ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

30.09.2021 Олы Кайбыч ав. № 392

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы
Олы Кайбыч авыл җирлегендә Җирдән файдалану һәм
төзелеш эшләре кагыйдәләре проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советының 2009 елның 17 июнендәге 170 номерлы карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, шәһәр төзелешен зоналаштыру, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тормышка ашырганда уңайлы тормыш шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү максатларында Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР ИТӘ:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын (алга таба – ҖТК проекты) эшләргә;

2. Түбәндәгеләрне расларга:

- әлеге карарның 1 нче кушымтасы нигезендә ҖТК проектын эшләү буенча эшләр башкару тәртибе һәм сроклары;

-әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә ҖТК проектын әзерләү буенча комиссия составы;

-әлеге карарның 3 нче кушымтасы нигезендә ҖТК проектын әзерләү комиссиясе турында нигезләмә.

3. Әлеге карарның 4 нче кушымтасы нигезендә кызыксынган затлар тарафыннан ҖТК проекты буенча тәкъдимнәр җибәрү тәртибен билгеләргә.

4. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә http//pravo.tatarctan.ru/ адресы буенча Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы сайтында түбәндәге адрес буенча урнаштырырга:

http://Kaybici.tatarstan.ru/.

5.Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

6.Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Җитәкче А. Н. Макаров

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Башкарма комитетының
2021 елның “30” 09
392 номерлы карарына 1 нче
кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл җирлегендә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү буенча эшләр үткәрү тәртибе һәм вакытлары

№	Чаралар атамасы	Үтәү срогы
1	«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл җирлегендә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының карарын бастырып чыгару	«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл җирлегендә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында» карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә
2	Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл җирлегендә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын (алга таба-ҖТК проекты) үтәү буенча бирем эшләү һәм раслау	Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының ҖТК проектын әзерләү турындагы карары үз көченә кергән көннән 5-10 көн
3	ҖТК проектын эшләү	Проектлауга бирем белән билгеләргә
4	ҖТК проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итү	ҖТК проекты кабул ителгәннән соң 10 көннән дә артмый
5	ҖТК проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү	Халык тыңлауларын үткәрү турында карар кабул ителгәннән соң 1 ай
6	Ачык тыңлаулар нәтиҗәләре буенча ҖТК проектына үзгәрешләр кертү	Кирәк булган очракта, ачык тыңлаулар уздырылганнан соң 10 көннән дә артмаска тиеш
7	Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл җирлегендә Җирдән	Эш планы нигезендә

	файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау	
8	Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл җирлегендә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең раслануы	ҖТК проектын раслау турында карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Башкарма комитетының
2021 елның “30” 09
392 номерлы карарына 2 нче
кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл җирлегендә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия составы

Макаров А. Н.	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе
Сөнгатуллин Р. Р.	Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл җирлеге Башкарма комитеты җитәкчесе (килешү буенча)
Хәсәнова С. Р.	Комиссия секретаре, Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл җирлеге Башкарма комитеты секретаре (килешү буенча)

Комиссия әгъзалары

Заһидуллина Э. Х.	Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары
Әхмәтов Ф. Ш.	Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең төзелеш, архитектура һәм ТКХ буенча урынбасары
Шакиров Р. С.	Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының оештыру-хокукый бүлеге башлыгы
Макарова О. Д.	Кайбыч муниципаль районының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы рәисе
Гайнуллина Ю. В.	Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы
Штырева В.Н.	Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге баш белгече

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Башкарма комитетының
2021 елның “30” 09
392 номерлы карарына 3 нче
кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл җирлегендә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре
проектын әзерләү турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1.Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл җирлегендә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба-Комиссия) Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл җирлегендә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл җирлегендә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эшләү, раслау һәм кертү белән бәйле мәсьәләләрне хәл итү өчен оештырылган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы даими эшләүче координация органы булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актларына, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, «Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары:

- Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл җирлеге территориясен шәһәр төзелеше зоналаштыру документлары нигезендә тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;

- территорияләрне планлаштыру өчен шартлар тудыру;

- гражданнарны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруга җәлеп итү.

4.Бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләрне башкара:

- Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл җирлегендә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләүне тәэмин итү;

-Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл җирлегендә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча), җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның, территорияләрне планлаштыру һәм межалау

проектының рөхсәт ителгән төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

- тәкъдимнәр әзерләү өчен бәйсез экспертларны җәлеп итү;
- муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен резервлау белән бәйле мәсьәләләрне карау;
- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда каралучы мәсьәләләргә караган бәяләмәләрне, башка материалларны алу;
- компетенциягә кертелгән башка мәсьәләләрне карау.

5. Комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

- Комиссия компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга;
- Комиссия утырышына шәһәр төзелеше эшчәнлегенә кагылышлы затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия рәис, рәис урынбасары, секретарь һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышы кирәк булган саен үткәрелә.

Комиссия утырышын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы аның составының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзалары Комиссия утырышларында шәхсән катнашалар яки Комиссиядә катнашу өчен вәкаләтле зат җибәрәләр.

8. Комиссия карары комиссия утырышында катнашучыларның күпчелеге тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмәне алып баручы зат кул куя торган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник яктан тәэмин итүне Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты башкара (беркетмә алып бару, комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Башкарма комитетының
2021 елның “30” 09
392 номерлы карарына 4 нче
кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл җирлегендә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссиягә тәкъдимнәр җибәрү
ТӘРТИБЕ

1.Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында карары басылганнан соң (алга таба – ҖТК проекты) кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясенә ҖТК проектын эшләү буенча тәкъдимнәр җибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Кайбыч район Советы карары кабул ителгәнчегә кадәр ҖТК проектын раслауга яки эшләп бетерүгә юнәлдерелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры комиссиягә түбәндәге адрес буенча җибәрелә: 422330, Татарстан Республикасы, Кайбыч муниципаль районы, Олы Кайбыч авылы, Кояшлы бульвар, 7 йорт.

Элемтә өчен телефон 8(84370)21104, 8(84370)21098, 8(84370)21134

3. ҖТК проекты буенча тәкъдимнәр язма рәвештә бәян ителгән (бастырылган яисә аңлаешлы итеп кулдан язылган), тулы фамилиясен, исемен, атасының исемен һәм тәкъдимнәр әзерләү датасын күрсәтеп, тасвирланган зат тарафыннан имза куелган булырга тиеш. Төгәл язылмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук ҖТК проектын әзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр Комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, магнит чыганакларда да башкарылырга мөмкин. Җибәрелгән материаллар кире кайтарылмый.

5. Комиссиягә ҖТК проектын әзерләү эшләре тәмамланганнан соң кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.