

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы
Олы Салтык авыл жирлеген Советы
КАРАРЫ**

«09» ноябрь 2021 ел

№ 30

“Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Салтык авыл жирлеген Советының 2013 елның 17 декабрдәгә «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Салтык авыл жирлеген муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләрен раслау турында»гы 74 номерлы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында.

«Россия Федерациясенен шәһәр төзелеш кодексы»2004 елның 29 декабрдәгә 190-ФЗ номерлы Федераль законга үзгәрешләр кертү хакындагы, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 06.10.2003 елгы №131нче Федераль законга, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»2004 елның 28 июлендәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 6 статьясына, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Салтык авыл жирлеген Советы Уставының, Олы Салтык авыл жирлеген Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Олы Салтык авыл жирлеген Советының 17.12.2013 ел, № 74 карары белән расланган “Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Олы Салтык авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә” түбәндәгә үзгәрешләрне кертүгә:

1) 30 статьяның 6 пунктнда «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;

2) 16 статьяда 1 пунктны түбәндәгә редакциядә баян итүгә:

"Олы Салтык авыл жирлеген" муниципаль берәмлеген Советының элеген кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында "гы карары проекты, Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнгән территорияне межалау проектлары, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләре, "мондый рөхсәт бирү турында гариза кертгән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә"; "Олы Салтык авыл жирлеген" муниципаль берәмлеген халкы катнашында ачык тыңлауларда капитал төзелеш объектларын рөхсәт

ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәтнамә каралырга тиеш.

3) 30 статьяда 13 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү очрагында, жирлек яки шәһәр округы территориясе өлешендә, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар жирлекнең яки шәһәр округының шушы өлеше чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм (яки) капитал төзелеш объектларына хокук ияләре катнашында үткәрелә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү очрагында, " жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлаулар "мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә" комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә " үткәрелә. Бу очрақларда ачык тыңлауларны үткәру вакыты бер айдан да артык була алмый.

4) 30 статьяның 2 пункттындагы 2 абзацын түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә:

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

5) 30 статьяның 3 өлешен түбәндәге эчтәлекле пунктчалар белән өстәргә:

- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба-Россия Федерациясендә билгеләнгән юридик зат);;

- территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны (алга таба-Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) гамәлгә ашыруны тәэмин итүче Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.";

б) 29 статьяның 5 пункттындагы 4, 5 Пунктчаларына түбәндәге сүзләр өстәргә:

- капитал төзелеш объектының төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве; " капитал төзелеш объектының мәйданын әлеге статьяның 6_2 өлеше нигезендә үзгәртү очрақларыннан тыш;

- төзелгән, үзгәртеп корылган, ремонтланган капитал төзелеш объектынның проект документларының параметрларына туры килмәве. Әлеге нигез индивидуаль торак төзелеш объектларына карата кулланылмый. - , әлеге статьяның 6_2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объектынның мәйданын үзгәртү очрақларыннан тыш;

7) 29 статьяның 4 пунктында «ун көн» сүзләрен «биш эш көне»сүзләренә алмаштырырга:

- Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гариза кергән көннән биш эш көне эчендә, әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булуын һәм дөреслеген тикшерүне тәмин итәргә, капитал төзелеш объектны карап чыгарга һәм мөрәжәгать итүчегә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итәргә тиеш.

8) 26 статьяның 7 пунктында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне»сүзләренә алмаштырырга;

1. Капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен максималь йөкләнеше һәм срокларын, техник шартларның гамәлдә булу срогы, шулай ук инженерлык-техник тәминаты челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан, Башкарма комитет яисә жир кишәрлекләре хужалары соравы буенча түләү алынмыйча, түләү турындагы мәгълүмат жиде эш көне эчендә бирелә.

2. 2. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында игълан итәргә:

- ТР, Кама Тамагы районы, Олы Салтык авылы, Свердлов урамы, 126 йорт;
- ТР, Кама Тамагы районы, Олы Мәрәтхужа авылы, Ленин урамы, 61йорт;
- ТР, Кама Тамагы районы, Даныш авылы, Кооператив урамы, 71 йорт, шулай ук Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга (PRAVO.TATARSTAN.RU)

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

**Кама Тамагы муниципаль районы
Олы Салтык авыл жирлеге башлыгы,
Олы Салтык авыл жирлеге Советы рәисе**

Р. М. Вафин