



РЕШЕНИЕ

с. Старое Дрожжаное

КАРАР

2021 елның 28 октябре

№ 12/2

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районында муниципаль торак контроле турындагы Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясы, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Кушымта итеп бирелгән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районында муниципаль торак контроле турындагы Нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карар, 5 бүлегендәге нигезләмәләрдән тыш, 2022 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

3. Нигезләмәнең 5 бүлеге Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районында муниципаль торак контроле турындагы Нигезләмәсе 2022 елның 1 мартыннан үз көченә керә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru>.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советының инфраструктура үсеше һәм торак мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башлыгы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы Рәисе



М.Р. Гафаров

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Советының 2021 елның 28
октябрдәге 12/2 номерлы
караына кушымта

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районында муниципаль торак контроле турында Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районында (алга таба - муниципаль торак контроле) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибен билгели.

1.2. Муниципаль торак контроле предметы булып торак законнарында, энергияне сак тоту турындагы һәм муниципаль торак фондына карата энергетика нәтижәләлеген арттыру хакындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар һәм гражданнар (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) тарафыннан үтәлүе тора:

1) муниципаль торак фондыннан файдалануга һәм аның сакланышына карата таләпләр, шул исәптән торак биналарга карата таләпләр, алардан файдалану һәм аларны тоту, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә гомуми мөлкәтнең файдалану һәм карап тоту, торак урынны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинага күчәрүне гамәлгә ашыру тәртибенә, күпфатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яисә) яңадан урнаштыру тәртибенә таләпләр;

2) капитал ремонт фондларын формалаштыруга таләпләр;

3) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы һәм (яисә) күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затларны, индивидуаль эшкуарларны төзүгә һәм аларның эшчәнлегенә карата таләпләр;

4) күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы биналарның милекчеләренә һәм файдаланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә карата таләпләр;

5) күпфатирлы йортта тиешенчә сыйфатлы һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артып китүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту, карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкарган очракта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

6) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләре һәм торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

7) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм кулланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүне, туктатып торуну һәм чикләүне;

8) күпфатирлы йортлар һәм торак йортлар биналарын энергетика нәтижәлелеге һәм жиһазлары таләпләре файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары ярдәмендә;

9) ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләр;

10) күпфатирлы йортлардагы урыннардан инвалидларның файдалана алуын тәэмин итүгә таләпләр;

11) социаль файдаланудагы наем йортларында торак урыннары биру таләпләре.

1.3. Муниципаль торак контроле Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.4. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле Башкарма комитетның вазыйфай затлары – Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш һәм торак – коммуналь хужалык бүлгә (алга таба-контрольдә тотарга вәкаләтле вазыйфай затлар). Башкарма комитетның күрсәтелгән вазыйфай затларының вазыйфай бурычларына аларның вазыйфай инструкциясе нигезендә муниципаль торак контроле буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру керә.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затлар «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон һәм башка федераль законнар нигезендә хокукларга, бурычларга ия булалар һәм җаваплы булалар.

1.5. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга, профилактик чараларны оештыруга һәм уздыруга бәйле мөнәсәбәтләргә, контроль чаралар «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законы, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләре кулланыла.

1.6. Муниципаль торак контроле объектлары түбәндәгеләр:

1) әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктының 1 - 11 бүлекләрендә күрсәтелгән мәжбүри таләпләр үтәлгә тиешле контрольдә тотучы затларга, шул исәптән эшчәнлекне, гамәлләрен (гамәл кылмауларын) гамәлгә ашыручы контрольдә тотучы затларга карата белдерелә торган эшчәнлек, гамәлләр (гамәл кылмау);

2) әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктының 1 - 11 бүлекләрендә күрсәтелгән мәжбүри таләпләр куела торган контрольдә тотыла торган затларның, шул исәптән продукциянең (товарларның) эшчәнлек нәтижәләре;

3) муниципаль торак фондының торак урыннары, муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәт һәм әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктының 1 - 11 бүлекләрендә күрсәтелгән мәжбүри таләпләр куела торган башка объектлар.

1.7. Башкарма комитет тарафыннан муниципаль торак контролен гамэлгә ашыру кысаларында муниципаль торак контроле объектларын исәпкә алу тәэмин ителә.

1.8. Муниципаль торак контролен гамэлгә ашырганда хәвеф-хәтәрләрне бәяләү һәм аларга идарә итү системасы кулланылмый.

2. Закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау

2.1. Башкарма комитет муниципаль торак контролен профилактик чаралар уздыру юлы белән дә гамэлгә ашыра.

2.2. Профилактик чаралар контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру, мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерергә сәләтле шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны юкка чыгару максатларында, һәм мәжбүри таләпләрне контрольдә тотыла торган затларга житкерү, аларны үтәү ысуллары.

2.3. Муниципаль торак контролен гамэлгә ашырганда зыян (зыян) китерү куркынычын киметүгә юнәлдерелгән профилактик чаралар үткәрү контроль чараларын үткәрүгә карата өстенлекле булып тора.

2.4. Профилактик чаралар Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасы нигезендә гамэлгә ашырыла, шулай ук зыян китерү куркынычын профилактикалау программасында каралмаган профилактик чаралар да үткәрелергә мөмкин.

Профилактик чаралар уздырганда муниципаль торак контроле объектлары закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә (зыян) зыян (зыян) китерү куркынычы яисә мондый зыян (зыян) китерелгән, муниципаль торак контролен гамэлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай зат әлеге хакта мәгълүматны контрольлек чараларын үткәрү турында карар кабул итү өчен Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башлыгына (башлыгы урынбасарына) кичекмәстән жибәрә дип ачыкланган очракта.

2.5. Муниципаль торак контроле Башкарма комитеты тарафыннан гамэлгә ашырылганда түбәндәге профилактик чаралар төрләре үткәрелергә мөмкин:

- 1) мәгълүмат житкерү;
- 2) кисәтүләр игълан итү;
- 3) консультация бирү;
- 4) профилактик визит¹.

2.6. Мәгълүмат бирү Башкарма комитетның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында (алга таба - Башкарма

¹ Профилактик чараларның санап үтелгән төрләреннән бары тик мәгълүмат бирү һәм консультация алу гына мәжбүри. Башка профилактик чаралар кулланылмаска мөмкин (Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 45 статьясындагы 2 өлешен карагыз).

комитетның рәсми сайты) тиешле белешмәләрне урнаштыру юлы белән мәҗбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча башкарма комитет тарафыннан контроль эшчәнлеккә (махсус бүлеккә керү) багышланган махсус бүлектә (махсус бүлеккә керү) башкарма комитетының рәсми сайтының баш (төп) битеннән, массакуләм мәгълүмат чараларында, дәүләт мәгълүмат системаларында (алар булган очракта) һәм башка рәвешләрдә контрольдә тотыла торган затларның шәхси кабинетлары аша гамәлгә ашырыла.

Башкарма комитет «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлешендә каралган белешмәләрне контроль эшчәнлегенә багышланган махсус бүлектә Башкарма комитетның рәсми сайтында урнаштырырга һәм ярдәм итәргә тиеш.

Башкарма комитет шулай ук гражданның җыелышларында һәм конференцияләрендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы халкына контроль объектларына куела торган мәҗбүри таләпләр турында мәгълүмат бирергә хокуклы.

2.7. Мәҗбүри таләпләрне бозу ярамаганлыгы турында кисәтү һәм мәҗбүри таләпләрне үтәүне тәмин итү чараларын күрү турында тәкъдим үтәлгән тиешле таләпләрне үтәүне тәмин итү буенча чаралар күрү турында кисәтү, башкарма комитетта мәҗбүри таләпләрнең эзерләнүе яисә мәҗбүри таләпләрне бозуның билгеләре турында белешмәләр булган очракта һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китергән йә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы тудырган очракта, контрольдә тотыла торган затка игълан ителә. Кисәтүләр Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башлыгы (башлык урынбасары) тарафыннан күрсәтелгән белешмәләр алынганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча игълан ителә (имза салына). Кисәтү язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә рәсмиләштерелә һәм контрольдә тотыла торган зат адрасына җибәрелә.

Мәҗбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турындагы кисәтү Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының «Контроль (күзәтчелек) органы тарафыннан файдаланыла торган документларның бер типтагы рәвешләре турында» 2021 елның 31 мартындагы 151 номерлы боерыгы белән расланган форма нигезендә рәсмиләштерелә.

Мәҗбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында игълан ителгән кисәтүләр теркәү номерын бирү белән кисәтүләрне исәпкә алу журналында теркәлә.

Башкарма комитет тарафыннан мәҗбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтү игълан ителгән очракта, контрольдә тотыла торган зат күрсәтелгән кисәтүгә карата ризасызлык белдерергә хокуклы. Кисәтүне кире кагу Башкарма комитет тарафыннан алынган көннән алып 30 көн эчендә карала. Контроль астындагы затка язма рәвештә яки электрон документ рәвешендә каршы килү нәтижәсендә ризалык яисә килешмәү турындагы мәгълүмат белән җавап җибәрелә. Җавапта каршы килү белән риза булмау очрагында тиешле нигезләүләр күрсәтелә.

2.8. Контрольгә алынучы затларны консультацияләү муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан телефон аша, видео-конференц-элементә аша, шәхсэн кабул иткәндә йә профилактик чаралар, контроль чаралар үткәрү барышында гамәлгә ашырыла һәм 15 минуттан артмаска тиеш.

Гражданнарны шәхси кабул итү муниципаль район Башкарма комитеты Житәкчесе һәм (яисә) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру вәкаләте бирелгән вазыйфай зат тарафыннан үткәрелә. Гражданнарны шәхсэн кабул итү Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башлыгы (Башлыгы урынбасары) һәм (яисә) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан үткәрелә.

Түбәндәге мәсьәләләр буенча консультация бирү телдән яисә язма рәвештә гамәлгә ашырыла:

- 1) муниципаль торак контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру;
- 2) әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән контроль чараларны гамәлгә ашыру тәртибе;
- 3) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерү тәртибе;
- 4) мәжбүри таләпләре булган норматив хокукый актлар (аларның аерым нигезләмәләре) турында мәгълүмат алу, аларның үтәлешен бәяләү контроль чаралар кысаларында башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Контроль астындагы затларны телдән консультацияләү шулай ук гражданнарның жыелышларында һәм конференцияләрендә дә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

2.9. Язма рәвештә консультацияләү муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

- 1) контрольдә тотыла торган зат тарафыннан консультацияләү мәсьәләләре буенча язма җавап бирү турында язма сорату бирелгән;
- 2) консультация вакытында бирелгән сорауларга телдән җавап бирү мөмкин түгел;
- 3) куелган сорауларга җавап мәгълүматны өстәмә соратып алуны таләп итә.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай зат консультация биргән очракта, файдалану мөмкинлегенә Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләнгән мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга тиеш.

Киңәшмә барышында муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затларның, контроль чараның башка катнашучыларының конкрет контроль чарасын, карарларын һәм (яисә) гамәлләрен бәяләүне үз эченә алган мәгълүмат, шулай ук экспертиза, сынауларның контроль чарасы кысаларында уздырылган нәтиҗәләре бирелә алмый.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле мәгълүмат вазыйфай затка әверелгән мәгълүмат киңәш бирү барышында мәжбүри

таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә тотыла торган затны бәяләү максатларында Башкарма комитет тарафыннан файдаланыла алмый.

Муниципаль торак контроле ясарга вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан консультацияләр исәпкә алу журналы алып барыла.

Тикшерелә торган затларның һәм аларның вәкилләренең биш һәм аннан да күбрәк бертөрләрәк мөрәжәгатьләре Башкарма комитетка кергән очракта, консультацияләү Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башлыгы (башлыгы урынбасары) яисә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан имзаланган контроль эшчәнлеккә, язма аңлатуга багышланган махсус бүлектә Башкарма комитетның рәсми сайтында урнаштыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

2.10. Профилактика визиты контрольдә тотыла торган зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча профилактик әңгәмә рәвешендә йә видео-конференция-элементә куллану юлы белән уздырыла.

Профилактика визиты барышында контрольдә тотыла торган зат аның эшчәнлегенә яисә аның карамагындагы контроль объектларына карата куелган мәжбүри таләпләр турында хәбәр итә.

Профилактика визитын уздырганда, контрольдә тотыла торган затларга мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр бирелми. Тикшеренүче зат тарафыннан профилактик визит барышында алынган аңлатмалар рекомендация характерында.

3. Контроль чараларны һәм контроль гамәлләрне гамәлгә ашыру

3.1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда Башкарма комитет күрсәтелгән чаралар кысаларында түбәндәге контроль чаралар һәм контроль гамәлләр төрләрен башкарырга мөмкин:

1) инспекция визиты (мәжбүри таләпләр нигезендә контрольдә тотыла торган затның (аның филиаллары, вәкиллекләре, аерымланган структур бүлекчәләре) урнашкан, язма аңлатмалар, инструменталь тикшерү урынында булырга тиешле документларны карау, сораштыру, тикшерү ярдәмендә);

2) рейд тикшерүе (карау, сораштыру, язма аңлатмалар алу, документларны теркәү, инструменталь тикшерү, сынау, экспертиза ярдәмендә);

3) документар тикшерү (язма аңлатмалар алу, документларны теркәү, экспертиза ярдәмендә);

4) урынга барып тикшерү (карау, сораштыру, язма аңлатмалар алу, документларны теркәү, инструменталь тикшерү, сынау, экспертиза ярдәмендә);

5) мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү (муниципаль торак контроле объектлары турындагы белешмәләрне, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек барышында керә торган белешмәләрне, шулай ук дәүләт һәм муниципаль мәгълүмат системаларында булган белешмәләрне, «Интернет» челтәрендәге белешмәләрне, башка һәркем файдалана алырлык белешмәләрне, шулай ук фото- һәм кинога яздыру функцияләре булган хокук бозуларны теркәү техник чараларының автоматик режимда эшләүче мәгълүматлардан файдаланып, тикшереп торучы затлар тарафыннан бирелә);

б) урынга барып тикшерү (тикшерү, инструменталь тикшерү (видеоязма кулланып), сынау, экспертиза ярдәмендә).

3.2. Мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтүне һәм күчмә тикшерүне контрольдә тотыла торган затлардан башка Башкарма комитет үткәрә.

3.3. Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктының 1 - 4 бүлекләрендә күрсәтелгән контроль чаралар планнан тыш чаралар рәвешендә уздырыла.

Планнан тыш контроль чаралар прокуратура органнары белән килештерелгәннән соң гына үткәрелә ала.

3.4. Контрольдәге затлар белән үзара хезмәттәшлек итү белән уздырыла торган контроль чараларны үткәрү өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

1) гражданның һәм оешмаларның мөрәжәгатьләре (гаризалары), дәүләт хакияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан мәгълүмат килгәндә, Башкарма комитетта гражданны һәм оешмаларның мөрәжәгатьләре (гаризалары) законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү турында белешмәләр булу, шулай ук контроль чараларны үткәрү нәтижәсендә, үзара хезмәттәшлексез контроль чараларны да кертеп, шундый белешмәләрне алу;

2) мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән расланган параметрларга контроль объектының туры килүен яисә контроль объектының мондый параметрлардан читләшүен ачыклау;

3) Россия Федерациясе Президенты йөкләмәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең конкрет контрольдә тотыла торган затларга карата контроль чаралар уздыру турындагы йөкләмәсе. Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте Рәисе йөкләмәсен үтәүне оештыру турында Россия Федерациясе баш дәүләт торак инспекторы боерыгы белән муниципаль торак контроленең контроль чараларын уздыру тәртибенә һәм (яисә) срокларына төгәлләштерелергә мөмкин (әгәр мондый контроль чараларны үткәрүгә карата Россия Федерациясе Президенты йөкләмәсе яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәсе белән башкасы билгеләнмәгән булса);

4) законнарның үтәлешенә күзәтчелек итү, кеше һәм гражданның хокукларын һәм ирекләрен прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча үтәү кысаларында контроль чара уздыру турында прокурор таләбе;

5) мәжбүри таләпләрне ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмәне үтәү срогы тәмамлану - әгәр контрольдә торучы зат тарафыннан аңа бирелгән күрсәтмәдә каралган документларны һәм белешмәләрне тапшырмаган очракларда яисә тапшырылган документлар һәм мәгълүматлар нигезендә мәжбүри таләпләрне бозуны бетерү турында күрсәтмәнең үтәлеше турында нәтижә ясарга мөмкин түгел.

3.5. Мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары әлеге Нигезләмәгә 1 нче кушымтада күрсәтелгән.

Мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлегә Башкарма комитетның рәсми сайтында контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә урнаштырыла.

3.6. Контроль чаралар контрольдә тотыла торган зат белән хезмәттәшлек иткәндә уздырыла, ул Башкарма комитетның контроль чараны уздыру турындагы күрсәтмәсе нигезендә уздырыла.

3.7. Башкарма комитетның закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү турындагы яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү турындагы белешмәләр нигезендә контроль чара уздыру турында күрсәтмә кабул ителгән очракта йә контрольдә тотыла торган затның эшчәнлегә параметрларын билгеләгәндә, мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы расланган индикаторлар нигезендә контроль чараны уздыру өчен нигез булып тора, мондый күрсәтмә муниципаль контрольне гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затның муниципаль контрольне үткәрергә, контроль чараны уздыру турында дәлилле тәкъдим итү нигезендә кабул ителә.

3.8. Контроль чаралар контрольдә тотылучы затлар белән үзара хезмәттәшлектән башка үткәрелә, муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан, муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесенең биреме нигезендә, Башкарма комитетның эш планнарында булган биремнәр, шул исәптән «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән очракларда үткәрелә.

3.9. Гражданнарга, юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга карата контроль чаралар «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә вазыйфай затлар тарафыннан муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле затлар тарафыннан үткәрелә.

3.10. Башкарма комитет муниципаль торак контролен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында, шул исәптән электрон рәвештә, шушы документлар һәм (яисә) белешмәләр булган башка органнардан яисә шушы документлар һәм (яисә) белешмәләр булган күрсәтелгән органнардан түләүсез нигездә документлар һәм (яисә) белешмәләр ала. Күрсәтелгән документлар һәм (яисә) белешмәләр исемлегә, аларны тапшыру тәртибе һәм сроклары Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 19 апрелендәге 724-р номерлы карары белән расланган документлар һәм (яисә) соратыла торган һәм дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, башка дәүләт органнарынан тикшерүләр оештырганда һәм уздырганда муниципаль контроль органнары тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алына торган мәгълүмат исемлегендә билгеләнгән, алар карамагында шушы документлар һәм (яисә) мәгълүмат булган, шулай ук «Дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне (күзәтчелекне) гамәлгә ашыру кысаларында ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контроль төрләрен гамәлгә ашыру кысаларында ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек турында» 2021 елның 06 мартындагы 338 номерлы карары белән расланган дәүләт контроле (күзәтчелеге) төрләрен, муниципаль контроль

төрлөрөн оештырганда һәм гамәлгә ашырганда шушы документлар һәм (яисә) белешмәләр булган башка органнардан алына торган документларның һәм (яисә) белешмәләрнең ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлеге турында» документ һәм (яисә) белешмәләр урнаштыру Кагыйдәләре.

3.11. Ничшиксез эшмәкәр, контрольдә торучы затлар булган гражданин контроль чарасын үткәргәндә булу мөмкинлеге булмау турында башкарма комитетка хәбәр итәргә хокуклы булган очракка, шуңа бәйле рәвештә контроль чараны үткәрү индивидуаль эшкуар, гражданинның Башкарма комитетында (эмма 20 көннән дә артык түгел) әлеге мөрәжәгатькә сәбәп булган хәлләрне бетерү өчен кирәкле срокка күчерелә, бер үк вакытта түбәндәге шартларны үтәү керә:

1) контрольдә тотыла торган зат йә аның вәкиле булмау муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан бәяләүгә, контроль чарасын уздырганда мәжбүри таләпләрнең үтәлешенә комачауламый, контрольдә тотыла торган зат контроль чараны уздыру турында тиешле рәвештә хәбәр ителгән булса;

2) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) турыдан-туры куркыныч китерү яисә фактта китертү билгеләре булмау;

3) контроль чараны үткәргәндә контрольдә тотыла торган зат булмау (контрольдә тотыла торган зат авыруы, аның командировкасы һ.б.) өчен житди сәбәпләр бар.

3.12. Күчмә тикшерүне үткәрү вакыты 10 эш көннән артмый.

Күчмә тикшерү барышында кече эшкуарлыкның бер субъектына карата багланышларның гомуми срогы кече предприятие өчен 50 сәгатьтән һәм микропредприятие өчен 15 сәгатьтән арта алмый.

Россия Федерациясенә берничә субъекты территориясендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмага карата күчмә тикшерү үткәрү срогы оешманың һәр филиалы, вәкиллеге, аерымланган структур бүлекчәсе яисә житештерү объекты буенча аерым билгеләнә.

3.13. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затлар һәм контроль гамәлләрне башкаруга жәлеп ителә торган затлар тарафыннан контроль чаралар уздыру өчен контроль чаралар үткәрү өчен кирәкле барлык очракларда мәжбүри таләпләрне үтәүне (бозуны) исбатлау өчен, вазыйфай затлар тарафыннан контроль чараны үткәрүгә вәкаләтле фотосъемка, аудио- һәм видеоязма кулланылырга мөмкин. Фотога төшерү, аудио- һәм видеога яздыру һәм әлеге максатлар өчен файдаланылган техник чаралар турында мәгълүмат контроль чара нәтижәләре буенча төзелә торган актта һәм контроль чара кысаларында үткәрелә торган контроль гамәл нәтижәләре буенча төзелә торган беркетмәдә чагыла.

3.14. Контроль чара нәтижәләренә контрольдә тотыла торган зат тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәүне бәяләү, мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү һәм (яисә) аларны бозуларны туктату өчен шартлар тудыру, бозылган хәлне торгызу, вәкаләтле органнарга яисә вазыйфай затларга жаваплылыкка жәлеп итү турындагы мәсьәләне карау һәм (яисә) башкарма комитетта «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль

турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 90 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны куллану өчен мәгълүмат жиберү керә.

3.15. Контрольле зат белән үзара хезмәттәшлекне күздә тоткан контроль чараны уздыру тәмамлангач, контроль чара акты төзелә. Мондый чараны уздыру нәтижәләре буенча мәжбүри таләпләрне бозу ачыкланган очракта, актта нәкъ менә нинди мәжбүри таләп бозылган, нинди норматив хокукый акт һәм аның структур берәмлеге билгеләнгән, дип күрсәтелә. Ачыкланган хокук бозулар бетерелгән очракта, актта контроль чарасын үткөрү тәмамланганчы, аны бетерү факты күрсәтелә. Мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилләре булган документлар, башка материаллар актка беркетелергә тиеш. Контроль чара уздырганда тугырылган тикшерү кәгазьләре актка теркәлә.

Актны рәсмиләштерү Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнмәгән очракта, мондый чараны уздыру тәмамланган көнне контроль чараны уздыру урынында башкарыла.

Прокуратура органнары тарафыннан килештерелгән контроль чара акты контроль (күзәтчелек) чараларының Бердәм реестры аша турыдан-туры аны рәсмиләштергәннән соң прокуратура органнарына жиберелә.

3.16. Контроль чаралар турында мәгълүмат контроль (күзәтчелек) чараларының Бердәм реестрында урнаштырыла.

3.17. Контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрында күрсәтелгән гамәлләр һәм карарлар турында белешмәләрне урнаштыру, шулай ук аларны контрольдә тотылучы затларга дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү һәм дәүләт һәм муниципаль функцияләрне башкару өчен электрон рәвештә кулланыла торган мәгълүмати системаларның мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәэмин итә торган инфраструктура аша, шул исәптән «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» аша һәм (алга таба - дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы һәм (яисә) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең башкару өчен кулланыла торган мәгълүмат системаларының мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәэмин итә торган инфраструктура аша житкерү юлы белән гамәлгә ашырыла.

Контрольдә тотылучы зат булган эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашырмаган граждан муниципаль торак контролен, гамәлләрен һәм кабул ителгән карарларны гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан аңа кәгазь чыганакта документлар юллау юлы белән, кәгазь чыганакта документлар алу кирәклегенә турында хәбәрнамә юлланган очракта яисә контрольдә тотыла торган затның электрон почта адресы турында белешмәләр булмаган очракта һәм аңа документларны дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы аша электрон рәвештә жиберү мөмкинлегенә турында хәбәр итә (әгәр затның бердәм идентификация һәм аутентификация системасында теркәлү процедурасын узу тәмамланмаган очракта). Күрсәтелгән граждан Башкарма документларны кәгазь чыганакта жиберергә хокуклы.

2023 елның 31 декабренә кадәр контрольдә тотыла торган затка муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан кылына торган гамәлләр һәм кабул ителә торган карарлар турында

хәбәр итү, Башкарма комитет контрольдә тотучы затка документлар һәм белешмәләр жиберү, контрольдә тотылуы затка электрон формада яки контрольдә тотучы зат запросы буенча хәбәр итү мөмкинлеге булмаган очракта, почта элементсенән файдаланып, шул исәптән кәгазьдә дә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

3.18. Актта баян ителгән фактлар һәм нәтижеләр белән килешмәгән очракта, контрольдә тотыла торган зат «Россия Федерациясендә дөүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 39 - 40 статьяларында һәм әлеге Нигезләмәнән 4 бүлегендә каралган тәртиптә шикәят жиберергә хокуклы².

3.19. Тикшеренү чарасын үткәргәндә мәжбүри таләпләрне бозулар ачыкланмаган очракта, бу хакта белешмәләр контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрына кертелә. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай зат мәжбүри таләпләрне үтәү буенча тәкъдимнәр бирергә, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар үткәергә хокуклы.

3.20. Тиешле таләпләрне бозуларны контрольдә тотучы зат тарафыннан контроль чаралар үткәерелгәндә ачыкланган очракта, Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләр чикләрендә Башкарма комитет (муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай зат) түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) контрольдә тотыла торган затка, аларны бетерүнең тиешле срокларын күрсәтеп һәм (яисә) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүне булдырмау чараларын уздыру турында ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирергә;

2) контроль чара уздырганда гражданның, объектка ия булган һәм (яисә) алардан файдалана торган биналарны, төзелешләрне, корылмаларны, корылмаларны, корылмаларны, жиһазларны, транспорт чараларын һәм башка объектларны эксплуатацияләүне (файдалануны) тыю, алардан файдалануны, корылмаларны, жиһазларны һәм башка шундый объектларны тыю турындагы таләбе белән судка мөрәжәгать итүгә кадәр, гражданның, оешмаларның законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы һәм аны булдырмау ысуллары турында мәгълүматның һәркем файдалана алырлык булсын өчен мөмкин булган теләсә нинди ысулы белән аларны законга зыян (зыян) китерү куркынычы һәм аны булдырмау турында мәгълүматка житкерү буенча Россия Федерациясе законнарында каралган чараларны кичекмәстән кабул итәргә;

3) контроль чара барышында жинаять билгеләре ачыкланганда яисә административ хокук бозу ачыкланганда тиешле мәгълүматны үз компетенциясе нигезендә дөүләт органына жиберергә яисә тиешле вәкаләтләр булганда гаепле затларны законда билгеләнгән жаваплылыкка жәлеп итү чараларын күрергә;

² Муниципаль контролендә әлеге төрендә судка кадәр шикәят бирү системасы кулланылса (39 ст. 4 өлеше). Югыйсә әлеге норма төшереп калдырылырга тиеш.

4) ачыкланган мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерүне, мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтүне, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерергә мөмкин булган зыянны булдырмый калуны тикшереп торуну гамәлгә ашыру чараларын, күрсәтмәне мәжбүри үтәүне таләп итеп судка мөрәжәгать иткәнчегә кадәр, күрсәтмәне мәжбүри үтәүне тәэмин итү буенча билгеләнгән вакытта, әгәр мондый чара законнарда каралган булса;

5) мәжбүри таләпләрне үтәү, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар уздыру буенча тәкъдимнәр бирү турындагы мәсьәләне карарга.

3.21. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда федераль башкарма хакимият органнары һәм аларның территориаль органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, хокук саклау органнары, оешмалар һәм гражданнар белән билгеләнгән тәртиптә үзара хезмәттәшлек ителәр.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында контроль чара уздыру барышында Россия Федерациясе законнарында административ һәм башка җаваплылык каралган законнар таләпләрен бозу ачыкланган очракта, контроль чара актында ачыкланган хокук бозу билгеләре булу турында мәгълүмат күрсәтелә. Тикшерүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затлар күрсәтелгән актың күчермәсен тиешле җаваплылыкка тартырга вәкаләтле хакимият органына юллай.

4. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына), Башкарма комитет карарларына шикаять белдерү

4.1. Башкарма комитет карарларына, муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затларның гамәлләренә (гамәл кылмауларына) «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 9 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

4.2. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре турыдан-туры бозылган контрольдә тотыла торган затлар судка кадәр шикаять бирергә хокуклы:

1) контроль чаралар уздыру турында карарлар;

2) ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында контроль чаралар актлары, күрсәтмәләр;

3) контроль чаралар кысаларында муниципаль торак контроле үткәрергә вәкаләтле вазыйфай затларның эш-гамәлләре.

4.3. Шикаять контрольдә торучы зат тарафыннан шикаятьне карауга вәкаләтле орган дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын һәм (яисә) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталын кулланып электрон рәвештә тапшырыла.

Дәүләт яисә закон тарафыннан саклана торган башка серне тәшкит итүче белешмәләр һәм документлар булган шикаятъ дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталыннан һәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталыннан, закон белән саклана торган башка сер турындагы Россия Федерациясә законнары таләпләрән исәпкә алып, файдаланусыз бирелә. Тиешле шикаятъ Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башлығының шәхси кабул итүендә дәүләт серен яисә закон белән саклана торган башка серне тәшкит итүче белешмәләр булу турында Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башлығына алдан хәбәр итеп бирелә.

4.4. Башкарма комитет карарына, аның вазыйфай затларының гамәлләрәнә (гамәл кылмауларына) шикаятъ Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башлығы (башлығы урынбасары) тарафыннан карала.

4.5. Башкарма комитет карарына шикаятъ, аның вазыйфай затларының гамәлләрә (гамәл кылмавы) контрольдә тотыла торган зат үз хокукларын бозу турында белгән яки белергә тиеш булган көннән алып 30 календарь көн эчендә бирелергә мөмкин.

Башкарма комитет күрсәтмәсенә шикаятъ контрольдә тотылган зат тарафыннан күрсәтмә алынган вакыттан алып 10 эш көне эчендә бирелергә мөмкин.

Шикаятъ бирү срогын житди сәбәп аркасында уздырган очракта, шикаятъне биргән затның үтенече буенча бу срок Башкарма комитет тарафыннан (шикаятъне карауга вәкаләтле вазыйфай зат) торгызылырга мөмкин.

Шикаятъ биргән зат шикаятъ буенча карар кабул ителгәнчегә кадәр аны тулысынча яки өлешчә кире алырга мөмкин. Шул ук вакытта шикаятънең кабат юнәлеше шул ук нигезләр буенча рәхсәт ителми.

4.6. Башкарма комитет карарына, аның вазыйфай затларының гамәлләрәнә (гамәл кылмавына) шикаятъ аны теркәгәннән соң 20 эш көне эчендә каралырга тиеш.

Аны карау өчен башка органнар карамагында булган белешмәләр алу таләп ителгән очракта, шикаятъне карау срогы Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башлығы (башлығы урынбасары) тарафыннан 20 эш көненә озайтылырга мөмкин.

5. Муниципаль торак контроленең төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан әһәмияте

5.1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләү «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2. Контроль төренең төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан күрсәткечләре, муниципаль торак контроле өчен индикатив күрсәткечләр Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының норматив акты белән раслана.

Татарстан Республикасы
 Чүпрәле муниципаль
 районында муниципаль
 торак контроле турындагы
 Нигезләмәгә 1 нче номерлы
 кушымта

**Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма
 комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль
 районында муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда планнан тыш
 тикшерүләр үткәру кирәклеген билгеләү өчен кулланыла торган мәжбүри
 таләпләрне бозу хәвеф-хәтәр индикаторлары**

1. Муниципаль торак контроле органына муниципаль торак фондының торак урыннары булган гражданның яисә оешманың, күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыннарыннан файдаланучылар булган гражданның, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, контрольдә тотылуы затның эшчәнлегендә түбәндәге мәжбүри таләпләрдән бер генә булса да тайпылу турында массакүләм мәгълүмат чараларыннан керү:

а) муниципаль торак фондының торак урынын торак булмаган бинага күчерүне гамәлгә ашыру тәртибенә;

б) күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыннарын үзгәртеп төзү һәм (яисә) яңадан урнаштыру тәртибенә;

в) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда муниципаль торак фондының торак урыннарыннан файдаланучыларга коммунал хезмәтләр күрсәтүгә;

г) муниципаль торак фондының торак урыннарыннан инвалидларның файдалана алуын тәэмин итү;

д) муниципаль торак фондының торак урыннарыннан йорт эчендәге һәм квартал эчендәге газ жиһазларыннан файдаланганда һәм карап тотканда куркынычсызлыкны тәэмин итү.

2. Муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йорттагы гражданның, күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыннарыннан файдаланучы булып торучы гражданның, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан муниципаль торак фондына карата хокук бозулар фактлары, әлеге Кушымтаның 1 пунктында күрсәтелгән мөрәжәгатьләрдән һәм «Россия Федерациясе дәүләт контроле турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 66 статьясындагы 12 өлешендә планнан тыш контроль (күзәтчелек) чарасын үткәру өчен нигез булган мөрәжәгатьләрдән тыш, муниципаль торак фондына карата муниципаль торак фондын, Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән мәжбүри таләпләр турында массакүләм мәгълүмат чараларыннан файдаланучы гражданның яисә оешмаларның мөрәжәгатен, әгәр шушы ел дәвамында дәүләт контрольгә органы тарафыннан торак күзәтчелеге органы тарафыннан

мөрәжәгать керү мәжбүри булган очракта, муниципаль торак контроле органы тарафыннан шундый ук мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүләр игълан ителде.

3. Күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыннары булган граждандардан яисә оешмаларның, күпфатирлы йортта торак урыннарыннан файдаланучы граждандар, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүмат булган күпфатирлы йорттагы торак урыннары милекчеләре булган граждандардан һәм оешмалардан муниципаль торак контроле органы адресына кергән календарь елның шул чорына кадәр чор белән чагыштырганда (айның, алты айның, уника айның) бер берәмлеге өчен мөрәжәгатьләр санының ике мәртәбә һәм аннан да күбрәк үсеше, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүмат, массакүләм мәгълүмат чараларыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән мәжбүри таләпләр бозылу фактлары турында массакүләм мәгълүмат чараларыннан.

4. Көн тәртибендәге шундый ук мәсьәләләр буенча чишелешләр булган муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелышының өч ай рәттән ике һәм аннан да күбрәк беркетмәләре муниципаль торак контроле органына керү.

5. Күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортта граждандардан яисә урыннар милекчеләре булган оешмадан алынган белешмәләрнең (мәгълүматның) туры килмәве өч ай эчендә күпфатирлы йортта муниципаль торак фондыннан файдаланучы граждандар тарафыннан күрсәтелгән күпфатирлы йортта урыннар милекчеләре булган граждандардан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат һәм мәгълүмат чараларыннан мәгълүматның торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырылган мәгълүмат чараларыннан мәгълүматның туры килмәве фактларын ачыклау.

6. Өч ай рәттән бер үк муниципаль торак контроле объектында кабат-кабат (ике һәм аннан күбрәк) авария очраklары.