



РЕШЕНИЕ

КАРАР

« 8 » ноябрь 2021 ел

Олы Кайбыч ав.

№74

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районында муниципаль торак контроле турында нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясы, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советы КАРАР ИТӘ:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районында муниципаль торак контроле турында нигезләмәне кушымтада каралганча расларга.

2. Әлеге карар, 5 бүлек нигезләмәләреннән тыш, аның рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә, әмма 2022 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түгел.

3. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районында муниципаль торак контроле турындагы нигезләмәнең 5 бүлегендәге нигезләмәләр 2022 елның 1 мартыннан үз көченә керә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырырга <http://pravo.tatarstan.ru>.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советының төзекләндерү һәм торак-коммуналь хужалык мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет Рәисе,
Татарстан Республикасы Кайбыч
муниципаль районы Башлыгы

А.И.Рәхмәтуллин

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районында муниципаль торак контроле турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Кайбыч муниципаль районында муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибен (алга таба – муниципаль торак контроле) билгели.

1.2. Муниципаль торак контроле предметы булып торак законнарында, энергияне сак тоту турындагы һәм муниципаль торак фондына карата энергетика нәтижелелеген арттыру хакындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданныр (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) тарафыннан түбәндәгеләрнең үтәлүе тора:

1) муниципаль торак фондыннан файдалануга һәм аның сакланышына карата таләпләр, шул исәптән торак биналарга карата таләпләр, алардан файдалану һәм аларны тоту, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләрнең гомуми мөлкәтнең файдалану һәм карап тоту, торак урынны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинага күчерүне гамәлгә ашыру тәртибенә, күпфатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яисә) яңадан урнаштыру тәртибенә таләпләр;

2) капитал ремонт фондларын формалаштыруга таләпләр;

3) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы һәм (яисә) күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затларны, шәхси эшмәкәрләрне төзүгә һәм аларның эшчәнлегенә карата таләпләр;

4) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләрнең һәм алардан файдаланучыларга коммунал хезмәтләр күрсәтүгә таләпләр;

5) күпфатирлы йортта тиешенчә сыйфатлы һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артып китүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту, карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкарган очракта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

6) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләре һәм торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

7) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләрнең һәм кулланучыларга коммунал хезмәтләр күрсәтүне, туктатып торуну һәм чикләүне;

8) күпфатирлы йортлар һәм торак йортлар биналарын энергетика нәтижелелеге һәм жиһазлары таләпләре файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары ярдәмендә;

9) ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләр;

10) күпфатирлы йортлардагы урыннардан инвалидларның файдалана алуын тәэмин итүгә таләпләр;

11) социаль файдаланудагы наем йортларында торак урыннары бирү таләпләре.

1.3. Муниципаль торак контроле Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.4. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы һәм белгечләре Башкарма комитетының автомобиль транспортында муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затлары булып торалар (алга таба шулай ук - муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затлар).

Башкарма комитетның күрсәтелгән вазыйфай затларының вазыйфай бурычларына аларның вазыйфай инструкциясе нигезендә муниципаль торак контроле вәкаләтләрен гамәлгә ашыру керә.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затлар «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон һәм башка федераль законнар нигезендә хокукларга, бурычларга ия һәм җаваплы булалар.

1.5. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга, профилактик чараларны оештыруга һәм уздыруга бәйле мөнәсәбәтләргә, контроль чараларга «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләре кулланыла.

1.6. Муниципаль торак контроле объектлары түбәндәгеләр:

1) әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктының 1 – 11 бүлекләрендә күрсәтелгән мәжбүри таләпләр үтәлгә тиешле контрольдә тотучы затларга, шул исәптән эшчәнлекне, гамәлләрен (гамәл кылмауларын) гамәлгә ашыручы контрольдә тотучы затларга карата белдерелә торган эшчәнлек, гамәлләр (гамәл кылмау);

2) әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктының 1 – 11 бүлекләрендә күрсәтелгән мәжбүри таләпләр куела торган контрольдә тотыла торган затларның, шул исәптән продукциянең (товарларның) эшчәнлек нәтижәләре;

3) муниципаль торак фондының торак урыннары, муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәт һәм әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктының 1 – 11 бүлекләрендә күрсәтелгән мәжбүри таләпләр куела торган башка объектлар.

1.7. Башкарма комитет муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында муниципаль торак контроле объектларын исәпкә алу тәэмин ителә.

1.8. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда хәвеф-хәтәрләренә баяләү һәм аларга идарә итү системасы кулланылмый.

2. Закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау

2.1. Башкарма комитет муниципаль торак контролен профилактик чаралар уздыру юлы белән дә гамәлгә ашыра.

2.2. Профилактика чаралары Башкарма комитет тарафыннан контрольдә тотучы затларның мәжбүри таләпләрне намус белән үтәүне стимуллаштыру, мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яки) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерүгә китерердәй шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү һәм мәжбүри таләпләрне контрольдә тотучы затларга җиткерү, аларны үтәү ысулларын үтәү максатларында гамәлгә ашырыла.

2.3. Муниципаль торак контролен тормышка ашырганда, зыян (зарар) китерү куркынычын киметүгә юнәлтелгән профилактик чаралар үткәрү контроль чаралар үткәрүгә карата өстенлекле булып тора.

2.4. Профилактик чаралар Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан расланган тәртиптә закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасы нигезендә гамәлгә ашырыла, шулай ук зыян китерү куркынычын профилактикалау программасында каралмаган профилактик чаралар да үткәрелергә мөмкин.

Профилактик чаралар уздырганда муниципаль торак контроле объектларының закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерүенә турыдан-туры куркыныч тудыруы яки мондый зыян (зарар) китерелүе ачыкланса, муниципаль урман контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай зат бу хакта кичекмәстән Кайбыч муниципаль районы Башлыгына (башлык урынбасарына) контроль чаралар үткәрү турында карар кабул итү өчен хәбәр җибәрә.

2.5. Муниципаль торак контроле Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырылганда түбәндәге профилактик чаралар төрләре үткәрелергә мөмкин:

- 1) мәгълүмат бирү;
- 2) хокук куллану практикасын гомумиләштерү;
- 3) кисәтүләр игълан итү;
- 4) консультация бирү;
- 5) профилактик визит¹.

2.6. Мәгълүмат бирү Башкарма комитетның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында (алга таба районның рәсми сайты) контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә (махсус бүлеккә керү җирлек рәсми сайтының баш (төп) битеннән башкарылырга тиеш), массакуләм мәгълүмат чараларында, контрольдә тотыла торган затларның шәхси

¹ Профилактик чараларның санап үтелгән төрләрәннән бары тик мәгълүмат бирү һәм консультация бирү генә мәжбүри. Калган профилактик чаралар кулланылмаска мөмкин («Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 45 статьясындагы 2 өлешне карагыз).

кабинетлары аша дәүләт мәгълүмат системаларында (алар булса) һәм башка рәвешләрдә урнаштырылып гамәлгә ашырылырга тиеш.

Башкарма комитет районның рәсми сайтында контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлешендә каралган белешмәләрне урнаштырырга һәм аны актуаль хәлдә тотарга тиеш.

Башкарма комитет шулай ук халыкка контроль объектларына куела торган мәжбүри таләпләр турында гражданнар жыелышларында һәм конференцияләрендә хәбәр итәргә хокуклы.

2.7. Мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтү һәм мәжбүри таләпләрне үтәүне тәмин итү чараларын күрү турында тәкъдим үтәлгән тиешле таләпләрне үтәүне тәмин итү буенча чаралар күрү турында кисәтү, башкарма комитетта мәжбүри таләпләрнең эзерләнүе яисә мәжбүри таләпләрне бозуның билгеләре турында белешмәләр булган очракта һәм (яисә) мәжбүри таләпләрне бозу закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китергән йә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы тудырган очракта, контрольдә тотыла торган затка игълан ителә. Кисәтүләр күрсәтелгән белешмәләрне алган көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан игълан ителә (имзалана). Кисәтү язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә рәсмиләштерелә һәм контрольдә тотыла торган зат адресына жиберелә.

Мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турындагы кисәтү Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2021 елның 31 мартындагы 151 номерлы «Контроль (күзәтчелек) органы тарафыннан кулланыла торган документларның типик формалары турында» боерыгы белән расланган форма нигезендә рәсмиләштерелә.

Мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында игълан ителгән кисәтүләр теркәү номеры белән кисәтүләрне исәпкә алу журналында теркәлә.

Башкарма комитет тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтү игълан ителгән очракта, контрольдә тотыла торган зат күрсәтелгән кисәтүгә карата ризасызлык белдерергә хокуклы. Кисәтүгә карата караш башкарма комитет тарафыннан алынган көннән алып 30 көн эчендә карала.

Контроль астындагы затка язма рәвештә яки электрон документ рәвешендә каршы килү нәтижәсендә ризалык яисә килешмәү турындагы мәгълүмат белән жавап жиберелә. Жавапта каршы килү белән килешмәгән очракта тиешле нигезләр күрсәтелә.

2.8. Контрольгә алынучы затларны консультацияләү муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан телефон аша, видео-конференц-элементә аша, шәхси кабул итүдә йә профилактик чаралар, контроль чаралар үткәрү барышында гамәлгә ашырыла һәм 15 минуттан артмаска тиеш.

Гражданнарны шәхсән кабул итү Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе һәм (яисә) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан үткәрелә.

Кабул итү урыны, шулай ук кабул итү өчен билгелэнгән көннәр һәм сәгәтләр турында мәгълүмат районның рәсми сайтында контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә урнаштырыла.

Консультация бирү телдән яки язма формада түбәндәге мәсьәләләр буенча башкарыла:

- 1) муниципаль торак контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру;
- 2) әлеге Нигезләмәдә билгелэнгән контроль чараларны гамәлгә ашыру тәртибе;
- 3) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирү тәртибе;
- 4) аларның үтәлешен бәяләү контроль чаралар кысаларында администрация тарафыннан гамәлгә ашырыла торган мәжбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукый актлар (аларның аерым нигезләмәләре) турында мәгълүмат алу.

Контрольдә тотучы затларга телдән консультация бирү шулай ук гражданның жыелышларында һәм конференцияләрендә дә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

2.9. Язма рәвештә консультация бирү муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан түбәндәге очрақларда гамәлгә ашырыла:

- 1) контрольдә тотучы зат тарафыннан консультация бирү мәсьәләләре буенча язмага җавап бирү турында язма запрос тапшырылган;
- 2) консультациялар бирү вакытында куелган сорауларга телдән җавап биреп бетерү мөмкин түгел;
- 3) куелган сорауларга җавап өстәмә белешмәләр соратып алуны таләп итә.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай зат консультация үткәргәндә файдалану мөмкинлегенә Россия Федерациясе законнары нигезендә чиклэнгән мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга тиеш.

Консультация барышында конкрет контроль чараны бәяләүне, муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затларның, контроль чарада башка катнашучыларның карарларын һәм (яисә) гамәлләрен бәяләүне үз эченә алган мәгълүмат, шулай ук экспертизаның, сынауларның контроль чаралары кысаларында уздырылган нәтижәләр бирелә алмый.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затка консультация бирү барышында билгеле булган мәгълүмат, контрольдә торучы затны мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча бәяләү максатларында, Башкарма комитет тарафыннан файдаланыла алмый.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан консультациялар исәпкә алу журналы алып барыла.

Башкарма комитетка тикшерелә торган затлар һәм аларның вәкилләренә биш һәм аннан да күбрәк бертөрләрәк мөрәҗәгәтләре кәргән очрақта, консультацияләү Башкарма комитетының рәсми сайтында контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә урнаштыру, Башкарма комитет җитәкчесе яисә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган язма аңлату юлы белән гамәлгә ашырыла.

2.10. Профилактик визит контрольдә тотыла торган зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча профилактик эңгәмә рәвешендә йә видео-конференция-элементә куллану юлы белән уздырыла.

Профилактика визиты барышында контрольдә тотыла торган зат аның эшчәнлегенә яисә аның карамагындагы контроль объектларына карата куелган мәжбүри таләпләр турында мәгъләмәт ала.

Профилактика визитын уздырганда, контрольдә тотыла торган затларга мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр бирелми. Контрольдә тотыла торган зат тарафыннан профилактик визит барышында алынган аңлатмалар рекомендация характерында.

3. Контроль чараларны һәм контроль гамәлләрне гамәлгә ашыру

3.1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда башкарма комитет күрсәтелгән чаралар кысаларында контроль чараларның һәм контроль гамәлләрнең түбәндәге төрләрән башкарырга мөмкин:

1) инспекция визиты (мәжбүри таләпләр нигезендә контрольдә тотучы затның (аның филиалларының, вәкилләренен, аерымланган структур бүлекчәләренен) урнашу (эшчәнлек алып бару) урынында булырга тиешле документларны карау, сораштыру, документлар таләп итү юлы белән), язма аңлатмалар, инструменталь тикшерү аша);

2) рейд тикшерүе (тикшерү, сораштыру, язмача аңлатмалар алу, документларны соратып алу, инструменталь тикшерү, сынаулар, экспертиза аша);

3) документар тикшерү (язмача аңлатмалар алу, документларны соратып алу, экспертиза аша);

4) күчмә тикшерү (тикшерү, сораштыру, язмача аңлатмалар алу, документларны соратып алу, инструменталь тикшерү, сынаулар, экспертиза аша);

5) мәжбүри таләпләрнең (муниципаль торак контроле объектлары турында белешмәләр жыю һәм анализлау юлы белән, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек барышында кергән мәгълүматларны, шулай ук дөүләт һәм муниципаль мәгълүмат системаларындагы мәгълүматларны, «Интернет» челтәреннән, башка һәркем өчен мөмкин булган мәгълүматларны, шулай ук автомат режимда эшләүче хокук бозуларны теркәүнең техник чараларын кулланып алынган белешмәләрне, шулай ук фото-төшерү функциясе булган хокук бозуларны теркәүнең техник чараларын кулланып алынган мәгълүматларны күзәтү, кино, видеоязмалар төшерү);

б) урында тикшерү (карау, инструменталь тикшерү (видеоязма кулланып), сынау, экспертиза ярдәмендә).

3.2. Мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү һәм күчмә тикшерү Башкарма комитет тарафыннан контрольдә тотучы затлар белән бәйләнешсез үткәрелә.

3.3. Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктындагы 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән контроль чаралар планнан тыш чаралар формасында үткәрелә.

Планнан тыш контроль чаралар бары тик прокуратура органнары белән килештерелгәннән соң гына үткәрелергә мөмкин.

3.4. Контрольлек итүче затлар белән үзара хезмәттәшлек итү белән үткәрелә торган контроль чаралар үткөрү өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

1) Башкарма комитетта гражданнар һәм оешмалардан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан килгән мәгълүматта зыян (зыян) китерү куркынычы турында яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычы турында, шулай ук контроль чаралар үткөрү нәтижәсендә, үзара бәйләнешсез контроль чараларны да кертеп, мондый белешмәләрне алу, шул исәптән контроль чараларны да кертеп, контроль чаралар үткөрү нәтижәсендә, шул исәптән башка контрольлек итүче затларга карата үткәрелә торган;

2) мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән расланган параметрларга контроль объектының туры килүен яисә контроль объектының мондый параметрлардан читләшүен ачыклау;

3) Россия Федерациясе Президенты күрсәтмәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәтенң контрольдә торучы конкрет затларга карата контроль чаралар үткөрү турында күрсәтмәсе; Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте Рәисе йөкләмәсен үтәүне оештыру турында Россия Федерациясе баш дәүләт торак инспекторы боерыгы белән муниципаль торак контроленң контроль чараларын уздыру тәртибенә һәм (яисә) срокларына төгәлләштереләргә мөмкин (әгәр мондый контроль чараларны үткөрүгә карата Россия Федерациясе Президенты йөкләмәсе яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәсе белән башкасы билгеләнмәгән булса);

4) прокуратура органнарына кәргән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә, кеше һәм граждан хокукларының һәм ирекләренң үтәлешенә күзәтчелек итү кысаларында контроль чара үткөрү турында прокурор таләбе;

5) ачыкланган мәжбүри таләпләрне бозуны бетерү турында күрсәтмәнң үтәлү вакыты чыгу – контрольдә торучы зат тарафыннан бирелгән күрсәтмә белән билгеләнгән документлар һәм белешмәләр тапшырылмаган яки бирелгән документлар һәм белешмәләр нигезендә ачыкланган мәжбүри таләпләрне бозуны бетерү турында күрсәтмәнң үтәлеше турында нәтижә ясау мөмкин түгел.

3.5. Мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары әлеге Нигезләмәгә 1 нче кушымтада күрсәтелгән.

Мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге администрациянң рәсми сайтында контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә урнаштырыла.

3.6. Контрольдә торучы зат белән хезмәттәшлектә үткәрелә торган контроль чаралар администрациянң контроль чараларны үткөрү турында күрсәтмәсе нигезендә үткәрелә.

3.7. Закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү турындагы яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү турындагы белешмәләр нигезендә контроль чара уздыру турында Башкарма комитет күрсәтмә кабул иткән очракта яисә контрольдә тотыла торган затның эшчәнлеге параметрларын билгеләгәндә, мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы расланган индикаторлар нигезендә контроль чараны уздыру өчен нигез булып тора, мондый күрсәтмә муниципаль контрольне гамәлгә ашырырга

вәкаләтле вазыйфай затның муниципаль контрольне үткәрергә, контроль чараны уздыру турында дәлилле тәкъдим итү нигезендә кабул ителә.

3.8. Контрольдә торучы затлар белән үзара хезмәттәшлектән башка үткәрелә торган контроль чаралар, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе биреме, Башкарма комитетның эш планындагы бирем нигезендә, шул исәптән «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән очрақларда, муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан үткәрелә.

3.9. Гражданның, юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә карата контроль чаралар «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә вазыйфай затлар тарафыннан муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле затлар тарафыннан үткәрелә.

3.10. Башкарма комитет муниципаль торак контролен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда башкарма комитет әлегә документлар һәм (яисә) белешмәләр булган оешмалар карамагында булган башка органнардан яисә күрсәтелгән органнардан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында, шул исәптән электрон рәвештә, түләүсез нигездә документлар һәм (яисә) белешмәләр ала. Күрсәтелгән документлар һәм (яисә) белешмәләр исемлеген, аларны тапшыру тәртибе һәм сроклары Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2016 елның 19 апрелендәге 724-р номерлы боерыгы белән расланган документлар һәм (яисә) соратып алына торган һәм ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, жирле үзидарә органнарыннан яисә дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалардан тикшерүләр оештырганда һәм уздырганда соратып алына торган һәм алына торган мәгълүмат исемлеген, шулай ук «Дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 06 мартындагы 338 номерлы карары белән расланган дәүләт контроле (күзәтчелеге) төрләрен, муниципаль контроль төрләрен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда контрольлек (яисә) белешмәләре булган башка органнардан контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан алына торган документларны һәм (яисә) белешмәләрен ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек итү кысаларында бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән.

3.11. Контрольләнгән зат булган индивидуаль эшмәкәр, гражданин, Башкарма комитетка контроль чарасын үткәргәндә катнашу мөмкинлеген булмауга сәбәп иткән хәл килеп чыкса, аның турында мәгълүмат бирергә хокуклы, шуңа бәйле рәвештә контроль чараны уздыру индивидуаль эшмәкәр, гражданның әлегә мөрәжәгатенә сәбәп булган хәлләрен бетерү өчен кирәкле вакытка күчәрелә (эмма 20 көннән дә артык түгел), бер үк вакытта түбәндәге шартларны үтәү дә керә:

1) контрольдә тотыла торган затның яисә аның вәкиленен булмавы төзекләндерү өлкәсендә контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай

затның контроль чарасын уздырганда мәжбүри таләпләрне үтәвен бәяләүгә комачауламый, шул ук вакытта контрольдә тотыла торган затның контроль чараны уздыру турында тиешенчә хәбәр ителгән булуы шарт;

2) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) турыдан-туры куркыныч китерү яисә фактта китертү билгеләре булмау;

3) контроль чараны үткәргәндә контрольдә тотыла торган зат булмау (контрольдә тотыла торган зат авыруы, аның командировкасы һ.б.) өчен житди сәбәпләр бар.

3.12. Күчмә тикшерүне үткәру вакыты 10 эш көненнән дә артмаска тиеш.

Бер кече эшмәкәрлек субъектына карата күчмә тикшерү барышында үзара йогынты ясауның гомуми вакыты кече предприятие өчен 50 сәгатътән һәм микропредприятиеләр өчен 15 сәгатътән артмаска тиеш.

Россия Федерациясенен берничә субъекты территориясендә үз эшчәнлеген башкаручы оешмага карата күчмә тикшерү үткәру вакыты оешманың һәр филиалы, вәкиллеге, оешманың аерымланган структур бүлекчәсе яисә житештерү объекты буенча аерым билгеләнә.

3.13. Барлык очракларда да контроль эшләр башкаруга вәкаләтле вазыйфай затлар һәм контроль гамәлләр кылуга жәлеп ителгән затлар тарафыннан тикшерү чараларын үткәру өчен фотога төшерү, аудио - һәм видеоязма, геодезия һәм картометрик үлчәүләр кулланылырга мөмкин. Фотога төшерү, аудио - һәм видеоязма, геодезия һәм картометрик үлчәүләр үткәру һәм әлеге максатлар өчен кулланылган техник чаралар турындагы мәгълүмат тикшерү чарасы нәтижеләре буенча төзелә торган актта һәм контроль чара кысаларында үткәрелә торган контроль эш нәтижеләре буенча төзелә торган беркетмәдә чагыла.

3.13. Контроль чара нәтижеләренә контрольдә тотыла торган зат тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәүне бәяләү, мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү һәм (яисә) аларны бозуларны туктату өчен шартлар тудыру, бозылган хәлне торгызу, вәкаләтле органнарга яисә вазыйфай затларга жаваплылыкка жәлеп итү турындагы мәсьәләне карау һәм (яисә) башкарма комитетта «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 90 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны куллану өчен мәгълүмат жиберү керә.

3.15. Контрольле зат белән үзара хезмәттәшлекне күздә тоткан контроль чараны уздыру тәмамлангач, контроль чара акты төзелә. Мондый чараны уздыру нәтижеләре буенча мәжбүри таләпләрне бозу ачыкланган очракта, актта нәкъ менә нинди мәжбүри таләп бозылган, нинди норматив хокукый акт һәм аның структур берәмлеге билгеләнгән, дип күрсәтелә. Ачыкланган хокук бозулар бетерелгән очракта, актта контроль чарасын үткәру тәмамланганчы, аны бетерү факты күрсәтелә. Мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилләре булган документлар, башка материаллар актка беркетеләргә тиеш. Контроль чара уздырганда тугырылган тикшерү кәгазьләре актка теркәлә.

Актны рәсмиләштерү Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнмәгән очракта, мондый чараны уздыру тәмамланган көнне контроль чараны уздыру урынында башкарыла.

Прокуратура органнары тарафыннан килештерелгән контроль чара акты Контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестры аша турыдан-туры аны рәсмиләштергәннән соң прокуратура органнарына жиберелә.

3.16. Контроль чаралар турында мәгълүмат Контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрында урнаштырыла.

3.16. Контроль башкарырга вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан кылына торган, контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрында күрсәтелгән гамәлләр һәм карарлар турында белешмәләр урнаштыру, шулай ук аларны контрольдә тотыла торган затларга дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү һәм дәүләт һәм муниципаль функцияләргә башкару өчен электрон рәвештә кулланыла торган мәгълүмати системаларның мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәмин итә торган инфраструктура ярдәмендә житкерү, шул исәптән «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша (алга таба - дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы) һәм (яисә) региональ дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы аша житкерү юлы белән гамәлгә ашырыла.

Контрольләнгән зат булган эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашырмаган граждан контроль астындагы затның электрон почтасы адресына документлар алу кирәклеген турында хәбәрнамә юллаган очракта яисә башкарма комитетның контрольдә тотыла торган затның электрон почтасы адресы турында белешмәләр булмаса һәм аңа документларны дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы аша электрон рәвештә юллау мөмкинлеген (әгәр затның бердәм идентификация һәм аутентификация системасында теркәлү процедурасын узган тәмамланмаган очракта) юлы белән тикшереп торырга вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан башкарылган эшләр турында хәбәр итә. Күрсәтелгән граждан документларны кәгазь чыганакта жиберергә хокуклы.

2023 елның 31 декабренә кадәр контрольдә торучы затка контрольне, гамәлләрне һәм кабул ителә торган карарларны гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затлар турында хәбәр итү, документлар һәм белешмәләр жиберү, контрольдә тотыла торган затка электрон рәвештә мәгълүмат бирү мөмкин булмаган очракта яисә соратып алына торган заттан соратып алына торган затка мәгълүмат бирү мөмкин булмаган очракта, шул исәптән кәгазь чыганакта гамәлгә ашырылырга мөмкин.

3.18. Актта баян ителгән фактлар һәм нәтижеләр белән килешмәгән очракта, контрольдә зат «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 39 - 40 статьяларында һәм әлегә Нигезләмәнең 4 бүлегендә каралган тәртиптә шикаять жиберергә хокуклы.

3.18. Контроль чара уздырылганда мәжбүри таләпләрне бозулар ачыкланмаган очракта, бу хакта белешмәләр контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрына кертелә. Тикшерүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай зат мәжбүри таләпләрне үтәү буенча тәкъдимнәр бирергә, закон саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар үткәргәнә хокуклы.

3.20. Контроль чара үткәргәндә контрольлек итүче зат тарафыннан Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләр чикләрендә Башкарма комитет (муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай зат)

тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозу ачыкланган очракта, түбәндәгеләргә бурычлы:

1) контроль чарасы актын рәсмиләштергәннән соң, контрольләнгән затка ачыкланган житешсезлекләрне бетерү турында һәм (яки) закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян (зыян) китерүне булдырмау буенча чаралар үткәрү турында күрсәтмә бирергә;

2) закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян (зарар) китерүне булдырмау яисә аны туктату буенча Россия Федерациясе законнарында каралган чараларны кичекмәстән кабул итәргә һәм гражданнарны, оешмаларны закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян (зарар) китерү куркынычы булу һәм аны булдырмау ысуллары турында мәгълүмат житкерү буенча, контроль чараны үткәргәндә гражданның, төзекләндерү өлкәсендә контроль объектына ия булган һәм (яисә) файдаланыла торган оешманың эшчәнлегенә закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян (зыян) китерә торган зыян яки мондый зыян (зарар) китерелгән очракта, аны булдырмау ысуллары булу турында кичекмәстән мәгълүмат житкерергә;

3) контроль чарасы барышында жинаять яки административ хокук бозу билгеләрен ачыклаганда, тиешле мәгълүматны үз компетенциясе нигезендә яисә тиешле вәкаләтләр булганда, гаепле затларны законда билгеләнгән жаваплылыкка тарту буенча чаралар күрергә, тиешле мәгълүматны дәүләт органына жибәрергә;

4) мәжбүри таләпләрне ачыкланган бозуларны бетерүне тикшереп тору, мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү, закон белән саклана торган кыйммәتلәргә зыян (зыян) китерергә мөмкин булганнарны булдырмау, күрсәтмәне үтәмәгәндә билгеләнгән срокларда, әгәр мондый чара законнарда каралган булса, күрсәтмәләрне мәжбүри үтәү турындагы таләп белән судка мөрәжәгать иткәнчегә кадәр, аның үтәлешен тәмин итү чараларын күрергә;

5) закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән мәжбүри таләпләрне үтәү буенча рекомендацияләр бирү, башка чаралар үткәрү турындагы мәсьәләне карарга.

3.21. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда федераль башкарма хакимият органнары һәм аларның территориаль органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, хокук саклау органнары, оешмалар һәм гражданнар белән билгеләнгән тәртиптә үзара хезмәттәшлек итәләр.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында контроль чара уздыру барышында Россия Федерациясе законнарында административ һәм башка жаваплылык каралган законнар таләпләрен бозу ачыкланган очракта, контроль чара актында ачыкланган хокук бозу билгеләре булу турында мәгълүмат күрсәтелә. Тикшерүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затлар күрсәтелгән актың күчәрмәсен тиешле жаваплылыкка тартырга вәкаләтле хакимият органына юллай.

4. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына), башкарма комитет карарларына карата шикаять белдерү

4.1. Муниципаль торак контролен гамэлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына), Башкарма комитет карарларына карата «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 9 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә шикаять белдерелергә мөмкин.

4.2. Муниципаль торак контролен гамэлгә ашыру кысаларында хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре турыдан-туры бозылган контрольдә тотыла торган затлар судка кадәр түбәндәгеләргә шикаять бирергә хокуклы:

1) контроль чаралар уздыру турында карарлар;

2) ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында контроль чаралар актлары, күрсәтмәләр;

3) муниципаль торак контролен гамэлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затларның контроль чаралар кысаларында гамәлләренә (гамәл кылмавына).

4.3. Шикаять контрольдә торучы зат тарафыннан шикаятьне карауга вәкаләтле органга дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын һәм (яисә) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталын кулланып электрон рәвештә тапшырыла.

Дәүләт яисә закон тарафыннан саклана торган башка серне тәшкит итүче белешмәләр һәм документлар булган шикаять закон белән саклана торган башка сер турындагы Россия Федерациясә законнары таләпләрен исәпкә алып, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталыннан һәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталыннан файдаланмыйча бирелә. Андый шикаять Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы башлыгының шәхси кабул итүендә контрольләнүче зат тарафыннан шикаятьтә (документларда) дәүләт серен яисә закон белән саклана торган башка серне тәшкит итүче белешмәләр булуы турында Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы башлыгына алдан хәбәр итеп бирелә.

4.4. Башкарма комитет карарына аның вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы башлыгы (башлыгы урынбасары) тарафыннан карала.

4.5. Башкарма комитет карарына, аның вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять, контрольдә тотыла торган зат үз хокукларын бозу турында белгән яки белергә тиеш булган көннән алып 30 календарь көн эчендә бирелергә мөмкин.

Башкарма комитет күрсәтмәсенә шикаять контрольдә тотылган зат тарафыннан күрсәтмә алынган вакыттан алып 10 эш көне эчендә бирелергә мөмкин.

Шикаять бирү срогын житди сәбәп аркасында уздырган очракта, шикаятьне биргән затның үтенече буенча бу срок башкарма комитет тарафыннан (шикаятьне карауга вәкаләтле вазыйфай зат) торгызылырга мөмкин.

Шикаять биргән зат шикаять буенча карар кабул ителгәнчегә кадәр аны тулысынча яки өлешчә кире алырга мөмкин. Шул ук вакытта шул ук нигезләр буенча кабат шикаять бирү рөхсәт ителми.

4.6. Башкарма комитет карарына, аның вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять аны теркәгәннән соң 20 эш көне эчендә каралырга тиеш.

Аны карау өчен башка органнар карамагындагы белешмэләрне алу таләп ителгән очракта, шикаятъне карау срогы муниципаль район Кайбыч муниципаль районы башлығы (башлык урынбасары) тарафыннан 20 эш көненә озайтылырга мөмкин.

5. Муниципаль торак контроленең төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан күрсәткечләре

5.1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләү «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2. Контроль төренең төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан күрсәткечләре, муниципаль торак контроле өчен индикатив күрсәткечләр Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты норматив акты белән раслана.

Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Кайбыч муниципаль районында муниципаль торак контролен тормышка ашырганда планнан тыш тикшерүләр үткөрү кирәклеген билгеләү өчен кулланыла торган мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары

1. Муниципаль торак фондының күпфатирлы йортта торак урыннары булган күпфатирлы йорттагы гражданның, муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йорттагы мөрәжәгатьләре муниципаль торак контроле органына яисә урыннар милекчеләре булган оешмага дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан контрольдә тотыла торган зат эшчәнлегендә түбәндәге мәжбүри таләпләрдән бер генә тайпылыш булса да булуына карата:

а) муниципаль торак фондының торак урынын торак булмаган бинага күчерүне гамәлгә ашыру тәртибенә;

б) күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыннарын үзгәртеп төзү һәм (яисә) яңадан урнаштыру тәртибенә;

в) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда муниципаль торак фондының торак урыннарыннан файдаланучыларга коммунал хезмәтләр күрсәтүгә;

г) муниципаль торак фондының торак урыннарыннан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү;

д) муниципаль торак фондының торак урыннарыннан йорт эчендәге һәм квартал эчендәге газ жиһазларыннан файдаланганда һәм карап тотканда куркынычсызлыкны тәмин итү.

2. Муниципаль торак контроле органына әлеге Кушымтаның 1 пунктында күрсәтелгән мөрәжәгатьләрдән һәм «Россия Федерациясе дәүләт контроле турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 66 статьясындагы 12 өлешендә планнан тыш контроль (күзәтчелек) чарасын үткөрү өчен нигез булган мөрәжәгатьләрдән, муниципаль торак фондына карата муниципаль торак фондын, Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән мәжбүри таләпләр турында массакүләм мәгълүмат чараларыннан файдаланучы гражданның яисә оешмаларның мөрәжәгатен, әгәр шушы ел дәвамында дәүләт контрольгә органы тарафыннан торак күзәтчелеге органы тарафыннан мөрәжәгать керү мәжбүри булган очракта, муниципаль торак күзәтчелеге органы тарафыннан торак күзәтчелеге органына карата тиешле таләпләр бозылу мәжбүри булган мөрәжәгатьләреннән тыш, муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йорттагы гражданның, күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыннарыннан файдаланучы булып торучы гражданның, дәүләт хакимияте органнарыннан,

жирле үзидарэ органнарыннан, массакүлэм мәгълүмат чараларыннан муниципаль торак фондына карата хокук бозу фактлары керүе.

3. Күпфатирлы йортта муниципаль торак фондыннан файдаланучы гражданнырдан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарэ органнарыннан, массакүлэм мәгълүмат чараларыннан муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортта гражданнырның яисә оешмаларның милекчеләре булган оешмалардан муниципаль торак контроле органы адресына муниципаль торак фондына карата Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозу фактлары турында кергән мәгълүматның алдагы аналогик чор яисә календарь елның шул ук чоры белән чагыштырганда вакыт берәмлеге өчен (ай, алты ай, унике ай) мөрәжәгатьләр санының икеләтә һәм аннан да күбрәккә артуы.

4. Муниципаль торак контроле органына көн тәртибендәге шундый ук мәсьәләләр буенча хәл ителгән муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә гомуми жыелышының өч ай рәттән ике һәм аннан да күбрәк беркетмәләре керүе.

5. Өч ай эчендә муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортта биналар милекчеләре булган гражданныр яисә оешмадан, күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыныннан файдаланучы гражданныр, торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасында контрольдә торучы зат тарафыннан урнаштырылган дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарэ органнарыннан, массакүлэм мәгълүмат һәм мәгълүмат чараларыннан алынган биштән артыграк мәгълүматның (белешмәнең) туры килмәвен ачыклау.

6. Өч ай рәттән муниципаль торак контроленә бер үк объектында берничә тапкыр (ике һәм күбрәк) авария очраклары.