

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Советы

КАРАР №5-1

Балык Бистәсе ш.т.п.

15 ноябрь, 2021 ел

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Советының 2013 елның 18 декабрендәге 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында мәгълүматны тыңлап фикер алышканнан соң, жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 маддәсендәге 14 пункты, Россия Федерациясе Жир кодексы, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Уставы нигезендә, 2021 елның 21 сентябрендә уздырылган ачык (гавами) тыңлауларның нәтижеләрен исәпкә алып Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Советының 2013 елның 18 декабрендәге 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

1.1) 36 маддәнең Ж2 абзацын яна редакциядә бәян итәргә:

**Ж2. Катлар саны 5 тән артык булмаган азкатлы торак йортлар төзү зонасы.** Ж2 азкатлы торак йортлар төзү зонасы жирле эһәмияттәге минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр жыелмасы белән күпфатирлы, катлар саны 5 тән артык булмаган, жир кишәрлеге булган бер гаиләлек блокланган торак йортлар урнаштыру юлы белән торак районнар формалаштыру өчен бүлеп бирелгән. Көндәлек эһәмияткә ия хезмәт күрсәтү объектларын һәм эшчәнлекнең башка төрләрен (чикләнгән) урнаштыру рөхсәт ителгән.

### **Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:**

- Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше (код:2.1.1);
- Блокланган торак (код: 2.3);
- Уртача катлы торак төзелеше (код: 2.5);
- Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү (код: 3.4.1);
- Стационар медицина хезмәте күрсәтү (код: 3.4.2);
- Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем (код: 3.5.1);
- Мәдәни һәм ял парклары (код:3.6.2);
- Спорт-тамаша чараларын тәмин итү (код: 5.1.1);
- Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү (код: 5.1.2);
- Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (код: 5.1.3);
- Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- Территорияне төзекләндерү (уңайлылык булдыру) (код: 12.0.2).

### **Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:**

- Автотранспортны саклау (код: 2.7.1);
- Хезмәт урыны гаражлары (код:4.9);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);

### **Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре:**

- Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү (код: 3.4.1);
- Социаль хезмәт күрсәтү (код: 3.2);
- Социаль хезмәт күрсәтү йортлары (код: 3.2.1);
- Дини файдалану (код: 3.7);
- Дини йолаларны гамәлгә ашыру (код: 3.7.1);
- Дини идарә һәм белем бирү (код: 3.7.2);
- Ижтимагый идарә (код: 3.8);
- Дәүләт идарәсе (код: 3.8.1);
- Базарлар (код:4.3);
- Кибетләр (код:4.4);
- Күнел ачу чаралары (код: 4.8.1);
- Спорт-тамаша чараларын тәмин итү (код: 5.1.1);
- Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү (код: 5.1.2);
- Элемтә (код: 6.8);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2).

1.2) 37 маддәнең Д1 абзацын яңа редакциядә баян итәргә:

### **Д1. Эшлекле, ижтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге зона**

Эшлекле, ижтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге Д1 зонасы күпфункцияле билгеләнештәге файдалануның административ, эшлекле, ижтимагый, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле төрләренә килгән спектрлы булган объектлар формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлпел бирелгән.

### **Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:**

- Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү (код: 2.7);

- Автотранспорны саклау (код: 2.7.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтү (код: 3.1);
- Коммуналь хезмәтләр тәкъдим итү(код: 3.1.1);
- Коммуналь хезмәтләр тәкъдим итүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);
- Халыкка социаль ярдәм күрсәтү (код: 3.2.2);
- Элемтә хезмәте күрсәтү (код: 3.2.3);
- Көнкүреш хезмәте күрсәтү (код: 3.3);
- Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү (код: 3.4.1);
- Стационар медицина хезмәте күрсәтү (код: 3.4.2);
- Урта һәм югары һөнәри белем бирү (код:3.5.2);
- Мәдәни үсеш (код: 3.6);
- Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары (код:3.6.1);
- Мәдәният һәм ял парклары (код:3.6.2);
- Дәүләт идарәсе (код:3.8.1);
- Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү (код:3.9);
- Банк һәм иминият эшчәнлеге (код:4.5);
- Жәмәгать туклануы (код: 4.6);
- Кунакханә хезмәте күрсәтү (код: 4.7);
- Күңел ачу чаралары (код: 4.8.1);
- Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү (код: 5.1.1);
- Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү (код: 5.1.2);
- Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар (код: 5.1.3);
- Саклану һәм иминлекне тәэмин итү (код 8.0);
- Эчке хокук тәртибен тәэмин итү (код 8.3);
- Тарихи-мәдәни эшчәнлек(код: 9.3);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- Территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2).

**Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:**

- Автотранспортны саклау(код: 2.7.1);

**Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре:**

- Дини файдалану (код: 3.7);
- Дини йолаларны гамәлгә ашыру (код: 3.7.1);
- Дини идарә һәм белем бирү (код: 3.7.2);
- Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслары) (код: 4.2);
- Транспорт чараларын заправкалау (код: 4.9.1.1).
- Юлда ял итүне тәэмин итү (код 4.9.1.2)

2. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегенең Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Балык Бистәсе ш.т.п., Ленин урамы, 48а йорт адресы буенча

урнашкан махсус мәгълүмат стендында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка игълан ителгән) көненнән үз көченә керә.

4. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Балык Бистәсе шәһәр җирлеген  
Башлыгы



И.Р. Тажетдинов