ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
ШӘҺӘР СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

3 ноябрь, 2021 ел № 9/13

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль җир контроле турында Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, шәһәр Уставы нигезендә

Шәһәр Советы

КАРАР бирде:

1. Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль җир контроле турында Нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге Карарның үтәлешен контрольдә тотуны Шәһәр Советының шәһәр төзелеше, шәһәр инфраструктурасын һәм торак-коммуналь хуҗалыгын үстерү мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә, Башкарма комитет Җитәкчесе Ф.Ш. Салаховка йөкләргә.

Шәһәр Хакиме Н.Г. Мәһдиев

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ШӘҺӘР СОВЕТЫ
ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ
БЕРКЕТМӘ БҮЛЕГЕ

Шәһәр Советының
9/13 Карарына
кушымта
3 ноябрь, 2021 ел

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль җир контроле турында
Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль җир контроле турында нигезләмә (алга таба – Нигезләмә) юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар тарафыннан җир мөнәсәбәтләре объектларына карата мәҗбүри җир законнары таләпләренең үтәлешен - аларны бозган өчен законнарда административ җаваплылык каралган муниципаль тикшерүне оештыру һәм гамәлгә ашыру (алга таба – муниципаль җир контроле) тәртибен билгели.

2. Яр Чаллы шәһәре территориясендә муниципаль җир контроле предметы булып тора:

1) юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең, гражданнарның (алга таба – контрольдәге затлар) җирләрдән файдалану өлкәсендә Россия Федерациясе законнарында һәм башка норматив хокукый актларда, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка хокукый актларда билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне үтәү (алга таба – мәҗбүри таләпләр), аларны бозган өчен Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы законнарында административ җаваплылык каралган.

2) контрольдәге затлар тарафыннан рөхсәт бирү документларындагы таләпләрне һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә үтәлергә тиешле документларны таләп итү;

3) контроль чаралар нәтиҗәләре буенча кабул ителгән карарларның контрольдәге затлар тарафыннан үтәлеше.

3. Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә җир мөнәсәбәтләре объектларына карата муниципаль җир контроле Башкарма комитетның вәкаләтле органы (алга таба-Контроль орган) тарафыннан башкарыла.

Контроль орган исеменнән муниципаль җир контролен түбәндәге вазыйфаи затлар (алга таба – вәкаләтле вазыйфаи затлар) гамәлгә ашыра:

1) Контроль орган җитәкчесе (җитәкче урынбасары);

2) Вазыйфаи бурычларына вазыйфаи регламент һәм вазыйфаи инструкция нигезендә муниципаль контроль буенча вәкаләтләр, шул исәптән профилактик чаралар һәм контрольчаралар үткәрү Контроль органының вазыйфаи заты (алга таба-инспектор);

Муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда вазыйфаи затлар «Дәүләт контроле (күзәтчелеге) турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон һәм башка федераль законнар белән билгеләнгән хокукларга, бурычларга һәм җаваплылыкка ия.

4. Контроль орган муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда түбәндәге таләпләрнең үтәлешен тикшерә:

- федераль законнарның җир участокларын рөхсәтсез биләмәү турындагы, җир участокларыннан Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә рөхсәт бирә торган документлардан башка файдалану, хуҗалык итү, җирдән файдалану хокукын рөхсәтсез башкаларга тапшыру, шулай ук җир участокларын алмаштыру турындагы таләпләрен;

- юридик затлар тарафыннан җир участокларын арендага алу хокукына җир участокларыннан даими (сроксыз) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү яисә җир участокларын милеккә алу турындагы таләпләрне;

- җир участокларыннан максатчан билгеләнеш буенча файдалану турында җир законнары таләпләрен;

- авыл хуҗалыгы җитештерүе, торак һәм башка төзелеш максатында билгеләнгән җир участокларыннан мәҗбүри файдалану турында җир законнары таләпләрен («Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрнең әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә авыл хуҗалыгы җитештерүе яисә авыл хуҗалыгы җитештерүе белән бәйле башка төр эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен җайга салына торган авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдәге җир участокларын мәҗбүри файдалануга бәйле таләпләрне үтәүдән тыш) ;

- җир биләүчеләр, җирдән файдаланучылар һәм җир участокларын арендалаучылар тарафыннан граждан һәм җир законнары белән билгеләнгән җир участокларын үзләштерү срокларын;

- җир участокларын арендалаучылар тарафыннан арендалау шартнамәсе шартларын үтәүне;

- җирләрне вакытында кайтаруны;

- җирләрнең торышы һәм алардан файдалану турында дөрес белешмәләр бирүне;

- җирләрдән файдалану мәсьәләләре буенча законнарның башка таләпләрен үтәүне.

5. Муниципаль җир контроле объектлары (алга таба – контроль объектлары) булып тора:

- гражданнар һәм оешмаларның мәҗбүри таләпләр үтәлеше кысаларында эшчәнлеге, гамәлләре (гамәл кылмаулары), шул исәптән эшчәнлекне, гамәлләр кылуны (гамәл кылмау)тормышка ашыручы гражданнарга һәм оешмаларга карата куела торган таләпләр;

- мәҗбүри таләпләр куела торган гражданнар һәм оешмалар эшчәнлеге нәтиҗәләре.

6. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру кысаларында контроль объектларының исәбен алып баруны Контроль орган тәэмин итә.

7. Муниципаль җир контроле түбәндәгеләр нигезендә башкарыла:

Россия Федерациясе Җир кодексы;

Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы;

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-248-ФЗ номерлы Федераль закон);

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт җир күзәтчелеген гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органнарының муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы органнар белән үзара хезмәттәшлеге Кагыйдәләрен раслау турында» 2014 елның 26 декабрендәге 1515 номерлы карары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затларны һәм шәхси эшмәкәрләрне планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планнарын әзерләү Кагыйдәләрен раслау турында» 2010 елның 30 июнендәге 489 номерлы карары;

Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «Контроль (күзәтчелек) органы тарафыннан кулланыла торган документларның типик формалары турында» 2021 елның 31 мартындагы 151 номерлы карары;

Татарстан Республикасы Җир кодексы;

«Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында» 2015 елның 13 октябрендәге 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы;

«Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында»2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы;

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Уставы:

Әлеге Нигезләмә.

8. Төп терминнар һәм төшенчәләр «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кулланыла». .

2. Зыян (зарар) китерү кыркынычы категориясе

9. Муниципаль җир контроле профилактика чараларын һәм контроль чараларны сайлап алуны, аларның эчтәлеген (шул исәптән тикшерелә торган мәҗбүри таләпләрнең күләмен), интенсивлыгын һәм нәтиҗәләрен билгели торган зыян (зарар) китерү куркынычы белән идарә итү нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда зыян (зарар) китерү куркынычы белән идарә итү максатларында контроль объектлары зыян (зарар)китерү куркынычы булган түбәндәге категорияләрнең берсенә керә:

- уртача куркыныч;
- уртачадан кимрәк;

- түбән куркыныч.

11. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында контроль объектларын куркыныч категорияләренә кертү критерийлары әлеге Нигезләмәнең 1 нче кушымтасында каралган тәртиптә билгеләнә.

12. Контроль объектын куркынычның бер категориясенә кертү Контроль орган тарафыннан аның характеристикасын расланган куркыныч критерийлары белән чагыштыру нигезендә гамәлгә ашырыла.

Җир участокларын куркыныч категориясенә керткәндә Контроль орган тарафыннан файдаланыла:

күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрындагы белешмәләр;

Контроль органның вазыйфаи затлары тарафыннан үткәрелгән контроль һәм профилактик чаралар кысаларында алынган белешмәләр;

җир төзелеше нәтиҗәсендә дәүләт мәгълүмат фондында булган белешмәләр.

13. Контроль объекты билгеле бер куркыныч категориясенә кертелмәгән очракта, ул түбән куркыныч категориясенә кертелгән дип санала.

14. Контроль орган контроль объектының куркынычның башка категориясе критерийларына туры килүе яки куркыныч критерийларын үзгәртү турында мәгълүмат кергән көннән биш эш көне эчендә куркыныч критерийларын үзгәртү турында карар кабул итә.

15. Контроль орган кыркыныч категориясенә кертелгән җир участоклары исемлеген алып бара (алга таба – җир участоклары исемлеге).

Җир участоклары исемлекләренә түбәндәге мәгълүматлар керә:

а) җир участогының кадастр номеры яки, ул булмаганда, җир участогының урнашу адресы;

б) җир участогы кертелгән куркыныч категориясе;

в) җир участогын куркыныч категориясенә кертү турында карар реквизитлары.

16. Куркыныч категорияләре күрсәтелгән җир участоклары исемлеге Контроль органның рәсми сайтында урнаштырыла.

17. Бирелгән куркыныч категориясенә карап, планлы тикшерү чараларының түбәндәге төрләре һәм ешлыгы билгеләнә:

уртача куркыныч категориясенә кертелгән контроль объектларына карата - 3 елга бер планлаштырылган контроль чара;

уртачадан кимрәк куркыныч категориясенә кертелгән контроль объектларына карата - 5 елга бер планлаштырылган контроль чара.

Түбән куркыныч категориясенә кертелгән контроль объектларына карата планлы контроль чаралары үткәрелми.

3. Зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау

18. Профилактик чаралар Контроль орган тарафыннан контрольдәгее затлар тарафыннан мәҗбүри таләпләрне намус белән үтәүне стимуллаштыру , мәҗбүри таләпләрне бозуга һәм (яки) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерүгә сәбәп булган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү һәм мәҗбүри таләпләрне контрольдәге затларга җиткерү,

аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлылыкны арттыру өчен шартлар тудыру максатларында гамәлгә ашырыла.

19. Профилактик чаралар ел саен Контроль орган тарафыннан раслана торган закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау Программасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

Шулай ук әлеге Программада каралмаган профилактик чаралар да үткәрелергә мөмкин.

20. Муниципаль җир контролен тормышка ашырганда түбәндәге профилактик чаралар үткәрелә:

мәгълүмат бирү;

хокук куллану практикасын гомумиләштерү;

кисәтү ясау;

консультация;

профилактик визит.

21. Мәгълүмат Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлешендә каралган белешмәләрне һәм мәгълүматны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында http://nabchelny.ru/ урнаштыру юлы белән башкарыла. .

Контроль орган әлеге мәгълүматларны актуаль хәлдә тотарга тиеш.

22. Хокук куллану практикасын гомумиләштерү Контроль орган тарафыннан елга 1 тапкыр үткәрелә һәм түбәндәге бурычларны хәл итүгә юнәлдерелгән:

1) Контроль орган һәм аның вазыйфаи затлары тарафыннан муниципаль контроль турында Россия Федерациясе законнарның мәҗбүри таләпләрен куллануның бертөрлелеген тәэмин итү;

2) күрсәтелгән бозулар барлыкка килүгә ярдәм итүче мәҗбүри таләпләрне, сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны типик бозуларны ачыклау.

3) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү очракларын анализлау, зыян (зарар)китерүнең чыганакларын һәм куркыныч факторларын ачыклау;

4) мәҗбүри таләпләрне актуальләштерү турында тәкъдимнәр әзерләү;

5) дәүләт контроле (күзәтчелеге), муниципаль контроль турында Россия Федерациясе законнарына үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр әзерләү.

23. Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә җир контролен гамәлгә ашыруның хокук куллану практикасын гомумиләштерү үткәрелгән тикшерү чаралары һәм аларның нәтиҗәләре турында мәгълүматларны җыю һәм анализлау ярдәмендә Контроль орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтиҗәләре буенча, Контроль орган хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтиҗәләрен үз эченә алган доклад әзерли.

Хокук куллану практикасы турындагы доклад контроль органы җитәкчесенең боерыгы (күрсәтмәсе) белән раслана һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең рәсми сайтындаhttp://nabchelny.ru/ хисап елыннан соң килүче елның 1 мартыннан да соңга калмыйча урнаштырыла.

24. Мәҗбүри таләпләрне бозу яки мәҗбүри таләпләрне бозу билгеләре турында мәгълүматлар булганда, һәм (яки) мәҗбүри таләпләрне бозуның закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерүе яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычы хакында расланган мәгълүматлар булмаган очракта Контроль орган контрольдәге затка мәҗбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү ясый (алга таба – кисәтү).

Кисәтү Контроль орган җитәкчесе тарафыннан югарыда күрсәтелгән белешмәләр алынганнан соң 30 календарь көннән дә соңга калмыйча игълан ителә.

25. Кисәтүдә аларның норматив-хокукый актын күздә тоткан тиешле мәҗбүри таләпләргә күрсәтмә, контрольдәге затның нинди конкрет гамәлләре (гамәл кылмавы) мәҗбүри таләпләрне бозуга китерүе яисә китерергә мөмкин булуы турында мәгълүмат, шулай ук әлеге таләпләрне үтәү өчен чаралар күрү турында тәкъдим булырга тиеш, контрольдәге зат тарафыннан мәгълүмат һәм документлар тапшыру таләбе була алмый.

Кисәтү язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә рәсмиләштерелә, теркәү номеры бирелеп, кисәтүләрне исәпкә алу журналында теркәлә һәм контрольдәге зат адресына җибәрелә.

27. Муниципаль җир контролен оештыру һәм гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча консультация Контроль органның вазыйфаи затлары тарафыннан контрольдәге затларның һәм аларның вәкилләре мөрәҗәгате буенча шәхси кабул итү яки профилактик чара, контроль чара үткәрү барышында, телдән - телефон аша, видео-конференц-элемтәсе аша, шулай ук язма рәвештә башкарыла.

Шәхси кабул итү Контрольлек орган җитәкчесе тарафыннан үткәрелә. Шәхси кабул итү урыны, шулай ук кабул итү өчен билгеләнгән көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында http://nabchelny.ru/ урнаштырыла.

Контроль орган консультация журналы алып бара.

28. Консультация телдән яки язма рәвештә түбәндәге мәсьәләләр буенча бирелә:

1) муниципаль җир контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру;

2) әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән контроль чараларны гамәлгә ашыру тәртибе;

3) Контроль орган карарларына, аның вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирү тәртибе;

4) үтәлешен бәяләү Контроль орган тарафыннан контроль чаралар кысаларында гамәлгә ашырыла торган мәҗбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукый актлар (аларның аерым нигезләмәләре) турында мәгълүмат алу;

29. Язма рәвештә консультация Контроль органның вазыйфаи заты тарафыннан түбәндәге очракларда башкарыла:

1) контрольдәге зат тарафыннан консультация бирү мәсьәләләре буенча язмача җавап бирү турында язмача гариза кергәндә;

2) бирелгән сорауларга консультация вакытында җавап бирү мөмкин булмаганда;

3) куелган сорауларга җавап өстәмә мәгълүмат соратып алуны таләп иткәндә.

Контроль орган контрольдәге затларга һәм аларның вәкилләренә телдән консультация бирү мәсьәләләре буенча язма рәвештә мәгълүмат бирми.

Контрольдәге зат «Россия Федерациясе гражданнары мөрәҗәгатьләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән срокларда язмача җавап алу турында гариза җибәрергә хокуклы.

30. Контроль органның вазыйфаи заты консультация биргәндә Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләнгән мәгълүматның конфиденциальлеген үтәргә тиеш.

Консультация барышында бирелми:

Контроль органның вазыйфаи затларының, контроль чарада катнашучыларның конкрет чарасын, карарларын һәм (яки) гамәлләрен бәяләгән мәгълүмат;

контроль чара кысаларында үткәрелгән экспертиза, сынаулар нәтиҗәләре.

Консультация барышында Контроль органның вазыйфаи затына билгеле булган мәгълүмат контрольдәге затны мәҗбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча бәяләү максатларында кулланыла алмый.

31. Контроль органга контрольдәге затлардан һәм аларның вәкилләреннән 5 һәм аннан күбрәк бертиплы мөрәҗәгать кергән очракта, консультация тикшерү органының вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан имзаланган язма аңлатманы «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында http://nabchelny.ru/ урнаштыру юлы белән башкарыла.

32. Профилактик визит контрольдәге затның эш урынында яки видео-конференц-элемтәдән файдалану юлы белән профилактик әңгәмә формасында үткәрелә.

Профилактик визит барышында контрольдәге зат үз эшчәнлегенә яисә үз карамагындагы контроль объектларына карата куелган мәҗбүри таләпләр, аларның куркыныч категориясе критерийларына туры килүе, нигезләр һәм куркыныч категориясен киметүнең тәкъдим ителә торган ысуллары турында, шулай ук контроль объектына карата, аларны тиешле куркыныч категориясенә кертүдән чыгып, үткәрелә торган контроль чараларның төрләре, эчтәлеге һәм интенсивлыгы турында мәгълүмат ала.

Профилактик визитны үткәргәндә контроль объектларының закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын тудыруы яки монды зыян (зарар) китерелүе ачыкланса, Контроль органның вазыйфаи заты, үткәрелгән профилактик визит турында хисап рәвешендә контроль чаралар үткәрү турында карар кабул итү өчен, Контроль орган җитәкчесенә бу хакта кичекмәстән хәбәр җибәрә.

33. Мәҗбүри профилактик визит җир законнарының мәҗбүри таләпләрен үтәүгә бәйле эшчәнлекне тормышка ашыруга керешкән контрольдәге затларга карата, мондый эшчәнлек башланганнан бирле бер ел эчендә, үткәрелә .

Мәҗбүри профилактик визит үткәрү турында контрольдәге затка аны үткәрү датасына кадәр биш эш көненнән дә соңга калмыйча хәбәр ителә.

Мәҗбүри профилактик визит үткәрү турында хәбәрнамә язма рәвештә яисә электрон документ формасында төзелә һәм түбәндәге белешмәләрне үз эченә ала:

1) хәбәрнамәне төзү датасы, вакыты һәм урыны;

2) Контроль орган исеме;

3) контрольдәге затның тулы исеме;

4) вәкаләтле вазыйфаи затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда);

5) мәҗбүри профилактик визитның датасы, вакыты һәм урыны;

6) вәкаләтле вазыйфаи зат имзасы.

Мәҗбүри профилактик визит үткәрү турында хәбәрнамә контрольдәге зат адресына язмача яки электрон документ формасында җибәрелә.

Контрольдәге зат, мәҗбүри профилактик визит үткәрү турында хәбәрнамә җибәргән контроль органга хәбәр итеп, мәҗбүри профилактик визит уздыру датасына кадәр өч эш көненнән дә соңга калмыйча аннанан баш тартырга хокуклы.

Мәҗбүри профилактика визитын үткәрү вакыты Контроль орган тарафыннан мөстәкыйль билгеләнә һәм бер эш көненнән дә артмаска тиеш.

4. Контроль чаралар

34. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда Контроль орган тарафыннан күрсәтелгән чаралар кысаларында түбәндәге контроль гамәлләр һәм тикшерү чаралары үткәрелергә мөмкин:

1) инспекция визиты (мәҗбүри таләпләр нигезендә контрольдәге затның (аның филиалларының, вәкиллекләренең, аерымланган структур бүлекчәләрнең)яисә контроль объектының урнашкан (эшчәнлек алып бару) урынында булу, язмача аңлатмалар алу, инструменталь тикшерү үткәрү юлы белән);

2) рейд тикшерүе (мәҗбүри таләпләр белән контрольдәге затның (аның филиалларының, вәкиллекләренең, аерымланган структур бүлекчәләрнең)урнашкан (эшчәнлек алып бару) урынында булып тикшерү, сораштыру, язмача аңлатмалар алу, документлар таләп итү), инструменталь тикшерү, экспертиза юлы белән);

3) документар тикшерү (язмача аңлатмалар алу, документларны таләп итү, экспертизалар үткәрү юлы белән);

4) күчмә тикшерү (тикшерү, сораштыру, язма аңлатмалар алу, документлар сорату, инструменталь тикшерү юлы белән);

5)мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү (җир, җир участоклары һәм аларның өлешләре турында булган мәгълүматларны, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек барышында кергән мәгълүматларны, шулай ук дәүләт, муниципаль һәм ведомство мәгълүмат системаларында булган белешмәләрне анализлау юлы белән);

6) күчмә тикшерү (карау, инструменталь тикшерү юлы белән (видеоязма кулланып)).

Планлы Контроль чаралары төрләре Контроль орган тарафыннан куркыныч категорияләреннән чыгып сайлана.

Уртача куркыныч категориясенә керә торган объектларга карата күчмә тикшерү формасында үткәрелә.

Уртача куркыныч категориясенә керүче объектларга карата профилактик чаралар үткәрелә.

Планнан тыш тикшерү чаралары төрләре әлеге Нигезләмәнең 41 пунктында билгеләнгән контроль чарасын үткәрү нигезләреннән чыгып билгеләнә

35. Контроль чаралар барышында түбәндәге контроль гамәлләр башкарыла

1) карау;

2) сораштыру;

3) язмача аңлатмалар алу;

4) документлар соратып алу;

5) инструменталь тикшерү;

6) экспертиза.

Контроль гамәлләр үткәрү тәртибе 248-ФЗ номерлы Федераль законның 14 бүлеге белән җайга салына.

36. Контрольдәге зат белән үзара бәйләнеш түбәндәге контроль чаралар үткәргәндә гамәлгә ашырыла:

1) инспекция визиты;
2) рейд тикшерүе;
3) документар тикшерү;
4) күчмә тикшерү.

37. Түбәндәге контроль чаралар контрольдәге зат белән үзара бәйләнешсез үткәрелә:

1) контроль таләпләрнең үтәлешен күзәтү;

2) күчмә тикшеренү.

38. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру кысаларында түбәндәге планлы контроль чаралары үткәрелергә мөмкин:

1) инспекция визиты;

2) рейд тикшерүе;

3) документар тикшерү;

4) күчмә тикшерү.

39. Муниципаль җир контролен тормышка ашыру кысаларында түбәндәге планнан тыш тикшерү чаралары үткәрелергә мөмкин:

1) инспекция визиты;

2) рейд тикшерүе;

3) документар тикшерү;

4) күчмә тикшерү;

5) мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү;

6) күчмә тикшеренү.

40. Контрольдәге зат белән үзара бәйләнештә контроль чаралар үткәрү өчен нигезләр:

1) Контроль органында зыян (зарар)турында яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычы турында яисә объектның

мәҗбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары раслаган параметрларга туры килү-килмәүне ачыклау яисә контроль объектының мондый параметрлардан читләшүе турында белешмәләр булуы;

2) контроль чаралар үткәрү планына кертелгән контроль чаралар үткәрү сроклары җитү;

3) Конкрет контрольдәге затларга карата контроль чаралар үткәрү турында Россия Федерациясе Президенты күрсәтмәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәте күрсәтмәсе;

4) прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәҗәгатьләр буенча кеше хокуклары һәм ирекләре үтәлешенә күзәтчелек кысаларында законнарның үтәлешенә контроль чара үткәрү турында прокурор таләбе;

41. Үзара бәйләнешсез контроль чаралар, Контроль орган җитәкчесе, җитәкчесе урынбасары биремнәре нигезендә, Контроль органның эш планындагы биремнәрне дә кертеп, вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан, шул исәптән 248-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән очракларда да үткәрелә.

42. Контроль чара, мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтүдән һәм күчмә тикшерүдән тыш, аны формалаштыру һәм алып бару кагыйдәләре белән билгеләнгән контроль чараларның Бердәм реестрына керткәннән соң, шулай ук реестр операторы теркәгән контроль чараларның Бердәм реестрының эшкә яраксызлыгы очракларыннан тыш, башланырга мөмкин.

43. Контрольдәге зат яисә аның вәкиле катнашында үткәрелергә тиешле контроль чаралар үткәргәндә һәм контроль гамәлләр кылганда, үзара бәйләнешне таләп итми торган контроль гамәлләр кылудан тыш, контрольдәге зат яисә аның вәкиле катнашу мәҗбүри.

Контрольдәге зат яисә аның вәкиле булмаган, контрольдәге зат тарафыннан Контроль органга мәгълүмат бирелмәгән очракта, контроль чара үткәргәндә мәҗбүри таләпләрне үтәүне контрольдәге заттан бәяләү мөмкин булганда, контрольдәге затка тиешле рәвештә контроль чара үткәрү турында хәбәр ителгәндә, контроль гамәлләр кылына.

44. Контрольдәге зат булган шәхси эшмәкәр, гражданин, Контроль органга тикшерү чараларында үткәргәндә катнашмавы турында түбәндәге очракларда мәгълүмат бирергә хокуклы:

1)медицина учреждениесендә стационар дәвалауда булу;

2) Россия Федерациясеннән читтә булу;

3) административ арест;

4) җинаять кылуда шикләнелүчегә физик затка карата чик кую чараларын сайлап алу: чыгып китмәү һәм үз-үзеңне тиешле тәртиптә тоту турында подписка, билгеле бер гамәлләрне тыю, сак астына алу, йорт арестына алу;

5) тикшерү чарасын үткәргәндә затның катнашуына комачаулаучы котылгысыз хәл (хәрби гамәлләр, катастрофа, табигать бәла-казасы, зур авария, эпидемия һәм башка гадәттән тыш хәлләр).

Контроль чараны үткәргәндә катнашу мөмкинлеге булмау турында мәгълүмат килгәндә, аны үткәрү Контроль орган тарафыннан шәхси эшмәкәр, гражданин мөрәҗәгатенә сәбәп булган хәлләрне бетерү өчен кирәкле вакытка күчерелә.

45. Каршылыксыз көч шартлары килеп туган очракта, контрольдәге зат Контроль орган адресына түбәндәгеләрне үз эченә алган мәгълүмат җибәрә:

1) котылгысыз хәл һәм аның вакытын тасвирлау;

2) котылгысыз хәл белән контроль чарасы уздырганда катнашмау яки соңга калу арасындагы сәбәп-тикшерү элемтәсе турында белешмәләр;

3) тикшерү чарасын уздырганда катнашуга комачау тудыручы хәлләрне бетерү өчен кирәкле срокка күрсәтмә.

Күрсәтелгән мәгълүмат бирелгәндә Контроль орган тарафыннан контроль чараны үткәрү шәхси эшмәкәрнең, гражданинның әлеге мөрәҗәгатенә сәбәп булган хәлләрне бетерү өчен кирәкле вакытка күчерелә.

46. Муниципаль җир контролен оештыру һәм гамәлгә ашырганда Контроль орган ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында, шул исәптән электрон формада, башка органнар яки ведомство карамагандыга органнар дан түләүсез нигездә документлар һәм (яки) белешмәләр ала. Күрсәтелгән документлар һәм (яки) белешмәләр исемлеге, аларны бирү тәртибе һәм сроклары Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек турында» 2021 елның 6 мартындагы 338 номерлы карары белән расланган ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында документлар тапшыру һәм (яки) контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан бүтән органнардан яисә күрсәтелгән органнарга буйсынучы оешмалардан алына торган белешмәләрне бирү, алар карамагында бу документлар һәм (яки) мәгълүмат, дәүләт контроле (күзәтчелеге), муниципаль контроль төрләрен оештыру һәм гамәлгә ашыру турында Кагыйдәләр белән билгеләнгән.

47. Юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә һәм гражданнарга карата планлы тикшерү чаралары «Чираттагы календарь елына планлы контроль (күзәтчелек) чаралар үткәрү планын формалаштыру, аны прокуратура органнары белән килештерү, аңа ел дәвамында контроль (күзәтчелек) чараларын кертү һәм төшереп калдыру тәртибе турында» 2020 елның 31 декабрендәге 2428 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган чираттагы календарь елына планлы контроль (күзәтчелек) чаралар үткәрү планын формалаштыру, аны прокуратура органнары белән килештерү, аңа ел дәвамында контроль (күзәтчелек) чараларын кертү һәм төшереп калдыру Кагыйдәләренә нигезләнеп ел саен үткәрелә торган планлы тикшерү чаралары планы нигезендә башкарыла.

48. Контроль органның вазыйфаи затлары һәм контроль гамәлләр кылуга җәлеп ителгән затлар тарафыннан мәҗбүри таләпләрне бозуны дәлилләү өчен фотога төшерү һәм/яки аудиоязма, геодезия һәм картометрик үлчәүләр кулланылырга мөмкин.

Контроль чараларын гамәлгә ашырганда фотога төшерү, аудио - һәм видеоязмалар, мәҗбүри таләпләрне бозуның дәлилләрен теркәүнең башка алымнарын куллану зарурилыгы турында карар Контроль органның вазыйфаи заты тарафыннан мөстәкыйль кабул ителә.

Фотога төшерү, аудио - һәм видеоязмалар контрольдәге затка мәҗбүри хәбәр итеп башкарыла.

49. Фотога төшерү ярдәмендә мәҗбүри таләпләрне бозуларны теркәү кимендә ике фотосурәт белән башкарыла. Фотога төшерү нокталары һәм юнәлешләре контроль чаралары үткәрелә торган җир мөнәсәбәтләре объекты схемасында

билгеләнә. Тикшерү чараларын үткәргәндә мәҗбүри таләпләрне үтәү (бозу) дәлилләрен теркәү өчен кулланыла торган фотога төшерү һәм видеоязма җитәрлек яктыртылган шартларда башкарылырга тиеш.

Аудио - һәм видеоязма контроль чара барышында өзлексез башкарыла, язма башында һәм ахырында дата, урын һәм вакыт турында хәбәр ителә. Язылу барышында мәҗбүри таләпләрне бозуның урыны һәм характеры җентекләп теркәлә һәм күрсәтелә.

50. Фотога төшерү, аудио һәм видеоязмалар, геодезия һәм картометрик үлчәүләр һәм бу максатлар өчен кулланылган техник чаралар турындагы мәгълүмат контроль чара нәтиҗәләре буенча төзелә торган актта һәм контроль чара кысаларында үткәрелә торган контроль гамәл нәтиҗәләре буенча төзелә торган беркетмәдә чагыла.

Мәҗбүри таләпләрне бозуның дәлилләрен теркәү өчен фотога төшерү һәм видеоязма алып бару дәүләт серен саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Фотога төшерү, аудио - һәм видеоязма үткәрү нәтиҗәләре тикшерү чарасы актына кушымта булып тора.

Тикшерү чаралары барышында инструменталь тикшерүләр Контроль органның вазыйфаи затлары тарафыннан геодезик үлчәүләр (билгеләмәләр) һәм (яки) картографик үлчәүләр уздыру юлы белән башкарыла.

51. Инспекция визиты конкрет контрольдәге зат һәм (яки) контрольдәге затның (аның филиалларының, Ввәкиллекләренең, аерымланган структур бүлекчәләрнең) яки контроль объектының урнашу (эшчәнлек алып бару) урыны буенча милекчесе (файдаланучысы) белән үзара бәйләнештә башкарыла.

Инспекция визиты контрольдәге затка һәм контроль объектының милекчесенә алдан хәбәр итмичә үткәрелә.

Бер эш урынында яки бер контроль объектында инспекция визитын үткәрү бер эш көненнән дә артмаска тиеш.

Контрольдәге затлар яки аларның вәкилләре контроль органның вазыйфаи затының биналарга, корылмаларга, бүлмәләргә тоткарлыксыз керә алуын тәэмин итәргә тиеш.

52.Рейд тикшерүе мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләү максатларында.контроль объектына ия булган, аннан файдаланучы яки идарә итүче контрольдәге затларның теләсә кайсы санына карата үткәрелә.

Рейд тикшерүе үткәрү уртак (ведомствоара) контроль чарасы формасында (кирәк булганда)тикшерү чараларын үткәрүгә җәлеп ителә торган (кирәк булганда)экспертлар, белгечләр катнашында тикшерү чарасын үткәрү турында карар нигезендә башкарыла.

Рейдларны үткәрү вакыты ун эш көненнән дә артмаска тиеш. Рейд тикшерүе вакытында бер контрольдәге зат белән үзара бәйләнеш срогы бер эш көненнән дә артмаска тиеш.

Рейдлар үткәргәндә Контроль органның вазыйфаи затлары контроль объектында булган затлар белән бәйләнешкә керергә хокуклы.

Контрольдәге затлар рейд барышында вәкаләтле вазыйфаи затларның контроль объектларына тоткарлыксыз керә алуын тәэмин итәргә тиеш.

Рейд барышында мәҗбүри таләпләрне бозу очраклары ачыкланган очракта, урында Контроль органның җаваплы вазыйфаи заты хокук бозуга юл куйган һәр контрольдәгее затка карата акт төзи, шул ук вакытта контрольнең барлык нәтиҗәләре турында мәгълүмат тупланган аерым акт рәсмиләштерелми.

53. Документар тикшерү контроль органның урнашу урыны буенча үткәрелә, аның предметы булып бары тик аларның оештыру-хокукый формасын, хокукларын һәм бурычларын билгели торган, шулай ук аларның эшчәнлеген тормышка ашырганда файдаланыла торган һәм контрольдәге затның (аның филиалларының, вәкиллекләренең, аерым структур бүлекчәләрнең) урнашу (эшчәнлек алып бару) урыны буенча урнашкан контроль органының мәҗбүри таләпләрен һәм карарларын үтәү белән бәйле документлардагы белешмәләр тора.

Документар тикшерү барышында Контроль орган карамагында булган контрольдәге затларның документлары, алдагы тикшерү чаралары нәтиҗәләре, административ хокук бозулар турындагы эшләрне карау материаллары һәм муниципаль җир контроленең әлеге контрольдәге затларга карата башкарылган эш нәтиҗәләре турында башка документлар карала.

Әгәр Контроль орган карамагында булган документлардагы белешмәләрнең дөреслеге нигезле шик тудырса яки бу белешмәләр контрольдәге зат тарафыннан мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләргә мөмкинлек бирми икән, Контроль орган контрольдәге зат адресына документар тикшерү барышында документларны карау өчен кирәкле башка документларны тапшыру таләбен җибәрә.

Контрольдәге зат әлеге документларны таләп алынганнан соң ун эш көне эчендә контроль органга тапшырырга бурычлы.

54. Әгәр дә документар тикшерү барышында контрольдәге зат биргән документларда хаталар һәм (яки) каршылыклар ачыкланса, әлеге документларда булган белешмәләрнең Контроль органында булган һәм (яки) муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда алынган документларның һәм (яки) алынган белешмәләрнең туры килмәве ачыкланган булса, хаталар, каршылыклар һәм мәгълүматларның туры килмәве турындагы мәгълүмат контрольдәге затка ун эш көне эчендә кирәкле аңлатмаларны тапшыру таләбе белән җибәрелә.

Контрольдәге зат, таләп ителә торган аңлатмалардан тыш, элек бирелгән документларның дөреслеген раслаучы документларны контроль органына өстәмә рәвештә тапшырырга хокуклы.

Документар тикшерү уздырганда контрольдәге заттанд окументар тикшерү предметына карамаган документлар, шулай ук белешмәләр һәм Контроль орган тарафыннан башка органнардан алына торган документлар соралмый.

55. Документар тикшерү үткәрү вакыты ун эш көненнән дә артмаска тиеш.

Контроль орган тарафыннан контрольдәге затка документар тикшерү барышында карау өчен кирәкле документлар таләбен җибәргән вакыттан алып әлеге документлар Контроль органга кергән вакыт, шулай ук контрольдәге затка хаталарны һәм (яки) каршылыкларны ачыклау турында Контроль органның мәгълүматын җибәргән вакыттан, контрольдәге зат тарафыннан тапшырылган документларда яки бу документлардагы белешмәләрнең Контроль органда булган документлар һәм (яки) алынган белешмәләргә туры килмәве турында муниципаль

җир контролен гамәлгә ашырганда, күрсәтелгән аңлатмаларны Контроль органга тапшырганчы вакыт күрсәтелгән срокка кертелми.

56. Планнан тыш документар тикшерү прокуратура органнары белән килештермичә үткәрелә.

57. Күчмә тикшерү мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләү, шулай ук Контроль орган карарларының үтәлешен бәяләү максатларында контроль объекларты булган(яки) алардан файдаланучы конкрет контрольдәге зат белән үзара бәйләнештә үткәрелә.

Күчмә тикшерү контрольдә тотылучы затның (аның филиаллары, вәкиллекләре, аерымланган структур бүлекчәләр) яки контроль объектының урнашу (эш алып бару) урыны буенча үткәрелә.

58. Күчмә тикшерү түбәндәгеләр мөмкин булмаган очракта үткәрелә:

1) Контроль орган карамагында булган яки ул соратып ала торган документларда һәм контрольдәге затның аңлатмаларындагы мәгълүматның тулылыгы һәм дөреслеге белән танышу;

2) контрольдәге затның һәм (яки) аның карамагындагы һәм (яки) кулланылучы контроль объектларының әлеге Нигезләмәнең 58 пунктындагы икенче абзацында күрсәтелгән урынга чыкмыйча, эшчәнлегенең, гамәлләренең (гамәл кылмавының) һәм контроль чараларының башка төре кысаларында каралган кирәкле контроль гамәлләр кылуның мәҗбүри таләпләргә туры килүен бәяләү.

59. Планнан тыш тикшерү бары тик прокуратура органнары белән килешү буенча үткәрелергә мөмкин, 248-ФЗ номерлы Федераль законның 57 статьясы, 1 өлеше 3-6 пунктлары, 3 өлеше, 66 статьясы 12 өлешендә каралган үткәрү очракларыннан тыш.

Күчмә тикшерү үткәрү турында контрольдәгезатка 248-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясында каралган тәртиптә аны башлауга кадәр егерме дүрт сәгать алдан күчмә тикшерү үткәрү турындагы карарның күчермәсен җибәрү юлы белән хәбәр ителә, әгәр федераль закон белән башкача каралмаган булса.

60. Күчмә тикшерү үткәрү вакыты ун эш көненнән дә артмаска тиеш.

Күчмә тикшерү барышында кече эшмәкәрлекнең бер субъектына карата үзара бәйләнешнең гомуми вакыты кече предприятие өчен илле сәгатьтән һәм микропредприятиеләр өчен унбиш сәгатьтән артмаска тиеш.

61. Күчмә тикшеренү контрольдәге затлар тарафыннан мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләү максатларында үткәрелә.

Күчмә тикшеренү оешманың (аның филиалларының, вәкиллекләренең, аерым структур бүлекчәләрнең) урнашкан (эшчәнлек алып барган), гражданның эшчәнлек алып бару урыны, контроль объектының урнашу урыны буенча үткәрелергә мөмкин, шул ук вакытта контрольдәге зат белән бәйләнеш рөхсәт ителми.

Күчмә тикшеренү нәтиҗәләре буенча 248-ФЗ номерлы Федераль законның 90 статьясы 2 өлешендәге 1 һәм 2 пунктларында каралган карарлар кабул ителә.

Бер объектта (бер-берсенә якын урнашкан берничә объектта) күчмә тикшеренү уздыру вакыты бер эш көненнән дә артмаска тиеш.

62. Мәҗбүри таләпләрнең (куркынычсызлык мониторингы) үтәлешен күзәтү контроль органында булган контроль объектлары турында, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек барышында кергән мәгълүматларны,

шулай ук дәүләт һәм муниципаль мәгълүмат системаларындагы мәгълүматларны, «Интернет» челтәреннән алынган һәм һәркем өчен мөмкин булган башка мәгълүматларны, шулай ук фото һәм кино төшерү, видеоязма функцияләре булган хокук бозуларны теркәүнең автоматлаштырылган техник чараларыннан файдаланып алынган мәгълүматларны җыю, анализлаудан гыйбарәт.

Мәҗбүри таләпләрнең (куркынычсызлык мониторингы) үтәлешен күзәткәндә, контрольдәге затларга мәҗбүри таләпләрдә билгеләнмәгән бурычлар йөкләнә алмый.

Әгәр мәҗбүри таләпләрнең (куркынычсызлык мониторингы) үтәлешен күзәтү барышында зыян (зарар) китерү яки закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар)китерү куркынычы янау фактлары, мәҗбүри таләпләрне бозулар турында, яки мәҗбүри таләпләрне бозу билгеләре турында белешмәләр ачыкланса, Контроль орган тарафыннан түбәндәге карарлар кабул ителергә мөмкин:

1) 248-ФЗ номерлы Федераль законның 60 статьясы нигезендә планнан тыш тикшерү чарасын үткәрү турында карар;

2) кисәтү игълан итү турында карар.

63. Әлеге Нигезләмәнең 37 пунктында күрсәтелгән тикшерү чараларын үткәрү тәмамланганнан соң Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2021 елның 31 мартындагы 151 номерлы боерыгы белән билгеләнгән типлаштырылган форма нигезендә конкрет контроль чара өчен контроль чарасы акты төзелә.

Контроль чарасын үткәрү тәмамланганчы ачыкланган хокук бозулар бетерелгән очракта, актта аны бетерү факты күрсәтелә.

Мәҗбүри таләпләрне бозуның дәлилләре булган документлар, башка материаллар актка беркетелергә тиеш. Контроль чараларын үткәргәндә тутырылган тикшерү кәгазьләре актка теркәлә.

Актны рәсмиләштерү контроль чараны үткәрү тәмамланган көнне контроль чара үткәрү урынында башкарыла.

Дәүләт, коммерция, хезмәт яки закон белән башка сер итеп сакланылучы мәгълүматны үз эченә алган контроль чара нәтиҗәләре Россия Федерациясе законнарында каралган таләпләрне үтәп рәсмиләштерелә.

Прокуратура органнары тарафыннан килештерелгән контроль чара акты прокуратура органнарына контроль (күзәтчелек) чараларының Бердәм реестры ярдәмендә җибәрелә.

64. Контроль чаралар турында мәгълүмат контроль (күзәтчелек) чараларның Бердәм реестрында урнаштырыла.

65. Контрольдәге зат яки аның вәкиле актның эчтәлеге белән тикшерү чарасын үткәрү урынында таныша.

Әгәр дә документар тикшерү яки контрольдәге зат белән бәйләнешсез контроль чарасы үткәргәндә, экспертиза үткәрү сәбәпле, тикшерү чарасы нәтиҗәләре буенча тикшерү урынында акт төзү мөмкин булмаган очракта, Контроль орган, контрольдәге затка актны 248-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясында билгеләнгән тәртиптә җибәрә.

Контрольдәге зат әлеге акт әзерләнгән ысул белән имза куя. Контрольдәге зат яки аның вәкиле контроль чара үткәрү нәтиҗәләре буенча актка кул куюдан баш тартса яки кул кую мөмкинлеге булмаса, актта тиешле билге ясала.

Контроль чарасы актында бәян ителгән фактлар һәм нәтиҗәләр белән килешмәгән очракта, контрольдәге зат шикаятьне әлеге Нигезләмәнең VI бүлегендә каралган тәртиптә җибәрергә хокуклы.

66. Контроль чара үткәргәндә мәҗбүри таләпләрне бозу очраклары ачыкланмаган очракта, бу хакта белешмәләр контроль (күзәтчелек) чараларның Бердәм реестрына кертелә.

Контроль органның вазыйфаи заты мәҗбүри таләпләрне үтәү буенча, законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлтелгән башка чаралар үткәрү турында екиңәшләр бирергә хокуклы.

Контроль чара үткәргәндә контрольдәге зат тарафыннан мәҗбүри таләпләрне бозу очраклары ачыкланган очракта Контроль орган Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләре чикләрендә бурычлы:

1) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерүне булдырмау яки аны китерүне туктату яисә гражданнарга, оешмаларга закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә һәм ысулларга зыян китерү куркынычы булу турында теләсә нинди үтемле ысул белән мәгълүмат җиткерү буенча законнарда каралган чараларны кичекмәстән кабул итәргә, тикшерү чарасын үткәргәндә контроль обьектына ия булган (файдаланган) гражданин, оешма эшчәнлеге закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерсә яки китерү куркынычын тудырса;

2) Россия Федерациясе законнарында каралган җир законнарын бозу очракларын ачыклаганда, яки җинаять җаваплылыгы, контроль чара актының күчермәсен дәүләт җир күзәтчелеге органына җибәрергә;

3) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерүне булдырмау, ачыкланган мәҗбүри таләпләрне бозуларны бетерүне контрольдә тотуны гамәлгә ашыру буенча чаралар күрергә;

4) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән мәҗбүри таләпләрне үтәү буенча рекомендацияләр бирергә, башка чаралар үткәрү турындагы мәсьәләне карарга.

5.Контроль төренең төп күрсәткечләре һәм аларның муниципаль контроль өчен максатчан әһәмияте

67.Муниципаль контрольнең төп күрсәткечләре муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган мәҗбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге әлеге Нигезләмәнең 2 нче кушымтасы белән билгеләнгән.

68.Муниципаль контрольнең төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан күрсәткечләре, индикатив күрсәткечләр әлеге Нигезләмәнең 3 нче кушымтасында билгеләнгән.

6. Контроль орган карарларына һәм вазыйфаи затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерү

69. Контроль орган карарларына һәм вазыйфаи затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерү законнарда каралган тәртиптә башкарыла

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль җир контроле турында Нигезләмәгә 1 нче кушымта

Гражданнар, юридик затлар һәм (яки) хосусый эшмәкәрләр хокукында булган, алар тарафыннан файдаланыла торган җир участокларын муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда куркыныч категориясенә кертү критерийлары

1. Уртача куркыныч категориясенә түбәндәгеләр керә:

а) җитештерү һәм куллану калдыкларын күмү һәм урнаштыру, зиратлар өчен билгеләнгән җир участоклары белән чиктәш җир участоклары;

б) гомуми кулланылыштагы су объектларының яр буе полосасы чикләрендә урнашкан яки янәшәсендәге җир участоклары.

2. Уртачадан кимрәк куркыныч категориясенә түбәндәге җир участоклары керә:

а) авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр категориясенә караган җирләр һәм (яки) җир участоклары, урман фонды җирләре, аеруча саклана торган территорияләр һәм объектлар җирләре, запас җирләр;

б) сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр , моннан автомобиль юлларын, тимер юлларны, торбаүткәргеч транспортны, электр тапшыру линияләрен һәм авыл хуҗалыгы җирләре белән чиктәш җирләрне урнаштыру каралган һәм яисә авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр категориясенә керә торган җирләрдән тыш;

в) авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр категориясендәге һәм (яки) торак пункт җирләре категориясенә караган җирләр белән чиктәш җирләр.

3. Түбән куркыныч категориясенә уртача яисә уртачадан кимрәк куркыныч категориясенә кертелмәгән барлык башка җир участоклары керә.
.

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль җир контроле турында Нигезләмәгә 2 нче кушымта

Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелүче мәҗбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге

1. Контроль чара үткәрү нәтиҗәсендә билгеләнгән контрольдәге зат тарафыннан файдаланыла торган җир участогы мәйданының җир участогына хокук билгели торган күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган җир участогы мәйданына туры килмәве.

2. Контрольдәге зат файдалануындагы җир участогынының күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында, җир участогына хокук билгели торган документлардагы ңидән файдалану максатына туры килмәве.

3. Җир участогын бирү вакытыннан алып өч елдан артык вакыт узып яки җир участогын арендалау килешүендә күрсәтелгән җир участогын үзләштерү срогы тәмамланып, җир участогында характерлы үзгәрешләр күзәтелмәгәндә (капиталь төзелеш объекты булмау, төзелеш эшләре алып бару һәм җир участогыннан файдалану буенча рөхсәт ителгән файдалану һәм бирү шартлары нигезендә башка гамәлләр булмау).

4. Җир участогын файдалану өчен нигез булып торган документларны рәсмиләштерүгә мәҗбүри таләпләрне үтәмәү.

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль җир контроле турында Нигезләмәгә 3 нче кушымта

Муниципаль җир контроленең[1] төп күрсәткечләре һәм индикатив күрсәткечләре

Төп күрсәткечләр	**Максатчан зурлык**
Ачыкланган җир законнарын бозу саныннан бетерелгән бозу проценты	70%
Чираттагы календарь елына планлы контроль чаралар үткәрү планын үтәү проценты	100%
Муниципаль контроль органы һәм (яки) аның вазыйфаи затының контроль чаралар үткәргәндә гамәлләренә (гамәл кылмавына) нигезләнгән шикаятьләр проценты	0%
Контроль чаралар нәтиҗәләрен кире кагу проценты	0%
Нәтиҗәләре буенча административ чаралар күрелмәгән контроль чаралар проценты	5%
Муниципаль контроль органы материаллары буенча административ җәза билгеләү турында кертелгән суд карарлары проценты	95%
Муниципаль контроль органы тарафыннан чыгарылган карарларның гомуми саныннан административ хокук бозулар турындагы эшләр буенча суд тәртибендә юкка чыгарылган карарларның проценты	0%

1.	**Үткәрелгән чараларны характерлаучы индикатив күрсәткечләр параметрлары**				
1.1.	План (рейд) биремнәре (күзәтүләр)үтәлеше	Врз = (РЗф / РЗп) х 100	Врз-план (рейд) биремнәренең (күзәтүләрнең) үтәлеше % РЗф-үткәрелгән план (рейд) биремнәр саны (карау) (бер.) РЗп-расланган план (рейд) биремнәре саны (карау) (бер.)	100%	Расланган план (рейд) биремнәре (караулар)
1.2.	Планнан тыш тикшерү нәтиҗәләре	Вн = (Рф / Рп) х	Ввн - планнан тыш тикшерү нәтиҗәләре үтәлеше	100%	Контроль органга кергән хатлар һәм

[1] *Контроль төренең күрсәтелгән төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан күрсәткечләре, индикатив күрсәткечләр үрнәк характерда.*

		100	Рф - планнан тыш тикшерүләр саны (бер.) Рп-планнан тыш тикшерүләр үткәрү өчен күрсәтмәләр саны (бер.)		шикаятьләр
1.3.	Нәтиҗәләре буенча шикаять бирелгән тикшерүләр өлеше	Ж х 100 / Пф	Ж-шикаятьләр саны (бер.) Пф-үткәрелгән тикшерүләр саны	0%	
1.4.	Нәтиҗәләр дөрес түгел дип табылган тикшерүләр өлеше	Пн х 100 / Пф	Пн-гамәлдә түгел дип табылган тикшерүләр саны (бер.) Пф-үткәрелгән тикшерүләр саны (Б.)	0%	
1.5.	Милекче булмау һ. б. сәбәпле үткәрелмәгән планнан тыш тикшерүләр өлеше	Х 100 / Пф	Тикшерү нәтиҗәләре буенча, тикшерелүче зат булмау сәбәпле үткәрелмәгән тикшерүләр (бер.) Пф-үткәрелгән тикшерүләр саны (Б.)	30%	
1.6.	Планнан тыш тикшерүләр үткәрү турында прокуратурага килештерүгә җибәрелгән гаризаларның аларны килештерүдән баш тарткан өлеше	Кзо х 100 / Кпз	Кзо-килешүдән баш тарткан гаризалар саны (бер.) Кпз-килештерүгә бирелгән гаризалар саны	10%	
1.7.	Нәтиҗәләр буенча материаллар карарлар кабул итү өчен вәкаләтле органнарга җибәрелгән тикшерүләр өлеше	Кнм х 100 / Квн	К нм - вәкаләтле органнарга җибәрелгән материаллар саны (бер.) Квн-ачыкланган бозулар саны (бер.)	100%	
1.8.	Үткәрелгән профилактик чаралар саны			Данә	
2.	**Файдаланылган хезмәт ресурслары күләмен характерлаучы индикатив күрсәткечләр**				
2.1.	Штат берәмлекләре саны			Кеше	
2.2.	Муниципаль	Км /	Км-контроль		

	контроль органы хезмәткәрләренә контроль чаралар йөкләмәсе	Кр= Нк	чаралар саны (бер.) Кр-муниципаль контроль органы хезмәткәрләре саны (бер.) Нк-1 хезмәткәргә йөкләнеш (бер.)		