



Решение

2021 елның 22 октябре

Чистай шәһәре

Карар

№10/7

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәрен шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кергү тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлеше, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясы һәм 29.4 статьясы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрэндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәрен шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кергү тәртибе турында кушымта итеп бирелә торган нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (<https://chistopol.tatarstan.ru/>) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәр Советының Законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль районы
Чистай шәһәре Советының
2021 елның 22 октябрдәге
10/7 номерлы карарына
кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЧИСТАЙ ШӘҺӘРЕН ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ПРОЕКТЛАШТЫРУНЫҢ ЖИРЛЕ
НОРМАТИВЛАРЫН ЭЗЕРЛӘУ, РАСЛАУ ҺӘМ АЛАРГА ҮЗГӘРЕШЛӘР
КЕРТҮ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

1 бүлек. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәрен шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели.

2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәрен шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары (алга таба-жирле нормативлар) түбәндәге өлкәләргә карый торган муниципаль берәмлекнең жирле әһәмияттәге объектлары: электр, жылылык, газ, су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу, жирле әһәмияттәге автомобиль юллары, физик культура һәм массакүләм спорт, мәгариф, сәламәтлек саклау, территорияне төзекләндерү объектлары, жирле әһәмияттәге башка объектлар, мондый объектларның шәһәр халкы өчен максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре жыелмасын билгели.

3. Жирле нормативларда кеше тормышының уңай шартларын тәмин итүнең минималь исәп-хисап күрсәткечләре Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлаштыруның республика нормативларындагы кеше тормышының уңай шартларын тәмин итүнең исәп-хисап күрсәткечләренә караганда түбәнрәк була алмый.

4. Жирле нормативлар түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) муниципаль берәмлек халкы объектлары белән тәмин ителешнең төп өлешен (хисап күрсәткечләре һәм муниципаль берәмлек халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре);

2) шәһәр төзелеше проектка нормативларының төп өлешендәге исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү буенча материаллар;

3) шәһәр төзелешен проектка нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе.

5. Жирле нормативларда аерым минималь исәп-хисап күрсәткечләре

булмаган очаркта, Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлау нормативлары составында исәп-хисап күрсәткечләрененң иң чик күрсәткечләре кулланылырга тиеш.

2 бүлек. ЖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРНЫ ЭЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ ТӘРТИБЕ

6. Жирле нормативларны эзерләү Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре Башкарма комитеты карары нигезендә башкарыла.

7. Жирле нормативлар проектын эзерләү турында карар үз эченә түбәндәгеләрне алган:

1) жирле нормативларда чагылдырылырга тиешле исәп-хисап күрсәткечләре исемлеге;

2) жирле нормативлар проектын эзерләү сроклары һәм күрсәтмәләре;

3) кызыксынган затларның жирле нормативлар проекты буенча тәкъдимнәрен жиберү һәм карау тәртибе турында белешмәләр;

4) проектны финанслау шартлары һәм жирле нормативларны эзерләү буенча эшләрне оештыруның башка мәсьәләләре.

8. Жирле нормативларны эзерләү Чистай шәһәре Башкарма комитеты (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан мөстәкыйль рәвештә йә махсушлаштырылган оешма тарафыннан гамәлгә ашырыла, аны сайлап алу сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турындагы законнар нигезендә башкарыла.

9. Вәкаләтле орган:

1) жирле нормативлар проектын эзерләү буенча эшләрне оештыруны гамәлгә ашыра;

2) жирле нормативларны эзерләүгә техник бирем эшли;

3) кызыксынган затларның жирле нормативлар проекты буенча тәкъдимнәрен жыюны тәәмин итә;

4) Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре Советы (алга таба - шәһәр Советы) жирле нормативларны раслау турында яисә аларга үзгәрешләр кертү турында карар проектын эзерләүне гамәлгә ашыра.

10. Жирле нормативларны эзерләү түбәндәгеләрне исәпкә алып башкарыла:

1) муниципаль берәмлек территориясендә халыкның социаль-демографик составы һәм халык тыгызлыгы;

2) муниципаль берәмлекне комплекслы социаль-икътисадый үстерү планнары һәм программалары;

3) жирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәре

11. Шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә раслана .

12. Вәкаләтле орган әлеге нормативларны кабул итүдә кызыксынган оешмалар белән жирле нормативлар проектын дәүләт күзәтчелеге органнары белән килештерүне тәмин итә.

Килештерүче оешмалар һәм органнар исемлеге гамәлдәге законнар нигезендә техник биремдә вәкаләтле орган тарафыннан билгеләнә.

Жирле нормативлар проектын килештерү срогы әлеге проектны килештерүгә алган көннән бер ай тәшкил итә.

Билгеләнгән вакытка килештерүче оешмалардан һәм органнардан жирле нормативлар проектына бәяләмәләр кертелмәгән очракта, әлеге проект килештерелгән дип санала.

13. Вәкаләтле орган Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Интернет» челтәрендә шәһәр төзелеше проектының жирле нормативлары проектын бастырып чыгаруны һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә расланымга ике айдан да ким булмаган вакыт эчендә бастырып чыгаруны тәмин итә.

14. Күрсәтелгән сроктан соң вәкаләтле орган, кәргән тәкъдимнәренә исәпкә алып, жирле нормативлар проектын эшләп бетерә һәм аны Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре Башкарма комитеты житәкчесенә тапшыра.

Кәргән тәкъдимнәр турында гомумиләштерелгән мәгълүмат һәм мондый тәкъдимнәр белән килешмәүнең дәлилленгән нигезләнүен күрсәтү жирле нормативларның эшләп бетерелгән проектына мәжбүри кушымта булып тора.

15. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре Башкарма комитеты житәкчесе аңа жирле нормативлар проектын тәкъдим иткәннән соң жиде көн эчендә әлеге проектны раслау өчен шәһәр советына жибәрү яки жирле нормативлар проектын кире кагу турында һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләп бетерүгә жибәрү турында карар кабул итә.

16. Жирле нормативлар һәм жирле нормативларга кертелгән үзгәрешләр шәһәр Советы тарафыннан раслана.

17. Жирле нормативларны раслаганнан соң биш көн эчендә вәкаләтле орган расланган жирле нормативларны шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә

вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына, шәһәр төзелеше проектлары нормативларын системалаштыруны тәмин итү өчен, жирле нормативларны жиберә.

18. Вәкаләтле орган расланган жирле нормативларны территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында күрсәтелгән нормативларны раслаганнан соң биш көннән дә артмаска тиеш.

19. Жирле нормативларга үзгәрешләр кертү жирле нормативларны эзерләү һәм раслау өчен әлеге Нигезләмә тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.