



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

15.11.2021

п.г.т.Алексеевское

№ 412

«Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын 2020-2022 елларда Алексеевск муниципаль районында гамәлгә ашыруның Кыска вакытлы планын раслау турында» 2019 елның 18 октябрэндәге 476 номерлы башкарма комитет карарына үзгәрешләр керту хакында

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты

каرار бирә:

1. «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын 2020-2022 елларда Алексеевск муниципаль районында гамәлгә ашыруның Кыска вакытлы планын раслау турында» 2019 елның 18 октябрэндәге 476 номерлы Башкарма комитет карарына кушымтаны яна редакциядә бәян итәргә (Кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мөгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башкарма комитет житәкчесе

О.А. Гайнуллин

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
башкарма комитетының
2021 елның 15 ноябрәндәге
412 номерлы карарына
кушымта

**Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда
гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын
2020-2022 елларда Алексеевск муниципаль районында
гамәлгә ашыруның Кыска вакытлы планы**

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасын 2020-2022 елларда Алексеевск муниципаль районында гамәлгә ашыруның Кыска вакытлы планы (алга таба - Кыска вакытлы план, Төбәк программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә Төбәк программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләрән төгәлләштерү, капитал ремонт үткәрүнең дәүләт һәм муниципаль ярдәме төрләрән һәм күләмнәрән билгеләү максатларында Татарстан Республикасы Законы кабул ителде.

II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планның төп максатлары булып тора:

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм сыйфатын арттыру;
гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартлары тудыру;
күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча дәүләт һәм муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планның төп бурычлары булып тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

Кыска вакытлы план башкаручыларны сайлап алу буенча ачык һәм гавами процедураларны эшләү һәм үтәү;

озак вакытлы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләрен кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник карарлар һәм комплекслы куллану.

Кыска вакытлы планы тормаышка ашыру срогы-2020-2022 ел.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 13,9 мең кв.метр булган 16 күпфатирлы йортта 606 гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

Алексеевск муниципаль районы буенча әлеге Кыска вакытлы планы үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре Кыска вакытлы планга карата 1 һәм 2 нче кушымталарда тәкъдим ителде;

III. Муниципаль берәмлекләр исемлеге, Кыска вакытлы планы үтәүдә катнашучы

Кыска вакытлы планы үтәүдә катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы, муниципаль берәмлек территориясендә түбәндәгеләрне исәпкә алып, муниципаль берәмлекләр исемлегенә кертелде:

а) Федераль законның 14 маддәсендә каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) муниципаль берәмлек территориясендә Төбәк программаны гамәлгә ашыруның Кыска вакытлы (еллык) планнары дәүләт торак күзәтчелеге органнары белән расланды һәм килештерелде.

Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыруда Алексеевск муниципаль районының түбәндәге муниципаль берәмлеге катнаша: Алексеевск шtb.

IV. 2020-2022 елларда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Түбәне ремонтлау	мең кв.метр	4,1
Вентиляция каналларын ремонтлау	мең кв.метр	0,3
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән		
электр белән тәмин итү	мең метр	-
жылылык белән тәмин итү	мең метр	-
су белән тәмин итү	мең метр	0,2
су кертү	мең метр	0,1
Фасадны раслау	мең кв.метр	4,0

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре Кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

V. Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны өлешлөп финанслау күләмнәрен нигезләү

Кыска вакытлы планга кертелгән күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны өлешле финанслау күләмнәрен нигезләүне исәпләү Федераль законның 18 маддәсендәге 3 өлеше нигезендә, Төбәк программага кертелгән күпфатирлы йортларга капитал ремонт буенча эшләрнең смета бәясеннән, Кыска вакытлы планга кертелгән күпфатирлы йортларга карата эшләр исемлегенә һәм күләмнәрен нигезендә башкарылды.

VI. Ресурс белән тәмин итү

Кыска вакытлы планын финанслау чыганаclarы Татарстан Республикасы бюджеты, муниципаль бюджет чаралары, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре акчалары.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 32476958,82 сум тәшкит итәчәк, шул исәптән чаралар:

Татарстан Республикасы бюджеты - 7432692 сум;

жирле бюджетлар - 5769000 сум;

күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре - 19275266,82 сум.

2020-2022 елларга күп фатирлы йортларга капитал ремонт ясауга
финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегенә	Финанслауга ихтыяж, мең сум
Түбән ремонтлау	10452,548
Вентиляция каналларын ремонтлау	1017,013
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән	
электр белән тәмин итү	-
жылылык белән тәмин итү	-
су белән тәмин итү	221,290
су кертү	437,007
Фасадны раслау	18926,275
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм уздыру	1121,016
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	301,807
Техник паспорт эзерләү	-

Капитал ремонт үткәру бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлегенә Кыска вакытлы планга 4 нче кушымтада китерелгән.

VII. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру механизмы

Әлеге Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы (алга таба – Министрлык), «Татарстан Республикасы торак-коммуналь хужалыгы фонды» коммерциячел булмаган оешмасы (алга таба – Төбәк оператор), Татарстан Республикасы ведомстволары, жирле үзидарә органнары, ТСЖ, ТК, ТКХ, идарәче оешмалар, биналарның милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба – Кыска вакытлы планны үтәүчеләр) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасында муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары:

Төбәк программаны тормышка ашыруның Кыска вакытлы (еллык) муниципаль планнарын тормышка ашыралар, формалаштыралар һәм министрлыкка жиберәләр;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслаучы норматив хокукый актларның күчermәләрен һәм башка документларны тапшыралар;

капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчерәләр;

Төбәк оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләргә техник заказ бирүче функцияләрен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт буенча эшләрне кабул итү актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт чыгымнары сметасында каралмаган акчалардан, шулай ук аннан арткан очракта, килештерәләр;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тоталар;

Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзиләр һәм аны актуаль хәлдә хуплыйлар (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган урыннар майданнары буенча белешмәләр);

Министрлыкка һәм Кыска вакытлы планның башка башкаручыларына Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрен тапшыралар.

ТСЖ, ТК, ТКХ, идарәче оешмалар:

милекчеләргә капитал ремонт өчен взнослар буенча ай саен түләүләрен исәплиләр, капитал ремонт өчен взнослар рәвешендә түләнә торган биналарның милекчеләреннән акча жыйалар, капитал ремонт фонды Төбәк операторы сөтүндә формалашкан очракта, капитал ремонт өчен милекчеләрнең Төбәк оператор сөтүна кертемнәрен күчерәләр, web – адрес буенча һәркем файдалана ала торган торак фонды объектларын капитал ремонтлау һәм торышы

мониторингы дәүләт программасын формалаштыру һәм үтәү мониторингы буенча интеграциялэнгән мәгълүмати-аналитик системага һәр милекче буенча исәп-хисап һәм түләү турында мәгълүмат йөртә: <https://bars-monif.tatar.ru/monif/>;

капиталь ремонтка кертемнәр буенча урыннар милекчеләренә бурычы барлыкка килүгә юл куймау чараларын күрәләр;

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомстволарны килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен әзерләүне тәмин итәләр;

Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә подрядчы оешмаларын сайлап алуны оештыручы булалар;

капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

капиталь ремонт объектларына юл куялар;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне, шулай ук капитал ремонттан соң күп фатирлы йортларны капитал төзекләндерүдән соң тикшерү актларын һәм төгәллэнгән объектларны файдалануга тапшыру актларын капитал ремонтлауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне тикшереп торалар.

Бина милекчеләре:

тикшерү актлары, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомстволары килештерелә;

күпфатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоту, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

Кыска вакытлы план һәм подрядчы килешүендә билгелэнгән срокларда күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкаруны тәмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләр башкарганга төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

подрядчы килешүендә каралган башка эшләрне башкара.

Техник заказ бирүче функцияләрен башкаручы оешмалар:

проект документларын, шул исәптән сметаны әзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актлары килештерәләр;

объектны эксплуатациягә кабул итүдә катнашалар, объектны эксплуатациягә кабул итү актын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен җаваплы;

законнарда каралган техник заказчының башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

«Татмедиа» матбугат һәм массакуләм коммуникацияләр буенча республика агентлыгы массакуләм мәгълүмат чараларында Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру барышын даими яктырта.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

VIII. Күпфатирлы йортларның гомуми милеген капитал ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Подрядлы оешмалар Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә муниципаль берәмлекләренң Төбәк операторы, жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

**Башкарма комитет
эшләре идарәчесе**



Г.Ә. Йосыпова

Татарстан Республикасы территориясендә
урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми
милекне капитал ремонтлау буенча Төбәк
программасын 2020-2022 елларда
Алексеевск муниципаль районында гамәлгә
ашыруның Кыска вакытлы планына
1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча
Төбәк программасын 2020-2022 елларда Алексеевск муниципаль районында гамәлгә ашыруның
Кыска вакытлы планы үтәлешенә планлаштырылган күрсәткечләре**

Төбәк программаны үтәү күрсәткечләре	Үлчәү берәмлегенә	2020-2022 елларга План
1. Капиталь ремонт үткәреп күпфатирлы торак фонды:		
күпфатирлы йортлар саны (алга таба - КҮИС)	берәмлек	16
Торак фондының гомуми майданы - шул исәптән:	мең кв.метр	13,9
гражданныр милкендәге торак урыннарның гомуми майданы	мең кв.метр	8,3
2. Капиталь ремонт үткәреп КҮИС өлеше Төбәк программага кертелгән КҮИС гомуми саныннан	процент	30,0
3. Капиталь ремонт үткәргәнә финанслау күләме, шул исәптән:	мең сум	32,476
Төбәк программаны өлешле финанслауга каралган Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле	мең сум	13201,69
бюджетлар акчалары исәбеннән		
торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак-төзелеш яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар	мең сум	19275,26
кооперативлары яисә КҮИСдагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән		

Приложение №2

к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

Планируемые показатели
 выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Республике Татарстан в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего, кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД				Стоимость капитального ремонта,				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего: I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Всего за 2020-2022 год	13 971,62	606				16	16				32476958,82
2020 год												
1	Алексеевский р-н	7 049,11	280				6	6				10115721,62
2021 год												
1	Алексеевский р-н	4 938,71	227				6	6				11872946,99
2022 год												
1	Алексеевский р-н	1 983,80	99				4	4				10488290,21

Приложение №4
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

№	Адрес	Этажность	Общая площадь помещений МКД, кв.м	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м*	в том числе жилых		Количество квартир	Количество граждан, зарегистрированных в МКД	Материал стен**	Материал кровли***	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта	Стоимость, руб.	в том числе:				Планируемая дата завершения работ										
					Прето	в том числе жилых помещений в МКД								за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств Т.О., других организаций, либо поощрений в МКД	руб.		руб.	руб.	руб.							
Алексеевский р-н																												
2020																												
1	пгт. Алексеевское, ул. Гагарина, д. 18	2	974,60	933,40	933,00	933,00	22	40	Кирпичные	Металлическая	1973	2019	388631,32	0,00	666233,60	1004260,76	31.12.2020											
2	пгт. Алексеевское, ул. Гагарина, д. 17	3	2820,40	2611,60	1574,90	1574,90	36	106	Кирпичные	Металлическая	1988	1988	1082752,45	0,00	1082752,45	1597392,93	31.12.2020											
3	пгт. Алексеевское, ул. Ленина, д. 54А	2	741,78	690,68	286,50	286,50	7	22	Кирпичные	Металлическая	2001	2001	2633060,13	0,00	8469641,8	1292254,77	31.12.2020											
4	пгт. Алексеевское, ул. Павловки, д. 27	2	392,10	349,60	349,60	349,60	8	25	Кирпичные	Металлическая	1996	1996	3765205,58	0,00	219538,63	572756,10	31.12.2020											
5	пгт. Алексеевское, ул. Г. Боровикова, д. 6	2	404,00	317,50	172,50	65,60	6	17	Кирпичные	Металлическая	2006	2006	149699,71	0,00	5537,81	32956,94	31.12.2020											
6	пгт. Алексеевское, пер. Поповазый, д. 2	3	1716,33	1635,83	882,00	300,00	27	70	Кирпичные	Металлическая	2006	2006	794017,79	0,00	271124,38	156987,31	31.12.2020											
	Итого по 2020	x	7049,11	6538,61	4198,50	3509,60	106	280	x	x	x	x	10115721,02	0,00	3296946,00	1923000,00	4893755,62	x										
2021																												
1	пгт. Алексеевское, ул. Набережная, д. 7	2	613,00	589,20	589,20	589,20	16	34	Кирпичные	Металлическая	1968	2011	2322790,81	0,00	404380,26	376210,45	1542200,10	31.12.2021										
2	пгт. Алексеевское, ул. Дачная, д. 74	3	659,61	601,10	309,90	103,50	9	21	Кирпичные	Металлическая	2000	2000	499979,81	0,00	87942,70	80979,15	331957,96	31.12.2021										
3	пгт. Алексеевское, ул. Набережная, д. 8	2	781,90	758,10	758,10	589,20	16	31	Кирпичные	Металлическая	1973	2011	2346757,97	0,00	408552,77	380092,28	1558112,92	31.12.2021										
4	пгт. Алексеевское, ул. Кубышевца, д. 49	2	890,20	826,20	826,20	786,50	18	41	Кирпичные	Металлическая	1990	2011	3196099,96	0,00	556416,75	517655,83	2122027,38	31.12.2021										
5	пгт. Алексеевское, ул. Есенина, д. 15	3	1606,50	1441,80	884,30	884,30	27	61	Панельные	Металлическая	1986	2008	1771108,44	0,00	308336,54	286857,30	1175914,60	31.12.2021										
6	пгт. Алексеевское, ул. Павловки, д. 25 "а"	2	387,50	362,20	362,20	362,20	8	39	Кирпичные	Металлическая	1985	2009	1736210,00	0,00	302260,98	281204,99	1152744,03	31.12.2021										
	Итого по 2021	x	4938,71	4578,60	3729,90	3314,90	86	227	x	x	x	x	11872946,99	0,00	2066990,00	1923000,00	7892956,99	x										
2022																												
1	пгт. Алексеевское, ул. Павловки, д. 27	2	392,10	349,60	349,60	349,60	8	25	Кирпичные	Металлическая	1996	2020	2362321,18	0,00	465504,04	433125,27	1463491,87	31.12.2022										
2	пгт. Алексеевское, ул. Прокопьевая, д. 14	2	371,60	356,40	207,30	185,20	8	15	Кирпичные	Металлическая	1987	2009	2285039,57	0,00	450275,41	418955,91	1415808,25	31.12.2022										
3	пгт. Алексеевское, ул. Набережная, д. 9	2	796,30	774,50	774,50	774,50	16	41	Кирпичные	Металлическая	1974	1974	3417416,59	0,00	673414,47	626574,20	2117427,92	31.12.2022										
4	пгт. Алексеевское, ул. Кубышевца, д. 81	2	423,90	404,90	225,40	225,40	10	18	Кирпичные	Металлическая	1992	2009	2423312,87	0,00	477562,08	444344,62	1501866,17	31.12.2022										
	Итого по 2022	x	1983,80	1885,40	1556,80	1534,70	42	99	x	x	x	x	10488290,21	0,00	2066756,00	1923000,00	6498534,21	x										