



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 8 » ноябрь 2021 ел

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 1584

Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында» 2020 елның 08 маендагы 615 номерлы карарына үзгәреш кертү хақында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 09 ноябрәндәге 1002 номерлы; 2021 елның 03 февраләндәге 52 номерлы; Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 03 октябрәндәге 888 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасына үзгәрешләр кертү турында» «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2021 елның 25 сентябрәндәге 916 номерлы карарлары нигезендә

**БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:**

1. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында» 2020 елның 08 маендагы 615 номерлы карарына (Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетының 2021 елның 17 февраләндәге 243 номерлы, 2021 елның 29 сентябрәндәге 1357 номерлы карарлары нигезендә кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

муниципаль программага 2 нче кушымтада:

1 пунктның беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Әлеге кагыйдәләр «2020-2025 елларга Әлмәт муниципаль районында яшә гаиләләрне торак сатып алу шартнамәсен түләү өчен жибереләргә мөмкин» программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайланган банклар аша яшә гаиләләргә торак сатып алуға яисә индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләр бирү тәртибен билгели (сату-алу шартнамәсе түләү торак базарында торак урын сатып алуға вәкаләтле

оешма белән шартнамә бәясе составында каралган акчалардан тыш (алга таба - торак урынына шартнамә); торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясенә түләү өчен; яшь гаилә яисә яшь гаиләдә ир яисә хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак тупланмасы кооперативы (алга таба - кооператив) әгъзасы булса, аны түләгәннән соң торак урын әлеге яшь гаиләнең милкенә күчә торган очракта, соңгы түләүне тулы күләмдә башкару өчен; торак кредиты, шул исәптән ипотека, яисә торак заемы (алга таба - торак кредиты) сатып алу яисә торак йорт төзү шартнамәсе буенча торак урын сатып алуға беренчел кертем түләү өчен; торакның беренчел базарында яшь гаилә мәнфәгатьләрендә торак урын сатып алуға вәкаләтле оешма белән шартнамә өчен, шул исәптән торак урынны сатып алу шартнамәсе (бу шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яисә) күрсәтелгән оешма хезмәт күрсәтүләре өчен түләү өчен; торак кредиты, шул исәптән ипотека кредиты яисә яки торак сатып алуға яисә торак йорт төзүгә торак заемы алганда беренчел кертем түлөүгә; торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә яисә торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә элек бирелгән торак кредиты (заемы) буенча (алга таба - кредитлар буенча бурыч каплау) төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлеше) каплау һәм торак кредитлары буенча процентлар түләү өчен, күрсәтелгән торак кредитлары яисә элек бирелгән торак кредитын каплауға кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне срогын узган өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш; өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен, ул «Россия Федерациясенәң кайбер закон актларына күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез мөлкәт объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешенәң 5 пунктында билгеләнгән өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү шартларының берсе булган торак бина өлешле төзелеш объекты буларак күз алдында тота (алга таба - өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе), өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрнең өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе (алга таба - өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе буенча хокукларны бирү шартнамәсе) бәясен түләү; өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түлөүгә торак кредиты алганда беренчел кертем түләү, өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне бирү шартнамәсе бәясен түлөүгә; өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түлөүгә яисә өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе яисә өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түлөүгә йә элегрәк бирелгән торак кредитын түлөүгә йә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе хакын түлөүгә яисә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе хакын түлөүгә бирелгән торак кредиты (заем) буенча торак кредиты буенча яисә элегрәк бирелгән торак кредиты буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен процентлар түләү буенча төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм торак кредиты буенча процентлар түләү буенча процентлар түләү өчен.»;

5 пунктның икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Яшь гаилә таныклык биргән көннән алып банкның күрсәтмәсен үтәгән вакытка кадәр сатып алына торган торак урыны өчен түләү исәбенә банк тарафыннан күчерелгән акчаларны күчерү, торак кредиты алганда, беренчел кертем түләү, шул исәптән ипотека кредиты алганда, яисә торак йорт сатып алуға яисә торак йорт төзү заемы, вәкаләтле оешма белән шартнамә, бурычның төп суммасын каплау һәм торак сатып алу өчен ипотека торак кредитлары яисә заемнар буенча процентлар түләү, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе, өлешләп алу шартнамәсе буенча хокукларны алу, яисә

кооперативның калган өлешен түләү шартнамәләре буенча процентлар түләү турындагы счетларын үтәгән вакытка кадәр программада катнашучы дип таныла.»;

6 пунктта түбәндәге эчтәлекле яңа абзац өстәргә:

«Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә элек бирелгән торак кредитын түләүгә социаль түләү кулланылган очракта торак кредиты акчалары исәбеннән алынган (төзелгән) торак урын исәпкә алынмый яисә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) буенча йөкләмәләр тулысынча үтәлми яисә үтәлми.»;

9 пунктның бишенче абзацында «торак йорт төзелеше, башка процентлардан тыш» сүзләрен «торак йорт төзелеше, элек бирелгән торак кредитын каплауга, башка процентлардан тыш, » сүзләренә алмаштырырга.»;

15 пунктның беренче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«15. Әлеге кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүдән файдалану максатларында программада катнашу өчен, кредитлар буенча бурычны түләү өчен социаль түләүдән тыш, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлеше) каплау һәм өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентлар түләү өчен өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә элек бирелгән торак кредиты (заемы) буенча таләпләрне бирү шартнамәсе бәясен түләүгә өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне бирү шартнамәсе бәясен түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары (заемнар) буенча элек бирелгән торак кредитын каплауга йөкләмәләрне үтәгән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш), яшь гаилә даими яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына түбәндәге документларны тапшыра:»;

15 пунктның а) пунктчасында «әлеге кагыйдәләргә» сүзләреннән соң «(яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына шәхсэн мөрәжәгать иткәндә)» сүзләрен өстәргә;

15 пунктның з) пунктчасында «балигъ булган» сүзен төшереп калдырырга;

16 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«16. Кредитлар буенча бурычны каплау өчен, социаль түләүдән файдалану максатларында программада катнашу өчен, өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә йә өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йә өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә элек бирелгән торак кредитын (заемы) буенча яисә өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләү буенча таләпләрне ташлама шартнамәсе бәясен каплауга төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм торак кредиты буенча процентлар түләү өчен (күрсәтелгән торак кредитлары яисә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне срогын узган өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) яшь гаилә яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү" дәүләт программасын раслау турында" Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрәндәге 888 номерлы карарының 3 пунктындагы "б"- "г", "е" һәм "з" пунктчалары нигезендә документлар тапшыра, шулай ук түбәндәге документлар бирелә:

- торак кредиты чараларын кулланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага (торак йорт) хокуклар турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт

реестрыннан өземтә (өземтә), яисә төзелеш подряды шартнамәсе яисә торак йорт төзелеше чыгымнарын раслый торган башка документлар (алга таба - төзелешкә документлар);

- өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсенең күчermәсен йә өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне бирү шартнамәсенең күчermәсен - өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә төп бурыч (төп бурыч суммасының бер өлеше) суммасын каплау һәм өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә яисә өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йә өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә элек бирелгән торак кредитын (заем) буенча хокукларны ташлама шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентлар түлөгән очракта (күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне срогын узган өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш);

- торак кредиты шартнамәсенең күчermәсе;

- элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) шартнамәсенең күчermәсен- төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлеше) каплау өчен социаль түләү кулланылган очракта һәм элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) буенча процентлар түлөгән очракта;

- торак урынына мохтаж яшь гаиләне әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак кредиты шартнамәсе төзелгән көнгә тануны раслый торган документ;

- кредит яисә элек бирелгән торак кредитын түләүгә төп бурыч суммасының калган өлеше турында кредит (заем) һәм тиешле кредиттан файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасының калган өлеше турында кредитор (заем бирүче) белешмәсен.»;

17 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«17 Әлеге Кагыйдәләрнең 15, 16, 33 һәм 36 пунктларында каралган документлар яшь гаилә исеменнән аның балигы булган әгъзаларының берсе яисә тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда башка вәкаләтле зат тарафыннан бирелергә мөмкин.

Күрсәтелгән документлар жирле үзидарә органына яшәү урыны буенча яисә электрон рәвештә «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» федераль дәүләт системасы (алга таба - Бердәм портал) аша шәхсән мөрәжәгать итеп тапшырыла. Документлар электрон рәвештә тапшырылган очракта, документлар яшь гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән имзалана, электрон имза төрләрен билгеләү Россия Федерациясә Хөкүмәтенең "Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрне алу өчен мөрәжәгать иткәндә куллану рөхсәт ителгән электрон имза төрләре турында" 2012 елның 25 июнендәге 634 номерлы карары белән расланган кагыйдәләренең 2 пункты нигезендә, алардан файдалану дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрне алу өчен мөрәжәгать иткәндә рөхсәт ителә.»;

18 пунктның соңгы жөмләсен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Кабул ителгән карар турында яшь гаиләгә язмача яисә электрон рәвештә Бердәм портал ярдәмендә жирле үзидарә органына тиешле карар кабул ителгән көннән башлап календарь көннөрдә исәпләнә торган 5 көн эчендә хәбәр ителә.»;

23 пунктның а) пунктчасында «(Бердәм портал ярдәмендә язмача яисә электрон рәвештә)» сүзләрен өстәргә;

33 пунктның беренче абзацына түбәндәге эчтәлекле жөмлә өстәргә:

«Социаль түлөү алууга хокук туурнда бирелгән таныклыкны алыштыру хакында гариза шушы таныклыкны биргән жирле үзидарэ органына Бердем портал ярдөмөндө язма рөвөштө яисэ электрон рөвөштө тапшырыла.»;

36 пунктка түбөндөгө эчтөлөклө икенче һәм өченче абзац өстөргө:

«Гаризада яшь гаилэ хэбэрнамэдэ күрсөтелгән тэртиптэ һәм шартларда социаль түлөү алууга ризалык бирэ.

жирле үзидарэ органы күрсөтелгән документлардагы белешмэлэрне тикшерү эшен оештыра.»;

түбөндөгө эчтөлөклө 38 яңа пункт өстөргө:

«38. Счетны бүлүчө телэсэ кайсы физик һәм (яисэ) юридик затлардан бер (берничэ) торак урын (торак урын) сатып алу яисэ торак төзелеш объектын төзү өчен социаль түлөүне программа дөүлөт заказчысы билгелэгән тэртиптэ (норматив документ), даими яшәү өчен сайланган торак пункт шартларына карата төзөклөндөрөлгән, ипотека торак бинасын жөлеп итү юлы белән сайлап алынган банктан ипотека торак кредитын жөлеп итү юлы белән торак пункт шартларына карата төзөклөндөрөлгән санитария һәм техник таләплэргэ жавап бирүчө программа нигезөндө кулланырга хокуклы.

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлөшлө төзелеш объекты) Татарстан Республикасы территориясөндө төзелергэ яисэ төзелергэ тиеш.

Социаль түлөү күләмен санаганда исәпкэ алынган яшь гаилөнөң һәр өгъзасына исәплэгөндө сатып алына торган торак урынының (төзелэ торган торак объектының) гомуми мөйданы гражданны торак сатып алу (төзү) урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкэ алу максатларында жирле үзидарэ органнары тарафыннан билгелэгән торак урынның гомуми мөйданының исәпкэ алу нормасыннан кимрэк була алмый.

Социаль түлөү кулланылган очракта бурыч суммасын каплау һәм торак кредитлары буенча процентлар түлөү, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яисэ торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак заемнары буенча, өлөгө кредитлар яисэ заемнар буенча йөклөмэлэрне үтөүне кичектергән өчен штрафлардан, комиссиялөрдөн һәм пенялардан тыш, өлөшлө төзелештэ катнашу шартнамөсө бөясен түлөү өчен, ул сатып алына торган торак урынның (төзелэ торган торак йортның) гомуми мөйданы эскроу исәбенэ тиешлө акчалар кертү юлы белән торак төзелешөндө катнашу шартнамөсө бөясен түлөү өчен мондый торак бинага (торак йорт) милөк хокукын дөүлөт теркөвенэ алган датага яшь гаилөнөң һәр өгъзасына исәплэгөндө, гражданны торак урын сатып алган урында торак урын яисэ торак йорт төзү урынында торакка мохтажлар буларак исәпкэ алу максатларында жирле үзидарэ органнары тарафыннан билгелэгән торак урынның гомуми мөйданының исәп нормасыннан кимрэк була алмый.

Яшь гаилөлөр - программада катнашучылар торак урыны сатып алу (торак төзелешө объектын төзү, өлөшлө төзелештэ катнашу шартнамөсө бөясен түлөү) максатында үз акчаларын, ана (гаилэ) капиталы акчаларын, шулай ук тиешлө лицензиясө булган оешмалар һәм (яисэ) физик затлар тарафыннан бирелэ торган кредитлар яисэ заемнар акчаларын жөлеп итөргө мөмкин.

Сатып алына торган торак урыны (төзелэ торган торак төзелешө объекты проекты) сайлап алынганнан соң яшь гаилэ - программада катнашучы, дөүлөт заказчысы тарафыннан расланган торак урыны (торак төзелешө объектын төзү) сатып алу (торак төзелешө объектын төзү) турунда жирле үзидарэ органы белән килешү тэзи.»;

4 нче кушымтаның 10 пунктында «балигъ булган» сүзен төшерөп калдырырга.

2. Район Башкарма комитетының Хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район башкарма комитеты җитәкчесенәң төзелеш буенча урынбасары Д. В. Косаревка йөкләргә.

Район  
Башкарма комитеты җитәкчесе  
вазыйфаларын башкаручы



О.Н. Шабалин