

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының
Ошторма-Юмья авыл башкарма комитеты

Карар

«26» октябрь, 2021 ел

№ 15

Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарә итүгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘне раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрэндәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт милкен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11, 39.12 статьялары, Россия Федерациясе Граждан кодексының 447, 448, 449 статьялары, «Аукционда дәүләт милкен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне һәм махсулаштырылган аукционда ачык акционер жәмгыятьләренен дәүләт яисә муниципаль мөлкәттә булган акцияләрен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне раслау хакында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы карары, «Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү килешүләре, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләр төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар уздыру тәртибе һәм күрсәтелгән шартнамәләр төзү конкурс рәвешендә торглар үткөрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегенә турында» 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы Россия ФАС Боерыгы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Ошторма-Юмья авыл жирлегенә Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарә итүгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘне расларга (1 нче кушымта).

2. Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча бәйге (аукцион) комиссиясе составын расларга». (2 нче кушымта)

3. Ошторма-Юмья авыл башкарма комитетының 2017 елның 21 июнендәге 1 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлегә карарны махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән игълан итәргә һәм «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендә Кукмара

муниципаль районуның рәсми сайтында «Авыл жирлекләре» бүлегенә урнаштырырга.

Ошторма-Юмья авыл
башкарма комитеты житәкчесе:



С.В. Тимофеев

**Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау
хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга,
ышанычлы идарә итүгә тапшыру буенча конкурс (аукцион) комиссиясе
турында НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарә итүгә тапшыру буенча аукционнарны эзерләү һәм уздыру комиссиясе (алга таба – комиссия) торгларда күчемле һәм күчемсез муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен сату, милекне, жир кишәрлекләрен арендау килешүләрен төзүгә хокукны сату буенча барлык мәсьәләләренә карауны һәм хәл итүне тәэмин итүче даими рәвештә эшләүче киңәшмә орган булып тора.

1.2. . Комиссия үз эшчәнлегендә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрэндәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт милкен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11, 39.12 статьялары, Россия Федерациясе Граждан кодексының 447, 448, 449 статьялары, «Аукционда дәүләт милкен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне һәм махсуслаштырылган аукционда ачык акционер жәмгыятьләренен дәүләт яисә муниципаль мөлкәттә булган акцияләрен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне раслау хакында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы карары, «Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү килешүләре, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләр төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар уздыру тәртибе һәм күрсәтелгән шартнамәләр төзү конкурс рәвешендә торглар үткөрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге турында» 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы Россия ФАС Боерыгы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Ошторма-Юмья авыл жирлегә Уставы һәм әлегә Нигезләмәгә таянып эш итә.

1.3. Нигезләмә муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарә итүгә тапшыру буенча торглар (аукционнар һәм конкурслар) уздырганда комиссиянең вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.

2. Комиссиянең вәкаләтләре

2.1. Комиссия түбәндәгеләрне торглар үткәру турында хәбәрләр белән билгеләнә торган срокларда:

2.1.1. Дәгъвачылардан кабул ителгән гаризаларны аларга теркәлә торган документлар белән карый, дәгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дәрәслеген тикшерә һәм аларны Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм торглар үткәру турында хәбәрдә бастырылган исемлеккә туры килүен билгели, дәгъвачылардан тиешле сәттан өзәтә (өзәтәләр) нигезендә бурычлар керү фактын билгели;

2.1.2. Дәгъвачыларны аукционда (бәйгедә) катнашучылар итәп тану турында, яисә гамәлдәге законнарда каралган нигезләрдә аукционда (бәйгедә) катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;

2.1.3. Аукцион (конкурс) жинүчесен билгели.

2.2. Дәгъвачылар заявканы карау нәтижәләре турында комиссия карарлары аукционда катнашуга (дәгъвачыларны торгларда катнашучылар итәп тану турында) заявканы кабул итү беркетмәләре белән рәсмиләштерелә.

Комиссиянең аукцион (бәйге) йомгалары турындагы карарлары, аның жинүчесен билгеләп, аукцион беркетмәләре белән, аукцион нәтижәләре турында (торглар нәтижәләре турындагы беркетмәләр белән) рәсмиләштерелә.

Беркетмәләргә комиссия утырышында катнашучы комиссия әгъзалары имза сала.

2.3. Бирелгән документларның комиссия әше вакытында сакланышын тәмин итү, шулай ук заявканы биргән затлар турында белешмәләренң конфиденциальгә һәм тапшырылган документларның әчтәлегә өчен Комиссия жаваплы.

3. Комиссиянең әш тәртибе

3.1. Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хоукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарә итүгә тапшыру буенча торглар (аукционнар һәм конкурслар) уздыру өчен төзелә торган коллегияль орган булып тора.

3.2. Комиссия утырышлары торглар үткәру турында хәбәрнамәдә билгеләнгән срокларда уздырыла.

3.3. Комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми санының кимендә илле проценты катнашса, комиссия үзенә йөкләнгән вазыйфаларны башкарырга хоуклы.

3.4. Комиссия утырышлары аерым бинада/бүлмәдә уздырыла.

3.5. Комиссия әгъзалары утырышларда шәхсэн үзләре катнаша һәм комиссия утырышлары беркетмәләренә имза сала.

3.6. Комиссия утырышлары аның рәисе тарафыннан ачыла һәм ябыла.

3.7. Карарлар утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә. Комиссиянең һәр әгъзасы бер тавышка ия. Тавышлар тигез булганда, рәис тавышы хәлиткеч булып тора.

3.8. Комиссия бирелгән документларның комиссия әше вакытында сакланышын тәмин итә, шулай ук заявканы биргән затлар турында

белешмэләрнең һәм тапшырылган документларның эчтәлегенен конфиденциальлеген тәэмин итә.

3.9. Комиссия утырышлары йомгаклары тиешле беркетмәләр белән рәсмиләштерелә. Беркетмәләрнең төп нөсхәләре торгларны оештыручыларда саклана.

4. Комиссиянең функцияләре

Үз бурычларын гамәлгә ашыру максатларында Комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:

4.1. Торг дөгъвачыларын торгларда катнашучылар итеп тану турында, яисә аларны торгларда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә, шул ук вакытта дөгъвачыларны гамәлдәге законнарда каралмаган нигезләрдә торгларда катнашуга кертүдән баш тарту рөхсәт ителми;

4.2. Дөгъвачыларга кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

4.3. заявканы булган конвертларны ачуны гамәлгә ашыра, бирелгән заявканы конкурс (конкурс рәвешендә торглар уздырганда) шартларында билгеләнгән төп критерийлар нигезендә бәяли;

4.4. Торгларны оештыручы һәм (яисә) аукциончы тарафыннан (аукцион формасында торглар уздырганда) торглар уздыруга кагылышлы мәсьәләләргә хәл итә;

4.5. Торгларда жиңүчеләргә билгели, йә бердәнбер катнашучы яки бердәнбер мөрәжәгать итүче белән килешү төзи, йә торгларны узмаган дип таный.

4.6. Торглар нәтижәләрен игълан итә;

4.7. Комиссия утырышлары беркетмәләрен төзи;

4.8. Торгларда катнашучыларның шикаятьләрен карый.

5. Комиссия составы

5.1. Комиссия составы Ошторма-Юмья авыл башкарма комитеты карары белән раслана. Комиссия кимендә биш әгъзадан тора, аңа Комиссия рәисе, Комиссия рәисе урынбасары, Комиссия секретаре, шулай ук Комиссия әгъзалары керә.

5.2. Торглар нәтижәләре белән кызыксынган затлар Комиссия әгъзалары була алмый.

6. Комиссиянең хокуклары

Үзенә йөкләнгән вазыйфаларны үтәү өчен комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

6.1. Торгларда катнашуга дөгъва кылучыларның заявканы һәм документларын тикшерергә;

6.2. Тиешле сәхеттан (сәхетлардан) өзәмтә (өзәмтәләр) нигезендә торгларда катнашкан өчен дөгъвачылардан бурыч керү фактын билгеләргә;

6.3. Гамәлдәге кануннарда каралган очракларда торгларны узмаган дип тану турында карар кабул итәргә.

Комиссия әгъзаларының бурычлары

7.1. Комиссия әгъзалары бурычлы:

7.1.1. үз эшчәнлекләрендә әлеге Нигезләмә таләпләренә таянып эш итәргә;

7.1.2. Комиссия утырышларында шәхсән катнашырга;

7.1.3. Үз бурычларын үтәгәндә мәгълүм булган мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга.

7.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм Комиссия әгъзалары дөгъвачыларны торгларда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәгә кул куялар һәм кабул ителә торган карарларның гамәлдәге законнарға туры килүе өчен җаваплылык тоталар.

7.3. Комиссия рәисе:

7.3.1. Комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү өчен шәхси җаваплылык тота, шулай ук:

7.3.2. Комиссия эшчәнлегенә җитәкчелек итә һәм торглар уздырганда гамәлдәге законнар, шулай ук әлеге Нигезләмә таләпләрен үтәүне тәмин итә;

7.3.3. Комиссия утырышларында рәислек итә һәм аның эшен оештыра;

7.3.4. Утырышны хокуклы дип игълан итә яисә, Комиссия әгъзаларының кирәкле саны булмаганга күрә, аны күчерү турында карар чыгара;

7.3.5. тикшерелә торган мәсьәләләрне карау тәртибен игълан итә;

7.3.6. Комиссиянең утырышлар беркетмәләренә имза сала;

7.3.7. Торглар җиңүчесен игълан итә;

7.3.7. гамәлдәге законнар нигезендә Комиссия эше белән бәйле башка гамәлләрне тормышка ашыра.

7.4. Комиссия рәисе урынбасары рәис үзе булмаганда рәис вәкаләтләрен башкара.

7.5. Комиссия сәркатибе:

7.5.1. Комиссия әгъзаларына Комиссия утырышы көненә кадәр өч көн кала, аны уздыру көне, урыны һәм вакыты турында хәбәр итә;

7.5.2. Комиссия утырышларының беркетмәләрен алып бара һәм аларны тиешенчә рәсмиләштерүне һәм урнаштыруны тәмин итә;

7.5.3. Торг дөгъвачыларына Комиссия кабул иткән карар турында хәбәр итә.

8. Комиссия карарларына шикаять белдерү

Комиссия карарларына гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

9. Комиссия әгъзаларының җаваплылыгы

Комиссия әгъзалары үз бурычларын үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) өчен дисциплинар, гражданлык-хокукий, административ, җинаять җаваплылыгына тартылалар.

Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хоқуқларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарә итүгә тапшыру буенча комиссия СОСТАВЫ

Тимофеев Станислав Валерьевич Ошторма-Юмьяавыл жирлеге башлыгы,
Комиссия рәисе

Маматова Людмила Петровна Ошторма-Юмьяавыл башкарма комитеты
секретаре, комиссия секретаре;

Комиссия рәисе урынбасары:

Степанов Валерий Ошторма-Юмьяавыл жирлеге Советы
Александрович депутаты (киләшү буенча);

Комиссия әгъзалары:

Петрова Татьяна Михайловна Ошторма-Юмьяавыл жирлеге Советы
депутаты (киләшү буенча);

Рамазанов Алексей Андреевич Ошторма-Юмьяавыл жирлеге Советы
депутаты (киләшү буенча).