



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » 10 2021

Аксубаево

КАРАР

№ 331

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга биләүгә һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән, шул исәптән Аксубай муниципаль районының жир кишәрлекләрен, муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, ел саен өстәү һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында «Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 08.06.2020 ел, № 169-ФЗ Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру һәм ярдәм алучы кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрын формалаштыру максатларында, «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты
КАРАР БИРӘ:

1. Кушымта итеп бирелә торган документларны расларга:

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга биләүгә һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән, шул исәптән Аксубай муниципаль районының жир кишәрлекләрен, муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, ел саен өстәү һәм бастырып чыгару тәртибе (1нче кушымта);

массакуләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару өчен, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә яңа редакциядә урнаштыру өчен, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга биләүгә һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән, шул исәптән Аксубай муниципаль районының жир кишәрлекләрен, муниципаль мөлкәт исемлеге (2 нче кушымта);

Аксубай муниципаль районының муниципаль мөлкәте исемлеген формалаштыру өчен, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус

салым режимын кулланучы физик затларга биләүгә һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән, файдаланыла торган муниципаль мөлкәт төрләре (3 нче кушымта).

2. «Татарстан Республикасы «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесен Татарстан Республикасы «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең вәкаләтле органы итеп билгеләргә:

- кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга биләүгә һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән, шул исәптән Аксубай муниципаль районының жир кишәрлекләрен, муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару буенча (алга таба - Исемлек);

- кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга биләүгә һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән, шул исәптән Аксубай муниципаль районының жир кишәрлекләрен, муниципаль мөлкәт исемлеген бастырып чыгару буенча (алга таба - Исемлек).

3. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлеген Татарстан Республикасының «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең исемлекне формалаштыру, алып бару, ел саен өстәү һәм бастырып чыгару өлкәсендә «Кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү буенча федераль корпорация» акционерлык жәмгыяте белән хезмәттәшлек итү буенча вәкаләтле органы итеп билгеләргә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының <http://aksubayevo.tatarstan.ru> рәсми сайтында интернет челтәрендә урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми порталында бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең финанслар һәм мөлкәт белән идарә итү буенча беренче урынбасарына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе

С.Ю.Зайцев

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының 19.10.2021 № 331 карары белән расланган 1 нче кушымта

Аксубай муниципаль районының кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга биләүгә һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, ел саен өстәү һәм бастырып чыгару тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга биләүгә һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән, шул исәптән Аксубай муниципаль районының жир кишәрлекләрен, муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, ел саен өстәү һәм бастырып чыгару тәртибе

Әлеге тәртип Аксубай муниципаль районының кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга биләүгә һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәте исемлеген формалаштыру, алып бару, ел саен өстәмәләр һәм бастырып чыгару кагыйдәләрен (алга таба-исемлек), әлеге мөлкәтне озак сроклы нигездә бирү максатларында (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба - ярдәм инфраструктурасын оештыру), шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга (алга таба - махсус салым режимын кулланучы физик затлар) әлеге мөлкәткә карата таләпләр билгели.

2. Максатлары һәм төп принциплары, исемлекне алып бару, еллык өстәмәләр һәм бастырып чыгару

2.1. Исемлектә Аксубай муниципаль берәмлегенәң муниципаль мөлкәте, өченче затлар хокукыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) азат булуы турында мәгълүматлар бар, ул «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 1 өлешендә

каралган, «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арендага ала торган күчәмсез мөлкәтне аерып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары мөлкәтенә түләү нигезендә читләштерү мөмкинлеге белән, озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча) кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм инфраструктура оешмаларына озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча) файдалануга бирү өчен билгеләнгән, һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очракларда.

2.2. Исемлекне формалаштыруның максатлары:

2.2.1. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары һәм ярдәм инфраструктурасы оешмалары өчен исемлеккә кертелгән мөлкәт турында мәгълүмат алу мөмкинлеген тәмин итү хакында

2.2.2. «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә милек хокукындагы мөлкәтне озак сроклы нигездә, шул исәптән түләүле, түләүсез һәм ташламалы аренда түләве ставкалары буенча, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, махсус салым режимын кулланучы физик затларга, ярдәм инфраструктурасы оешмаларына һәм (яки) файдалануга бирү максатларында бирелә.

2.2.3. Аксубай муниципаль районы жирле үзидарә органнарының кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм махсус салым режимын кулланучы физик затларга мөлкәти ярдәм күрсәтү өлкәсендәге вәкаләтләрнен гамәлгә ашыру.

2.2.4. «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендә булган муниципаль мөлкәт белән идарә итүнең нәтижәлелеген арттыру.

2.3. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару түбәндәге төп принципларга нигезләнә:

2.3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәт турындагы белешмәләрнен дөрөслеге һәм мөлкәт турындагы мәгълүматның актуальлеген саклап калу.

2.3.2. Еллык исемлекне актуальләштерү (агымдагы елның 1 ноябренә кадәр), тәкъдимнәр, шул исәптән Татарстан Республикасы башкарма хакимият органнарының Татарстан Республикасында Росимущество территориаль органы һәм жирле үзидарә органнары белән кече һәм урта эшқуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеген тәмин итү буенча Аксубай муниципаль районында коллегияль орган утырышы йомгаклары буенча кертелгән тәкъдимнәр, шул исәптән кертелгән утырышлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.3.3. Исемлекне формалаштыру һәм өстәү барышында кече һәм урта эшқуарлык субъектларының һәм махсус салым режимын кулланучы физик затларның мәнфәгатьләрен чагылдыручы коммерциягә карамаган оешмалар белән үзара хезмәттәшлек.

3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, аңа үзгәрешләр кертү, шул исәптән ел саен исемлекнең өстәмә тулыландыру.

3.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм аңа еллык өстәмә Татарстан Республикасы «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советы карары белән раслана.

3.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару муниципаль казна учреждениесе тарафыннан Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы муниципаль берәмлегенең мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба – вәкаләтле орган) электрон формада, шулай ук кәгазьдә башкарыла. Вәкаләтле орган исемлектәге белешмәләрнең дәрәҗәсигә өчен җавап бирә.

3.3. Исемлеккә мөлкәт турында белешмәләр кертелә:

3.3.1. Мөлкәт өченче затлардан ирекле (шулай ук хужалык алып бару, оператив идарә итү хокуклары, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш);

3.3.2. Мөлкәтнең карата федераль законнар тарафыннан вакытлыча биләүгә һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүгә тыю билгеләнмәгән;

3.3.3. Мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

3.3.4. Мөлкәт капиталы ремонт үткәрүне таләп итми яки төзелеш тәмамланмаган объект түгел.

3.3.5. Мөлкәт агымдагы елда һәм шуннан соңгы периодта дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турындагы актка кертелмәгән, шулай ук «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең социаль ориентлашкан коммерцияле булмаган оешмаларга мөлкәт буларак һәм озак вакытка кулланырга бирелгән мөлкәт исемлегенә кертелмәгән булырга тиеш.

3.3.6. Мөлкәт авария хәлендә булып танылмаган һәм сүтелмәячәк;

3.3.7. Мөлкәт торак фонды объекты тоташтырылган инженер-техник тәэмин итү объектларына керми;

3.3.8. Жир участогы шәхси ярдәмче хужалыклар, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси хужалыклар алып бару, торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;

3.3.9. Жир кишәрлеге Россия Федерациясенең Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктының 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләренә керми, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләренән тыш;

3.3.10. Дәүләт яисә муниципаль унитар предприятиегә, дәүләт яисә муниципаль учреждениегә беркетелгән, аларга тиешле хужалык алып бару яки оператив идарә хокукында (алга таба баланс тотучы) ия булган мөлкәткә карата баланс тотучының тәкъдиме тапшырылган күрсәтелгән мөлкәтне исемлеккә кертү, шулай ук тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерергә вәкаләтле Татарстан Республикасы «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советының язма ризалыгы, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкүарлык субъектларына һәм ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү максатларында мөлкәтне исемлеккә кертү өчен, шулай ук мөлкәтне кече һәм урта эшкүарлык субъектларына һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен, тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә вәкаләтле Татарстан Республикасы «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советының язма ризалыгы кирәк;

3.3.11. Мөлкәт куллану (кулланыла торган әйберләргә), аз кыйммәтле күчемле мөлкәткә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булган мөлкәткә яки аны Россия Федерациясенең законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк елга арендага

бирү рөхсәт ителми торган мөлкәткә керми, шулай ук атналык әйбернең бер өлеше булып тормый.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру турындагы акт проектына яки күрсәтелгән актка өстәмәләр проектына керту тыела.

3.5. Мөлкәт турында белешмәләр Аксубай районы (авыл жирлекләре) һәм «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең Аксубай ш.т. п. буенча (алар территориясендә мөлкәт урнашкан), шулай ук мөлкәт төрләре (күчемсез мөлкәт (шул исәптән бердәм күчемсез комплекс), жир участкалары, күчемсез мөлкәт) буенча төркемләнә.

3.6. Мөлкәт турында белешмәләр керту (шул исәптән еллык өстәмә), шулай ук мөлкәт турында белешмәләрне исәпләтән төшереп калдыру Татарстан Республикасы «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советының хокукый акты белән аның инициативасы буенча яисә Аксубай муниципаль районы Башкарма хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары тәкъдимнәре нигезендә гамәлгә ашырыла, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарының Татарстан Республикасында Росимуществонның территориаль органы һәм жирле үзидарә органнарының үзара хезмәттәшлеген тәмин итү буенча Аксубай муниципаль районындагы коллегияль органның кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларының, кече һәм урта эшкуарлык өлкәсендә үсеш институтларының мәнфәгатьләрен чагылдыручы коммерциягә карамаган оешмаларның тәкъдимнәрен тәмин итү буенча үзара хезмәттәшлеген тәмин итү буенча мөлкәт исемлегеннән төшереп калдыруны күздә тотмый торган үзгәрешләр исемлегенә керту датадан 10 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

3.7. Әлеге Тәртипнең 3.6 пунктында күрсәтелгән затлардан кергән тәкъдимнәре муниципаль берәмлек Советы тарафыннан карау, алар кергән көннән алып 30 календарь көн эчендә тормышка ашырыла. Күрсәтелгән тәкъдимнәре карау нәтижеләре буенча муниципаль берәмлек Советы тарафыннан түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

3.7.1. Тәкъдим ителгән мөлкәт турында белешмәләрне тиешле хокукый акт кабул ителгән исемлеккә керту турында

3.7.2. Аңа карата булган мөлкәт турында мәгълүматларны төшереп калдыру турында тиешле хокукый акт кабул ителгән исемлектән тәкъдим керде;

3.7.3. Мөлкәт турында белешмәләрне исемлеккә керту мөмкинлеге булмау турындагы жавапны дәлилләнгән жибәрү белән тәкъдимнәре исәпкә алудан баш тарту турында.

3.8. Мөлкәтне исемлеккә керту турындагы тәкъдимнәре исәпкә алудан баш тарту турындагы карар түбәндәге очракларда кабул ителә:

3.8.1. Мөлкәт әлеге Тәртипнең 3.3 пункты белән билгеләнгән критерийларга туры килми.

3.8.2. Хужалык алып бару яки оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәткә карата югарыда санап үтелгән бер яки берничә зат: «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан баланста

тотучының мөлкәте белән алыш-бирешләрне килештергә вәкаләтле мөлкәтне килештерү өчен.

3.8.3. Аңа карата аренда шартнамәсен төзергә мөмкинлек бирүче күчемле мөлкәтнең индивидуаль-билгеле билгеләре юк.

3.9. Вәкаләтле орган, күрсәтелгән мөлкәт турында белешмәләр исемлегенә кертелгәннән соң ике ел дәвамында КУЭ субъектларыннан яки КУЭ субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалардан әлеге мөлкәт турында белешмәләр кертелгәннән соң, Аксубай муниципаль районының муниципаль мөлкәте турында мәгълүматларны исемлектән төшереп калдырырга хокуклы: аукционда (конкурста) ия булу һәм (яки) файдалану хокукларына күчүне күздә тоты торган шартнамә төзү хокукына ия булу өчен катнашу өчен бер генә гариза да юк һәм шулай ук КУЭ субъектларыннан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү хокукына ия булу өчен мөлкәт бирү турында бер генә тәкъдим (гариза) дә юк, жир кишәрлекләрен дә кертеп, шул исәптән, аукцион (конкурс) үткөрү вакыты «Конкуренцияне яклау турында» Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексы белән каралган очракларда.

3.10. Аксубай муниципаль районының муниципаль мөлкәте турында белешмәләр исемлектән төшереп калдырыла түбәндәге очракларда:

3.10.1. Мөлкәткә карата Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аны Татарстан Республикасы «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге өчен куллану турында Карар кабул ителде. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда мөлкәтне файдалану юнәлеше һәм тиешле карар реквизитлары күрсәтелә;

3.10.2. Татарстан Республикасы «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә мөлкәткә мөлкәт хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылды;

3.10.3. Һәләкәт яки юк итү нәтижәсендә мөлкәтнең бар булуын туктату;

3.10.4. Мөлкәт Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аның физик яки мораль тузуы, авария хәле нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылды;

3.10.5. Мөлкәт арендатор тарафыннан «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендау торган күчәмсез мөлкәтне читләштерү үзәнчәлекләре һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 22.07.2008 ел, № 159-ФЗ Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктның 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очракларда сатып алынды.

3.11. Вәкаләтле орган үзгәргән мөлкәт исемлегеннән төшереп калдыра, ул максатчан билгеләнеше буенча файдалану өчен яраксыз, мондый мөлкәт КУЭ субъектына яисә Татарстан Республикасы «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советының карары (карары) нигезендә аны капитал ремонтлауны һәм (яисә) реконструкцияләүне тәмин итүче шартларда КУЭ субъектларына ярдәм инфраструктурасын оештыруга бирелә торган очрактан тыш.

3.12. Вәкаләтле орган арендаторга мөлкәтне әлеге Тәртипнең 3.10 пунктында күрсәтелгән нигезләрнең берсе килүе турында мәгълүмат алган көннән соң ун эш

көнөннән дә соңга калмыйча исемлектән төшереп калдыру турында Карар кабул итү нияте турында, 3.10.5 пунктыннан тыш, хәбәр итә,

4. Исемлекне бастырып чыгару һәм аңа кертелгән мөлкәт турында мәгълүмат бирү

4.1. Жирлекләрнең жирле үзидарә органнары белән эшләү һәм территориаль органнар белән хезмәттәшлек итү бүлеге:

4.1.1. Массакүләм мәгълүмат чараларында һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтта карарның исемлеген һәм үзгәрешләрен раслау турында Карар бастыруны 2 нче кушымтасы нигезендә, тәэмин итә.

4.2. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының ыкътисад бүлеге «Кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү буенча федераль корпорация» акционерлык жәмгыятенә «Дәүләт мөлкәте һәм муниципаль мөлкәтнең расланган исемлекләре турында белешмәләр тапшыру тәртибен раслау турында» Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2016 елның 20 апрелендәгә 264 номерлы боерыгы белән билгеләнгән тәртиптә, форма һәм срокларда, исемлек һәм үзгәрешләр турында, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән үзгәрешләр, шулай ук мондый исемлекләргә кертелгән үзгәрешләр турында «Кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү буенча федераль корпорация» акционерлык жәмгыятенә, мондый белешмәләргә тапшыру һәм аның составы формаларына үзгәрешләр кертү турында белешмәләр бирә.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының 19.10.2021 № 331 карары белән расланган 2 нче кушымта

(Форма)

Татарстан Республикасының «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга биләүгә һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеге

Адрес	Объект	тер	е	атамасы	Күчемсез мөлкәт турында мәгълүмат							
Т/Н N	(Күчемсез мөлкәтнең)	урыны.;		объектны	Күчемсез мөлкәт объектының төп характеристикасы <4>							
	объектның <1>	күчемле мөлкәт <2>		Исәпкә алу <3>	Тип (жир кишәрлекләре өчен мәйданы)			Фактик	Үлчәү бердәмлеге			
		тибы <2>			корылма,	бина,	озынлык,		(мәйдан өчен - кв.			
					күләм, мәйдан, яту тирәнлеге - ... өчен			әһәмияте	М'	өчен		
					корылм	, озынлыгы,	күләме,	өче	объектлар	озынлыгы - м;		
					мәйданы,	тирәнлеге,	ятуы	нигезенд	төзелеп	өче	тирәнлеге,	
					проект документлары-төзелеш объектлары өчен					ятуы - м; өчен		
					төгәлләнмәгән төзелеш өчен)					күләм - куб. М)		
1	2	3		4			5		6	7		

Күчөмсөз мөлкөт турында мағълүмат			күчөмлө мөлкөт турында мағълүмат					
Кадастр номеры <5>		Техническое	Категория	төр				
Номер	Тип (кадастр тибы),	объектның торышы	рөхсәт ителгән файдалану жириләре		Дәүләт төркөвө билгесе (булган очракта)й	Марка,	ел	Милекнең
	шартлы,	Күчөмсөз мөлкөтнең<6>	<7>		төркөвө	модель	чыгарылыш моделе	Милекнең составы
	искергән			<8>	билгесе (булган очракта)			(катнашу)
								<9>
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Мөлкөткә хокукка ия булучылар һәм өченчө зат хокуклары турында белешмәләр									
Аренда шартнамәләре өчен		һәм	түләүсөз		атамасы	булуы	ИНН	Контакт	Адрес
файдалану өчен					хокук иясе	чикләнгән	хокук иясе	телефон номеры	электрон
Аренда хокукы булу		Срокның тәмамлану датасы			<11>	вещного права	<13>	<14>	почты <15>
яисә		хокукы	гамәлдә булуы	шартнамәнең		мөлкөткә хокук			
түләүсөз		(булган очракта)				<12>			
файдалану									
мөлкөткә<10>									
	17		18		19	20	21	22	23

<1> объектның адресы (урыны) (күчөмсөз мөлкөт өчен адрес, күчөмсөз мөлкөтнең бердәм дәүләт реестрындагы язмага туры китереп, адрес - адреслы ориентир, шул исәптән почта адресы, аның даими урнашу урыннары, ө аны күрсөтү мөмкин булмаганда - дәүләт хакимияте органының яисә мондый объект милекчөсө вәкаләтләрен башкаручы жириле үзидарә органының тулы адресы) күрсөтелә.

<2> күчөмсөз мөлкөт объектлары өчен төр күрсөтелә: жири участогы, бина, корылма, бина, бердәм күчөмсөз комплекс; күчөмсөз мөлкөт өчен төр күрсөтелә: транспорт, жиһаз, инвентарь, башка күчөмсөз мөлкөт.

<3> күчөмсөз мөлкөт объектыннң индивидуаль исеме, аныннң турында белешмөлөр нигезендө, күчөмсөз мөлкөткадастрында мондый исем булганда, ө аныннң булмаганда - объектыннң дөүлөт (муниципаль) мөлкөт реестрында атамасы күрсөтелө. Әгәр мөлкөт бина булып тора икән, бинада аныннң номеры күрсөтелө. Индивидуаль исем булмаганда күчөмсөз мөлкөт объектыннң төрө күрсөтелө. Күчөмсөз мөлкөт өчен аныннң исеме дөүлөт (муниципаль) мөлкөт реестры яки техник документлар белешмөлөрө нигезендө күрсөтелө.

<4> күчөмсөз мөлкөт объектыннң төп характеристикасы, аныннң әһәмияте һәм үлчөү берәмлекләре Бердәм дөүлөт күчөмсөз мөлкөт

<5> күчөмсөз мөлкөт объектыннң яки аныннң өлөшенең кадастр номеры күрсөтелө, ул булмаганда - шартлы номер яки искергән номер (булган очракта).

<6> күчөмсөз мөлкөт объектыннң техник торышы турында актуаль белешмөлөр булган документлар нигезендө түбөндөгө әһәмиятләрнең берсе күрсөтелө: эксплуатациялөүгө яраклы; агымдагы ремонт таләп итө;

капиталь ремонт таләп итө (реконструкция, модернизация, башка төр эшләрне норматив техник халәткө китерү өчен). Мөлкөт төзелеп бетмәгән төзелеш объектыннң булган очракта, төгәлләнмәгән төзелеш объектыннң күрсөтелө.

<7>, < 8> исемлеккө кертелгән күчөмсөз мөлкөт объектыннң өчен мондый объект урнашкан жир кишәрлегеннән рөхсөт ителгән файдалану категориясе һәм төрө күрсөтелө. Күчөмсөз мөлкөт өчен өлеге юллар тутырылмый.

<9> катлаулы нөрсө яки башка әйберләр белән арендага бирелө торган мөлкөт составыннң кыскача тасвирламасы күрсөтелө. Бу очракта өлеге юл тутырылмый.

<10> "Әйе" яки "юк" күрсөтелө.

<11> казна мөлкөтө өчен халык алдында-хокукый берәмлек исеме, хужалык алып бару хокукында яки оператив идарө хокукында беркетелгән мөлкөт өчен дөүлөт (муниципаль) унитар предприятиесенең, дөүлөт (муниципаль) учреждениенең исеме күрсөтелө.

<12> казна мөлкөтө өчен: "юк", хужалык алып бару хокукында яки оператив идарө хокукында беркетелгән мөлкөт өчен: "хужалык алып бару хокукы" яки "оператив идарө итү хокукы" күрсөтелө.

<13> ИНН дөүлөт (муниципаль) унитар предприятиесе, дөүлөт (муниципаль) учреждениесе өчен генә күрсөтелө.

<14>, <15> мөлкөт арендасы шартнамәсен төзү мәсьәләләре буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар белән хезмәттөшлек итү өчен жаваплы структур бүлекчәнең телефон номеры һәм электрон почта адресы күрсөтелө.

карары белән расланган 3 нче
кушымта

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, шәхси эшмәкәрләр булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга биләүгә һәм (яки) файдалануга бирү өчен билгеләнгән, файдаланыла торган муниципаль мөлкәт төрләре.

1.Күчемсез мөлкәт: жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, инвентарлар, аларның техник халәтен, икътисади хәлен исәпкә алып, кулланылышка яраклы инструментлар.

2.Инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтырылган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керү мөмкинлеге булган күчемсез мөлкәт объектлары.

3.Аренда шартнамәсе буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектына тапшырылган мөлкәт, аның гамәлдә булу вакыты кимендә биш ел тәшкил итә.

4.Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясы нигезендә билгеләнгән иң чик күләмнәргә туры килә торган, шул исәптән инвестиция эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре, "Аксубай муниципаль районы" муниципаль берәмлеге гамәлгә ашыра торган жир кишәрлекләре.

5.Ремонт һәм реконструкцияләнергә тиешле биналар, төзелешләр һәм корылмалар, төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары, шулай ук инженер - техник тәмин итү челтәрләренә тоташтырылмаган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керерлек булмаган күчемсез мөлкәт объектлары.