



2021елның 25 октябре

39 номер

## **КАРАР**

### **Жир салымы турында**

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлгеге нигезендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлеге Советы **КАРАР** ИТТЕ:

1. Салым ставкаларының түбәндәге күләмнәрен билгеләргә:

1.1 Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә карата яисә торак пунктларда авыл хужалыгы файдалануындагы зоналар составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә карата 0,3 %;

1.2 Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә эшкуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш) торак төзелеше өчен сатып алынган ) жир кишәрлекләренә карата- 0,3 %

1.3 Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата "Гражданның тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата- 0,3 %;

1.4 Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

1.5 1,5 % башка жир кишәрлекләренә карата.

2. Түбәндәге салым ташламаларын бирергә:

2.1 Түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымыннан азат итәргә:

а) граждан күмү белән мәшгуль оешмалар һәм учреждениеләр жир кишәрлекләренә карата;

б) муниципаль казна учреждениеләре - авыл хужалыгы билгеләнешендәге, күп катлы һәм азкатлы торак төзелеше, рекреацион билгеләнештәге һәм ял итү, Физик культура һәм спорт

билгеләнешендәге жирләргә карата , янғын деполары, су башнялары, скважиналар, су алу корылмалары, су фонды объектлары, канализация-насос станцияләре, чистарту корылмалары, каты көнкүреш калдыклары чүплекләре, үлэт базлары, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары, мунчалар, скверлар, парклар, майданнар, шәһәр бакчалары, һәйкәлләр,obeliskлар, урамнар, автомобиль юллары белән, чикләнмәгән затлар даирәсе тоткарлыксызкуллана торган башка гомуми файдаланудагы объектлар, мәдәни үсеш объектлары белән тәмин ителгән жир кишәрлекләренә карата;

в) Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, шулай ук Әфганстанда сугыш хәрәкәтләре ветераннары һәм инвалидлары;

г) "Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар ителгән гражданнарны социаль яклау турында" Россия Федерациясе Законы (1992 елның 18 июнендәге 3061-1 номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә) нигезендә, "Россия Федерациясе гражданнарын социаль яклау турында" 1998 елның 26 ноябрәндәге 175-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә социаль ярдәм алу хокукына ия булган физик затлар,"1957 елда "Маяк" житештерү берләшмәсендә авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыкларны ташлау нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданнарын социаль яклау турында" 1998 елның 26 ноябрәндәге 175-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм "Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданнарга социаль гарантияләр турында" 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә социаль ярдәм алу хокукына ия булган физик затлар;

д) балачактан инвалидлар, инвалид балалар;

е) янғыннан ирекле саклау буенча ижтимагый берләшмәләр әгъзалары.

Физик затларга ташламалар, эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган, салым түләүченең теләге буенча, бер жир участогына карата бирелә дип билгеләргә.

Физик затның салым ташламасына хокукын раслаучы документлар салым түләүче тарафыннан салым органына үз сайлавы буенча тапшырыла.

2.2 салым ставкаларының түбәндәге күләмнәрен билгеләргә:

а) Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының берләштерелгән бюджетыннан финанслана торган казна, бюджет һәм автоном учреждениеләргә, дәүләт хакимияте һәм идарә органнарына, жирле үзидарә органнарына караган жир кишәрлекләренә карата 0,035 %;

б) эксплуатациясе коммерция нигезендә гамәлгә ашырыла торган гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 %;

в) «Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрәндәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан вәкаләт бирелгән махсуслаштырылган оешмалар милкендәге жир кишәрлекләренә карата 0,001 %.

3. Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла дип билгеләргә.

4. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү жир кишәрлегенең кадастр бәясенен процент өлеше процент ставкасының 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

5. Әлеге карар 2022 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми басылып чыккан көннән бер айдан да иртәрәк түгел. Әлеге карар үз көченә кергән көннән «Жир салымы турында» 2015 елның 15 октябрәндәге 10 номерлы Олы Кабан авыл жирлегенә Советы

караары (30.10.2017 №33, 30.10.2017 №38, 17.10.2018 №33, 17.12.2018 №45, 11.10.2019 №39) үз көчен югалта.

6. Әлеге карарны Интернетның мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» нда <http://pravo.tatarstan.ru> веб адресы буенча , Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге, Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында <http://laishevo.tatarstan.ru> веб адресы буенча һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлеге Советының Икътисадый үсеш һәм план-бюджет комиссиясенә йөкләргә.

**Башлык-Татарстан Республикасы  
Лаеш муниципаль районы Олы Кабан  
авыл жирлеге Советы рәисе**

**Р.Ш. Илһамов**