көнбатыш һәм көньяк өлешендә торак төзелеше мәйданчыкларын үстерү тәкъдим ителә.

Генераль планы тормышка ашыруның беренче чиратта (2031 елга кадәр) жирлектә индивидуаль торак төзелеше өчен 25 гектар территория каралган, шулардан:

1) 25 га - Лебедино авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 187,5 мең кв.м тәшкил итәчәк.

Генераль планы гамәлгә ашыруның исәп-хисап вакытыга (2032-2041 ее.) жирлектә индивидуаль торак төзелеше өчен 24,92 га территория каралган, шулардан:

1) 24,92 га - Лебедино авылында шәхси торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 186,9 мең кв.м тәшкил итәчәк.

3.5.1 нче таблица

Лебедино авыл жирлеге территориясендө торак инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

Төр-тип са-ны	Торак пунктның аталышы	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Егерлек		Тормышка ашыру вақыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2031 е. кадәр)	Исәп-хисап чоры (2032-2041 ее.)	
Жирле аһамияттәге чаралар (жирлек)									
1	Лебедино ав.	торак пунктның гамәлдәге цикләрендө торак фонды	яңа төзелеш	га	-	49,92	+	+	Лебедино АЖ генераль планы
					-	374,4			



### 3.6. Халыкка хезмэт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар

Лебедино авыл жирлегенә генераль планының төп максатларының берсе булып, фаразланган характеристикаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып, жирлек халыкның хезмэт күрсәтү учреждениеләренә ихтыяжларын канәгатьләндерү, шулай ук барлык халыкка хезмэт күрсәтү объектларыннан файдалану мөмкинлегенә тигез шартларын тәмин итү тора.

Лебедино авыл жирлегендә хезмэт күрсәтү объектларын урнаштыру чаралары Алексеевск муниципаль районы территория планлаштыру схемасы чараларын, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Лебедино авыл жирлегенә социаль-иқтисади үсеш стратегиясен исәпкә алып 2030 елга кадәр билгеләнгән.

Гамәлдәге нормативлар нигезендә хезмэт күрсәтү объектларының кирәкле куәтләрен исәпләү 3.6.1 таблицаларда күрсәтелгән.

#### Белем бирү оешмалары

##### *Мәктәпкәчә мәгариф оешмалары*

Гамәлдәге мәктәпкәчә белем бирү оешмаларының куәте халыкның фараз ихтыяжларын канәгатьләндерә, шуңа бәйле рәвештә яңа объектлар төзү таләп ителми.

##### *Гомуми белем бирү оешмалары*

Гомуми белем бирүнең гамәлдәге оешмаларының куәте халыкның фараз ихтыяжларын канәгатьләндерә, шуңа бәйле рәвештә яңа объектлар төзү таләп ителми.

##### *Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары*

Жирлек территориясендә өстәмә белем бирү оешмасы булмау сәбәпле, өстәмә белем бирү оешмаларына ихтыяж ачыкланды.

Генераль план буларак, беренче чиратта, гамәлдәге 142 урынлык мәктәп составында балаларга өстәмә белем бирүне оештыру тәкъдим ителә.

#### Физик культура һәм спорт объектлары

Гамәлдәге физик культура һәм спорт объектларының куәте халыкның фараз ихтыяжларын канәгатьләндерә, шуңа бәйле рәвештә яңа объектлар төзү таләп ителми.

#### Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Гамәлдәге медицина оешмаларының куәте халыкның фараз ихтыяжларын канәгатьләндерә. Медицина оешмаларын Лебедино авыл жирлегенә генераль планы, Лебедино муниципаль районы территория планлаштыру Схемасы һәм башка программалар белән үстерү чаралары һәм хисап чорына кадәр чорга документлар белән каралмаган.

#### Мәдәни-ял итү учреждениеләре



Гамәлдәге мәдәни-ял итү учреждениеләренән куәте халыкның фараз ихтыяжларын канәгатьләндерә, шуңа бәйлә рәвештә яңа объектлар төзү таләп ителми.

#### Сәүдә предприятиеләре

Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан бирелгән мәғлүмат нигезендә Яңа Спас авылында 55 кв.м проект куәте булган яңа кибет төзү күздә тотыла.

#### Почта элемтәсе бүлегә

Почта элемтәсенә гамәлдәге бүлекчәсенә куәте халыкның фараз ихтыяжларын канәгатьләндерә.

#### Банклар бүлегә

Лебедино авыл жирилегенә генераль планында Лебедино авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында бер объект урнаштыру тәкъдим ителә.

#### Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль план нигезендә, Лебедино авылында проектлана торган жәмәгать үзәгендә 35 утырту урынына жәмәгатьчелек туклануы предприятиеләрен урнаштыру тәкъдим ителә.

#### Көн күрешкә хезмәт күрсәтү предприятиеләре

Генераль план нигезендә, Лебедино авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 4 эш урыны булган көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен урнаштыру тәкъдим ителә.

#### Жәмәгать бәдрәфләре

Генераль план белән, беренче чиратта, Лебедино авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 1 приборга жәмәгать бәдрәфен урнаштыру тәкъдим ителә.

## 3.6.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Лебедино авыл жириге халкына социаль һәм мэдәни-көн күреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү чаралары исемлегенә

Тәр-тип саны	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егерлек		Тормышка ашыру вақыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәге	Өстә-мә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
<b>Жирле (район) әнәмиәттәге гамәлләр</b>									
<b>Балаларга өстәмә белем биру оешмалары (гомуми белем биру оешмалары каршында)</b>									
1	Лебедино ав.	Өстәмә белем биру объект	Яңа төзелеш	урын	-	60	+	-	Лебедино авыл жириге нең генераль планы
<b>Сәүдә предприятияләре</b>									
1	Яңа Спас ав.	Сәүдә предприятияләре	Яңа төзелеш	идән мөйда ны кв.м	216,2	55,5	+	-	Лебедино авыл жириге нең генераль планы
<b>Банклар бүлеге</b>									
1	Лебедино ав.	Банклар бүлеге	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Лебедино авыл жириге нең генераль планы
<b>Жәмәгать туклануы предприятияләре</b>									
1	Лебедино ав.	Жәмәгать туклануы предприятияләре	Яңа төзелеш	урын	-	1	+	-	Лебедино авыл жириге нең генераль планы
<b>Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятияләре</b>									
1	Лебедино ав.	Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятияләре	Яңа төзелеш	эш урыны	-	4	+	-	Лебедино авыл жириге нең генераль планы
<b>Жәмәгать бәдрәфләре</b>									

1	Лебедино ав.	Жәмағатъ бәдрәфләре	Яңа төзелеш	прибор	-	1	+	1	Лебедино авыл жирлегенен генераль планы
---	--------------	---------------------	-------------	--------	---	---	---	---	---



### **3.7. Зиратларны үстерү буенча чаралар**

1000 кешегә 0,24 га норматив булганда, Лебедино авыл жирлегендә яшәүчеләрнең традицион зиратларга ихтыяжы - 0,16 га.

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре халыкның традицион каберлекләргә ихтыяжын тулысынча канәгатьләндерәчәк.

### **3.8. Туристтик-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар**

Лебедино авыл жирлегә территориясә буенча районда туристлык эшчәнлеген активлаштыру һәм үстерү максатларында Татарстан Республикасын һәм Алексеевск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемаларын оештыруга тәкъдим ителә торган төбәк һәм жирле район әһәмиятендәге туристик маршрутлар узачак.

Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы региональ әһәмияттәге «Татарстанның энже муенсасы», «Көмеш дуга» туристлык маршрутларын оештыру тәкъдим ителә.

Алексеевск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы белән «Алексеевск районы халыклары һәм кәсепләре» тарихи-этнографик маршрутын, «Алексеевск-Биләр» мәдәни-ландшафт маршрутын, «Алексеевск районында спорт һәм ял» спорт-ландшафт маршрутын сештыру тәкъдим ителә.

Лебедино авыл жирлегенен генераль планында рекреация территорияләрен үстерү жирле халыкның ялы зонасы буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын күздә тотта.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдалануны яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары - административ һәм ижтимагый биналар янындагы скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газлар төзү.

Файдалануы чикләнгән яшел утыртмаларны оештыру чаралары - мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен яшелләндерү һәм социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәтә күрсәтү объектларының (түрбакчаларны урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар утырту, куаклар утырту, чәчәклекләр урнаштыру).

Шәһәр төзелешен проектлауның төбәк нормативларына ярашлы рәвештә, торак зонасында күпфатирлы йортлар төзелгән микрорайонның (кварталның) яшелләндерелгән территориясә мәйданы (гомуми белем бирү һәм мәктәпкәчә белем бирү оешмалары кишәрлекләренә исәпкә алмыйча) квартал территориясенә кимендә 25% тәшкил итәргә тиеш. Гомуми белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерүне аларның мәйданы кимендә 50% исәбеннән күз алдында тотта. Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерү төзелештән ирекле территориянең кимендә 50% тәшкил итәргә тиеш.

Лебедино авыл жирлегенен туристлык-рекреация системасын үстерү чаралары 3.8.1 нче таблицада күрсәтелгән.

## 3.8.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Лебедино авыл жирилегенде туристлык-рекреация территорияләрен үстеру чаралары исемлеге

Төр-тип саны	Жирилек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Улчәүбе рәм-леге	Егерлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-Дәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Жириле әһәмияттәге чаралар (жирилек)									
1	Лебедино авыл жирилеге	Гомуми файдаланудагы яшелләндеру	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Лебедино авыл жирилегенә генераль планы



### **3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар**

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Лебедино авыл жирлегенең генераль планы составында Лебедино авыл жирлегенең «Транспорт-коммуникацион инфраструктурасын үстерү» бүлегенең төп максаты – автомобиль юлларын үстерү, халькның ихтыяжларына туры китереп үстерү, жирлек икътисадының нәтижелеген һәм конкуренциягә сәләтлелеген арттыру, таләп ителгән техник халәтне, үткәрү сәләтен, юл челтәренең иминлеген һәм тыгызлыгын тәмин итү.

#### Автомобиль юлларын үстерү

Төбәк яки муниципальара һәм жирле әһәмиятгәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында һәм Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән.

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы һәм Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы нигезендә Лебедино авыл жирлеге территориясендә яңа юллар төзү күздә тотылмый.

#### Урам-юл челтәрен үстерү

Лебедино авыл жирлегенең генераль планы белән исәп-хисап чырына кадәр урам-юл челтәрен реконструкцияләү, капитал ремонтлау һәм асфальтлау буенча чаралар тәкъдим ителә.

Лебедино авыл жирлегенең транспорт-коммуникацион инфраструктурасын үстерү буенча чаралар 3.9.1 таблицасында күрсәтелгән.

3.9.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Лебедино авыл җирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

Төр-тип саны	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-легенә	Егерлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-Дәгә	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Жирле әһәмияттеге чаралар (жирлек)									
1	Лебедино авыл җирлегенә	Урам-юл челтәре	Реконструкция, капитал ремонт, асфальтлаштыру	км	13,25	-	+	+	Лебедино авыл җирлегенең генераль планы

### 3.10. Әйләнә-тирәлекне саклау буенча чаралар

3.10.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Лебедино авыл жирлеге территориясендә гамәлгә ашырылырга тәкъдим ителә торган әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлеге

Тәр-тип саны	Объект исеме	Чара -өре	Тормышка ашыру вакыты	
			Берен-че чират	Исәп-хисап чоры
1	биотермик чокырның санитар-яклау зонасын кыскарту	оештыру чарасы	+	
2	объектларның санитар-яклау зоналарын яшелләндерү	оештыру чарасы	+	
3	әйләнә-тирә мохит торышына экологик мониторинг	оештыру чарасы	+	+
4	территорияне санитар чистарту	оештыру чарасы	+	+
5	су басудан кисәтү чаралары	оештыру чарасы	+	+
6	коррупциягә каршы чаралар үткәру	оештыру чарасы	+	+
7	чокырларны төзекләндерү һәм яшелләндерү	оештыру чарасы	+	
8	тезелеш барышында бозылган жирләрне рекультивацияләү	оештыру чарасы	+	
9	гамәлгә яраксыз объектлар территорияләрен рекультивацияләү һәм яшелләндерү	оештыру чарасы	+	
10	жирләрне инвентаризацияләү һәм агрохимик тикшерү	оештыру чарасы	+	+
11	тавыш саклау экраннары урнаштыру	оештыру чарасы	+	
12	саклагыч яшелләндерү утырту	оештыру чарасы	+	



### 3.11. Инженерлык инфраструктурасын үстеру чаралары

3.11.1 иче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Лебедино авыл жирилеге составына керуче торак пунктларны су белән тээмин иту системасын үстеру чаралары исемлеге

Тәр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егерлек			Тормышка ашыру		'Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-Дәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры		
<b>Жирле энәмияттәге чаралар (жирлек)</b>										
1	Лебедино авыл жирилеге	төзелеш өчен билгеләнгән территорияләрне су белән тээмин иту өчен сулыклар төзү	төзелеш					+	+	Лебедино авыл жирилеге генераль планы
2	Лебедино авыл жирилеге	торбалар характеристикасы үзгәртелгән гамәлдәге челтәрләрне күчеру гамәлдәге челтәрләрне этаплап реконструкцияләу нәм челтәрләрнең тузган участкаларын алыштыру	Оештыру					+	+	Лебедино авыл жирилеге генераль планы
3	Лебедино авыл жирилеге	челтәрләрне этаплап реконструкцияләу нәм челтәрләрнең тузган участкаларын алыштыру	Оештыру					+	+	Лебедино авыл жирилеге генераль планы

4	Лебедино авыл жирлеге	кулланучыларда су белән тээмин иту объектларында исәпкә алу төөннәрен һәм су чыгымын исәпкә алу приборларын урнаштыру	Оештыру						+	+	Лебедино авыл жирлеге генераль планы
---	--------------------------	--	---------	--	--	--	--	--	---	---	--

Тәр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
5	Лебедино авыл жирлеге	булган су жыю жайланмаларын реконструкцияләү һәм капиталь ремонтлау	Оештыру				+	+	Лебедино авыл жирлеге генераль планы
6	Лебедино авыл жирлеге	булган су жыю урнынрында су эзерләү станцияләрен төзү	төзелеш				+	+	Лебедино авыл жирлеге генераль планы
7	Лебедино авыл жирлеге	Су объектларын пычранудан саклауны гарантияли торган барлык төзелә торган, реконструкцияленә торган корылмалар белән тәэмин итү. Россия Федерациясе Су кодексы таләпләре нигезендә суларның чүпләнүе һәм ярлылануы	Оештыру				+	+	Лебедино авыл жирлеге генераль планы



Тәр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вақыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
8	Лебедино авыл жирлеге	Торак пунктлар территорияләрендә су агымнарын чистарту үткөрү	Оештыру				+	+	Лебедино авыл жирлегенің генераль планы
9	Лебедино авыл жирлеге	Лебедино авыл жирлегенің барлық сулықларын инвентарлаштыру	Оештыру				+	+	Лебедино авыл жирлегенің генераль планы
10	Лебедино авыл жирлеге	Су белән тәэмин итүнең гамәлдәге чөлтәрләренің техник торышын мониторинглау чөлтәрен оештыру нәм үстөрү, шулай ук өскө су объектларының гидромониторингы	Оештыру				+	+	Лебедино авыл жирлегенің генераль планы

Тәр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек			Тормышка ашыру		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры		
11	Лебедино авыл жирлеге	Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларыннан, өске су объектларының яр бүе яклау полосаларыннан һәм су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарыннан махсус хокукый файдалануны саклау	Оештыру							Лебедино авыл жирлеге генераль планы
12	Лебедино авыл жирлеге	Эчә торган суның сыйфатын яхшырту	Оештыру							Лебедино авыл жирлеге генераль планы

Тәр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
13	Лебедино авыл жирлеге	Өске су объектларының су саклау зоналары нәм яр буге яклау полосалары чикләрен билгеләү, аларның чикләрен жирлектә махсус мәгълүмат тамгалары белән беркетү	Оештыру				+	+	Лебедино авыл жирлеге генераль планы
14	Лебедино авыл жирлеге	Рациональ файдалану, торгызылган су объектларыннан	Оештыру				+	+	Лебедино авыл жирлеге генераль планы
15	Лебедино авыл жирлеге	Су белән тәэмин ителешне күтәрү өчен эчә торган жир асты суларының ресурс базасын ойроңу һәм торгызу буелла эзләү бәяләү эшләре башкару.	Оештыру				+	+	Лебедино авыл жирлеге генераль планы



## 3.11.2 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Лебедино авыл җирлеген составына керүче торак пунктларны су белән тәмин итү системасын үстерү чаралары исемлеген

Төр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәге	Өстәм ә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
<b>Җирле әһәмияттәге чаралар (җирлек)</b>									
1	Лебедино авыл җирлеген	Перспективалы торак төзелеш территорияләрендә канализация чөлгөрләре төзү	төзелеш					+	Лебедино авыл җирлеген генераль планы
2	Лебедино авыл җирлеген	Чистарту корымалары төзү	төзелеш					+	Лебедино авыл җирлеген генераль планы
3	Лебедино авыл җирлеген	Төзелеш территорияләрендә канализация чөлгөрләре салу	төзелеш					+	Лебедино авыл җирлеген генераль планы
	Лебедино авыл җирлеген	Агросәнәгать комплексы объектларын да локаль чистарту корымалары төзү	төзелеш					+	Лебедино авыл җирлеген генераль планы

Тәр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәге	Өстәм ө	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
	Лебедино авыл жирлеге	Торак пунктларны яңгыр сулары һәм хужалык-көчкүреш канализациясе челтәрләре белән тәэмин итү, алга таба агыш төшүче суларны билгеләнгән нормативларга кадәр чистартып төзелеп беткән территорияләрдән канализация челтәрләре белән тәэмин ителеш процентын су үткәргүчләр белән тәэмин ителеш дәрәжәсенә кадәр жиккерү	Оештыру						Лебедино авыл жирлеге генераль планы
	Лебедино авыл жирлеге	Өске су объектларының су саклау зоналарында Урнашкан торак төзелешнең беренче чираттагы канализациясе	Оештыру						Лебедино авыл жирлеге генераль планы
	Лебедино авыл жирлеге		Оештыру						Лебедино авыл жирлеге генераль планы





## 3.11.3 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Лебедино авыл жирилеге составына керүче торак пунктлар территориясендә калдыклар белән эш итү системасын үстерү чаралары исемлеге

Төр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Жириле (район) әнәмияттәге гамәлләр									
1	Лебедино авыл жирилеге	территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру				+	+	Лебедино авыл жирилеге генераль планы
2	Лебедино авыл жирилеге	КККны дифференциацияләнгән (аерым) жыюны оештыру	Оештыру				+		Лебедино авыл жирилеге генераль планы
3	Лебедино авыл жирилеге	Контейнерлар	Оештыру	шт.	-	51	+		Лебедино авыл жирилеге генераль планы
4	Лебедино авыл жирилеге	Контейнерлар	Оештыру	шт.	-	54		+	Лебедино авыл жирилеге генераль планы

3.11.4 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Лебедино авыл җирлегенә составына керүче торак пунктларны җылылык белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлегенә

Төр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (Документның и.р.м.р.)
					Гамәл-дәге	Өстәм ө	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Жирле (район) әһәмияттәге гамәлләр									
1	Лебедино авыл җирлегенә	Энергияне сак тоту технологияләренә югары нәтиҗәле җылылык изоляцияләү материалларын һәм заманча исәпләү приборларын куллануны гамәлгә ашыру	Оештыру					+	Лебедино авыл җирлегенә генераль планы

3.11.5 нче таблица  
 Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Лебедино авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлегенә

Төр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәге	Өстәм	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Жирле (район) әһәмияткәге гамәлләр									
1	Лебедино авыл җирлеге	искергән һәм нәтижәсез технологияләргә файдаланудан баш тарту һәм файдалана алырлык иң яхшы технологияләр принципларына күчү һәм заманча инновацион технологияләр керту	Оештыру				+	+	Лебедино авыл җирлеге генераль планы



## 3.11.6 нчы таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Лебедино авыл җирлегенә составына керүче торак пунктларның энергия белән тәмин итү системасын үстерү чаралары исемлегенә

Тәр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәргә	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Җирле (район) әһәмияттәге гамәлләр									
1	Лебедино авыл җирлегенә	ВЛны тиз эшли торган ВЧ яклау белән тәмин итү	Оештыру				+	+	Лебедино авыл җирлегенә генераль планы
2	Лебедино авыл җирлегенә	Подстанция-ләрне механика-лаштыру	Оештыру				+	+	Лебедино авыл җирлегенә генераль планы
3	Лебедино авыл җирлегенә	Торак пунктларның бүлү чөптәрендә электр энергиясен исәпкә алуның автоматлаштырылган системаларын монтажлау	Оештыру				+	+	Лебедино авыл җирлегенә генераль планы

4	Лебедино авыл жирлеге	Энергия саклау технологияларен куллану Һәм реактив егерлекне компенсацияләү	Оештыру						+	+	Лебедино авыл жирлегенең генераль планы
---	--------------------------	--	---------	--	--	--	--	--	---	---	---

3.11.7 нче таблица  
Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Лебедино авыл җирлегенә составына керүче торак пунктлар территориясендә начар жылыту чөптөрлөрөн үстөрү чаралары исемлегенә

Төр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-легенә	Егәрлек			Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (Документның исеме)
					Гамәл-дәгә	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры		
Жирле (район) әһәмияттәгә гамәлләр										
1	Лебедино авыл җирлегенә	оптик җепселле элемент, кәрәзле элемент, IP-телефония, Internet чөптөрә үсеш	Оештыру					+	+	Лебедино авыл җирлегенә генераль планы
2	Лебедино авыл җирлегенә	линияле элемент корылмалары төзү	Оештыру					+	+	Лебедино авыл җирлегенә генераль планы
3	Лебедино авыл җирлегенә	иярчен бәйләнешне һәм цифрлы телерадиоташыруларны да кертеп, элемент чаралары өлкәсендә яңа технологик казанлышлар керту	Оештыру					+	+	Лебедино авыл җирлегенә генераль планы



### 3.12. Территорияның инженерлік әзерлеген үстеру чаралары

3.12.1 нче таблица

Тә р- тип сан ы	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара исеме	Чара төре	Үлчәу берәм- леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты	Чара чыганагы
						Гамәл- Дәге	яңа (өстә мә)		
Жіріле әнамияттәге чаралар									
1	Авил жірлеге терри- ториясе		Куркының табигый процессларның чагылышларын мониторинглау	Оештыру				+	Лебедино авыл жірлегеңең генераль планы
2	Авил жірлеге терри- ториясе		Район территориясен куркының табигый процесслардан яклау чараларын эшләу	Оештыру				+	Лебедино авыл жірлегеңең генераль планы

### 3.13. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәтү чаралары

3.13.1 нче таблица

Тәртипсаны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәп хисап чоры	
1.1	Авыл жирлеге территориясе	Торак пунктларда хәбәр итү системасы	Хәбәр итү системаларын урнаштыру	төзелеш	шт.	3	+		Лебедино авыл жирлеге генераль планы

#### 4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Лебедино авыл жирлегенен генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

Тәр-тип саны	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары <sup>1</sup>	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар <sup>2</sup>
1	Индивидуаль торак йортлар салу зонасы	Торак йортны (аерым урнашкан бинаның жир өсте катлары саны егерме метрдан артмаган, биекlege егерме метрдан артмаган, ул гражданданн тарафыннан мөстәкыйль күчөмсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмөгән шундый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжлар ихтыяжларын канәгәтләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану биналарыннан тора); авыл хужалыгы культураларын үстерү; индивидуаль гаражлар һәм хужалык корылмалары урнаштыру	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициентны: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.1; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Шәхси торак төзелеше
2	Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона	Административ учреждениеләр; көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар; кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары, ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар; социаль хезмәт күрсәтү объектлары; сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклануы объектлары; ашқуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; эчке хокук тәртибен тәэмин итү өчен кирәкле объектлар;	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биекlege: 20 м; Төзелеш коэффициентны: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	КФУ, кибет



Тәр-тип саны	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеленешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жірір кишәрлекләрән функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләрәнәң кодлары <sup>1</sup>	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар <sup>2</sup>
3	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	Медицина хезмәте күрсәтү объектлары; Диини файдаланудагы биналар һәм корылмалар; мәгариф һәм агарту объектлары; мәктәпкәчә, башлангыч һәм орта гомуми белем биру объектлары, мәгариф түгәрәкләре; мәдәният, мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары; күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; спорт объектлары; күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектлар;	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
4	Транспорт инфраструктурасы урасы зонасы	Даими яки вакытлы гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен стоянкалар урнаштыру; юл сервисы объектлары; кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру;	Билгеләнми	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
5	Коммуналь-склад зонасы	Капиталь төзелеш объектларын кешенәң көнкүреш, социаль һәм рухи ихтияжларын канагатләндерү максатларында урнаштыру.	Билгеләнми	3.0; 3.1.1; 3.1.2; 6.9; 6.9.1	-
6	Авыл хужалыгы жырләрә зонасы	Авыл хужалыгы культууралары житештерүгә бәйлә авыл хужалыгы жырләрәндә хужалык эшчәнлеген гамәлтә ашыру; авыл хужалыгы төрлөкләрәң көтү; кыр юллары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-

Тәр-тип саны	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеленешен тасwirлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишөрлеклөрөн функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнөң кодлары <sup>1</sup>	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар <sup>2</sup>
7	Авыл хужалыгы предприя-тиеләренөң житештерү зонасы	IV нәм V класслы хәвәфлеләктәге авыл хужалыгы житештерүе объектлары; санитар-яклау зонасы проекттын житештергәндә нәм эшкөрткөндә алдыңғы технологик чिशелешлөрдән файдаланган очракта, куркыныч класслардагы авыл хужалыгы житештерүе объектлары; авыл хужалыгы продукциясен беренчел нәм тирән эшкөртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы техникасы өчен машина-транспорт нәм ремонт станцияләре, ангарлар нәм гаражлар, су жыю башнялары, трансформатор станцияләре нәм авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар урнаштыру;	Төзелеш коэффициентты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
8	Урманнар зонасы	Саклау урманнарын карау; саклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигый ресурслардан файдалану режимын үтөү, аеруча кыйммәтле жирләрнең үзенчәлеклөрөн саклау; ағач нәм ағач булмаган урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкөртү нәм чыгару эшчәнлеге; урманнарын саклау нәм торгызу, күму урыннарын урнаштыру	Билгеләнми	Билгеләнми	-
9	Зиратлар зонасы	Күму урыннарын урнаштыру	Билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
10	Калдыкларны күшу нәм күму зонасы	Житештерү нәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күму, утильләштерү, туллау, эшкөртү, зарарсызландыру	Билгеләнми	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-

Тәр-тип саны	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишерлекләрөн функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләрөнөң кодлары <sup>1</sup>	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар <sup>2</sup>
11	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	Торак пунктларда узагач утыртамалары; гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр; урам-юл челтәре	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	Лебедино авылында яр бую полонаты буйлап территорияне яшелләндерү
12	Гомуми файдаланудагы территорияләрне яшелләндерү зонасы	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру	Билгеләнми	3.6.2	-
13	Акваторияләр зонасы	Өске су объектлары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
14	Житештерү зонасы	IV һәм V класслы хәвфлелектәге сәнәгать житештерүе объектлары; санитария-яклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшкәрткәндә алдыңгы технологик чигелешләрдән файдаланган очракта, башка класслы хәвфлелектәге сәнәгать житештерүе объектлары; файдалы казылмалар чыгару объектлары	төзелеш коэффициенты: 0,8 кадар	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-