

СОВЕТ

муниципального образования

«город Тетюши»

Тетюшского муниципального района



Тәтеш муниципаль районы

«Тәтеш шәһәре»

муниципаль берәмлеге

СОВЕТЫ

тел. (84373) 2-50-02, факс 2-51-58, e-mail: motetushi@rambler.ru

РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 9-1

26.10.2021

Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы «Тәтеш шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының 26.10.2017 ел, № 19-1 карары белән расланган Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы «Тәтеш шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенә 20 пункты, «Тәтеш шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, «Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы Тәтеш шәһәр Башкарма комитеты» МКУ житәкчесе А. В. мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, Тәтеш муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе А. В. Васильев "Тәтеш шәһәре" муниципаль берәмлеге Уставы Тегулева Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы «Тәтеш шәһәре» муниципаль берәмлегенә 26.10.2017 ел, №19-1 карары белән расланган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында, ачык тыңлауларның 12.07.21 номерлы бәяләмәсен исәпкә алып, шулай ук «Тәтеш шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү комиссиясенә 04.06.20021, «Тәтеш шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы «Тәтеш шәһәре» муниципаль берәмлегенә 26.10.2017 ел, №19-1 «Тәтеш шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы карары белән расланган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1). «шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган Территориаль зоналар» 24 статьясындагы «шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган» шәһәр төзелеше регламенты «1 пунктындагы "Ж1 – Зона" 1.1 пунктчасының "жир кишәрлеге күләме" графасында рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре өчен 2.1

(индивидуаль торак төзелеше өчен) һәм 2.2 (шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен) кодлары белән «минималь – 600 кв. м.; максималь – 5 000 кв. м.» сүзләрен «минималь – 000 кв. м. "минималь-1 000 кв. м."; максималь – 5 000 кв. м., рөхсәт ителгән куллану төре өчен 2.3 коды белән (Блокланган торак төзелеше) «минималь – 300 кв. м.; максималь – 1 000 кв. м.» сүзләрен «минималь – 1000 кв. м.; максималь – 2000 кв. м.; максималь-2000 кв. м.; максималь-2000 кв. м. " сүзләренә алмаштырырга»;

2). «жир кишәрлеге күләме» графасында «шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган Территориаль зоналар» 24 статьясындагы «азкатлы торак төзелешенә торак зонасы» 2.1 пунктының 2.1 пунктчасының «шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган Территориаль зоналар» 2.3 коды белән рөхсәт ителгән куллану төре өчен «минималь – 300 кв. м.; максималь – 1 000 кв. м. "сүзләрен" минималь – 1 000 кв. м. "минималь – 1 000 кв. м." сүзләренә алмаштырырга.; максималь – 2000 кв. м., рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә 2.1 (шәхси торак төзелеше өчен) һәм 2.2 (шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен) кодлары белән «минималь – 600 кв. м.; максималь – 5 000 кв. м.» сүзләрен «минималь – 1 000 кв. м.; максималь-5 000 кв. м.; максималь-5 000 кв. м.»сүзләренә алмаштырырга; максималь-5 000 кв. м.;

3). «шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган Территориаль зоналар» 24 статьясындагы «урта катлы күпфатирлы торак төзелеше ЖЗ – зонасы» 3 пунктының 3.1 пунктчасының «жир кишәрлеге күләме» графасында 2.1 коды белән (индивидуаль торак төзелеше өчен) рөхсәт ителгән куллану төре өчен "минималь – 600 кв. м.; максималь – 5 000 кв. м. «сүзләрен» минималь – 1000 кв. м. «минималь – 1000 кв. м. «сүзләренә алмаштырырга; максималь – 5 000 кв. м., рөхсәт ителгән куллану төре өчен 2.3 коды белән (блокировкаланган торак төзелеше өчен)" минималь-300 кв. м.максималь – 1 000 кв. м.» минималь – 1 000 кв. м.; максималь – 2000 кв. м. «на алмаштырырга»;

4). «жир кишәрлеге күләме» графасында «күп функцияле ижтимагый – эшлекле төзелеш зонасы» 24 статьясындагы «шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган Территориаль зоналар» 4.1 пунктындагы 4.1 пунктчасының «жир кишәрлеге күләме» графасында 2.1 коды белән (индивидуаль торак төзелеше өчен) рөхсәт ителгән куллану төре өчен «минималь-600 кв. м.; максималь – 5 000 кв. м. "сүзләрен" минималь – 1000 кв. м. "минималь – 1 000 кв. м." сүзләренә алмаштырырга.; максималь – 5 000 кв.м., рөхсәт ителгән куллану төре өчен 2.3 коды (Блокланган торак төзелеше) белән «минималь – 300 кв. м.; максималь – 1 000 кв. м.» сүзләрен «минималь – 1000 кв. м.; максималь – 2000 кв. м.; максималь-2000 кв. м.»сүзләренә алмаштырырга.

2. Әлеге карар нигезләмәләре күрсәтелгән карар үз көченә керткәннән соң барлыкка килә торган (бүлөп бирелә торган) жир кишәрлекләренә һәм әлеге карар үз көченә керткәнче бирелгән (формалаштырылган) жир кишәрлекләренә, шулай

ук күләме чиктәш жир кишәрлекләре белән чикләнгән формалашкан (бүлөп бирелгән) жир кишәрлекләренә кагылмый.

3. Әлеге карарны Тәтеш муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга <http://tetushi.tatarstan.ru/>

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Тәтеш шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе А.В. Тегулевка йөкләргә.

Житәкче урынбасары

А.И. Чермянин